



امیر دادرس:

رژیم صهیونیستی قدرت «هماوردی» با ما را ندارد

جانشین فرمانده کل ارتش گفت: امروز عریده‌کشی‌هایی که رژیم صهیونیستی می‌کند و ناله‌هایی که می‌زند به خاطر این است که قدرت هماوردی با ما را ندارد. به گزارش خبرنگار مهر، امیر محمدحسین دادرس جانشین فرمانده کل ارتش در آئین اختتامیه دانش‌آموختگان رزم مقدماتی دانشگاه‌های افسری ارتش که صبح دیروز (چهارشنبه) در یادگان جوادالامنه لواسان برگزار شد طی سخنانی اظهار داشت: اگر می‌خواهیم منطق با آموزه‌های امیرالمومنین (ع) زندگیمان را تنظیم کنیم و عزت دین و زینت کشور باشیم باید از امیرالمومنین (ع) پیروی کنیم.وی ادامه داد: زمانی می‌توانیم با حجم سختی‌ها مقابله کنیم که بتوانیم خودمان را در تمام ابعادی که آموزه‌های امیرالمومنین (ع) است در مرتبه قابل قبول قرار دهیم؛...

۲

۸ صفحه • سال هفدهم • ۳۰۰۰ تومان • شماره ۴۸۲۱

نگاه

آخرین تحولات مذاکرات وین؛

دست‌انداز غربی در مقابل کتالیزور ایرانی در مذاکرات وین

شنیده‌های خبرنگار سیاست خارجی ایرنا حکایت از این دارد که تیم ایرانی با هدف تسریع در روند، کماکان ابتکارها و پیشنهادهای سازنده را در مذاکرات ارائه می‌کند، اما طرف‌های غربی با وجود بهبود نسبی و اندک، همچنان منفعلانه عمل می‌کنند.به گزارش خبرنگار سیاست خارجی ایرنا، مقامات و رسانه‌های کشورهای غربی مدام از کوتاه بودن زمان و پیشرفت اندک در مذاکرات سخن گفته‌اند، اما در عین حال بر روند رو به جلوی گفتگوها تاکید کرده‌اند. یکی از نمونه‌های آن اظهارات ژان ایو لودریان، وزیر امور خارجه فرانسه بود که گفت متقاعد شده است که می‌توان به توافق دست یافت.تناقض در روایت غربی بیانگر این است که طرف مقابل از عنصر زمان برای جنگ روانی و رسانه‌ای استفاده می‌کند. ضمن اینکه، هر گونه پیشرفت در مذاکرات نه فقط محصول عملکرد تیم ایرانی، بلکه تابعی از رویکرد و ایفای نقش همه طرف‌های از جمله تیم‌های مذاکره کننده اروپایی و آمریکایی است. از طرفی، تیم ایرانی از آغاز گفت‌وگوها به صورت فشرده در جلسات متعدد در سطوح مختلف شرکت کرده است. کما اینکه طرف ایرانی برای صرفه‌جویی در زمان و شتاب بخشیدن به روند با متون و پیشنهادهای مکتوب در مذاکرات حاضر شد. اما این تمارض طرف‌های اروپایی و آمریکایی بود که با گذشت چند روز در دور اول گفتگوها با تیم جدید ایرانی، خواستار ایجاد وقفه و بازگشت به پایتخت ها شدند.همچنین، در موارد زیادی جلسات به صورت همزمان برگزار شده تا بتوان موضوعات باقی‌مانده را به موازات هم و در سریع‌ترین زمان پیش برده و حل و فصل کرد. در این دور از مذاکرات همزمان بر روی چهار موضوع رفع تحریم‌ها، راستی‌آزمایی، دریافت تضامین و موضوعات هسته‌ای گفتگو صورت می‌گیرد.شنیده‌های خبرنگار ایرنا حکایت از این دارد که روز چهارشنبه علاوه بر نشست‌های رؤسای هیأت‌ها و کارشناسان، کارگروه سوم نیز با هدف ارزیابی و بررسی پیشرفت‌های حاصل‌شده در موضوع ترتیبات اجرایی تشکیل جلسه خواهد داد.هیأت ایرانی در تمامی موضوعات باقی‌مانده، راهکارهای ابتکاری، ساز و کارهای عملیاتی و پیش‌نویس ارائه کرده است. اما در نقطه مقابل، خصوصا سه هیأت اروپایی، عمدتا نقشی منفعل ایفا کرده و به جز اعلام نظر در مورد طرح‌های پیشنهادی ایران، هیچ ایده یا ساز و کار تازه‌ای برای کاهش و حل و فصل موضوعات باقی‌مانده ارائه نکرده‌اند. علاوه بر این، برخی تلاش‌های طرف‌های غربی برای تجدید نظر در موضوعات تهاجم‌شده یا طرح خواسته‌های جدید در مذاکرات نیز به کاهش سرعت پیشرفت مذاکرات دامن زده است. تعطیلات پایان سال طرف‌های غربی، تغییر مذاکره‌کنندگان کشورهای اروپایی، محدودیت‌های کرونایی و بعضا غیبت‌های مذاکره‌کنندگان ارشد ترویکا نیز مزید بر علت شده است.اما با این وجود، گفتگو درباره موضوعات اختلافی و جدی در وین همچنان ادامه دارد. علی‌باقری، رئیس تیم مذاکره کننده ایران، روز گذشته با انریکه مورا، هماهنگ‌کننده کمیسیون مشترک دیدار کرد. او سپس دیدار مشترکی را با روسای تیم‌های سه کشور اروپایی برگزار کرد که به جلسه‌ای دو ساعته تبدیل شد.شنیده‌های خبرنگار ایرنا حاکی است که رئیس تیم ایرانی با مذاکره‌کنندگان ارشد اروپایی به صورت روزانه گفتگو می‌کند و nona-paper به صورت روزانه و غیرمستقیم بین تیم ایرانی و آمریکایی توسط مورا تبادل می‌شود.در نهایت تیم ایرانی، به دنبال توافقی پایدار است که قابل راستی‌آزمایی باشد، اما رسیدن به این هدف نیازمند تعامل طرف‌های مقابل در این دور که عمدتا مربوط به رفع تحریم‌هاست، می‌شود.

با تصمیم ستاد تنظیم بازار؛

واحدهای تولیدی مکلف به درج «قیمت تولید» روی کالاها شدند

ستاد تنظیم بازار تمامی واحدهای تولیدی را مکلف کرد به جای قیمت مصرف کننده، قیمت تولید یا واردات شامل همه هزینه‌ها و سوده‌های قانونی با لحاظ مالیات بر ارزش افزوده را بر روی کالاها درج کنند.به گزارش ایرنا از پایگاه اطلاع رسانی معاون اول رئیس جمهور، شانزدهمین جلسه ستاد تنظیم بازار به ریاست محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور و با حضور وزیران کشور، صمت، جهاد کشاورزی، دادگستری و جمعی از مسئولان دستگاههای مرتبط برگزار شد. این جلسه وزیر جهاد کشاورزی گزارشی درباره وضعیت برخی اقلام مصرفی از جمله گوشت، برنج و... ارائه داد. در این زمینه مقرر شد کارگروه تخصصی تنظیم بازار اقلام کشاورزی ذیل ستاد تنظیم بازار در وزارت جهاد کشاورزی تشکیل شود.همچنین در این جلسه به منظور شفاف‌سازی هزینه های نظام توزیع، جلوگیری از اجحاف در حق مصرف کنندگان و تولید کنندگان و سوء استفاده های احتمالی، تمامی واحدهای تولید کننده و وارد کننده مکلف شدند به تدریج و با ابلاغ سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان بجای قیمت مصرف کننده، قیمت تولید یا واردات شامل همه هزینه‌ها و سوده‌های قانونی با لحاظ مالیات بر ارزش افزوده را بر روی کالاها درج کنند.

پیش‌بینی بانک جهانی

کاهش شدید رشد اقتصاد جهانی در ۲۰۲۲

۶



آیت‌الله رئیسی در جلسه هیات دولت:

قاطعانه مانع هر گونه افزایش قیمت کالاها شوید

وزیر بهداشت، مطرح کرد؛

نیاز ۷۰ هزار میلیارد تومانی برای کنترل قیمت دارو

پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا این وزارتخانه ساز و کار و سیاست لازم را برای کنترل قیمت دارو بعد از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی انجام داده است، اظهار کرد: ما عنوان حذف ارز را به کار نمی‌بریم، بلکه اعلام می‌کنیم ارز ترجیحی از ما جدا شود و به شکل پارانه به دست مصرف کننده واقعی برسد و در این میان بیمه‌ها تعهد دهند که ساز و کار لازم را طراحی کنند تا نحوه تخصیص پارانه نسبت به دارو مشخص شود. وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با اشاره به بودجه ۴۰ هزار میلیارد تومانی وزارت بهداشت و درمان برای تامین دارو و تجهیزات پزشکی در لایحه بودجه سال آینده گفت: این مبلغ بسیار کم است و حداقل به ۷۰ هزار میلیارد تومان برای حمایت از بخش دارو و تجهیزات پزشکی نیاز داریم و این بودجه مدنظر بیمه‌ها نیز قرار دارد.



وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی درخصوص سیاست دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال آینده در بخش دارویی، گفت: این پارانه و حمایت از طریق بیمه‌ها در اختیار مردم قرار خواهد گرفت و این وزارتخانه به حداقل ۷۰ هزار میلیارد تومان برای کنترل قیمت دارو در سال ۱۴۰۱ نیاز دارد.به گزارش ایرنا از خانه ملت، بهرام عین‌اللهی با اشاره به سیاست دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی در سال آینده گفت: هدف از اصلاح روند تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی، دارو و تجهیزات پزشکی رساندن منابع مالی حاصل از آن به دست مصرف‌کننده واقعی و مردم به صورت مستقیم است.وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی افزود: منظور از مردم، افرادی هستند که با استفاده از بیمه‌ها کارهای درمانی خود را انجام می‌دهند

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی درخصوص سیاست دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال آینده در بخش دارویی، گفت: این پارانه و حمایت از طریق بیمه‌ها در اختیار مردم قرار خواهد گرفت و این وزارتخانه به حداقل ۷۰ هزار میلیارد تومان برای کنترل قیمت دارو در سال ۱۴۰۱ نیاز دارد.به گزارش ایرنا از خانه ملت، بهرام عین‌اللهی با اشاره به سیاست دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در حوزه دارو و تجهیزات پزشکی در سال آینده گفت: هدف از اصلاح روند تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی، دارو و تجهیزات پزشکی رساندن منابع مالی حاصل از آن به دست مصرف‌کننده واقعی و مردم به صورت مستقیم است.وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی افزود: منظور از مردم، افرادی هستند که با استفاده از بیمه‌ها کارهای درمانی خود را انجام می‌دهند

فوتی‌های کرونا در تهران؛ تک رقمی

کاهش بیماران بدحال به علت پوشش واکسیناسیون

معاون درمان ستاد کرونا استان تهران ضمن تشریح وضعیت کرونا در استان و با بیان اینکه فعلا روند بیمارستان‌ها ثابت است، گفت: بر اساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته می‌دانیم سویه امیکرون اغلب درگیری به شکل سرپایی ایجاد می‌کند؛ مگر اینکه وسعت ابتلا انقدر زیاد شود که تعدادی هم بستری شوند.دکتر نادر توکلی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت کرونا در پایتخت، گفت: روند نسبت به هفته گذشته ثابت است و مرگ و میرها تک رقمی شده

آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد که رقم خالص حساب سرمایه به منفی ۶ میلیارد و ۳۴۱ میلیون دلار رسیده که از خروج این میزان سرمایه از کشور در شش ماهه اول امسال حکایت دارد.به گزارش ایسنا، در شش ماهه امسال رقم خالص حساب سرمایه به منفی ۶ میلیارد و ۳۴۱ میلیون دلار رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل که این رقم معادل منفی ۳ میلیارد و ۸۹۲ میلیون دلار بوده است، رشدی تقریبا ۶۳ درصدی را نشان می‌دهد.طبق این گزارش، رقم خالص حساب سرمایه کوتاه مدت و بلندمدت در شش ماهه اول امسال به ترتیب منفی ۶ میلیارد و ۱۵۱ میلیون دلار و منفی ۱۹۰ میلیون دلار اعلام شده است.همچنین، تغییر در دارایی‌های خارجی بانک مرکزی نیز معادل منفی ۴۷ میلیون دلار است.علاوه براین، میزان خروج سرمایه از کشور در سه ماهه اول امسال نیز ۳ میلیارد و ۱۷۴ میلیون دلار اعلام شده بود.گفتنی است، تغییر در دارایی‌های خارجی بانک مرکزی بدون درنظر گرفتن تغییرات نرخ ارز محاسبه شده است.

رئیس سازمان بورس خبر داد؛

واریز سود ۳۰۰ شرکت از طریق سجام تا پایان سال

رئیس سازمان بورس گفت: تاکنون ۲۳۰ شرکت سود خود را از طریق این سامانه پرداخت کردند و ۷۰ شرکت دیگر نیز تا پایان سال از طریق این سامانه سود خود را پرداخت خواهند کرد.به گزارش ایبنا، شش گذشته نشستیی تحت عنوان رفع مشکلات بازار سرمایه با حضور رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار و جمعی از فعالان و کارشناسان این حوزه برگزار شد. در این گردهمایی، فعالان بازار سرمایه ضمن بیان مشکلات خود در جریان آخرین پیگیری‌ها و اقدامات صورت گرفته توسط سازمان بورس برای رفع مشکلات این بازار قرار گرفتند.مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: تا کنون بحث پرداخت سود شرکت‌ها از طریق سامانه سجام با مشکلات زیادی از نظر زیرساختی مواجه بود، اما با پیگیری‌هایی که صورت گرفت این مسئله رفع شد، به طوری که تاکنون نیز ۲۳۰ شرکت سود خود را از طریق این سامانه پرداخت کردند.وی ادامه داد: بحث واریزی معوقات نیز نیاز به زیر ساخت‌های رجیستری در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی دارد که اکنون این مسئله فعلا فراهم نشده، اما ما تمام سعی خود را برای اجرای این موضوع نیز انجام خواهیم داد.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: بازار سرمایه نیازمند حمایت مالی از سوی دولت نیست به سبب آنکه اکنون عمق مالی بازار سهام به بیش از ۷ هزار میلیارد تومان رسیده، در حال حاضر خواسته اصلی ما از دولت ایجاد ثبات اقتصادی به منظور پیش‌بینی پذیر شدن سود شرکت‌ها است.وی بیان کرد: پس از تصویب بودجه ۱۴۰۱ به طور حتم اقداماتی را انجام خواهیم داد تا اعداد و ارقام مندرج در لوابح بودجه که روی شرکت‌های تولیدی اثر می‌گذارد تا حد امکان به یک انسجام و ثبات برسند به طوری که هرساله شاهد تغییر بسیاری در آن‌ها نباشیم.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، مدیران بنگاه‌ها و شرکت‌های تولیدی می‌خواهم در راستای اصلاح مولفه‌های واقعی اقتصاد ما را یاری کنند، زیرا سازمان به تنهایی موفق نخواهد شد.عشقی بیان کرد: البته بخشی از مشکلات نیز به از راکن خود بازار سرمایه باز می‌گردد، زیرا اکنون اگر شرکتی بخواهد افزایش سرمایه دهد به سبب مواد مندرج در قانون تجارت و فرآیندهای درون سازمانی با مشکلات متعددی مواجه می‌شود.وی گفت: اگر قرار است تصمیمی اخذ شود به طور قطع نباید بازه اجرایی آن فقط یک مدت محدود را در برگیرد، زیرا بازار سهام نیازمند مسکن برای التیام درد خود نیست بلکه باید برای آن درمان قطعی در نظر گرفت. رئیس سازمان بورس در ادامه گفت: از حدود ۱۷ سال پیش تا کنون علی‌رغم گسترش عمق معاملات و افزایش جمعیت سه‌امداران، این بازار از لحاظ ساختاری تغییر چندانی نکرده است.وی بیان کرد: اکنون در تلاش هستیم تا برخی ساختارها را تغییر دهیم به طور مثال در این خصوص می‌توان به اصلاح عملکرد ناظرها اشاره کرد، در حال حاضر به طور هفتگی جلسه‌ای با تمام ناظرها برگزار می‌شود و از آن‌ها در خصوص اقدامات صورت گرفته گزارش‌هایی دریافت می‌شود.رئیس سازمان بورس بیان کرد: بحث‌های نظارتی بسیار جای کار دارد، به خصوص در چند سال اخیر که سازمان درگیر حواشی شده است، اما بنده سعی دارم با همکاری فعالان و کارشناسان بازار این مسائل را سامان دهم.عشقی در خصوص عرضه‌های اولیه، گفت: اکنون بحث عرضه اولیه یکی از مسائل اصلی ماست، زیرا برخی معتقدند که عرضه اولیه باید باشد، اما عده دیگری می‌گویند چنین امری اکنون سبب خروج نقدینگی می‌شود، این مسائل در حالی مطرح می‌شود که در شرایط فعلی شرکتی‌هایی هستند که حتی حاضرند زیر قیمت عرضه اولیه خود را انجام دهند، ما برای سامان دادن به چنین مسائلی به شدت نیازمند هم فکری با فعالان بازار هستیم.رئیس سازمان بورس گفت: در حوزه ناشران و نهادهای مالی نیز اقدامات بسیار خوبی انجام شده است ما در تلاش هستیم که اقدامات افزایش سرمایه نیز به منظور صرفه جویی در زمان به صورت الکترونیک انجام شود.

نحوه حذف جرائم کرونایی اعلام شد

رئیس پلیس راهور ناجا نحوه حذف جرائم کرونایی را تشریح کرد.به گزارش ایسنا، سردار سیدکمال هادیانفر در حاشیه ششمین رزمایش ارتقاء توان و تحریک عملیاتی پلیس راهور که صبح دیروز در شهر ک آرمایش برگزار شد با حضور در جمع خبرنگاران درباره حذف جرائم کرونایی با حذف کردوی درباره این شرایط افزود: ممکن است افرادی احکمی را از فرمانداری‌ها گرفته باشند، اما این احکام از سوی استانداری یا فرمانداری به ما ابلاغ نشده باشد. یا در مواردی پرستاران و کادر درمان، افرادی دارای احکام قضایی، خبرنگاران، بیماران و افراد دارای وقت عمل جراحی، افرادی که محل کار و مأموریتشان در طرح باشد و ... می‌توانند مشمول حذف این جرائم شوند.هادیانفر اظهار کرد: این افراد به سه طریق می‌توانند نسبت به حذف این جرائم اقدام کنند. اول مراجعه به دفاتر پلیس + ۱۰، دوم مراجعه به هیات‌های رسیدگی ماده ۵ و سوم مراجعه به پلیس راهنمایی و رانندگی استان‌ها در سراسر کشور. وی اضافه کرد: لازم است این افراد مدارک و مستندات خود را نیز همراه داشته و در آنجا ارائه کنند تا پس از انجام بررسی‌های لازم نسبت به حذف این جرائم اقدام شود.

