صبح اقتصاد

روزنامه اقتصادی ، سیاسی ،اجتماعی، فرهنگی و صبح ایران

info@sobh-eqtesad.ir
www.sobh-eqtesad.ir

پنج شنبه ۱۴ بهمن ۱۴۰۰ | ۱رجب ۱۴۴۳ | ۳ فوریه ۲۰۲۲

sobhe-qtesad @sobheqtesad @sobheqtesad

۸ صفحه • سال هفدهم • ۳۰۰۰ تومان • شماره ۴۸۳۹

علی باقری در مجلس:

روند مذاکرات مثبت است

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی نشست اخیر اعضای این کمیسیون با رئیس تیم مذاکره‌کننده برجامی کشورمان را تشـریح کرد.محمود عباس‌زاده سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار پارلمانی خبرگزاری تسـنیم، با بیان اینکه اعضای کمیسیون روز گذشته جلسـه فوق‌العاده‌ای با آقای دکتر علی باقری ـ رئیس تیم مذاکره با اعضای ۱+۴ ـ داشتند، گفت: در این جلسـه باقری درباره روند مذاکرات گزارشـی را ارائه کرد و به سؤالات مطرح‌شده از سوی نمایندگان نیز پاسخ داد.وی با ابراز «در این جلسه رئیس تیم مذاکره‌کننده ایرانی، روند مذاکرات را مثبت ارزیابی کرد و بر حسن‌نیت و جدیت جمهوری اسلامی ایران تأکید کرد...

۲

معاون وزیر اقتصاد خبر داد:

ارائه کارت یارانه ای جدید از ابتدای ۱۴۰۱

۳

شامخ دوباره افت کرد

خطر رکود دوباره در اقتصاد ایران

اتاق بازرگانی ایران جدیدترین گزارش شاخص مدیران خرید(شامخ) را منتشر کرده که نشان از افت آن و رسـیدن به پایین‌ترین عدد در پنج ماه گذشته دارد.به گزارش ایسنا، بر اساس گزارش شامخ در دی ماه و ارزیابی‌هایی که از فعالان در بنگاه‌های اقتصادی منتشـر شده، عدد شامخ به پایین‌ترین حد در پنج ماهه اخیر رسیده است. این شاخص در طیفی میان صفر تا ۱۰۰ تعریف می‌شود و هر چه عدد بالاتر از ۵۰ باشد به معنی حرکت در مسـیر رونق و هر چه پایین‌تر باشد به معنی خطر رکود است.مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در گزارش دوره بیست و هشتم طرح شاخص مدیران خرید (PMI) کل اقتصاد موسوم به شامخ، اعلام کرده اسـت که رقم این شـاخص در دی‌ماه ۱۴۰۰ به ۴۶.۹۴ واحد رسیده که کمترین نرخ در ۵ ماه اخیر است. در این ماه به‌جز شاخص سرعت....

۷

وزیر اقتصاد اعلام کرد:

توضیح وزیر اقتصاد درباره پرداخت وام بدون ضامن به متقاضیان

۶

رئیس کل بانک مرکزی مطرح کرد؛

نرخ رشد تورم کنترل شده است

۶

افق ۱۴۰۱ بازار مسکن

۳

رئیسی در حرم امام(ره) :

به دنبال رفع مشکلات هستیم

رئیس‌جمهور گفت: نگاه امام(ره) به مردم تشریفاتی نبود بلکه ایشان به قدرت و مشـارکت مردم باور داشـت.به گزارش خبرنگار مهر، حجت‌الاسلام سید ابراهیم رئیسی رئیس‌جمهور صبح دیروز (چهارشنبه) در مراسم تجدید میثاق با آرمان‌های امام (ره)، ضمن تبریک ایام الله دهه فجر و تسلیت درگذشت آیت الله صافی گلپایگانی، گفت: امیدوارم خداوند متعال او، امام (ره) و همه شهدای گرانقدر را سر سفره امام علی (ع) میهمان کند و عاقبت همه ما را ختم به خیر کند.وی با بیان اینکه برای مصلحان دینی، دو محور توکل بر خدا و همراهی با مردم، محور اصلی برای حرکت مصلحانه است، گفت: امام (ره) نیز در قرن حاضر به عنوان یک مصلـح بزرگ، هم توکل بر خدا و هم همراهی کردن با مردم را برای ایجاد یک تحول عظیم، اصل قرار داده‌اند.

نگاه امام (ره) به مردم تشریفاتی نبود

رئیس‌جمهور تاکید کرد: ترجمان جمهوری اسـلامی به مردم سالاری دینی، نشـان‌دهنده نقش محوری مردم در تفکر امام اسـت، اگر امام (ره) از مردم دم می‌زد، مثل بسـیاری از سیاسیون که دم از مردم می‌زنند، اما توجهی به خواسـت و اراده مردم ندارند، نیسـت، زیرا نگاه امام به مردم، نگاه تشریفاتی و سیاسـی مصطلح نبود، بلکـه امام، مردم و حضور و مشـارکت آنها را باور داشت.رئیسـی تاکید کرد: امام (ره) به ما و همه مسـئولان سفارش می‌کرد به فقرا و کوخ نشـینان توجه کنیم، در نگاه امام، توجه به خواست مردم، یک حقیقت و نشأت گرفته از یک باور بود.وی با اشاره به این‌که نگاه امام به مردم، جلوه‌های مختلفی داشته و دارد، تاکید کرد: امروز هم هر کجا به مردم میدان داده‌ایم، موفق بوده‌ایم و مشـکلات ما نیز همان جایی است که مردم حضور پیدا نکرده‌اند.

دولت مردمی به دنبال رفع مشکلات است

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه مردم آمادگی دارند در هر میدانی حضور پیدا کنند، افزود: در مکتب امام بزرگوار توجه به مردم اصل محوری است و ما در دولـت مردمی موفقیت خود را در حضور و مشـارکت مردم تعریف کرده‌ایم و بر این اسـاس به دنبال رفع مشـکلات هستیم.رئیسی اضافه کرد: تحول و عدالت با حضور مردم شـکل می‌گیرد، عدالت با حضور مردم اجرا می‌شـود و مـا در این زمینه، کارگزار و خادم مردم هسـتیم. در دولت مردمی، مردم باوری و اجرای عدالت که هم خواسـت مردم و هم پیـام امام (ره) بوده، دو موضوع محوری اسـت.وی همچنین با اشاره به بیانات رهبر انقلاب اسلامی در دیدار فعالان اقتصادی، گفت: وقتی رسـماً آمریکایی‌ها اعلام می‌کنند که در فشار حداکثری شکستی مفتضحانه خوردند، این نقطه پیروزی برای ملت ماست و نشان‌دهنده آن است که مقاومت حداکثری در مقابل فشار حداکثری پیروز شد.رئیس‌جمهور افزود: هر جا که ما مقاومت کردیم، مثل دوران دفاع مقدس و همچنین در توطئه‌ها و فتنه‌ها نصرت الهی همراه ما شد و امروز نیز همـکاران ما در دولت برای خدمت به مردم مشـکلاتی پیش رو دارند که بر اساس آموزه‌های امام (ره) هیچ مانعی نباید مانع کار ما شود.

حرف زدن درباره عدالت آسان و اجرای آن دشوار است

رئیسـی با بیان اینکه تأکید بر اجرای عدالت در حرف و سـخن آسان است، اما در عمل کار راحتی نیسـت، اظهار داشـت: میدان اجرای عدالت نیازمند مردان و زنانی اسـت که خود انسان‌های عادلی باشند و از محوری‌ترین نکات تحول‌خواهی عادلانه در جامعه آن است که افراد عادل باشند، قانون عادلانه‌ای در دست داشته و داوری عادلانه‌ای انجام دهند.وی، هدف امام (ره) از انقلاب را دست یافتنی بودن عدالت دانست و تاکید کرد: خواست امام این بود که بگوید در ایـن قرن و در ایـن زمان که همه در عمل از عدالت گریزانند، به نام دین می‌شـود تحول و عدالت ایجاد کرد.رئیس‌جمهور اظهار داشت: حضرت امام (ره) پرچم عدالت‌خواهی برافراشت و فریاد عدالت زد و امروز بعد از ۴۰ سال، خدمات بسیاری در حوزه‌های مختلف انجام شده است.رئیسی تاکید کرد: هر چند مسیر اجرای عدالت فراهم است، اما دشمنان نمی‌گذارند که این کار به سادگی انجام شود و آنان نمی‌خواهند به نام دین، نظامی برقرار باشد، چه در زمان انقلاب که دوران تثبیت بود و چه حالا که زمان توسعه است، در هر دو موفق نبودند و بعد از این هم نخواهند توانست.وی نجات کشور، رفع مشکلات و رونـق گرفتن زندگی مردم را در عمل به راه نورانی امام (ره) دانسـت و از خداوند برای موفقیت در خدمت‌رسانی به مردم، طلب مسألت کرد.

رویه تخصیص ارز ترجیحی باید تغییر کند

ارز ۴۲۰۰ تومانی تبدیل به رانت در اقتصاد کشور شد

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت:بخش اعظمی از ارز ۴۲۰۰ تومانی که قرار بود با آن کالاهای اساسـی وارد شـود تبدیل به رانت در اقتصاد کشور شـد که باید این رویه تغییر کند.محمدرضا پور ابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار پارلمانی خبرگزاری تسنیم، با بیان اینکه دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ منابعی برای تامین کالاهای اساسی با نرخ ارز ترجیحی در نظر نگرفته است، گفت: عملا با تخصیص ندادن ارز به این موضوع از نگاه دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی در سـال آینده حذف شـده است.وی با بیان اینکه ابعاد مختلف موضوع حذف ارز برای تامین کالاهای اساسی در سال آینده در کمیسیون تلفیق بودجه در حال بررسی شدن است، ادامه داد: البته در این زمینه نیز کمیسیون مصوبه‌ای داشته که با حذف این ارز برای سال آینده مخالفت شده است که طبیعتاً این موضوع باید در صحن علنی مجلس نیز بررسی شود.نماینده کرمان در مجلس با تاکید بر اینکه رویه‌ای که در سال‌های گذشته درباره ارز ترجیحی وجود داشته به هدف‌های اقتصادی نائل نشده است، افزود: بخش اعظمی از ارز ۴۲۰۰ تومانی که قرار بود با آن کالاهای اساسی وارد شود تبدیل به رانت در اقتصاد کشور شد که باید این رویه تغییر کند.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه اگر می خواهیم ارز ترجیحی را حذف کنیم باید مشخص شود سیاست‌های جبرانی چگونه خواهد بود تا آثار تورمی بر سر سفره مردم به ویژه اقشار ضعیف جامعه نداشته باشد، اظهار کرد: آنچه برای مجلس در حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی قابل توجه است این است که سفره مردم کوچکتر نشود.

