

رشد ۴۲ درصدی تجارت ایران با کشورهای همسایه

تأثیر منفی تغییر نرخ ارز حقوق ورودی بر سرمایه‌گذاری

قدرت خرید مردم ضعیف تر می شود

نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: ماشین آلاتی که در داخل کشور تولید نمی‌شوند باید وارد شوند. بنابراین اگران کردن این ماشین‌آلات به معنای افزایش قیمت تمام شده سرمایه‌گذاری است که می‌تواند باعث شود دیگر توجیه اقتصادی نداشته باشد، در چنین وضعیتی اشتغال هم ایجاد نمی‌شود. عباس جالبازری در گفتگو با خبرنگار اقتصادی ایما در مورد تغییر احتساب حقوق پایه گمرکی به از نه نمای اظهار کرد: دستافته تولید سبدهم هم تقریباً تا این لحظه هیچ حمایتی از تولید به شکلی که باید انجام نداده است. قطعاً ما هم موافق بودیم که در کشور از باید تکنرخی باشد ما برای اینکه می‌خواهد محاسبات گمرکی را بر حسب از نه نمای انجام دهند این سوال پیش می‌آید که قیفا در مورد چه کالاهایی قرار است این اتفاق رخ دهد؟ اگر در مورد کالاهای مصرفی یا لوکس است اشکالی ندارد و حتی می‌توانند تعرفه بالایی قرار دهند چراکه بسیاری از آنها کمکی به اقتصاد کشور نمی‌کند اما اگر قرار است برای مواد اولیه یا ماشین‌آلات تولید می‌این اتفاق رخ دهد و تعرفه‌ها هم تغییر نکند...

در ۱۰ سال اخیر

افزایش ۱۶۰۰ درصدی قیمت مسکن

بلینکن:

خروج از برجام جزو بدترین تصمیم‌های آمریکا بود

معاون وزیر بهداشت:

شناسایی ۸۰۰ بیمار مبتلا به امیکرون

معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت با اشاره به روند صعودی شیوع سویه جدید کرونا در ایران گفت: تاکنون ۸۰۰ فرد مبتلا به سویه امیکرون در کل کشور شناسایی شده است. یونس پناهی در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم در اردیبهل اظهار داشت: تاکنون ۸۰۰ فرد مبتلا به سویه امیکرون در کل کشور شناسایی شده که متأسفانه در حال صعود است، البته شدت بیماری‌زایی امیکرون کم‌تر از سویه قبلی کروناست و در صورتی که رعایت‌ها در این زمینه مورد توجه باشد، یک وضعیت می‌تواند در ثبات باقی بماند. وی بیان کرد: جهش‌های مختلفی از کرونا در طول ۲ سال گذشته مشاهده شده ولی هم‌اکنون سویه امیکرون شایع‌ترین ویروس جهش یافته کرونا در جهان و ایران است که با توجه به سرعت بالای انتشار سویه امیکرون ویروس کرونا در عرض نه‌هفتا سه روز کل اعضای خانواده آلوده این ویروس می‌شود در حالی که در سویه‌های قبلی ده روز زمان برای مبتلای افراد وجود داشت. پناهی بیان کرد: افزایش احتمال ابتلا به سویه امیکرون در بین کسانی که واکسن نزده و بیماری زمینه‌ای دارند وجود دارد که به همین منظور امی لازم و ضروری است که تزریق سه‌دز واکسن برای این‌سازمان بین امی لازم و ضروری است تا بتوانیم بیش از ۹۰ درصد در برابر ابتلا و بستری این سویه بیماری مقاوم‌سازی شود. معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت، درمات، با آموزش پزشکی ادامه داد: رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی و استفاده از ماسک و تزریق تمامی دزهای واکسن بهترین راه کنترل و مهار بیماری به خصوص سویه امیکرون ویروس کرونا بهترین موضوع برای تحقق اهداف مورد نظر است که با توجه به تنوع مختلف واکسن کرونا در کشور هم‌اکنون ذخیره خوبی در زمینه واکسن کرونا داریم. پناهی بیان کرد: ۱۲۰ میلیون دز واکسن کرونا در کشور تزریق شده اما ۱۰ میلیون واحد دز سوم واکسن کرونا در کشور تزریق شده که به همین منظور امی لازم و ضروری است نسبت به تبلیغات و اطلاع‌رسانی‌های لازم در این زمینه اقدام شود تا بتوانیم هر چه سریع‌تر وضعیت کرونا را در کشور به وضعیت باثباتی برسانیم.

«امیکرون» در کشور همچنان رو به افزایش

عضو کمیته علمی کشوری مقابله با کرونا با تاکید بر لزوم مداخلات اتاقی و جباری برای واکسیناسیون کرونا، گفت: از جمعیت ۶۷ میلیون نفری که انتظار داشتیم واکسن تزریق کنند، حدود ۶۰ میلیون نفر برای تزریق اول واکسینه شدند، ولی سرعت تزریق جدید تزریق بسیار کاهش یافته است؛ تا جایی که تزریق نوبت اول به روزی حدود ۵۰ هزار نفر رسیده است و این موضوع نگران کننده است. دکتر کرمسود یونسینان در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: طی مدت اخیر که امیکرون وارد کشور ما شده است، همانطور که انتظار می‌رفت رو به افزایش است و بر اساس بررسی‌های صورت گرفته هنوز سویه غالب نشده است، اما به نظر می‌رسد یک سوم یا یک چهارم موارد ابتلا از این سویه باشد؛ تاکید کرد: اینکه موارد اعلام شده بیش از موارد رسمی مبتلایان باشد، همیشه و در همه جای دنیا چنین است، زیرا نه تنها همه تفکات مخصوص رسانه می‌شود و نه تست حساسیت ۱۰۰ درصدی دارد که موارد را دقیق مشخص کند. بر این اساس تعمدی در کمتر گزارش کردن تعداد موارد نیست، ولی همیشه همه جای دنیا تعداد مبتلایان بیش از موارد گزارش شده است؛ وی با تاکید بر اینکه به هیچ عنوان نمی‌توان امیکرون را یک سرماخوردگی در نظر گرفت، تصریح کرد: ابتلا به این سویه شدیدتر از سرماخوردگی است و می‌تواند مبتدی و منجر به مرگ هم داشته باشد؛ اگرچه شدت آن قدری کمتر از واریانت دلتا است، اما آنقدر شدت کمتری نیست که بگوییم مانند سرماخوردگی است و نگران آن نباشیم. این سویه می‌تواند به شدت تعداد موارد را افزایش دهد که با این اتفاق همان درصد کمی هم که نیاز به بستری و ونتیلاتور دارند می‌تواند سیستم بهداشتی درمانی را دچار مشکل کند؛ این اپیدمیولوژیست درباره آژ واکسن بر سویه امیکرون، تصریح کرد: مطالعات متعددی نشان داده است و دانشمندان معتقد هستند که تفاوت این سویه با سویه قبلی است و برای علل آن نیز به تازگی به آن ناسنس دارند و حتی مطالعاتی نشان می‌دهد که واکسن سینوفارم که ادعا می‌شود اثربخشی آن به طور نسبی کمتر از سایر واکسن‌ها است اما، سه از آن نواسته به خوبی این ویروس را در شرایط آزمایشگاهی کنترل کند؛ بنابراین تاکید بر تکمیل واکسیناسیون و تزریق در سوم می‌تواند اثربخشی بالایی داشته باشد؛ وی با اشاره به اینکه هیچ‌کدام از سویه‌های کرونا در سنین جوان، شدت بالایی ندارد، بیان کرد: شدت درگیری بیماری در کهنسالی و میانسالی بالاتر است اما معنای آن این نیست که در کودکان و نوجوانان هم می‌رند، ولی به شدت کم و میر کمتر؛ دارد و اگر قرار است پیشگیری انجام شود، اولویت با سنین پایین‌تر است. اگر واکسنی که بی‌خطری آن در کودکان ثابت شود، در دسترس باشد توصیه اکید شده است که کودکان هم واکسینه شوند؛ زیرا می‌توانند حامل آلودگی ویروسی به بزرگسالان باشند؛ یونسینان تاکید کرد: وقتی کودکان در اثر ابتلا به کرونا احتمال مرگ خیلی پایینی دارند، به همان اندازه هم واکسن خیلی بی‌خطری بی‌خطری تزریق کنند؛ چون در سالمندان که احتمال مرگ بالاتر است حتی اگر واکسن در معرض ابتلا داشته باشند، می‌توانیم در تعادل سود و زیان بپذیریم و خطرات آن‌ها را به دلیل فواید بالا بپذیریم.

منابع خارجی پیش بینی کردند

رشد صادرات ال.پی.جی ایران در سال ۲۰۲۲

امير عبداللہيان:

موضوعات راهبردی در دستور کار ایران و چین قرار دارد

هم هدف از سفر خود به چین را گفت و گو با مقامات چین در خصوص روابط دو جانبه سیاسی و همچنین نحوه اجرایی شدن توافقات جمهوری اسلامی ایران و چین در خصوص همکاری های اقتصادی اعلام کرد. در روزی که کشورمان به چین به بنا به دعوت رسمی وانگ یی، وزیر امور خارجه چین در صدر هیات بلند پایه سیاسی و اقتصادی، عازم چین شده است، قرار است امروز جمعه با همتای چینی خود، موضوعات متنوع دوجانبه و بین المللی از جمله توسعه و وضعیت برنامه همکاری های ۲۵ ساله دو کشور را مورد بررسی قرار می دهد.

و رشد و توسعه روابط دو کشور هست. وی با بیان اینکه در دولت جدید با شتاب بیشتر روابط رزبرو هستیم، گفت: در مناسبات دو جانبه ما از هماهنگی‌های خوب و تنوع در موضوعات مختلف بهره‌مند خواهیم شد و در راستای منافع دو طرف بیشتر همکاری‌های سیاسی را در موضوعات مختلف داشتیم. وزیر امور خارجه خاطر نشان کرد: موضوعات راهبردی در دستور کار دو کشور قرار دارد و این موضوعات دشوار جدیدی در مکاتبات روسای جمهور دو کشور ایجاد کرده است. بر اساس این گزارش، امیر عبداللہیان در بدو ورود به فرودگاه ووشی

وزیر امور خارجه گفت: موضوعات راهبردی در دستور کار دو کشور ایران و چین قرار دارد و این موضوعات ادبیات جدیدی در مکاتبات روسای جمهوری دو کشور ایجاد کرده است. به گزارش خبرنگار سیاست خارجی ایرنا حسین امیرعبداللهیان که به چین سفر کرده است با اشاره به گسترش مناسبات ایران و چین در ماههای اخیر گفت: در چهار ماه گذشته بیش از هفت بار بین وزیر خارجه چین و اینجانب تماس‌ها و دیدارهایی انجام شد و در سطح روسای جمهوری و مقام‌های ارشد و ارتباطات خیلی روان انجام می‌شود که این نشان‌دهنده آمیختگی

تحول بی‌سابقه در نظام بانکی؛ حذف ضامن در وام‌های خرد

های مردم است که باید مورد توجه مدیران بانکی صالح‌بادی» رئیس بانک مرکزی نیز در اولین گفت‌وگو با این سمت از تسهیل دسترسی مردم به نظام اعتبار سنجی و توجه به رتبه اعتباری مشتریان را جایگزینی وثیقه محوری کنونی در نظام بانکی و جایگزینی اعتبار سنجی و توجه به رتبه اعتباری از خرد به جای وثیقه محوری از این جهت اهمیت در دریافت تسهیلات را برای مشتریان خوش‌حساب همچنین با توجه به اینکه تأمین وثیقه و ضمانت یکی مورد انتقاد مردم و مشتریان بانک‌ها بوده، امکان می‌یابد تسهیلات وجود نداشته است. در صورتی که به جای وثیقه در دریافت تسهیلات افراد با اتکا به نکی می‌توانند به تسهیلات مربوطه دسترسی داشته باشند. دولت سیزدهم در این موضوع تسهیل و گام‌های اولیه نیز در این زمینه برداشته شده و روز شنبه وزیر اقتصاد از دو بانک دولتی و صحبت‌های پراخت و وام شاهد بودیم که در برخی موارد قه و پراخت بانکی شده بود.

مهیلات همواره با مساله بنا به گفته وزیر اقتصاد بحث اعتبار سنجی ملای یرا، یکی از چالشهای و تامین تضمین و کشورهای توسعه یافته ایلات است، در کشور ما یک ارائه می کنند این امر دت با مشکلات بسیاری انی در نرسیده و افرادی نامهیبت این موضوع در دولت مردان قرار گرفته ی بانکهای خصوصی و یافت و وثیقه از متقاضیان جلسه گفت که با عملی با توجه به اعتبار حتی ند شنودن تاکید کرد: ییلات بانکی از مهمترین

تهران - ایرنا - مشتریان شبکه بانکی در دریافت تأمین وثیقه و ضمان روبرو هستند اما این موضوع در هفته‌های آینده برطرف می‌شود و مقرر شد پیش از آنکه در پرداخت تسهیلات باشد به گزارش پیل‌بازی مشتریان بانکی در دریافت تسهیلات وثیقه‌بری مشتریان در دریافت تسهیلات بانکی است. بر اساس گزارش مشتریان بانکی در دریافت تسهیلات بانکی که اعتبارسنجی مشتریان مالک اصلی پرداخت محسوب است و وثیقه و ضمانی است که مشتری با سبب شده بسیاری از مقاصد برای دریافت تسهیلات مواجه شوند و به اصطلاح می‌توان گفت حقوق بانکی وثیقه و ضمان نداشتند از آن جهت که مردم به اندازه‌ای است که در ماه‌های گذشته مورد است. وزیر اقتصاد در اولین دیدار خود با مدیران دولتی، جایگزین کردن شبکه اعتبارسنجی به جای تسهیلات را از وظایف بانک‌ها دانست. خاندوزی در شدن این شیوه، بخش عمده‌ای از جامعه می‌تواند اگر وثیقه‌های بالایی ندارند از تسهیلات بانکی به عادلانه شدن دسترسی گروه‌های مختلف مغای به

دستور فوری رییس جمهور برای ساماندهی دستمزد کارکنان دولت

پس سازمان اداری و استخبارتی کشور از تشکیل کارگروه تدوین لایحه جامع حقوق و دستمزد کارکنان نظام اداری کشور و دستور رئیس جمهور مبنی بر اصلاح این امر پراخت حقوق و دستمزد به صورت عادلانه خبرداد. گزارش فارس، روز ۲۲ دی پس از دریافت دستور فوری رئیس جمهور، به سرعت برنامه‌ریزی برای تشکیل کارگروه لایحه جامع حقوق و دستمزد کارکنان نظام اداری کشور، در دستور کار از همان شب پس از برگزاری جلسه توضیحی و پرسش و پاسخ، قرارگرفت. این کارگروه تحت عنوان «استاد جهانی شایسته مهدی لاری» به ریاست مشیر لطفی، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی، از هفت کمیته «علمی»، «آمار و هوشمندسازی»، «حقوقی»، «پنارگران»، «محتوایی»، «رسانه» و «پشتیبانی» تشکیل شد و در حال حاضر به صورت انفرادی و بدون تعطیلی تا انجام دستور، فعال است. فعالیت سازمان اداری و استخدامی کشور در راستای برقراری عدالت در پرداخت‌ها به کارکنان نظام اداری کشور، چهار ماه گذشته با راه‌اندازی سامانه «ثبات حقوق و مزایای کارکنان دولت» آغاز شده است و تاکنون آمار و اطلاعات ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار کارمند در این سامانه جمع‌آوری شده که برای هر یک از آنها «شناسه یکتا» ایجاد شده است. در حال حاضر با دستور رئیس جمهور مبنی بر فوریت در برقراری نظام عادلانه پرداخت حقوق و دستمزد، حساسیت موضوع «شفافیت و عدالت در پرداخت به کارکنان دولت» جدی‌تر مورد توجه دستگاه‌های دیگر قرار گرفته است.