گزیده خبر

با تخصیص اعتبارات ویژه برای جبران خسارات سیل از سوی دولت

دو هزار میلیارد تومان تسهیلات با سود ۴ درصد به کشاورزان مناطق سیل زده پرداخت می‌شود



دولت، به ترتیب مبلغ ۶۰۸۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال، مبلغ ۷۱۲۳ میلیارد ریال، مبلغ ۵۶۳۹ میلیارد ریال و مبلغ ۹۱۵۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال اعتبار به‌منظور جبران خسارات وارده به بخش‌های مسکونی و تأسیسات زیربنایی ناشی از سیل اخیر در چهار استان کشور اختصاص داده‌به گزارش ایرنا، در جلسه صبح دیروز هیأت وزیران به ریاست آیت‌الله سید ابراهیم ریسی، اعضای دولت با اختصاص اعتبار و تسهیلات بانکی لازم برای جبران خسارات ناشی از سیل به بخش‌های مسکونی، کشاورزی و تأسیسات زیربنایی در برخی استان‌های جنوبی کشور موافقت کردند.
با تصویب هیأت دولت، به ترتیب مبلغ ۶۰۸۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال، مبلغ ۷۱۲۳ میلیارد ریال، مبلغ ۵۶۳۹ میلیارد ریال و مبلغ ۹۱۵۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال اعتبار هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای برای جبران خسارات وارده به بخش‌های مسکونی و تأسیسات زیربنایی ناشی از وقوع سیل دی ماه سال جاری در شهرستان‌های استان‌های فارس، هرمزگان، کرمان و سیستان و بلوچستان اختصاص یافت.همچنین به‌منظور جبران خسارات ناشی از سیل و آب‌گرفتگی مناطق مسکونی شهرستان‌های استان‌های یاد شده، به ترتیب مبلغ ۱۵۴۵ میلیارد ریال، ۱۲۷۵ میلیارد و ۹۰۰ میلیون ریال، ۸۲۵ میلیارد ریال و ۳۹۳۰ میلیارد ریال تسهیلات بانکی (با سود ۴ درصد روستایی و ۵ درصد شهری) و بازپرداخت ۱۵ ساله برای تسهیلات بازسازی (۳ سال دوران مشارکت مدنی و ۱۲ سال دوران فروش اقساطی)، بازپرداخت ۵ ساله برای تسهیلات تعمیری و بازپرداخت ۷ ساله برای تسهیلات معیشتی توسط بانک مرکزی با ضمانت زنجیره‌ای پرداخت می‌شود و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان‌های مربوطه موظفند ضمن نظارت فنی و اجرایی بر روند انجام بازسازی، گزارش عملکرد اعتبارات فوق را در مقاطع زمانی سه ماهه به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال کنند.هیأت وزیران همچنین به‌منظور جبران خسارات به کشاورزان خسارت‌دیده ناشی از وقوع سیل و آب‌گرفتگی در برخی استان‌های کشور از جمله سیستان و بلوچستان، هرمزگان، کرمان، فارس، بوشهر و خراسان جنوبی، با امهال تسهیلات دریافتی کشاورزان آسیب‌دیده از سیل به مدت سه سال و به مبلغ ۱۰ هزار میلیارد ریال و پرداخت تسهیلات بانکی به میزان ۲۰ هزار میلیارد ریال با سود ۴ درصد و بازپرداخت ۱۵ ساله با ضمانت زنجیره‌ای موافقت کرد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی تربت حیدریه

پیرو آگهی تحدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده‌ایتک برحسب درخواست‌واصله مستند به ماده مذکورماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت ازاملاک واقع دربخش یک اربعه حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:

از قطعات مفروز اراضی مظفریه پلاک ۲۲۸- اصلی ۲۵۵۷ مجزا شده از ۱۲۸ فرعی جلال مرادی سنجندپوری یکباب ساختمان دهستان رخ بخش ۵ تربت حیدریه از قطعات مفروز اراضی کوهی پلاک ۷۴- اصلی ۷۷ فرعی رضا، زالی نیک یک قطعه زمین مزروعی درروز ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ ساعت ۱۰ صبح درمحل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگرددکه درروز وساعت مقرر بالا درمحل حضوربهم رسانند.چنانچه هریک ازصاحبان املاک بانماینده قانونی آنها درموقع مقرر حاضر نباشندمطابق ماده ۱۵ قانون مزبورملک مورد آگهی باحدود اظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشدواعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که درموقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز ازتاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهدشد ودراجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می یابست ازتاریخ تسلیم اعتراضی به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذوبه این اداره تسلیم نمایند.تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۱۰/۲۳ سیرپست اداره ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه-سیدامین موسوی- م الف: ۸۷۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی تربت حیدریه

پیرو آگهی تحدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده‌ایتک برحسب درخواست‌واصله مستند به ماده مذکورماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت ازاملاک واقع دربخش یک اربعه حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:

ششدانگ مزرعه و قنات حسین اباد پلاک ۲۷۴ - اصلی که مبدا و مظهر آن در اراضی روح آباد است کورش مجتهدی و غیره ششدانگ مزرعه و قنات حسین اباد

درروز ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ ساعت ۱۰ صبح درمحل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگرددکه درروز وساعت مقرر بالا درمحل حضوربهم رسانند.چنانچه هریک ازصاحبان املاک بانماینده قانونی آنها درموقع مقرر حاضر نباشندمطابق ماده ۱۵ قانون مزبورملک مورد آگهی باحدود اظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشدواعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که درموقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز ازتاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهدشد ودراجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می یابست ازتاریخ تسلیم اعتراضی به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذوبه این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۱۰/۲۳ سیرپست اداره ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه-سیدامین موسوی- م الف: ۸۷۷

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری تیب۱ ۲ه‌آج بک رنگ سفید مدل ۱۴۰۰ شماره موتور M1۵/۹۲۲۳۹۸۶شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰M1۳۱۸۳۴۶ شماره پلاک ۱۶ ایران ۷۴۹ ۴۶ و بنام داود حضرتی عینی مفقود و فاقد اعتبار می باشد .

مجلس هنوز برنامه مشخصی برای اجرای حذف ارز ترجیحی دریافت نکرده است

سخنگوی هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی با بیان این که بنا بر اظهارات صریح رئیس سازمان برنامه و بودجه در صحن علنی مجلس، دولت به دلیل محدودیت های ارزی ناچار به حذف ارز ترجیحی است گفت: هنوز برنامه مشخصی درباره چگونگی حذف ارز ترجیحی و مقابله با آثار آن بر روی معیشت مردم به مجلس ارائه نشده، این درحالی است که هم در قانون بودجه ۱۴۰۰ و هم در تفاهمی که بین سازمان برنامه و کمیسیون های مجلس انجام شده بود، دولت برای تدوین بسته های حمایت معیشتی از مردم، اختیارات لازم را داشته است. به گزارش ایسنا، سید نظام الدین موسوی در جمع خبرنگاران در پاسخ به این پرسش که دولت معتقد است که براساس قانون، مکلف به حذف ارز ترجیحی است گفت: در جلسه علنی مجلس، آقای میر کاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه صراحتا اعلام کرد که دولت با ۲۸۰ هزار میلیارد تومانی که از محل درآمدهای ارزی کسب می کند باید هم حقوق بدهد، هم بودجه عمرانی

موسوی:

امیر دادرس:

رژیم صهیونیستی قدرت «هماوردی» با ما را ندارد

دهیم‌وی یکی دیگر از ویژگی‌های نیروهای مسلح را داشتن شجاعت دانست و گفت: غیرت دینی باید نشان‌دهنده شجاعت شما در میدان رزم باشد و این غیرت دینی و شجاعت است که تفاوت‌ها را در میدان رزم رقم می‌زند.جانشین فرمانده کل ارتش شجاعت را یکی از ویژگی‌های بارز جوانان ایران اسلامی دانست و گفت جوانان ما در دفاع مقدس با شجاعت و غیرت دینی توانستند در خوبی مقاومت کنند و صحنه‌های زیبایی را در دوران دفاع مقدس رقم بزنند و این عزیزان پادش مجاهدت‌ها یعنی شهدات را دریافت کرد.ندامیر دادرس تصریح کرد: میدان، مرد با شجاعت و گذشت می‌خواهد که بتواند با صبر و شکیبایی سختی‌ها را تحمل کند و از ارزش‌ها دفاع و پاسداری کندوی با اشاره به ناامنی‌ها و مشکلاتی که سال‌های اخیر در منطقه وجود داشت، گفت: شما دیدید که با وجود همه ناآرامی‌ها و اتفاقاتی که در کشورهای همسایه ما رخداد ایران در امنیت کامل بود. جانشین فرمانده کل ارتش تصریح کرد: امروز وضعیت ما بسیار خوب است؛ خدا را شکر در وضعیتی هستیم که به تهدیدی را می‌توانیم پاسخ دهیم. امروز در حوزه تسلیحاتی نیز به خودکفایی رسیده و دیگر از بیرون سلاح نمی‌خریم و خودمان بهترینش را می‌سازیم.امیر دادرس افزود: امروز عریده‌کشی‌هایی که رژیم صهیونیستی می‌کند و ناله‌هایی که می‌زند به خاطر این است که قدرت هموردی یا ما را ندارد. برای این است که می‌بیند اگر زمانی از ما خشم دریافت کند دیگر از جا بلند نخواهد شد این آن عزتی است که خدا به ما داده است.وی گفت: گاهی می‌خواهند با ما صحبت کنند کشورهای بزرگ دنیا می‌آیند پشت میز با ما صحبت می‌کنند. این عزتی است که خداوند به برکت استقامت، ایستادگی، وفاق ملی، باهم بودن و رهبری فرهیخته به ما داده است.



فرهنگ و ارزش‌های ما را تغییر دهد و نگاهمان را به پدیده‌های بیرونی دگرگون کند.امیر دادرس با اشاره به آسیب‌های ناشی از فضای مجازی، تصریح کرد: باید مراقب باشیم چراکه امروز یک دشمن همواره در کنار مااست که تک تک ما را تهدید می‌کند در هر موضوعی می‌تواند تأثیرگذار باشد این تهدیدات در ۱۰ سال گذشته وجود نداشت، اگر توانستیم از شر این دشمن خلاصی پیدا کنیم می‌توانیم موفق تر به کارمان ادامه

سختی است اما باید خدا را شکر کنیم که توفیق دفاع از کشور و حریم ولایت را به ما سپرده است.

جانشین فرمانده کل ارتش وجود فضای مجازی را یک تهدید و در عین حال یک فرصت دانست و گفت اگرچه می‌توان از فضای مجازی و اینترنت، مطالب بسیار خوبی آموخت اما در کنار این، در فضای مجازی ظهور طاغوت را بیشتر و بهتر از همه چیز می‌توان دید. چیزی که روز و شب با ما همراه است را رنگ

امیر عبداللہیان در بدو ورود به تهران:

برخی طرف های مذاکره کننده برای همسایگان مان نگرانی ایجاد می کنند



در قطر، طی روزهای اخیر، ایران آمادگی خود را برای مساعدت در این زمینه اعلام کرد.ست‌وزیر امور خارجه تصریح کرد: گفتگو و همکاری در زمینه مسائل مهم منطقه‌ای یکی دیگر از محورهای گفتگو در این سفر بود و جمهوری اسلامی ایران بارها ایده‌هایی را برای تقویت روند همکاری و گفتگوهای منجر به سه همکاری در منطقه خلیج فارس ارائه کرده است و امیر قطر از جمله رؤسای منطقه است که همواره از ایده‌های مطرح شده از سوی ایران استقبال کرده است. امیرعبداللہیان افزود: ایران معتقد است که راه حل برخی از بحران‌ها در منطقه، صرفا تمرکز بر راه حل سیاسی است و ما نباید از مسیر زور، نظامی‌گری و

هژمونیک، مشکلات منطقه را حل و فصل کنیم و تجربه سال‌های اخیر نشان داده این به نفع منطقه نیست.رئیس دستگاه دیپلماسی اظهار داشت: ایران به عنوان یک کشور بزرگ در منطقه همواره در هر گونه راه حل، نقشی مهم و اساسی دارد و چه در موضوع مبارزه با داعش و چه در گفتگوی منطقه‌ای در طرف خوب تحولات بوده و نقش سازنده ایفا می‌کند.امیرعبداللہیان با اشاره به حمایت ایران از هر ابتکار عملی کـــه به ثبات، امنیت و توسعه منطقه کمک کند، اظهار داشت: امروز امیرعبداللہیان افزود: ایران معتقد است که راه حل برخی از بحران‌ها در منطقه، صرفا تمرکز بر راه حل سیاسی است و ما نباید از مسیر زور، نظامی‌گری و

جانشین فرمانده پدافند هوایی ارتش:

برای دفاع از مرز هایمان با کسی تعارف نداریم

تهران- ایرنا- جانشین فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران با تاکید بر اینکه برای دفاع از مرزهایمان با کسی تعارف نداریم، گفت: هرگونه تعرض به حریم هوایی کشور با پاسخی قاطع و منهدم‌کننده مواجه خواهد شد.به گزارش ایرنا از دفاع پرس، سرتیپ علیرضا الهامی با اشاره به آمادگی این نیرو برای پاسخگویی به هر سطحی از تهدیدات، گفت: ما بارها در عمل ثابت کرده‌ایم که برای دفاع از مرزهای هوایی و حریم هوایی کشورمان با هیچ‌احدی در دنیا تعارف نداریم و هرگونه تعرض به مرزهای ایران اسلامی با پاسخی منهدم‌کننده مواجه خواهد شد.جانشین فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران افزود: پدافند هوایی هر نگه ناپاکی به مرزها، منافع ملی و زیرساخت‌های کشور را به شکلی قاطع و کوبنده پاسخ خواهد داد.الهامی عنوان کرد: این نیرو امروز در آماده‌ترین شرایط خود قرار دارد و با بهره‌گیری از نفارت جبر و سلاح‌ها و تجهیزات بروز و با توکل بر خدا و بهره‌گیری از رهنمودهای فرمانده معظم کل قوا(امده‌گالی) و سلسله مراتب فرماندهی آماده است تا با اقتدار کامل از مرزهای ایران اسلامی دفاع کندوی درخصوص برخی ادعاهای در ارتباط با نفوذ دشمن به آسمان کشور و فضای مراکز حساس خاطرنشان کرد: به هیچ وجه مشکلی تاکنون برای مراکز حساس و حیاتی ما به وجود نیامده و اینها همه ادعاهای پوچ از سوی دشمنان است؛ دنیا هم جنس این ادعاهای پوشالی را می‌شناسد و ما در میدان عمل ثابت کرده‌ایم که تاکنون مطلقا خدشاهی بر آسمان کشورمان وارد نشده است.



آیت‌الله رئیسی در جلسه هیات دولت:

قاطعانه مانع هر گونه افزایش قیمت کالاها شوید

رئیس جمهور گفت: دستگاه‌های مختلف هر امکاناتی اعم از نیرو و اختیارات که نیاز دارند اعلام کنند و در مقابل مکلف هستند که به طور قاطع مانع هرگونه افزایش قیمت شوند.به گزارش ایپنا، آیت الله دکتر سید ابراهیم رئیسی صبح دیروز چهارشنبه در جلسه هیات دولت با اشاره به تحسین رهبر معظم انقلاب، از خصبیه و شعار مردمی بودن دولت سیزدهم در دیدار ۱۹ دی مردم قم، گفت: همه کارگزاران دولت باید سعی کنند این خصبیه را ادامه داده و به وجه احسن تکمیل کرده و تعالی بخشند.رئیس جمهور از اعضای دولت خواست که علاوه بر جلساتی که با مدیران و کارکنان زیرمجموعه خود برگزار می‌کنند با ارباب رجوع و مردمی که به دستگاه‌ها مراجعه می‌کنند نیز ارتباط و دیدار داشته باشند.رئسی از همه کارگزاران دولت خواست تا مردم را به عنوان ناظرانی امین بشناسند و اظهار داشت: اگر گزارشی از سوی مردم به شما رسید حتما به طور دقیق بررسی کنید و اگر صحیح بود به آن ترتیب اثر دهید.رئیس جمهور همچنین از اعضا و کارگزاران دولت خواست تا با نجبگان و صاحب نظران مرتبط با حوزه کاری خود، حتی کسانی که با سلیقه دولت مخالفت دارند، در ارتباط مستمر باشند و تصریح کرد: نباید هیچ‌کدام از دستگاه‌های دولتی از ارتباط با جامعه نجیگانی مرتبط با حوزه مدیریت خود غفلت کنند و باید به شکل مستمر جلسات گفتگو و مشورت با صاحب‌نظران عرصه کاری خود داشته باشند.آیت‌الله رئیسی در بخش دیگری از سخنان خود بر ضرورت تدوین و اجرای نظام عادلانه پرداخت حقوق تاکید و خاطرنشان کرد: به عنوان دولت سیزدهم با توجه به شعارها و رویکردهای این دولت باید نظام پرداخت حقوق را عادلانه کنیم. آنچه امروز اجرا می‌شود غلبه چانه‌زنی در نظام پرداخت حقوق است که باید در چارچوب یک نظام پرداخت هماهنگ و عادلانه اصلاح شود.رئیس اظهار داشت: لازم است کارگروهی تشکیل شود تا در یک بازه زمانی کوتاه قانون جدید، واحد و عادلانه‌ای برای پرداخت حقوق تدوین کند و این قانون پس از تصویب در مجلس تمام قوانین و مقررات متعدد فعلی در پرداخت حقوق و مزایا در دستگاه‌های مختلف را ملغی اعلام کند.رئیس جمهور خطاب به مسئولان ذیربط با تاکید بر اینکه به هیچ وجه اجازه ندهید قیمت کالایی افزایش پیدا کند.