کارنامه کالاهای اساسی در آذر

رشد ۶۰ درصدی قیمت برنج در یک سال

روند قیمت کالاهای اساسی طی یک سال گذشته علیرغم وعده‌های مسئولان افزایشی بوده، به گونه ای که در آذر ۱۴۰۰ نسـبت به آذر ۹۹،قیمت برنج ایرانی ۶۰ درصد، شـکر ۷۶ درصد و گوشت ۴۱ درصد افزایش یافته است.به گزارش خبرنگار مهر، روند قیمت کالاهای اساسی طی یک سال گذشته علیرغم وعده‌های مکرر مسـئولان همچنان افزایشی بوده، به شکلی که موجب کاهش تقاضا به ویژه در اقلامی همچون گوشت و برنج شده است.در این بین، بررسی آمار ارائه شده از سوی وزارت صمت از قیمت کالاهای اساسـی در آذر ماه سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که نرخ انواع کالاهای اساسی نسبت به آذر ۱۳۹۹ با افزایش محسوسی همراه بوده که البته نسبت به ماه‌های قبل شیب ملایم‌تری داشته است.بر همین مبنا، قیمت هر کیلوگرم برنج پاکستانی باسماتی درجه یک با ۱۴.۹ درصد افزایش از ۲۴ هزار و ۴۵۹ تومان در آذر ماه ۱۳۹۹ به ۲۸ هزار تومان در آذر ماه ۱۴۰۰ افزایش یافته است.همچنین قیمت هر کیلوگرم برنج طارم اعلا آذر ۱۴۰۰ نسبت به آذر ۱۳۹۹، ۵۹.۵ درصد افزایش داشته و از ۳۳ هزار و ۴۴۹ تومان به ۵۳ هزار و ۳۶۳ تومان رسیده است. قیمت این کالا در آبان ۱۴۰۰ نیز ۵۰ هزار تومان بود که به همین ترتیب رشـد ۶.۷ درصدی در یک ماه (آذر نسبت به آبان ۱۴۰۰) یافته است. قیمت هر کیلوگرم برنج هاشمی درجه یک نیز طی مدت یاد شده ۵۶.۶ درصد افزایش یافته و از ۳۲ هزار و ۸۷۵ تومان به ۵۱ هزار و ۴۹۷ تومان رسیده است. قیمت این محصول نیز در آبان ۱۴۰۰، ۴۸ هزار و ۶۱۴ تومان بود که به همین ترتیب رشـد ۵.۹ درصدی در یک ماه (آذر نسبت به آبان ۱۴۰۰) یافته است.قیمت هر کیلوگرم شکر سفید نیز ۷۵.۹ درصد افزایش یافته و از ۸ هزار و ۴۷۴ تومان در آذر ۹۹ به ۱۴ هزار و ۹۱۰ در آذر ۱۴۰۰ افزایش یافته است.قیمت هر کیلوگرم گوشت گوساله نیز در آذر ماه ۱۴۰۰ نسـبت به آذر ماه ۱۳۹۹ به میزان ۴۱ درصد افزایش و از هر کیلوگرم ۹۵ هزار و ۹۳۱ تومان به ۱۳۵ هزار و ۲۴۱ تومان رسـیده اسـت.قیمت هر کیلوگرم گوشت گوسفندی طی مدت یاد شده ۱۹.۵ درصد افزایش یافته و از ۱۱۰ هزار و ۴۷۳ تومان به ۱۳۲ هزار تومان رسیده است.قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ تازه نیز در آذر ماه ۱۴۰۰ نسبت به آذر ماه ۱۳۹۹ به میزان ۲۴.۸ درصد افزایش یافته و از هر کیلوگرم ۲۴ هزار و ۵۸۹ تومان به ۳۰ هزار و ۶۸۸ تومان رسیده است.شکر یک درصد، برنج پاکستانی ۱.۴ درصد، برنج طارم ۶.۷ درصد، برنج هاشمی ۵.۹ درصد، گوشت گوساله ۰.۷ درصد و گوشت گوسفندی ۰.۱ درصد طی یک ماه افزایش قیمت خورده اند.همچنین بررسی قیمت این اقلام اساسی طی یک ماه نیز نشان می‌دهد، قیمت هر کیلوگرم برنج تایلندی نیز در آذر ۱۴۰۰ نسبت به آذر ۱۳۹۹ با ۷.۲ درصد کاهش از ۱۷ هزار و ۱۹۲ تومان به ۱۵ هزار و ۹۴۶ تومان رسیده است.همچنین قیمت این کالا در آذر ماه نسـبت به آبان ماه نیز (طی یک ماه) یک درصد کاهش داشته است.قیمت گوشت مرغ نیز طی یک ماه ۰.۳ درصد کاهش داشته است.

چگونه مانع قبوض نجومی برق شویم؟

بر اساس آخرین اطلاعات منتشر شده و طبق مصوبه هیات دولت که پنجم دی‌ماه تصویب شد، اعضای دولت نحوه محاسبه تعرفه برق مصرفی مشترکان را تعیین کردند؛ اتفاقی که به موجب آن قرار است الگوی مصرف برق مبنای محاسبه هزینه برق مصرفی خانوار باشد.به‌گزارش ایسنا، در قانونی که مورد اشاره قرار گرفت، الگوی مصرف برای مناطق معتدل و عادی مثل تهران، مشهد، شیراز و اصفهان در فصل‌های سرد سال الگوی مصرف ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه دیده شده و در ماه‌های گرم با توجه به نیاز به وسایل سرمایشی الگو به ۳۰۰ کیلووات ساعت افزایش داده شده، همچنین میزان الگوی مصرف برق در مناطق گرمسیری با توجه به میزان و پایداری گرما تا ۱۰ برابر الگوی مصرف مناطق عادی، یعنی ۳۰۰۰ کیلووات ساعت ماهیانه در ماه‌های گرم سال تدوین شده و این در حالی است که طبق اعلام مسوولان به‌طور میانگین بیش از ۷۵ درصد شهروندان این الگوها را رعایت می کنند.البته تعداد مشترکان پرمصرف در تهران و شهرهای بزرگ بیش از این رقم است و طبق گفته‌های مصطفی رجبی مشهدی- سخنگوی صنعت برق، مصرف برق بیش از ۳۰ درصد مشترکان تهران بزرگ بیش از الگو بوده و جزو مشترکان پر مصرف به حساب می‌آیند. برخی مشترکان تهرانی مصرف برق بالایی دارند و دلیل این مساله نیز این بوده که در منازل با متراژ بالا و چند طبقه زندگی می کنند و مصرف برق دستگاه های گرمایشی و سرمایشی آنها در این شرایط بیشتر است. حتی در برخی ویلاها از گرمایش برای استخر یا سونا استفاده می کنند و قطعا یارانه بیشتری دریافت می کنند. البته اطراف تهران برق کمتری مصرف می کنند.به گفته وی، این مشترکان اگرچه هزینه بالاتری در قبوض خود می پردازند ولی یارانه بیشتری هم دریافت می کنند. مصرف برق این دسته از مشترکان بیش از دو برابر الگو بوده که این نحوه مصرف مشکلات تامین برق را برای سایر مشترکان به دنبال خواهد داشت.با این حال بر اساس این مصوبه بخش از مشترکان در مناطق مختلف به واسطه مصرف کمتر از سقف الگوی مصرف، اساساً مشمول هیچ گونه افزایش هزینه ای در حوزه برق نخواهند شد، اما آن دسته از شهروندان که میزان مصرف انرژی برق آن‌ها بالاتر از الگوی مصرف است، می توانند با رعایت دستورالعمل هایی میزان مصرف خود را تا سقف الگوی مصرف کاهش دهند و مشمول کاهش هزینه برق شوند.همچنین شهروندانی که تاکنون الگوهای مصرف برق را رعایت می کردند، می توانند با رعایت برخی نکات ساده ضمن کاهش میزان مصرف خود مشمول بسته های تشویقی برق شوند. از جمله روش هایی که برای کاهش میزان مصرف برق مناسب است و متخصصان این حوزه روی آن تأکید دارند، استفاده از لامپ های LED و روشنایی موضعی منزل (خاموش کردن لامپ های غیرضروری) است.مشترکان می‌توانند با خودداری از باز و بسته کردن بی مورد در یخچال و تعویض نوار فرسوده دور یخچال، استفاده از ظرفیت کامل ماشین ظرف شویی در هر بار شست و شوی ظروف، گرم کردن آب به اندازه کافی توسط سماور و یا کتری برقی و خاموش کردن تلویزیون در صورت عدم استفاده موجب کاهش هزینه‌های برقی خود شوند.علاوه‌بر این، مشترکان می‌توانند با کاهش دفعات اتوکشی در هفته با هدف اتو کردن لباس های بیشتر در هر بار گرم شدن اتو، خارج کردن دو شاخه لوازمی بدون استفاده از پریز برق، تنظیم دمای آب ماشین لباسشویی روی درجه ۴۰ درجه سانتی گراد و استفاده از ظرفیت کامل در هر بار شست و شو، آبگیری کامل موها با حوله پیش از استفاده از سشوار، تخلیه کامل پاکت جارو برقی و خاموش کردن لپ تاپ و کامپیوتر به هنگام عدم استفاده در کاهش هزینه‌های سبد خانوار خود شوند.

عضو کمیته علمی کشوری کووید ۱۹ مطرح کرد؛

احتمال ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار بیمار اومیکرون در روز

عضو کمیته علمی کشـوری کووید ۱۹ ، با اشـاره به قدرت سرایت اومیکـرون، گفت: این احتمـال وجود دارد کـه در روزهای آینده آمار روزانه اومیکرون به ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار نفر برسـد، به شـرطی که تسـت انجام شـود.به گزارش خبرنگار مهر، پیام طبرسی، ظهر دیروز چهارشـنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۰ در لایو اینسـتاگرامی دانشگاه علوم پزشـکی شـهید بهشتی، در مورد وضعیت شـیوع اومیکرون در کشـور، توضیحاتی ارائه داد.وی با عنـوان این مطلب که قدرت سـرایت اومیکرون قائل مقایسه با سـویه های قبلی نیست، افزود: سـرعت انتقال اومیکرون باعث می‌شود که تعداد مبتلایان بیشتر از پیک‌های قبلی باشد.رئیس بخش عفونی بیمارستان مسیح دانشوری ادامه داد: این احتمال هست که در صورت انجام تست کافی، تعداد مبتلایـان به ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار نفر در روز برسد.طبرسـی افزود: با افزایش موارد ابتـلاء، قطعاً تعدادی از بیماران نیاز پیدا می‌کنند در بیمارسـتان بستری شـود که این موضوع می‌تواند به چالشی برای نظام سـلامت کشور تبدیل شـود.وی با عنوان این مطلب که دوره پیک اومیکرون بین یک ماه تا ۴۵ روز خواهد بود، گفت: بایسـتی با اتخاذ تدابیری، جلوی شدت پیک را بگیریم.طبرسی تاکید کرد: هر گونه علائم سرماخوردگی را اومیکرون می‌دانیم‌رئیس بخش عفونی بیمارستان مسیح دانشوری افزود: در اواسط دی ماه تعداد مراجعات به اورژانس بیمارسـتان ۳۰ نفر بود که الان تا ۲۵۰ نفر هم رسیده و از این تعداد، یک سـری نیاز به بسـتری پیدا می‌کنند.طبرسـی گفت: ما نگران کسـانی نیستیم که ۳ دوز واکسن زده اند و بیماری زمینه‌ای ندارند، بلکه نگران واکسن نزده‌ها هستیم.وی با اعلام اینکه مرگ و میر کرونا در سـنین بالا خیلی بیشتر است، ادامه داد: طول دوره اومیکرون ۵ روز اسـت و ۵ روز بعد حتماً باید با ماسـک تردد کنند.طبرسـی در ارتباط با درمان اومیکـرون، گفت: مصرف قرص استامینوفن، شربت دیفن هیدرامین و قرنطینه در منزل، برای درمان اومیکرون کافی اسـت.وی افزود: کودکان زیر ۵ سال بیشتر درگیر اومیکرون می‌شـوند و به دلیل اینکه نمی‌توانند خوب دارو بگیرند، مراجعات به بیمارسـتان‌ها افزایش می‌یابد به طوری که بخش‌های اطفال پر شـده و این موضوع ما را برای آینده نگران کرده اسـت. طبرسـی ادامه داد: محیط مدرسـه برای بچه‌ها خطرناک است و ستاد ملی کرونا بهتر است تعطیلی‌ها را زودتر اعمال کند.وی افزود: آمار اومیکرون صعودی خواهد شـد و باید با اعمال محدودیت‌ها، به کنترل بیماری کمک کنیم.عضو کمیته علمی کشـوری کووید ۱۹ گفت: مـردم در حال حاضر برای اعمال جراحی غیر اورژانسـی به بیمارستان‌ها مراجعه نکنند.

ادامه روند افزایشی کرونا در کشور؛

شناسایی ۳۸۱۶۰ ابتلا و ۵۹ فوتی جدید کرونا طی ۲۴ ساعت گذشته

بنابر اعلام وزارت بهداشـت، در شـبانه روز گذشته ۳۸هزار و ۱۶۰ بیمار جدید مبتلا به کرونا در کشور شناسایی شدند و متاسفانه ۵۹ تن نیز به دلیل این بیماری جان باختند.به گزارش ایسنا، تا دیروز ۱۳ بهمن ماه ۱۴۰۰ و بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۳۸ هزار و ۱۶۰ بیمار جدید مبتلا به کووید۱۹ در کشور شناسایی شد که یک هزار و ۹۷۵ نفر از آنها بسـتری شدند.مجموع بیماران کووید۱۹ در کشـور به ۶ میلیون و ۴۴۶ هزار و ۴۰۴ نفر رسید.متاسفانه در طول ۲۴ سـاعت گذشته، ۵۹ بیمار کووید۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری به ۱۳۲ هزار و ۵۶۳ نفر رسید. خوشـبختانه تا کنون ۶ میلیون و ۱۱۵ هزار و ۱۳۴ نفر از بیماران، بهبود یافته و یا از بیمارسـتانها ترخیص شـده اند.یک هزار و ۸۱۹ نفر از بیماران مبتـلا به کووید۱۹ در بخش های مراقبت های ویژه بیمارسـتانها تحت مراقبت قرار دارند.تا کنـون ۴۴ میلیون و ۹۸۸ هزار و ۹۴۰ آزمایش تشخیص کووید۱۹ در کشور انجام شده است. در حال حاضر ۴۲ شهرسـتان در وضعیت قرمز، ۱۴۲ شهرستان در وضعیت نارنجی، ۲۳۰ شهرستان در وضعیت زرد و ۳۴ شهرستان در وضعیت آبی قرار دارند.

