

در نشست شورای حکام تأکید شد:

نماینده ایران: اعضای برجام نیت خود را بارفع تحریم‌ها ثابت کند

اجرای کلیه فعالیت های راستی آزمایی و نظارتی فراتر از موافقتنامه جامع پادمان ایران (CSA)، از جمله اجرای موقت پروتکل الحاقی (AP) را متوقف کند. پس از آن الزامات پیش بینی شده در قانون نسبت به طرف های دیگر برجام در بازه زمانی مناسب محقق نشد و در نتیجه دولت ایران موظف به اجرای قانون و اقدامات جبرانی پیش بینی شده در آن شدوی عنوان کرد؛ با تأسف و بهت به اظهارات برخی از شرکت کنندگان برجام و کشورهای اروپایی توجه نمودم. مایه تأسف است که کشورهای اروپایی کماکان نمی خواهند به طور آشکار خروج غیرقانونی یکجانبه آمریکا و اعمال مجدد تحریم‌های این کشور را که تنها عامل همه این مشکلات است، محکوم کنند و از آمریکا بخواهند که اجرای تعهدات خود را از سر بگیرد و تحریم‌های اعمال شده خود علیه ملت ایران را لغو کند؛ با این حال، متکبرانۀ از ایران می‌خواهند به تعهدات خود در برجام عمل کنند. غائبی بیان داشت: مایلم مجدداً بر این نکته تأکید کنم که تا زمانی که تحریم‌ها علیه ایران برداشته نشود، انتظار خویشتن داری بیشتر از ایران منطقی نیست.فعالیت‌های هسته‌ای ما، از جمله غنی‌سازی در سطوح مختلف و تولید سوخت اورانیوم بر پایه فلز،ی، کاملاً صلیح‌مصلح، مطابق با حقوق ما تحت معاهده عدم اشاعه، و تحت نظارت و راستی‌آزمایی پادمان آژانس است.وی به این کشورها توصیه کرد که قربانی کردن دیگران را کنار بگذارند و شروع به اصلاح قصور خود در اجرای تعهداتشان کنند. ایران در سه سال گذشته سهم خود از تدبیر و سازنده بودن را به طور کامل ادا کرده است. این دیپلمات کشورمان بیان داشت: جمهوری اسلامی ایران به طور جدی و معنادار در مذاکرات با اعضای برجام برای رسیدگی به موضوعات ناشی از خروج آمریکا تعامل کرده است. در این چارچوب، همانطور که رئیس جمهور و وزیر امور خارجه کشورمان نیز اعلام کرده اند، سیاست خارجی دولت جدید مبتنی بر عمل گرایی و تعامل سازنده است. به همین دلیل، ایران معتقد است که مذاکرات باید نتیجه محور باشد. لذا مهم است نتیجه این تلاش ها مطمئن این باشد که همه تحریم ها به شیوه ای موثر و قابل راستی آزمایی لغو می شوند.وی افزود: ایالات متحده باید دریابد که نیاز به رسیدگی به نگرانی‌های ناشی از تخلفات قبلی خود دارد، که کمترین آن این است که عملکرد آینده آنها در قبال تعهداتشان قابل اتکا نیست.غائبی یادآور شد: در حالی که دولت سابق آمریکا به طور غیرقانونی اصل تثبیت شده حقوق بین الملل، یعنی اصل حفظ قراردادها

خطیب زاده:

آمریکا و تروییکای اروپایی بیانیه‌های متقلبانه صادر می‌کنند

تهران – ایرنا – سخنگوی وزارت امورخارجه ایران در پیام توئیتری نوشت: در آستانه گفت‌وگوهای وین، آمریکا و تروییکای اروپایی بیانیه‌های متقلبانه صادر می‌کنند.«سعید خطیب‌زاده» در این پیام توئیتری افزود: آمریکا و تروییکی اروپایی بر تحریم‌های می‌افزایند،روایت‌های تحریف شده سرهم می‌کنند و در برابر تهدیدات اسرائیل سکوت می‌کنند. وی در این پیام تأکید کرد:اما ایران – تیم مذاکره‌کننده جدی و سطح بالا تشکیل می‌دهد، خواستار توافق خوب فوری و اجرای کامل برجام و قطعنامه ۲۳۳۱ می‌شود و رابزنی‌های منطقه‌ای انجام می‌دهد.سخنگوی وزارت امورخارجه ایران در این پیام توئیتری یادآورشد: در مقایسه رویکرد و اقدامات آمریکا/تروئیکای اروپا و جمهوری اسلامی ایران، کافی است اولویتهای دو طرف را مقایسه کنید.

نامه قدردانی رئیس سازمان بسیج مستضعفین از فرماندهی معظم کل قوا

رئیس بسیج مستضعفان در نامه‌ای از الطاف و تدابیر فرمانده معظم کل قوا به بسیجیان قدردانی و بر عزم راسخ آنان در خدمت رسانی پرشور و مستحکم تر به نظام اسلامی و ملت ایران تأکید کرد.به گزارش گروه دفاعی خبرگزاری تسنیم، سرتیپ پاسدار غلامرضا سلیمانی رئیس سازمان بسیج مستضعفین طی پیامی به رهبر انقلاب تأکید کرد که جوانان بسیجی، انقلابی وایثارگر ضمن حضور درهمه میدان ها نقش آفرینی موثر درجهت خدمت به نظام مقدس اسلامی و مردم عزیز ایران قوی، پرشورتر و مستحکم تر از گذشته وبا ایمان قوی، توکل، اخلاص و برنامه ریزی دقیق تلاش خواهند نمود. متن این پیام به شرح زیر است: بسم الله الرحمن الرحیم محضر فرمانده معظم کل قوا امام المسلمین حضرت آیت الله العظمی امام خامنه ای عزیز سلام علیکم؛

اماماصمیمیانۀ ترین سلام دردرد تمامی بسیجیان کشور عزیزمان نثارتان باد. فرزندان بسیجیان در هفته مبارک بسیج همچون سال های گذشته شوق دیدار خورشید پر فروغ وجان فرای ولایت را درسینه هایشان محبوس داشته ولی برای منتهم شدن والتناد از انفس قدسیتان لحظه شمراری می نمودند لیکن وضعیت کنونی کشور وشیعو وپروس کرونا مگر بهره مندی از این دیدار شور انگیز ووصف ناشدنی گردید. پیام نورانی وامید بخش حضرتعالی در هفته شجره طیبه ومبارک بسیج دیگر بار اقق نو و تازه ای را درپیش روی فرزندان بسیجی تان گشود. جوانان بسیجی، انقلابی وایثارگر شما ضمن حضور درهمه میدان ها نقش آفرینی موثر درجهت خدمت به نظام مقدس اسلامی و مردم عزیز ایران قوی، پرشورتر و مستحکم تر از گذشته وبا ایمان قوی، توکل، اخلاص و برنامه ریزی دقیق تلاش خواهند نمود با تحقق هدف بلند ومتعالی گام دوم انقلاب ((تحقق دولت اسلامی، جامعه پردازی، تمدن نوین اسلامی)) در همه عرصه های عمومی ملت ایران فعال واثر گذار شوند و به حول قوه الهی پیش قراولان زمینه سازی ظهور خورشید عظمی ولایت وامامت باشندند. بسیجی ارزنده ترین یادگار بزرگ و درخشان امام راحل و عظیم الشان ، ششکرگزار وجود نعمت خدادادی ولایت امر مسلمین بوده واز عنایت حضرتعالی وارسال پیام روح بخش و جان افزای تان سپاسگزاری و قدردانی نموده وسلامتی وجودتان را با ظهور دولت یار از محضر حضرت ربوبیت خواستارند.

عمومی:

خسارت عدم اجرای برجام باید جبران شود

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: موضوع اخذ خسارت ناشی از عدم اجرای برجام باید در مذاکرات آینده به عنوان مطالبه و حق ایران پیگیری شود.ابوالفضل عمویی در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه منافع ما باید در مذاکرات هسته‌ای تأمین شود، اظهار کرد: اخذ تضمین از کشورهای غربی و آمریکا از خواسته‌های اساسی جمهوری اسلامی ایران است، چرا که آمریکا بدون هیچ گونه توجیه حقوقی و منطقی، توافق برجام را زیر پا گذاشت و این در حالی است که آن توافق از پشتوانه قطعنامه ۲۳۳۱ برخوردار بودوی بیان کرد: اگر جمهوری اسلامی ایران به اجرای کامل تعهدات خود در برجام بازگردد، چه ضمانتی وجود دارد که مجدداً این رفتار غیرقانونی آمریکایی‌ها تکرار نشود؟وی با تأکید بر ضرورت جبران خسارت ناشی از خروج آمریکا از برجام، گفت: خساراتی که آمریکایی‌ها با خروج از برجام به ما وارد کردند، بسیار زیاد است چرا که آنان نه تنها خودشان از برجام خارج شدند، بلکه مانع اجرای این توافق از سوی کشورهای غربی عضو برجام هم شدند.عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی متذکر شد: هدف از توافق برجام برای ایران این بود که ما بتوانیم تجارت خود را عادی کنیم و منافع اقتصادی برای کشورمان به دست آید اما طرف آمریکایی اعلام کرد نه تنها خودش به این توافق پایبند نیست، بلکه مانع اجرای آن هم می‌شود و این موضوع را در عمل هم مشاهده کردیم، ما موضوع اخذ خسارت را هم در مذاکرات آینده باید به عنوان یک مطالبه و حق ایران حتماً دنبال کنیم.

مخبر:

سازمان همکاری شانگهای یک الگوی موفق همکاری راهبردی منطقه‌ای است

قرار دارد.

مخبر ادامه داد: در اجلاس سران سال ۲۰۲۱ راهبرد کوتاه مدت کنسرسیوم تصویب شد که اهداف آن گسترش همکاری در حوزه های اتصالات زیر ساختی، فناوری، صنایع پیشرفته، کشاورزی و ایجاد زنجیره عرضه کارآمد منطقه ای بیان شد. تقویت این روند به نفع همه اعضا است. معاون اول رییس جمهور گفت: با کمال خرسندی، سازمان همکاری شانگهای دارای سلسار و کاری به نام «شورای تجاری» است. دبیرخانه آن در مسکو قرار دارد و هدف آن ارتقاء همکاری های اقتصادی و تجاری است از جمله توجه به حوزه های انرژی، حمل و نقل، مخابرات، بانک، آموزش، علم، فناوری نوین، بهداشت و کشاورزی وی افزود، وجود سازوکار «بانک توسعه» و «باشگاه انرژی» در اتحادیه، نشانگر این موضوع مهم است که تقریباً تمامی سازوکارهای موجود در اتحادیه پیش بینی شده است و اراده جمعی اعضا هم برای تحقق این اهداف، است.
مخبر ادامه داد: مایلم در این جلسه مهم اعلام کنم که جمهوری اسلامی ایران بعنوان عضو پذیرفته شده نام در شانگهای، از این سازوکارها به گرمی استقبال می کند و آماده ایم همه ظرفیت های بزرگ کشورمان را در جهت تحقق اهداف مذکور فعال ساخته و به خدمت همکاریهای پیش روی منطقه ای در آوریم.معاون اول رئیس جمهور در پایان ضمن تبریک به دوستان چینی به مناسبت ریاست اجلاس بعدی، بار دیگر از نخست وزیر قزاقستان و همه دست اندرکاران برگزاری این اجلاس تشکر کرد و برای دولت و مردم قزاقستان و سایر ملت ها و کشورهای عضو آرزوی سرسبزی و موفقیت کرد.به گزارش ایرنا، سازمان همکاری شانگهای سازمانی میان‌دولتی است که در سال ۲۰۰۱ توسط کشورهای چین، روسیه، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان، ازبکستان، بلاروس، مغولستان و وزاری خارجه هند و پاکستان نیز حضور داشتند؛ همچنین رئیس کابینه وزرای کشور ترکمنستان نیز به عنوان مهمان افتخاری در این اجلاس حضور داشتند.سید باقر استادی که همزمان با سفر آیت الله سلیز به ابراهیم ریسی، رئیس جمهور روسیه افزود: خوشبختانه در اجلاس سال ۲۰۰۵ نخست وزیران سازمان شانگهای سندن تشکیل «اتحادیه بین بانکی» به امضا رسید که هدف اصلی از آن ایجاد سازوکاری برای سرمایه گذاری و ارایه خدمات بانکی برای پروژه های است که مورد توافق اعضاست که البته این ابتکار مهم مورد توجه و حمایت ما

معاون اول رییس جمهوری در بیستمین نشست شورای نخست وزیران سازمان همکاری شانگهای ضمن تشریح سیاست‌های راهبردی ایران در جهت توسعه همکاری‌های منطقه‌ای، گفت: سازمان همکاری شانگهای یک الگوی موفق همکاری راهبردی منطقه ای است. به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا محمد مخبر عصر پنجشنبه در سخنانی در بیستمین نشست شورای نخست وزیران سازمان همکاری شانگهای که از طریق ویدیو کنفرانس انجام شد، با بیان اینکه سازمان همکاری شانگهای یک الگوی موفق از همکاری راهبردی منطقه ای و در راستای ترویج فرهنگ چندجانبه گرایی بین المللی است، تصریح کرد: سازمان همکاری شانگهای با برخورداری از ظرفیت ها و فرصت های وسیع همکاری های چندجانبه می توانند از طریق همکاری و هم اندیشی با یکدیگر، نویدبخش آینده ای روشن برای ملت های منطقه باشند. وی که سخنان خود را با قدردانی از عسگر مامین، نخست وزیر قزاقستان آغاز کرد، ادامه داد: خرسندم که فرصتی فراهم شد تا در اجلاس مجازی نخست وزیران محترم سازمان همکاری شانگهای مشارکت کنم. همچنین مایلم از حمایت اعضای این سازمان بابت پذیرش درخواست عضویت کامل جمهوری اسلامی ایران در این سازمان، کمال تشکر و قدردانی را از سوی دولت و ملت ایران ابراز کنم.معاون اول رییس جمهور در ادامه گفت: سازمان همکاری شانگهای هم اکنون به عنوان یک الگوی موفق از همکاری راهبردی منطقه ای و در راستای ترویج فرهنگ چندجانبه گرایی بین المللی مطرح است، بر این اساس آمادگی داریم تا فرایند عضویت کامل در این سازمان را در کوتاه ترین زمان ممکن انجام دهیم.مخبر تأکید کرد: بدون تردید، ادامه حمایت کشورهای عضو موجب تسهیل فرایند عضویت کامل و فعالیت همه جانبه ایران در سازمان همکاری شانگهای خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: اکنون اعضای سازمان همکاری شانگهای با برخورداری از ظرفیت ها و فرصت های وسیع همکاری های چندجانبه می توانند از طریق همکاری و هم اندیشی با یکدیگر، نویدبخش آینده ای روشن برای ملت های منطقه باشند. ضمن اینکه این قابلیت‌ها، سازمان و اعضای آن را در برابر چالش‌های سیاسی، امنیتی، اقتصادی و فرهنگی مقاوم می کند. معاون اول رییس جمهور گفت: جمهوری اسلامی ایران به عنوان عضوی مسئولیت پذیر در منطقه و جامعه جهانی، ظرفیت‌ها و توانمندی‌های بسیاری از جمله برخورداری از امنیت و ثبات پایدار، منابع غنی انرژی، مزیت پیوستگی جغرافیایی و همبستگی ملی، پیوندهای گسترده تاریخی و فرهنگی با کشورهای عضو و ناظر سازمان و نیز زمینه های فرهنگی غنی که مانع رشد تفکرات افراط گرا در منطقه است را دارد. ظرفیت ها و بزرگ اقتصادی و مزایای نسبی به هر یک از