تفاوت ایرانی‌ها و اروپایی‌ها

اجاره‌نشینی و صاحب‌خانه بودن

پیشرفته، مستأجند پس ما هم دنبال خرید مسکن نباشیم!
یکی از تصورات رایج میان عامه مردم که به نظر می‌رسد اشتباه باشد، این است که فکر می‌کنند بخش مهمی از مردم کشورهای توسعه یافته اروپایی و آمریکایی در واحدهای مسکونی اجاره‌ای زندگی می‌کنند و دنبال خرید ملک برای سکونت نیستند.اتفاقی که از آن به اجاره نشینی و خوش نشینی یاد می‌شود، باید موضوع نباید ایرانی‌ها هم دنبال خرید مسکن ملکی بوده و باید موضوع اجاره داری حرفه‌ای را رواج داد.

معاون مسکن وزیر راه: اجاره داری حرفه‌ای ترویج می‌شود
محمود محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی اخیرا تدوین آئین‌نامه اجاره‌داری حرفه‌ای را از برنامه‌های وزارتخانه در بخش ساماندهی بازار اجاره اعلام کرده و گفته است: واحدهای مسکونی اجاره‌ای از آنجایی که با حمایت دولت احداث می‌شوند و شامل اراضی با اجاره ۹۹ ساله، تسهیلات ارزان‌قیمت و سایر مشق‌ها هستند، واحدهایی محسوب می‌شوند که کاملاً قابلیت قیمت‌گذاری دارندوی گفته است: در نظر است تا بازار فعلی اجاره با تأسیس شرکت‌های اجاره‌داری ساماندهی شود که در این شرکت‌ها، مشوق‌های مالیاتی ارائه می‌دهند.معاون وزیر راه می‌گوید: بر اساس تدبیر دولت، کار این شرکت‌ها به نفع مالکان

مرکز آمار (اردیبهشت ۱۴۰۰): ۶۷ درصد جمعیت شهری در واحدهای ملکی زندگی می‌کنند

همچنین بنا به گزارش مرکز آمار ایران تحت عنوان شاخص‌های عدالت اجتماعی که اردیبهشت ماه امسال منتشر شد، ۶۷ درصد از جمعیت شهری کشور در واحدهایی سکونت داشته که مالک آن بوده اند؛ این شاخص برای مناطق روستایی نیز به بالغ بر ۸۶ درصد می‌رسد.روند این شاخص در طول دهه ۹۰ نشان می‌دهد که در سال ۹۸ درصد جمعیت اجاره نشین در مناطق شهری نسبت به ابتدای دهه ۹۰ افزایش داشته است.

وزیر راه و شهرسازی (دی ۱۴۰۰): تعداد زیادی از مردم مستأجرند

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی ۱۴ دی ماه امسال در مراسم تکریم و معارفه مدیران عامل پیشین و جدید سازمان ملی زمین و مسکن گفت: امروز مسکن در سبد خانوار نقش بسیار تعیین کننده‌ای دارد. حدود ۹ میلیون جوان ازدواج نکرده‌اند، فرض بر این است که حداقل ۵۰ درصد از این جوانان به علت شرایط اقتصادی موفق به ازدواج نشده‌اند. همچنین تعداد بسیاری زیادی از مردم اجاره نشین هستند.یک تصور اشتباه: اکثر شهرنشینان کشورهای

سفر زمینی همسایگان به ایران آزاد شد؟

بر اساس اعلام وزیر کشور محدودیت سفر کشورهای همسایه به ایران حذف شد اما برخی کشورهای اروپایی مانند انگلستان و فرانسه همچنان با این محدودیت‌ها مواجه هستند. البته به گفته مدیرکل ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری هنوز این پروتکل‌ها به صورت رسمی ابلاغ نشده است.به گزارش ایسنا، روز گذشته احمد وحیدی - وزیر کشور- در پایان جلسه قرارگاه عملیاتی ستاد ملی مقابله با کرونا در تشریح مصوبات این جلسه گفت: محدودیت‌های موجود با کشورهای مختلف در جلسه امروز مورد بررسی قرار گرفت و محدودیت با کشورهای همسایه به حالت قبل برگشت، به شکلی که با داشتن تست‌های پی سی آر منفی، افراد می توانند وارد کشور شوند. به این ترتیب محدودیت با کشورهای همسایه حذف شدوی افزود: برخی کشورها که مسافران از آنها از طریق مرز هوایی وارد کشور می شدند و بیماری در آنجا کنترل شده نیز محدودیت‌هایشان برداشته شده، اما محدودیت‌های کشورهای اروپایی، فرانسه و انگلیس همچنان برقرار است و سایر کشورها نیز محدودیت‌هایشان در حال بررسی است. البته کشورهایی که رشد سوبه امیکرون در آنها روی بدهد ممکن است محدودیت‌هایشان اضافه شود.در این راستا جواد هدایتی - مدیرکل ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای - به ایسنا اعلام کرد که به نظر می‌رسد محدودیت‌های بسیاری در این جلسه برداشته شده و تغییر کرده‌اند از جمله اینکه ممنوعیت سفر اتباع کشورهای همسایه به ایران برداشته شد و تنها محدودیت برای آن‌ها داشتن کارت واکسن و تست منفی PCR است.وی افزود: البته هنوز این ابلاغیه به دست ما نرسیده است اما به محض ابلاغ آن را اجرایی خواهیم کرد. اما تا قبل از ابلاغ این مصوبه جدید، اتباع ایرانی هم از کشورهای همسایه با از کشورهای ممنوعه اروپایی و آفریقایی قصد ورود به ایران را داشتند باید تست منفی PCR و کارت واکسن ارائه می کردند و اگر به هنگام ورود در غربالگری دارای علائم مشکوک تشخیص داده می‌شدند نیز به مدت دو هفته قرنطینه می‌شدند.مدیرکل ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: ممنوعیت ورود کشورهای اروپایی مانند انگلستان و فرانسه همچنان برقرار است اما این ممنوعیت‌ها مختص سفرهای هوایی است و به ما ارتباطی ندارد چرا که مسافر اروپایی نداریم که از مرزهای زمینی به کشور وارد شود.

معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد استان قم:

۱۹۸۲ درخواست مردم به رئیس جمهور در میز ارتباطات مردمی کمیته امداد استان قم ثبت و درحال بررسی است

معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد استان قم از ۲۲۹۲ مراجعه حضوری به میز ارتباطات مردمی سفر رئیس جمهور خبر داد و گفت: ۱۹۸۲ درخواست هم اکنون ثبت شده و درحال بررسی است.به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد، محمدابراهیم نعیمی، معاون حمایت و سلامت خانواده کمیته امداد استان قم با اشاره به سیزدهمین سفر استانی رئیس جمهور به استان قم گفت: میز ارتباطات مردمی این نهاد، پیش از سفر دو روزه آیت الله رئیسی به استان قم در مجتمع فرهنگی تربیتی ولایت تشکیل و مستقر شد. وی بابیان اینکه مراجعات مصاحبه و بررسی شده توسط مددکاران این نهاد دو هزار و ۲۹۲ فقره بوده است افزود: تاکنون دو هزار و ۸۱ فقره درخواست در سامانه سامد ثبت شده است. نعیمی با بیان اینکه ۹۸ فقره از این مراجعات تکراری بوده اند ادامه داد: هزار و ۹۸۲ درخواست رسیده غیر تکراری در این سامانه ثبت و درحال پیگیری و رسیدگی هستند. معاون حمایت و سلامت کمیته امداد استان قم اضافه کرد: بیش از ۵۰ نفر از مددکاران و امدادگران این نهاد از روزهای نخست سفر ریاست محترم جمهوری مأموریت یافتند در این میز نسبت به پذیرش تقاضاها، مصاحبه مددکاری، بررسی میدانی برخی از درخواست ها، ثبت سامد و پیگیری نامه ها فعالیت کنند.

یارانه چه کسانی حذف می شود؟



یارانه نقدی

براساس لایحه بودجه ۱۴۰۱ دولت، وزارت کار و سازمان هدفمندی یارانه‌ها را موظف کرده تا بخشی از یارانه‌گیران پردرآمد را تا خردادماه سال آینده از فهرست دریافت یارانه حذف کنند.به گزارش مهر بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که دولت، وزارت رفاه و سازمان هدفمندی یارانه‌ها را موظف کرده تا بخشی از یارانه بگیران پردرآمد را تا خرداد ماه سال آینده از فهرست دریافت یارانه حذف کنند.دولت پیش بینی می‌کند که این حذف‌ها اغلب از سه دهک بالای درآمدی باشنددر متن لایحه بودجه آمده است؛ بر اساس بند ب تبصره ۱۴ لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید با همکاری سازمان هدفمندی یارانه‌ها و با استفاده از پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان حداکثر ظرف سه ماه پس از ابلاغ قانون بودجه ضمن دهک‌بندی درآمدی کلیه خانوارهای یارانه‌گیر از طریق شاخص‌های متنق و ثبتی قابل اتکاء نسبت به حذف یارانه نقدی و معیشتی خانوارهای پردرآمد اقدام تا منابع حاصل از حذف یارانه پردرآمدها صرف پرداخت یارانه جهت حمایت از اقشار آسیب‌پذیر با اولویت خانوارهای تحت پوشش و پشت نویی نهادهای حمایتی شود.سرپرستان خانوارهای معترض به حذف یارانه می‌توانند در سامانه الکترونیکی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ثبت نام کرده تا پرونده آنها پراساس اطلاعات و داده‌های موجود و میدانی توسط کمیته امداد امام خمینی (ره) بررسی و در صورت وارد بودن اعتراض یارانه آنها مجدداً برقرار شود.

کارشناس مسکن: ۷۰ درصد اروپاییان مالکند

بهرروز ملکی کارشناس اقتصاد مسکن در گفت وگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: یکی از تصورات ناصحیحی که در کشور ما رواج دارد این است که بسیاری فکر می‌کنند بیشتر مردم اروپا مستأجر هستند. در حالی که طی سال ۲۰۲۰ میلادی ۷۰ درصد از جمعیت اتحادیه اروپا در خانه‌ای زندگی می‌کردند که مالک آن بودند و ۲۰ درصد بقیه در خانه‌های اجاره‌ای زندگی می‌کردند.وی افزود: این میزان تصرف ملکی و اجاره‌ای تقریباً با ایران برابر است و اینکه برخی از میزان بالای تصرف ملکی در کشور ما می‌گویند انگاره ناصوابی است.کارشناس اقتصادی ادامه داد: اداره آمار کمیسیون اتحادیه اروپا (یورواستات) با انتشار گزارشی در مورد وضعیت مالکیت و اجاره منازل مسکونی در کشورهای عضو این اتحادیه طی سال ۲۰۲۰ اعلام کرد که بیشترین سهم مالکیت در رومانی ثبت شده، کشوری که ۹۶ درصد از جمعیت آن در خانه‌هایی زندگی می‌کرده‌اند که مالک آن بوده اند.ملکی تصریح کرد: در تمام کشورهای عضو اتحادیه اروپا به جز آلمان، مالکیت منزل مسکونی به طور محسوسی بیش از اجاره‌نشینی رواج دارد. تنها در آلمان، تقریباً نیمی از جمعیت اجاره‌نشین و نیمی دیگر صاحب خانه هستند.

سهم مسکن از سبد هزینه خانوارهای اروپایی: ۲۶ درصد

وی خاطرنشان کرد: در خصوص سهم «مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها» از هزینه خانوار موضوع میان خانواده‌های ایرانی و اروپایی متفاوت است؛ به عنوان مثال ۲۶ درصد از هزینه‌های یک خانوار ساکن اتحادیه اروپا را هزینه‌های گروه مسکن تشکیل می‌دهد که با سهم این شاخص (هزینه مسکن) در میان خانوارهای ساکن ایرانی بسیار متفاوت است.

گزیده خبر

رئیس سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرد:

فروش سهم دولت در هلدینگ خلیج فارس تا پایان سال

رئیس سازمان خصوصی‌سازی با بیان اینکه سهم دولت در هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس را تا پایان سال به فروش می‌رسانیم، گفت: عرضه اولیه ۲ شرکت آلمینیای ایران و نیز پالایشگاه امام خمینی شانزند را در دستور کار داریم که ورود سهام آنها به بورس به دلیل روند فعلی بازار سرمایه اجرایی نشده است.«حسین قربانزاده» در گفت و گو با خبرنگار گروه اقتصادی ایرنا به میزان واگذاری‌های دولتی اشاره کرد و افزود: بر اساس تکلیف قانون بودجه ۱۴۰۰ در زمینه واگذاری‌ها، عددی معادل ۱۶۰ هزار میلیارد تومان پرداختی به صورت انتقال سهام به صندوق‌ها و سازمان‌ها انجام شد که بخشی از آن به عنوان رد دیون تلقی می‌شود.وی اظهار داشت: ۸۹ هزار میلیارد تومان از آن برای سازمان تامین اجتماعی، صندوق بازنشتگی تامین اجتماعی و نیروهای مسلح و بخش دیگر آن در بند «و» تبصره ۲۰ قانون بودجه به صورت جزیی آمده است و مربوط به صندوق عشاری می‌شود.قربان‌زاده با اعلام اینکه ۹۰ هزار میلیارد تومان هم فروش سهام برای انتفاع خزانه است، گفت: این رقم در کنار آن ۱۶۰ هزار میلیارد تومان، عددی معادل ۲۵۰ هزار میلیارد تومان می‌شود که تاکنون حتی یک ریال آن محقق نشده است و در بازار سرمایه هم چیزی به فروش نرفته است.رئیس سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرد: به تازگی به سمت فروش بلوک هلدینگ خلیج فارس پیش رفتیم که عاقبت فروش آن مشخص نیست؛ زیرا بلوک یک و ۲ درصدی آن را اخیراً عرضه کردیم اما با استقبال مواجه نشد و به فروش نرفت.به گفته وی، در وضعیت فعلی بازار سرمایه، عرضه سهام هلدینگ خلیج فارس به صورت تدریجی امکان‌پذیر نیست.قربان‌زاده خاطرنشان کرد: بلوک ۱۵ درصدی هلدینگ خلیج فارس به دلیل نقص تضمین شرکت‌کنندگان در اولین عرضه موفق نبود و عرضه دوباره آن بر اساس جلسه هیات واگذاری که روز دوشنبه برگزار شد برای ۱۰ روز آینده مورد تصویب قرار گرفت.وی به عرضه‌های اولیه پیش‌رو اشاره و تاکید کرد: عرضه اولیه ۲ شرکت آلمینیای ایران و نیز پالایشگاه امام خمینی شانزند را در دستور کار داریم که ورود سهام آنها به بورس به دلیل روند فعلی بازار سرمایه اجرایی نشده است.قربان‌زاده اعلام کرد: اکنون درج نماد این ۲ شرکت با مشکل مواجه است اما در روزهای آینده مساله مربوط به درج نماد آنها برطرف خواهد شد.رئیس سازمان خصوصی‌سازی اظهار داشت: اعضای شورای عالی بورس و وزیر اقتصاد و دارایی و نیز مسئولان حاضر در سازمان بورس باید نسبت به زمان ورود سهام این شرکت‌ها در بازار سرمایه تصمیم‌گیری کنند.وی به وظیفه سازمان خصوصی‌سازی در واگذاری‌ها اشاره کرد و افزود: وظیفه سازمان خصوصی‌سازی، آماده‌سازی این شرکت‌ها برای ارائه به هیات پذیرش است و باید فقط شرایط لازم را برای عرضه اولیه مهیا کنیم. قربان‌زاده اعلام کرد: سهم دولت در هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس که رقمی معادل ۱۸ درصد است را تا پایان سال به فروش می‌رسانیم.به گفته رئیس سازمان خصوصی‌سازی، در لایحه بودجه سال آینده، درآمد دولت از طریق واگذاری‌ها رقمی معادل ۷۱ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی‌شده است. وی به تفاوت درآمد دولت از طریق سهام و مالیات اشاره کرد و افزود: مالیات مانند یک رود رونده هر سال ادامه‌دار است اما دارایی دولت از طریق فروش سهام محدود است و بالاخره روزی تمام می‌شود؛ بنابراین بهتر است دولت فقط در مواقع خاص برای تامین کسری بودجه به آن نگاه کند.قربان‌زاده نگاه درآمدی را آفت خصوصی‌سازی دانست و گفت: برخی به دنبال این هستند تا هر چه زودتر به منظور تحقق تکلیف ارائه شده اقدام به واگذاری شرکت کنند، نتیجه این اقدام ایجاد آسیب به اقتصاد ملی و نیز شرکت مدنظر خواهد بود.

نفت و انرژی

آهنگ رشد قیمت نفت آهسته شد

قیمت نفت پس از رشد چشمگیری که روز گذشته داشت، در معاملات روز چهارشنبه بازار جهانی ثابت بود.به گزارش ایسنا، نفت برنت و نفت آمریکا در بالاترین سطح خود از زمان شناسایی واریانت آمیکرون در اواخر ماه نوامبر معامله می شوند زیرا این واریانت به شدت مسرری، برخلاف نگرانیهایی قبلی، روی تقاضا برای سوخت تأثیر چندانی نگذاشته است.بهای معاملات نفت برنت با شش سنت معادل ۰۰۷۰ درصد افزایش، به ۸۳ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز گذشته ۳.۵ درصد صعود کرده بود.بهای معاملات وست تگزاس اینترمیت آمریکا با ۲۰ سنت معادل ۰۳ درصد افزایش، به ۸۱ دلار و ۴۲ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز سه شنبه ۳.۸ درصد افزایش یافته بود.جروم پاول، رییس فدرال رزرو، روز سه‌شنبه گفت: اقتصاد افزایش اخیر موارد ابتلا به کووید ۱۹ را که تأثیرهای موقتی خواهد داشت، تحمل خواهد کرد و بانک مرکزی آماده شروع تحکیم سیاست پولی است.لئونو لایو، تحلیلگر شرکت دبلی فارکس در سنگاپور گفت: در حالی که پاول اطمینان داد بانک مرکزی آمریکا تورم رو به رشد را کنترل خواهد کرد؛ بانک مرکزی قادر است مانع آسیب دیدن رشد اقتصادی شود. این امر می تواند تقاضا برای نفت را افزایش دهد.با این حال آمار موسسه امریکن پترولیوم که روز سه‌شنبه منتشر شد، نشان داد ذخایر نفت افت کمتر از حد انتظاری داشته و ذخایر بنزین و سوختهای دیگر بیشتر از حد انتظار افزایش پیدا کرده است. طبق آمار این موسسه، ذخایر نفت در هفته منتهی به هفتم ماه ژانویه به میزان ۱.۱ میلیون بشکه کاهش پیدا کرد، در حالی که تحلیلگران در نظرسنجی رویترز کاهش ذخایر به میزان ۱.۹ میلیون بشکه را پیش بینی کرده بودند. ذخایر بنزین به میزان ۱۰.۹ میلیون بشکه افزایش یافت که بسیار بالاتر از پیش بینی تحلیلگران برای رشد ذخایر به میزان ۲.۴ میلیون بشکه بود. ذخایر سوختهای دیگر شامل دیزل و نفت کوره به میزان سه میلیون بشکه رشد کرد که بالاتر از نرخ رشد ۱.۸ میلیون بشکه بود.