وزارت بهداشت هشدار داد

هوای ۱۶ ایستگاه تهران در شرایط اضطرار

رئیس گروه سـلامت هوا و تغییر اقلیم وزارت بهداشت، گفت: هوای ۱۶ ایستگاه تهران در شرایط ناسـالم برای همه گروه‌ها قرار دارد و با توجه به ارتباط موارد ابتلا و مرگ ناشـی از کووید ۱۹ و آلودگی هوا، تصمیم‌گیری جدی کارگروه شرایط اضطرار در خصوص کاهش میزان مواجهه مردم با آلودگی هوا در کلانشـهرها و بخصوص شهر تهران ضروری اسـت.دکتر عباس شاهسـونی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: ۱۶ ایستگاه در تهران در وضعیت «ناسالم برای همه گروه‌ها» قرار دارند و این مناطق با شـاخص بالای ۱۵۰ در وضعیت اضطرار هسـتند. در مناطق ۱۱، ۱۹ و ۲۰ کیفیت هـوا در وضعیت خیلی ناسالم قرار دارد.او تاکید کرد: گروه‌های حساس، سالمندان، بیماران تنفسـی و قلبی، زنان باردار و کودکان تا حد امکان در سطح شهر تردد نکنند. همچنین ورزشکاران از ورزش در فضای باز پرهیز کنند و افرادی که باید در محل کار حاضر شوند کمتر در فضای باز حضور داشـته باشند.وی افزود: در این شرایط افزایش بیماری‌های قلبی یا ریوی و مرگ زودرس در بیماران قلبی و سالمندان و افزایش علائم تنفسـی در کل جمعیت وجود دارد. شاهسـونی در خاتمه با اشاره بـه ارتباط موارد ابتلا و مرگ ناشـی از کوویـد ۱۹ و آلودگی هوا، خواسـتار تصمیم‌گیری جدی کارگروه شرایط اضطرار در خصوص کاهش میزان مواجهه مردم با آلودگی هوا در کلانشهرها و بخصوص شهر تهران شد.

علی باقری در مجلس:

روند مذاکرات مثبت است

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی نشست اخیر اعضای این کمیسیون با رئیس تیم مذاکره‌کننده برجامی کشورمان را تشریح کرد.محمود عباس‌زاده سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار پارلمانی خبرگزاری تسنیم، با بیان اینکه اعضای کمیسیون روز گذشته جلسه فوق‌العاده‌ای با آقای دکتر علی باقری ـ رئیس تیم مذاکره با اعضای ۱+۴ ـ داشتند، گفت: در این جلسه باقری درباره روند مذاکرات گزارشی را ارائه کرد و به سؤالات مطرح‌شده از سوی نمایندگان نیز پاسخ داد.وی با ابراز «در این جلسه رئیس تیم مذاکره‌کننده ایرانی، روند مذاکرات را مثبت ارزیابی کرد و بر حسن‌نیت و جدیت جمهوری اسلامی ایران تأکید کرد»، افزود: باقری اعلام کرد که «تابه‌حال هیچ گفتگوی مستقیمی با آمریکایی‌ها نداشته‌ایم».نماینده مشکین‌شهر در مجلس تصریح کرد: بر اساس آنچه از مباحث مطروحه در این جلسه می‌توان جمع‌بندی کرد این است که در شرایط موجود اساساً نتیجه‌داشتن و مابه‌ازای عینی مذاکره مستقیم با آمریکا روشن نیست.سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس اضافه کرد: با وجود مثبت و روبه‌جلو بودن روند مذاکرات، هنوز مسائل مهمی باقی مانده است که باید بر سر آن مذاکره و توافق شود.عباس‌زاده اظهار کرد: حق ماست که تمام تحریم‌ها لغو شود لیکن تا امروز طرف مقابل لغو بخشی از آنها را پذیرفته است، مجموعه قراین و شواهد و واقعیت‌ها از جمله برگه‌هایی که جمهوری اسلامی ایران در دست دارد نشان می‌دهد شرایط برای یک توافق خوب و برد ـ برد آماده است به‌شرط اینکه غربی‌ها هم حسن‌نیت و جدیت داشته باشند.

در بازدید از مواضع پدافندی جزایر جنوب کشور؛

امیر صباحی‌فرد: به مرحله سیادت هوایی رسیده‌ایم

فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش گفت: امروز جایگاه نیروی پدافند هوایی ارتش در عرصه بین‌المللی به پشتوانه انسجام ملی، وحدت، یکپارچگی و همدلی مردم از صیانت هوایی به سیادت هوایی رسیده است.به گزارش خبرگزاری مهر، امیر علیرضا صباحی‌فرد، فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش صبح دیروز (چهارشنبه) طی بازدیدی که به صورت سرزده از مواضع پدافندی مستقر در جزایر سیری، تنب بزرگ و بوموسی داشت توان رزم و آمادگی دفاعی این یگان‌های پدافندی را مورد ارزیابی قرار داد.
وی در جمع کارکنان پایور و وظیفه این مواضع پدافندی، ضمن عرض تسلیت به مناسبت ارتحال آیت‌الله صافی گلپایگانی، گفت: انقلاب اسلامی در طول ۴۳ سال گذشته حرکت‌های عظیم و دستاوردهای بسیاری داشته است که تبیین این دستاوردهای ارزنده و ارزشمند برای نسل جوان به‌ویژه کارکنان وظیفه بسیار حیاتی و حائز اهمیت است.فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش با اشاره به تفاوت صلابت و اقتدار نیروهای مسلح و ولایی امروز کشور با دوران پیش از انقلاب که نیروهای نظامی کاملاً مطیع و فرمان‌بر بیگانگان و مستشاران بودند اظهار داشت: توانمندی و قدرت نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و به‌ویژه نیروی پدافند هوایی ارتش به برکت حضور همیشه در صحنه مردم، انقلاب اسلامی و پیروی از فرمایشات مدبرانه مقام معظم رهبری است.امیر صباحی‌فرد با بیان اینکه در دوران ستم‌شاهی یک خانواده صرفاً برای مملکت تعیین و تکلیف می‌کرد، اما امروز مردم کاملاً در تعیین سرنوشت خود و مملکت‌شان دخیل هستند گفت: امروز هموطنان عزیزمان با حضوری فعال و با بصیرت در انتخابات شوراها، نمایندگان مجلس، رئیس جمهوری، مجلس خبرگان و... می‌توانند منشأ خیر و برکت برای ایران اسلامی باشند.

گزیده خبر

رئیس اندیشکده دفاع و امنیت ملی الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت مطرح کرد

استفاده از گنجینه تجربه های دفاع مقدس در تدوین الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت

دانشیار دانشگاه عالی دفاع ملی گفت: تجربه های دفاع در دوران هشت‌ساله جنگ تحمیلی و موفقیت‌های بسیار ارزشمند امنیتی در عمر پر برکت انقلاب اسلامی، گنجینه ای است که سند الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت به نحوه شایسته‌ای به آنها توجه کرده است.به گزارش ایسنا، بررسی ها نشان می دهد تجارب دفاعی امنیتی هر کشور، بهترین راهنما در تنظیم الگوی پیشرفت دفاعی امنیتی است، بنابراین تجربه های دفاع در دوران هشت ساله جنگ تحمیلی و موفقیت های بسیار ارزشمند امنیتی در عمر پر برکت انقلاب اسلامی، گنجینه ای است که سند الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت به نحوه شایسته‌ای به آنها توجه کرده است.
دکتر مصطفی ایزدی رئیس اندیشکده دفاع و امنیت ملی الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت، به تبیین جایگاه دفاع و امنیت ملی در سند الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت پرداخت.دانشیار دانشگاه عالی دفاع ملی گفت: یکی از اصول و مبانی مهم سند الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت، حاکمیت ابعاد ارزشی و فرهنگی مبتنی بر اسلام بر الگوست.وی ادامه داد: پارادایم الگو اصالتا برآمده از تفکرات ارزشی و اسلامی و هدف آن، دستیابی به شاخص‌های فرهنگی و ارزشی در کنار شاخص‌ها و اهداف مادی است. از سوی دیگر سند الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت برای نقش آفرینی بیشتر خود نیازمند آن است که میان تمامی نیروهای اجتماعی و سیاسی و نخبگانی جامعه، هماهنگی و هم راستایی ایجاد کند و اگر میان نیروی های سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و نخبگانی جامعه و آحاد مردم، وحدت و هماهنگی برقرار نشود، برای تحقق سند الگو با مشکل روبرو خواهیم شد. پس برای نیل به این هدف، مسؤولان باید از وحدت اجتماعی و سرمایه اجتماعی موجود حراست نمایند. بنابراین می توان گفت پیشرفت و ترقی جامعه در سایه امنیت اجتماعی و فرهنگی محقق می‌شود.ایزدی با بیان اینکه امنیت ملی موضوعی چند وجهی و حوزه خاصی از روابط بین‌الملل است، گفت: یکی از گام‌های مهم برای حرکت به سوی الگوی پیشرفت ، داشتن امنیت در داخل و استقلال از خارج است. پیشرفت دفاعی امنیتی به معنای آن است که دو فرایند مکمل و مرتبط ایجابی (میزان توانمندی در مدیریت امنیتی - سیاسی با شاخص رضایتمندی) و سلبی (میزان قدرتمندی و تاب آوری در مدیریت تهدیدات) با یکدیگر شرایط دفاعی‌امنیتی اثر بخش و پایداری را سامان دهند و تا زمانی که امنیت سیاسی حاکم نباشد هیچ طرح و برنامه ای موفق اجرا نمی شود. بر این اساس هر الگو و مدلی برای پیشرفت، با امنیت سیاسی، پیوند عمیقی دارد و هرچه درجه امنیت سیاسی بیشتر باشد، نیل به پیشرفت و اهداف مد نظر نیز دست‌یافتنی‌تر خواهد بود.رئیس اندیشکده دفاع و امنیت ملی الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت، درادامه یکی از ابعاد ارتقای امنیت ملی را پیشرفت اقتصادی برشمرد و خاطرنشان کرد: یکی دیگر از ابعاد امنیت ملی، اقتصاد است که بعد اصلی امنیت اقتصادی را رشد اقتصادی دانش‌بنیان، درون زا و مبتنی بر عدالت اجتماعی تشکیل می‌دهد. هدف امنیت در اینجا، ارتقای مستمر سلامت اقتصاد ملی ازطریق بهبود نسبی اقتصاد در مقایسه با عملکرد سال‌های گذشته و همچنین بهبود وضع فعلی آن در مقایسه با وضع اقتصادی دیگر دولت‌هاست.دانشیار دانشگاه عالی دفاع ملی ادامه داد: از دیگر عوامل قدرت ملی، امنیت ملی و بازدارندگی دفاعی دانش بنیان و توجه به پیشرفت علم و فناوری در حوزه دفاعی است.

رئیس سازمان عقیدتی سیاسی وزارت دفاع:

مهمترین جبهه ایستادگی مقابل استکبار جبهه فرهنگی است

تهران- ایرنا- رئیس سازمان عقیدتی سیاسی وزارت دفاع گفت: امروز مهمترین جبهه‌ای که ما می‌توانیم در مقابل استکبار و نظام سلطه بایستیم، جبهه فرهنگی و هنری است که هنرمندان در آن نقش بسزایی دارند.به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا حجت الاسلام و المسلمین سید ضیاالدین آقاجانپور رئیس سازمان عقیدتی سیاسی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح دیروز چهارشنبه در اولین همایش تجلیل از هنرمندان این وزارتخانه گفت: در دوران رژیم ستم‌شاهی، حاکمان و ظالمان و زورگویان در این کشور و مملکت حکومت می کردند و به مردم خود ظلم و ستم می کردند اما در عین حال در مقابل بیگانگان سر سپرده بودند که امام آمد و در مقابل نظام ستمشاهی ایستاد و مقابله کرد.وی با بیان اینکه استقبال بی‌نظیر چند میلیونی مردم از امام در دنیا بی نظیر بود، افزود: هنر امام این بود که با مردم صحبت کرد و آنها را وارد صحنه کرد و این در حالی بود که بعضی‌ها به امام می‌گفتند با این مردم که از آن سخن می‌گوید، نمی‌شود اعتماد و تکیه کرد، اما امام اعتماد کرد و بواسطه این اعتماد مردم وارد صحنه شدند و بدین ترتیب با قدرت مردم، نظام شاهنشاهی سرنگون شد و انقلاب اسلامی به پیروزی رسید.رئیس سازمان عقیدتی سیاسی وزارت دفاع، ادامه داد: هنر امام این بود که برای اولین بار در ایران، نظامی را تحت عنوان نظام جمهوری اسلامی مستقر کرد؛ جمهوری اسلامی یعنی اینکه تمام قوانینی که در این کشور باید اجرا شود مبتنی بر قوانین دینی و اسلامی و قرآنی باشد به عبارت دیگر جمهوری یعنی این مردم هستند که حاکمان و مسئولین خود را انتخاب می‌کنند.حجت الاسلام آقاجانپور ادامه داد: جمهوری اسلامی مستقر شد اما دشمنان دست از دشمنی خود بر نداشتند و امروز هم که چهلمین و سومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی هست این دشمنی ها ادامه دارد.وی گفت: هنر امام این بود که برای حفظ این انقلاب و نظام از مردم استفاده کرد همان مردمی که برای پیروزی اسلام به صحنه آمدند و در مقابل گلوله های توپ و تانک و اسلحه های رژیم ستم شاهی ایستادند؛ زمانی هم که جنگ شد امام با دستور تشکیل بسیج از ظرفیت مردم استفاده کرد.