رئیس جمهوری:

محور کار دولت در پیشنهاد بودجه ۱۴۰۱ براساس عدالت است

رئیس جمهوری با تأکید بر اینکه محور کار دولت در بودجه براساس عدالت خواهد بود، گفت: نظام صحیح و عادلانه اختصاص بودجه‌ها در بخش‌های مختلف کشور و به تناسب ظرفیت‌ها و نیازها مشکلات اقتصادی کشور را به سمتی پیش خواهد برد که فقر مطلق کاهش یابد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی عصر پنج‌شنبه در ادامه نشست با جماع استانی نمایندگان مجلس شورای اسلامی در دیدار نمایندگان استان‌های گیلان، مازندران و گلستان به دغدغه‌های مردم سبه استان شمالی کشور اشاره کرد و دامه داد که حتماً برای رفع مشکلات استان‌های گلستان، مازندران و گیلان راهکارهایی کوتاه مدت و میان‌مدت دنبال خواهد شد.رئیس جمهوری لایحه بودجه را مهمترین سند مالی کشور در سال عنوان کرد و به مراحل نهایی تدوین آن برای سال ۱۴۰۱ پرداخت و توضیح داد که این سند مالی طی چند روز آینده، تقدیم مجلس شورای اسلامی خواهد شد که در آن اصلاح ساختار بودجه که مورد تأکید، رهبر معظم انقلاب بوده، مورد توجه قرار گرفته است.رئیس جمهوری یادآورشد که رشد اقتصادی، افزایش تولید، افزایش اشتغال و فقرزدایی از ویژگی‌های مهم این لایحه است.دکتر رئیسی

وزیر راه و شهرسازی:

با ایرلاین‌هایی که قیمت بلیت را کاهش ندهند برخورد می‌شود

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: ایرلاین‌ها باید ضمن تعدیل ۱۵ درصدی قیمت بلیط هواپیما، همه خدمات گذشته را به حالت عادی بازگردانند.به گزارش ایسنا، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در صفحه شخصی خود در شبکه های اجتماعی ضمن تأکید بر الزام ایرلاین‌ها با تعدیل ۱۵ درصدی قیمت بلیت هواپیما، اعلام کرد: با لغو محدودیت کرونایی در پروازهای داخلی؛ تمامی ایرلاین‌ها باید ضمن تعدیل ۱۵ درصدی قیمت بلیط هواپیما، تمام خدمات گذشته را به حالت عادی بازگردانند.عضو کابینه دولت سیزدهم تصریح کرد: در این خصوص با ش رکت‌هایی که اقدام به فروش بلیط با قیمت بالاتر از نرخ مصوب کنند، برخورد جدی خواهد شد.

عدم استقرار از بانک مرکزی تورم را کاهش داد

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در توثیتی نوشت: با همه مضیقه‌ها دولت برای تأمین بودجه به سراغ استقرار از بانک مرکزی نرفته است، آئینه عملکرد درست دولت کاهش تورم نقطه‌ای در مهر و آبان بوده.به گزارش خبرنگار مهر رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در توثیتی نوشت: با همه مضیقه‌ها دولت برای تأمین بودجه به سراغ استقرار از بانک مرکزی نرفته است، آئینه عملکرد درست دولت کاهش ۴/۵ و ۳/۵ درصدی تورم نقطه‌ای در مهر و آبان است.

جمعی از کارشناسان حوزه مسکن و اقتصاد به این سوال پاسخ دادند که تأمین مسکن وظیفه دولت است یا خود مردم؟ به گزارش خبرگزاری تسنیم، نشست «رویکرد قانون اساسی در تأمین مسکن خانوار»، با حضور جمعی از اساتید و صاحب‌نظران و فعالان این حوزه در مجلس شورای اسلامی برگزار شد. این نشست، اولین پیش نشست تخصصی از هشتمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی بود که در تاریخ یکم اسفند سال جاری با موضوع «مسکن؛ پیشران تولید» برگزار خواهد شد.لروم توجه به اصل ۳۱ قانون اساسی برای تأمین مسکن خانواده‌های ایرانی، جلوگیری از تبدیل شدن مسکن از کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای، واگذاری زمین و تسهیلات به اقشار مردم جهت ساخت مسکن متناسب، توجه به جبران کمبود مسکن در بخش روستایی و مسئله مالکیت مسکن اجتماعی از جمله مواردی بود که به طور مفصل در این نشست به آن‌ها پرداخته شد.

اصل ۳۱ قانون اساسی مبنای عمل دولت در بخش مسکن

در ابتدای نشست دکتر اقبال شاکری عضو کمیسیون مجلس شورای اسلامی با اشاره به اصل ۳۱ قانون اساسی در تأمین مسکن مردم گفت: دولت باید زمینه اجرای شدن این اصل مهم قانون اساسی را طوری فراهم نماید که برای مردم قابل استطاعت باشد و مردم بتوانند مالک خانه شوند. دولت باید مسکن شایسته خانواده ایرانی را تأمین کند که علاوه بر سرپناه زمینه فعالیت‌های دیگر نیز فراهم شود. باید تعالی انسان را در نظر گرفت و تنها به دلیل کاهش فاصله عرضه و تقاضا نباید بلندمرتبه‌سازی کرد یا مردم را مجبور به سکونت در خانه‌های دورافتاده و کوچک کرد. باید اقق زندگی را برای مردم روشن کرد تا مسیر رشد افراد مسدود نشود.

جلوگیری از تبدیل شدن مسکن از کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای شاکری ادامه داد: دولت باید وظیفه خود را در مسئله تأمین مسکن به خوبی بشناسد و با دقت اجرا کند، چرا که در صورت عدم ساخت مسکن مورد نیاز و متناسب، لطمه‌ای جبران‌ناپذیری به مردم وارد خواهد شد. ورود بخش خصوصی نیز می‌تواند به این امر کمک کند و به تقویت ایمینی اقتصادی منجر شود.وی تصریح کرد: نکته‌ای که باید مورد توجه ویژه قرار بگیرد، توجه به نحوه واگذاری زمین، نحوه ایفای تعهدات مالی و مسائلی از این جنس است. اینکه چون بلندمرتبه‌سازی ساده‌ترین کاری است که توسط شهرداری‌ها انجام می‌گیرد، درست است، باید مورد بازنگری قرار گیرد. همچنین بایستی برای جلوگیری از تبدیل شدن مسکن به یک کالای سرمایه‌ای و قابل مبادله، تدابیری اندیشیده شود تا افرادی که به عنوان مصرف‌کننده مسکن هستند، دچار مشکل نشوند.

در اقتصاد توری مسکن اجاره‌ای مشکل را حل نمی‌کند

در ادامه های عباسی مشاور اسبق وزیر راه و شهرسازی گفت: در شرایط توری معلوم است که خانه استیجاری قایده ندارد، چون مستاجر از دو جنبه ضرر می‌کند. هم دسترسی آن‌ها به مسکن کم می‌شود و هم اجاره‌بهای آن زیاد می‌شود. سوال مهمی که اینجا مطرح می‌شود این است که مستاجری که بیکار است چطور می‌تواند تحمل کند.

واگذاری زمین و تسهیلات در حقی است که به مردم ندادند

مشاور اسبق وزیر راه و شهرسازی گفت: چرا واژه مستضعف را به کار می‌بریم، چون دولت در حق آن‌ها ظلم کرده و آن‌ها را از فرصت بهره‌مندی از زمین وسیع ایران محروم کرده است. مساحت سیستان نصف آلمان است، چرا باید زاهدان و زابل قیمت مسکن بالا باشد و مساله مسکن داشته باشند. چرا زمین تعلق نگرفته است؟ در صورتی که باید یک بار در طول عمر افراد به آن‌ها تعلق می‌گرفت.این کارشناس مسکن اشاره کرد: ظلم دوم اینکه اجازه دادند عده‌ای هزار میلیارد تسهیلات بگیرند ولی به افراد مستضعف ۲۰۰ میلیون تسهیلات برای ساخت مسکن تعلق نگرفته است. ملتی که فرصت دسترسی به زمین و تسهیلات ندارند محروم می‌شوند. یک شهروند در طول حیاتش از این همه زمین، سهم اجاره‌ی ۲۰۰ متر را ندارد؟ اگر بنابر انتقال مالکیت هم نباشد، حداقل سهم آن‌ها از طریق تسهیلات داده شود. اصلا نیازی به تصدی‌گری دولت نیست، با اینکه ایران ۴،۵ برابر آلمان است، مازندران و گیلان و گلستان از هلند بزرگتر است، چرا مشکل زمین ایجاد شده است؟

نقش دولت در تأمین مسکن رعایت مصالح عمومی است

در بخش دیگری از نشست رضا خیرالدین عضو هیئت علمی دنگشه علم و صنعت گفت: موضوع مورد مناقشه در نقش دولت در بازار مسکن است. در دولت تدبیر و امید هم این بحث سابقه داشته است. در سال ۱۳۸۶ لایحه ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ارائه شد و دولت وقت آن را دنبال کرد. همان ایده‌ها تا سال ۹۲ ادامه پیدا کرد و به طرح دو فوریتی جهش تولید و تأمین مسکن منجر شد. این طرح علی‌رغم نیت خوب برای حل مشکل که

تأمین مسکن مردم وظیفه دولت است یا مردم؟

می‌تواند تولید را تکان بدهد؛ اما مشکلاتی دارد. در واقع دولت به بهانه مشکلات مسکن نباید تصدی‌گری کند.این استاد دانشگاه افزود: در گذشته نیز از قیمت بالای آموزش و کمبود سسرانه فضای آموزشی گفته می‌شد و دولت شروع به افزایش سرانه کرد و مدام این درخواست تا سالال ۸۴ وجود داشت. سرانه افزایش یافت؛ اما چون مهاجرت نیز رشد پیدا می‌کرد، مدام سرانه پایین می‌ماند و کار روی معلول ها انجام می‌شد. در مسکن نیز همین رویکرد اشتباه در دستور قرار گرفته است.

کمبود ۷۰ هزار واحدی مسکن در بخش روستایی

در ادامه نشست فرهاد بیضایی در خصوص سیاست تأمین مسکن گفت: باید طوری عمل کرد که مردم با اختیار خود، خانه استیجاری یا ملکی را انتخاب کنند و از روی اجبار تقاضای خانه‌های استیجاری بالا نباشد. همچنین اولویت اصلی تأمین مسکن، توجه به نیازهای مختلف از جمله فرهنگی، اجتماعی، حریم و زندگی خصوصی است که باید برای شکل‌گیری سکونت پایدار در نظر گرفته شود.این کارشناس مسکن تأکید کرد: در حال حاضر روستاهای کشور نزدیک به ۷۰ هزار واحد مسکونی به نسبت جمعیت و خانواده کمبود دارند و سطح فرسودگی مسکن روستایی بسیار بالاست. به طوریکه از ۵ میلیون واحد روستایی بیش از ۲ میلیون خانه فرسوده در روستاها قرار دارند؛ در حالیکه این عدد در مسکن شهری مجموعاً نزدیک به ۴ میلیون واحد است.

مالکیت مسکن اجتماعی نباید به مردم واگذار شود

در بخش دیگری پویا باقرزاده کارشناس حوزه مسکن با اشاره به نقش دولت در مسئله مسکن گفت: دولت‌ها باید یک تصویری نسبت به بازار مسکن کشورشان داشته باشند. سوال من این است که بعد این ۴۰ سال قانونگذار چه تصویری نسبت به بازار مسکن دارد. سه اقدام نیاز است: یک قسمت مسکن اجتماعی، بخش دوم طبقه متوسط جامعه، بخش سوم طبقه مرفه جامعه.وی ادامه داد: مسکن اجتماعی همه جای دنیا بلندمدت نیست. بهترین شکل مسکن اجتماعی در کشور ما رساله‌ای ابتدای انقلاب مسکن نیروهای مسلح و خانه سازمانی بوده است. چرا این بهترین است؟ چون اگر بخواهیم دولت‌ها را به این سمت سوق بدهیم که وظیفه تأمین مسکن برای مردم فقط برعهده شماس‌ت باعث سرگردگی برای همه دولت‌ها می‌شود که باید برای همه مسکن تهیه کنیم؟

نگاه سرمایه‌ای به مسکن از هدف سیاستگذار فاصله دارد

باقرزاده تصریح کرد: ما تعداد زیادی مسکن مهر ساختیم. بعد گذشت چندین سال از تحویل این‌ها، چند درصد مخاطب‌های اولیه آلان در این‌ها ساکنند. دومی اینکه مالکیت ساکنین مهر چند درصد نگه داشتند؟ در دنیا تجربه شده هرجا دولت‌ها مالکیت مسکن اجتماعی را به مردم واگذار کردند کالای سرمایه ای شده و با بازار خصوصی رقابت کرد.