گزیده خبر

تعرفه برق برای مشترکان رعایت‌کننده

الگوی مصرف افزایش نمی‌یابد

معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان، از اجرای آیین‌نامه نحوه محاسبه تعرفه برق از بهمن ماه ۱۴۰۰ خبر داد.به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان، عبدالله نثار با اعلام این‌که قیمت تعرفه برق تغییری نخواهد داشت و فقط نحوه محاسبه پلکانی مصرف مشترکان تغییر کرده است گفت: با اجرای این آیین‌نامه هزینه برق مشترکانی که الگوی مصرف را رعایت کنند هیچ‌تغییری نخواهد داشت و فقط در صورت استفاده بیش از الگوی مصرف به صورت پلکانی میزان بهای برق آن‌ها تغییر و افزایش خواهد یافت.نثار افزود: در فصول غیر گرم سال الگوی مصرف مشترکانی بدون تغییر ۲۰۰ کیلووات خواهد بود و با توجه به اینکه ۷۲درصد از مشترکان استان زنجان پایین‌تر از الگوی مصرف استفاده دارند میزان هزینه این مشترکان تغییری نخواهد داشت ولی در صورت عدم رعایت الگوی مصرف تعرفه‌ی برق این مشترکان تا ۲ برابر و با بالاتر افزایش می یابد. معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان، قیمت ارائه انرژی را در ایران بسیار پایین‌تر از میانگین جهانی دانست و اضافه کرد: قیمت انرژی و به خصوص برق در ایران بسیار نازل است و همین نرخ اندک موجب می‌شود برخی از مشترکان الگوی مصرف را رعایت نکنند و با توجه به اینکه بیش از ۹۰درصد از برق مصرفی کشور با منابع طبیعی تولید می‌شود، عدم استفاده صحیح از برق، علاوه بر اتلاف منابع کشور بر آلودگی زیست محیطی نیز موثر است.

راهکارهای کمی و کیفی برای کاهش مصرف گاز فولادسازان

سهم صنعت فولاد از مصرف گاز کشور حدود ۵ درصد است، ولی با بروز کوچک‌ترین مشکلی در این زمینه، نخستین گزینه برای قطع برق از سوی دولت به‌شمار می‌روند.هم‌اکنون مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری به آستانه ۶۰۰میلیون مترمکعب رسیده و همین مساله سبب توقف گازرسانی به صنایع از جمله فولاد شده است.سهم صنعت فولاد از مصرف گاز کشور حدود ۵ درصد است، ولی با بروز کوچک‌ترین مشکلی در این زمینه، نخستین گزینه برای قطع برق از سوی دولت به‌شمار می‌روند.هم‌اکنون مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری به آستانه ۶۰۰میلیون مترمکعب رسیده و همین مساله سبب توقف گازرسانی به صنایع از جمله فولاد شده است.در همین راستا فعالان صنعت فولاد معتقد هستند که مشکل تامین گاز فولادسازان، مشکلی است که سال‌های آینده نمود آن برای فولادسازان بیشتر از روزهای کنونی خواهد بود، چراکه میدان‌های گازی جدیدی در راه نیست؛ از این‌رو می‌تلید که فولادسازان بیش از پیش در پی راهکارهایی برای تامین گاز مصرفی خود باشند.به گزارش «دنیای اقتصاد»، مدیرعامل فولاد خراسان درباره چالش گاز در صنعت فولاد عنوان کرد: قطعی گاز چالشی است که برای فولادسازان از تمام مشکلات مهم‌تر به‌نظر می‌رسد. با توجه به این موضوع که شرکت فولاد خراسان تمام زنجیره تولید را به صورت کامل در اختیار دارد، هر جای این زنجیره دچار مشکل شود، کل زنجیره را دچار مشکل خواهد کرد. کسری غفوری در ادامه خاطر‌نشان کرد: ما انتظار داریم که وزارت نفت و شرکت ملی نفت در کنار ما فولادسازان باشند. امروز مصرف خانگی گاز به ۵۰۰ کیلو مترمکعب رسیده و این میزان مصرف نسبت به مشابه سال گذشته، با افزایش ۸۰میلیون مترمکعب افزایش خانگی همراه بوده که معادل ۱۸درصد افزایش است.وی در ادامه تصریح کرد: از سوی دیگر، از آنجا که در میداین گازی فشارافزایی صورت نمی‌گیرد با کسری گاز روبه‌رو شده‌ایم. با توجه به این شرایط، برخی برای صنعت فولاد تصمیم‌گیری کرده و به سرعت گاز فولاد را قطع می‌کنند، درحالی‌که فولادسازان امکان استفاده از سوخت دوم را ندارند یا بخواهند از سوخت‌های فسیلی استفاده کنند. فولادسازان تنها می‌توانند از گاز استفاده کنند و در حقیقت گاز جزو ماده اولیه تولید آهن اسفنجی به‌شمار می‌رود.

برای نخستین بار در کشور؛

بومی سازی ۷۸ قطعه و تعمیرات توربین تاسیسات تقویت فشار گاز

سرپرست منطقه ۹ عملیات انتقال گاز از بومی سازی ۷۸ قطعه و تعمیر و راه اندازی توربین تاسیسات قلعه جیق برای نخستین بار در کشور پس از ۲ سال مطالعه و تلاش شبانه روزی به دست توانمند متخصصان جوان ایرانی خبر داد. محی الدین مفخمی با اعلام این خبر اظهار کرد: اقدام ارزشمند تعمیرات اساسی توربین Bتاسیسات قلعه جیق در استان گلستان با توجه به عدم امکان تامین اقلام توربین MAN و انتقال این توربین به خارج از کشور به واسطه شرایط خاص حاکم، توسط متخصصان جوان شرکت انتقال گاز ایران در منطقه ۹ عملیات برای نخستین بار در کشور انجام شدمفخمی با اعلام اینکه در سال های گذشته توربین تاسیسات قلعه جیق به صورت پکیج کامل به کشور سازنده (آلمان) ارسال و بعد از مونتاژ قطعات و بالاسی توسط کارشناسان آلمانی نصب و راه اندازی می شد، افزود: مذاکراتی در خصوص انجام تعمیرات اساسی با شرکت سازده در چندین مرحله صورت گرفت که این درخواست بدلیل شرایط خاص بین المللی قابل اجرا نبود.وی خاطر‌نشان کرد: با توجه به امکان از سرگیری واردات گاز از کشور ترکمنستان، تعمیرات این توربین توسط کارشناسان مجموعه معاونت عملیات تاسیسات تقویت فشار گاز منطقه ۹ پس از ۲ سال مطالعه و تلاش مستمر شبانه روزی و ابتکارات ارائه شده و بومی سازی ۷۸ قطعه و بازسازی برخی اقلام انجام شد.

وزیر نفت عمان اظهار کرد اوپک و متحدانش نمی خواهند نفت به ۱۰۰ دلار در هر بشکه صعود کند و در احیای سریع تولید برای جلوگیری از داغ شدن بیش از حد بازار جهانی هستند.به گزارش ایسنا، اوپک و متحدانش که در راس آنها عربستان سعودی و روسیه قرار دارند در حال احیای تولیدی هستند که در اوج بحران شیوع پاندمی کووید ۱۹ محدود کرده بودند و از اوت سال ۲۰۲۱ هر ماه ۴۰۰ هزار بشکه در روز به تولیدشان اضافه کردند. با این حال افزایش تولید به دلیل موانعی مانند ناآرامیهای داخلی و بودجه‌های محدود، عملا با مانع روبرو شده است. قیمتهای نفت از ابتدای سال میلادی جاری روند صعودی پیدا کرده اند و در بازار لندن به بیش از ۸۰ دلار در هر بشکه صعود کرده‌اند. بانکهای بزرگ قیمت‌های بالاتر برای نفت را پیش بینی می‌کنند و قرار دادهای به چشم انداز صعود نفت به بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه اشاره دارند که تهدیدی برای تشدید فشارهای تورمی در اقتصادهای مصرف کننده بزرگ نفت خواهد بود.نفت برنت سال ۲۰۲۱ را با ۵۰.۵ درصد افزایش به پایان برد که بزرگترین رشد قیمت از سال ۲۰۱۶ بود، در حالی که وست تگزاس اینترمیت ۵۵.۵ درصد رشد داشت که قویترین عملکرد این شاخص از سال ۲۰۰۹ بود که طی آن سال بیش از ۷۰ درصد صعود کرده بود. هر دو شاخص در ماه اکتبر به بالاترین قیمت سال ۲۰۲۱



صعود کرده بودند و نفت برنت به ۸۶ دلار و ۷۰ سنت در هر بشکه رسیده بود که بالاترین رکورد از سال ۲۰۱۸ بود و وست



فراخوان (آگهی) مناقصه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه (به عنوان مناقصه‌گزار و کارفرما)، در نظر دارد پروژه تعمیر و بازسازی ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شهرستان کرمانشاه به شماره مناقصه ۱۱۳/۱۱۶۲۳ را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی ساده به پیمانکاران واجد شرایط در رشته ساختمان و ابنیه (دارای گواهینامه صلاحیت و ظرفیت کاری مجاز آزاد از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) و به شرح زیر واگذار نماید. علاقمندان می‌توانند از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ اسناد مناقصه را دریافت نمایند. تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) باید به مبلغ ۱,۲۲۸,۳۴۶,۳۳۳ ریال با رعایت آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه به حساب با شناسه ۷۳۹۰۷۵۹۵۳۳۹۰۱۳۲۰۵۶۰۱۹۴۰۲۰۸۵۰۰۹۰۸۱ و شبای ۱۳۲۰۷۵۹۵۳۳۹۰۱۳۲۰۵۶۰۴۰۵۶۰۱۰۰۰۰۰۵ IR به نام تمرکز سپرده ثبت اسسناد و املاک نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و تسلیم گردد. آخرین مهلت تحویل پیشنهاده‌ها تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ و گشایش پیشنهاده‌ها در ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ می‌باشد برآورد اولیه برمبنای فهرست بهای ابنیه و تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی ۱۴۰۰ محاسبه شده که معادل ۲۴,۵۶۶,۹۲۶,۶۵۹ ریال است. نوع، کمیت و کیفیت خدمات مناقصه عبارت است از: انجام تعمیرات اساسی ساختمان شامل تعویض کلیه پنجره‌های فولادی و جایگزینی با پنجره‌های UPVC، اجرای کاشی و سرامیک تعویض کلیه لوله‌های فرسوده و رادياتورهای قدیمی، تعویض سیستم برق کشی شبکه و اعلام حریق و اطفاء حریق، تخریب و برچیدن تیغه‌های مزاحم و احداث دیوارهای جدید، برداشتن کلیه کانال‌های کولر و لوله‌کشی جدید برای نصب کولر گازی، محل دریافت اسناد مناقصه و تحویل اسناد و پیشنهادها و هر گونه اطلاع‌رسانی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد و محل تحویل نسخه فیزیکی اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و همچنین محل گشایش پیشنهاده‌ها، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه به نشانی، کرمانشاه، فرهنگیان فاز یک، بلوار شهید مطاعی، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه با کد پستی ۶۷۱۴۷۱۵۷۵۲ است بارگذاری تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه ستاد و تحویل نسخه اصلی به صورت فیزیکی الزامی است. بارگذاری هر گونه مدرک و مکاتبه توسط مناقصه‌گزار در سامانه ستاد به منزله اطلاع رسانی و تحویل به مناقصه‌گر محسوب می‌شود مناقصه‌گر باید کلیه اسناد مناقصه (پاکت‌های ب و ج) را با استفاده از امضای الکترونیکی صاحبان حق امضای مجاز و مهر الکترونیکی خود، امضا و مهر کرده و در سامانه ستاد بارگذاری نماید. پاکت‌های بارگذاری شده ب و ج که فاقد امضا و مهر الکترونیکی هستند پذیرفته نشده و مردود اعلام می‌گردند نام و نشانی مدیر طرح: متعاقبا اعلام می‌گردد مدت اعتبار پیشنهادها ۳ماه از تاریخ آخرین مهلت تحویل پیشنهادها است. ارایه تصویر تاییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در هنگام عقد قرارداد الزامی است.

کرمانشاه، فرهنگیان فاز یک، بلوار شهید مطاعی، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

کد پستی ۶۷۱۴۷۱۵۷۵۲

تلفن‌های تماس: ۰۳۸۲۲۶۵۴۴-۰۳۸۲۲۶۵۵۷-۰۳۸۲۲۶۵۴۷-۰۳۸۲۲۶۵۴۶-۰۳۸۲۲۶۵۴۳

فاکس: ۰۳۸۲۲۶۵۶۰-۰۸۳

آدرس اینترنتی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه: http://kssaa.ir

پست الکترونیکی: Kermanshah-sabt@ssaa.ir



مشوق‌های جذاب در انتظار مشترکان کم مصرف

معاون برق و انرژی وزارت نیرو گفت: با توجه به اینکه بیش از ۷۵ درصد از مشترکان خانگی زیر الگو برق مصرف می‌کنند، طبق مصوبه دولت، مشترکان می‌توانند با دقت در مصرف برق از مشوق‌های جذاب استفاده کنند در حالی که به هیچ عنوان از رفاه آنها کاسته نمی‌شود. به گزارش ایلنا از وزارت نیرو، «همایون حایری» افزود: به طور مثال، آن دسته از مشترکان خانگی که در ماه‌های گرم سال نسبت به دوره مشابه سال گذشته کمتر برق مصرف کنند و میزان استفاده برق آنها زیر الگوی تعریف شده باشد، مشمول تشویق‌های مصوبه هیئت دولت خواهند شد.وی ادامه داد: مهمترین هدف مصوبه هیئت دولت، بهینه‌سازی مصرف برق است، بنابراین در مناطق عادی که بیشتر مشترکان در این بخش‌ها سکونت دارند، الگوی تعیین شده ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه‌های غیرگرم و ۳۰۰ کیلووات ساعت در ماه‌های گرم است که نیازهای مصرف برق یک خانوار را به صورت کامل پوشش می‌دهد.حایری با اشاره به اینکه بخش کمی از مشترکان مصرف بالاتر از الگو دارند، تصریح کرد: این گروه تاکنون از یارانه بیشتری بهره‌مند می‌شدند که بر اساس مصوبه جدید، از این پس یارانه یکسانی که برای کل مشترکان لحاظ شده است نیز به آنها تعلق خواهد گرفت و مشترکان پرمصرف بابت مصرف بیشتر از الگو، هزینه بیشتری باید پرداخت کنند.وی اضافه کرد: این اقدام به منظور برقراری عدالت در توزیع یارانه‌های انرژی صورت گرفته و از آنجا که بیشترین برق مورد نیاز کشور توسط بخش خصوصی تولید می‌شود، دولت می‌بایست برق را با قیمت واقعی خریداری و با نرخ یارانه‌ای به مشترکان تحویل دهد که در این شرایط، مشترکانی که از برق بیشتری استفاده می‌کردند، از یارانه بیشتری نیز بهره‌مند می‌شدند.معاون برق و انرژی وزارت نیرو با بیان اینکه سرمایه‌گذاری در صنعت برق هزینه‌بر زمان‌بر است، تأکید کرد: همه سرمایه‌گذاری‌ها برای پوشش نیاز مصرف در مدت زمان محدودی از سال یعنی در حدود ۳۰۰ ساعت در سال است، در حالی که اگر مشترکان پرمصرف بتوانند مصارف خود را کاهش دهند.

تلاش اوپک برای جلوگیری از صعود نفت به ۱۰۰ دلار

تگزاس اینترمیت به ۸۵ دلار و ۴۱ سنت در هر بشکه افزایش یافته بود که بالاترین حد از سال ۲۰۱۴ بود.محمد الرومهی، وزیر نفت عمان در مصاحبه ای در ریاض گفت: ما در اوپک پلاس بسیار محتاط هستیم و اوضاع بازار را هر ماه بررسی می‌کنیم. اما تصور می‌کنیم افزایش تولید ۴۰۰ هزار بشکه در روزی که هر ماه تصویب شده، خوب بوده زیرا تقاضا رو به رشد است و ما می‌خواهیم مطمئن شویم که بازار بیش از حد داغ نمی‌شود.به گفته رومهی، صعود قیمت‌های نفت بسیاری از کشورهای مصرف کننده را به دلیل تاثیر آن بر فشار تورمی و به خطر افتادن روند احیای اقتصادی جهان نگران کرده است. بخشی از این مشکل کمبود ظرفیت تولید جهانی به دنبال کاهش هزینه بوده است. طی پنج سال گذشته سرمایه گذاری در صنعت محدود شده و ما اکنون بهای آن را می‌پردازیم. این مسئله ای است که روی خود اوپک پلاس تاثیر گذاشته است. بر اساس گزارش بلومبرگ، اوپک به دلیل اختلالات تولید در نجریره و لیبی، ماه میلادی گذشته موفق شد تنها بخشی از افزایش تولیدی که مقرر شده بود را اجرایی کند. بسیاری از اعضای گروه اوپک پلاس مانند آنگولا و مالزی هم شاهد کاهش تولید به دلیل افت سرمایه گذاری بوده اند. حتی روسیه هم برای افزایش تولید در ماه میلادی گذشته به مشکل برخورد کرد.