مجلس بر روند مذاکرات برجامی نظارت دارد

قانون لغو تحریم‌ها باید اجرا شود

نایب رئیس کمیسیون امنیت‌ملی مجلس گفت: مجلس بر اساس وظیفه ذاتی خود بر روند مذاکرات برجامی نظارت دارد و گزارشات دوره‌ای را از وزیر امور خارجه و تیم مذاکره کننده دریافت می‌کند.عباس مقتدایی نایب رئیس کمیسیون امنیت‌ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار پارلمانی خبرگزاری تسنیم، با اشاره به آخرین وضعیت مذاکرات برجامی بین ایران و طرف‌های غربی، گفت: اخیرا وزیر امور خارجه با حضور در کمیسیون توضیحاتی را درباره روند مذاکرات به نمایندگان ارائه کردوی با بیان اینکه درباره مذاکرات برجامی در سطوح کلان ملی تصمیم‌گیری می‌شود، ادامه داد: مجلس نیز بر اساس وظیفه ذاتی خود بر روند مذاکرات نظارت دارد و گزارشات دوره‌ای را از وزیر امور خارجه و تیم مذاکره کننده دریافت می‌کند. نماینده اصفهان در مجلس با تاکید براینکه قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها یکی از مبانی اساسی در مذاکرات است و در جریان صیانت از حقوق ملت ایران مورد توجه قرار می گیرد، اضافه کرد: در جلسهای که با وزیر امور خارجه داشتیم نمایندگان مجلس بر اجرای این قانون و همچنین لغو تحریم‌ها تاکید داشتند.نایب رئیس کمیسیون امنیت‌ملی و سیاست‌خارجی مجلس با بیان اینکه نمایندگان به دنبال احقاق حقوق ملت ایران در برجام هستند، اظهار کرد: هرگونه مذاکره‌ای که انجام می‌شود باید به انتفاع مردم ایران از حقوق قانونی خود منجر شود.مقتدایی تصریح کرد: مجلس علاوه بر اینکه لغو تحریم‌ها را دنبال می‌کند به دنبال خنثی‌سازی تحریم‌ها در بودجه سالیانه و برنامه هفتم توسعه است.

گزیده خبر

در دیدار با خانواده شهید دکتر مسعود علیمحمدی

اسلامی: افتخار می‌کنیم ادامه دهنده راه شهیدان باشیم

محمد اسلامی، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران عصر روز چهارشنبه ۲۲ دی‌ماه جاری و در سالروز شهادت استاد شهید دکتر مسعود علیمحمدی، به دیدار خانواده معزز این شهید راه دانش و عزت کشور رفت و با اعضای خانواده گفت‌وگو کرد.به گزارش ایسنا به نقل از اداره کل دیپلماسی عمومی و اطلاع‌رسانی سازمان انرژی اتمی ایران، معاون رئیس جمهور در این دیدار با بیسان اینکه دکتر علیمحمدی حق بزرگی به گردن ما دارند، اظهار داشت: بزرگداشت یاد و خاطره ایشان و همه شهداء برای ما نه به صورت شکلی و نمایی بلکه به صورت قلبی و ایمانی یک تکلیف است. این برای خود ما یک یادآوری است که حواسمان باشد شهداء رفتند که ما راهشان را ادامه دهیم. شهید در زمان خودش یک انثری دارد و در ضمیر خودش از خدا می خواهد اعمالش پذیرفته باشد. شهدایی که کارهای فکری و علمی انجام دادند، برای خودشان صدقه جاریه ایجاد کرده اند و مسیری را باز کرده اند که اثر خون شهید کمک می کند آن راه پر رونق تر باشد و حرکتی پرشتاب داشته باشد. یادبودها و بزرگداشت ها نوعی دلگرمی برای خانواده شهید است که به راه شهید خودشان ایمان داشته باشند و برای ما تذکری است که راه شهید را نایسته تر ادامه دهیم.وی افزود: نخستین اقدامی که در روز اول کاری انجام دادم تماس با خانواده شهدای هسته ای بود تا از آنها اجازه بگیرم و بخواهم برای ما دعا کنند. سازمان انرژی اتمی به هر صورت سازمان مهمی است و بخشی از ظرفیت اقتدار و عزت ملی است. جایی نیست که سیاسی یا گروهی و حزبی اداره شود. هزینه هایش را ملت می دهد. هیچ امکاناتی را رایگان به ما نمی دهند. باید هزینه کنیم. این ملت هزینه هنگفتی داده است.

فرمانده نیروی هوا و فضای سپاه پاسداران از آزمایش موفق پیشران و موتور مرحله اول ماهواره بر ایرانی با سوخت جامد خبر داد.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از صداوسیما، سردار امیر علی حاجی‌زاده عصر روز(پنج شنبه) در دوازدهمین اجلاسیه سراسری جامعه مدرسین و علمای بلاد، ضمن ارائه گزارشی از آخرین پیشرفت‌های دفاعی و نظامی کشور به‌ویژه در حوزه هوا و فضا، گفت: اخیرا آزمایش موفق پیشران و موتور مرحله اول ماهواره برها را با سوخت جامد داشته‌ایم. وی با بیان اینکه در حوزه فضایی دو عامل مهم است که یکی ماهواره است و دیگری ماهواره بر است که کار ساده نیست، گفت: ما دو سال پیش اولین پرتاب ترکیبی مایع و جامد را انجام دادیم که موتور اول مایع و دوم و سوم جامد بود.فرمانده نیروی هوا و فضای سپاه افزود: امروز این امکان فراهم شده است با موتورهای ارزان ماهواره‌های زیادی را در مدار قرار دهیم.سردار حاجی زاده با بیان این که امروز قدرتی داریم که اگر صدام همین امروز جنگ را بر ما تحمیل می‌کرد، به جای هشت سال هشت روزه جنگ را تمام می‌کردیم و این معیار توانمندی ما است، اظهار داشت: امروز به جایی رسیده‌ایم که فرمانده سننکام می‌گوید در شرایطی که ما تحریم‌های اقتصادی فلج کننده را به اجرا گذاشتیم ایران یک موشک بالستیک درجه یک ساخت و با پهبادهای ایرانی



برتری هوایی آمریکا با چالش مواجه کرده است.وی تصریح کرد: آن‌ها توان موشکی ایران را وحشتناک توصیف می‌کنند

سردار حاجی‌زاده خبر داد:

آزمایش موفق موتور مرحله اول ماهواره بر ایرانی با سوخت جامد

و عملیات عین الاسد را شاهد این می‌دانند که این مساله نشان دهنده عجز آن‌ها در برابر ایران است.فرمانده نیروی هوا و فضای سپاه پیشرفت‌های به‌دست آمده را نتیجه هدایت‌ها و تدابیر رهبر معظم انقلاب اسلامی فرمانده معظم کل قوا دانست و خاطرنشان کرد: در مجموعه نیروهای مسلح و سپاه این تدابیر جدی گرفته می‌شود و بحمدالله این قدرت امروز متولد شده است.سردار حاجی زاده افزود: اگر می‌خواستیم دنباله رو باشیم باید سالیان سال زمان می‌گشت اما امروز با راه‌های میان بر با کسری از هزینه‌های خارجی‌ها به چندین برابر قدرت دست یافته‌ایم و این می‌تواند الگویی برای سایر بخش‌ها باشد.وی با بیان اینکه در حوزه فضایی اولین بار بعد از ده سال جلسه شورای عالی فضایی را به ریاست رئیس جمهور تشکیل دادیم، گفت: او شش ساعت در جلسه وقت گذاشتند مسیر آینده را هموار ، تصویب و مشخص کردند و انشالله در آینده شاهد موفقیت‌های خوبی خواهیم بود.فرمانده نیروی هوا و فضای سپاه ضمن مقایسه وضعیت امروز دفاعی و اقتدار جمهوری اسلامی ایران با قبل از انقلاب اسلامی، گفت: در جنگ جهانی اول بر اثر قطعی که انگلیسی‌ها بر ملت ایران تحمیل کردند، حدود هشت میلیون نفر جان خود را از دست دادند و این یک هولوکاست واقعی است که متأسفانه مطالبه نمی‌کنیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۶۰۹ فرعی آقا/ خانم فریدون پژوه فرزند محمود و فاطمه آزادی فرزند عباسعلی حصه هر کدام به ترتیب ۴ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۷۱/۰۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با یونس صارمی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نویتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۴۵/۱۲۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کنس کاج پلاک ۲۳ اصلی بخش ۴ قشلاقی ۱۷۸ فرعی آقا/ خانم کسرا کیلایی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۵۲/۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از رضا ناصحی فر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نویتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۴۵/۱۲۵۲۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۸ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در کدیرسر بخش ۵ ثبت نور به نام آقای/خانم ذوالفقاربرزگر فرزند رحمت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۹/۰۰ مترمربع طبق رأی شماره ۰۹۱۶۱۰۰۶۰۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۱۴۰۰۰۹۹/۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ هیأت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۱۲۵۹۳۶۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

علی سعادت، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/ ۱۲۴۹۸۸۸

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

علی سعادت، سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۰۱۶۶۶۷۰۱۳۰۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۹۰۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ هیأت قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد محسنی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۰۶/۸۱ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۷۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه افراده بخش ۲ خریداری شده از آقای/ خانم عباس محسنی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست./ م الف: ۱۲۵۸۴۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

تاریخ انشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹

عین الله تیموری، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۸۹۹۳۰۰۶۰۰۳۱۰۰۰۶۰۰۰۱۴۰۰۰۹/۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد زور حبیبی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۳۳۰/۰۰ متر مربع به پلاک ۱۵۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع گنج یاب مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رأی شماره ۰۰۴۱۷۳۰۰۰۳۱۰۰۰۰۱۴۰۰۰۹/۲۸ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای/ خانم شهربانو افضلی فرزند گل محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۰/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۴۸ اصلی واقع در یک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی با کسر سهم وقت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار

شناسه آگهی: ۱۲۵۰۵۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

مهدی داوودی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری



جزئیات درج قیمت تولیدکننده روی کالا

حداکثر قیمت مصرف کننده ۳۰ درصد بیش از قیمت تولید

قائم مقام وزیر صمت گفت: حداکثر قیمت مصرف کننده نسبت به قیمت تولید کننده درج شده بر روی کالاها برای کالاهای مصرفی ۲۰ درصد و برای کالاهای سرمایه ای ۳۰ درصد تعیین شده است.به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، محمد صادق مفتاح در یک برنامه خبری درباره جزئیات طرح درج قیمت تولید کننده بر روی کالاهای مصرفی و سرمایه ای اظهار کرد: طرح درج قیمت تولید کننده بر روی کالا از حدود یک ماه پیش آغاز شده و هر هفته تعداد بیشتری از کالاهای مصرفی و سرمایه ای به لیست اضافه و مشمول طرح درج قیمت تولید کننده می شوند. وی افزود: کالا بعد از تولید، فرآیند توزیع را نیز طی می کند و بعد از آن نیز بحث عرضه در خرده فروشی مطرح است که هر کدام از این دو مرحله هزینه مستقلی را بر قیمت عرضه تحمیل می کند و به عبارتی قیمت کالا برای مصرف کننده با احتساب هزینه های مذکور از قیمت تولید کننده بیشتر خواهد بود. قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت اظهار داشت: آنچه که تاکنون به عنوان قیمت مصرف کننده بر روی کالا درج می شد بدون در نظر گرفتن هزینه حمل براساس بعد مسافت بوده است و بر این اساس یک قیمت به عنوان قیمت مصرف کننده برای کالا در اقصی نقاط کشور تعیین می شد. وی افزود: روش قیمت گذاری که تاکنون به عنوان قیمت برای مصرف کننده اجرایی می شد امکان برخی گران فروشی ها و تخلفات را در لایه های توزیع یا خرده فروشی ها فراهم می کرد. مفتاح اظهار داشت: قیمت مصرف کننده بر روی کالا اکنون براساس قیمت تولید کننده به اضافه هزینه حمل بر اساس بعد مسافت و سود مشخص توزیع کننده تعیین می شود.

عضو سابق اتاق ایران:



ارز چند نرخی از اشتباهات مهلک دولتهای گذشته

عضو سابق اتاق بازرگانی ایران، رانت و فساد را نتیجه ارز چند نرخی می داند و معتقد است که حرکت به سمت ارز تک نرخی به سود اقتصاد ایران خواهد بود.جمشید عدالتیان شهرپاری در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: متأسفانه ما در سال ها و حتی دهه های گذشته بارها به غلط بودن برخی تصمیم های اقتصادی خود رسیده ایم و هر بار پس از چند سال اقدام به اصلاح اشتباهات گذشته کرده ایم اما متأسفانه از این اشتباهات درس نگرفته و مجدداً مشکلاتی برای اقتصاد کشور به وجود آورده ایم. نظام چند نرخی ارز نیز یکی از همین اشتباهات است.وی با بیان اینکه خطر ایجاد رانت و فساد از اصلی ترین ویژگی های نظام چند نرخی ارز است، توضیح داد: ما پیش از این نیز گرفتار چند نرخی شدن ارز شده بودیم و در سال های اخیر نیز دوباره با در نظر گرفتن ارز دولتی مشکلاتی در این حوزه به وجود آمده است. قطعاً اصلاح این روند و حرکت به سمت ارز تک نرخی به سود اقتصاد ایران خواهد بود.عضو سابق اتاق بازرگانی ایران با اشاره به لزوم حمایت از اقشار کم درآمد مردم در حوزه کالاهای اساسی، بیان کرد: با توجه به مشکلاتی که مردم در سال های اخیر با آن مواجه بوده اند، در این تردیدی وجود ندارد که دولت باید حمایت های لازم برای تامین مایحتاج مردم را در دستور کار قرار دهد اما اینکه این حمایت ها به چه شکل انجام شود و چه شیوه ای به کار گرفته شود که هزینه هایش از فایده اش بیشتر نشود سوال مهمی است که باید به آن پاسخ داده شود.عدالتیان به موضوع حمایت نقدی از مردم اشاره کرد و گفت: در بسیاری از کشورهای دنیا نیز برای اقشار کم درآمد حمایت های این چنینی انجام می شود اما ما باید با توجه به ساختار اقتصاد خودمان برنامه ریزی کنیم. متأسفانه با توجه به بالا بودن نرخ تورم، ارزش نهای یارانه نقدی در مدتی کوتاه از بین می رود و این موضوع می تواند به نارضایتی مردم منجر شود.