محسنی اژه ای در مراسم تجدیدمیثاق با آرمان های امام راحل:

فکری و سیاسی حضرت امام خمینی ، صداقت با مردم، شرط اساسی حکمرانی مطلوب بود

حجت الاسلام و المسلمین سید حسن خمینی: سابقه طولانی حضور حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در قوه قضائیه و شناخت وی از چالش‌ها، مشکلات و موانع دستگاه قضا، سبب شده که در این دوره هم شاهد حرکت به سمت عدالت و هم وجود احساس عدالت در جامعه باشیم.به گزارش ایسنا به نقل از مرکز رسانه قوه قضائیه، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای و مسئولان عالی قوه قضائیه دیروز (چهارشنبه سیزدهم بهمن) و همزمان با دومین روز از دهه مبارک فجر با حضور در حرم امام خمینی (ره) با آرمان‌های امام راحل (ره) و انقلاب اسلامی تجدید میثاق کردند.رئیس قوه قضائیه و مسئولان عالی قضایی با قرائت فاتحه یاد و خاطره امام راحل (ره) را گرامی داشتند.محسنی اژه‌ای در ادامه، طی سخنانی با بیان اینکه دهه مبارک فجر و انقلاب شکوهمند اسلامی نوری بود که بر اساس اخلاص و مجاهدت حضرت امام(ره) از اسلام ساطع شد و حیات مجددی برای اسلام عزیز بود، اظهار کرد: به تعبیر حضرت امام (ره) انقلاب ما ، انفجار نور بود؛ در انفجار نور، شب‌پرستان و اشرار غافلگیر و متواری می‌شوند و حق‌خواهان و عدالت گستران و مردم‌باوران منزلت می‌یابند.
رئیس قوه قضائیه با اشاره به ابعاد وجودی بی‌نظیر حضرت امام خمینی و عظمت روحی و معنوی ایشان، گفت: برای امام عظیم‌الشأن ما هر آنچه غیر خدا بود، بی‌ارزش و بی‌اعتبار جلوه می‌کرد ؛ امام ما با اتکال به خداوند متعال و تکیه و اعتماد به مردم و انجام جهاد اکبر و جهاد اصغر وارد میدان شدند و تحولی شگرف و انقلابی بزرگ را بنیان نهادند.رئیس دستگاه قضا با اشاره به وجوه تمایزبخش انقلاب حضرت امام (ره) با سایر انقلاب‌هایی رخ داده در دنیا، گفت: انقلاب حضرت امام در شاخصه‌ها و ویژگی‌های متعددی از جمله هدف، انگیزه و روش با سایر انقلاب‌ها متفاوت بود و بر آنها رجحان داشت و این ارجحیت و تفوق بواسطه خداگونه بودن و مردمی بودن انقلاب امام بود.محسنی اژه ای در ادامه با بیان اینکه امام خمینی با بنیان نهادن انقلاب اسلامی، امری غیرممکن از منظر بسیاری از مدعیان را ممکن ساخت، تصریح کرد: حضرت امام خمینی با جهاد و انقلابی که تحقق بخشیدند بر بسیاری از تفکرات و دیدگاه‌ها و تحلیل‌هایی که مبتنی بر نگرش‌های مادی بود، خط بطلان کشیدند و به همه جهانیان ثابت کردند که می‌توان بواسطه عنصر متعالی دین و تکیه بر مردم و عدالت‌خواهان ، بساط طاغوتیان و مستکبران را برچید.رئیس قوه قضائیه با تاکید بر اینکه هنوز ابعاد وجودی بی‌نظیر و افکار بلند و متعالی حضرت امام خمینی به درستی شناخته نشده است، اظهار کرد: حرکت و جهاد و انقلاب امام پدیدآورنده دورانی جدید در دنیا بود و از این منظر کاری که امام (ره) کردند مشابه با بعثت انبیاء بود. محسنی اژه ای در ادامه با بیان اینکه برای بزرگداشت و تبجیل راه و انقلاب امام باید نسبت به ارزش‌هایی که حضرت امام خمینی به تأسی از آنها انقلاب اسلامی را رقم زد، وفادار باشیم، یکی از این ارزش‌ها را تحقق حداکثری عدالت اجتماعی دانست و گفت: امام برای تحقق و گسترش عدالت قیام و انقلاب کرد؛ لذا ما نیز باید پیوسته در مسیر عدالت گستری ثابت قدم باشیم و رفع مشکلات مردم بویژه مستضعفین و محرومین را در اولویت قرار دهیم.رئیس قوه قضائیه مردم‌باوری را از دیگر شاخصه‌های ممتاز انقلاب اسلامی به رهبری حضرت امام خمینی دانست و گفت: امام عظیم‌الشأن ما مردم را محرم می‌دانستند و بسیاری از امور را با متن مردم در میان می‌گذاشتند؛ در منظومه فکری و سیاسی حضرت امام خمینی ، صداقت با مردم، شرط اساسی حکمرانی مطلوب بود.محسنی اژه ای تصریح کرد: حضرت امام خمینی که در برابر امت خود ، مردم خود ، رزمندگان، مستضعفین ، محرومان و ایتام در نهایت فروتنی و تواضع بودند، در برابر ظالمان و گردنکشان بین‌المللی در اوج اقتدار و صلابت عمل می‌کردند و مستکبران غربی و شرقی را هیچ می‌انگاشتند.
رییس قوه قضائیه با تاکید بر اینکه اسلامی بودن و مردمی بودن در ذات انقلاب امام بود، گفت: حضرت امام خمینی همواره می‌فرمودند که پشتیبان ولی‌فقیه باشید تا به مملکت و انقلاب آسیبی وارد نشود، لذا ما نیز در مقام بزرگداشت و تکریم امام باید تبعیت از ولی‌فقیه را سرلوحه اعمال و رفتار خود قرار دهیم. رئیس دستگاه قضا در پایان با تشکر از حجت الاسلام و المسلمین سید حسن خمینی تولیت حرم مطهر امام راحل، به روح بلند شیخ‌المراجع حضرت آیت الله العظمی صافی گلپایگانی درود فرستاد و پیشاپیش حلول ماه پرفضیلت رجب‌المرجب را تبریک گفت. پیش از سخنان رئیس قوه قضائیه، حجت‌الاسلام والمسلمین سیدحسن خمینی تولیت حرم مطهر امام خمینی(ره) با بیان اینکه اگر عدالت در یک نظام شکل بگیرد می‌توان آن را یک نظام صالح دانست، گفت: صدور احکام عادلانه، بخشی از مسیر تحقق عدالت است و بخش مهم دیگری از تحقق عدالت در جامعه، منوط به آن است که مردم نسبت به عادلانه بودن این احکام اقناع شوند.
وی با اشاره به ویژگی‌های ممتاز و متمایز دوره مسئولیت حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در راس قوه قضائیه، گفت: سابقه طولانی حضور حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در قوه قضائیه و شناخت وی از چالش‌ها، مشکلات و موانع دستگاه قضا، سبب شده که در این دوره هم شاهد حرکت به سمت عدالت و هم وجود احساس عدالت در جامعه باشیم.گفتنی است، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای و مسئولان عالی قضایی پس از تجدید میثاق با آرمان‌های معمار کبیر انقلاب اسلامی، بر سر مزار شهدای هفتم تیر حاضر شدند و علو درجات را برای ارواح طیبه این شهیدان مسئلت کردند.همچنین رئیس عدلیه به همراه اعضای شورای عالی قوه قضائیه با حضور در گلزار شهدای بهشت زهرا(س) تهران، به مقام شامخ شهدای انقلاب اسلامی و دفاع مقدس ادای احترام کردند.

اسلامی:

امروز فناوری هسته‌ای یک پیشران برای توسعه کشور است

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران هم‌زمان با ایام‌الله دهه مبارک فجر و چهل و سومین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، با خانواده شهید هسته‌ای دکتر محسن فخری‌زاده دیدار کرد و به گفت‌وگوی صمیمانه با خانواده معزز شهید پرداخت.
به گزاش ایسنا، محمد اسلامی در این دیدار با تبریک ایام فرخنده فجر انقلاب اسلامی و گرامیداشت یاد و خاطره امام راحل و شهدای انقلاب اسلامی اظهار داشت: دهه فجر یادآور غرورآفرینی‌ها و ایام بیداری و اقتدار ملت بزرگ ایران است که توانستند با ساقط کردن رژیم سراپا وابسته و تحت سلطه استکبار، کشور را در مسیر عزت و استقلال قرار دهند.اسلامی ادامه داد: شهدای والامقام ما از جمله شهید فخری‌زاده در مسیر ایجاد عزت و اقتدار ایران اسلامی گام بر می‌داشتند. اقتداری که در پرتو آن برای ایرانیان عزت، آسایش و امنیت رقم زد و هم‌اکنون هموطنان ما بدون تاثیر از نفوذ و قدرت بیگانگان، در پیشبرد اهداف عالیه کشور و انقلاب، حرکت رو به جلو و استوار دارند.رییس سازمان انرژی اتمی ایران افزود: ما امروز برای عرض ادب خدمت خانواده شهید فخری‌زاده رسیدیم تا هم به مقام شهدا ادای احترام کرده باشیم و همچنین با آرمان‌های شهیدان والامقام تجدید میثاق نماییم. از خداوند متعال می‌خواهم که در این راه ما را ثابت قدم نگه دارد؛ امیدوارم دعای خانواده شهدا و مردم بدرقه راه ما در مسیر انقلاب اسلامی و اهداف عالیه کشور باشد. معاون رئیس جمهور در خصوص دستاوردهای انقلاب اسلامی و فعالیت‌های صنعت هسته‌ای ایران در خودکفایی کشور و بی‌اثر کردن تحریم‌ها خاطرنشان کرد: حوزه فناوری‌های نوین در زمره اقتدار و قدرت قلمداد می‌شود. از منظر مستکبران جهانی حضور ایران اسلامی در بین کشورهای مقتدر ممنوع تلقی می‌گردد؛ زیرا دست‌یابی به فناوری‌های نوین به دلیل ثروت‌سازی و همچنین قدرت سازی برای کشورمان، ما را از سلطه و سیطره استکبار خارج می‌کند و این چیزی نیست که آنها می‌خواهند.
اسلامی افزود: دانشمندان جوانان ما با جانفشانی، تلاش‌های عاشقانه و مخلصانه و بدون هیچگونه چشم‌داشتی به بیگانگان، در عرصه فناوری‌های نوظهور به دستاوردهای بسیار مهمی رسیدند و یکی از این موارد، هسته‌ای شناخته شدن ایران در بین کشورهای جهان است.
وی ادامه داد: استکبار اقتدار ایران را نمی‌پسندید و دست به هر اقدامی زدند تا مانع پیشرفت جوانان ما باشند و مسیر را ناهموار کنند. اما جوانان انقلابی ما با بینشی جهادی در مسیر توسعه کشور و حق‌طلبی گام برداشتند و امروز انقلاب ما چهل و سومین سالگرد پیروزی خود را با جوانانی غیور جشن می‌گیرد.
اسلامی درباره توسعه‌ی فناوری هسته‌ای و تاثیر این فناوری در زندگی روزمره مردم گفت: نکته حائز اهمیت این است که امروز فناوری هسته‌ای یک پیشران برای توسعه کشور است و تاثیر گذاری این فناوری در سایر صنایع و بخش‌های مختلف زندگی مردم ان‌شاءالله جلوه‌گر خواهد شد.وی ادامه داد: در گستره فعالیت‌های صنعت هسته‌ای و بخش قدرت آن، تولید برق را در دستور کار داریم که ان‌شاءالله در تلاشیم با سرعتی بالا به این هدف برسیم. موضوع دیگر تسهیل استفاده از پرتوها در بهبود کیفی بخش سلامت با بهره‌گیری از رادیوداروها است که در حوزه‌های درمان و بخش تشخیصی بطور گسترده قابل استفاده می‌باشد. گستره دیگر استفاده از پرتوها در صنعت کشاورزی، غذایی و محیط زیست است که در این زمینه هم به لحاظ اقتصادی و هم از جهت سلامت، تاثیر مستقیم بر زندگی مردم را ان‌شاءالله مشاهده خواهیم کرد.در بخش دیگری از این دیدار فرزند شهید فخری‌زاده با تبریک ایام دهه مبارک فجر، درباره اهداف والای شهدای هسته‌ای در توسعه علمی و اقتدار کشور گفت: مسیر پیشروی دانشمندان ما در حرکت پرشتاب به سمت فناوری‌های نو نباید متوقف شود. دانشمندان ما ثابت کردند که بدون هیچگونه وابستگی، قله‌های پیشرفت دانش را که برای جهانیان غیرقابل تصور بود، فتح خواهند کرد.وی ادامه داد: مسئولین ما باید دقت داشته باشند که بدون هراس و با اعتماد به نفس، مسیر توسعه علم و دانش علی‌الخصوص فناوری‌های نوین را هموار کنند؛ هر زمانی تصمیم گرفتیم در حوزه ای وارد شویم و فعالیت کنیم، موفق و سربلند بودیم.