تهران - ایرنا- وزارت خارجه کره جنوبی اعلام کرد که خزانه داری آمریکا یک مجوز خاص برای انتقال پول غرامت به یک سرمایه گذار ایرانی را صادر کرده است و این مساله می تواند به بهبود روابط سنول با تهران کمک کند.به گزارش ایرنا به نقل از خبرگزاری یونهاپ، وزارت امور خارجه کره جنوبی روز چهارشنبه اعلام کرد: آمریکا دولت کره جنوبی را مجاز ساخته است تا غرامت‌های گذشته را به «گروه دایانی» ایران پرداخت نماید. کره جنوبی در سال ۲۰۱۸ محکوم شده بود که در چارچوب یک پرونده دعوی حقوق دولت کره با این گروه سرمایه گذار به طرف ایرانی غرامت پرداخت نماید.دفتر کنترل دارایی خارجی وزارت خزانه داری آمریکا (OFAC) روز ششم ژانویه یک «مجوز خاص» صادر کرد تا مطابق آن دولت سنول بتواند به سرمایه گذار ایرانی در ارتباط با در اختیار گرفتن (خریداری) ناموفق شرکت «دوو الکترونیکس» مربوط به سال ۲۰۱۰ غرامت پرداخت نماید.بیشتر در ماه جاری «چوی جونگ - کان» معاون وزیر خارجه کره جنوبی در حاشیه مذاکرات وین با رابرت مالی نماینده ویژه آمریکا در امور ایران دیدار کرده بود.در سال ۲۰۱۸ «مرکز بین المللی برای حل و فصل دعاوی سرمایه گذاری» ICSDI به دولت کره جنوبی دستور داده بود که در حدود ۷۳ میلیارد «وون» (۶۲ میلیون دلار) به خانواده دایانی پرداخت نماید اما پرداخت این غرامت به علت تحریم های آمریکا انجام نشد.وزارت امور خارجه کره اعلام کرد که این مجوز خاص و موردی به دولت سنول اجازه می دهد تا با استفاده از سامانه مالی آمریکا پول را برای خانواده «دایانی» ارسال نماید. مبلغ دقیق این پول از طریق رایزنی‌های بعدی مشخص خواهد شد.در بیانیه وزارت خارجه کره آمده است: انتظار می رود که این مجوز به نهایی و مختومه شدن این مناقشه حقوقی با خانواده دایانی منجر شود که یکی از موضوعات بین کره جنوبی و ایران بوده و امید است که این مساله به بهبود روابط دوجانبه کمک کند.مقامات سنول در عین حال گفتند که با این حال هنوز سرنوشت ۷ میلیارد دلار دارایی راكد مانده ایران در بانک های کره جنوبی عمدتا به سرنوشت مذاکرات بین ایران و قدرتهای جهانی بستگی دارد.

مجوز خاص برای انتقال پول غرامت به سرمایه گذار ایرانی

وزارت خارجه کره جنوبی اعلام کرد

۴۳۰ گیگابایت پهنای باند بین‌الملل به اینترنت ایران بازگشت

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات



وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات از بازگشت ظرفیت قطع‌شده از پهنای باند بین‌الملل شرکت ارتباطات زیرساخت به ظرفیت اینترنت سراسری کشور خبر داد.به گزارش ایسنا، چندی پیش شرکت ارتباطات زیرساخت اعلام کرده بود که به علت قطع سگمنت دوم فیبر دریایی متعلق به شرکت GBI در محدوده دریایی بین قطر و امارات، ۴۳۰ گیگابایت از ظرفیت پهنای باند بین‌الملل شرکت ارتباطات زیرساخت از دسترس خارج شده است که با توجه به قطع این مسیر دریایی و زمان‌بر بودن بازیابی مجدد آن اقدامات فوری برای تامین ظرفیت جایگزین از سایر مسیرها در دستور کار قرار گرفته و به زودی ظرفیت‌های جدید برای تامین این بخش از ترافیک آماده بهره‌برداری می‌شود.در این راستا عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در پستی اینستاگرامی از بازگشت ظرفیت قطع‌شده از پهنای باند بین‌الملل شرکت ارتباطات زیرساخت به ظرفیت اینترنت سراسری کشور خبر داد و گفت: حدود دو ماه پیش یکی از کابل‌های فیبرنوری دریایی به سمت قطر قطع شد و ۴۳۰ گیگ از پهنای اینترنت کشور از دسترس خارج شد و این اختلال پهنای باند مصرفی کشور را هفت درصد کاهش داد.

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران

خط فقر ۴ میلیون تومانی شبیه طنز و مزاح است

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران اظهار داشت: فعالین اقتصادی که در حوزه تولید، واردات یا صادرات کار می‌کنند، دیگر به آمارهایی که در چند سال اخیر داده می‌شود اعتماد نمی‌کنند. اگر بخواهند از این آمار استفاده کنند باید ضریب خطای بسیار زیادی را در نظر بگیرند که مسلماً چندان کمکی هم نمی‌کند. مهرداد عباد در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا در مورد اظهارات معاون وزیر رفاه مبنی بر اینکه خط فقر برای یک خانواده ۴ نفره ۴ میلیون تومان است، اظهار کرد: این اظهارنظر با آمارهای قبلی که ارائه می‌شده، اختلاف زیادی دارد. ما در ایران آمار دقیقی در مورد هیچ موضوعی نداریم. هسرنامری که وجود دارد با خطای بالایی است که شامل خط فقر هم می‌شود. با وضعیت هزینه‌های مسکن، مواد غذایی و... به نظر می‌رسد که میزان خط فقر بسیار بیشتر از این ارقام باشد. اگر خانواده‌ای بخواهد در طول ماه فقط چند بار گوشت بخورد چند برابر این ۴ میلیون تومان را باید صرف کند. هزینه‌های اجاره خانه به خصوص در شهرهای بزرگ بسیار زیاد است.وی در ادامه اضافه کرد: ۴ میلیون تومان برای یک خانواده ۴ نفره خط فقر نیست بلکه خط مرگ است اگر در شهرهای بزرگ خانه نداشته باشند، فقط باید نان خشک بخورند. عباد تصریح کرد: در چند وقت اخیر بسیار شاهد اظهارات متفاوتی بودیم. در بدنه دولت، سازمان‌های مختلف اظهارنظرهای متفاوتی می‌کنند. گاهی این اظهارنظرها مانند همین موضوع خط فقر ۴ میلیون تومانی بسیار رادیکال و گاهی هم بسیار پوپولیستی است. در مجموع آمار درستی در اقتصاد ما وجود ندارد. یکی از آمارهای بسیار مهمی که یک بازرگان نیاز دارد آمار واردات و صادرات کشور است که در چند سال گذشته چنین آماري را نداشتیم. البته به تازگی این اطلاعات منتشر شده اما دقیق نیست.وی با انتقاد از آمارهای اشتباه منتشر شده گفت: مرجع رسمی آمار ما دو نهاد مختلف هستند که آمارهای منتشره آنها در بسیاری موارد مغایرت دارد. برای یک بازرگان مهم‌ترین موضوع ثبات است تا بتواند برنامه دقیق داشته باشد. برای این برنامه‌ریزی نیاز به

آمار دقیق و درست دارد. یک صادرکننده برای انجام صادرات به سختی می‌تواند اطلاعات و آمار به دست بیاورد.عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران بیان کرد: فعالین اقتصادی که در حوزه تولید، واردات یا صادرات کار می‌کنند، دیگر به آمارهایی که در چند سال اخیر داده می‌شود اعتماد نمی‌کنند. اگر بخواهند از این آمار استفاده کنند باید ضریب خطای بسیار زیادی را در نظر بگیرند که مسلماً چندان کمکی هم نمی‌کند. در حوزه‌های بازرگانی آمار به نسبت دقیق‌تری داریم برای مثال می‌توان به بازاربای اشاره کرد که می‌توان به آمار اداره ثبت احوال استناد کند چراکه به نسبت دقیق است. اما آمارهایی از این دست که



در حوزه‌های مختلف به فعالین اقتصادی کمک کند به قدر کافی وجود ندارد.وی اضافه کرد: برای مثال اگر کسی بخواهد اکسیژن و نیتروژن تولید کند، نمی‌تواند آمار دقیقی پیدا کند که واقعا چه تعداد تولیدکننده در این زمینه وجود دارند. می‌تواند این آمار را پیدا کند که چه میزان پروانه با چه میزان ظرفیت تولید صادر شده اما می‌دانیم که در ایران بسیاری از این پروانه‌ها عملاً کار نمی‌کنند، بسیاری هم با ظرفیت بسیار کمتری کار می‌کنند. به خاطر نبود این اطلاعات شاهد هستیم که بسیاری به صورت هیجانی وارد اصنافی می‌شوند در حالی که واقعا بازاری نیست. کسانی که در کرونا وارد تولید اکسیژن شدند الان نمی‌توانند

نیازهای کشور مقصد ۲۹ درصد، بازار رقابتی در کشور صادرکننده ۲۶ درصد و پنج درصد سایر، جزو دلایلی هستند که از نگاه فروشندگان موجب کیفیت بالای لوازم خانگی خارجی شده است.

دلیل فروش لوازم خانگی خارجی در ایران چیست؟

نقاط ضعف لوازم خانگی ایرانی



آن در سطح کشور در حالی ادامه دارد که بررسی گزاریش از مرکز آمار ایران، ابعاد آن را تا حدودی مشخص می‌کند

سه‌م بالاتر تقاضای مشتری برای فروش لوازم خانگی خارجی

این آمار که به استناد اظهارات فروشندگان تهیه شده است نشان می‌دهد که شش دلیل اصلی برای عرضه لوازم خانگی وجود دارد که در آن سهم تقاضا از طرف مشتریان ۳۴ درصد، کیفیت بهتر کالا ۲۲ درصد، فروش آسانتر ۲۰

گزیده خبر

در مرکز تحقیقات مواد معدنی یزد صورت گرفت:

قابلیت اتصال به شبکه اکتشافی ایمپاسکو

طرح ساماندهی مغزه های حفاری اکتشافی برای اولین بار در شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران توسط مرکز تحقیقات مواد معدنی یزد آغاز شد و می تواند کمک بسیار شایانی به هوشمند سازی انبارش فعالیت اکتشافی در مجموعه شرکت کند.به گزارش روابط عمومی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، در راستای طرح ساماندهی جعبه مغزه های حفاری اکتشافی موجود در مرکز تحقیقات مواد معدنی یزد، طی ۹ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰، تعداد ۱۱۳۰۰ جعبه مغزه پلاک کوبی و بارکندسازی شد و به سوله محل نگهداری جعبه مغزه ها انتقال یافت.بر اساس این گزارش تعداد جعبه مغزه پلاک کوبی و بارکندسازی شده در سال جاری نسبت به دو سال گذشته رشد بیش از ۵۰۰ درصدی را تجربه کرده است.

امضای تفاهم‌نامه همکاری بین سایپا و

تراکتورسازی تبریز

با امضای تفاهم نامه همکاری بین گروه خودروسازی سایپا و شرکت تراکتورسازی تبریز، بخشی از توان فنی و مهندسی سایپا در کشور سوریه به تولید و مونتاژ ماشین‌آلات کشاورزی اختصاص خواهد یافت.به گزارش سایپانپوز، این اقدام در راستای توسعه حجم صادرات غیرنفتی کشور به بازارهای منطقه صورت می گیرد و با اجرای آن شرکت تراکتورسازی تبریز این امکان را به دست می آورد تا محصولات خود را با استفاده از توان فنی مهندسی شرکت سیویکو در سوریه تولید و عرضه کند.انتقال تکنولوژی، تولید و فروش محصولات تراکتورسازی ایران به صورت انحصاری در کشور سوریه با استفاده از امکانات و زیرساخت های شرکت سیویکو از جمله مفاد این تفاهم نامه است. همچنین انتقال بخشی از سهام سایپا در شرکت سیویکو به تراکتورسازی تبریز در حال بررسی و مذاکره است.

پیشنهاد لایحه بودجه ۱۴۰۱ شهرداری رشت

محمدمور-گیلان؛ مدیر برنامه و بودجه شهرداری رشت از ارائه لایحه پیشنهادی بودجه ۱۴۰۱ شهرداری رشت به شورای اسلامی تا پایان دی ماه اسنال خبر داد و گفت:افزایش درآمدهای پایدار و بهره گیری از ظرفیت سرمایه گذاری از مهمترین رویکردهای بودجه سال آتی است. به گزارش واحد خبر مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رشت – اسماعیل چراغی مدیر برنامه و بودجه شهرداری رشت اظهار داشت: لایحه پیشنهادی بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری رشت تا پایان دی ماه سال جاری به شورای اسلامی شهر رشت ارائه می گردد.مدیر برنامه و بودجه شهرداری رشت با بیان اینکه بودجه سال آتی شهرداری از حیث منابع با تغییرات بنیادین و ساختار شکنانه در بخش تامین منابع مالی و اصلاح ساختار همراه است، افزود: شهرداری رشت در تلاش است تا پیش زمینه‌های استفاده از ظرفیتهای تامین مالی جدید اعم از انتشار اوراق مشارکت، اوراق قرضه ، فاینانس و سایر منابع جدید تامین مالی را در سال آینده لحاظ نماید.

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری هاچ بک تیب ۱۱۱SE رنگ سفید مدل ۱۳۹۸شماره موتور ۳۹۳۰۳۰۹M۱۳/ شماره شاسی ۱۰۶۴۵۰۵K۱۱۰۴۳۱۱۰NAS/ شماره پلاک ۵۵ایران ۷۹۹ ص ۸۱ بنام حمزه محمدی شمار دوزان مفقود و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی تربت حیدریه

پيرو آگهی تحدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده ایکن برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکوروماده ۶۱ناین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت ازاملاک واقع دربخش یک اربعه حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:

از قطعات مفروز اراضی دیزقند پلاک ۲۲۱- اصلی ۴۳۱۸ مجزا شده از ۸۹۰ و ۸۹۲ متصل به ۴۶۷ فرعی و باقیمانده ۴۶۷ فرعی جواد جمشیدی زرمهری یکپاک ساختمان از قطعات مفروز اراضی حسنی سفلی پلاک ۲۳۳ - اصلی ۴۹۵ مجزا شده از ۱۲۶ فرعی سیدجواد سیدان و غیره یک قطعه زمین دهستان رخ بخش ۵ تربت حیدریه

از قطعات مفروز اراضی غریطایق پلاک ۳۲۹- اصلی ۴۰ فرعی ابوالحسن عطائی یکباب منزل و یک قطعه باغ وصل به آن درروز ۱۶/۱۱/۱۴۰۰ ساعت ۱۰ صبح درمحل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله آگهی اخطار میگرددکه درروز وساعت مقرر بالا درمحل حضوربهم رسانند.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یاناماینده قانونی آنها درموقع مقرر حاضر نباشندمطابق ماده ۱۵ قانون مزبورملک مورد آگهی باحدود اظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشدواعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که درموقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا روزی از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهدشد ودراجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خودرا به مرجع دصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکور اخذوبه این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۱/۲۲

سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه- سیدامین موسوی- م الف: ۸۷۹



اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

به استناد سند شماره ۳۳۳۳۶ شناسه ۰۷۳-۱۴۰۱۱۴۵۶۹۷۶۰۰۰ مورخ ۰۹/۰۹/۱۴۰۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ دلوار ، آقای مجار لایق خواه با شماره ملی ۳۵۵۹۴۳۹۴۸۵ ، نسبت به انتقال سه دانگ و وراث آقای ناصر لایق خواه که شامل سارا لایق خواه به شماره ملی ۷۳۲۰۰۴۱۳۲۴ و آقای عبدالحسین لایق خواه به شماره ملی ۰۲۷۷۶۹۱-۳۵۰۰ وخانم وحیده حاجی زاده به شماره ملی۳۴۳۶۸-۱۴۴۳۹۰۳۴۹۰ و خانم خیری دربانورد به شماره ملی ۳۵۵۹۴۳۵۶۲۵ جمیعا نسبت به انتقال سه دانگ یک فروند شناور بشماره ثبت ۱۷۶۲۳-بوشهر به آقای رسول کاظمی اصل با شماره ملی ۱۸۱۹۸۳۷۴۱۶ (سه دانگ) و آقای اسماعیل جاسم پور با شماره ملی ۱۸۱۹۸۴۴۹۷۸ (سه دانگ) اقدام نموده اند. مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

۷۴۳



اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

به استناد سند شماره ۲۷۱۶۷ شناسه ۰۰۱۸۲-۱۳۹۹۱۱۴۵۶۹۵۴۰۰۰ مورخ ۰۸/۱۰/۱۳۹۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ گناوه ، آقای جهانگیر شاهین با شماره ملی ۱۴۱۸۹۱-۳۵۳۹۸۴۱۸۹۱ ، نسبت به انتقال سه دانگ و محمود شاهین به شماره ملی ۳۵۳۹۵۴۳۹۸۸ نسبت به انتقال سه دانگ یک فروند شناور بشماره ثبت ۱۷۶۳۳-بوشهر به خانم سهیلا عیسوندی دهنوئی با شماره ملی ۰۷۹۶۷۴۰-۳۵۲ (شش دانگ) اقدام نموده اند. مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

۷۴۴



توقف صعود طلا پس از افزایش ۲۰ دلاری

قیمت اونس طلا پس از افزایش ۲۰ دلاری در شب گذشته، در معاملات روز چهارشنبه بازار جهانی از صعود بازماند.به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۲ درصد کاهش، به ۱۸۱۸ دلار و ۱۹ سنت رسید و از بالاترین رکورد یک هفته گذشته که روز سه شنبه به آن صعود کرده بود، عقب نشینی کرد.در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا ثابت بود و در ۱۸۱۸ دلار و ۵۰ سنت ایستاد. بهای معاملات این بازار روز سه‌شنبه با ۱۹ دلار و ۷۰ سنت معادل ۱۰.۱ درصد افزایش، در ۱۸۱۸ دلار و ۵۰ سنت بسته شد.ایلیا اسپیوآک، استراتژیست ارزی دیلی فارکس گفت: جلسه تأیید انتصاب جروم پاول، رئیس فدرال رزرو صحبت جدیدتری درباره تحکیم سیاست پولی ساله عقب نشینی کرد و دلار به پایین‌ترین حد از نوامبر نزول کرد.طلا پناهگاه امن دارایی در برابر تورم بالا شناخته می شود اما نسبت به افزایش نرخهای بهره آمریکا بسیار حساس است زیرا هزینه نگهداری این فلز که بازدهی ندارد را افزایش می دهد.بر اساس گزارش رویترز، آمار تورم آمریکا قرار است روز جاری منتشر شود و انتظار می‌رود شاخص قیمت مصرف کننده در دسامبر بر مبنای سالانه ۵.۴ درصد و بر مبنای ماهانه ۴.۹ درصد رشد کرده باشد.در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره برای تحویل فوری با ۰.۱ درصد کاهش، به ۲۲ دلار و ۷۴ سنت رسید. بهای معاملات هر اونس پلاتین برای تحویل فوری ۰.۴ درصد کاهش پیدا کرد و در ۹۶۶ دلار و ۷۵ سنت ایستاد. بهای هر اونس پالادیم برای تحویل فوری با ۰.۱ درصد کاهش، ۱۹۱۸ دلار و ۹۷ سنت معامله شد.