تشکیل سرمایه ثابت ناخالص ۱۳ درصد کاهش یافت



زیرساختها، صرف پرداخت هزینه های جاری دولت شده است. به همین دلیل بر اساس برآورد معاونت بررسی های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران، حتی با فرض تغییر مسیر کنونی کشور در زمینه

بخش خصوصی نیست و دولت نیز در یک دهه گذشته سرمایه گذاری های خود را به شدت کاهش داده است. به طوری که در بودجه های عمرانی، اعتبارات به جای سرمایه گذاری در

تشکیل سرمایه ثابت ناخالص کشور در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ به ۶۱ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان رسید که افت ۱۳.۱ درصدی را نسبت به دوره مشابه سال قبل نشان می دهد.اقتصاد آنلاین- شادی همایونی؛ بانک مرکزی در اعلام نماگرهای سه ماهه دوم امسال، افت تشکیل سرمایه ناخالص داخلی را گزارش کرده است اما به جز اعلام نرخ کل باقی ردیف ها و سستون های این حوزه خالی است.در واقع بانک مرکزی جزئیات تشکیل سرمایه ثابت ناخالص داخلی در بخش ماشین آلات و ساختمان در دو حوزه خصوصی و دولتی را از سال ۹۸ به بعد حذف کرده و با شاید به عبارتی محرمانه شده است.تشکیل سرمایه ثابت منفی یا کاهش رشد سرمایه گذاری در کشور نگرانی های زیادی را برای تحلیلگران و فعالان اقتصادی ایجاد کرده است. از ابتدای دهه ۹۰ روند افت سرمایه گذاری و جلو افتادن نرخ استهلاک از سرمایه گذاری باعث بروز دغدغه های نگران کننده ای شده است. کاهش رشد سرمایه ثابت ناخالص به مفهوم عدم تمایل بخش خصوصی به سرمایه گذاری است و این موضوع به دلیل تکرار در ۱۰ سال گذشته سبب شده برگراندن اقتصاد به وضعیت قبل بسیار دشوار شود.در بررسی علل کاهش تمایل بخش خصوصی به سرمایه گذاری علاوه بر اثری که تحریم ها در این میدان بازی کرده است؛ قوانین بسیار زیاد و دست و پاگیر کسب و کار و در عین کاهش مشوق های سرمایه گذاری، از جمله عوامل به شمار می رود.این کاهش میل به سرمایه گذاری منخص به

نحوه پرداخت حقوق کارمندان تغییر می کند؟

مشاور رییس سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: باید در قوانین پرداخت حقوق کارکنان دولت بازنگری صورت گیرد و یک نظام عادلانه و یکپارچهای برای جبران خدمت و پرداخت دولت داشته باشیم.به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شبکه خبر، سید حسین رضوی پور، مشاور رییس سازمان اداری و استخدامی کشور در گفتگو با بخش خبری ۲۰ شبکه خبر گفت: تعدد و تکرر دستگاههایی که خواهان افزایش حقوق هستند موجب شده برخی از آنها که قدرت چانه زنی کمتری داشتند از امتیازات کمتری برخوردار شوند و اکنون به دنبال جبران این موضوع باشند.وی بیان کرد: باید در قوانین پرداخت حقوق کارکنان دولت بازنگری صورت گیرد و یک نظام عادلانه و یکپارچهای برای جبران خدمت و پرداخت دولت داشته باشیم و با دستور رییس جمهور اجرای قانون فوق سرعت می گیرد

وزیر امور اقتصادی و دارایی؛

منشاء اصلی مشکلات گمرک ناهماهنگی میان ۲۵دستگاه دولتی است

سید احسان خاندوزی در بازدید از گمرک شهید رجایی، منشاء اصلی مشکلات گمرک، را ناهماهنگی میان ۲۵ دستگاه دولتی دانست. به گزارش اقتصاد آنلاین، سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی در بازدید از گمرک شهید رجایی و در پاسخ به پرسشی درباره عدم تخصیص منابع از سوی بانک ها به بازرگان ها و مشکلات گمرک شهید رجایی، گفت: گمرک به تنهایی بار نیمی از تجارت کشور را به دوش می کشد، اما دچار ضعف ها و مشکلات فراوانی است که همین موجب شده تولید کنندگان و تجار دچار خسارت فراوانی شوند.وزیر اقتصاد تشریح کرد: بخشی از مشکلات گمرک بر می گردد به نهادهای دولتی که در حوزه واردات کالاهای اساسی، زمان بندی به موقعی انجام نمی دهند که نسبت به آن باید دقت بیشتری داشته باشند تا شاهد چنین اتفاقاتی دیگر نباشیم.وی تصریح کرد: گمرک با ۲۵ دستگاه و سازمان دیگر کار می کند و ضعف در نهادهای دیگر همکار با گمرک، باعث اختلال در فرآیند کار گمرک شده و باعث شده که فرآیند ترخیص طولانی و هزینه بر شود.خاندوزی با اشاره به اینکه حل مشکلات هماهنگی نهادهای مرتبط به نفع گمرک کشور خواهد بود، گفت: در نتیجه هماهنگی، دستگاه های مرتبط با گمرک آن زمان و هزینه کمتر برای تجار و تولید کننده و در نهایت قیمت تمام شده کمتر برای مصرف کننده را شاهد خواهیم بود.

افزایش ۱۶۰۰ درصدی قیمت مسکن در ۱۰ سال اخیر

بررسی تحولات بازار مسکن تهران حاکی از آن است که طی ۱۰ سال اخیر قیمت مسکن حدود ۱۶۰۰ درصد افزایش یافته است.به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، مطابق آمار منتشر شده بانک مرکزی طی آذرماه امسال متوسط قیمت مسکن در تهران به رشد ۱.۸ درصدی نسبت به ماه قبل از آن به ۲۲ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان افزایش یافته است.در آبان ماه امسال متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های املاک ۳۲ میلیون تومان بود.متوسط قیمت آذر امسال در مقایسه با آذرماه سال ۹۹ به ۲۶ میلیون و ۹۰۵ هزار تومان بالغ بر ۲۱.۱ درصد افزایش یافته است.تعداد معاملات صورت گرفته در آذرماه امسال نیز با رشد ۳۳.۸ درصدی نسبت به ماه قبل از آن به ۹۷۷۲ فقره رسید. این تعداد معاملات نسبت به معاملات سال ۹۹ به ۲۵۵۵ فقره ۲۸.۲ درصد افزایش یافته است.به گزارش تسنیم، بررسی متوسط قیمت مسکن مناطق ۲۲گانه تهران طی یک دهه اخیر منتهی به آذر ۱۴۰۰ حکایت از افزایش ۱۵۹۴ درصدی دارد. در آذرماه سال ۱۳۹۰ متوسط قیمت مسکن یک میلیون و ۹۲۳ هزار تومان بود. در ماه مورد اشاره تعداد معاملات انجام شده ۱۲ هزار و ۳۳۹ فقره بود که نسبت به آذرماه امسال ۲۱.۴ درصد بیشتر است.

گزیده خبر

چرا خبری از جاماندگان سهام عدالت در بودجه ۱۴۰۱ نیست؟

پرونده جاماندگان سهام عدالت همچنان باز است و درمورد تعیین تکلیف آن وعده های زیادی داده شده است. البته منابع آن شفاف نیست و حتی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ هم جایی نداشته است. با این حال سخنگوی کانون شرکت های سرمایه گذاری استانی سهام عدالت بر این باور است که منابع مورد نیاز در اختیار دولت قرار دارد.به گزارش ایسنا، با آزادسازی سهام عدالت در اردیبهشت سال ۱۳۹۹ و قیمت قابل توجه این سهام متأثر از وضعیت بازار سرمایه در آن روزها، بحث مشمول بودن یا نبودن سهام عدالت داغ شد. درحالی که طبق آمار حدود ۴۹ میلیون نفر مشمول سهام عدالت هستند، همواره صدای اعتراض عده ای که به گوش می رسد که چرا با وجود اینکه جزو دهک های کم درآمد جامعه هستند، مشمول این سهام نمی شوند؟دولت دوازدهم درحالی به کار خود پایان داد که اعلام شدد پرونده ثبت نام سهام عدالت بسته شده است و امکان اینکه مشمول جدیدی پذیرفته شود وجود ندارد. هر چند که مجلس نشینان هر از گاهی دوباره برگه وعده اختصاص سهام عدالت به جاماندگان را رو می کردند؛ با این حال و هر چند که سقوط آزاد بازار سرمایه باعث کاهش ارزش واقعی سهام عدالت شد و درحال حاضر نیز امکان فروش این سهام انطوری که باید و شاید وجود ندارد، اما سهام عدالت همچنان از آرج و قرب نیفتاده و افراد زیادی خواهان آن هستند.باید به این نکته توجه کرد که طبق پیش بینی صورت گرفته در قانون، قرار بود امسال حدود ۹۵ هزار میلیارد تومان از سهام شرکتها در واگذار بورس شود؛ درحالی که این رقم در سال گذشته ۱۱۶ هزار میلیارد تومان بود و به عبارتی ۸۴ هزار میلیارد تومان افزایش پیدا کرده است. این پیش بینی درحالی صورت گرفته که دولت از ابتدای سال جاری تا کنون حتی یک ریال از سهام خود را در بازار سرمایه نفروخته است. این می تواند بدان معنی باشد که دولت روی فروش سهام خود در بازار سرمایه برای تامین بودجه سال جاری حساب باز کرده است.

منابع سهام عدالت از کجا تامین خواهد شد؟

در این راستا، علی اکبر حیدری، سخنگوی کانون شرکت های سرمایه گذاری استانی سهام عدالت با بیان اینکه اراده مجلس از روزهای نخستین کار تعیین تکلیف بحث جاماندگان سهام عدالت بود، اظهار کرد: در دولت قبل اراده ای برای این موضوع وجود نداشت اما در دولت فعلی تاکید بر تعیین تکلیف جاماندگان و احقاق حق دهکپایر پایین است. متولیان امر در حوزه مساله جاماندگان سهام عدالت بر اساس ارجاع رئیس جمهور، وزارت خانه های اقتصاد و رفاه هستند. ما هم پیگیری های لازم را در بخش های مردمی سهام عدالت انجام داده ایم تا هرچه سریع تر در قالب جلسات مشترک نسبت به احقاق حق اقدام شود.وی به این سوال که چرا منابع مورد نیاز برای جاماندگان سهام عدالت، در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ گنجانده نشده است؟ پاسخ داد: یکی از مواردی که وجود دارد این است که شاید نیازی به تعیین منابعی برای این موضوع در بودجه نباشد، زیرا منابع قابل توجهی از سهام عدالت در سال های گذشته کسر شده و در قالب سهام بازگشت شده به دولت موجود است و اگر همان سهام در قالب انتقال سیستمی انجام شود، می توان از آن برای جاماندگان استفاده کرد.حیدری پیش از این اعلام کرده بود که ارزش روز سهام بازپس گیری شده (۴۷درصد)، در حال حاضر ۶۰۰ هزار میلیارد تومان از سهام عدالت است که به بهانه عدم پرداخت اقساط ، باز پس گرفته شده است. این عدد در اظهارات قاضی زاده هاشمی، نائب رئیس وقت مجلس اعلام شده است. در قانون اعلام شده بود که اگر در پایان ۱۰ سال پرداخت اقساط از محل سود سهام عدالت تادیه نشود، دولت اجازه دارد به میزان اقساط تادیه نشده سهام بفروشد. در آن زمان اگر یک سوم ۴۷ درصد سهام عدالت به فروش می رسید، اقساط سهام عدالت تادیه می شد. به جای ۴۷ درصد ارزش ریالی اقساط، ۴۷ درصد سهام برداشته شد؛ در حالی که در همان زمان هم ۴۷ درصد سهام سه برابر ارزش ریالی آن ارزش داشت.

جاماندگان سهام عدالت چه افرادی هستند؟

بر این اساس گفته می شود که به طور کلی جاماندگان سهام عدالت به دو گروه تقسیم می شوند. نخست گروهی که در بازه زمانی توزیع سهام عدالت بین سال های ۱۳۸۵ تا سال ۱۳۹۲ مشمول دریافت سهام عدالت بودند و شناسایی شدند. در هر مرحله شناسایی نیز به نسبت افراد شناسایی شده سهم در سبد سهام عدالت تخصیص پیدا می کرد. برای این افراد دعوت نامه صادر شد و عده ای هم کارت سهام عدالت را بعد از مراجعه به تعاونی های سهام عدالت شهرستانی و انجام مراحل قانونی دریافت کردند. این افراد کسانی هستند که به تکلیف قانونی خود عمل کردند.عده ای هم هستند که سهام عدالت برایشان صادر شده اما دستگاه مرتبط دعوت نامه را به موقع به دست این افراد نرسانده است. یعنی تقصیری درمورد عدم انجام مراحل قانونی نداشتند. جمعیت افرادی که کارت دریافت کرده اند بین یک میلیون و ۸۰۰ هزار تا دو میلیون نفر است و مجموع افرادی که کارت و دعوت نامه دریافت کرده اند اما مراحل قانونی را طی نکرده اند نیز نزدیک به دو میلیون نفر است. بنابراین تعداد افرادی که دعوت نامه به دستشان رسیده و افرادی که دعوت نامه برایشان صادر شده اما به دستشان نرسیده، چهار میلیون نفر است.گروه دوم افرادی هستند که توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دولت قبل به عنوان ششش دهک پایین درآمدی جامعه شناخته شدند و سهام عدالت دریافت نکرده اند. در بین این افراد مشمولین نهادهای حمایتی شامل کمیته امداد و بهزیستی، روستانشینان، کارگران شاغل در کارخانه ها، کارگران تحت پوشش تامین اجتماعی و کارگران فصلی و ساختمانی نیز قرار دارند. تعداد گروه دوم نزدیک به ۱۶ میلیون نفر است؛ بنابراین با توجه به اینکه ۱۶ میلیون نفر به ادعان دستگاه های دولتی جزو شش دهک پایینی جامعه بودند اما سهام عدالت دریافت نکردند و چهار میلیون نفر هم در مراحل شناسایی قرار داشتند اما سهام عدالت دریافت نکردند. مجموع جاماندگان سهام عدالت که مستحق دریافت این سهام هستند حدود ۲۰ میلیون نفر است.





آژانس بین‌المللی انرژی

روسیه مقصر بحران گاز در اروپا است

رئیس آژانس بین‌المللی انرژی عقیده دارد کاهش عمدانه عرضه گاز روسیه به اروپا عامل کمبود گاز و بالا رفتن قیمت برق در این قاره است.به‌گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از اوایل پاریس، فانتج بیروول، رئیس آژانس بین‌المللی انرژی با اشاره به این‌که سیستم‌های انرژی وابسته به یک عرضه‌کننده خاص همواره با مخاطرات قابل ملاحظه‌ای مواجه هستند، گفت عرضه پایین گاز طبیعی از طرف روسیه باعث کمبود گاز در بازار اروپا شده‌است.بیروول در اظهارنظری شدید درمورد مقصر قیمت بسیار بالای گاز طبیعی در اروپا و افزایشی صورت حساب برق خانواده‌ها در این قاره گفت:«شانه‌های بسیاری از کاهش عمدانه عرضه گاز به بازار اروپا وجود دارد که به‌نظر می‌رسد به‌خاطر رفتار روسیه در کنترل عرضه گاز باشد.»طبق تخمین‌های آژانس بین‌المللی انرژی، روسیه می‌تواند عرضه گاز به اروپا را حداقل یک‌سوم معادل بیش‌از ۳ میلیارد مترمکعب در ماه افزایش دهد که درواقع حدود ۱۰ درصد از متوسط مصرف ماهانه گاز در اتحادیه اروپا را تشکیل می‌دهدوی تاکید کرد:«شرایط امروز اروپا این واقعیت را نشان می‌دهد که اگر سیستم‌های انرژی بیش‌از اندازه به یک عرضه‌کننده خاص وابسته باشند، با مخاطرات جدی مواجه می‌شوند. امروز مسئله گاز طبیعی است و فردا می‌تواند چیز دیگری مانند لیتیم باشد. به‌همین دلیل است که از دولت‌ها می‌خواهم چالش‌های امنیت انرژی خود را در حال حاضر و آینده برطرف کنند.»

بانک آمریکایی پیش بینی کرد

هزینه یک تریلیون دلاری گرانی نیرو برای اروپا

بانک آمریکایی سیتی پیش بینی کرد اروپا امسال تحت تاثیر ابرتورم قیمت گاز طبیعی و برق برای کاربران خانگی و صنعتی، با بزرگترین هزینه نیرو در یک دهه گذشته روبرو می‌شود.به گزارش ایسنا، این بانک در گزارشی اعلام کرد با در نظر گرفتن قیمت‌های آتی، مجموع هزینه اولیه نیرو در اروپا به حدود یک تریلیون دلار خواهد رسید. اگرچه موارد قبلی اوج قیمت تحت تاثیر افزایش قیمت‌های نفت بودند اما این بار هزینه گرمایش و تامین برق همه چیز از خانه گرفته تا حمل و نقل و کارخانه‌های بزرگ افزایش پیدا کرده است که به کاهش انتشار کربن کمک خواهد کرد.تحلیلگران سیتی گروپ در یادداشتی نوشتند: این قیمت گاز و برق است که به شکل بازرنده‌ای گران شده اند. مصرف کنندگان و صنایع در سراسر این منطقه احتمالاً باید انتخاب‌های دشواری درباره مصرف نیروی خود انجام دهند.اروپا به دلیل افت ذخایر گازی منطقه به پایین‌ترین حد یک دهه اخیر، در بحران انرژی عمیقی فرو رفته است. قیمت پایه گاز در اروپا سال میلادی گذشته بیش از ۲۵۰ درصد افزایش یافت و تنشها میان غرب و روسیه که صادرکننده بزرگ گاز به اروپاست، به اضطراب معامله گران افزوده است. سرعت پایین وزش باد هم تولید انرژی تجدیدپذیر را که انقلاب سبز بر پایه آن نهاده شده، کاهش داده است.گاز حدود ۲۵ درصد از نیازهای انرژی اروپا را تامین می‌کند در حالی که سهم گاز در آسیا حدود ۱۰ درصد است. به دلیل اهمیت گاز به عنوان سوخت مورد استفاده در تولید برق، افزایش قیمت گاز باعث بالا رفتن نرخ برق می‌شود.بر اساس گزارش بلومبرگ، با این حال دولت‌ها تلاش‌ها برای حمایت از مصرف کنندگان خانگی در برابر صورتحساب‌های بالای برق را مضاعف کرده اند. سوئد روز چهارشنبه یک بسته شش میلیارد کرون (۶۶۴ میلیون دلار) یارانه برق برای مصرف کنندگان را اعلام کرد و به کشورهایی نظیر فرانسه و ایتالیا یپوست که با اعلام تدابیر مشابه، پیش از این به حمایت از مصرف کنندگان آسیب پذیر برخاستند. دولت سوئد اعلام کرد این یارانه مدت سه ماه از دسامبر سال ۲۰۲۱ به بعد را پوشش می‌دهد و حداکثر مبلغ یارانه برای هر خانوار در هزار کرون در ماه است.