متن نامه رئیسی به قالیباف برای اعمال اصلاحات در بودجه ۱۴۰۱

رئیس جمهور در نامه‌ای به رئیس مجلس شورای اسلامی اصلاحات انجام شده در برخی از بندهای لایحه بودجه ۱۴۰۱ را اعلام کرد.
به گزارش ایسنا، متن نامه آیت‌الله ابراهیم رئیسی به محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در مورد اصلاحات در چند بند از لایحه بودجه ۱۴۰۱ به شرح زیر است:
«جناب آقای دکتر قالیباف
رئیس محترم مجلس شورای اسلامی
با سلام، پیرو ارسال لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، بدین وسیله اصلاحات لایحه یاد شده که در جلسه ۶/۱۱/۱۴۰۰ هیئت وزیران به تصویب رسیده است، به شرح زیر برای انجام تشریفات قانونی تقدیم می‌شود:
۱-متن زیر به عنوان جزء (۵) به بند (و) و تبصره (۵) الحاق می‌شود:
۵-در راستای صیانت از ثبات بازار سرمایه، دولت موظف است جهت انتشار اوراق مالی اسلامی توسط صندوق تثبیت بازار سرمایه، بخشی از سهام متعلق به خود در شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا فرابورس را با رعایت مقررات مربوط به توقیق اوراق بهادار در بازار سرمایه،به مدت سه سال نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه توثیق کند. صندوق تثبیت بازار سرمایه، مجاز است نسبت به انتشار اوراق اسلامی به پشتوانه سهام توثیق شده دولت اقدام نماید. سود اوراق مالی اسلامی منتشره توسط صندوق تثبیت، از محل منابع این صندوق، به دارندگان اوراق پرداخت می‌شود. تعداد، نوع و نحوه ارزش‌گذاری سهام تعلق به دولت که به موجب این حکم در وثیقه قرار می‌گیرد، توسط کمیته بند (و) تبصره (۵) این قانون، تعیین می‌گردد.
۲- متن زیر به عنوان بند (م) به تبصره (۵) الحاق می‌شود:
م- دولت مجاز است معادل ده درصد (۱۰درصد) از کل وجوه حاصل از عرضه اولیه هر سهم متعلق به دولت و یا شرکت‌های دولتی در بازار سرمایه در روز عرضه اولیه را (بعد از ایفای تعهد بودجه) به منظور انجام عملیات بازارگردانی همان سهم، توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در صندوق سرمایه‌گذاری مشترک توسعه بازار کارسازی نماید.
۳- عنوان ردیف (۵) قسمت دریافتی‌ها (منابع) جدول تبصره (۱۴) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
منابع حاصل از اصلاح نرخ گاز خوراک پتروشیمی‌ها و پالایشگاه‌ها و صنایع پایین‌دستی و مجتمع‌های احیای فولاد و مصارف مربوط به تأسیسات عمومی با اعمال سقف نرخ گاز صادراتی (حداکثر پنجاه هزار (۵۰.۰۰۰) ریال) و نرخ گاز سوخت معادل چهل درصد (۴۰درصد) خوراک گاز پتروشیمی‌ها (حداکثر به مبلغ بیست هزار (۲۰.۰۰۰) ریال و قیمت سوخت صنایع سیمان‌ها ده درصد (۱۰درصد) نرخ پتروشیمی‌ها (حداکثر به مبلغ پنج هزار (۵.۰۰۰) ریال).
۴- مبلغ یکصد و هفتاد هزار میلیارد (۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال از مبلغ ردیف (۵) قسمت دریافتی‌ها (منابع) جدول تبصره (۱۴) و مبلغ چهارصد هزار میلیارد (۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال از ردیف (۲۴) قسمت پرداختی‌ها (مصارف) کاهش می‌یابد.»

یک عضو اتاق بازرگانی ایران گفت:

بازار ۳۰ میلیارد دلاری عراق را واگذار می‌کنیم

یک عضو اتاق بازرگانی ایران گفت: در حالی که بازار عراق ۲۰ تا ۳۰ میلیارد دلاری است، ما در حال از دست دادن این بازار هستیم تنها به دلیل اینکه مسئولین نگاه‌شان با بخش خصوصی فرق دارد.حمیدرضا صالحی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره اجرای پروژه نیروگاهی توسط ایران در دیگر کشورها از جمله روسیه اظهار داشت: امروزه در دنیا علاوه بر تکنولوژی موضوع فاینانس بر اجرای پروژه‌ها اهمیت دارد، با توجه به این مسئله ممکن است در قلب اروپا هم بتوانیم پروژه اجرا کنیم به شرطی که مسئله فاینانس حل شده باشد و به لحاظ کمی و رقابت در مناقاصات بتوانیم برنده شویم، بعبارت دیگر باید بتوانیم در بعد فاینانس برای شرکت سرمایه‌پذیر مزایایی ایجاد کنیم.

پروژه نیروگاهی؛ از افریقا تا روسیه

وی با بیان اینکه ایران به لحاظ فنی و ساخت نیروگاه مشکل ندارد و خوشبختانه در جایگاه خوبی قرار دارد، افزود: ما نیروگاه آبی در آفریقا و کشورهای مختلف و هم نیروگاه حرارتی در عراق و سوریه عمان داشته‌ایم، در روسیه هم یک شرکت ایرانی موفق شده پروژه ساخت نیروگاه داشته باشد. صالحی خاطرنشان کرد: شرکت‌های ایرانی هم توان فنی دارند و هم قیمت تمام شده با نرخ پایین‌تر پروژه اجرا می‌کنند، ممکن است از لحاظ تجهیزات همتراز با شرکت خارجی باشند اما به لحاظ اجرا پایین‌تر هستند. در کل به لحاظ موقعیت رقابتی که داریم، می‌توانیم پروژه‌های زیادی در خارج از کشور از جمله کشورهای همسایه عراق، افغانستان و پاکستان که برق نیاز دارند اجرا کنیم.

قیمت تمام‌شده اجرای پروژه ایران ۲۰ درصد از بقیه پایین‌تر است

وی یادآور شد: اگر کمبودهای داخلی را با روش‌های درست و بهینه‌سازی حل کنیم، می‌توانیم اضافه تولید را صادر کنیم و از طرف دیگر این توان فنی را هم داریم که در رقابت با شرکت‌های بزرگ نیروگاهی پروژه اجرا کنیم زیرا قیمت‌های رقابتی ما حتی ۲۰ درصد هم نسبت به دیگر کشورها پایین‌تر است.

نگاه دولت به بازار منطقه‌ای صادرات حداقلی است

این عضو اتاق بازرگانی در ادامه به موضوع صادرات برق و از دست رفتن بازارهای ایران از جمله عراق توسط کشورهایی مثل عربستان و مصر پرداخت و گفت: نگاه دولت‌ها به بازار منطقه‌ای صادرات حداقلی است برخی معذوریت‌ها هم ایجاد می‌شود که نمی‌توانند استراتژی‌های بلندی را طراحی کنند؛ بنابراین به مشکل می‌خورند. در مورد بازار عراق در ابتدا مشخص بود که دولت به تنهایی نمی‌تواند برق بفروشد و پول را هم بازگرداند چون با مانعی به نام تحریم مواجه است.

اولین نیروگاه عراقِ بعد از صدام را ایران ساخت

وی تاکید کرد: در عراق و یا هر کشور دیگری که ما مزیت داریم نباید حضورمان حداقلی باشد، بعد از صدام بخش خصوصی ایران بدون هیچ حمایت دولتی در مناقصه نیروگاه الصدر عراق در رقابت با اروپا برنده شد و اولین نیورگاه بعد از سقوط صدام را ایران در عراق ساخت، اگر این مسیر ادامه پیدا می‌کرد و شاید هماهنگی بین دولت‌ها و بخش خصوصی صورت می‌گرفت، به این ترتیب که بازار عراق را در حوزه انرژی به خوبی تعریف می‌کردیم، یعنی یک برنامه ۲۰ تا ۳۰ ساله طراحی و دولت بسترسازی و ایجاد زیرساخت و ارتباطات را انجام داده و سوی دیگر بخش خصوصی را هم حمایت می‌کرد، موقعیت بسیار بزرگی فراهم می‌شد.

بازار ۳۰ میلیارد دلاری عراق را واگذار می‌کنیم

صالحی ادامه داد: مثلا از پولی که دولت در عراق دارد و نمی‌تواند بازگرداند از بخش خصوصی حمایت کند، اگر اینگونه بود ما اکنون در عراق نشسته بودیم و حضورمان در حوزه انرژی عراق می‌توانست پایگاه بزرگی برای نظام سیاسی کشور باشد، چراکه حضور اقتصادی می‌تواند از حضور نظامی و روش‌های دیگر قوی‌تر باشد. ما اکنون عراق را در حد فروش حداقلی برق داریم که پول آن را هم نمی‌توانیم دریافت کنیم و این موضوع باعث شده بازار بزرگ عراق را به مصر و عربستان تحویل دهیم. در حالی که بازار عراق ۲۰ تا ۳۰ میلیارد دلاری است ما در حال از دست دادن این بازار هستیم تنها به دلیل اینکه مسئولین نگاه‌شان با بخش خصوصی فرق دارد. در صورتی که هدف باید حفظ منافع ملی باشد و منافع ملی در گرو این است که بتوانیم در این کشور پایگاه داشته باشیم و این پایگاه از طریق ایجاد زیرساخت انرژی و افزایش درآمد صادراتی امکان‌پذیر است.