آپارتمان‌نشینی و توسعه عمودی در مسکن سازی، مطلوب نیست

در بخشی دیگر دکتر آرامی استاد دانشگاه و عضو شورای شهرسازی حوزه علمیه قم گفت: طبق ماده ۲۰۰ قانون جهش تولید مسکن، وزارت راه و شهرسازی مکلف است، حوزه صیات از هویت و سبک زندگی اسلامی ایرانی را استخراج کند. اما اگر یک مجموعه سکونتگاهی را بخواهیم توصیف کنیم، اولاً باید خانواده بنیان باشد، دوما صیات از هویت کند و نهایت خوداتکا و مولد باشد.وی گفت: بر اساس شرع، عقل و تجربه دیگران، بین آپارتمان مرتفع و آمار جرم و برهکاری و طلاق و هنجار بدخیم، ارتباط معناداری وجود دارد. بدین صورت که با افزایش ارتفاع ساختمان و بلندمرتبه‌سازی، جرم بیشتر شده است.آرامی ادامه داد: در شهرهای کوچک و روستاها کاملاً امکان ساخت خانه ویلایی فراهم است و در حال حاضر ۹۵۹ شهیر زیر ۲۵ هزار نفر وجود دارد که باید سیاست متفاوتی نسبت به شهرهای بزرگ برایشان در نظر گرفت. به طوریکه در تأمین مسکن این شهرها باید به بخش مولدسازی و متراز توجه ویژه کرد و تأمین مایحتاج خانواده را خود انجام دهند.

مسکن ۴۰ متری متناسب با نیاز خانوار و قانون اساسی نیست

در پایان نشست میرهادی رهنگشای کارشناس اقتصاد گفت: در شرایط فعلی، مسکن ۴۰ متری غنیمت محسوب می‌شود؛ اما آ یا متن قانون اساسی به همین متراز کفایت می‌کند؟ بنابراین در صورتی که مردم را به فرزندآوری تشویق میکنیم باید الزامات آن را نیز فراهم کرد و حداقل متراز مسکن متناسب با افزایش جمعیت خانواده در اختیار آنها قرار داد.وی افزود: دولت در روستاها و شهرهای کوچک هم زمین زیادی دارد و هم تسهیلاتی کمی برای ساخت لازم است و انتظار می‌رود که از روستاها و شهرهای کوچک مسئله مسکن را رفع کند. با اینکار در بلندمدت نیز مهاجرت معکوس شکل خواهد گرفت و بدین ترتیب دولت نیز برای تأمین زمین و تأمین مالی با مشکل مواجه نمی‌شود.

معاون سازمان اداری و استخدامی:

۴۰درصد از دستگاه ها حقوق های غیرمتعارف می پردازند

حسین عرب اسدی گفت: بر اساس قانون حداکثر حقوق ۱۵برابر حداقل حقوق مصوب است که حدود ۳۳ میلیون تومان می‌شود و از این سقف بالاتر نمی‌توان پرداخت کرد.به گزارش تسنیم، حسین عرب اسدی، معاون سازمان اداری و استخدامی کشور در برنامه تیتراشب با اشاره به برخی حقوق‌های نجومی قانونی و غیرقانونی گفت: طبق قانون مدیریت خدمات کشوری (مصوب سال ۸۶) مقرر شده بود تمام عائله دولت در تمام دستگاه‌های اجرایی کشور تحت شمول این قانون قرار گیرند، ولی در طول این ۱۴ سال، حدود ۴۰ درصد مشمولان ذیل این قانون مستثنی شدند و در حال حاضر قانون مدیریت خدمات کشوری حاکم بر ۶۰ درصد دستگاه‌ها است.وی افزود: بر اساس قانون حداکثر حقوق ۱۵ برابر حداقل حقوق مصوب است که حدود ۳۳ میلیون تومان می‌شود و از این سقف بالاتر نمی‌توان پرداخت کرد.عرب اسدی با بیان اینکه تمام پرداخت‌هایی که در نظام اداری کشور انجام می‌شود مبتنی بر قانون است، گفت: تنوع و تکرر قوانین و تکرر مداخل قانون‌گذاری موجب بهم ریختگی موجود در نظام پرداختی می‌شود.معاون سازمان اداری و استخدامی کشور بیان کرد: ما حقوق یکسکان را هم قبول نداریم، بلکه نظام پرداخت‌ها باید بر اساس منطق باشد، متناسفانه عدالت را کمونیستی معنا می‌کنیم.عرب اسدی گفت: عدالت در پرداخت باید مبتنی بر عملکرد بهره‌وری باشد متناسفانه بسیاری از این پرداخت‌ها فاقد وجهت عملکردی است.حمیدرضا حاجی‌بابایی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت: دولت قبلی با همراهی برخی مجلسی‌ها، قانون عدالت در پرداخت حقوق را رایعت نکرد و ۲۱ دستگاه با مصوبه مجلس خود را از قانون مدیریت خدمات کشوری مستثنی کرد.وی ادامه داد: در اسفند ۹۵ قرار شد دولت لایحه نظام هماهنگ پرداخت را بیاورد، اما متناسفانه هیچگاه نیاورد. در سه سال گذشته برای عدالت در پرداخت، حقوق پلکانی را مصوب کردیم، متناسفانه باز دولت با همراهی برخی مجلسی‌ها، قانون را اجرا نکرد.رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه هیچ نظامی بر پرداخت حقوق در کشور حکمفرما نیست، گفت: در حقیقت در کشور دو نوع پرداخت حقوق، شهروندان درجه یک و شهروندان درجه دو داریم.حاجی‌بابایی بیان کرد: هرآنچه دولت برای تحقق عدالت اجتماعی قبول دارد، مجلس انقلابی پشت آن ایستاده است.

ترخیص کالاهای اساسی سرعت می‌گیرد

۱.۵ میلیون تن کالا در آستانه خروج از گمرکات کشور

وزیر امور اقتصادی و دارایی از سرعت‌گرفتن ترخیص کالاهای اساسی و ضروری کشور خبر داد و گفت: ۱.۵ میلیون تن کالای اساسی در آستانه خروج از گمرکات کشور است. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، سیداحسان خاندوزی اظهار کرد: بر اساس بررسی‌های صورت گرفته، تشریفات گمرکی و ترخیص بیش از ۱.۵ میلیون تن کالای اساسی انجام شد و این اقلام در آستانه خروج از گمرکات کشور قرار دارند.وی تصریح کرد: در مدت یک شبانه‌روز، برای ترخیص قطعی و خروج بیش از ۷۷ هزار تن کالای اساسی از گمرک بندر امام خمینی(ره) اقدام شده است که این آمار، رکورد جدیدی در ترخیص قطعی و خروج کالاهای اساسی و ضروری به‌شمار می‌رود.وزیر اقتصاد به مصوبات جلسه تسهیل در ترخیص کالاهای اساسی با حضور معاون اول رئیس جمهور و مقامات مسئول سایر سازمان‌ها اشاره کرد و گفت: موارد متعددی مورد بررسی قرار گرفت و نهایتاً تصمیمات خوبی درخصوص تخصیص ارز برای کالاهای اساسی مشمول ارز ترجیحی؛ تعیین تکلیف کالاهای اساسی موجود در بندار و گمرکات؛ ایجاد زیرساخت لازم برای نمونه‌برداری واحد از کالاهای مشمول اخذ و ارائه مجوزهای قانونی و پاستخگونی توسط یک مرجع واحد؛ مدیریت واحد مرزی و حمل یک‌سره کالاهای اساسی اتخاذ شد که با ابلاغ این مصوبات از سوی معاون اول رئیس جمهور، اقدامات لازم در اجرای آن‌ها صورت خواهد پذیرفت.

گزیده خبر

سهم نزدیک به ۹۰ درصدی میعانات گازی و معدن از صادرات غیر نفتی

در پنج ماهه امسال، سهم پتروشیمی و میعانات گازی و معدن و صنایع معدنی از کل صادرات غیرنفتی نزدیک به ۹۰ درصد بوده و بخش کشاورزی- صنایع غذایی صنعت (کلیه صنایع تولیدی به جز صنایع فوق) و فرش- صنایع دستی مجموعاً حدود ۱۰ درصد از صادرات غیرنفتی را به خود اختصاص داده‌اند.به گزارش ایسنا، بر اساس جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، در پنج ماهه نخست امسال مجموع صادرات غیرنفتی شامل پتروشیمی و میعانات گازی، معدن و صنایع معدنی، کشاورزی و صنایع غذایی، فرش و صنایع دستی و صنعت (کلیه صنایع تولیدی به جز صنایع فوق)، ۴۵ میلیون و ۴۷۳ هزار تن به ارزش ۱۷ میلیارد و ۵۹۹ میلیون دلار بوده است.بیشترین سهم این صادرات مربوط به پتروشیمی و میعانات گازی است که ۵۰ درصد (به لحاظ وزنی) کل صادرات غیرنفتی را به خود اختصاص داده است. معدن و صنایع معدنی نیز به ۳۹.۱ درصد در رتبه دوم قرار دارد.میزان صادرات پتروشیمی و میعانات گازی و معدن و صنایع معدنی در پنج ماهه اول امسال به ترتیب ۲۲ میلیون و ۸۷۶ هزار تن معادل حدود ۹.۱ میلیارد دلار و ۱۷ میلیون ۷۹۹ هزار تن معادل پنج میلیارد دلار بوده است. وزن و ارزش صادرات بخش پتروشیمی به ترتیب۲۴.۷ و ۷۴.۸ و وزن و ارزش صادرات مواد معدنی هم ۱۶.۳ و ۱۲۷.۹ درصد رشد داشته است.سهم کشاورزی-صنایع غذایی و صنعت نیز از کل وزن صادرات غیر نفتی به ترتیب ۷.۲ و ۳.۳ درصد بوده، به طوری که در پنج ماهه امسال به ترتیب سه میلیون و ۲۸۲ هزار تن محصولات کشاورزی و صنایع غذایی به ارزش بیش از ۱.۸ میلیارد دلار و یک میلیون و ۵۰۹ هزار تن محصولات صنعتی به ارزش بیش از ۱.۵ میلیارد دلار صادر شده است. وزن و ارزش صادرات بخش غذایی به ترتیب ۷.۳ درصد افزایش و ۱۱.۲ درصد کاهش داشته و وزن و ارزش صادرات محصولات صنعتی نیز ۱۵.۲ و ۲۳.۱ درصد رشد داشته است.در این میان صادرات فرش و صنایع دستی کمترین سهم از صادرات غیرنفتی را در این مدت به خود اختصاص داده است. در پنج ماهه نخست امسال ۷۰۰۰ تن فرش و صنایع دستی به ارزش ۵۸ میلیون دلار صادر شده که وزن و ارزش آن نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱۶.۷ درصد رشد و ۷.۹ درصد کاهش داشته است.

وزیر جهاد کشاورزی:

تولید ۴۰ میلیون دز واکسن تا پایان سال

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به این که امروز ۵ میلیون دز واکسن «رازی کوو پارس» موسسه رازی تحویل شد، گفت: این موسسه تا پایان امسال ۴۰ میلیون دز تا شهریور سال ۱۴۰۱، ۹۰ میلیون دز تولید خواهد کرد و امیدواریم با عنایت وزیر بهداشت، در صورتی که در داخل مازاد تولید این واکسن وجود داشت، این موسسه بتواند بخشی از واکسن خود را صادر کند تا درآمد اقتصادی این مجموعه بهبود یابد.به گزارش ایسنا، به نقل از پایگاه اطلاع رسانی وزارت جهاد کشاورزی سیدجواد ساداتی نژاد وزیر جهاد کشاورزی در حاشیه بازدید خود و وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از موسسه تحقیقات واکسن و سرم سازی رازی، در جمع خبرنگاران اظهار کرد: موسسه رازی بیش از ۹۰ سال قدمت دارد و بخش زیادی از واکسن های تولیدی توسط این موسسه تأمین می شودوی افزود: از ۱۱ واکسن انسانی تولیدی در داخل کشور، ۷ واکسن توسط این موسسه تولید و تأمین می شود، بنابراین این موسسه یک سرمایه بزرگ و یک پشتوانه مهم برای کشور و حوزه سلامت است.ساتادی نژاد با بیان این که برخی از کشورهای واکسن ساز خارجی، فناوری تولید واکسن را از موسسه رازی دریافت کرده اند، عنوان کرد: از زمان شروع کووید ۱۹ این موسسه کار خود را با جدیت شروع کرد و با وجود اینکه فناوری تولید رایج واکسن را در اختیار داشت اما با توجه به شرایط موجود در سمت فناوری ویژه برای تولید واکسن رفت و با پروتئین نوترکیب واکسن خود را ساخت که یک کار جدید و بی سابقه در کشور بود.وی افزود: در زمان شروع فاز ۳، وعده تولید ۵ میلیون دز واکسن تا پاییز سال جاری توسط موسسه رازی داده شد که به این وعده عمل شده است.وزیر جهاد کشاورزی از نگاه ویژه وزیر بهداشت به موسسه رازی تشکر کرد و ادامه داد: موسسه رازی بازوی توانمند وزارت بهداشت در حوزه سلامت است، موسسه رازی از لحاظ ساختار تشکیلاتی زیر مجموعه وزارت جهاد کشاورزی است اما این موسسه خانه وزارت بهداشت محسوب می شود و پشتوانه ای برای سلامت مردم است.ساتادی نژاد با اشاره به این که امروز ۵ میلیون دز واکسن «رازی کوو پارس» موسسه رازی تحویل شد، گفت: این موسسه تا پایان امسال ۴۰ میلیون دز تا شهریور سال ۱۴۰۱، ۹۰ میلیون دز تولید خواهد کرد و امیدواریم با عنایت وزیر بهداشت، در صورتی که در داخل مازاد تولید این واکسن وجود داشت، این موسسه بتواند بخشی از واکسن خود را صادر کند تا درآمد اقتصادی این مجموعه بهبود یابد.