منابع خارجی پیش بینی کردند

رشد صادرات ال.پی.جی ایران در سال ۲۰۲۲

منابع بازرگانی می‌گویند محموله های ایران با تخفیف‌های چشمگیری بیش از ۱۰۰ دلار در هر تن در مقایسه با قیمت قرارداد عربستان، برای خریداران چینی جذاب بوده‌اند. در دور قبلی تحریمهای غربی در سال ۲۰۱۲، خریداران چینی LPG ایران را با تخفیف ۴۰ تا ۵۰ دلار در هر تن خریداری می‌کردند.بر اساس آمار پلاتس، میانگین قیمت پروپان فوب خاورمیانه از ۳۷۱.۰۶ دلار در هر تن در سال ۲۰۲۰ به ۶۴۵.۷۲ دلار در هر تن در سال ۲۰۲۱ صعود کرد و میانگین قیمت بوتان فوب خاورمیانه ۳۷۶.۶۳ دلار در تن در سال ۲۰۲۰ و ۶۲۷.۷۹ دلار در هر تن در سال ۲۰۲۱ بود.

واردات LPG به چین

طبق آمار گمرکی چین، این کشور ۷.۱۹۵ میلیون تن LPG از امارات متحده عربی، عمان، قطر، کویت و عربستان سعودی در فاصله ژانویه تا نوامبر سال ۲۰۲۱ وارد کرد که کمتر از ۹.۰۹۴ میلیون تن در سال پیش از آن بود. اگرچه واردات LPG از عربستان سعودی ۳۲ درصد در مدت ۱۱ ماهه کاهش یافت و به ۶۳۱ هزار و ۱۱۹ تن رسید اما صادرات عربستان سعودی به چین در نوامبر ۲۴۳۲ درصد بر مبنای ماهانه بهبود یافت و به ۱۶۵ هزار و ۳۵۶ تن رسید.بر اساس گزارش پلاتس، با کاهش واردات از خاورمیانه، صادرات آمریکا در مدت ۱۱ ماه نخست سال میلادی گذشته ۸۱.۳ درصد رشد کرد و به ۷.۷۷۲ میلیون تن رسید. واردات از نیجریه ۲۲ درصد افزایش یافت و به ۶۱۸ هزار و ۶۶۶ تن رسید اما واردات از آنگولا ۱۳.۴ درصد کاهش یافت و ۳۲۱ هزار و ۱۱۹ تن بود. واردات از استرالیا در همین مدت ۱۸.۳ درصد افزایش یافت و به ۱.۲۰۴ میلیون تن رسید. مجموع واردات چین در ۱۱ ماه نخست سال ۲۰۲۱، حدود ۲۶ درصد رشد کرد و به ۲۲.۶۲۱ میلیون تن رسید.

تقلای نفت برای حفظ رشد قیمت

قیمت نفت در معاملات روز پنج شنبه بازار جهانی تحت تاثیر افزایش موارد ابتلا به کووید ۱۹ و ابهامات در خصوص تقاضا در کوتاه مدت، کاهش یافت و بخشی از رشد قیمت چشمگیری که در روز دوشنبه گذشته کسب کرده بود، از دست داد.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۱۹ درصد معادل ۰.۲ درصد کاهش، به ۸۴ دلار و ۴۸ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز گذشته ۱.۳ درصد صعود کرده بود.بهای معاملات وست تگزاس اینترمیت آمریکا با ۲۰ سنت معادل ۰.۲ درصد کاهش، به ۸۲ دلار و ۴۴ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز چهارشنبه ۱.۷ درصد افزایش یافته بود.اداره اطلاعات انرژی آمریکا روز چهارشنبه اعلام کرد ذخایر نفت خام آمریکا به پایین‌ترین حد از اکتبر سال ۲۰۱۸ نزول کرده اما ذخایر بنزین به دلیل تقاضای ضعیف، افزایش پیدا کرده است. ذخایر نفت در هفته منتهی به هفتم ژانویه، به میزان ۴.۶ میلیون بشکه کاهش یافت و به ۴۱۳.۳ میلیون بشکه رسید در حالی که تحلیلگران در نظرسنجی روتنرژ کاهش ذخایر به میزان ۱.۹ میلیون بشکه را پیش بینی کرده بودند. ذخایر نفت آمریکا به مدت هفته متوالی کاهش داشته و در مجموع ذخایر نفت در سطح جهانی به دلیل محدود شدن توانایی تولیدکنندگان بزرگ برای افزایش عرضه در برابر رشد تقاضا، کمتر شده است.ذخایر بنزین آمریکا در همین مدت، هشت میلیون بشکه رشد کرد و به ۲۴۰.۸ میلیون بشکه رسید که بسیار بالاتر از پیش بینی تحلیلگران برای رشد ذخایر به میزان ۲.۴ میلیون بشکه بود. ذخایر سوخت‌های دیگر شامل دیزل و نفت کوره ۲.۵ میلیون بشکه رشد کرد. همچنین واردات نفت به آمریکا هفته گذشته به میزان ۷۸۴ هزار بشکه افزایش یافت.اموارد مویه، تحلیلگر شرکت OANDA در این باره گفت: تقاضا برای بنزین ضعیف‌تر از حد انتظار بوده و همچنان پایین‌تر از سطح پیش از دوران شیوع پاندمی وپروس کروناست و اگر این وضعیت به روند متداول تبدیل نشود، نفت قادر نخواهد بود به سطح بالاتری صعود کند. با این حال انتظار می‌رود تاثیر شیوع واریانت امیکرون موقتی باشد.بازار پیش‌تر به کاهش بسیار بزرگتر ذخایر نفت واکنش نشان داده بود و این حقیقت که ذخایر نفت به پایین‌ترین حد خود از اکتبر سال ۲۰۱۸ به این طرف نزول کرده‌اند، بهای نفت برنت و وست تگزاس اینترمیت را روز چهارشنبه به بالاترین حد ده ماه گذشته رسانده بود.در این بین، آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) اعلام کرد تقاضای جهانی برای نفت در برابر واریانت امیکرون وپروس کرونا قوی‌تر از حد مطلوب ماند و تاثیر این واریانت بر اقتصاد جهانی ضعیف‌تر از حد انتظار بود. فانتج بیروول، مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی در اظهاراتی به خبرنگاران گفت: عوامل تقاضا قوی‌تر از تصور بسیاری از ناظران بازار بودند.



تن افزایش دهد.ایران که از سال ۲۰۱۸ از سوی دولت دونالد ترامپ، رئیس جمهور وقت آمریکا هدف تحریم قرار گرفت، قصد دارد ۱۳۰ میلیون متر مکعب در روز به ظرفیت تولید گاز در سال ۲۰۲۲ اضافه کند.در فاصله سال ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۰ ایران ۳.۲ میلیون تن به ظرفیت تولید LPG اضافه کرد که عمدتاً از میدان گازی پارس جنوبی بود و پیش بینی شد که ۲.۲ میلیون تن دیگر تا سپتامبر سال ۲۰۲۱ اضافه می‌کند.طبق آمار صنعتی، چین بزرگترین خریدار LPG ایران بوده و ۴.۹۴ میلیون تن در سال ۲۰۱۹، حدود ۳.۸۵ میلیون تن در سال ۲۰۲۰ و ۱.۹۶۵ میلیون تن در فاصله ژانویه تا مه سال ۲۰۲۱ وارد کرد.بعضی از

خاورمیانه خواهد بود تا رشد مستمر تقاضای تجاری و مصرفی را تامین کند.«اس اند پی گلوبال پلاتس آنالیتیکس» برآورد کرد که تقاضای هند برای LPG در سال میلادی جاری ۱.۹۳ درصد رشد کرده و به بیش از ۲۸ میلیون تن می‌رسد.

صادرات LPG ایران

منابع بازرگانی پیش بینی می‌کنند صادرات LPG ایران از ۵.۵ میلیون تن در سال ۲۰۲۱ به ۵.۶ میلیون تن در سال ۲۰۲۲ رشد خواهد کرد. تحلیلگران می‌گویند انتظار می‌رود ایران صادراتش را امسال به میزان ۱.۹ میلیون

نوبت اول

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خدمات



شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی (سهامی خاص)

شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای اجرای عملیات لوله گذاری و احداث ابنیه در روستاهای مجتمع اردوشاهی و مجتمع شهرک نصر و داش آغل ارومیه به شماره (۱۳۵/۵۳۹۰۰۰۰/۲۰۰۰۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵میباشد .

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت اجرا(ماه)	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	صلاحیت های مورد نیاز	قیمت اسناد (ریال)
اجرای عملیات لوله‌گذاری و احداث ابنیه در روستاهای مجتمع اردوشاهی و مجتمع شهرک نصر و داش آغل ارومیه	۲۸/۸۶۷/۴۲۵/۶۸۵	۱۲	۱/۴۴۳/۰۰۰/۰۰۰	رشته آب پایه ۵ و بالاتر گواهینامه صلاحیت ایمنی	۱/۰۰۰/۰۰۰
محل تامین اعتبار : طبق نوع تخصیص اعتبار ارائه شده از سازمان برنامه و بودجه					

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : تا ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد : ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰
زمان بازگشایی پاکتهای مناقصه (الف و ب و ج) : ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱
منافصه‌گران می بایست علاوه بر بارگزاری تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه ، پاکت حاوی اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را بصورت لاک و مهر شده بصورت فیزیکی قبل از آخرین مهلت ارسال پیشنهاد ها ، پس از رویت دفتر قراردادها تحویل دبیرخانه شرکت نمایند. اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف :
آدرس : ارومیه خیابان ارتش چهارراه مخابرات صندوق پستی ۳۶۳ شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی دفتر قرارداد ها و تلفن ۰۴۴۳۱۹۴۵۳۷۱
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش " ثبت نام / پروفایل تامین‌کننده / مناقصه گر" موجود است .

تاریخ نشر آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۷

تاریخ نشر آگهی نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

شرکت آب و فاضلاب آذربایجانغربی (سهامی خاص)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء اداره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیواندره تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مسود تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم و رسید آنرا به این اداره تحویل نمایند: ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۱۹۷ خام معصومه کهزاد فرزند محمد صالح به شماره ملی ۳۷۸۴۳۷۰۴۷ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی آبی به مساحت ۲۹۴۳/۲۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۰۱۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای محمد رشید امینی ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۱۶ آقای ماشالله فتحی فرزند رحمت الله به شماره ملی ۱۴۷۵۷۰۱۳۸۵۹ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی زنگولی به مساحت ۷۷۶۰۰/۸۷۷۶۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۹ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه زنگولی خریداری از مالک رسمی آقای رحمت اله فتحی ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۱۸ آقای محمد رحیمی فرزند حاجی به شماره ملی ۲۷۲۲۰۰۲۸۵۹۰ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم به مساحت ۵۳۳۲۹/۱۹ متر مربع به شماره پلاک ۲۷ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه زنگولی خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله عبادی ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۲۲ آقای فرهاد رحیمی فرزند محمد علی به شماره ملی ۲۸۵۹۰۲۹۵۵۱ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی کتی ذوالفقار به مساحت ۶۵۴۰۰/۴۵۴۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۱۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه کسنزان خریداری از مالک رسمی آقای سعید عباس امیری حسینی ۵- برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۲۷ آقای حبیب اله مرادی فرزند سستار به شماره ملی ۳۸۵۷۸۰۳۳۰ نسبت به سه دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی پشت قلعه یا کوتا چالگه به مساحت ۸۷/۶۴۱۴۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۷ دیواندره قریه پنجه علیا خریداری از مالک رسمی آقای اسداله لاهه ۶- برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۶۶ آقای معروف میراحمدی فرزند خداحرم به شماره ملی ۲۸۵۹۱۴۸۱۴۱ نسبت به سه دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی پشت قلعه یا کوتا چالگه به مساحت ۸۷/۶۴۱۴۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۷ دیواندره قریه پنجه علیا خریداری از مالک رسمی آقای اسداله لاهه ۷- برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۴۴ آقای فرهاد رحیمی فرزند محمد علی به شماره ملی ۲۸۵۹۰۲۹۵۵۱ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی دیمه گوره به مساحت ۳۳۳۳۶/۶۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۵ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه کسنزان خریداری از مالک رسمی آقای سعید فرزای ۸- برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۲۰ آقای فرهاد رحیمی فرزند محمد علی به شماره ملی ۲۸۵۹۰۲۹۵۵۱ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی جاده زرننه به مساحت ۶۲/۴۲۵ متر مربع به شماره پلاک ۴۱۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه کسنزان خریداری از مالک رسمی آقای یحیی امینی ۹- برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۲۶ آقای فرشید کرمی فرزند دپاله به شماره ملی ۲۷۳۸۱۰۲۸۵۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۴/۱۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۰۶۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای میزرا دارابی‌دبیدی ست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول شنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ بزرگ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیواندره (م الف ۲۳۴)



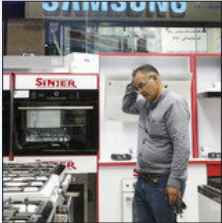
معاون وزیر صمت:

بیش از ۱۰۰۰ واحد تولیدی تعطیل و نیمه راکد، فعال شده است

معاون وزیرصنعت، معدن و تجارت گفت: از ابتدای فعالیت دولت سیزدهم تا به امروز، بیش از ۱۰۰۰ واحد تولیدی تعطیل و نیمه راکد، فعال شده است.محمد مهدی برادران شب گذشته در نشست خبری ششمین اجلاس ملی میزبانی ایرانی اسلامی که در هتل پردیسان مشهد برگزار شد، اظهار کرد: تا زمانی که روند قضایی کشور در امر اقتصاد اصلاح نشود، مشکلات این حوزه نیز حل نخواهد شد و بر همین اساس طرحی در مجلس شورای اسلامی در حال بررسی است تا احکام قضایی، منجر به محکومیت فعالان اقتصادی و یا مصادره واحدهای تولیدی نشود. از ابتدای فعالیت دولت سیزدهم تا به امروز، بیش از ۱۰۰۰ واحد تولیدی تعطیل و نیمه راکد، فعال شده است.وی افزود: فضای اقتصادی کشور دچار یک پارادوکس باخت-باخت شده و تولیدکننده و مصرف کنند دچار ضرر و زیان اقتصادی شده‌اند. تولیدکننده، توزیع‌کننده و مصرف‌کننده باید قادر به برقراری ارتباطات بهتر با یکدیگر باشند. برای بهبود وضعیت موجود، طرحی برای کالاها در نظر گرفته شده که براساس آن قیمت‌گذاری از طریق تولیدکننده مشخص خواهد شد. این امر موجب ایجاد شفافیت مطلق خواهد بود و همه افراد از نحوه قیمت‌گذاری آگاه خواهند شد. با این روش کالا با هزینه کمتری به دست مردم می‌رسد. این طرح درحال حاضر در تولید و فروش آب معدنی آغاز شده است. در ادامه محمدحسین روشنگر، رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی نیز در خصوص میزان تأثیرگذاری رقابت در عملکرد بهتر برندها اظهار کرد: دلیل اصلی که منجر شده تا طی ۱۰ سال ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی، نشانی از برند و نام‌های تجاری وجود نداشته باشد، عدم پیدایش رقابت در بازارها بود. در جامعه‌ای که رقابت نقش پررنگ و چشمگیری نداشته باشد، برندهای هیچ رونقی نداشته و مورد استقبال افراد جامعه نیز قرار نمی‌گیرد. برند و نام تجاری باعث ایجاد اطمینان محصول در سطح جامعه می‌شود. ممنوعیت واردات اقدام خوبی است، اما در صورتی که رقابت در سطح جامعه زنده نگه داشته شود. با نابودی رقابت در جامعه و عدم حمایت از تولید داخلی، با مشکلات عظیمی مواجه می‌شویم. حمایت از تولید باید همراه با رقابت صورت بگیرد.