گزیده خبر



گردهمایی ماهانه روسای شعب استان های خراسان رضوی و شمالی

گردهمایی ماهانه روسای شعب استان های خراسان رضوی و شمالی با موضوع بررسی عملکرد شعب در آذرماه و تشریح طرح تسهیلات انتخاب و وصول مطالبات با حضور مدیر و معاونان منطقه برگزار شد.به گزارش روابط عمومی بانک ایران زمین؛ در این جلسه میثم شمس آبادی مدیر امور شعب منطقه گزارشی از عملکرد شعب در جذب منابع، میزان افزایش سهم از بازار، تسهیلات، تعهدات و وصول مطالبات و خدمات بانکداری مدرن از ابتدای سال ارائه داده و به مقایسه جایگاه استان خراسان در بین رقیبا در استان و کشور پرداخت.شمس آبادی ضمن تشریح کلی مفاد طرح انتخاب، طرح های مصوب بانک را فرصتی مناسب جهت بازاریابی و جذب منابع جدید دانست که در صورت برنامه ریزی صحیح و اقدامات به موقع نتایج مطلوبی به همراه خواهد داشت.

فصلی نو در همکاری بانک تجارت و بیمه تجارت نو

بانک تجارت و بیمه تجارت‌نو در ادامه همکاری‌های دوجانبه تفاهنامه همکاری جدیدی منعقد کردند.به گزارش روابط عمومی بانک تجارت، تفاهنامه همکاری بانک تجارت و بیمه تجارت نو با هدف توسعه همکاری‌های دومجموعه منعقد شد.بر اساس این تفاهنامه قرار است خدمات بیمه‌ای متنوع بیمه تجارت نو به‌عنوان یکی از محصولات سسوپرمارکت مالی بانک تجارت به مشتریان سطوح مختلف بانک ارائه شود. همچنین بخشی از ظرفیت‌های بانک تجارت در شعب و شرکت‌های زیرمجموعه این بانک نیز همکاری جدیدی را با بیمه تجارت نو خواهند داشت.باجه‌های بیمه تجارت‌نو در شعب منتخب بانک تجارت در کنار شعب این شرکت بیمه‌ای در سراسر کشور خدمات بیمه‌ای را به مشتریان بانک و سایر مراجعہ کنندگان ارائه می‌کنند.

نسبت به سال گذشته

پرداخت دو برابر تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج

بانک دی از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۷۷۴ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به متقاضیان پرداخت کرده است.به گزارش روابط‌عمومی بانک دی، میزان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت‌شده این بانک از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا ۲۲ دی‌ماه نشان می‌دهد رشد تسهیلات پرداخت‌شده در این مدت نسبت به مدت مشابه قبل به بیش از دوبرابر افزایش یافته است.از ابتدای سال ۱۴۰۰ مبلغ تسهیلات ازدواج برای هر یک از زوجین ۷۰۰ میلیون ریال تعیین شده است که مبلغ این تسهیلات در صورتی که سن زوج زیر ۲۵ سال و سن زوج‌ه زیر ۲۳ سال باشد، می‌تواند به ۱۰۰۰ میلیون ریال نیز افزایش یابد و برای فرزندان شاهد و ایثارگر تا سقف ۲۰۰۰ میلیون ریال تعیین شده است.

تحقق اهداف بانک مستلزم حفظ ارتباط مستمر و موثر با مشتری است

مدیرعامل بانک سینا در بازدید از شعب زابل و زاهدان بر شناسایی، جذب و ارتباط موثر با مشتریان تأکید کرد و یادآور شد تحقق اهداف بانک بدون برقراری ارتباط مستمر با مشتری و درک متقابل نیازهای دو طرف، امکانپذیر نخواهد بود.به گزارش روابط عمومی بانک سینا، دکتر ایمانی هدف از انجام این سفر را بررسی وضعیت عملکردی شعب و میزان تحقق برنامه ها واقدامات به ویژه در پروژه های اشتغالزایی در مناطق کمتر برخوردار و سرعت بخشیدن به اشتغال فراگیر منطقه عنوان کرد و گفت: بازدید از شعب استان و شهرستان های کمتر برخوردار منتج به برنامه ریزی صحیح تر و بهره وری بیشتر کارکنان می شود. وی اظهار داشت: بانک سینا در سال های اخیر علیرغم مشکلات همه گیر اقتصادی ناشی از کرونا، با تکیه بر توانمندی ها و ظرفیت های موجود، تا حد مطلوبی توانسته وظایف خود را در امور مسئولیت های اجتماعی در قبال مردم و کشور انجام دهد.

صندوق سرمایه‌گذاری بانک گردشگری در بین ۱۰ صندوق برتر کشور

صندوق سرمایه‌گذاری بانک گردشگری در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ با دریافت مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار (سبیا) فعالیت خود را در ۱۰۰ شعبه بانک گردشگری آغاز و در حال حاضر با خالص ارزش دارایی معادل ۱۲۳،۵۹۵ میلیارد ریال رتبه هشتم را در بین ۱۰ صندوق برتر با درآمد ثابت در کشور دارد.این صندوق به پشتوانه اعتماد سرمایه‌گذاران به بانک گردشگری، از ابتدای سال ۱۴۰۰ تاکنون ۶۵درصد رشد داشته است.به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، با توجه به اینکه سود صندوق سرمایه گذاری بانک به صورت ماهانه و با نرخ علی‌الحساب ۲۰ درصد سالانه است، سود دوره آذرماه سال جاری با نرخ ۲۱ درصد به حساب سرمایه گذاران واریز شد. میانگین بازدهی یک ساله صندوق سرمایه‌گذاری بانک گردشگری ۲۱/۱ درصد و میانگین بازدهی شش ماهه صندوق ۲۰/۳۲ درصد بوده است.بر اساس مصوبه مجمع صندوق سرمایه‌گذاری بانک گردشگری که اردیبهشت ماه امسال برگزار شد، تعداد واحدهای سرمایه گذاری ۱۰۰ میلیون به ۲۰۰ میلیون واحد معادل ارزش ۲۰۰۰ میلیارد تومان افزایش یافت.

قیمت بیت کوین تثبیت می‌شود؟



رسیدن بیت‌کوین به کانال ۴۳ هزار دلار یعنی افزایش حدود سه درصدی همچنین رشد چندین ارز دیگر به میزان حدود ۱۴ درصد در مدت مشابه بیانگر این موضوع است که سرمایه‌گذاران تمایل زیادی به ریسک‌کردن دارند.به گزارش ایسنا به نقل از بیت‌کوین نیوز، به نظر می‌رسد که انتظارات صعود کوتاه‌مدت دوباره به بازارهای ارز دیجیتال و سهام بازگشته است. شواخص‌های تحلیل تکنیکال نشان می‌دهند که بیت‌کوین در بالاترین سطح فروش خود از دسامبر قرار دارد و می‌تواند برخی از معامله‌گران را تشویق به خرید در زمان نزول ارزش کند، اگرچه قیمت صعودی ممکن است به ۴۵ هزار دلار محدود شود.میزان فروش در چند ماه گذشته تأثیر منفی بر سهام استخراج رمزارزها داشته است با این حال برخی از ماینرها از افت قیمت نگران نیستند حتی برخی از معامله‌گران زیان بیشتری را تجربه می‌کنند و برخی از تحلیلگران نیز نگران هستند که خطرات کلان اقتصادی پیش روی سهام بر قیمت رمزارزها در سال جاری تأثیر بگذارد.الکس کوپتسیکوویچ گفت: ارزهای رم‌زپایه با سهام در حال رشد هم‌تراز و به پویایی نرخ بهره حساس هستند.ادوارد مویا، تحلیلگر ارشد شرکت OANDA در نیویورک گفت: «در سال جاری همبستگی بیت‌کوین با سهام ادامه نخواهد داشت زیرا سهام تنها چند درصد از بالاترین رکورد فاصله دارد در حالی که بیت‌کوین حدود ۴۰ درصد کاهش یافته است». وی گفت: تمرکز در چند ماه آینده بر چرخه افزایش نرخ تهاجمی فدرال رزرو و سرعت کاهش ترانزنامه آن خواهد بود که می‌تواند برای سهام بسیار منفی‌تر از بیت‌کوین باشد.مویا انتظار دارد که بهبود اقتصادی در کشورهای دیگر در اواخر سال جاری منجر به کاهش ارزش دلار شود و به نوبه خود کاهش دلار، فشارهای تورمی را کاهش می‌دهد و از دارایی‌هایی مانند ارزهای دیجیتال و اوراق بهادار که خطرناک تلقی می‌شوند، پشتیبانی می‌کند.

پیش‌بینی بانک جهانی

کاهش شدید رشد اقتصاد جهانی در ۲۰۲۲

در سال ۲۰۲۳ رشد خواهد کرد.رشد اقتصادی آمریکای لاتین در حالی روند کاهشی خواهد داشت که این منطقه با خطرات قابل توجهی از جمله افزایش شدید موارد ابتلا به کووید-۱۹، فشارهای مالی و نگرانی از بدهی‌ها مواجه است.این نهاد بین‌المللی در این گزارش شش ماهه خود خاطر نشان کرد با تشدید سیاست‌های پولی و مالی، بهبودی شرایط بازار کار با تأخیر طولانی مدت و در نتیجه رشد اقتصادی در منطقه آمریکای لاتین با کندی مواجه خواهد شد.طبق پیش‌بینی‌های بانک جهانی، میزان درآمد سرانه آمریکای لاتین و کارائیب نه فقط نسبت به اقتصادهای پیشرفته، بلکه نسبت به کشورهای آسیای شرقی و اقیانوسیه، اروپا و آسیای مرکزی شاهد کاهش شدیدتری خواهد بود. به این ترتیب روند بهبودی در کشورهای مختلف این منطقه ناهموار خواهد بود و در برخی از آن‌ها این فرآیند بازگشت، زمان بیشتری طول خواهد کشید. به این ترتیب اقتصاد برزیل تا ۱.۴ درصد در سال ۲۰۲۲ کاهش خواهد یافت و در سال ۲۰۲۳ به رشد ۲.۷ درصدی خواهد رسید.همچنین رشد اقتصادی میکزیک تا ۳ درصد در سال ۲۰۲۲ و ۲.۲ درصد در ۲۰۲۳ کاهش خواهد یافت.در آژانترین نیز رشد اقتصادی در سال ۲۰۲۲ شاهد کاهش ۲.۶ درصدی و در ۲۰۲۳، شاهد کاهش ۲.۱ درصدی خواهد بود. اقتصادهای شیلی، کلمبیا و پرو نیز در سال ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ تضعیف خواهند شد.



جامع ملی» گفت: افزایش نابرابری و خطرات امنیتی به ویژه برای کشورهای در حال توسعه آسیب‌زا خواهد بود. بانک جهانی پیش‌بینی می‌کند که منطقه آمریکای لاتین پس از بهبودی چشمگیر ۶.۷ درصدی در سال گذشته میلادی (۲۰۲۱)، ۲.۶ درصد در سال ۲۰۲۲ و ۲.۷ درصد

سخت» اقتصادی ناشی از دوره‌های جدید شیوع ویروس کرونا، مشکلات و تنگناهای مداوم در زنجیره تأمین و فشارهای تورمی در بسیاری از نقاط جهان هشدار داد. «دیوید مالپاس» رئیس بانک جهانی با تأکید بر ضرورت «اقدامات هماهنگ بین‌المللی و مجموعه سیاست‌های

پیام رئیس کل بیمه مرکزی به مناسبت سالروز تاسیس صندوق تامین خسارت‌های بدنی

خدمتگذاری در عرصه صنعت بیمه و بر دوش کشیدن عَلم اطمینان بخشی و آرامش آفرینی بسیار ارزشمند است و حلاوت آن وقتی بیشتر می شود که طمع خدمت بی منت در کام مردم شریف این سرزمین احساس شود.صندوق تامین خسارت های بدنی از جمله مراکز حساس و سنگرهای مهمی است که باید از آن به عنوان مکمل خدمت شایسته صنعت بیمه یاد کرد و بر خادمان راستین آن درود فرستاد. خوشبختانه در چند ماه اخیر که رویکرد الکترونیکی سازی صندوق تامین خسارت های بدنی به اولویت اصلی مدیریتی و بدنه این مجموعه تبدیل شد روند خدمات رسانی، شتاب بیشتری به خود گرفت و ضرب رضایت ذینفعان را به شکل محسوسی افزایش داد.ارائه خدمت با کیفیت، پرهیز از بروکراسی های رایج اداری و صیانت از منابع بازارش صندوق، سه دستاورد چشمگیر است که نتیجه آن رفاه نسبی بخش مهمی از زیاندیدگان دردمند خواهد بود.همانگونه که مقام معظم رهبری بارها اشاره فرمودند تحمل رنج بیماری و آسیب های بدنی به اندازه کافی طاقت سوز است و باید کاری کرد که مصیبتی بر مصائب قربانیان حوادث رانندگی تحمیل نشود. سیاستگذاران، مدیران و کارشناسان صندوق تامین خسارت های بدنی با درک این پیام ولایی، تمام توان فنی، علمی و عملی خود را به کار بسته اند تا در تسکین آلام قربانیان حوادث اینچنینی، نقش تاریخی خود را به بهترین شکل ایفا کنند.در آستانه سالروز تاسیس صندوق تامین خسارت های بدنی بر خود فرض می دایم از تلاش های خستگی ناپذیر مدیران دانش محور، کارشناسان دلسوز و تمامی پرسنل شریف این مجموعه قدردانی نمایم.انشالله در پناه پروردگار یگانه و در ظل توجهات ولی عصر (عج) در ایفای ماموریت ها و مسئولیت های انسانی و قانونی خود موفق و سرافراز باشیم.

پیام تبریک علی شمس مدیرعامل ستاد دیه کشور

به مناسبت سالروز تأسیس صندوق تأمین خسارتهای بدنی

به گزارش روابط عمومی صندوق تأمین خسارت های بدنی ؛علی شمس مدیرعامل ستاد دیه کشور در پیامی سالروز تأسیس صندوق تأمین خسارتهای بدنی را تبریک گفت.متن پیام به شرح زیر می باشد:دینوسبیله پنجاه و سومین سالروز تأسیس «صندوق تأمین خسارتهای بدنی» را به تمامی کارکنان شریف ایسن نهاد حمایتی تبریک عرض می کنم.برحسب مشاهدات خود در ستاد مردمی رسیدگی به امور دیه و کمک به زندانیان نیازمند و همچنین حضوردرهیأت نظارت صندوق تأمین خسارت های بدنی و جمع کارکنان آن صندوق درشعب استانی، عرض می کنم اگر تلاش و فعالیت های این صندوق که به واقع مجموعه مستقلی در راستای حمایت از زیاندیدگان حوادث رانندگی و خسارتهای بدنی وارد به اشخاص ثالث که به علت فقدان یا انقضای بیمهنامه و دیگرموارد ،خارج ازشرایط پرداخت بیمهنامه می باشند نبود ، خیل افرادی که طبق ضوابط قانونی نه امکان دریافت خدمات و مساعدت‌های مالی مستادیه را داشتند و نه حاذق شرایط دریافت تسهیلات مرتبط با شرکتهای بیمه‌گر بودند، می بایست با ارقام سنگین بدهی در گوشه زندانها بسر می بردند. علاوه بر پیشگیری از ورود ناخواسته افراد به زندان دراین قبیل جرائم که آثار و آسیب‌های بعضا جبران ناپذیر روحی ،روانی و اجتماعی را به خانواده‌های این افراد منحل می کند ،حمایت از خانواده های آسیب دیده در حوادث رانندگی که سرپرست یا ضعیف از خانواده خود را از دست داده و یا دچار نقص عضو شده اند ، از جمله اقدامات ارزشمند و ماندگار آن صندوق می باشد .مایه خرسندی است که به همت دفاتر صندوق تأمین خسارت های بدنی در سراسر کشور پرونده پدھکاران دیه ناشی از تصادفات و حمایت از خانواده های آسیب دیده ، در کمترین زمان مورد رسیدگی قرار گرفته و چترحمایتی آن مجموعه ، موجبات کاهش آلام این قبیل از هموطنان عزیزمان را فراهم می آورد .

آگهی



اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

به استناد سند شماره ۵۳۹۶۳ شناسه ۱۴۰۰۱۱۴۵۶۸۵۸۰۰۰۰۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵ نخل تقي ، آقای سعید مطری با شماره ملی ۳۵۶۹۹۸۹۷۲۰ ، نسبت به انتقال شش دانگ یک فروند شناور بشماره ثبت ۱۷۴۴۰-بوشهر به آقای حمد عبدالله زاده با شماره ملی ۳۵۶۹۹۸۹۸۱۱ (شش دانگ) اقدام نموده اند. مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

۷۴۱

آگهی



اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

به استناد سند شماره ۸۸۹۷۲ شناسه ۱۴۰۰۱۱۴۵۶۸۵۵۰۰۰۰۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ کنگان ، آقای محمد غریب با شماره ملی ۳۵۶۹۹۳۱۷۰۶ ، نسبت به انتقال سه دانگ و آقای صادق بحرینی با شماره ملی ۳۵۶۰۰۹۱۱۷۹ (سه دانگ) و آقای حسین عبدللهی به شماره ملی ۳۵۶۹۷۰۴۳۰ (سه دانگ)اقدام نموده اند. مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

۷۴۲

شایان خبر داد:

امکان احراز هویت اینترنتی مشتریان

مدیرعامل بانک مسکن گفت: بر اساس دو ابزاری که از سوی شرکت ناولو رونمایی شد، امکان احراز هویت اینترنتی مشتریان بانک مسکن و افتتاح حساب به صورت آنلاین فراهم شد.به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن- هینا، روز سه‌شنبه ۲۱ دی ماه، محصولات جدید شرکت فناوری اطلاعات ناولو با حضور محمود ششایان، مدیرعامل بانک مسکن در نمایشگاه تراکنش ایران رونمایی شد.محمود شایان در حاشیه این مراسم در گفت‌وگو با خبرنگار ما، گفت: در وهله اول باید به این نکته اشاره کنم که امروز هفتمین نمایشگاه تراکنش ایران درباره محصولات نوآوری و استارت‌آپی برگزار شد و تاکنون استقبال بی‌نظیری از این نمایشگاه به عمل آمده است.وی بیان کرد، شرکت ناولو یکی از شرکتهای برند و مطرح در بخش سیستم مالی کشور است و امروز ۱۲ هزار جدید تحت عنوان «ناپ» و «لُناک» از این شرکت رونمایی شد.مدیرعامل بانک مسکن تصریح کرد: بر اساس این دو ابزاری که رونمایی شد، می‌توان خدمات مضاعفی را به مشتریان به صورت اینترنتی ارائه داد و نیازی به مراجعه حضوری آنان به شعب بانک مسکن نیست.شایان تأکید کرد، یکی از اقدامات ویژه و بسیار خوبی که از طریق این دو ابزار جدید انجام می‌شود، بحث احراز هویت است و از این به بعد امکان احراز هویت مشتریان بانک مسکن به صورت اینترنتی وجود دارد.