وزیر صمت خبر داد:

درآمد ۱۴ هزار میلیارد تومانی دولت از سامانه همتا

وزیر صمت گفت: سامانه جامع تجارت تاکنون ۸۰درصد پیشرفت داشته است و تا پایان سال تکمیل خواهد شد.به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، فاطمی امین وزیر صمت تصریح کرد: سامانه جامع تجارت مهمترین پروژه دولت الکترونیکی است که تا امروز ۸۰ درصد پیشرفت داشته است. برای تکمیل این طرح باید ۷۰اقدام انجام گیرد و تا پایان سال این سامانه تکمیل خواهد شد.او در بخش خبری ۲۱ شبکه یک سیما گفت: یکی از بخش‌هایی که باید در این سامانه تکمیل شود گمرک است و ۱۴ اقدام از این ۷۰اقدام مربوط به آن می‌شود.فاطمی امین بیان کرد: ۳۰ دستگاه به سامانه جامع تجارت متصل شده اند و تمام بانک‌ها هم در حال اتصال هستند. نون‌نوی گفت دستگاه‌های دولت این سامانه متصل نیست، اما اقدامات تکمیلی لازم است. وزیر صمت تصریح کرد: روزانه ۵ میلیون درخواست از سوی تولیدکنندگان، تجار و بازرگانان به این سامانه وارد می‌شود. روزانه ۶۰۰ هزار استعلام از بیرون وزارت صمت انجام می‌گیرد و ۸۰۰ هزار استعلام در داخل وزارت صمت انجام می‌گیرد.فاطمی امین گفت: این پروژه نمونه بارز و پیشرفته حکمرانی خواهد بود و تمهیدی در بهبود محیط کسب و کار، کنترل قاچاق، شناسایی کلای تقلبی، تنظیم بازار ایجاد می‌کند.او ادامه داد که: بخش‌های زیادی از این طرح پیش رفته است. یک نمونه کارکرد آن، سامانه همتا در بحث موبایل است که در طول ۳ سال، ۱۴ هزار میلیارد تومان درآمد گمرکی برای دولت ایجاد شده است.وزیر صمت افزود: چالش‌های کارت بازرگانی در قالب این سامانه رفع می‌شود و دخالت انسانی کاهش می‌یابد که نویدبخش اقتصاد پویا در اوایل سال آینده خواهد بود.

ماه را به خود اختصاص داده است.پس از آن تولید فولاد ژاپن و برزیل نسبت به ماه اکتبر سال گذشته میلادی به ترتیب ۱۴.۳ و ۱۰.۴ درصدافزایش یافته و در جایگاه دوم و سوم افزایش تولید قرار گرفتند.در این ماه، به جز ایران، کره جنوبی و چین نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۰ کاهش تولید داشتند.از زمان شیوع کرونا در جهان، علی رغم اینکه در دورهای رشد تولید سایر کشورها منفی شد، رشد تولید فولاد ایران مثبت باقی ماند. ایران در فوریه ۲۰۲۱ (بهمن ۱۳۹۹) با ثبت رشد ۱۱.۵ درصدی تولید، بیشترین رشد را نسبت به فوریه ۲۰۲۰ در میان ده کشور نخست تولیدکننده فولاد به خود اختصاص داد.همچنین در ماه فوریه ۲۰۲۰ (بهمن ۱۳۹۸) نیز بیشترین افزایش تولید را در میان ده کشور نخست تولیدکننده فولاد جهان به خود اختصاص داده بود.اما روند مثبت به ناگهان در ماه سپتامبر و مهر ماه کاهشی شده است.

کاهش تولید فولاد در جهان نسبت به سال گذشته

بر اساس این گزارش، تولید فولاد جهان در ماه اکتبر ۲۰۲۱ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۰٫۶ درصد کاهش یافته است و به ۱۴۵٫۷ میلیون تن رسیده است.

تولید فولاد جهان

تولید فولاد در کشورهای اتحادیه اروپا در ماه اکتبر با افزایش ۶٫۴ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ۱۳٫۴ میلیون تن رسیده است.کشورهای آسیا و اقیانوسیه در ماه اکتبر ۲۰۲۱ یعنی مهر ماه امسال ۱۰۰٫۷ میلیون تن فولاد تولید کردند که ۱۶٫۶ درصد کمتر شده است.تولید فولاد کشورهای آمریکای شمالی نیز در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۶٫۹ درصدافزایش یافته و به ۱۰۰٫۲میلیون تن رسیده است.همچنین تولید فولاد کشورهای مستقل مشترک‌المنافع در این بازه زمانی با ۰٫۲ درصد کاهش به ۸٫۳ میلیون تن رسیده است.کشورهای آمریکای جنوبی نیز با ۱۲٫۱ درصد بیشتر تولید فولاد در ماه اکتبر، ۴ میلیون تن تولید داشته‌اند.

آزمایشی در شهر تهران با شرکت بازرگام کار خود را آغاز کرده است. وی با اشاره به اجرایی شدن این طرح در اصفهان، بیان کرد: برای توسعه توزیع هوشمند فراخوان داده‌ام تا شرکت‌های دانش بنیان و کسب و کارهای نوپا (استارت‌آپ‌های) توانمند و فعال در توزیع دیجیتال که دارای زیرساخت‌های مناسب برای توزیع مستقیم و اینترنتی کالاهای اساسی هستند در این زمینه ورود و با ما همکاری کنند. به گفته عربشاهی، توزیع مویرگی اقدام اساسی درب منازل به‌صورت رایگان انجام خواهد شد.مشاور سازمان مرکزی تعاون روستایی با اشاره به اجرایی شدن این زمینه ورود کردند.

توزیع هوشمند رایگان خواهد بود
همچنین در این رابطه علیرضا جاوید عربشاهی مشاور سازمان مرکزی تعاون روستایی بدون واسطه به‌دست طرف هوشمند فروش اینترنتی مرغ و تخم‌مرغ، گفت: این طرح به‌صورت آنلاین، تصریح کرد: از سال ۹۷ تا به امروز شرکت‌های دیجیتال گزارش‌های دقیقی در زمینه میزان فروش خود و افزایش تمایل مردم برای خرید اینترنتی ارائه داده‌اند. این گزارش‌ها به خوبی نشان می‌دهد که خریدهای آنلاین به شکل‌های مختلفی افزایش پیدا کرده است و همچنین بازیگرانی جدیدی در این زمینه ورود کردند.

توزیع اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی؛ برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۶۰۶۵۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۴/۳۷ مترمربع به پلاک ۴۹ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در حسین آباد مازندران بخش ۵ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماهد از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/الف: ۱۲۱۸۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

علی سعادت‌ی، سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور



میلیون تن و ایران با ۲٫۲ میلیون تن، جایگاه‌های چهارم تا دهم را به خود اختصاص داده‌اند.با شروع همه گیری ویروس کرونا در جهان از دسامبر سال ۲۰۱۹، صنایع، کارخانه‌ها و تقریباً تمامی کشورها در تعطیلی فرو رفتند و خسارات اقتصادی بی‌شماری در جهان به بار آورد، اما پس از گذشت بیش از یک سال از این وضعیت برخی از کشورها در حال بازایی نسبی خود هستند. البته ایران در تمامی این مدت روند افزایشی خوبی داشت، اما برای نخستین بار در ماه شهریور، تولید ایران کاهشی شد و در مهر ماه نیز علی رغم کاهشی بودن، بخش اعظمی از این کاهش جبران شده است. البته گفته می‌شود، احتمال دارد این کاهش تولید در شهریور ماه به علت قطعی برق کارخانه‌های تولید فولاد

رئیس کمیسیون کسب‌وکارهای دانش‌بنیان اتاق ایران خاطر نشان کرد: فروش هوشمند مواد غذایی ابتکار جدیدی نیست و مدت‌هاست که شرکت‌های دیجیتال در این زمینه ورود کردند.افشین کلاهی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، در پاسخ به این پرسش که وزارت جهاد به دنبال توزیع هوشمند محصولات کشاورزی و کالاهای اساسی است آیا زیرساخت‌ها برای فروش مواد غذایی در کشور فراهم شده‌است؟ گفت: این روند فروش در گذشته نیز مرسوم و متداول بود و شیوه فروش جدیدی نیست.وی ادامه داد: به پلتفرم‌های مختلفی در این زمینه ورود کردند و باید بگویم که نتایج قابل قبولی هم حاصل شده است. به نظر من مسئله اصلی در این شیوه فروش فراهم بودن زیرساخت‌های مجازی نیست بلکه آن نسبی قضیه یعنی چگونگی نگهداری، انبار و تقسیم مواد غذایی مهم است نهادهای که

کاهش ۵ درصدی حجم تجارت ایران و آلمان

حجم تجارت ایران و آلمان در نه ماهه ابتدایی سال ۲۰۲۱ نسبت به مدت مشابه سال قبل، به میزان پنج درصد افت پیدا کرده است.به گزارش ایلنا، بر اساس جدیدترین گزارش منتشرشده از سوی اداره امار آلمان، حجم تجارت ایران و آلمان در نه ماهه ابتدایی سال ۲۰۲۱ نسبت به مدت مشابه سال قبل، به میزان پنج درصد افت پیدا کرده است.طی این مدت، صادرات آلمان به ایران بیش از یک میلیارد یورو بوده که در مقایسه با سال قبل، هفت درصد کاهش پیدا کرده است. در مقابل اما صادرات ایران به آلمان با رقمی معادل ۲۱۶ میلیون یورو نسبت به مدت مشابه سال قبل دو درصد افزایش پیدا کرده است. صادرات ایران طی ۶ ماه گذشته نشان می‌دهد، که صادرات این کشور به آلمان با روند ثابتی همراه بوده است. حجم تجارت ایران و آلمان در سپتامبر ۲۰۲۱ با ۱۰ درصد رشد نسبت به ماه مشابه سال قبل به ۱۲۳.۸ میلیون یورو رسید. صادرات آلمان در این ماه ۱۱۱.۶ میلیون یورو بوده که در مقایسه با سال قبل ۱۱ درصدافزایش پیدا کرده است. صادرات ایران نیز در این ماه با رشد هفت درصدی نسبت به ماه مشابه در سال گذشته به ۲۲.۲ میلیون یورو رسیده است.

زیان انباشته خودروسازان ۸۳ هزار میلیارد تومان شد

بازرس کل امور صنعت، معدن و تجارت سازمان بازرسی کل کشور با بیان اینکه خودروسازان درخصوص جمع‌آوری خودروهای کف پارکینگ اعلام آمادگی کردند، گفت: این وعده هنوز عمل نشده است.به گزارش خبرنگاری تسنیم، اشکان میرحمادی، بازرس کل امور صنعت، معدن و تجارت سازمان بازرسی کل کشور با حضور در برنامه «بیتر امشب» گفت: ۲۹ شهریور جلسه‌ای در سازمان بازرسی کل کشور با خودروسازان، قطعه‌سازان بزرگ کشور و سایر دستگاه‌هایی تأثیرگذار از جمله بانک مرکزی، گمرک ایران، سازمان محیط زیست و سازمان استاندارد درخصوص بررسی علت دیو خودروهای تولیدی برگزار شد و مشکل چالش انباشته شدن خودروها در پارکینگ هر دو شرکت خودروساز مورد بررسی قرار گرفت.وی با بیان اینکه مشکل عمده خودروسازان، وارد کردن قطعات الکترونیکی بوده است، افزود: خودروسازان علت انباشت خودروها و کسری قطعات خودرو را مشکل تأمین نقدینگی و قطعه‌سازان هم قیمت‌گذاری دستوری را مطرح کردند.بازرس کل امور صنعت، معدن و تجارت سازمان بازرسی کل کشور با بیان اینکه خودروسازان درخصوص جمع‌آوری خودروهای کف پارکینگ اعلام آمادگی کردند، گفت: مدیرعامل ایران‌خودرو اعلام کرد بیش از ۹۰ هزار خودروی کف پارکینگ خود را تا نیمه آبان به ۶۰۰ هزار دستگاه خودرو برساند و مدیرعامل سایپا نیز وعده داد ۵۳ هزار دستگاه این شرکت را تا پایان آذر به ۱۰ هزار دستگاه کاهش دهند، اما شواهد امر نشان می‌دهد که هیچ‌کدام از دو شرکت خودروساز نتوانستند مبادرت به کاهش خودروهای دیو شده خود کنند. میرحمادی بیان کرد: خودروسازان با توجه به مشکلاتی که دارند، به دنبال اعمال افزایش قیمت هستند و قرار است با افزایش تولید، موجبات کاهش قیمت فراهم شود.بازرس کل امور صنعت، معدن و تجارت سازمان بازرسی کل کشور گفت: سازمان بازرسی به ابعاد و عرصه‌های مختلفی در این زمینه ورود کرده است.سید محسن دهنوی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس هم گفت: مجموع زیان انباشته از ۱۱ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان در پایان سال ۹۶ به ۸۳ هزار میلیارد تومان در پایان ۶ ماهه سال گذشته رسیده و در طول سه و نیم سال حدود هفت برابر شده است.وی بیان کرد: از آذر ۹۶ تا آذر ۹۹ قیمت تیبای صندوق در ۵ برابر شده، در حالی که تورم ۲ تورم ۲ برابر شده است.عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس ادامه داد: حمایت بی، چون و چرا از خودروساز و قطعه سازانی که تبدیل به بخشی از مافیای خودرو شده‌اند، باعث تحویل بی کیفیت خودرو به مردم و زیان انباشته خودروسازان شده است.دهنوی گفت: در چند هفته گذشته که اوج نوسان بازار خودرو بوده، خبری از وزیر صمت نبوده است. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس بیان کرد: سال گذشته نزدیک ۸۰ هزار میلیارد تومان رانت، بابت تفاوت قیمت با بازار توزیع شد.محمد کاغذگریان، کارشناس صنعت خودرو هم گفت: از ۹۰ هزار خودروی دیو شده شرکت ایران خودرو ۱۰ درصد آن‌ها معطل قطعه الکترونیکی هستند.وی بیان کرد: ساپکو با ۲ هزار نیرو وظیفه مدیریت زنجیره تأمین را بر عهده دارد.