معاون وزیر اقتصاد خبر داد:

ارائه کارت یارانه ای جدید از ابتدای ۱۴۰۱

معاون وزیر اقتصاد اعلام کرد: با زحمات و همکاری‌های دستگاه‌های مختلف تا انتهای امسال کارت اعتباری و یارانه‌ای آماده خواهد شد و می‌توان از سال آینده این کارت‌های اعتباری و یارانه‌ای را شارژ کرد و در اختیار مخاطب هدف قرار داد، بنابراین با وجود کارت‌های اعتباری و یارانه‌ای معتقدیم حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به نفع اقتصاد خواهد بود.هادی سبحانیان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره تصمیم مجلس مبنی بر حفظ ارز ۴۲۰۰ تومانی در بودجه سال آینده اظهار داشت: مجلس و دولت برای ارز ترجیحی و ۴۲۰۰ تومانی باید به یک تصمیم مشترک برسد. طبق اخبار منتشر شده تا به این لحظه مجلس تصمیم گرفته است که ارز ۴۲۰۰ تومانی تا سقف ۹ میلیارد دلار در بودجه سال آینده بماند.وی با تاکید بر اینکه هنوز حفظ ارز ۴۲۰۰ تومانی تا به این لحظه پیشنهاد مجلس است و هنوز در صحن هم تصویب نشده است، گفت: ابقای ارز ۴۲۰۰ تومانی تصمیم نهایی مجلس نیست و تا به این لحظه هم به صورت قطعی تصویب نشده است اما در صورت تصویب ارز ۴۲۰۰ تومانی تا سقف ۹ میلیارد دلار در بودجه سال آینده، دولت برای تامین این عدد و رقم مشکلی ندارد.معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: هر چند که دولت از نظر تامین مالی مشکلی برای تامین ۹ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی برای سال آینده ندارد اما از منظر اقتصادی مهمترین شرط حذف ارز ۴۲۰۰ وجود کارت‌های اعتباری و یارانه‌ای است. با زحمات و همکاری‌های دستگاه‌های مختلف تا انتهای امسال کارت اعتباری و یارانه‌ای آماده خواهد شد و می‌توان از سال آینده این کارت‌های اعتباری و یارانه‌ای را شارژ کرد و در اختیار مخاطب هدف قرار داد، بنابراین با وجود کارت‌های اعتباری و یارانه‌ای معتقدیم حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به نفع اقتصاد خواهد بود.وی در پاسخ به این سوال که امسال میزان استفاده مازاد از ارز ۴۲۰۰ تومانی چقدر بوده است؟ گفت: قانون بودجه به دولت اجازه داده بود که برای سال ۱۴۰۰ تا سقف هشت میلیارد دلار از ارز ترجیحی استفاده کند اما با اتمام هشت میلیارد دلار مصوب در بودجه ۱۴۰۰ دولت توانست مجوز استفاده از ارز ترجیحی تا سقف حدود ۱۴ میلیارد دلار را بگیرد البته اعداد دقیق در این باره را بانک مرکزی باید اعلام کند.سبحانیان با بیان اینکه معتقدم حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی معنای دقیقی از برنامه دولت برای حمایت از قشرهای هدف و ضعیف را منعکس نمی‌کند گفت: قرار نیست چیزی از یارانه و حمایت‌های مردمی کم شود بلکه فقط دولت به دنبال تغییر روش حمایت از مردم و حمایت به صورت مستقیم است، معتقدیم این شیوه فعلی غیرموثر بوده و اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی به برخی از کالاها نه تنها نتوانست مانع از افزایش قیمت‌ها شود بلکه به ایجاد تورم پایدار در اقتصاد کشور دامن زد.معاون امور اقتصادی وزارت اقتصاد تاکید کرد: قرار نیست تغییر شیوه حمایت از مردم و ارایه کارت اعتباری و یارانه‌ای باعث افزایش قیمت‌ها شود.وی در پاسخ به این سوال که در صورت تصویب ابقای ۹ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی در بودجه سال آینده، این تصمیم آیا اثرات تورمی خواهد داشت اظهار داشت: اگر ۹ میلیارد دلار از ذخایر بانک مرکزی تامین نشود و منجر به کسری بودجه نباشد، آثار تورمی نخواهد داشت اما آنجایی که به تورم دامن می‌زند که از ذخایر بانک مرکزی برای تامین آن استفاده شود و تخصیص آن به کالاهای اساسی باعث کسری بودجه سال آینده باشد.سبحانیان با بیان اینکه با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی می‌توانیم منافعی را به دست بیاوریم که این منافع مستقیما به قشر مورد حمایت اصابت کند گفت: از طریق این روش نه تنها به صورت مستقیم می‌توانیم از مردم حمایت کنیم و جلوی تورم پایدار را در کشور بگیریم بلکه به تولید داخل برخی از اقلام مانند دانه‌های روغنی کمک خواهیم کرد.

مدیرعامل شرکت شاپرک تاکید کرد:

الزامی برای حداقل تراکنش برای کارت‌خوان‌ها وجود ندارد

مدیرعامل شرکت شاپرک با تاکید بر اینکه مقررات یا آیین‌نامه‌ای برای کارت‌خوان‌های کم تراکنش تعیین نشده تاکید کرد که فشار بر پذیرندگان برای ایجاد تراکنش اضافی غیر قانونی است.به گزارش ایسنا، سید کاظم دهقان اظهار کرد: اقتصادی نبودن کارت‌خوان‌های کم تراکنش مبحثی است که همیشه مورد توجه شرکت‌های پرداخت و بانک‌ها قرار داشته اما این موضوع نباید به ایجاد تراکنش اضافه منجر شود.وی با بیان اینکه گزارش‌های دریافت شده نشان می‌دهد که از سوی برخی شرکت‌های پرداخت، پذیرندگان ملزم به ایجاد حداقل تراکنش شده‌اند، تصریح کرد: شرکت‌های پرداخت تحت هیچ شرایطی نباید پذیرندگان را مجبور یا تشویق به ایجاد تراکنش صوری به دلیل اقتصادی نبودن تحویل امانی دستگاه کارت‌خوان کنند.مدیرعامل شرکت شاپرک همچنین تصریح کرد: شرکت‌ها می‌توانند با توافق پذیرندگان، هزینه کارت‌خوان‌های کم تراکنش خود را متناسب با عملکرد و عمر آنها دریافت کنند.دهقان با تاکید بر اینکه شرکت شاپرک آمادگی دریافت شکایات در این زمینه را دارد، خاطرنشان کرد: پذیرندگان و صاحبان کسب و کار جهت اعلام شکایت خود از عملکرد شرکت‌های پرداخت می‌توانند به سایت شرکت به نشانی shaparak.ir مراجعه و آن را ثبت کنند.

ایرانی‌ها چقدر تراکنش بانکی دارند؟

مبلغ تراکنش‌های شبکه الکترونیکی پرداخت کارتی کشور در دی ماه سال جاری به بیش از ۶۲۶ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به آذر ماه کاهش ۵.۲۳ درصدی در تعداد و کاهش ۶.۱۶ درصدی نیز در ارزش ریالی داشته است.به گزارش ایسنا، بر اساس تازه‌ترین گزارش اقتصادی منتشرشده از سوی شاپرک، مجموع تعداد تراکنش‌های انجام شده شاپرک در دی ماه سال جاری به ۳۰۹۴ میلیون عدد رسیده که ارزش این تراکنش‌ها در مجموع به بیش از ۶۲۶ هزار میلیارد تومان می‌رسد که نسبت به آذر ماه معادل ۵.۲۳ درصد کاهش در تعداد و ۶.۱۶ درصد کاهش نیز در ارزش ریالی داشته است. بر این اساس، رشد اسمی ماهانه تراکنش‌های شاپرک در دی سال جاری نسبت به ماه گذشته معادل منفی ۶.۱۶ درصد بوده است.همچنین در دی ۱۴۰۰ سهم ابزارهای پذیرش اینترنتی در تراکنش‌های انجام شده ۵.۲۴ درصد و ابزار پذیرش موبایلی ۳.۴۳ درصد بوده و این در حالی است که کارت‌خوان‌های فروشگاهی ۹۱.۳۳ درصد از کل تراکنش‌های انجام شده را به خود اختصاص داده‌اند.اما از تعداد تراکنش‌های انجام شده ۸۷.۸۴ درصد مربوط به خرید کالا و خدمات، ۷.۷۴ درصد مربوط به پرداخت قبض و خرید شارژ تلفن همراه و معادل ۴.۴۱ درصد مربوط به مانده‌گیری بوده است. همچنین، از مجموع کل تراکنش‌های انجام‌شده در دی ماه معادل ۹۲.۷۶ درصد موفق و ۷.۲۴ درصد ناموفق بوده، البته تراکنش‌هایی که با سوییچ شاپرک انجام شده، ۹۹.۹۹ درصد موفق بوده است.از سوی دیگر از مجموع تراکنش‌های ناموفق انجام شده در این ماه، ۰.۸۰ درصد به دلیل خطای پذیرندگی، ۰.۱۵ درصد به دلیل خطای شاپرکی، ۱۳.۳۵ درصد به دلیل خطای صادرکنندگی، ۸۵.۰۷ درصد به دلیل خطای کاربری و ۰.۶۴ درصد به علت خطای کسب‌وکار بوده است.بر اساس این گزارش، نسبت ارزش تراکنش‌های شاپرک به نقدینگی در دی ماه سال جاری نیز ۱۵.۴۷ درصد بوده و این در حالی است که نسبت اسکناس و مسکوک در دست اشخاص به نقدینگی در این ماه تنها ۱.۷۱ درصد بوده است. بنا بر تحلیل آمارهای رسمی در دی ماه سال جاری، ابزار کارت‌خوان فروشگاهی با ۲۸۶ تراکنش به ازای هر کارت‌خوان در مکان نخست قرار می‌گیرد و پذیرش اینترنتی با ۹۹ تراکنش به ازای هر ابزار و پذیرش موبایلی با ۷۱ تراکنش به ازای هر ابزار فعال به ترتیب در مکان‌های بعدی قرار می‌گیرند. افزون بر این متوسط تراکنش هر ابزار پذیرش شاپرکی در ماه مذکور معادل ۲۳۷ تراکنش است که این تعداد نسبت به مقدار مشابه در ماه گذشته کاهش ۱۴.۵۸ واحدی (۵.۷۸ درصدی) را تجربه کرده است. همچنین بیشترین کاهش متوسط تعداد تراکنش مربوط به پذیرش اینترنتی بوده است.

گزیده خبر

افق ۱۴۰۱ بازار مسکن

کاهش انتظارات تورمی به دلیل اخبار مثبت از مذاکرات هسته‌ای و ثبات بازار ارز در آرامش بازار مسکن تاثیرگذار بوده و برخی افراد منتظر افت قیمت مسکن هستند اما اگرچه قیمت خانه در یک سال گذشته افزایش محسوسی نداشته، با کاهش نیز مواجه نشده است. از طرف دیگر رشد تا ۵۰ درصدی قیمت ساخت می‌تواند به عنوان یک عامل بازدارنده در کاهش قیمت خانه عمل کند.به گزارش ایسنا، قیمت مسکن در شهر تهران از میانگین ۱۵ میلیون تومان در هر متر مربع شروع می‌شود و تا ۷۰ میلیون تومان می‌رسد. البته در آگهی‌ها نرخهای پایین‌تر از متری ۱۵ میلیون تومان اغلب در جنوب تهران و بالاتر از متری ۷۰ میلیون تومان غالبا در شمال پایتخت دیده می‌شود.اگرچه قیمت مسکن در چهار سال اخیر رشد سنگینی داشته و همین مساله به رکود معاملات، بخصوص در سال گذشته انجامید، از شش ماهه دوم سال جاری تا حدودی بازار خرید و فروش گرم شده است؛ به طوری که در ماههای آذر و دی ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۸۲ و ۹۷۷۲ و ۹۸۱۶ معامله مسکن در شهر تهران منعقد شده که به ترتیب ۲۸۲ و ۱۷۹ درصد افزایش را در مقایسه با ماههای آذر و دی سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد.

معاملات در مقایسه با پارسال سه تا چهار برابر شده است

در واقع معاملات به حدود ۱۰ هزار فقره رسیده که با سطح نرمال حدود ۱۵ هزار معامله فاصله چندانی ندارد. همانطور که آمار روایت می‌کند، خرید و فروش ملک در تهران نسبت به سال گذشته سه تا چهار برابر شده و این در حالی است که قیمتها کاهش چندانی نداشته، هرچند افزایش محسوسی نیز ایجاد نشده است.بررسیها از علت رونق نسبی بازار مسکن به عواملی همچون ثبات بازارهای موازی، تثبیت قیمت طلا و ارز در یک محدوده مشخص، ریزش بورس و نگاه به مسکن به عنوان یک دارایی امن در برابر تورم می‌رسد. این در حالی است که به دلیل انجام مذاکرات هسته‌ای، چشم‌انداز بازار مسکن با ابهاماتی مواجه شده و احتمال می‌رود با انجام توافق هسته‌ای قیمت خانه تا حدودی کاهش پیدا کند.اما قیمت ساخت که انبوه‌سازان رشد آن را طی یک سال گذشته حدود ۵۰ درصد عنوان می‌کنند می‌تواند به عنوان یک عامل بازدارنده در کاهش قیمت خانه عمل کند. افزایش نرخ دستمزد و مصالح، حتی بر روی قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن نیز تاثیرگذار بوده است. سال گذشته دولت قیمت هر متر واحدهای مسکن دولتی را ۲.۷ میلیون تومان تعیین کرده بود که اخیرا به ۴.۷ میلیون تومان افزایش یافته است.