انتخاب مدیرعامل بیمه تعاون به عنوان عضو شور ای پژوهشی پژوهشکده بیمه

با حکمی از سوی رئیس پژوهشکده بیمه، مدیرعامل شرکت بیمه تعاون به عنوان عضو شورای پژوهشی پژوهشکده بیمه منصوب شد.به گزارش روابط عمومی بیمه تعاون به نقل از پژوهشکده بیمه، حمید کردچی، رئیس پژوهشکده در حکمی، یونس مظلومی، مدیرعامل شرکت بیمه تعاون را به عنوان عضو جدید شورای پژوهشی این پژوهشکده منصوب کرد.شورای پژوهشی پژوهشکده بیمه نهاد تصمیم‌گیرنده در خصوص فعالیت‌های علمی و پژوهشی پژوهشکده است که اعضای آن متشکل از نمایندگان وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و اساتید، پژوهشگران و متخصصین برتر دانشگاه و صنعت در حوزه بیمه و رشته‌های مرتبط هستند.شایان ذکر است که مدیرعامل بیمه تعاون همواره بر تعامل مستمر بین پژوهشکده و شرکت های بیمه تأکید داشته و شرکت بیمه تعاون نیز در راستای حمایت از دانش و پژوهش صنعت در پیست و هشتمین همایش ملی بیمه و توسعه که همزمان با روز بیمه برگزار شد به عنوان حامی انتخاب کتاب سال بیمه حضور فعالانه داشت.



پاریس:

روند مذاکرات وین کند است

تهران- ایرنا- وزیر امور خارجه فرانسه بدون اشاره به نقش غیرسازنده طرف های غربی در کند بودن روند مذاکرات وین ، روند این گفت و گوها «کند و بسیار کند» ارزیابی کرد.به گزارش ایرنا از روزنامه فرانسوی «لوفیگارو»، «ژان ایولو دریان» در اظهاراتی در مجلس ملی عنوان کرد: مذاکرات در جریان است اما از نظر ما کند و زیادی کند است. وی ادعا کرد: همین کندی امکان دستیابی به راه حلی که منافع همه رعایت شود را در زمان بندی واقع بینانه، به خطر می اندازد.لودریان بدون اشاره به اینکه چه عواملی باعث شده تا مذاکرات وین هنوز به نتیجه مطلوب نرسد، افزود: پیشرفت می توانست در اواخر ماه گذشته میلادی (دسامبر) حاصل شود و ما هنوز با مرحله به پایانی و نتیجه گیری مذاکرات فاصله داریم.این مقام غربی بار دیگر از ضرورت فوریت مذاکرات سخن گفت و مدعی شد: به نتیجه رسیدن مذاکرات، فوریت حیاتی دارد. وضعیت جدی است چرا که ایران نسبت به مراحل گذشته (در زمینه فعالیت های هسته ای) پیشرفت بیشتری نداشته است.به گزارش ایرنا، ند پرایس سخنگوی وزارت خارجه آمریکا نیز شب گذشته درباره مذاکرات وین میان ایران و گروه ۴+۱ گفت که نیاز داریم به پیشرفتی بیشتری دست پیدا کنیم.مذاکرات وین در حالی پیگیری می شود که جمهوری اسلامی ایران به دنبال گرفتن تضمین و راستی آزمایی رفع تحریمها هستند تا غرب تعهدات بر زمین مانده خود را اجرایی کند و به طور کامل به سند برجام برگردد؛ اما غربی ها همچنان برای برداشتن اولین گام تعلل می کنند.

در سال ۲۰۲۱

مرگ روزانه ۵ مهاجر در آب های مدیترانه



مسیرهای طولانی تر از ترکیه به سمت ایتالیا بوده اند. بازرسان سازمان ملل سال گذشته پس از حملات و بازداشت مهاجران

و کشته شدن چندین نفر، از رفتار بد مقامات در لیبی با پناهندگان و مهاجران انتقاد کردند. اتحادیه اروپا در سال

تهران- ایرنا- گزارش سازمان ناظر حقوق بشر اروپا-مدیترانه نشان می دهد که در سال گذشته میلادی (۲۰۲۱) به طور متوسط روزانه پنج مهاجر در مسیر دریای مدیترانه به اروپا جان خود را از دست داده اند.به گزارش ایرنا از تارنمای «سازمان ناظر حقوق بشر اروپا-مدیترانه» در گزارش این سازمان آمده است که حوادث سال گذشته غرق شدن مهاجران در راه اروپا «افزایش قابل توجهی» داشته است. این میانگین روزانه بر اساس یک هزار و ۸۲۸ مهاجری که در دریای مدیترانه جان خود را از دست داده یا مفقود شده اند به دست آمده است. این رقم مشابه با آمار سازمان ملل مبنی بر کشته یا مفقود شدن ۲ هزار و ۲۶ مهاجر در دریای مدیترانه است. ماه گذشته میلادی دو قایق مهاجران در آب های لیبی واژگون شد که بر دلیل آن ۱۶۳ نفر جان خود را از دست دادند. این دو سانحه بدترین حوادث برای مهاجران متقاضی سفر به اروپا بود. شورای پناهجویان و تبعیدی های اروپا اعلام کرد که مخالفت های کشورهای چون یونان با پذیرش مهاجران سبب شده است آن ها مجبور شوند مسیرهای خطرناک تری در دریای مدیترانه و اقیانوس اطلس انتخاب کنند. سال گذشته بیش از ۴ هزار نفر در تلاش برای رسیدن به اسپانیا جان خود را از دست دادند که بسیاری از آن ها در مسیر جزایر قناری در سواحل غربی آفریقا قرار داشتند. مقامات در مرزهای اتحادیه اروپا اعلام کرده اند که در سال گذشته شاهد افزایش سفرهای مهاجران از

اذعان فرمانده پیشین ارتش انگلیس:

گزینه نظامی در قبال ایران محکوم به شکست است



تهران - ایرنا - فرمانده پیشین نیروهای مسلح انگلیس در مصاحبه با یک نشریه اماراتی با تاکید بر ضرورت ادامه گفت و گوهایی وین گفت که استفاده از هر گونه گزینه نظامی در قبال ایران به مفهوم شکست تلاش های دیپلماتیک خواهد بود.به گزارش ایرنا، روزنامه نشنال امروز با انتشار مصاحبه اختصاصی با نیک کارتر به نقل از وی نوشت که برافروختن جنگ به بهانه برنامه هسته ای ایران، شکست سیاست ورزی خواهد بود.این ژنرال، دو ماه پس از بازنشستگی از ۴۴ سال خدمت در ارتش انگلیس به نشنال گفت که باید از گزینه های نامتعارف در قبال ایران اجتناب کرد. وی افزود: دیپلمات ها باید دور میز مذاکرات نشسته و به توافق برسند. ما نمی خواهیم شاهد استفاده از ابزار نظامی باشیم چرا که شکست (دیپلماتی) خواهد بود. وی در پاسخ به سوالاتی مبنی بر بخش ادعاها در مورد احتمال آنکه ایران برای ساخت سلاح هسته ای مذاکرات وین را طولانی می کند، گفت که حرکت به سوی رویارویی نظامی به سود هیچ کشوری نیست.هشتمین دور از مذاکرات وین در حالی پیگیری می شود.

تشدید تنش در مرز جمهوری آذربایجان و ارمنستان

وزارت دفاع جمهوری آذربایجان دیروز (چهارشنبه) در باره تشدید تنش در محور شهرستان آزاد شده «کلیجر» این کشور در مرز با ارمنستان خبر داد. به گزارش ایرنا به نقل از وزارت دفاع جمهوری آذربایجان، بر اثر خرابکاری های نیروهای نظامی ارمنستان از سه شنبه گذشته، اوضاع در محور شهرستان کلیجر تشدید شده است. بر اثر بروز تنش و درگیری های نظامی در این مسیر در مرز مشترک دو کشور، یک نظامی جمهوری آذربایجان کشته شده است. این در حالی است که منابع خبری ارمنستان از کشته شدن دو نظامی این کشور و نیز زخمی شدن سه نفر دیگر در این درگیری ها خبر داده اند. منابع خبری ارمنستان همچنین مدعی شدند، نیروهای نظامی جمهوری آذربایجان در این درگیری ها از پهپادهای ضربه ای و توپخانه ها استفاده کردند، ولی وزارت دفاع جمهوری آذربایجان گزارشهای در این زمینه را تکذیب کرد. بروز تنش و درگیری های نظامی در مرز ارمنستان و جمهوری آذربایجان در گفت و گوی تلفنی دیروز (سه شنبه) «جیحود بایرام اف» وزیر امور خارجه این کشور با «کارن دونفرید» دستیار وزیر امور خارجه آمریکا بررسی شد .

واشنگتن:

در مذاکرات با ایران، پیشرفت کمی حاصل شده است



سخنگوی وزارت خارجه آمریکا طی نشست خبری به اظهار نظر درباره مسائل مختلف از جمله مذاکرات وین، تنش ها با روسیه بر سر اوکراین پرداخت. به گزارش گروه بین الملل خبرگزاری فارس، «ند پرایس» سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا بامداد چهارشنبه با حضور در نشست خبری، به سوالات خبرنگاران درباره مسائل مختلف پاسخ داد. پرایس در پاسخ به سوالاتی درباره روند مذاکرات رفع تحریم های ایران با گروه ۴+۱ در وین و اینکه وضعیت در چه شرایطی قرار دارد، گفت: «در مذاکرات وین درباره توافق هسته ای با ایران پیشرفت اندکی وجود دارد». او در این باره توضیح داد: «اطلاعات جدید خاصی ندارم. این دور از مذاکرات ادامه دارد صحبت از پیشرفت اندکی است که در روزهای اخیر شاهد آن بوده ایم. اگر می خواهیم در موقعیتی باشیم که بتوانیم برجام را نجات دهیم و از امتیازدهی های غیرحرفه ای اطمینان حاصل کنیم، این پیشرفت باید بیشتر از میزان کنونی باشد». بامداد سه شنبه بود که «مخائیل اولیانوف» نماینده روسیه در مذاکرات وین گفت نمایندگان کشورهای عضو برجام، بدون حضور ایران، نشستی را با نماینده آمریکا برگزار کردند تا به بررسی متون بپردازند. پرایس سپس به موضوع تنش های اخیر کشورهای غربی با روسیه بر سر بحران ساختگی و موهوم مبنی بر حمله احتمالی مسکو به اوکراین پرداخته و ادعاهای قبلی را تکرار کرد: «اگر روسیه به اوکراین حمله کند یا این کشور را بی ثبات کند، تحریم های شدیدی علیه آن وضع خواهیم کرد». به نوشته رسانه های آمریکایی، این دیپلمات آمریکایی توضیح داد: «در صورت تهاجم به اوکراین، ممکن است مجبور شویم به موازات تحریم های اروپا، ما هم روسیه را تحریم کنیم». پرایس به این سوال که چگونه می توان از تنش زایی بیشتر در این منطقه اجتناب کرد، گفت: «کاهش تنش روسیه به معنای خروج نیروها از مرز اوکراین و توقف اقدامات تحریک آمیز است».

گزیده خبر

آیا کووید-۱۹ از مرحله همه گیری جهانی خارج می شود؟



آژانس دارویی اروپا پیش بینی کرد که با ظهور سویه آمیکرون، ممکن است بیماری کووید ۱۹ در مرحله همه گیری خارج و به یک بیماری بوم گیر تبدیل شود که می توان زندگی با آن را موخت به گزارش زندگی با آن را موخت به گزارش

اروپا دیروز ۱۱ ژانویه (۲۱ دی ماه) اعلام کرد: هرچند که کووید ۱۹ هنوز در مرحله همه گیری جهانی (باندمی) است اما ظهور سویه آمیکرون این احتمال را تقویت کرد که بیماری وارد مرحله بوم گیر مسری (اندمی) شود که بشر می تواند زندگی با آن را بیاموزد. این نهاد اتحادیه اروپا که مسئولیت تنظیم مقررات، ارزیابی و نظارت بر داروی های شیمیایی را به عهده دارد همچنین طرح احتمالی تزریق دز چهارم را مورد تردید قرار داد و اعلام کرد: تزریق دزهای مکرر یک راهبرد «یادیار» نیست. مارکو کوالاری مسئول بخش راهبر واکسن آژانس دارویی اروپا در آمستردام اعلام کرد: هیچکس دقیقاً نمی داند چه زمانی به انتهای تونل می رسیم اما سرانجام خواهیم رسید. وی در نشستی خبری افزود: با افزایش ایمنی جمعیتی و نیز با ظهور سویه آمیکرون، ایمنی طبیعی بیشتری نسبت به واکسن به وجود می آید و ما با سرعت بیشتری به سمت مرحله بوم گیری این بیماری می رویم. وی تاکید کرد: فراموش نکنیم که هنوز در مرحله همه گیری جهانی قرار داریم.

لزم کند کردن آهنگ تزریق دز یادآور

آژانس دارویی اروپا که شعبه اروپایی سازمان جهانی بهداشت است، تاکید کرد که هنوز نمی توان ویروس کرونا را ویروس بوم گیر مانند سرماخوردگی تلقی کرد. کارلین اسمال وود مسئول وضعیت اورژانسی این آژانس عنوان کرد: ما هنوز با ویروسی مواجه هستیم که به سرعت تحول می یابد و چالش های جدیدی ایجاد می کند. بنابراین ما مطمئن را نقطه ای نیستیم که بتوانیم آن را بوم گیر توصیف کنیم. مسئول بخش اروپایی سازمان جهانی بهداشت دیروز پیش بینی کرد که بیش از نیمی از مردم اروپا ظرف ۶ تا هشت هفته آتی به سویه اومیکرون ویروس کرونا آلوده شوند. این نهاد نیز تاکید کرد که مبارزه با کووید-۱۹ با تزریق دزهای یادآور مکرر راهبرد معتبری نیست. کوالاری در این باره گفت: نخست آنکه راهبرد تزریق دز یادآور هر چهار ماه یکبار می تواند ما را با مشکل پاسخ ایمنی مواجه کند. هم ممکن است مردم نیز از این وضعیت خسته شوند. وی با اشاره به برنامه تزریق واکسن آنفولانزا پیش از آغاز فصل زمستان، افزود: کشورها باید مشابه این برنامه به فکر افزایش فاصله میان دزهای یادآور باشند. سازمان جهانی بهداشت اعلام کرده است: سرعت انتقال در سویه آمیکرون بیش از سایر انواع دیگر ویرس کروناست اما مطالعات نشان می دهند که خطر بستری شدن در بیمارستان در این نوع یک سوم تا نصف خطر بستری در سویه دلانست.

تدابیر امنیتی جدید در سودان؛ خارطوم در آستانه تظاهرات اتی دیگر

تهران - ایرنا - تظاهرات دیگری دیروز (چهارشنبه) در خارطوم پایتخت سودان مورد انتظار است؛ دولت نظامی سودان که به دنبال کودتای ۲۵ اکتبر بویزه در روزهای اخیر با چالش جدی اعتراض ها در این کشور مواجه شده، تدابیر امنیتی ویژه ای در آستانه تظاهرات امروز اتخاذ کرده است. به گزارش ایرنا، اسکای نیوز عربی از خارطوم گزارش کرد که دولت سودان در آستانه تظاهراتی که امروز مورد انتظار است، تمامی پل های منتهی به مرکز پایتخت را مسدود کرد. بر اساس تازه ترین آمار، شمار کشته شدگان در تظاهرات اعتراضی سودان که با درخواست دولت غیرنظامی آغاز شده به ۶۳ نفر افزایش یافته است.

۲۰۲۱ شاهد نگرانی های جدیدی در ارتباط با مهاجران بود. در سال گذشته هزاران مهاجر سعی کردند از بلاروس وارد لهستان شده و از طریق این کشور به سایر کشورهای اروپایی بروند. حضور مهاجران در مرزهای بلاروس و لهستان، به مدت چند ماه تنش ها میان این دو کشور را افزایش داد. همچنین خروج فاجعه بار آمریکا از افغانستان و سلطه طالبان بر این کشور، موج جدیدی از مهاجران افغان به سمت اروپا را رقم زد. امدادگران بین المللی اعلام کردند که قاچاقچیان انسان بدون توجه به بدی آب و هوا در فصل پاییز به حال انتقال صدها نفر از طریق دریا هستند که خطرات جدی به دنبال خواهد داشت. این امدادگران می گویند، بیشتر این انتقال ها به فاجعه ختم می شود. «فلاویو دی جیاکومو» سخنگوی دولت ایتالیا برای سازمان بین المللی مهاجرت در این زمینه گفت: نوامبر سال جاری به رغم بدی آب و هوا، شاهد افزایش شمار مهاجرانی بودیم که از لیبی به دنبال رسیدن به خاک اروپا بودند. حتی اگر شرایط دریا نیز آرام باشد، این نوع انتقال ها خطرناک هستند. وی افزود: به همین دلیل باید اقدامات فوری انجام شود. تاخیر در عملیات نجات حتی تا پنج دقیقه می تواند شرایطی میان مرگ و زندگی را برای مهاجران رقم می زند. لیبی به یک مرکز انتقال مهم برای مهاجران غیرقانونی تبدیل شده است، که تلاش می کنند برای فرار از فقر و جنگ در کشورهاشان، خود را به اروپا برسانند.