افزایش قیمت لوازم خانگی در بازار

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی از افزایش قیمت لوازم خانگی در روزهای اخیر خبر داد.اکبر پازوکی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه برخی تولید کنندگان لوازم خانگی در روزهای اخیر قیمت محصولات خود را ۸ تا ۱۲ درصد افزایش دادند، گفت: بیشترین افزایش قیمت مربوط به یخچال و فریزر و کولر آبی بوده و قیمت ماشین لباسشویی و ماشین ظرفشویی افزایش نیافته است.همچنین به گفته وی اگر ممکن و بخاری سایر کالاهایی هستند که در روزهای اخیر قیمت آن‌ها افزایش یافته است.وی با بیان اینکه شرکت‌های تولیدکننده مدعی هستند مجوز افزایش قیمت دریافت کرده‌اند، تصریح کرد: اکثر شرکت‌هایی که قیمت محصولات خود را افزایش دادند، هنوز به فروشندگان لیست قیمت اعلام نکرده‌اند. همچنین باید به این نکته توجه کرد که با توجه به کاهش قدرت خرید مردم بازار کشش گرانی ندارد.پیش‌تر دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران از افزایش ۳۹ درصدی قیمت نهاده‌های تولید از ابتدای امسال تاکنون خبر داده و از وزارت صمت خواسته بود که به قیمت گذاری دستوری برای کالای نهایی پایان دهد و به جای آن بر تامین و نظارت بر نهاده‌های تولید متمرکز شود.



تاثیر منفی تغییر نرخ ارز حقوق ورودی بر سرمایه‌گذاری

قدرت خرید مردم ضعیف‌تر می‌شود

نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: ماشین‌آلاتی که در داخل کشور تولید نمی‌شوند باید وارد شوند. بنابراین گران کردن این ماشین‌آلات به معنای افزایش قیمت تمام شده سرمایه‌گذاری است که می‌تواند باعث شود دیگر توجیه اقتصادی نداشته باشد، در چنین وضعیتی اشتغال هم ایجاد نمی‌شود.عباس جبالبارزی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا در مورد تغییر احتساب حقوق پایه گمرکی به ارز نیمایی اظهار کرد: متأسفانه دولت سیزدهم هم تقریباً تا این لحظه هیچ حمایتی از تولید به شکلی که باید انجام نداده است. قطعاً ما هم موافق بودیم که در کشور از باید تکنرخی باشد ما برای اینکه می‌خواهد محاسبات گمرکی را بر حسب ارز نیمایی انجام دهند این سوال پیش می‌آید که دقیقاً در مورد چه کالاهایی قرار است این اتفاق رخ دهد؟ اگر در مورد کالاهای مصرفی یا لوکس است اشکالی ندارد و حتی می‌تواند تعرفه بالایی قرار دهند چراکه بسیاری از آنها کمکی به اقتصاد کشور نمی‌کند. اما اگر قرار است برای مواد اولیه یا ماشین‌آلات تولید هم این اتفاق رخ دهد و تعرفه‌ها هم تغییر نکنند، حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد به قیمت مواد اولیه و ماشین‌آلاتی که بنگاه‌های تولیدی وارد می‌کنند اضافه می‌کند که باعث ایجاد شرایط بسیار سختی می‌شودوی با تأکید بر خطر کاهش سرمایه‌گذاری در صنعت اضافه کرد: با این کار قیمت تمام‌شده در سرمایه‌گذاری افزایش می‌یابد و ممکن است بسیاری از سرمایه‌گذاری‌ها با افزایش قیمت ماشین‌آلات دیگر توجیه اقتصادی نداشته باشند. افزایش قیمت مواد اولیه هم به طور طبیعی باعث افزایش قیمت تمام شده کالا می‌شود و تولیدکننده هم قیمت محصول خود را زیاد می‌کند. اگر تولیدکننده کالاهای واسطه‌ای باشند، بنگاه تولیدکننده محصول نهایی دوباره گران‌تر می‌خرد و قیمت محصول خود را هم افزایش می‌دهد. بنابراین زبان آن به مصرف‌کننده



رسیده و باعث کاهش قدرت خرید می‌شود در واقع قدرت خریدی که ضعیف است، ضعیف‌تر می‌شود.جبالبارزی تصریح کرد: ممکن است یک سری از ماشین‌آلات در داخل کشور تولید شوند و کیفیت خوبی داشته باشد اما ماشین‌آلاتی که در داخل کشور تولید نمی‌شوند باید وارد شوند. بنابراین گران کردن این ماشین‌آلات به معنای افزایش قیمت تمام شده سرمایه‌گذاری است که می‌تواند باعث شود دیگر توجیه اقتصادی نداشته باشد، در چنین وضعیتی اشتغال هم ایجاد نمی‌شود.نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی های شماره ۱۴۰۰/۳۴۴۹ و ۱۴۰۰/۳۴۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ هیأت مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره های ۱۴۰۰/۲۰۷ و ۱۴۰۰/۲۰۸ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی رجبی ووندچالی و وصیه رضی ووندچالی هر کدام نسبت به سه دانگ از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲/۵۵ مترمربع پلاک فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ خریداری شده بدون واسطه از محمد نبوی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه بعد اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.م/ الف: ۱۲۵۸۵۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۰

مرتضی قاسم پور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

رونوشت آگهی

خانم منصوره زارع جلمه سرا دادخواستی به شماره ۱۳۷۳۳۸۹۵-۱۴۰۰۳۴۹۲۰۰ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم علیقلی رستمعلی زارع جلمه سرا بشرح ذیل معرفی نموده است .

۱- آقای عنایت زارع جلمه سرا شماره ملی ۵۱۶۹۳۳۹۹۰۱ نسبت پسر متوفی ۲- آقای هرمز زارع جلمه سرا شماره ملی ۵۱۶۹۷۱۵۱۲۹ نسبت پسر متوفی ۳- آقای نبی الله زارع جلمه سرا شماره ملی ۵۱۶۹۷۰۴۵۰۱ نسبت پسر متوفی ۴- خانم مهچین زارع جلمه سرا شماره ملی ۵۱۶۹۷۰۷۰۹۶ نسبت دختر متوفی ۵- خانم منصوره زارع جلمه سرا شماره ملی ۵۱۶۹۷۱۳۱۴۴ نسبت دختر متوفی ۶- خانم فریده زارع جلمه سرا شماره ملی ۵۱۶۹۷۱۹۴۶۹ نسبت دختر متوفی ۷- خانم افسانه زارع شماره ملی ۵۱۶۹۷۳۳۹۲۱ نسبت دختر متوفی ۸- خانم فرزانه زارع شماره ملی ۵۱۶۹۳۵۸۸۶۵ نسبت دختر متوفی ۹- خانم سکیته جوهری شماره ملی ۵۱۶۹۷۳۳۲۷۳ نسبت همسر متوفی لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد میتواند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهد والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد .

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال – حامد مهاجر

رونوشت آگهی

آقای علی جوی بار دادخواستی به شماره ۲۷۸۲۲۹۳-۱۴۰۰۳۴۹۲۰۰ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم قسمت جوی بار بشرح ذیل معرفی نموده است . ۱- آقای علی جوی بار شماره ملی ۵۱۶۹۴۲۵۶۰۰ نسبت پسر متوفی ۲- خانم ناهید جوی بار شماره ملی ۵۱۶۹۷۳۳۷۹۸ نسبت دختر متوفی ۳- خانم گل ناز جوی بار شماره ملی ۵۱۶۹۴۶۶۱۶۱ نسبت دختر متوفی ۴- خانم سکیته قلی پور مرکیه شماره ملی ۵۱۶۹۴۲۱۰۰۹ نسبت همسر متوفی لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد میتواند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهد والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد .

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال – حامد مهاجر

رونوشت آگهی

آقای حسین عاشری دادخواستی به شماره ۲۸۱۲۳۴۳-۱۴۰۰۳۴۹۲۰۰ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم بهژاد عاشری بشرح ذیل معرفی نموده است .

۱- آقای حسین عاشری شماره ملی ۵۱۶۹۴۳۹۶۵۰۱ نسبت پسر متوفی ۲- آقای حسن عاشری شماره ملی ۵۱۶۹۴۳۹۷۱۷۰۱ نسبت پسر متوفی ۳- آقای احمد عاشری شماره ملی ۵۱۶۹۷۵۳۵۶۱ نسبت پسر متوفی ۴- آقای امین عاشری شماره ملی ۵۱۶۹۹۴۷۷۵۵۰۱ نسبت پسر متوفی ۵- خانم حمیرا عاشری شماره ملی ۵۱۶۹۴۳۹۷۰۹۰۱ نسبت دختر متوفی ۶- خانم زهرا عاشری شماره ملی ۵۱۶۹۴۴۱۹۱۶۰۱ نسبت دختر متوفی ۷- خانم زهرا عاشری شماره ملی ۵۱۶۹۴۴۳۰۴۸۰۱ نسبت دختر متوفی ۸- خانم گلسیم عاشری شماره ملی ۵۱۶۹۴۴۶۶۳۰۱ نسبت دختر متوفی ۹- خانم مهناز عاشری شماره ملی ۵۱۶۹۹۴۸۹۴۸۰۱ نسبت دختر متوفی ۱۰- خانم جوشن وحدانی وشمه سرانی شماره ملی ۵۱۶۹۶۸۸۲۱۰۱ نسبت همسر متوفی

لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد میتواند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهد والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد .

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال – حامد مهاجر

رونوشت آگهی

خاتم جمیله خورسندی دادخواستی به شماره ۲۵۷۲۵۵۹-۱۴۰۰۳۴۹۲۰۰۰ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم شراحمده خورسندی بشرح ذیل معرفی نموده است .

۱- آقای جهانگیر خورسندی شماره ملی ۵۱۶۹۴۸۱۰۱۲ نسبت پسر متوفی ۲- آقای پرویز خورسندی شماره ملی ۵۱۶۹۴۸۶۳۳۲۰۱ نسبت پسر متوفی ۳- آقای عزیز خورسندی شماره ملی ۵۱۶۹۴۸۲۷۳۶۰۱ نسبت پسر متوفی ۴- خانم زهرا خورسندی شماره ملی ۵۱۶۹۴۸۷۳۸۱۰۱ نسبت دختر متوفی ۵- خانم گلچین خورسندی شماره ملی ۵۱۶۹۷۸۷۹۱۱۰۱ نسبت دختر متوفی ۶- خانم جمیله خورسندی شماره ملی ۵۱۶۹۷۸۹۹۱۱۰۱ نسبت دختر متوفی لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد میتواند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهد والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد .

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال – حامد مهاجر

رونوشت آگهی

آقای علیرضا کوهساری دادخواستی به شماره ۲۰۱۶۲۳۳۹-۱۴۰۰۳۴۹۲۰۰۰ به خواسته صدور گواهی حصر وراثت مرحوم علیقلی کوهساری چاله سرانی بشرح ذیل معرفی نموده است .

۱- آقای علیرضا کوهساری شماره ملی ۵۱۶۹۶۲۵۹۵۰۱ نسبت پسر متوفی ۲- آقای محمدرضا کوهساری چاله سرانی شماره ملی ۵۱۶۹۶۹۱۲۹۷۰۱ نسبت پسر متوفی ۳- آقای داریوش کوهساری چاله سرانی شماره ملی ۵۱۶۹۷۰۱۳۰۶۰۱ نسبت پسر متوفی ۴- آقای یقی کوهساری چاله سرانی شماره ملی ۵۱۶۹۶۹۰۲۸۰۱ نسبت پسر متوفی ۵- آقای شهزاد کوهساری چاله سرانی شماره ملی ۵۱۶۹۷۰۱۳۱۴۰۱ نسبت پسر متوفی ۶- آقای کوروش کوهساری شماره ملی ۵۶۹۲۴۴۶۹۸۰۱ نسبت پسر متوفی ۷- خانم فاطمه کوهساری چاله سرانی شماره ملی ۵۱۶۹۶۸۸۷۲۵۰۱ نسبت دختر متوفی ۸- خانم فزویه کوهساری چاله سرانی شماره ملی ۵۱۶۹۷۰۰۰۸۳۰۱ نسبت دختر متوفی

لذا چنانچه کسی یا کسانی از متوفی فوق الذکر وصیت نامه سری یا هر گونه نوشته دیگری داشته باشد میتواند از تاریخ نشر این آگهی بمدت یکماه به این شورا ارائه دهد والا گواهی حصر وراثت صادر خواهد شد .

قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان ماسال – حامد مهاجر

رشد ۴۲درصدی تجارت ایران با کشورهای همسایه



در ۹ ماهه اول امسال روابط تجاری ایران با ۱۵ کشور همسایه ۴۲درصد افزایش داشته است.به گزارش ایسنا، اعلام گزارش مقدسی- رئیس کل گمرک ایران- در رابطه با وضعیت تجارت خارجی کشور با ۱۵ کشور همسایه نشان می دهد که در این مدت میزان تجارت با همسایگان از ۷۵میلیون تن به ارزش ۳۶میلیارد و ۰۰۰میلیون دلار عبور کرده است. معاون وزیر اقتصاد گفت که از سیاست های کلیدی دولت افزایش و توسعه روابط سیاسی و اقتصادی با کشورهای همسایه است و گمرک ایران نیز در راستای این سیاست برنامه های متنوعی در توسعه صادرات، تسهیل واردات کالاهای مورد نیاز و تقویت و روان سازی ترانزیت از مسیر کشورمان را در دستور کار دارد.طبق گزارش رئیس کل گمرک ایران، از مجموع تجارت ۱۲۲ میلیون و ۴۵۵هزار تنی کالا به ارزش ۷۲میلیارد و ۸۷میلیون دلاری کشور در ۹ماه سال جاری ۷۵میلیون و ۱۷هزار تن کالا به ارزش ۲۶میلیارد و ۱۰میلیون دلار با کشورهای همسایه است و ۵۱درصد ارزش کل تجارت کشور با ۱۵کشور همسایه بوده است.همچنین صادرات کشورمان به همسایگان بیش از ۷۳میلیون و ۲۳۵هزار تن کالا به ارزش ۱۸میلیارد و ۷۶۶میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه۹درصد در وزن و ۲۴درصد در ارزش بیشتر شده و ۶۲درصد وزن و ۵۳درصد ارزش کل صادرات کشور را به خود اختصاص داده است.اعلام مقدسی در خصوص صادرات ۹ماهه به کشورهای همسایه نشان می دهد که عراق با خرید ۶۰۸میلیارد دلار، ترکیه با چهار میلیارد و ۱۳۱میلیون دلار، امارات با سه میلیارد و ۴۳۳میلیون دلار، افغانستان با یک میلیارد و ۱۲۴میلیون دلار، عراق با ۸۸۰میلیون دلار و عمان با ۴۰۹میلیون دلار پنج کشور نخست تامین کالاهای کشور در بین همسایگان بودند و پاکستان، قزاقستان، آذربایجان، ترکمنستان، ارمنستان، قزاقستان، کویت، قطر و عربستان قرار دارند.در خصوص واردات از کشورهای همسایه نیز از مجموع واردات ۲۰میلیون تنی به کشور به ارزش ۳۷میلیارد دلار، ۱۷میلیون و ۸۲هزار تن کالا به ارزش بیش از ۱۸میلیارد دلار از کشورهای همسایه ایران بوده که عمدتاً کالای اساسی، مواد اولیه تولید و یا ماشین آلات تولید بودند.این در حالی است که واردات از کشورهای همسایه در ۹ماهه امسال ۶۲درصد در وزن و ۶۸درصد در ارزش افزایش یافته و این میزان کالای وارده از کشورهای همسایه ۵۹درصد وزن و ۴۹درصد کل واردات به کشور را به خود اختصاص دادند.براساس این گزارش، امارات با فروش ۱۱میلیارد و ۴۹۷میلیون دلار، ترکیه با سه میلیارد و ۰۰۰میلیون دلار، روسیه با یک میلیارد و ۲۴۴میلیون دلار، عراق با ۱۰میلیون دلار و عمان با ۴۰۹میلیون دلار پنج کشور نخست تامین کالاهای کشور در بین همسایگان بودند و پاکستان، قزاقستان، آذربایجان، ترکمنستان، ارمنستان، افغانستان، کویت، قطر و بحرین به ترتیب در رتبه های بعدی قرار دارند.معاون وزیر اقتصاد در این رابطه یادآور شده که عضویت و همکاری با سازمان های اقتصادی اکو، همکاری های اسلامی، اتحادیه اقتصادی همگرایی اوراسیا، پیمان شانگهای و قرار گرفتن ایران در نقطه عطف کردبوره های جنوب به شمال و شرق به غرب و توجه ویژه به ترانزیت کالاهای عبوری خارجی از کشورمان در دولت سیزدهم می تواند ضمن تعمیق روابط سیاسی و تجاری با کشورهای همسایه ، باعث افزایش تجارت با کشورهای همسایه و همسایگان آنها و رشد عبور کالاهای خارجی و درآمدهای ناشی از آن نیز برای کشورمان شود در همین راستا در ۹ ماهه امسال ۹میلیون و ۱۵۸هزار تن کالای خارجی از کشورمان عبور کرد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷درصد رشد داشته است.

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۳ قانون و مساده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در ارتباط با صدور رای صادره از طرف هیات رسیدگی حل اختلاف قانون مذکور در ارتباط با مورد تقاضای متقاضیان ذکر شده تحدید حدود انجام نشده است رسیدگی و بشرح ذیل تحدید حدود بعمل خواهد آمد ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۴۱۰ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲۹ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم به شماره ملی ۵۹۳۲۹۱۹۰۱ نسبت به شماره ۱۴۰۰/۲۴۴۱۰ آقای ماشالله فتعی فرزند رحمت الله به شماره ملی ۳۸۵۹۰۱۴۷۵۷۰۱ نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی رنگوبی به مساهرت محلی رنگوبی به مساحت ۸۷۷۶۰۰۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۹ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی رنگوبی خریداری از رسمی آقای رحمت اله فتعی ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۴۱۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۲۹ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم به شماره ملی ۵۹۳۲۹۱۹۰۱ نسبت به شماره ۳۷ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه رنگوبی خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله عبدی(تاریخ تحدید حدود ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۶) ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۲۲۲ آقای حبیب اله مرادی فرزند ستار به شماره ملی ۳۸۵۸۷۰۳۴۰۰۱ نسبت به سه دانگ از شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی پشت قلعه یا کونا چاگه به مساحت ۶۴۱۳۳/۸۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۹ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه رنگوبی خریداری از مالک رسمی آقای اسداله لاه ۴-برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۴۶۶ آقای معروف میراحمدی فرزند خدازکم به شماره ملی ۳۸۵۹۰۱۴۸۴۱۰۱ نسبت به سه دانگ از شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی پشت قلعه یا کونا چاگه به مساحت ۶۴۱۳۳/۸۷ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۷ دیواندره قریه پنجه علیا خریداری از مالک رسمی آقای اسداله لاه (تاریخ تحدید حدود ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۷) ۵-برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۴۲۲ آقای فرهاد رحیمی فرزند محمد علی به شماره ملی ۳۸۵۹۰۲۹۵۵۱۰۱ نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی کالی ذوالفقار به مساحت ۹۶۵۴۰/۰۴ متر مربع به شماره پلاک ۴۱۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه کسزان خریداری از مالک رسمی آقای عباس امیری حسنی ۶-برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۴۲۴ آقای فرهاد رحیمی فرزند محمد علی به شماره ملی ۳۸۵۹۰۲۹۵۵۱۰۱ نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی دیمه گوره به مساحت ۲۷۳۴۳/۶۸ متر مربع به شماره پلاک ۴۱۵ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه کسزان خریداری از مالک رسمی آقای سعید فرازمی ۷-برابر رای شماره ۱۴۰۰/۲۴۲۲۰ آقای فرهاد رحیمی فرزند محمد علی به شماره ملی ۳۸۵۹۰۲۹۵۵۱۰۱ نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین زراعتی دیم با مشهوریت محلی جاده یزنه به مساحت ۲۵۰۶۲/۲۵ متر مربع به شماره پلاک ۴۱۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه کسزان خریداری از مالک رسمی آقای رحیمی امینی (تاریخ تحدید حدود ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۸) ۸-بنابراین طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک های فوق اظهار میگردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود پلاک های فوق اعتراضی نداشته باشند اظهار نمایند چنانچه هر یک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد مجاورین یا صاحبین حقوق چنانچه نسبتی به حدود یا حقوق لرفاعی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۱۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود تا وقت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده یا اعتراضی از آن در مراجع قضایی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیواندره تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

برزخ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دیواندره (۲۲۴)



جدال بر سر لایحه حق رای بایدن؛

دموکرات ها و جمهوری خواهان در رقابت



دموکرات ها و جمهوری خواهان از هم اکنون رقابت برای انتخابات هشتم نوامبر ۲۰۲۲ را آغاز کرده اند و دولت دموکرات جو بایدن درصدد است با تصویب لایحه ای قوانین رای را اصلاح کند.دموکرات‌ها لایحه «حق رای» را آخرین فرصت برای مقابله با محدودیت‌های جدید رای در ایالت‌های

تحت کنترل جمهوری خواهان پیش از انتخابات کنگره در ۸ نوامبر ۲۰۲۲ می‌دانند.دموکرات ها می‌گویند که این لایحه از دسترسی به صندوق های

رای، به ویژه برای گروه های اقلیت و کم درآمد محافظت می کند. رای دهندگان رنگین پوست به صورت سنتی به نامزدهای دموکرات رای داده اند.

قانونگذاران جمهوری خواه در ۱۹ ایالت دهها قانون را تصویب کرده اند که رای گیری را دشوارتر می کند.جو بایدن رئیس جمهوری آمریکا در تلاش برای تصویب لایحه حق رای در مجلس سنای کشورش پس از دیدار اعضای دموکرات سنا اذعان کرد که احتمالا لایحه پیشنهادی حق رای او برای اصلاحات در قوانین رای گیری تصویب نخواهد شد.وی روز پنجشنبه به وقت محلی به خبرنگاران گفت که نمی داند قادر خواهیم بود این لایحه را تصویب کنیم. امیدوارم بتوانیم این کار را انجام دهیم اما در مورد آن اطمینان ندارم.بایدن متعهد شد که به مبارزه برای اصلاحات انتخاباتی و قانون حق رای ادامه دهد، حتی اگر جمهوری خواهان بار دیگر از تلاش برای تغییر قوانین جلوگیری کنند.رئیس جمهوری آمریکا افزود اگر برای نخستین بار موفق نشویم، بار دوم امتحان خواهیم کرد.بایدن هشدار داد که شکست در این موضوع می تواند تخریب انتخابات را در پی داشته باشد.این لایحه روز پنجشنبه در مجلس نمایندگان تحت کنترل دموکرات ها به تصویب رسید، اما برای غلبه بر مخالفت جمهوری خواهان در سنا، قانون سنا موسوم به فیلی باستر باید تغییر کند. بر اساس این قانون، تصویب یک لایحه نیاز به موافقت ۶۰ سناتور از ۱۰۰ عضو دارد در حالیکه دموکرات ها تنها ۵۰ کرسی در اختیار دارند.

گزیده خبر

آغاز رقابت کردها

برهم صالح و هوشیار زیباری رسما برای سمت ریاست‌جمهوری عراق نامزد شدند



«هوشیار زیباری»، از سران حزب دموکرات کردستان عراق، رسما برای ریاست جمهوری عراق نامزد شد، این در حالی است که برهم صالح نیز از طرف اتحادیه میهنی کردستان عراق رسما خود را نامزد این پست کرده‌به گزارش ایسنا، به نقل از میدل ایست نیوز، «برهم صالح» نامزد نهایی حزب اتحاد میهنی کردستان، مدارک

خود را برای تصدی پست ریاست جمهوری عراق ارائه کرد.خبرگزاری شفق نیوز به نقل از یک منبع پارلمانی گزارش داد، برهم صالح برای بار دوم خود را نامزد پست ریاست‌جمهوری کرد. او مدارک خود را تقدیم پارلمان کرد.پیشتر اعضای حزب اتحاد میهنی کردستان با حضور در منزل «بافل طالبانی»، رهبر این حزب با اجماع آرا برهم صالح را به عنوان نامزد خود برای تصدی پست ریاست جمهوری عراق معرفی کردند.حزب دموکرات کردستان هم «هوشیار زیباری» را به عنوان نامزد نهایی خود برای پست ریاست جمهوری عراق انتخاب کرده است.براساس گزارش سایت‌های عراقی، هوشیار زیباری عضو دفتر سیاسی حزب دموکرات کردستان عراق ۱۳ ژانویه ۲۰۲۲ برای پست ریاست‌جمهوری نامزد شد و مدارک نامزدی خود برای این پست را تقدیم پارلمان کرد.بعد از اظهارات ضد و نقیض دو روز گذشته درباره کناره‌گیری حزب دموکرات کردستان از پست رئیس‌جمهوری عراق، رسانه‌های کرد خبر نامزدی زیباری برای پست ریاست‌جمهوری را اعلام کردند.در حالی که خبرگزاری‌های «رووداو» و «روسایا‌ایوم» به نقل از منابع آگاه خبر دادند که زیباری رسما مدارک مربوط به نامزدی برای این مقام را امضا کرده و تحویل داده، خبرگزاری «شفق نیوز» گفت که قرار است وی پنج‌شنبه برای تقدیم اسناد مرتبط با نامزدی ریاست جمهوری عراق به هیئت رئیس مجلس از اربیل به بغداد سفر کند.به این ترتیب زیباری که ریاست حزب دموکرات را در رازنی‌های انجام شده با گروه‌های سیاسی عراق در بغداد برعهده داشت از اظهارات روز دوشنبه خود بازگشته است. او گفته بود، حزبش از پست ریاست‌جمهوری چشم پوشی می‌کند.زیباری شب گذشته با رد اظهارات منتسب به وی درباره واگذاری سمت ریاست جمهوری به اتحادیه میهنی کردستان، تأکید کرد که ریاست جمهوری عراق سمت مهمی است و حزب دموکرات از آن کوتاه نیامده است.هوشیار زیباری ادامه داد: برخی شبکه‌های اجتماع و برخی پلنفرم‌های رسانه‌ای، با ارتش‌های الکترونیکی غیرمسئول اظهارات ساختگی به اسم ما به عنوان حزب دموکرات کردستان مینی بر صرف نظر کردن از پست رئیس‌جمهوری منتشر می‌کنند.وی اضافه کرد: این گزارش‌ها کاملا از حقیقت به دور هستند و صحیح نیستند ما تأکید می‌کنیم هیچ‌یک از ما چنین اظهارنظری نکرده‌ایم.زیباری ادامه داد: این مقام حاکمیتی برای عراق بسیار مهم است و در وهله اول و آخر نیاز به توافق کردها دارد.ماجد شنکالی، نماینده حزب دموکرات نیز تأکید کرد: دموکرات کردستان به اتحادیه میهنی درباره حضور در جلسه اول پارلمان و عدم شکستن حد نصاب پارلمان اطلاع داد؛ اما اتحادیه میهنی تصمیم گرفت به رغم وجود توافق قبلی مینی بر رفتن به بغداد با یک موضع منسجم از جلسه خارج شود.او اشاره کرد: پست رئیس‌جمهوری متعلق به کردهاست و ما بر آن توافق کرده‌ایم کرد و سناریوی ۲۰۱۸ تکرار نخواهد شد و زمان همچنان هست و ۲۸ روز زمان برای توافق بر سر یک نامزد وجود دارد.در این راستا صمت رجب، از رهبران حزب دموکرات بر طرح نامزدی زیباری برای پست ریاست‌جمهوری تأکید کرد.رجب به خبرگزاری ایرث نیوز عراق گفت: نشستی از سوی حزب دموکرات برگزار شد و در صورت اصرار اتحادیه میهنی بر نامزدی برهم صالح، نامزدی زیباری به عنوان سهم کردها مطرح گردیدی.افزود: امیدواریم نامزدهای دیگری از اتحادیه میهنی غیر از برهم صالح وجود داشته باشند با این اوصاف بعد از پایان جتجال تعیین رئیس پارلمان عراق، حالا نوبت به تعیین سرنوشت پست مهم دیگر یعنی رئیس‌جمهوری عراق رسیده است؛ پستی که نیاز به توافق دو حزب اصلی کرد عراق یعنی حزب دموکرات به ریاست مسعود بارزانی و اتحادیه میهنی به ریاست بافل جلال طالبانی دارد.اصرار هر حزب به راهکار و خواسته خود نیاز به انجام مذاکرات بیشتر دارد. در حالی‌که مهلت قانونی وجود دارد و دو هفته زمان هست، زیرا محمد الحلبوسی، رئیس پارلمان عراق باب نامزدی برای این مقام را باز کرد و گفت نمایندگان هشتم فوریه رئیس‌جمهوری را انتخاب می‌کنند.اگر کردها نتوانستند با میانجی‌گری کردها و نقش برجسته مسعود بارزانی موضع‌شان را منسجم کنند؛ اما خودشان که هیچ ناظر منطقه‌ای بر آنها وجود ندارد طبق توازن داخلی و حاکم بر سیاست عراق فقط نیاز به توافق داخلی یا رفتن به سمت سناریوی سال ۲۰۱۸ دارند. زمانی که دو حزب با دو نامزد برای ریاست جمهوری یا به صحنه گذاشتن یکی برهم صالح رئیس‌جمهوری کنونی بود و دیگر فواد حسین وزیر خارجه کنونی، معادله سخت کردها به خصوص با اصرار بافل طالبانی که نامزدی برهم صالح به عنوان تنها نامزد اتحادیه میهنی کردستان و ادامه وتو بارزانی نسبت به صالح پیچیده می‌شود.با این وجود کسانی هستند که معتقدند، کردها احتمالا تحت تاثیر فشارهای منطقه‌ای و جهانی قرار گرفته و نهایتا یکی از احزاب از گزینه خود صرف نظر کند؛ اما تاکنون هیچ نشانه‌ای از ماهیت تاثیر گذاری بر راهکار و انتخاب کردها برای این سمت مشاهده نشده است.