افت محسوس سرعت رشد قیمت مسکن

از سوی دیگر گزارش‌ها نشان می‌دهد سرعت رشد قیمت مسکن به طرز محسوسی کاهش پیدا کرده است. طی سه ماه گذشته نرخ رشد ماهیانه قیمت مسکن در تهران به تدریج ۱.۲ درصد، ۱.۸ درصد و ۱.۱ درصد بوده و رشد سالیانه آن به ۲۰ درصد رسیده است؛ در حالی که نرخ افزایش سالیانه قیمت در ماههای دی سه سال گذشته به ترتیب ۹۱، ۴۱ و ۹۹ درصد بود. البته با وجود آنکه میزان بازدهی بازار مسکن در یک سال گذشته حدود ۲۰ درصد بوده، این رقم برای بازار ارز ۸ درصد و برای سکه ۴.۲ درصد بوده است. همین مساله در ترغیب برخی افراد برای خرید ملک تاثیرگذار بود.
کارشناسان معتقدند طی ۳۰ سال گذشته بازار مسکن یکی از کم‌ریسک‌ترین بازارها بوده و به همین دلیل زمانی که ریسک بازارهای دیگر در پی نوسانات اقتصادی افزایش پیدا می‌کند، تقاضای سرمایه‌ای در بازار مسکن بالا می‌رود. به نظر می‌رسد افزایش تمایل برای خرید در ماههای اخیر نیز ناشی از همین مساله باشد؛ چرا که طرف تقاضا قصد دارد خود را در برابر انتظارات تورمی مصون نگه دارد. حتی کاهش احتمالی قیمت مسکن در آینده می‌تواند به نوعی منعکس کننده شرایط عمومی اقتصاد باشد. بنابراین نگرانی بابت خرید ملک وجود ندارد.مصطفی‌قلی خسروی ـ رییس اتحادیه مشاوران املاک ـ با بیان اینکه مسکن یک دارایی امن محسوب می‌شود به ایسنا گفت: عبارات و جملات معروفی درخصوص ارزشمندی زمین و مسکن وجود دارد. مثلا می‌گویند «خانه را بخر پنج سال نگه دارد، بعد از آن خانه تو را ۵۰ سال نگه می‌دارد». یا «زمین بخر که دزد روی آن راه برود اما نتواند آن را بدزدد». جمله معروف دیگری می‌گوید «اگر مسکن را گران بفروشی، ارزان فروخته‌ای و اگر گران بخری، ارزان خریده‌ای». این عبارات از یک طرف امن بودن کالایی به نام مسکن را نشان می‌دهد و از طرف دیگر حاوی این نکته است که ملک همواره سپری در برابر انتظارات تورمی است.
خسروی درباره پیش‌بینی آینده بازار مسکن در سال ۱۴۰۱ اظهار کرد: اگر ثبات بازارهای موازی مسکن که هم اکنون وجود دارد ادامه پیدا کند، مذاکرات هسته‌ای به نتیجه برسد و از طرف دیگر دولت بتواند طرح احداث چهار میلیون مسکن در چهار سال آینده را به نتیجه برساند شاهد آرامش بازار مسکن خواهیم بود و نگرانی بابت رشد قیمت وجود ندارد. کما اینکه در یک سال گذشته تورم بازار مسکن تقریبا صفر بوده و پیش‌بینی ما این است که در سال آینده ثبات نسبی این بازار ادامه پیدا کند.

متوسط قیمت خانه در تهران ۳۲.۹ میلیون تومان

بنابراین گزارش، طبق اعلام بانک مرکزی، در دی ماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۲ میلیون و ۹۴۰هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۱ و ۲۰.۳ درصد افزایش یافته است. تعداد معاملات انجام شده در این ماه ۹۸۱۶ فقره بود که نسبت به ماه قبل و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۰.۵ و ۱۷۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

عوارض وبهای خدمات شهرداری شهریار - سال ۱۴۰۱

۱-ماده ۸۰ - در وظایف شورای اسلامی شهر:
بند۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲- ماده ۸۵ (اصلاحی۲۷ / ۸ / ۱۳۸۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هئیت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی‌که وصول هر نوع عوارض را منطبق برآیین نامه مصوب ندانند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۳-قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده۵۰) تبصره ۱: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد ، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

-بهای خدمات شهرداری و سازمانهای وابسته:
شهرداری ها به عنوان یک نهاد عمومی غیر دولـتی و مستقل دارای واحد هایی هسـتندکه انواع خدمات را ارائه می نمایند. من جمله جمع آوری زباله، ارائه خدمات در پارکینگ های عـمومی متعـلق به شهـرداری، صـدور مجـوزهای امور تاکسـیرانی و ... که تهـیه و تدارک امکانات برای خـدمات فـوق برای شهـرداری هزینه های زیادی را در بردارد و قانون گـذار در بند۳ ماده۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب سال۱۳۴۶ بهـای خدمـات را یکی از درآمدهای شهرداری منظور نموده است. فرآیند محاسبه از وظایف شهـرداری و تصویب آن نیز به استناد بند۲۶ ماده۸۰ قانون تشکیلات، وظایف وانتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱/ ۳/ ۱۳۷۵ از وظایف شورای اسلامی هر شهر منظور گردیده است.
پس ازطی تشریفات اداری وقانونی تصویب وارسال مصوبه به مراجع مربوطه وعدم اعتراض درموعـد مقرر، رئیس‌شورای اسلامی شهرمصـوبه را به شهـرداری ابلاغ وشهـرداری مکلف است میزان بهای خدمات را در قبال ارایه خدمات از استفاده کنندگان دریافت نماید.

۵- زمان شروع وصول عوارض و بهای خدمات: برابر قانون ، تشریفات قانـونی عـوارض محلی تا پانزدهم بهمن هر سال طی و پس از اعلان عـمومی از اول سال بعد قابـل وصـول می باشد.

۶- دوره یا مقاطع وصـول عوارض و بهای خدمات: وصـول عـوارض و بهـای خـدمـات براسـاس قوانـین مربوطه دوره های خاصـی (روزانه ، ماهیانه ، یکسـاله و ...) دارد و بـرای هر یک از آنها عوارض دوره یا زمان وصـول آن از قوانین مربوطه استخراج و مورد استفاده قرار می گیرد.

۷- منطقه وصول عوارض و بهای خدمات: عوارض وخدمات شهرداری درمحدوده و حریم شهر شهریار قابل وصول می‌باشد.

۸-ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری ها: هرشهرداری دارای تعرفه‌ای‌خواهد بودکه درآن کلیه انواع عوارض وبهای‌خدمات وسایردرآمدهایی‌که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هرنوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصـویب می‌گردد یا هـر تغییری که در نـوع و میـزان نرخ آنهـا صـورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

تعاریف

واحد مسکونی:
عبارت است از ساختمانهایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد.

واحد تجاری:
عبـارت است از ساختمـان هـا و واحـدهایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا درآنها واحـدهای صنفی تحت پوشش قانون صنفی یا واحـدهای تابـع قانون تجارت فعالیت می نمایند.
(موسسات عمومی، غیر دولتی و وابسته به دولت و نهـادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شـوند و مشمول پرداخت مالیـات هسـتند درایـن تعرفـه تجـاری محسوب می شوند)

واحد صنعتی:
عبارت است از ساختمانهایی که به منظوراستفاده های صنعتی و تولیدی(مانند انبار و دفاتر هم کاربری صنعتی محسوب می شوند) احداث می شوند

واحد اداری:
عبـارت است از ساختمـان هایی که برای استفـاده واحـد های اداری دستگاه های دولتـی موسسات عمومی غیر دولتی نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقوقی مورد استفـاده قرار می گیرد.

واحد آموزشی:
عبارت است ازکلیه ساختمان هایی که با کاربری آموزشی با تایید وزارت آموزش و پرورش و وزارت علوم و سایر مراجع ذیربط احداث و مورد بهره برداری قرارگیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی:
عبارت اسـت از کلیه ساختمان های دارای کاربـری بهـداشتی و درمانی که با تایید وزارت بهداشت و درمان و سایر مراجع ذیربط، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرند.

تاسیسات و تجهیزات شهری:
عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهـری مطابق با طـرح تفصـیلی مانند: آب ، پسـت برق ترانسفورماتور، پست گاز، مخابرات و... که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن فرهنگی:
عبـارت است از ساختمـان هـایـی که با کاربری فرهنگی مطابق با طـرح تفصیلـی مانـند: (کتابخانه ، سالـن اجتماعات، نمایشـگاه های فرهنگی و هنـری، سالن سینما و تئاتـر و...) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

ارزش معاملاتی عرصه (P):
عبارت است از ارزش معاملاتـی املاک مطابـق صفحه ۳۱ این دفترچه که برابر فرمول ارائه شده قابل محاسبه است ضمنا عرض گذر پس از اصلاحی ملاک محاسبه P خواهد بود.
چنانچه بر اثر اجرای طرح های عمرانی توسط شهرداری امکان انتفاع از گذر عریض تر فراهم نباشد ملاک P عرض گذر قابل دسترسی می باشد.

موارد مستثنی از پرداخت عوارض پروانه ساختمان
۱- سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنائی
۲- قفسه بندی در داخل مغازه با مصالح غیر بنایی از جمله نبشی و نئوپان
۳- سایبان روی درب منازل و حیاط و حداکثر با ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معابر
۴- سایبان در کنار بام ها و بالای پنجره ها حداکثر ۲۵ سانتی متر
۵- نماسـازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجـدید بنای آنها به شرطـی که به معبـر تجاوز نشده باشد.
۶- تعویض سقف اعیانی های مسـکونی و تجـاری به شرط عـدم افزایش ارتفـاع زیربنا در ساختمان قدیمی و عدم افزایش دهانه با رعایت مسایل فنی و ایمنی.
۷- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان و تعویض در و پنجره بدون تغییر در ابعاد آنها
۸- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان بدون افزایش واحد
۹- الحاق دو یا چند مغازه به یکدیگر
۱۰- نصب پنجره به بالکن های سـه طرف بسته بطوریکه از نظـر شهـرداری مخل زیبایی نمای شهری و هارمونی ساختمان نباشد. (به شرط استفاده با همان کاربری)
۱۱- احداث گلخانه در داخل خانه
۱۲- استفاده ادارات، سازمانها، شرکتها، و... از اعیانی های واحـدهای مجـاز مربوط بعنوان نمازخـانه، مهد کودک، کتابخانه واحد آموزشی، غـذاخـوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خـود
۱۳- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ دراعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاور مطابق با ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر
۱۴- احـداث ساختمان های موقت برای تجهیزکارگاه پروژه‌های عمـرانی تا مهلت قانونی موافقت نامه و تغییرات احـتمالی پس از آن، پیمـانکار مکلف است بعـد از انقضای مهـلت مذکور نسبت به برچیدن ابنیه و تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید.
۱۵- احداث حوضچه، مخزن آب و مواد سوختی، در محوطه روباز
۱۶-ساختمانهای که در اثر حوادث غیر مترقبه تخریب می شوند.

بخش اول: عوارض املاک

- نحوه وصول تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها
- عوارض بر ارزش افزوده املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
- عوارض برارزش افزوده ناشی از اجـرای طرح های ایجاد یا توسعه معابر شهری
- عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از تعیین کاربری بعد از تأییدکمیسیون ماده۵ قانون شورای عالی شهرسازی

۱-نحوه وصول تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها:
با استناد به تبصره های ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها ، املاک دارای اسناد عادی و اسناد رسمی که نقشه تفکیک آن به تایید شهرداری نرسیده است مشمول پرداخت قیمت زمین طبقه نظریه کارشناس رسمی دادگستری‌به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	کاربری ها	درصد قدر قسیم
۱	اراضی با کاربری مسکونی- مختلط مسکونی-تجاری-اداری	٪۲۰
۲	اراضی با کاربری های صنعتی-تفریحی-تاسیسات و تجهیزات شهری	٪۵
۳	اراضی با کاربری باغ	٪۱۵
٤	اراضی واقع در حریم شهر	٪۲۵
۵	سایر کاربری ها	٪۵

تبصره ۱: املاک دارای پروانه قبلی مشمول این بند نمی شوند.
تبصره ۲به استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراها املاکی که قبل از تصویب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها (تباصر ۳ و ۴) اخذ سند نموده باشند بهای خدمات مطابق فرمول ذیل محاسبه و اخذ میگردد .

K x P x S

K =۱۳ –(۰/۰۰۴x s)≥ ۱

تبصره ۳: املاکی که براساس قانون، باغ دایر شناخته می شوند، با اعمال ۵۰٪ کاهش محاسبه می گردد.

۲-عوارض برارزش افزوده اراضی واملاک،ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:
املاکی که قبـل از تصویـب طرح جامـع یا تفصیـلی دارای کاربـری با ارزش کمترنموده اند مشمول پرداخت عوارض طبق جدول زیر می شوند.