گزیده خبر

۵۷ هزار میلیارد تومان وام ازدواج در ۸

ماهه ۱۴۰۰ پرداخت شد

مدیر روابط عمومی بانک مرکزی گفت: کل مبلغ وام ازدواج پرداختی در سال گذشته ۴۳ هزار میلیارد تومان و در ۸ ماه امسال ۵۷ هزار میلیارد تومان است. به گزارش ایبنا، مصطفی قمری وفا مدیر روابط عمومی بانک مرکزی در فضای مجازی نوشت: کل مبلغ وام ازدواج پرداختی در سال گذشته ۴۳ هزار میلیارد تومان و در ۸ ماه امسال ۵۷ هزار میلیارد تومان است. تعداد ثبت نام کنندگان سال گذشته، ۷۶۵ هزار نفر و تعداد ثبت نام کنندگان ۸ ماهه امسال، ۸۳۰ هزار نفر بوده اند. شبکه بانکی در تلاش است با تمام ظرفیت کمک حال امر ازدواج جوانان است.وی افزود: شبکه بانکی کشور در سال گذشته، ۸۲۵ هزار و ۸ در ۸ ماه سال جاری ۶۶۷ هزار فقره وام ازدواج پرداخت کرده است. میانگین تعداد پرداخت وام ازدواج در سال گذشته ۶۹ هزار فقره در ماه و در سال جاری علیرغم افزایش مبلغ وام تاکنون ۸۳ هزار فقره در ماه بوده است.

عقب نشینی دوباره رمز ارزها

ارزش ارزهای دیجیتال مهم برای سومین روز متوالی ریزشی باقی مانده به گزارش ایسنا به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، صندوق بین المللی پول پس از آن که رئیس جمهور السالوادور از برنامه ریزی برای راه اندازی نخستین شهر بیتکوینی جهان در این کشور خبر داد، بار دیگر به این کشور هشدار داده است که چنین اقدامی عواقب بدی برای ثبات مالی خواهد داشت. السالوادور تنها کشور جهان محسوب می شود که بیتکوپن را به عنوان واحد رسمی پول خود معرفی کرده و آینده نظام مالی و بانکی خود را به ارزهای دیجیتالی گره زده است.در حالی که منابع خبری پیشتر از احتمال ممنوعیت ارزهای دیجیتالی تنها در بخش پرداخت در هند خبر داده بودند، حالا از مجلس این کشور خبر می رسد یک پیش نویس در حال آماده شدن است که در صورت تصویب، فعالیت‌های مرتبط با رمز ارزها را در این کشور ممنوع اعلام می کند. این لایحه تنها یک روز پس از آن به جریان افتاد که نخست وزیر هند گفت ارزهای دیجیتالی باعث گرفتن وقت جوانان کشور می شوند.سازمان نظارت بر تراکنش‌های مالی انگلیس اعلام کرد سختگیری خود را بر روی تراکنش‌های مرتبط با رمز ارزها در این کشور با هدف مقابله با پولشویی، اقدامات مجرمانه و تامین مالی تروریسم تشدید می کند.قرار است در قالب طرح جدید این سازمان شماری از کارکنان برگزیده به طور ویژه در زمینه مقابله با اقدامات مجرمانه با استفاده از ارزهای دیجیتالی آموزش ببینند. انگلیس پیش از این فعالیت شماری از صرافی‌های ارزهای دیجیتالی از جمله باینانس را غیرقانونی اعلام کرده بود.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۲۶۰۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۷۶ درصد بیشتر شده است.در حال حاضر ۴۳ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت کوین و ۱۷ درصد در اختیار اتریوم است. بیت کوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله‌گران بر بستر بلاک‌چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت.

توقف ریزش قیمت طلا در آستانه تعطیلات

شکرگزاری

قیمت طلا پس از کاهش به مدت چهار روز معامله متوالی، در معاملات روز چهارشنبه در آستانه تعطیلات روز شکرگزاری با وجود رشد ارزش دلار، با اندکی افزایش بسته شد.به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰۴ درصد کاهش، به ۱۷۸۲ دلار و ۱۸ سنت رسید. بهای معاملات این بازار ابتدا تا سطح ۱۷۷۷ دلار و ۸۰ سنت عقب نشینی کرده بود که پایینترین قیمت در بیش از سه هفته گذشته بود.در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا با ۵۰ سنت معادل کمتر از ۰.۱ درصد افزایش، در ۱۷۸۴ دلار و ۳۰ سنت بسته شد.طلا اوایل هفته جاری تحت تاثیر انتظارات برای شتاب گرفتن روند عادی سازی سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا پس از انتصاب مجدد جروم پاول به سمت رییس این بانک مرکزی که باعث تقویت ارزش دلار شد، به پایین مرز ۱۸۰۰ دلار سقوط کرد.دیوید مگر، مدیر معاملات فلزات شرکت «های ریچ فیوچرز» اظهار کرد: بازار طلا از نگرانیها نسبت به اقدام بانک مرکزی آمریکا در شتاب بخشیدن به تعدیل برنامه خرید اوراق قرضه یا افزایش زودتر از موعد نرخهای بهره تحت فشار قرار گرفته است. طبق جریبات نشست سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا، مقامات متعدد بانک مرکزی آمریکا اظهار کرده اند با سرعت بخشیدن به حذف برنامه خرید اوراق قرضه در صورت بالا ماندن تورم و حرکت سریعتر به سمت افزایش نرخهای بهره موافق هستند. نرخهای بهره بالاتر، هزینه نگهداری طلا را افزایش داده و به جذابیت سرمایه گذاری در آن لطمه می زند.ادوارد مایر، تحلیلگر کپییتال مارکتنس گفت: به نظر می رسد با توجه به عقب نشینی اخیر قیمتهای انرژی، سرمایه گذاران طلا احتمال می دهد تورم ملایمتر شود.بر اساس گزارش رویترز، انتشار آماری که نشان داد شمار متقاضیان بیمه بیکاری در آمریکا به پایینترین حد از سال ۱۹۶۹ رسیده و گزارش جانگانه ای که رشد اقتصادی ۲.۱ درصد بر مبنای سالانه را نشان داد، به فشار کاهشی بر قیمت طلا افزود. در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس پلاتین برای تحویل فوری با ۰.۵ درصد افزایش، به ۹۷۴ دلار و سه سنت رسید. هر اونس پالادیم برای تحویل فوری با ۰.۷ درصد کاهش، به ۱۸۵۴ دلار و ۳۲ سنت رسید. هر اونس نقره برای تحویل فوری با ۰.۹ درصد کاهش، به ۲۳ دلار و ۴۲ سنت رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۴۳/۰۲۲۴۰۰/۱۴۰۰۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بالامعارض متعلق به خانم مرضیهبرزگر فرزند خضر به شماره شناسنامه ۲ و شماره ملی ۳۵۵۹۸۳۶۸۴ صادره از تنگستان از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۷۷ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک برازجان شهر برازجان خریداری شده از آقای محمد امین موحی به ایشان واگذار گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه منضر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶
حمیدرضا باقرپور - سرپرست اداره ثبت اسناد و ۲۲۸م الف
املاک شهرستان دشتستان

با وجود آنکه آزادسازی سهام عدالت وارد نوزدهمین ماه خود شده است هنوز ابهاماتی در زمینه نحوه فروش، شرکت‌های استانی سهام عدالت، نحوه پرداخت سود و... وجود دارد و به نظر میرسد سازمان بورس از نو درحال طراحی بستهای برای ساماندهی این سهام با ۵۰ میلیون مشمول است.به گزارش ایسنا، اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ بود که فرایند آزادسازی سهام عدالت انجام شد تا این سهام به دست صاحبان اصلی برسد. بر این اساس سهامداران میتوانستند یکی از دو راه مستقیم یا غیرمستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کنند که در نهایت ۱۹ میلیون نفر روش مستقیم را انتخاب کردند و ۳۰ میلیون نفر نیز روش غیرمستقیم را انتخاب کردند تا سهامدار شرکت‌های استانی سهام عدالت شوند.این دو گروه سرنوشت متفاوتی داشتند. به مستقیم‌ها از همان ابتدا اجازه فروش سهام داده شد. بر این اساس در ابتدا میتوانستند ۳۰ درصد و اندکی پس از آن ۳۰ درصد دیگر (جمعا ۶۰ درصد) از سهام خود را از طریق بانک‌ها یا کارگزاری‌ها به فروش برسانند. قرار بود ۴۰ درصد باقی مانده نیز در بهمن ماه همان سال آزاد شود اما این اتفاق به دلیل سقوط بازار هرگزتحقق نیافت. البته بسیاری از افرادی که ۳۰ یا ۶۰ درصد سهام خود را برای فروش گذاشته بودند نیز موفق به فروش سهام خود نشدند چراکه سهام ارزشمند آن‌ها مشتری نداشت.اسرنوشت

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی ابلاغ کرد؛ لزوم تحویل نسخه‌ای از قرارداد به تسهیلات گیرندگان

تهران - ایرنا - بانک مرکزی در بخشنامه‌ای بانکها و موسسات اعتباری را موظف کرد ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری پس از درخواست «تسهیلات گیرنده»، «ضامن» و یا «وثیقه‌گذار»، یک نسخه از قرارداد تسهیلات که دارای ارزش قانونی یکسان با سایر نسخ آن است را به همراه اطلاعات کامل تسهیلات به درخواست‌کننده تحویل دهند.به گزارش ایرنا از بانک مرکزی، در اجرای تکلیف قانونی مقرر در تبصره ذیل ماده (۲۳) «قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار» مصوب ۱۶.۱۱.۱۳۹۰ مجلس شورای اسلامی، فرم‌های یکنواخت قراردادهای عقود تسهیلات بانکی توسط بانک مرکزی، تهیه و پس از تصویب آن‌ها از سوی شورای پول و اعتبار، مراتب طی بخشنامه‌های متعدد به شبکه بانکی کشور ابلاغ شد. در

بخشنامه‌های مورد اشاره بر این مهم تأکید شد که بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند با هدف آگاهی کامل «تسهیلات گیرنده»، «ضامن» و «وثیقه‌گذار» تسهیلات بانکی از مفاد قرارداد، تمهیدات لازم را اتخاذ کرده و پس از انعقاد و امضای قرارداد، نسخه‌ای از آن را که دارای ارزش قانونی یکسان با سایر نسخ است، حسب مورد در اختیار اشخاص ذکرشده قرار دهند. در ادامه این گزارش آمده است: در ادامه و بنا به اهمیت وافر موضوع و گزارش‌های واصله متعدد مبنی بر عدم اعطای یک نسخه از قراردادهای تسهیلات بانکی به تسهیلات گیرنده، ضامن و وثیقه‌گذار، بخشنامه‌های تأکیدی در این خصوص از جمله بخشنامه‌های شماره ۹۵.۳۱۳۳۲۸ مورخ ۱۳۹۵.۱۰.۰۵، شماره ۹۶.۲۹۰۰۰۳ مورخ ۱۳۹۶.۰۹.۱۳ و شماره ۹۹.۲۹۸۳۲۶ مورخ ۱۳۹۹.۰۹.۱۹ مورخ ۹۵.۳۱۳۳۲۸، تأکید می‌شود، خارج از نوبت رسیدگی کرده و در صورت استنکاف کارکنان و متصدیان ذی‌ربط از انجام تکالیف موصوف، علاوه بر ارجاع فوری پرونده متخلفین به مرجع صالح رسیدگی به تخلفات و همچنین بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، رأساً نسبت به تحویل موارد مذکور در بند یادشده موضوع فوق‌الاشاره، مقتضی است به منظور اطمینان از اجرای

صحیح و کامل تکالیف یادشده و بخشنامه‌های مربوط و رفع دغدغه‌های موجود در این خصوص، علاوه بر نظارت دقیق بر اجرای تمهیدات پیشین، اجرای موارد و ترتیبات زیر نیز به قید فوریت در دستورکار آن بانک یا مؤسسه اعتباری قرار گیرد: ۱- طرف مدت حداکثر هفت روز کاری پس از درخواست تسهیلات‌گیرنده، ضامن و یا وثیقه‌گذار، یک نسخه از قرارداد منعقدۀ تسهیلات اعطایی که دارای ارزش قانونی یکسان با سایر نسخ آن است به همراه اطلاعات کامل تسهیلات یاد شده از جمله جدول اقساط، به درخواست‌کننده تحویل شود. ۲- واحدهای نظارتی و بازرسی آن بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی به شکایاتی که در ارتباط بسا موضوع فوق مطرح می‌شود، خارج از نوبت رسیدگی کرده و در صورت استنکاف کارکنان و متصدیان ذی‌ربط از انجام تکالیف موصوف، علاوه بر ارجاع فوری پرونده متخلفین به مرجع صالح رسیدگی به تخلفات و همچنین بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، رأساً نسبت به تحویل موارد مذکور در بند یادشده به درخواست‌کننده اقدام یا مقدمات لازم را فراهم کنند.در

آگهی مزایده عمومی



شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان درنظر دارد ۴۰/۰۰۰ کیلو گرم سیم مسی اسقاط را ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مزایده عمومی به فروش برساند لذا از متقاضیان واجد شرایط (مطابق با اسناد مزایده) دعوت به عمل می آید.

ردیف	شرح مزایده	شماره مزایده	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	فروش ۴۰/۰۰۰ کیلوگرم سیم مسی اسقاط در نمرات مختلف	۷-۳/۱۴۰۰	۳/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰

تصره : صرفا به شرکت‌های سازنده سیم و کابل و کارخانجات ذوب مس که دارای پروانه بهره برداری معتبر و یا مورد تایید شرکت توزیع نیروی برق گلستان یا توانبر واکذار میگردد و در صورت ارائه قیمت توسط اشخاص یا شرکتهای متفرقه، پاکات ایشان بازگشایی نخواهد شد.

۱-فروش اسناد مزایده:

متقاضیان می توانند ضمن واریز مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بابت مزایده بحساب فراگیر ۳۱۳۶۰۳۸۱۴۰ نزد بانک تجارت شعبه ولیعصر گرگان بنام شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵:۳۰ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

۲-نحوه برگزاری و محل تحویل پاکت الف مهلت و زمان بازگشایی پیشنهادات:

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرسwww.setadiran.ir انجام خواهد شد و تحویل پاکت الف مهر و موم شده به آدرس گران، خیابان ولی عصرتال ۲۳ طبقه اول دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان و مهلت آن تا ساعت ۱۰صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱او زمان بازگشایی پاکات درساعت۱۱ همان روز در دفترامور تدارکات و قراردادهاواقع در ساختمان شماره دو شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان می باشد.