نشود، کمیسیون در نهایت جرمه را از منابع اتحادیه مختص ورشو کسر خواهد کرد. هر چند زمان دقیق این امر معلوم نیست، در حالیکه برخی دیگر از اعضای اتحادیه اروپا نیز یا تسلیم دستورات دیوان دادگستری اروپا شده اند یا جرمه را خود آنها پرداخت کرده اند. حکم دیوان قانون اساسی لهستان مبنی بر تقدم قانون اساسی این کشور بر معاهدات اتحادیه اروپا که ماه اکتبر (مهر/آبان) صادر شد، بر اختلافات بین ورشو و بروکسل افزود. اتحادیه اروپا و دولت محافظه کار لهستان تا پیش از آن نیز بر سر اصلاحات قضایی در این کشور و استقلال دستگاه قضایی لهستان اختلاف نظر داشتند. دولت لهستان دو مانه برای پاسخگویی به کمیسیون اتحادیه اروپا مهلت داشته، اما تخلف لهستان می تواند منجر به ارجاع موضوع به دیوان دادگستری اروپا و وضع مجازات های مالی شد. دیوان قانون اساسی لهستان برخی مفاد معاهدات اتحادیه اروپا را با قانون اساسی این کشور «ناسازگار» تشخیص داده است. دیوان دادگستری اتحادیه اروپا، یکی از هفت نهاد اتحادیه اروپا است. این مرجع قضایی، اعمال قانون اتحادیه و یکسان بودن تفسیر آن را در قلمرو اتحادیه تضمین می کند.

تشدید رویارویی بروکسل و ورشو؛ صورت حساب ۷۰ میلیون یورویی اتحادیه اروپا برای لهستان



جرمه ورشو به این دلیل به ۷۰ میلیون یورو خواهد رسید. در همین حال معاون وزیر دادگستری لهستان هفته گذشته اتحادیه اروپا را به ارائه درخواست های غیرقانونی متهم کرد و گفت که ورشو تسلیم باج گیری بروکسل نخواهد شد. اگر لهستان تسلیم درخواست دیوان دادگستری اروپا مستقر در لوکزامبورگ

۱۱ ژانویه (۲۱ دی) بود که دادگاه عالی اتحادیه اروپا دستور انحلال آن یا پرداخت جریمه روزانه یک میلیون یورویی را داده بود. یکی از مقامات کمیسیون نیز گفت: در صورتی که ورشو به درخواست های کمیسیون عمل نکند، این نهاد اجرایی طی ۴۵ روز صورت حساب لازم را برای دولت لهستان می فرستد و تا آن زمان

کمیسیون نیز به خبرنگاران گفت که این کمیسیون آخرین توضیحات لهستان را در مورد مناقشه یادشده دریافت کرده و اتحادیه اروپا از قدرت کافی برای اطمینان از دریافت جریمه مزبور برخوردار است. آخرین مهلت ورشو برای اطلاع دهی به کمیسیون در مورد چگونگی انحلال نهاد تنبیه قضاوت در دادگاه عالی لهستان

آگهی



اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

به استناد سند شماره ۱۹۱۳۹۳ شناسه ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۴/۱۸ شماره ۳۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱ پارسیان ، ورثه مرحوم سیف اله رسولی با شماره ملی ۳۵۳۰۰۵۶۲۵۱ نسبت به انتقال سه دانگ یک فروند شناور بشماره ثبت ۱۶۶۴۲-بوشهر به آقای عبدالله حسن پور با شماره ملی ۹۹۷۳۳۸۵ ۴۷۰ اقدام نموده اند. مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

۷۳۸

آگهی



اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

به استناد سند شماره ۳۰۱۳۹ شناسه ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۴/۲۹ شماره ۱۵۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴ گناوه ، حیدر یوسفی (شش دانگ) با شماره ملی ۳۵۳۹۹۵۲۵۱۹ نسبت به انتقال شش دانگ سهم مشاع یک فروند شناور به شماره ثبت ۱۷۱۴۶-بوشهر به عذرا دشتی (شش دانگ) با شماره ملی ۱۷۱۸۹ ۳۵۳۹۶۱ اقدام نموده اند. مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

۷۳۹

آگهی



اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

به استناد سند شماره ۱۹۱۳۹۳ شناسه ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۴/۲۶ شماره ۸۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ آبادان ، آقای جمشید ربیعی با شماره ملی ۱۹۵۰۲۰۸۲۴۹ ، نسبت به انتقال سه دانگ و آقای محسن ربیعی به شماره ملی ۱۹۳۸۹۱-نسبت به انتقال سه دانگ یک فروند شناور بشماره ثبت ۱۷۱۸۶-بوشهر به آقای جاسم ربیعی با شماره ملی ۵۸۵۹۷۴۷۲۲۵ (شش دانگ) اقدام نموده اند. مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر

۷۴۰

چهاره روز

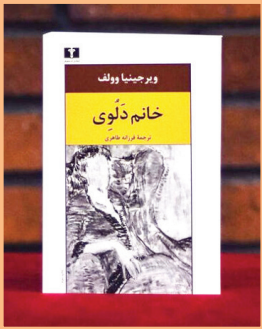
محمد جواد عزتی



محمدجواد غزنی (زاده: ۵ دی ۱۳۴۰) بازیگر ایرانی است. او تهران به دنیا آمد و در دانشگاه سوره فراغت‌التحصيل شد. او فعالیت حرفه‌ای خود را در سال ۱۳۶۵ در تئاتر آغاز کرد و سپس با ایفای نقش در سریال قصه‌های شبانه ساخته سعید آقاخانی بازیگری در تلویزیون را تجربه کرد. غزنی در چندین فیلم پرفروش نظیر ماجرای نیمروز (۱۳۹۵)، آکسیدان (۱۳۹۵)، لالاری (۱۳۹۶)، آینه بقل (۱۳۹۶) و هزارپا (۱۳۹۷) که تا متی رکورددار پرفروش‌ترین فیلم ایران بود، ایفای نقش کرده‌است. او در ۱۳۹۵ پول‌شویی بازیگران دیگر، ایفای نقش کرد. در ۱۴۰۰، او در مجموعه نمایش خانگی زخم کاری به کارگردانی محمد حسین مهدویان ظاهر شد و به بار نواز فیلم فجر شده‌است. غزنی در ۱۳۸۵ با ملقا باقی‌مانده به صورت حرفه‌ای وارد دنیای بازیگری شده‌است. غزنی سال ۱۳۸۱ اولین کار تلویزیونی‌اش را در یک برنامه‌های نمایشیم، به عنوان یک خبرنگار، مرد هزارچهره، چارلی بنو، و سرهای عظیم‌ایفا نقش کرده‌است. او در سریال‌های باغیچین سینمایی آینه بقل نیز حضور داشت که با همسرش کارگردانی منوچهر هادی محصول سال ۱۳۹۶ که جوایز است، در روز اول فروش دو توانست به فروش خوبی برسد. او در فیلم‌های فروشنده و سات ۵ عصر را ببینید و در تبدیل به پرفروش‌ترین بازیگر سال ۱۳۹۶ ایران کرد.

پیشهاد

خانم دلوی



دغدغه‌ای ویرجینیا وولف این بود که با واژه‌ها همچنان دردد، زیبایی و ترس‌های دوران مدرن را به تصویر بکشد. وولف در کتاب خانم دلوی یک روز از زندگی زن جوانی اشرافی به نام کلاسیس دلوئی را انگلستان است که از جنگ جهانی اول روایت می‌کند. روایتی سخت و دشوار که هر خواننده‌ای توانایی ارتباط برقرار کردن با آن را ندارد. نوشتن از رمان «خانم دلوی» همان اندازه برایم سخت است که خواندنش در اولین تلاش تقریباً هر خواننده‌ای که برای اولین بار سراغ این رمان می‌رود، می‌داند که باید دوباره به سراغ آن بیاید و به این شکل بود که ضمن لذت از خوانش سرخ‌اندامی عجیب جملات ویرجینیا وولف بیشتر اخت گرفتار می‌بوی بزرگی چون «کمدی الهی» دانته، «دل تاریکی» شکسپیئر، «کلاسیس دلوئی» می‌مانس و حدوداً ۵۲ ماه ژوئن سال ۱۹۲۳. صبح این‌روز خانم دلوئی دمدت‌مهمانی شب هستند، برای گرفتن گل از خانه ورود و برمی‌گردد، در اتاقش مشغول آماده‌سازی لباس پیتز که از فضا خواستگار عاشق پیشه و پروپاقرصش یکی می‌آیند و مهمانی تا بامداد برقرار است. در این ایش را در ذهن خود احیا می‌کند. (جریان سیال ذهن

فرہنگ

«مرد عنکبوتی» مجری مراسم اسکار می‌شود؟



برای نخستین بار در چهار سال اخیر قرار است مراسم اعطای جوایز آکامی اسکار با حضور یک مجری اصلی برگزار نشود؛ به گزارش اسبنا، پس از چند سال برگزاری مراسم اسکار بدون یک مجری اصلی، مسئولان این جوایز سینمایی قصد دارند که مجری شود و چهارمین دوره این رویداد را با حضور یک مجری اصلی برپا کنند و گفته می‌شود به «تام هولاند» بازیگر نقش «مرد عنکبوتی» برای اجرای مراسم اسکار پیشنهاد داده شده است. هالیوود رپورتر گزارش داده هنوز به صورت قطعی مجری مراسم اسکار ۲۰۲۲ انتخاب نشده است و دست‌اندرکاران این جوایز با «تام هولاند» ۲۵ ساله، «تام هولاند» پیش از این ضمن ابراز علاقه‌مندی در آینده، اما به راستی در حال حاضر مشغله زیادی بجام «مرد عنکبوتی: راهی به خانه نیست» اصلی است که به پر فروش‌ترین فیلم سینمایی روز تبدیل شد. این بازیگر قرار است به زودی در «میتونی است در کنار مارک والبرگ» بازی کند. ۲۰۲۲ (۱۹ تهمین) معرفی می‌شوند و مراسم اسکار می‌شود.



موج سواری در سواحل یرتغال / گتی ایمجز

ورزشی



جان باختن دونده المییکی ترینیداد در حادثه رانندگی

کمیته المپیک ترینیداد و توباگو اعلام کرد که دوندۀ سرعتی این کشور دنون لنندور در سن ۲۹ سالگی در ایالات متحده در گذشت. به گزارش ایسنا و به نقل از خبرگزاری رویترز، گزارش‌های رسانه‌ها حاکی از آن است که این ورزشکار المپیک که سه بار قشور در به مدال برنز در ۴۰۰ متر در بازی‌های المپیک لندن ۲۰۱۲ رساند و همچنین در بازی‌های المپیک کره و توکیو شرکت کرد، در یک تصادف رانندگی در تگزاس کشته شد. کمیته المپیک ترینیداد و توباگو در بیانیه‌ای اعلام کرد که لنندور یک ورزشکار الهام بخش برای خیلی‌ها در این کشور بود و کشته شدن او اتفاقی ناگوار و تلخ برای جامعه ورزش این کشور محسوب می‌شود. این بیانیه می‌افزاید: «دنون پرچم ترینیداد و توباگو را با غرور، افتخار، مهربانی و اراده‌ای تسلیم‌ناپذیر در طول دوران حرفه‌ای خود به‌عنوان داور دره و در عین حال به بسیاری کمک کرده و الهام بخش بوده است.» لنندور در مسابقات ۴۰۰ متر در مسابقات جهانی پکن در سال ۲۰۱۵ مدال نقره گرفت. او در سال‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۸ در مسابقات داخل سالن جهان مدال برنز انفرادی را از آن خود کرد.

تخت گاز



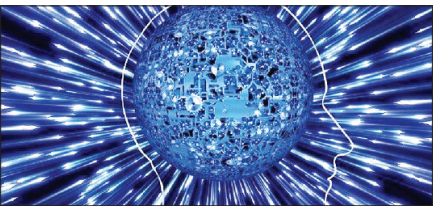
پورشه تایکان کراس رکورد جدیدی را در گینس ثبت کرد

پوروشه تایکان کراس نوریسمو جزو بهترین محصولات چند سال اخیر این خودروساز است و حتی برخی جوایز را نیز در مجلات و نشریات معتبر خودرویی دریافت کرده تا بیش از پیش بر محبوبیت خود بیفزاید. به عنوان یک خودروی تمام الکتریکی و همه‌کاره، تایکان اکثر نویسندگان و خبرنگاران خودرویی را از نظر پرفورمنس و چابکی تحت تأثیر قرار داده و البته این دو فاکتور را نیز با سطوح جدیدی رسیده‌اند. این استیشن الکتریکی و قدبلند هم‌اکنون رکورد جهانی گینس را برای بیشترین میزان تعاقب با افزایش بارندگی توسط یک خودروی الکتریکی را شکسته است. به‌شاید این رکورد در کشور بسیار محدودی از کتاب رکوردهای گینس شکسته شده باشد اما تلاش‌ها، زمان صرف شده و موارد پیش از ثبت رکورد ارزش این کار را داشته‌اند. تیم بالانگیره، با تجربه و شجاع یک سفر را از پایین‌ترین نقطه قابل دسترسی در آمریکا شروع کرده و به دنبال رسیدن به بالاترین نقطه در این کشور بوده‌اند. این سفر از شش ایالت آمریکا عبور کرد و فاصله عمودی طی شده بیش از ۲۸۲۴ متر بوده است. همچنین طول این سفر برابر با ۲۵۵۳ کیلومتر بوده است که از یک‌ایمان در میوهایی تا پایکس پیش در کارادو را پوشش می‌دهد. کل سفر ۲۲ ساعت و ۴۸ دقیقه طول کشیده و نهایتاً در کتاب گینس به ثبت رسیده است.

گنجینه

ز ارباب ملتحم که: بزبان غزنی
مرا سرست کران خاک آستد نریم
اگر چه خون دل من خرابد بریزی
شبه بوعده فردای خودشانی و چون من
در انتظار نشیم، توروز بکریزی
میان ما و توکاری کجا پیش برآید؟
مگر تو با من مسکین سری زلف و آری
که رکنای عجبت که دارد؛ از دستیزی
طیب شهر ما علاج و چاره داند
مرا که مهربانی شدت عشق غزنی

۱. از هر دری خبری.



کمبود خواب می‌تواند به بروز اسکیزوفرنی منجر شود

پژوهشگران آمریکایی در بررسی جدید خود نشان دادند که عامل محیطی مانند کمبود خواب می‌تواند به بروز اختلالات روانی مانند اسکیزوفرنی منجر شود. به گزارش ایسنا و به نقل از نوروساینس لایو، «گرنده ۲ سروتنین» به طور مستقیم در سرتوده‌ای در مغز تولید شده است، و نقش مهمی در ادراک، شناخت و روان‌پریشی به ویژه در آهسته‌چرخیدن، این گرنده مسئول اثرات روانگردان داروهای توهم‌زا است. عملکرد غیرطبیعی این گرنده، با اختلالات روانی از جمله اسکیزوفرنی مرتبط است. داروهای ضد روان‌پریشی که برای درمان اسکیزوفرنی استفاده می‌شوند، گرنده ۲ سروتنین را هدف قرار می‌دهند تا نشانه‌های توهم و اختلال در شناخت را کاهش دهند. پژوهشی که توسط «امیلی گالپاتانو» (Amelia Galipatano)، استاد دانش پزشکی و روان‌پزشکی «دانشگاه آریزونا» (University of Arizona) انجام شده است، نشان می‌دهد که یک عامل استرس‌زای محیطی یعنی افزایش خواب می‌تواند سطوح این بیوشیمی را به میزان قابل توجهی افزایش دهد. یافته‌های این پژوهش نشان می‌دهند که استرس محیطی در افراد مبتلا به اسکیزوفرنی ممکن است تعادل گرنده‌های مغزی را که با داروهای ضد روان‌پریشی کنترل می‌شوند، تغییر دهد. گالپاتانو که از آزمایشگاه او روی بررسی تعامل استرس محیطی و استعداد ژنتیکی در پیشروی بیماری تمرکز دارد، گفت: «پژوهش ما نشان می‌دهد که محرک‌های محیطی ممکن است سطوح تغییر دهند. ما مکانیسمی را شناختیم که به واسطه آن این اتفاق رخ می‌دهد. واسطه این اتفاق، ژن «EGR2» است.



بررسی ارتباط میان آلودگی هوا و زوال عقل

محققان (دانشکده پزشکی یک در دانشگاه جنوب کالیفرنیا) در مطالعه اخیرشان اظهار کرده‌اند کاهش آلودگی هوا می‌تواند خطر ابتلا به زوال عقل را نیز کاهش دهد. به گزارش ایسنا و به نقل از تی‌ان‌آر، براساس مطالعه جدیدی که توسط «محققان دانشکده پزشکی یک در دانشگاه جنوب کالیفرنیا» (University of Southern California) انجام شده است، به نظر می‌رسد بهبود کیفیت هوا احتمال ابتلا به زوال عقل را نیز کاهش می‌دهد. در پزشکی و روان‌پزشکی، اختلال مزمن و گاهی حاد فرایندهای روانی به علت بیماریاری بخشی از مغز که با تغییر شخصیت و موقعیت‌شناسایی و اختلال در حافظه همراه است، از روی عقل می‌گویند. تحقیقات نشان داده است که قرار گرفتن در معرض آلودگی هوا می‌تواند افراد را در معرض ابتلا به زوال عقل قرار دهد و این در حالی است که تاکنون مشخص نبود که بهبود کیفیت هوا چگونه بر سلامت مغز تأثیر می‌گذارد. دکتر «شین‌هوی وانگ» (Xinhui Wang) نویسنده ارشد این مطالعه گفت: نتایج مطالعه ما مهم است زیرا این مطالعه یکی از اولین مطالعاتی است که نشان می‌دهد کاهش آلودگی هوا در طول زمان ممکن است به سلامت مغز زنان مسن‌تر از طریق کاهش احتمال ابتلای آنها به زوال عقل کمک کند. کاهش قرار گرفتن در معرض آلودگی هوا مغز را سالم‌تر نگه می‌دارد. پژوهشگران با بررسی برخی داده‌ها، ارتباط بین کاهش آلودگی هوا و ابتلا به زوال عقل را در بین زنان ۷۴ تا ۹۲ ساله تجزیه و تحلیل کردند. نتایج نشان داد که در ابتدای مطالعه دچار زوال عقل نبوده‌ان، در سال ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۱ چندین نمونه عملکرد شناختی را به صورت سالیانه گذراندند تا مشخص شود که آیا آنها دچار زوال عقل شده‌اند یا خیر.