به نقل از منابعی دیگر این را هم نوشته که هیچ تاریخ ثابتی در

خصوص زمان توافق در نظر گرفته نشده است.این جدیدترین تاریخی است که منابع غربی درباره مهلت رسیدن به توافق مطرح کرده‌اند. رسانه‌های غربی در دوره‌ای قبل تر گفت‌وگوها

مدعی شده بودند ایران تا پایان دسامبر برای تصمیم‌گیری بر سر توافق فرصت دارد.ایران گفته است هیچ ضرب‌الاجل ساختگی را نمی‌پذیرد. «سعید خطیب‌زاده»، سخنگوی وزارت خارجه ایران

چند روز پیش تصریح کرد: «هیچ ضرب الاجل ساختگی را نمی‌پذیریم و امیدواریم خودشان هم به آن ضرب الاجل‌های

ساختگی باور نکنند. بیایند برای یک تفاهم خوب برسیم.»

موضع یک‌سویه غربی‌ها

مقام‌های آمریکایی در ماه‌های گذشته تصریح کرده‌اند که چنانچه پیشرفت‌های هسته‌ای ایران ادامه پیدا کند برجام، در برارنده همان منافع «منع اشاعه‌ای» که در سال ۲۰۱۵ ایسن توافق برای طرف غربی ایجاد می‌کرد نخواهد بود.برخی از تحلیلگران این موضع طرف‌های غربی درباره کاسته شدن از منافع «منع اشاعه‌ای» را دیدگاهی یکجانبه می‌دانند. به گفته این تحلیلگران، جمهوری اسلامی ایران هم از زمان اجرایی شدن برجام به هیچ یک از منافع اقتصادی وعده‌داده شده در این توافق دست پیدا نکرده و این آمریکا است که با توجه به خروج از برجام باید با بازگشت به توافق، زمینه‌های ایجاد توازن دوجانبه در توافق را فراهم کند.جو بایدن قبل از رسیدن به ریاست‌جمهوری آمریکا مدعی شده بود کشورش را به برجام بازخواهد گرداند، اما تا کنون از انجام اقدامات لازم برای عمل به تعهدات واشنگتن خودداری کرده است.اصرار دولت بایدن بر حفظ تحریم‌های ترامپ یکی از موانع موجود در دوره‌ای گذشته مذاکرات رفع تحریم‌ها در وین بوده است.دیگر محور اختلاف درخواست ایران برای اخذ ضمانت از طرف غربی برای ماندن در برجام است، آن هم در شرایطی که نمایندگان جمهوری‌خواه کنگره آمریکا بار دیگر تهدید کرده‌اند چنانچه به قدرت برسند برجام را پاره خواهند کرد.ایران خواستار آن شده که آمریکا با ارائه تضمین حقوقی اطمینان خاطر بدهد اتفاق دوران ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ تکرار نخواهد شده به عنوان مثال، حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه ایران در مصاحبه با مسئول سیاست خارجی اروپا گفته که آمریکا باید ضمانت‌هایی جدی و کافی در خصوص قابل اعتماد بودنش بدهد.

بلینکن و باز هم «ضرب‌الاجل‌های ساختگی»

بلینکن در ادامه‌ اضافه کرد: «بنابراین، چند هفته باقی مانده تا ببینیم آیا می‌توانیم به پایبندی دوجانبه ابرجام] بر گردیم یا خیر. این بهترین نتیجه برای امنیت آمریکا خواهد بود اما اگر نتوانیم این کار را انجام دهیم گزینه‌ها و گام‌های دیگر را با هماهنگی کشورهای ذی‌ربط بررسی می‌کنیم.»دپللمات‌های غربی از هشتم آذرماه که نخستین دور مذاکرات رفع تحریم‌ها در دولت سید ابراهیم رئیسی آغاز شده سعی کرده‌اند با ارائه چارچوب‌های زمانی تیم ایران را برای موافقت با خواسته‌های خود تحت فشار قرار دهند.با این حال، نمایندگان ایران در مذاکرات وین تصریح کرده‌اند برای تهران نتیجه مهم‌تر از زمان است. تهران در تلاش است برجام را که از نخستین روزهای اجرایی شدن در اثر برخی سیاست‌های آمریکا و کشورهای غربی به توافقی تهی از منافع اقتصادی برای طرف ایرانی تبدیل شد به سمت توافقی دوجانبه و متوازن بیش برسد.پیش از این پایگاه پولیتیکو هم به نقل از برخی «مقام‌های نزدیک به مذاکرات» مدعی شده که پنجره مذاکرات تا پایان ماه ژانویه یا اوایل ماه فوریه بسته خواهد شد. البته پولیتیکو



«ایران دارد به نقطه‌ای که بتواند در مدت زمانی بسیار بسیار کوتاه مواد شکافت‌پذیر لازم برای ساخت یک بمب هسته‌ای را تولید کند. همزمان، آنها دارند پیشروی‌هایی آ از لحاظ برنامه هسته‌ای] انجام می‌دهند که به عقب بر گرداندن آنها دشواری‌های فزاینده‌ای خواهد داشت، چون آنها دارند چیزهای جدید یاد می‌گیرند و کارهای جدید انجام می‌دهند.»بعد از گذشت یک سال از خروج آمریکا از برجام، تهران اعلام کرد با توجه به اینکه کشورهای اروپایی به وعده‌هایشان عمل نکرده‌اند در چند گام تعهدات ذیل برجام را کاهش خواهد داد. کاهش تعهدات ایران ذیل مفاد توافق هسته‌ای برجام صورت می‌گرفت.جمهوری اسلامی ایران، بعد از برداشتن ۵ گام برای کاهش تعهدات، سرانجام ۱۵ دی‌ماه ۱۳۹۸ اعلام کرد دیگر با هیچ محدودیتی در حوزه عملیاتی (شامل ظرفیت غنی سازی، درصد غنی سازی، میزان مواد غنی شده، و تحقیق و توسعه) مواجه نیست.اقدامات ایران ذیل بندهایی از برجام انجام شده‌اند که به هر یک از طرف‌ها اجازه می‌دهد در صورت عدم پایبندی طرف مقابل به مفاد توافق، تعهدات خودش را کاهش دهند.

وزیر امور خارجه آمریکا تصریح کرد تصمیم دولت پیشین آمریکا برای خروج از برجام جزو بدترین تصمیم‌های سیاست خارجی آن کشور بوده‌به گزارش گروه مانیتورینگ بین‌الملل خبرگزاری فارس، «آنتونی بلینکن»، وزیر امور خارجه آمریکا، خروج از برجام را یکی از بدترین تصمیم‌های سیاست خارجی آمریکا دانست. بلینکن که با رادیو «ان‌بی‌آر» گفت‌وگو می‌کرد در پاسخ به سوال مجری مبنی بر اینکه آمریکا چگونه قصد دارد حرکت ایران برای دستیابی ایران به «سلح هسته‌ای» را متوقف کند گفت: «ما آنها را متوقف کرده بودیم، توافق هسته‌ای که چند سال پیش در دولت اوباما حاصل شد برنامه هسته‌ای ایران را مهار می‌کرد.»کشورهای غربی به رهبری آمریکا و رژیم صهیونیستی در سال‌های گذشته ایران را به پیگیری اهداف نظامی در برنامه هسته ای این کشور متهم کرده‌اند. ایران قویا این ادعاها را رد کرده است.ایران تأکید می‌کند به عنوان یکی از امضاکنندگان پیمان منع گسترش سلاح‌های اتمی (ان‌بی‌تی) و عضوی از آژانس بین المللی انرژی اتمی، حق دستیابی به فناوری هسته‌ای را برای مقاصد صلح امیز دارد.علاوه بر این، بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تاکنون بارها از تانسیات هسته‌ای ایران بازدید کرده‌اند اما هرگز مدرکی که نشان دهد برنامه صلح آمیز انرژی هسته‌ای این کشور به سمت مقاصد نظامی انحراف داشته باشد، پیدا نکرده‌اند.ایران علاوه بر این در سال ۲۰۱۵ به توافقی با کشورهای موسوم به گروه ۵+۱ برای حل و فصل تنش‌ها بر سرر برنامه هسته‌ای خود دست پیدا کرد. علی‌رغم اذعان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به پایبندی ایران به تمامی تعهداتش، دولت آمریکا در اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۷ به صورت یکجانبه از این توافق خارج شد.

انتقاد بلینکن از تصمیم برجامی ترامپ

وزیر خارجه آمریکا در ادامه مصاحبه با ان‌بی‌آر گفت: « یکی از بدترین اقدامات در سیاست خارجی اخیر آمریکا خروج از آن توافق بود که در نتیجه آن ما الان در موقعیت چالش‌انگیزی قرار داریم که به جای حاصل شدن توافقی جدید و اصطلاحا بهتر، ایران برنامه هسته‌ای خودش را به صورتی خطرناک پیش برده است.»بلینکن با اشاره به مذاکرات جاری در وین گفت: «ما هنوز بااور داریم اگر بتوانیم در هفته‌های آینده- نه در ماه‌های آینده- به برجام برگردیم، این بهترین اقدام برای امنیت ما و همچنین امنیت شریکان و متحدانمان در منطقه خواهد بود. اما وقت بسیار بسیار کوتاه است.»وزیر امور خارجه آمریکا در ادامه مدعی شد:

کره شمالی یک پرتابه ناشناس دیگر به سمت شرق شلیک کرد

خبرگزاری یونپاچ از قول سئاد مشترک ارتش کره جنوبی دیروز (جمعه) گزارش کرد، کره شمالی یک پرتابه ناشناس را به سمت شرق شلیک کرده است.به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، این سومین پرتاب موشکی احتمالی کره شمالی از آغاز سال ۲۰۲۲ محسوب می‌شود.دو پرتاب قبلی یکی در پنجم و دیگری در ۱۱ ژانویه سال جاری میلادی بوده است.بعد از آن شلیک دوم دولت پیونگ یانگ گفته بود که به صورت موفقیت آمیزی موشک‌های فراصوت را آزمایش کرده است.همچنین دولت ژاپن نیز نسبت به یک پرتاب احتمالی موشکی از سوی کره شمالی هشدار داده است و گارد ساحلی این کشور از کشتی‌هایی که در حال حاضر در دریا هستند می‌خواهد مراقب باشند و در صورت افتادن جسم در آب از آن دور بمانند.این هشدار در ساعت ۱۴:۵۵ به وقت محلی (۵:۵۵) به وقت گرینویچ) صادر شده است.

اعتصاب معلمان در فرانسه

تهران- ایرنا- معلمان فرانسه در اعتراض به نحوه مدیریت دولت در مقابله با همه گیری کرونا، روز پنجشنبه دست به اعتصاب سراسری زدند.به گزارش ایرنا از شبکه ای بی سی نیوز، معلمان فرانسه در اعتصاب سراسری خود قوانین گپج کشنده دولت در مورد وضعیت کرونا را محکوم کرده و خواستار حمایت بیشتر از این اعتصاب شدند.معلمان خواهان توضیح بیشتر در مورد قوانین کرونا و محافظت‌های بیشتر مانند عرضه ماسک‌ها و آزمایش‌های اضافی در مدارس برای کمک به کاهش فشار هستند.لیلی لاربی یکی از اعضای اتحادیه معلمان در مورد این اعتصاب گفت: این اعتصاب علیه وپروس کرونا نیست بلکه علیه اطلاع رسانی بد، تغییر قوانین و مدیریت نا مناسب بحران بهداشتی است.براساس بیانیه بزرگ‌ترین اتحادیه معلمان فرانسه (Snupiv)، معلمان از این شکایت دارند که نمی‌توانند به درستی تدریس کنند و به اندازه کافی در برابر وپروس کرونا محافظت نمی‌شوند و مکررا از طریق رسانه ها خبرهایی در مورد تغییرات اقدامات احتیاطی می‌شنوند.اعتصاب سراسری معلمان در حالی انجام می‌شود که اولیویه وران وزیر بهداشت فرانسه روز پنجشنبه در تویتیر اعلام کرده، تست وپروس کرونای وی مثبت بوده و برای ادامه کار خود را فرقیطیه کرده است



می‌شود.دو پرتاب قبلی یکی در پنجم و دیگری در ۱۱ ژانویه سال جاری میلادی بوده است.بعد از آن شلیک دوم دولت پیونگ یانگ گفته بود که به صورت موفقیت آمیزی موشک‌های فراصوت را آزمایش کرده است.همچنین دولت ژاپن نیز نسبت به یک پرتاب احتمالی موشکی از سوی کره شمالی هشدار داده است و گارد ساحلی این کشور از کشتی‌هایی که در حال حاضر در دریا هستند می‌خواهد مراقب باشند و در صورت افتادن جسم در آب از آن دور بمانند.این هشدار در ساعت ۱۴:۵۵ به وقت محلی (۵:۵۵) به وقت گرینویچ) صادر شده است.



کرم‌لین:

تحریم پوتین منجر به خدشه در روابط دیپلماتیک می‌شود

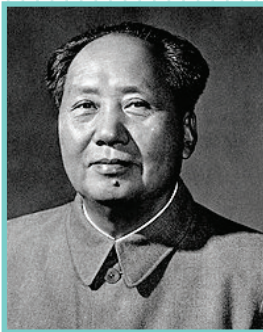


کردن درباره تحریم‌ها، به نگرانی‌های امنیتی روسیه گوش کند.وی در بخش دیگری از سخنانش گفت: با توجه به اظهارات ناتو درباره توسعه این ائتلاف، روسیه متوجه نمی‌شود که چرا از مسکو خواسته شده تا برای کاهش تنش‌ها اقدامی کند.ساختگوی کرم‌لین افزود: ما بیانه‌هایی را از سوی ناتو می‌شنویم دل بر اینکه این ائتلاف بیش از پیش توسعه خواهد یافت. ما بیانه‌هایی را از سوی نمایندگان آمریکایی می‌شنویم که از کشورهای جدید از جمله فنلاند و سوئد دعوت می‌کنند تا به ناتو بپیوندند. در این رابطه ما چه کاری می‌توانیم برای کاهش تنش‌ها انجام دهیم؟ اگر ناتو می‌خواهد به ما دیکته کند که نیروهای مسلحمان را در خاک روسیه بطور و کجا مستقر کنیم، احتمالا اوضاع خیلی سخت می‌شود. ما درباره خاک روسیه صحبت می‌کنیم. روسیه نیروهای مسلحش را در خاک کشورهای دیگر مستقر نمی‌کند. این نکته بسیار مهمی است که باید به آن توجه شود. پسکوف همچنین تصریح کرد: پس از دو دور مذاکره با آمریکا و ناتو، مسکو انتظار یک پاسخ ویژه کتبی را دارد. جنبه‌های مثبتی در این مذاکرات وجود داشت؛ اما همچنان باید به مسائل اساسی پاسخ داده

ساختگوی کرم‌لین روز (پنج‌شنبه) تأکید کرد، اعمال تحریم علیه رئیس جمهوری یک کشور فراتر از حد و حدودهاست و احتمالا منجر به خدشه‌دار شدن روابط دیپلماتیک می‌شود.به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، سناتوهای دموکرات آمریکا روز چهارشنبه لایحه جدیدی را در رابطه با تحریم روسیه ارائه کردند که «هزینه سنگینی» برای اقتصاد روسیه در صورت حمله به اوکراین خواهد داشت. این لایحه شامل تحریم‌هایی علیه مقامات دولتی و نهادهای مالی کلیدی روسیه و همچنین افشای علنی اموال و دارایی‌های ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه و اطرافیان نزدیکش است.دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرم‌لین به خبرنگاران گفت: اعمال تحریم علیه رئیس جمهوری روسیه فراتر از حد و حدودهاست و احتمالا منجر به خدشه‌دار شدن روابط می‌شود. وی افزود: گزارش‌ها درباره احتمال تحریم‌های جدید آمریکا در زمانی که مذاکرات امنیتی در جریان است، تلاشی برای تحت فشار گذاشتن مسکو محسوب می‌شود و هیچ نکته دیگری ندارد. بدون شک ما چنین اسناد و بیانه‌هایی را شدیداً منفی ارزیابی می‌کنیم. به ویژه با توجه به پشت پرده سری مذاکرات کنونی. این مذاکرات اگرچه ناموفق بودند؛ اما باز هم یک گفت‌وگو محسوب می‌شوند. بدون شک، ترکیب این بیانه‌ها و مذاکرات با هدف تحت فشار گذاشتن مسکو است و کاملاً بی‌معنی است. پسکوف گفت: مسکو در حال حاضر قصد ندارد به تحریم‌های اعلام شده از سوی آمریکا پاسخ بدهد و امیدوار است که اینها تنها یک «بیانیه پر سر و صدا» باشند. ما همچنان به ظهور عقل سلیم و قضاوت صحیح امیدواریم. کرم‌لین از غرب می‌خواهد تا به جای صحبت

چهره روز

مائو تسه‌تونگ



مائو زدونگ، (زاده ۲۶ دسامبر ۱۸۹۳ – درگذشته ۹ سپتامبر ۱۹۷۶) تئوریسین مارکسیسم لنینیسم و سیاست‌مدار انقلابی کمونیست بود. وی، جمهوری خلق چین را در سال ۱۹۴۹ با شکست دادن نیروهای چیانگ کای شک، رئیس‌جمهور وقت چین بنیان گذاشت. او تا پایان عمر، در راس حکومت جمهوری خلق چین قرار داشت. روش‌هایی که وی در عرصهٔ سیاست و اقتصاد در پیش گرفت، مورد انتقاد برخی است. برداشت مائو از مارکسیسم که به نقش برجستهٔ دهقانان و روستاییان در انقلاب کارگری ایمان داشت و بر اهمیت فرهنگ به عنوان عنصری که می‌تواند بر اقتصاد سوسیالیستی تأثیر گذارد، تأکید می‌کرد که به مائوئیسم معروف است.