۳-مبلغ ضمانت نامه شرکت درمزایده به میزان مندرج درجدول فوق، به نفع کارفرما مطابق فرم ارائه شده دراسناد مزایده که به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پاکات معتبر بوده و قابل تمدید تا به مدت سه ماه دیگر باشد باید به یکی از صورتهای زیر، همراه با اسناد مزایده در پاکت (الف) به دستگاه مزایده گزار تسلیم شود:

الف-ضمانت نامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادر شده ازسوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت ازسوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ب-اصل رسید واریزوجه نقد به حساب جاری شماره ۰۷۰۲۲۲۱۴۸۸۸۶۰۷ نزد بانک ملی شعبه خیابان ولیعصر گرگان بنام شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان.

پ-ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گردارای مجوز لازم برای فعالیت وصدور ضمانتنامه ازسوی بیمه مرکزی ایران
ت-گواهی خالص مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان براساس فرم نمونه ضمیمه اسناد مناقصه
ث-چک تضمین شده بانکی برای تضمین شرکت درمزایده

۴-ذکرشماره مزایده روی پاکات الزامی بوده و حضور یک نفرازپیشنهاد دهندگان درجلسه بازگشایی پاکات جیم با معرفی نامه کتبی معتبر آزاد است.

۵- شرکت توزیع گلستان در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۶-مزایده گران مکلف به دریافت و ارسال پیشنهادات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir می باشند و پرداخت هرگونه کارمزد سامانه فوق به عهده برنده مزایده می باشد.

۷-به پیشنهادهای فاقد امضاء مشروط، مخدوش و پیشنهداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل میشود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-هزینه آگهی هر دو نوبت برعهده دستگاه مزایده گزار می باشد.

۹-ضمنا این آگهی از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات توانبر به نشانی www.TAVANIR.org.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir نشانی قابل دسترسی می باشد و جهت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۱۷-۲۲۶۸۴۴۱۲ تماس و به شماره تلفن ۰۱۷-۳۲۶۲۷۴۳۰ فاکس نمائید.

۱۰-سایر اطلاعات وجزئیات مربوطه دراسناد مزایده مندرج است.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان



غیرمستقیم‌ها نیز از این قرار بود که سهامدار شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت شدند. بر این اساس قرار شد با برگزاری مجامع هیأت رئیسه این شرکت‌ها انتخاب شوند اما این پروژه به اجرا نرسید. این درحالی بود که قرار بود از امسال پرداخت سود سهام عدالت به وضعیت مستقیم بودن یا غیرمستقیم بودن مشمولان بستگی داشته باشد اما به نظر نمی‌رسد این موضوع نیز اجرا شود. بر این اساس مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در نخستین اظهار نظر خود درمورد سهام عدالت از طراحی یک بسته جدید خبر داده است. وی در این مورد اعلام کرده است که درمورد سهام عدالت باید به مرور تصمیم‌گیری شود.وی بر این نکته تأکید کرده است که با توجه به ارزندگی این سهام و وضعیت کنونی بازار، مشمولان برای فروش عجله نداشته باشند و به سهام عدالت به عنوان یک سرمایه‌گذاری بلند مدت نگاه کنند. فروش سهام عدالت، خصوصا در این نوسانات به ضرر مردم است.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار همچنین از این موضوع خبر داد که بحث بازارگردانی سهام شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و نحوه فروش سهام عدالت چه در روش مستقیم چه در روش غیرمستقیم درحال برنامه ریزی است. به طور کلی قرار شده است، بسته سیاست‌گذاری سهام عدالت طراحی و در شورای عالی بورس مطرح شود.



پایان ضمن یادآوری مجدد این موضوع که مسئولیت عدم رعایت تکالیف فوق بر عهده مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی است، مراتب با لحاظ مفادبخشنامه شماره ۹۶.۱۴۹۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶.۵.۱۶، به قید تسریع به تمامی شعب و واحدهای ذی‌ربط آن بانک یا مؤسسه اعتباری ابلاغ شود و بر حسن اجرای آن نظارت دقیق به عمل آید.

یکپارچه‌سازی سامانه‌های اداری پرداخت حقوق تا پایان آذرماه

رئیس نظام‌های پرداخت سازمان امور اداری و استخدامی کشور گفت: برای اجرای نظام عادلانه پرداخت، سامانه‌های اداری تا آخر آذر یکپارچه سازی می‌شوند.به گزارش ایبنا، عبدالله میرزایی در برنامه گفتگوی ویژه خبری شبکه دو سیما با بیان اینکه تاکنون دستگاه‌های مختلف داده‌های حقوق بگیران خود را به طور مستقیم در سامانه خزانه داری کل بارگذاری می‌کردند، افزود، یک ماه است ستادی برای یکپارچه سازی سامانه‌های اداری تشکیل شده تا افزون بر سازمان برنامه و بودجه، دستگاه‌هایی که حتی از خزانه داری دریافتی ندارند مانند بانک‌ها و بیمه‌ها وارد این سامانه یکپارچه ش‌شوند.وی گفت: اکنون ۷۰ تا ۸۰ درصد کار برای الحاق به سامانه یکپارچه اداری در دستگاه‌های مختلف انجام شده است.آقای میرزایی افزود: قانون حاکم برای پرداخت ها؛ قانون مدیریت خدمات کشوری است، اما برخی دستگاه‌ها بر اساس ماده ۱۱۷ قانون، از این امر مستثنی شده اند که از جمله آن‌ها نمایندگان مجلس شورای اسلامی هستند. وی گفت: بر اساس قانون مدیریت خدمات کشوری، بین حداقل و حداکثر حقوق دریافتی نباید بیش از هفت برابر فاصله باشد و برای افزایش حقوق کارکنان باید تأییدیه شورای حقوق و دستمزد اخذ شود.رئیس نظام‌های پرداخت سازمان امور اداری و استخدامی کشور افزود: فوق‌العاده‌های خاصی در دریافت‌ها بر اساس مجوزهای ویژه‌ای که در ادوار گذشته مجلس شورای اسلامی مصوب شد به دستگاه‌ها پرداخت می‌شود.آقای میرزایی گفت: سامانه ثبت حقوق و مزایا که همه پرداخت‌ها باید در آن ثبت شود از سال ۹۷ آغاز به کار کرده است و بر اساس بودجه امسال باید همه دستگاه‌ها از خرداد گذشته پرداخت‌ها را در این سامانه ثبت می‌کردند که این کار به طور کامل انجام نشده است.وی بسا بیان این که در دولت‌های گذشته عزم جدی برای این موضوع وجود نداشته است افزود: در این دولت سامانه ثبت حقوق و مزایا ایجاد و گزارش‌ها بر اساس آن به دستگاه‌های مربوطه ارائه شد.آقای میرزایی گفت: بر اساس آن چه که در سامانه حقوق و مزایا وجود دارد دو و نیم میلیون نفر حقوق بگیر دولت هستند.وی با بیان این که سامانه‌های سازمان امور اداری و استخدامی به یکدیگر متصل شده اند، افزود: به صورت شبانه روزی تلاش می‌کنیم سامانه سازمان امور اداری و استخدامی به سامانه خزانه داری کل کشور و سازمان برنامه و بودجه نیز متصل شود و بر این اساس دیگر موضوعی با عنوان خوداظهاری وجود نخواهد داشت.رئیس نظام‌های پرداخت سازمان امور اداری و استخدامی کشور گفت: تا زمانی که مراجع متعدد قانون گذاری در بخش پرداخت داشته باشیم، اختلاف در پرداخت‌ها وجود دارد. آقای میرزایی افزود: پیش از ارائه لایحه بودجه ۱۴۰۱ به مجلس، شورای حقوق و دستمزد برای انجام برخی اقدامات تنظیم‌گری تشکیل خواهد شد.وی گفت: بر اساس آمار، پرداخت‌های غیرقانونی و بیش از ۳۳ میلیون تومان وجود دارد.

گزیده خبر

پزشک کاخ سفید از وجود ضایعه پیش سرطانی در بدن بایدن خبر داد

پزشک کاخ سفید اعلام کرده است که یک پولیپ در جریان کولونوسکوپی هفته گذشته جو بایدن برادرشته شده ولی این پولیپ خوش خیم بوده است.
به گزارش گروه بین‌الملل خبرگزاری تسنیم به نقل از رویترز، پزشک کاخ سفید در نامه‌ای که روز چهارشنبه منتشر شد، اعلام کرد: در جریان کولونوسکوپی هفته گذشته جو بایدن رئیس جمهور آمریکا یک پولیپ خوش خیم بر داشته شده است. پولیپی که هفته گذشته طی کولونوسکوپی رئیس جمهور جو بایدن بر داشته شد «یک ضایعه خوش خیم و با رشد آهسته بوده، اما تصور می شود که پیش سرطانی است» و در حال حاضر برای آن اقدام دیگری لازم نیست.دکتر کوین اوکونور افزود: پولیپی که هفته گذشته برداشته شده، شبیه پولیپی است که در سالل ۲۰۰۸ میلادی برداشته شده است. به بایدن توصیه شده است هر ۷ تا ۱۰ سال کولونوسکوپی داشته باشد. در جریان انجام کولونوسکوپی، بایدن به طور موقت قدرت را به کامالا هریس معاونش واگذار کرد.

توسط یک دادگاه نظامی در «مصراته»:

حکم اعدام «خلیفه حفر» صادر شد

یک دادگاه نظامی در شهر «مصراته» لیبی «خلیفه حفر» فرمانده نیروهای موسوم به ارتش ملی این کشور را به دلیل صدور دستور بمباران دانشکده نیروی هوایی، به اعدام محکوم کرده.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از المیادین، یک دادگاه نظامی در لیبی «خلیفه حفر» فرمانده نیروهای موسوم به ارتش ملی لیبی را به اعدام محکوم کرد.بر اساس این گزارش، این دادگاه اعلام کرد که در پی جنایات خلیفه حفر حکم اعدام غیابی وی صادر شده است.دادگاه نظامی مصراته عنوان کرده است که حکم اعدام غیابی خلیفه حفر به دلیل صدور دستور بمباران دانشکده نیروی هوایی مصراته توسط او، صادر شده است.گفتنی است، جنگنده‌های وابسته به نیروهای موسوم به ارتش ملی لیبی در سال ۸۸ طی ۱۰ نوبت دانشکده نیروی هوایی مصراته را به شدت بمباران کردند و دهها نفر را به خاک و خون کشیدند.

تنش بر سر تایوان؛

لیتوانی: اروپا آماده «قلمروی» اقتصادی چین باشد

وزیر خارجه لیتوانی با تاکید برر اینکه اروپا باید آماده مقابله با «قلمروی زور گویی» اقتصادی چین باشد و بیشتر در هند – چین‌وسیه مشارکت کند، گفت کشورش با رنج اقتصادی کوتاه مدتی که چین بابت ارتقای روابط آن با تایوان تحمیل می‌کند، کنار خواهد آمد.به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری رویترز، چین روز یکشنبه مناسبات دیپلماتیک خود با لیتوانی را به دنبال اقدام این کشور حوزه بالتیک که اجازه داد تایوان خودگردان یک سفارت دوفاکتو در آنجا افتتاح کند، کاهش داد. لیتوانی با چین روابط رسمی دارد نه تایوان. تایوان از نگاه پکن یک استان آن به شمار می‌رود و مقامات لیتوانی می‌گویند که چین برای وارد آوردن خسارت از حمله با قطع خطوط تجاری به تلافی این تصمیمش اقدام کرده است.گابریلیوس لندزیرگیس، وزیر خارجه لیتوانی در مصاحبه‌ای با رویترز در واشنگتن گفت که چنین خسارت‌هایی بی‌دوام خواهند بود چرا که کشورش تلاش دارد از وابستگی زنجیره‌های تامین خود به چین بکاهد.او افزود: در کوتاه مدت، برای هر کشوری در داور خواهد بود که قراردادهایش متوقف شود، اما این کوتاه مدت است چون بازارها خودشان را تطبیق می‌دهند. شرکت‌ها کنار می‌آیند.رئیس دستگاه دیپلماسی لیتوانی گفت، چین نه تنها ارتباط با شرکت‌های لیتوانی را قطع کرده بلکه به شرکت‌هایی در کشورهای ثالث نزدیک شده تا به آنها فشار وارد آورد که با لیتوانی تجارت نکنند.او تاکید کرد: بسیاری از آنچه ما تولید می‌کنیم تا حدی در همکاری با چین یا در داخل آن است. به همین دلیل است که باید راهمایی برای ایجاد زنجیره‌های تامین و اینکه چگونه آنها را مقاوم‌تر کنیم، بیابیم تا بتوانند در مقابل این زورگویی، قطع قراردادها، تحریم‌های ثانویه مقاومت کنند. لیتوانی الگویی برای کشورها در مورد چگونگی مقاومت در برابر چنین فشارهایی ارائه می‌دهد، اما کشورهای اروپایی به ویژه باید برای تقویت امنیت اقتصادی خود بیشتر در کنار اقنوس آرام مشارکت کنند.وزارت امور خارجه چین روز یکشنبه در بیانیه‌ای گفت، پکن روابط دیپلماتیک خود با لیتوانی را کاهش داده و ناراضیانی شدید خود را از اقدام ویلنیوس به دلیل اجازه دادن به تایوان برای ایجاد یک سفارت دوفاکتو در این کشور حوزه بالتیک اعلام کرده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۱۲، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باامراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده اطفال عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا۴۷۱ صبخش ۱۶ ۲۸۶۰ فرعی بنام خانم مهدیه زارع کوشترکلاتی نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۱،۴ متر مربع خریداری مع اوسطه: از آقای علی قنبری سیاهکلاتی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات اطلاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکرده اند اداره ثبت مبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰

شناسه آگهی: ۱۲۳۰۴۹۹
رحمت سلمانی قادیکلانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

شهروندی جمهوری ترکیه را دارند.دولت ائتلافی جدید، که به علت رنگ‌های سه حزب تشکیل دهنده آن به «چراغ راهنمایی» معروف است، در ضمن قصد دارد فروش ماری‌جوآنا را آزاد کند.
از دیگر برنامه‌های آن، ساختن سالی ۴۰۰ هزار آپارتمان جدید برای مقابله با بحران مسکن، کاهش سن رای‌دهندگان به ۱۶ سال، و ایجاد نظام مهاجرتی امتیازی برای جلب کارگران ماهر است.شولتز در نشست خبری‌اش گفت که دولت ائتلافی به دنبال «سیاست با تأثیر بالا است» و تأکید کرد: «ما با اراده بهتر ساختن این کشور گرد هم می‌آییم.»اما فرای برنامه‌های بزرگ، اولین چالش فوری دولت جدید، رسیدگی به وضع فجیع همه‌گیری کرونا در آلمان و افزایش میزان واکسناسیون خواهد بود. آلمان در حال حاضر با بدترین موج کرونا از زمان آغاز این همه‌گیری دست و پنجه نرم می‌کند.