اندیشه مائو تحت عنوان مائوئیسم، میلیون‌ها نفر در سراسر جهان، از ایران تا فرانسه و از نپال تا پرو را به خود جذب کرد.از او به‌عنوان یکی از تأثیرگذارترین و مهم‌ترین شخصیت‌های سیاسی دنیا در قرن بیستم، نام برده می‌شود. مائو در ۲۶ دسامبر ۱۸۹۳ در شاونشان از استان هونان به دنیا آمد. خانواده‌اش از طبقهٔ کشاورز بودند، اما نسبت به دیگر هم محلی‌هایشان، وضع مالی خوب و مناسب تری داشتند. مائو از همان دوران کودکی در مزرعه کار می‌کرد. خانواده‌اش او را در مدرسه‌ای نزدیک خانه‌شان ثبت نام کردند. در آن مدرسه که یک مدرسه معمولی و محلی بود، علوم و عقاید کنفوسیوس، فیلسوف چینی را آموزش می‌دادند. پدرش، مردی سختگیر و دقیق بود. او می‌خواست پسرش نیز فردی منظم و با انضباط باشد. مائو نیز، در مدرسه موفق بود، زیرا در خانه تحت تعلیم چنین پدر موشکافی، بزرگ می‌شد. همچنین، مادرش زنی مذهبی، و آرام بود، او به‌طور دقیق آداب و احکام دین بودا را اجرا می‌کرد. در ضمن، از همان دوران کودکی پسرش را به دینداری و اجرای احکام دینی تشویق می‌نمود.

پیشنهاد

کتاب تبر



کتاب تبر اثری از داندل ای. وست لیک، نویسنده آمریکایی است که برخی او را از بزرگ‌ترین نویسندگان قرن بیستم دانسته‌اند. نویسنده‌ای که در دوران نویسندگی‌اش بیش از صد رمان خلق کرده است. تخصص وست لیک ادبیات جنایی است که در کتاب حاضر نیز می‌توان نمونه آن را مشاهده کرد اما کتاب تبر درباره فروپاشی روانی یک کارمند است. بعد است خواننده‌ای که رمان جنایت و مکافات را خوانده باشد با دیدن عنوان کتاب، شخصیت راسکلنیکف در ذهنش زنده نشود. تبر از مهم‌ترین عناصر کتاب داستانیفسکی است اما در کتاب تبر اثر وست‌لیک این ایهام دارد. شخصیت اصلی آن نه با

تبر کسی را به قتل می‌رساند و نه حتی با آن کار دارد. موضوع به زندگی و شغل شخصیت اصلی که «برک دوور» نام دارد مربوط است.داستان رمان بر مبنای کاهش نیرو، تعدیل پرسنل و اخراج کارکن متمرکز است. دوور در یک کارخونه کاغذسازی کار می‌کند ولی به علت تعدیل نیرو کارش را از دست می‌دهد. او هرچقدر هم برای کار تقاضا می‌کند به نتیجه‌ای نمی‌رسد. در نتیجه تصمیم می‌گیرد آدم‌هایی که ممکن است رقیب او در پیدا کردن کار باشند را حذف کند تا به این ترتیب خودش تنها گزینه برای استخدام باشد.در واقع نویسنده آدمی را به تصویر کشیده است که بی تفاوتی مسئولان در رده‌های بالا او را به فردی سنگدل و هوناک تبدیل کرده تا به شنیع‌ترین کارها دست بزند. برک دوور در صفحات آخر یادآور می‌شود که: «هدف من از کاری که دارم انجام می‌دهم، مقصودم، مرادم، خیر است، کاملاً خیر است. مگر چه کار کرده‌ام که شرمنده باشم؟» در این سوال شاید اصلی‌ترین پیام داستان نیز نهفته باشد.

فرهنگ

جشنواره فیلم برلین حضوری شد



دولت فدرال آلمان و مسئولان شهری برلین، مجوز برگزاری جشنواره برلین ۲۰۲۲ را به صورت حضوری صادر کردند.به گزارش ایسنا به نقل از سایت رسمی جشنواره برلین، با شناسایی نوع «میکرون» و ویروس کرونا در بخش‌هایی از نقاط جهان، شماری از منابع خبری از احتمال مورد بررسی قرار گرفتن برنامه‌های جدید برای تغییر در نوع برگزاری جشنواره فیلم برلین سخن گفته بودند اما سرانجام دولت آلمان و مسئولان شهری برلین به صورت رسمی از برگزاری این رویداد سینمایی به صورت حضوری و با رعایت پروتکل‌های بهداشتی خبر دادند. با این وجود بازار فیلم اروپا، بازار تولیدات مشترک سینمایی و همچنین برنامه‌های استعدادهای برلین و صندوق جهانی فیلم به صورت مجازی برگزار خواهد شد. جشنواره برلین در سال ۲۰۲۱ به دلیل شیوع نوع دلتای ویروس کرونا به صورت مجازی برگزار شد.هفتاد و دومین جشنواره فیلم برلین از تاریخ ۱۰ تا ۲۰ فوریه ۲۰۲۲ (پهنم تا اول اسفند) در کشور آلمان برگزار می‌شود.



ISNA PHOTO
Negin Hemmatzade

حال ناخوش مناره‌های اصفهان

دیوار نوشته یکی دیگر از عوامل تخریب "مناره چهل‌دختران" است.

ورزشی



تیته بازیکن واکسن نزده را به اردوی تیم ملی دعوت نکرد

سرمری تیم ملی فوتبال برزیل، رنان لودی، مدافع اتلتیکو مادرید را به دلیل واکسینه نشدن ویروس کرونا در ترکیب تیمش برای دیدارهای مقدماتی جام جهانی قرار نداده به گزارش ایسنا و به نقل از تایمز، رنان لودی، مدافع اتلتیکو مادرید به دلیل واکسن نزدن غایب بزرگ اردوی تیم ملی کشورش لقب گرفت. تیته، سرمربی تیم ملی فوتبال برزیل، رنان لودی، مدافع اتلتیکو مادرید را به دلیل واکسینه نشدن ویروس کرونا در ترکیب تیمش برای دیدارهای مقدماتی جام جهانی قرار نداد. تیته در کنفرانس مطبوعاتی روز پنج‌شنبه در مورد تصمیم خود صحبت کرد.تیته سرمربی تیم ملی برزیل گفت: لودی فرصت حضور در تیم ملی را از دست داد، زیرا واکسینه نشده است. من شخصا معتقدم که واکسیناسیون یک مسئولیت اجتماعی است و به همین خاطر این تصمیم را گرفتم. برزیلی‌ها در ابتدا در بازی پیش رو خود در کیتو مقابل تیم ملی اکوادور و در ادامه در یک بازی خانگی مقابل پاراگوئه به میدان خواهند رفت. مدافع اتلتیکومادرید تنها یک دوز واکسن زده است و طبق قوانین اکوادور نمی‌تواند وارد این کشور شود. تیته افزود: ما به قوانین بهداشتی این کشور احترام می‌گذاریم و به همین خاطر بازی بازی بعدی نیز لودی را به اردوی تیم ملی دعوت نکردیم. تمام بازیکنان باید مسئولیت اجتماعی خود را بپذیرند و واکسینه شوند و در این صورت است که می‌توانیم با ترکیبی کامل در بازی‌های مختلف به میدان برویم.

تخت گاز



معرفی فیس‌لیفت جیپ رنگید مدل ۲۰۲۲

جیپ در برزیل نسخهٔ فیس‌لیفت شدهٔ کراس‌اور کوچک رنگید را معرفی کرده است و حالا می‌توانیم پیش از رونمایی کامل این خودرو طی هفته‌های آتی، برای اولین بار تغییرات داخلی و خارجی آن‌را ببینیم. تغییرات فیس‌لیفت رنگید چه در داخل و چه در بیرون نسبتاً جزئی هستند. قسمت جلوی خودرو با جلوپنجرهٔ کوتاه‌تر، دی‌لاپت‌های جدید و تغییراتی در مه شکن‌ها از نسخهٔ قبلی متمایز شده است. در عقب نیز چراغ‌ها و سپر کمی تغییر کرده‌اند تا نمای مدرن‌تری ایجاد شود. جیپ داخل رنگید را هم برای مدل ۲۰۲۲ با نمایشگر بزرگ‌تر ۸.۴ اینچی سیستم اطلاعاتی-سرگرمی، غربیلک فرمان مدرن و صفحهٔ آمپر تمام دیجیتال برای بروز کرده است.نوشتهٔ TTV۰ در پشت خودرو نشان می‌دهد که رنگید مدل ۲۰۲۲ برای بازار برزیل به یک پیش‌رانهٔ ۱.۳ لیتری توربوشاژر مجهز است که قابلیت کار با بنزین و اتانول را دارد. این موتور با بنزین ۱۸۰ اسب بخار قدرت و با اتانول ۱۸۵ اسب بخار قدرت تولید می‌کند و گشتاور آن برابر با ۲۷۰ نیوتن متر است. رنگید در دو نسخهٔ محرک جلو و چهارچرخ محرک به بازار عرضه خواهد شد که انتقال نیرو در اولی توسط یک گیربکس شش سرعتهٔ اتوماتیک انجام می‌شود اما در دومی این وظیفه بر عهدهٔ یک گیربکس نه سرعتهٔ اتوماتیک است.

گنجینه

ما زیاران چشم یاری داشتیم
خود غلط بود آنچه ما پنداشتیم

تادخت دوستی برکی دهد

حایار قییم و تنخی کاشتیم

گفت و گو آیین درویشی بود

ورنه با تو با ترا ما داشتیم

شیوهٔ پشت فرب جنگ داشت

ما غلط کردیم و صلح انگاشتیم

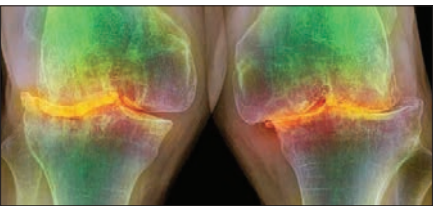
کهن حسنت ز خودش دلفروز

مادم همت براو بجاشتیم

کنهٔ یارفت و شکایت کس نکرد

جانب حرمت فرونگذاشتیم

از هر دری خبری



درمان دردهای آرتروز با کمک

ایمپلنت‌های الکتریکی

پژوهشگران آمریکایی، نوعی ایمپلنت الکتریکی ابداع کرده‌اند که می‌تواند دردهای ناشی از آرتروز را کاهش دهد.به گزارش ایسنا و به نقل از نیوساینتیست، ایمپلنت‌های زانو که جریان الکتریکی کمی را تولید می‌کنند، ممکن است درمانی برای آرتروز باشند و رشد مجدد غضروف را تحریک کنند.خبرگوش‌هایی که طی یک آزمایش از ایمپلنت‌هایی استفاده کرده بودند که هنگام حرکت آنها الکتریسیته را تولید می‌کنند، پس از آسیب غضروف نسبت به خرگوش‌هایی که از دارونما استفاده کرده بودند، بهبود بیشتری را تجربه کردند.آرتروز، یکی از علل شایع زانو درد با افزایش سن است. این بیماری، ساییدگی و پارگی غضروف را به همراه دارد. غضروف، لایه‌ای است که انتهای استخوان‌ها را می‌پوشاند و معمولاً از ساییده شدن آن‌ها به یکدیگر جلوگیری می‌کند.درمان‌های بسیاری برای آرتروز در حال توسعه هستند؛ از جمله داروهای جدید و کاشت سلول‌های بنیادی که توانایی تبدیل شدن به هر نوع سلولی را دارند. برخی از پژوهش‌ها نشان می‌دهند که یک جریان الکتریکی خفیف می‌تواند سلول‌های غضروف زانو را برای تکثیر شدن و ترمیم آسیب تشویق کند.«تانه‌نگوین» (Thanh Nguyen)، پژوهشگر «دانشگاه کنتیکت» (UConn) و همکارانش برای جلوگیری از قرار دادن باتری‌ها در داخل بدن، یک غشایی قابل تجزیه زیستی با ضخامت حدود نیم میلی‌متر ساخته‌اند که هنگام فشرده و کشیده شدن، الکتریسیته تولید می‌کند. این ماده، ساختاری چارچوب مانند دارد تا سلول‌ها را برای انتقال یافتن به آن تشویق کند.گروه‌نگوین، این ایده را با ایجاد سوراخ در غضروف زانوی خرگوش‌ها و چسباندن آنها با مواد ابداع‌شده مورد بررسی قرار دادند. پس از یک ماه استراحت، خرگوش‌ها تشویق شدند.



ساخت یک اسپری بینی برای

مقاومت در برابر کووید-۱۹

پژوهشگران فنلاندی، نوعی اسپری بینی ابداع کرده‌اند که می‌تواند امکان ابتلا به کووید-۱۹ را تا هشت ساعت متوقف کند.به گزارش ایسنا و به نقل از دیلی‌میل، درمان با کمک یک اسپری بینی جدید ممکن است بتواند برای مدت کوتاهی از افرادی که در معرض خطر ابتلا به کووید-۱۹ قرار دارند، محافظت کند.این درمان که توسط دانشمندان «دانشگاه هلسینکی» (University of Helsinki) فنلاند در حال توسعه است، طی بررسی‌های آزمایشگاهی، توانایی متوقف کردن ابتلا به کروناویروس را تا هشت ساعت نشان داده است. این اسپری هنوز روی انسان آزمایش نشده است.این اسپری بینی برای استفاده در بیماران مبتلا به نقص ایمنی و سایر افراد مبتلا به آسیب‌پذیری شدید در برابر کووید-۱۹ در نظر گرفته شده است.

ایسن دارو یا جلوگیری از تکثیر ویروس در بینی عمل می‌کند و در بررسی‌های آزمایشگاهی، بر خلاف درمان‌های رایج با پادتن مونوکلونال که در برابر سویه آمیکرون مؤثر نیستند، عملکرد خوبی دارد.اگرچه این درمان نمی‌تواند جایگزین واکسن‌ها شود اما می‌تواند محافظت بیشتری را برای افرادی که به تقویت بیشتر سیستم ایمنی نیاز دارند، فراهم کند و شاید مبنایی برای سایر درمان‌ها در آینده باشد.افراد دچار نقص ایمنی به دلیل درمان سرطان، پیوند اعضا، ابتلا به HIV و سایر بیماری‌ها، سیستم ایمنی ضعیفی دارند. این افراد به شدت در برابر کووید-۱۹ آسیب پذیر هستند و واکسن‌های معمولی ممکن است سیستم ایمنی بدن آنها را برای محافظت مؤثر در برابر ویروس تقویت نکنند. به همین دلیل، «مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری آمریکا» (CDC) توصیه می‌کند.