دولت جدید از جوان ترین دولت‌های تاریخ آلمان است

سیاست‌های سه حزب دولت «چراغ راهنمایی» به‌قدری با یکدیگر متفاوت است که هنوز معلوم نیست آن‌ها قرار است چگونه اختلاف‌های خود را حل کنند. سبزه‌ها خواهان سرمایه‌گذاری رای مقابله با تغییرات آب‌وهوایی و به‌روزرسانی زیرساخت‌های عقب‌مانده‌المانند. این حزب با شعار لزوم افزایش مالیات و تسهیل قوانین مربوط به مقروض بودن دولت و افزایش بودجه وارد کارزار انتخاباتی شده بود. در مقابل، حزب «دموکرات آزاد» به محافظه‌کاری مالی معروف است و وعده داده است که نه مالیات‌ها را افزایش می‌دهد و نه قوانین مربوط به محدود بودن میزان استقراض دولت را تسهیل می‌کند. حالا که لیندر، رهبر این حزب، به وزارت دارایی رسیده است، می‌توان انتظار داشت که سیاست‌های پولی دولت جدید بیشتر به این حزب نزدیک باشد تا سبزه‌ها.مدارکاتی که به تشکیل دولت منجر شد با شرکت ۳۰۰ مذاکره‌کننده و در ۲۲ گروه کاری صورت گرفت. بر خلاف معمول سیاست آلمان، جزئیات این مذاکرات به رسانه‌ها درز نکرد. گرچه برخی از شرکت‌کنندگان، مثلاً بائرباک، این اواخر گفته بودند که مذاکرات به نقاط پاریک و نومیدکننده‌ای رسیده بود.انتظار می‌رود که دولت جدید در حدود دو هفته دیگر، پس از آدای سسوند، آغاز به کار کند. البته پیش از این، توافق ائتلافی باید در کنگره دو حزب سوسیال دموکرات و دموکرات آزاد تأیید شود. اعضای حزب سبز نیز در باید در یک همه‌پرسی به این توافق آری یا نه بگویند. انجام این همه‌پرسی ۱۰ روز طول می‌کشد و رای‌گیری از روز پنجشنبه آغاز می‌شود.اگر همه چیز مطابق روال پیش برود، هر مرکل یک ماه پیش از آن که بتواند رکورد بزند و دیرین‌ترین صدراعظم تاریخ آلمان شود، از کار کنار خواهد رفت تا این لقب همچنان متعلق به هلموت کوهل بماند.

عاملان ترور سرداران مقاومت بزودی مورد پیگرد قرار می گیرند

مبارزه با تروریسم انجام دادند.در سفر سال گذشته هیات عالی قضایی ایران به عراق، در مورد پرونده شهید حاج قاسم سلیمانی و ابومهدی المهندس تصمیم گرفته شد که کار گروه‌های عالی قوه قضاییه در این پرونده، همکاری نزدیک‌تری داشته باشند و این موضوع پیگیری جدی شود.توافقاتمه بین قوه قضاییه جمهوری اسلامی ایران و شورای قضایی عراق در مورد برگزاری نشست مشترک هیات تحقیقات در پرونده ترور سردار شهید سلیمانی، ۲۱ اسفند سال ۱۳۹۹ صورت پذیرفت. «کاتظم غریب آبادی» معاون امور بین‌الملل قوه قضاییه و دبیر ستاد حقوق بشر ایران نیز دوشنبه ۲۴ آبان در نشست شورای عالی قوه قضاییه از برگزاری نخستین جلسه کمیته تحقیق مشترک پرونده ترور شهید سلیمانی در روزهای سوم و چهارم آذر ماه سال جاری در کشور عراق خبر داده بود.سردار شهید شهید حاج قاسم سلیمانی و ابومهدی المهندس، قائم مقام بسیج مردمی عراق (الحشد الشعبی) و نیز تعدادی از همراهان آنها باهمداد جمعه ۱۳ دی سالل ۱۳۹۸ در پی حمله تروریستی بالگردهای آمریکایی‌ها در فرودگاه بغداد به شهادت رسیدند.دونالد ترامپ رییس جمهوری سابق آمریکا دستور مستقیم این اقدام تروریستی را صادر کرده بود.

دادستان و سرپرست دادسرای امور بین الملل تهران و «مسلم متعب مدب» رئیس هیات نظارت قضایی عراق و نماینده دادگاه بین المللی امضا کردند. «فاثق زبان» رئیس شورای عالی قضایی عراق روز چهارشنبه از «میر مصطفی سید اشرفی» معاون دادستان و سرپرست دادسرای امور بین الملل تهران که در راس هیاتی قضایی برای پیگیری جنایت ترور سرداران شهید مقاومت حاج قاسم سلیمانی و ابومهدی المهندس وارد بغداد شد، استقبال کرد.«حسین امیرعبداللهیان» وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران ششم شهریور ماه گذشته که برای شرکت در نشست حمایت منطقه ای از عراق وارد بغداد شد در گفت و گو با خبرنگار ایرنا تاکید کرد: «وزارت امور خارجه پیگیر حقوقی و بین المللی ترور فرماندهان شهید مقاومت، شهیدحاج قاسم سلیمانی اساس پیمان همکاری قانونی و قضایی در مسائل جنایی بین جمهوری عراق و جمهوری اسلامی ایران.

۱-اتخاذ همه تدابیر قضایی و قانونی ممکن برای پیگرد و مجازات مجریان و عناصر همکار در جنایت ترور شهیدان حاج قاسم سلیمانی و ابومهدی المهندس.
۲-ادامه و تقویت همکاری دوجانبه برای تکمیل تحقیقات قضایی بین دو کشور و به کارگیری همه امکانات و ظرفیت های موجود برای تکمیل اطلاعات بر اساس پیمان همکاری قانونی و قضایی در مسائل جنایی بین جمهوری عراق و جمهوری اسلامی ایران.
۳-بر این اساس، فعالیت کمیته مشترک در نزدیکترین زمان ممکن در دو کشور برای اطمینان از تکمیل اطلاعات مورد نیاز تحقیقات قضایی ادامه خواهد یافت.
۴-دور بعدی نشست کمیته مشترک ایران و عراق در ماه آینده (میلادی) در تهران برگزار خواهد شد.
۵-بیانیه مشترک را «میرمصطفی سید اشرفی» معاون

بغداد-ایرنا- بیانیه نشست کمیته مشترک جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق دربراه جنایت ترور سرداران شهید حاج قاسم سلیمانی و ابومهدی المهندس با تاکید بر ضرورت پیگرد هر چه سریع تر آمران و عاملان این اقدام تروریستی منتشر شد.به گزارش ایرنا، در بیانیه بخش رسانه ای دستگاه قضایی عراق آمده است: بعد از بحث و تبادل دو روزه درباره این موضوع، بندهای زیر مصوب شد:

۱-اتخاذ همه تدابیر قضایی و قانونی ممکن برای پیگرد و مجازات مجریان و عناصر همکار در جنایت ترور شهیدان حاج قاسم سلیمانی و ابومهدی المهندس.
۲-ادامه و تقویت همکاری دوجانبه برای تکمیل تحقیقات قضایی بین دو کشور و به کارگیری همه امکانات و ظرفیت های موجود برای تکمیل اطلاعات بر اساس پیمان همکاری قانونی و قضایی در مسائل جنایی بین جمهوری عراق و جمهوری اسلامی ایران.
۳-بر این اساس، فعالیت کمیته مشترک در نزدیکترین زمان ممکن در دو کشور برای اطمینان از تکمیل اطلاعات مورد نیاز تحقیقات قضایی ادامه خواهد یافت.
۴-دور بعدی نشست کمیته مشترک ایران و عراق در ماه آینده (میلادی) در تهران برگزار خواهد شد.
۵-بیانیه مشترک را «میرمصطفی سید اشرفی» معاون

ژنرال اماراتی متهم به شکنجه، رئیس اینترپل شد

آژانس پلیس جهانی (اینترپل) اعلام کرد احمد الرئیسسی، ژنرال اماراتی متهم به نظارت بر شکنجه،به عنوان رئیس پلیس بین‌الملل انتخاب شده است.به گزارش ایسنا به نقل از یورو نیوز، ژنرال احمد ناصر الرئیسسی، بازرس کل در وزارت کشور امارات متحده عربی، قبلا یکی از اعضای کمیته اجرایی اینترپل بود. الرئیسسی با شکنجه زندانیان سیاسی سرشناس در داخل کشور، از جمله احمد منصور، مخالف اماراتی، و مایکل هجز، استاد دانشگاه بریتانیایی که در سال ۲۰۱۸ به جاسوسی متهم و به حبس ابد محکوم شد، مرتبط بوده است. هجز بعدا مورد عفو قرار گرفت، اما منصور همچنان در زندان است. در پنج کشور از جمله فرانسه که مقر اینترپل است و ترکیه که در آن انتخابات برگزار شد، شکایت جنایی علیه الرئیسسی تشکیل شده است.

منتقدان بیم دارند که او به جای تعقیب قاچاقچیان مواد مخدر، قاچاقچیان انسان، مظنونان جنایات جنگی و مظنونان به جنایات جنگی، از نفوذ جهانی اینترپل برای دستگیری مخالفان تبعیدی و حتی مخالفان سیاسی در داخل کشور استفاده کند.

نامزدی الرئیسسی اعتراضاتی را در اروپا برانگیخت. قانونگذاران فرانسوی مستقیما از امانوئل ماکرون، رئیس جمهور این کشور درخواست مداخله کردند. نمایندگان پارلمان آلمان مدعی شدند که نامزدی وی در تضاد با اعلامیه جهانی حقوق بشر است. الرئیسسی گفته است که می‌خواهد از دوره چهار ساله خود برای مدرن سازی اینترپل استفاده کند. بر اساس گزارش اخیر سر دیوید کالورت اسمیت، مدیر سابق دادستان عمومی جانشینا، امارات متحده عربی به تلاش برای نفوذ در اینترپل در حمایت از نامزدی الرئیسسی متهم شده است.در سال ۲۰۱۷، امارات ۵۰ میلیون یورو به بنیاد اینترپل برای دنیای امن تر، یک سازمان غیرانتفاعی با دفاتر در ژنو که کالورت اسمیت آن را «کاتالی برای انتقال پول نقد از دولت امارات به اینترپل» توصیف می‌کند، پرداخت کرد.از زمانی که منگ هونگویی، رئیس چینی اینترپل، در اواسط دوره ریاست خود در سفر به چین در سال ۲۰۱۸ ناپدید شد، انتخابات ریاست اینترپل با دقت دنبال می‌شود. متعاقبا معلوم شد که او بازداشت و متهم به رشوه‌خواری و سایر جرایم ادعایی شده است. اینترپل سپس اعلام کرد که منگ از ریاست استعفا داده است. معاون وی، کیم چونگ یان از کره جنوبی، به سرعت به عنوان جانشین برای ادامه دوره ریاست منگ انتخاب شد. قور بود ریاست کیم در سال ۲۰۲۰ به پایان برسد، اما پس از همه گیری ویروس کرونا که باعث شد مجمع سالانه اینترپل را در سال گذشته لغو کند، دوره ریاست او یک سال تمدید شد.ریاست ژنرال الرئیسسی، عمدتا تشریفاتی و داوطلبانه است. یورگن اسنتاک، دبیر کل اینترپل است که مدیریت روزانه سازمان را بر عهده دارد.



که قطعنامه‌هایی انتقادی از اسرائیل صادر می‌کند.بائرباک در نشست خبری گفت که دولت جدید می‌خواهد «آغازی جدید برای پیشرفت بیشتر» باشد و دست به «تغییر پارادایم... برای ایجاد انسجام در جامعه» بزند.او تأکید کرد که آلمان می‌تواند اقتصادش را متحول کند تا تأثیر منفی بر آبوهوا نداشته باشد. او از «پاسخ مشترک اروپایی» به مسئله تغییرات آب‌وهوایی دفاع کرد.کریستین لیندر، رهبر حزب «دموکرات آزاد» که مروج سیاست‌های بازار آزاد است، اکنون به سمت وزارت دارایی می‌رسد. لیندر گفت: «ما مسئولیت کشور را در زمانی خطیر می‌پذیریم.» او افزود که در آلمان «اراده و میل به تغییر وجود دارد» و «ما آمده‌ایم تا در کنار یکدیگر کشور را مدرن‌سازی کنیم.» او در ضمن گفت که بعضی از مذاکرات «بسیار جنجالی» بوده است.لیندر تأکید کرد: «سوسیال دموکرات‌ها و سبزه‌ها باید به دستاوردهایشان در این مذاکرات افتخار کنند. اولاف شولتز صدراعظم قدرتمندی برای جمهوری فدرال آلمان خواهد بود.»به نظر می‌رسد که هوبرتوس هایل، وزیر کار، تنها عضو هیئت دولت کنونی باشد که در دولت جدید باقی می‌ماند. کوننی شامل ائتلاف بزرگ سوسیال دموکرات‌ها و دموکرات مسیحی‌ها است. ائتلاف جدید اولین ائتلاف سه حزبی در تاریخ آلمان به حساب می‌آید. در انتخابات سال ۲۰۱۷، تشکیل دولت بیش از ۱۷۱

چهره روز

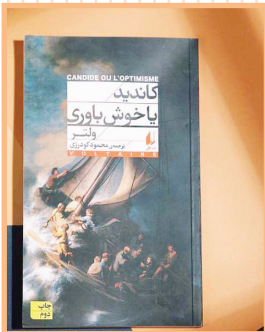
والت دیزنی



والتر الیاس «والت» دیزنی (به انگلیسی: Walter Elias Disney) (زاده ۵ دسامبر ۱۹۰۱ - درگذشته ۱۵ دسامبر ۱۹۶۶) یک تاجر، کاریکاتورست، پویانما، تهیه‌کننده، کارگردان، فیلم‌نامه‌نویس، کارآفرین و صداپیشه آمریکایی بود. او یکی از چهره‌های سرشناس صنعت انیمیشن آمریکا و سراسر جهان، به عنوان یک نماد بین‌المللی و بشردوست شناخته شده‌است که به‌خوبی در طول فعالیت‌هایش در قرن بیستم همگان او را می‌شناختند. او و برادرش روی اولیور دیزنی (Roy O. Disney) با عنوان غول تجاری هالیوود مشهورند. دیزنی، بنیان‌گذار محصولات والت دیزنی است که بعدها به یکی از معروف‌ترین و بهترین شرکت‌های تولید فیلم تبدیل و مشهور شد. این شرکت در حال حاضر با نام کمپانی والت دیزنی معروف است و درآمد سالانه آن در سال ۲۰۱۳، ۴ میلیارد دلار بوده‌است. دیزنی به عنوان یک انیماتور و کارآفرین، به خصوص به عنوان یک تولیدکننده فیلم و نمایش‌دهنده محبوب، و همچنین به عنوان یک نوآور در انیمیشن و طراحی پارک تفریحی (Disney land) ملاحظه شده‌است. او و کارکنانش برخی از شخصیت‌های کارتون‌ی معروف دنیا مانند میکی ماوس را خلق نمودند که دیزنی شخصاً صدایشنگی او را بر عهده گرفت. در طول عمر خود، او موفق به دریافت چهار جایزه اسکار افتخاری و ۲۲ جایزه اسکار از مجموع ۵۹ نامزد اسکار، از جمله رکورددار چهار جایزه در یک سال شد که منجر به دریافت جوایز و کاندیدای زیاد اسکار بیش از هر فرد دیگری در طول تاریخ شد. او همچنین موفق به کسب ۷ جایزه امی شده‌است و نام خود را به دیزنی‌لند و پارک‌های اقامتی والت دیزنی در آمریکا داده‌است؛ نام او همچنین به استراحت‌گاه‌های بین‌المللی مانند استراحت‌گاه دیزنی توکیو، دیزنی‌لند پاریس و دیزنی‌لند هنگ کنگ نسبت داده شده‌است.

پیشنهاد

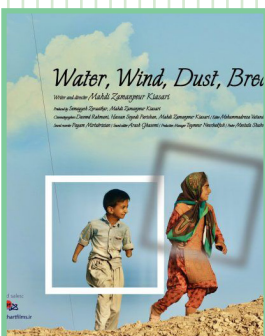
کاندید یا خوش‌باوری



کاندید یا خوش‌باوری اثری از فرانسوا ماری آرونه ملقب به ولتر - نویسنده و اندیشمند قرن هجدهم فرانسه - از سردمداران عصر روشنگری و پایه‌گذاران فکری انقلاب کبیر این کشور است. ولتر در این کتاب موضوعات مختلفی از جمله کلیسا، نیروی ویرانگر شر، سادگی و خوش‌بینی را مورد نقد قرار داده است. کاندید نام جوانی صاف و صادق و بی‌شلیه‌بیله است که خوش‌باوری از ویژگی‌های اصلی اوست. او در «وستانال» در قلعه آقای بارون زندگی می‌کند و تحت تأثیر آموزش‌های استاد «پانگلِس» است. آموزش‌های پانگلِس تأثیر عمیقی روی کاندید گذاشته و او را به این باور رسانده است که جهان در بهترین شکل خودش خلق شده و هیچ‌چیز طور دیگری نمی‌تواند باشد. پانگلِس در قسمتی از کتاب فلسفه خودش را چنین توضیح می‌دهد:می‌گفت: «ثبات شده که امور دنیا ممکن نیست به شیوه‌ای دیگر باشد؛ از آنجا که هر چیز برای هدفی ساخته شده، پس الزاماً برای بهترین هدف ساخته شده است. دقت بفرمایید که بینی برای حمل عینک آفریده شده؛ به همین دلیل عینک می‌زنیم. بدیهی است که باها برای این خلق شده‌اند تا پای‌افزار بپوشند، بنابراین ما پای‌افزار داریم. سنگ‌ها شکل گرفته‌اند تا تراشیده شوند و با آن‌ها قلعه بنا کنیم» (کتاب کاندید یا خوش‌باوری اثر ولتر - صفحه ۸) بنابراین کاندید هم با عشق و علاقه و با این آگاهی که قلعه آقای بارون بهترین مکان دنیاست دل به زندگی و دوشیزه «کونه‌گند» می‌بندد اما هنگامی که آقای بارون می‌بیند که کاندید «دست دختر جوان را معصومانه، با شور و احساس و وقاری بسیار خاص بوسید» با اردنگی او را از قلعه بیرون کرد.

فرهنگ

اکران اثر مستندساز مازندرانی در جشنواره معتبر فیلم‌های مستند ایدفا



اثر مستندساز مازندرانی که به عنوان یکی از مستندهای راه‌یافته به بخش مسابقه سی‌وچهارمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های مستند آمستردام (IDEA) با حضور کارگردان در این جشنواره اکران شد مورد استقبال مخاطبان و بویژه خانواده‌ها قرار گرفت. به گزارش ایرنا، مستند «آب، باد، خاک، نان» به کارگردانی مهدی زمان‌پور کیاسری مستندساز شناخته شده مازندرانی که چندی پیش به عنوان یکی از ۹ اثر نهایی بخش کودک و نوجوان جشنواره معتبر بین‌المللی فیلم‌های مستند آمستردام (IDEA) انتخاب شد طی روزهای اخیر سه نوبت در سالن‌های محل برگزاری این جشنواره اکران شد و طبق برنامه قرار است در دو نوبت دیگر نیز اکران شود. این مستند ۲۵ دقیقه‌ای امروز و از ساعت ۱۴ برای چهارمین بار در جشنواره روی پرده می‌رود و پنجمین نوبت اکران فیلم نیز روز شنبه ۶- آذر- از ساعت ۱۶ انجام خواهد شد. «آب، باد، خاک، نان» روایت زندگی کودکی ۱۱ ساله به نام ابوالفضل با نیازهای ویژه جسمی است که در منطقه‌ای بیابانی و محروم واقع در شهرستان فرج از توابع استان کرمان زندگی می‌کند. او با وجود معلولیت از ناحیه دو دست در فعالیت‌های مختلفی مانند چیدن خرما، مراقبت از گاوها و انجام تکالیف درسی‌اش کوتاهی نمی‌کند و دنیای کودکانه‌اش با دوستانش را نیز حفظ کرده است. شخصیت دیگر این مستند دختری به نام ستایش است که مصمیمی‌ترین دوست ابوالفضل محسوب می‌شود و همواره در کنار اوست. اما ستایش نیز با مشکل بزرگ دیگری مواجه است که سبب شده از تحصیل محروم بماند.



صف تزریق واکسن آسترازنکا در مدرسه ای در شهر داکا بنگلادش

ورزشی



لواندوفسکی بهترین بازیکن جهان شد

مهاجم لهستانی بایرن مونیخ برای دومین سال پیاپی عنوان بهترین بازیکن سال جهان را از نظر فدراسیون تاریخ و آمار به دست آورده. به گزارش ایسنا، فدراسیون تاریخ و آمار که چندی پیش نامزدهای بهترین بازیکنان فوتبال جهان را اعلام کرده بود و نام مهدی طریمی و سردار آزمون از ایران نیز در آن وجود داشت، در نهایت برنده بهترین بازیکن سال ۲۰۲۱ را اعلام کرد. بر این اساس روبرت لواندوفسکی مهاجم لهستانی بایرن مونیخ برای دومین سال پیاپی عنوان بهترین بازیکن سال جهان را به خود اختصاص داد. این مهاجم لهستانی می‌تواند روز دوشنبه نیز اولین توپ طلای دوران حرفه‌ای خود را به دست بیاورد و فاتح این جایزه فردی شود. دو مهاجم تیم ملی ایران در این رده بندی رای نیاوردند. لیونل مسی، جورجینیو، کوین دی بروین و محمد صلاح در رده های بعدی بهترین بازیکنان جهان قرار گرفتند.

تخت گاز



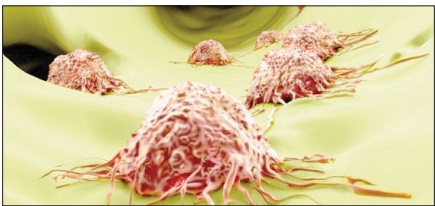
وانت فورد موستانگ ۱۹۶۶ ، کاملاً عجیب اما کاربردی!

همه ما موستانگ های کلاسیک را دوست داریم اما این روزها می‌توان نسخه‌های زیادی از آن را دید. خب پس چگونه مدلی ویژه را در معرض توجه قرار دهیم؟ می‌توانید همان کاری را بکنید که مالک این موستانگ انجام داده است! قوای محرکه موستانگ کلاسیک را تعویض کرده و آن را به یک پیکاپ یا وانت تبدیل کنید! کار تعویض پیشران و گیربکس این موستانگ توسط نمایندگی انجام شده اما مراحل تبدیل آن به وانت قبلاً توسط مالک پیشین صورت گرفته است. اطلاعات زیادی از مراحل تبدیل این خودرو به وانت در دست نیست اما به‌جز درب پشتی ناقص و محفظه جداکننده کابین، کار بسیار خوب از آب درآمده است. از جمله ویژگی‌های ظاهری این موستانگ وانت می‌توان به رنگ بدنه قرمز و سفید، نشان‌های کبرا، ورودی هوای روی کاپوت، آگزوز یکپارچه و چراغ‌های عقب دوبلای اشاره کرد. البته داخل کابین همه‌چیز حس و حال موستانگ استاندارد را دارد. صندلی نیمکتی این خودرو پوشش وینیل مشکی را به خود گرفته و فرمان سه پره و چوبی هم دارای دکه بوق مدل GT۳۵۰ است. از دیگر تجهیزات این خودرو می‌توان به استراحت‌گاه دست تاشونده، بخاری و رادیو AM اشاره کرد. این خودرو کارکرد ۲۴۱۴۰ کیلومتری داشته اما احتمال دارد کارکرد واقعی آن بسیار بیشتر از این‌ها باشد. موستانگ وانت یاد شده اخیراً سرویس کاملی را تجربه کرده که شامل تعویض باتری، روغن، شمع‌ها و وایرها می‌باشد.

گنجینه

باقی‌آمدن عید مبارک‌بادت
وان موعید که کردی مروا و زیادت
در شکستم که دین بدت ایام فراغت
بر رفتی ز زربغان دل و دل می‌وادت
برسان ندکی و ختر ز کوه در آبی
که دم و هست ما کرد ز بند آزادت
شادی محلبان و قدم و مقدم تو ست
جای غم با دمر آن دل که نخواهد شادت
سنگر از کوه ز تاراج خزان رخت نیافت
بوستان سمن و سرو و گل و ششادت
چشم بدور که آن تفرقه ات با آورد
طالع نامور و دولت مادرادت

از هر دری خبری



پیشگیری از متاستاز تومور با به خواب بردن سلول‌های سرطانی!

پژوهشگران آمریکایی در بررسی جدید خود دریافته‌اند که شاید به خواب بردن سلول‌های سرطانی با کمک یک دارو بتواند به پیشگیری از بازگشت بیماری و متاستاز تومور کمک کند. به گزارش ایسنا و به نقل از نیوزبریک، یک روش درمانی جدید با وادار کردن سلول‌های سرطانی به حالت خفته که در آن قادر به تکثیر نیستند، از رشد تومورهای قابل متاستاز در دوش‌ها جلوگیری می‌کند. این پژوهش می‌تواند به ارائه درمان‌های جدیدی بیاچامد که از بازگشت یا گسترش انواع گوناگون سرطان، از جمله سرطان پستان و «کارسینوم سلول سنگفرشی سر و گردن» (HNSCC) جلوگیری می‌کنند. بسیاری از بیماران مبتلا به سرطان، اغلب سال‌ها یا دهه‌ها پس از درمان ابتدایی، بازگشت بیماری را تجربه می‌کنند و تومورهای جدیدی در بدن آنها شکل می‌گیرند.



درمان و حتی پیشگیری از دیابت نوع ۱ با یک قرص جدید

یک قرص انسولین جدید که توسط محققان دانشگاه «ییل» (Yale) ساخته شده است، موفق شد دیابت نوع ۱ را در موش‌ها درمان کند و حتی از آن پیشگیری کند. به گزارش ایسنا و به نقل از نیو اطلس، دانشمندان دانشگاه «ییل» یک داروی خوراکی جدید ساخته‌اند که می‌تواند به درمان و حتی پیشگیری از دیابت نوع ۱ کمک کند. محققان این دانشگاه در آزمایش‌هایی که روی موش‌ها انجام دادند، مشاهده کردند که این دارو نه تنها به سرعت سطح انسولین را در بدن آنها تنظیم کرد، بلکه عملکردهای متابولیک آنها را نیز بازیابی و التهاب را معکوس کرد و راهی بالقوه برای پیشگیری از بیماری باز کرد. دیابت نوع ۱ زمانی شروع می‌شود که سیستم ایمنی فرد به سلول‌های بتای لوزالمعده حمله کرده و آنها را از بین می‌برد.



چرا موجودات زنده به خواب نیاز دارند؟

یک مطالعه جدید روشن می‌کند که چرا تقریباً همه موجودات زنده به خواب نیاز دارند و نشان داده است که یک پروتئین ترمیم کننده دی‌ان‌ای به ما می‌گوید که خسته هستیم. به گزارش ایسنا و به نقل از نیو اطلس، پرسندگان می‌خوانند، زنبورها می‌خوانند، تقریباً همه موجودات زنده این کار را انجام می‌دهند. در واقع هر چیزی که حتی یک سیستم عصبی ابتدایی داشته باشد، این کار را انجام می‌دهد. خواب یک مرحله بیولوژیکی حیاتی است، اما اینکه دقیقاً چرا به آن نیاز داریم همچنان مرموز مانده است. اکنون یک مطالعه جدید، قطعه جدیدی از این پازل را کشف کرده است که نشان می‌دهد پروتئینی که در ترمیم دی‌ان‌ای نقش دارد به مغز سیگنال می‌دهد که زمان خواب فرا رسیده است.