K(مبداء- K(مقصد) x P x S

K = ۱۵/۰	کاربری مختلط با تجاری، مسکونی،اداری
K = ۱۰/۰	کاربری مسکونی
K = ۵/۰	کاربری صنعتی
K = ۳/۰	کاربری باغ مسکونی
K = ۲/۰	سایرکاربری ها
K = ۰/۱۰/۰	املاک واقع در محدود قانونی

تبصره۱: کاربری مقصد ملاک محاسبه ارزش معاملاتی(P) است
تبصره ۲: املاک با کاربری مسکونی طبق طرح تفصیلی که فقط امکان احداث پانزده درصد تجاری در همکف را دارند مشمول ردیف یک جدول نمی شوند
تبصره ۳:املاک با کاربـری مختلط که دارای بنای مجـاز به میزان برابر یا بیشتر از تراکم متعلقه طبق ضوابط طرح تفصیلی هسـتند، مشمول عوارض این بند نمی شوند.
تبصره ۴:املاک با کاربـری مختلط که به دلیل عـدم رعایت حد نصاب مسـاحت یا عرض گذر امکان استفاده از تراکم تجاری و اداری را ندارند مشمول ردیف یک این جدول نمی شوند.

۳- عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های ایجاد یا توسعه معابرشهری:
هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض و یا توسـعه معـابر و خـیابان ها و میادین دربر گذر احـداثی یا اصلاحـی یا تعریضی یا توسـعه آن اجرا می گیرند عـوارض فوق برای یک بار به آنها تعلق می گیرد که در زمان اخذ پروانه ساخت، مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل اماک برابر فرمول ذیل اخذ می شوند.

W x K x P x S

مساحت ملک بعد از اصلاحی- S

۶ ≥ عرض معبر قدیم- عرض معبر جدید -W

K= ۲/۰ برای املاک دارای عقب نشینی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.
K = ۳/۰ برای املاکی که عقب نشینی ندارند و در بر معبرتعریض شده قرار می‌گیرند.
K = ۴/۰ املاکی که قبلاً مشرف به معبر نبوده اند و دراثراجرای طرح دربرمعبرقرارمی گیرند.
تبصره ۱: چنانچه ملکی چند بر داشته باشد ملاک محاسبه p گذر واقع در اصلاحی می باشد.
تبصره۲:املاک دارای اصـلاحی چنانچه میـزان اصلاحـی را به صـورت رایـگان به شـهرداری واگذار نمایند و از مـزایایی اصلاحی بهر منـد نشـوند از پرداخت ردیف فوق معاف مـی شـوند.
تبصره ۳: عرض معبر قدیم عبارت است از عرض مندرج در سند مالکیت یا عـرض گذر قبل از اجرای طرح اصلاحی هر کدام کمتر بود.

۴-عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از تعیین کاربری بعد از تایید کمیسیون ماده۵ قانون شورای عالی شهرسازی:
اماکنی که قبل ازتصویب طرح جامع یا تفصیلی در حریم شهر واقع وپس ازتصویب طرح به محدوده شهرالحاق شده اندبه منـظور تامین سطـوح لازم جهت تامیـن سرانه ها وخدمات عمومی شهر حق السهم صرفا با قوانین به شرح جدول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

الف)املاک تا ۱۲۰۰ متر مربع

Kx P x S

ردیف	کاربری	K
۱	مختلط-(مسکونی،تجاری، اداری)=(P اداری ملاک محاسبه)	۶۵
۲	مسکونی	۵۵
۳	باغ مسکونی	۴۰
۴	صنعتی، تفریحی ،توریستی، حمل و نقل و انبارداری	۸
۵	سایر	۵

تبصره ۱:املاکی که سرانه ها را تامین و یا در اقبال آن ،زمین یا بهای آن را می دهند از پرداخت این ردیف معاف می باشد.
تبصره ۲: اگر به علت مساحت زمین یا عرض گذر امکان اعطای حداکثر تراکم و کاربری مصوب در طرح تفصیلی ممکن نباشد ضریب ۰/۹ به فرمول فوق اعمال خواهد شد.
تبصره ۳: املاکی که طبق طرح تفصیلی اصلاحی دارند در صورت عدم بهره‌مندی از مزایای اصلاحی به میزان (S= میزان اصلاحی)Kx P x S x 1/85 از عوارض متعلقه کسر خواهد شد.

بخش دوم: عوارض ساختمان

- عوارض پروانه ساختمان
- تعیین مهلت پروانه های ساختمان
- عوارض پیش آمدگی به معابر شهری
- عوارض دیوارکشی
- حق کارشناسی و بازدید
- بهای تامین خدمات ناشی از افزایش واحدهای مسکونی، اداری، تجاری
- نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی
- عوارض آموزش پرورش
- عوارض‌ایمنی ساختمان ها
- عوارض توسعه و نگهداری فضای سبز

۴- عوارض پروانه ساختمان= K1 x K2 x K3 x P x S
K1= ضریب کاربری K2= ضریب طبقات K3= ضریب محورها
S= مساحت بنا P= ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده۶۴ ق. م . م

ضریب کاربری		
ردیف	کاربری	K1
۱	فضاهای وابسته در کاربری های مسکونی،تجاری،اداری که جزء تراکم ساختمانی محاسبه نمی شود. مانند: پارکینگ، انباری، لابی و...	۰/۳۵
۲	زیر بنای ناخالص مسکونی در تمام طبقات	۸
۳	باغ - مسکونی-ناخالص	۲۰
۴	تجاری در همکف N_{max} = ۳۵	۱۸۰+$\frac{N}{5}$
۵	نیم طبقه تجاری در همکف	۵
۶	انباری تجاری در همکف	۵
۷	راهروهای تجاری در تمام طبقات (ضریب طبقات اعمال نمی شود.)	۳
۸	اداری ناخالص اداری در تمام طبقات	۱۰
۹	جایگاههای سوخت، صنعتی، کارگاهی، انبار، توقفگاه، حمل ونقل(ناخالص)	۱۵
۱۰	آموزشی، فرهنگی، درمانی، تفریحی، بهداشتی، ورزشی، هتل(ناخالص)	۲
۱۱	کشاورزی(موضوع تبصره۴قانون‌ماده۱حفظ کاربری اراضی زراعی وباغها)(ناخالص)	۲

N = تعداد واحدهای تجاری در هرطبقه

ضریب طبقات	
طبقات	K2
زیرزمین	۰/۶۰ = تجاری ۱ = سایرکاربری ها
اول	۰/ ۵ = تجاری ۱= سایرکاربری ها
دوم	۰/ ۴۵ = تجاری ۱ = سایرکاربری ها
سوم به بالا	۰/ ۳۵ = تجاری ۱ = سایرکاربری ها

ضریب محورها	
محورها	K3
گروه ۱	۰/۳ = تجاری ۱/ ۰ = سایر کاربری ها
گروه ۲	۰/۳۳ = تجاری ۱/ ۰ = سایر کاربری ها
گروه ۳	۰/۷۰ = تجاری ۱/۰ = سایر کاربری ها
گروه ۴	۱/۶۰ = تجاری ۱/۰ = سایر کاربری ها
گروه ۵	۱/ ۵۰ = تجاری ۱/۰ = سایر کاربری ها
گروه ۶	۱/ ۲۰ = تجاری ۱/۰ = سایر کاربری ها
گروه ۷	۱

گروه	معابر	ضریب
۱	ولیعصر(عج) - شهید دنیامالی اندیشه (ابتدا تا هشتم)- بلوار امام خمینی امیریه	۳/۰
۲	بلوارآزادگان - بلوارشهید مداحی - بلوار رزمندگان - جاده تهران - شهریار بلوارشهید دنیا مالی (نهم تا دوازدهم) - شهرک صدف - بلوار شهدای اندیشه	۲/۳۰
۳	بلوار شهید کلهر - بلوار شهید دنیا مالی (بعد از دوازدهم تا انتها)	۱/۷۰
۴	خیابان سعدی(کاروان) - بلوار رسول اکرم (ص)- علامه طباطبائی (حد فاصل میدان حافظ تا بلوار شهید اسرافیل شیخی)	۱/۶۰
۵	خیابان معلم اندیشه- بلوار امام خمینی واثین - بلوار شورا خیابان شهید بهشتی شرقی (حد فاصل شهید مصطفی خمینی تا ولیعصر(عج))- خیابان شهـید رفـیعی-جاده چیتگر	۱/۵۰
۶	خیابان انقلاب - خیابان شهید مطهری - خیابان شهید ترابی خیابان فاطمه الزهرا(س)- شهید اسرافیل شیخی(شادچای) شهید ثمری - بلوار شهید نواب صفوی - بلوار مرکزی شهرک مریم کمربندی امیریه - خیابان بسیج کهنز خیابان۱۷ شهریور- خیابان حر- بلوارکارگر، خیابانهای چهارم، هشتم، دوازدهم، شاهد غربی و شرقی اندیشه،-مدرس اندیشه علامه طباطبایی(حد فاصل میدان جهاد تا میدان دهه فجر)-طالقانی اندیشه	۱/۲۰
۷	سایر معابر در همه بلوک ها	۱/۰

۵- مهلت پروانه های ساختمانی :
مطابق با تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسـازی و عمران شهـری، شهرداری باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریسـت درپروانه ساختمانی قید نماید، لذا مدت عملیات ساختمانی، به شرح زیر در پروانه ها قید می گردد.
۱- مدت لازم برای خاتمه کار در ساختمانهای با زیربنای ناخالص ۲۰۰۰ متر مربع ۱۲ماه
۲- مدت لازم برای خاتمه کار در ساختمانهای با زیربنای ناخالص تا ۳۰۰۰متر مربع ۱۸ماه
۳- مدت لازم برای خاتمه کار در ساختمانهای با زیربنای ناخالص تا۵۰۰۰ مترمربع ۲۴ماه
۴- مدت لازم برای خاتمه کار در ساختمانهای با زیربنای بیشتر از ۵۰۰۰ متر مربع ۳۶ماه

تبصره ۱: عوارض مازاد بر تراکم (زمان وصول بعد از تایید یا تصویب‌کمیسیون ماده ۵ برای املاکی که در مقابل اخذ یک کار بری ویا تراکم مازاد توافقنامه ای در خصوص اخذ آن کاربری یا تراکم با شهرداری ندارند)

K_1 x K

k مسکونی، اداری ، تجاری=۲ k سایرکار بری ها= ۱

تبصره ۲: عوارض زیربنای ساختمانی پس از کمیسیون ماده صد در صورت ابقاء مطابق قانون محاسبه می گردد.

تبصره ۳: املاک دارای بنای مجاز، در زمان تخـریب و بـازسازی به ازای بنای مـوجـود مشمول پرداخت ۳۰ درصد عوارض قانونی متعلقه خواهند شد.

تبصره ۴:
برای محاسبه عوارض صدور پروانه فضاهای باز مورد استفاده درکاربری های مختلف که در راستای انجام فعالیت مربوطه مثل بارانداز‌های دفاترآهن فروشی، انباری های علوفه،گاراژها کارواش و... مورد بهره برداری قرار می گیرند مشابه تعرفه صنعتی دریافت می شود.

تبصره ۵:
تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شـده و یا در حال تخریب ناشـی از حوادث غـیر مترقبه مثل زلزله ، حریق، رانش زمین، بمباران، سیل و غـیره به اندازه اعـیانی موجـود مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق، معافیت در صورت غیر عمد بودن با نظـر مراجع ذیصلاح انجام می شود.

تبصره ۶: سازندگان پارکینگ های عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با رعایت ضوابط شهرسازی از پرداخت عوارض ساختمانی معاف می گردند.

تبصره ۷:
به منظورتشویق مالکین زمین های مسکونی با مساحت کمتر از حد نصاب تفکیـک جهت تجمیع پلاک های همجوار (دارای سندرسمی) به صورت عرصـه و چند قطـعه سـند شش دانگ ۱۰٪ تخفیـف درعـوارض جهـت قطعات تجمیـع شـده اعمـال می شـود و همچنین املاک سـند عـادی (قولنامـه ای) واجـاره نامه اوقـاف دارای چنـد قطعه با بنـاهای مجاز (دارای پروانه ساخت یا عدم خلاف بدون بدهی) در صورت تجمیـع قطعـات معـادل ۱۵٪ تخفیـف در عوارض صدور پروانه بهره مند خواهند شد.

تبصره ۸:
عوارض ساختمانی مربوط به دفـاتر مهـندسی، ساختمان پزشـکان و حرف وابسته ، دفـاتر وکالت و دفاتر اسناد رسمی مشابه عوارض ساختمانی با کاربری اداری محاسبه می گردد.

تبصره ۹:
براساس ماده۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران: (خانواده معظم شهدا شامل همسر فرزند ، پدر و مادر شهـید و آزادگان و جانبازان ۲۵٪، برای احداث یک واحـد مسـکونی با زیربنای مفیـد تا ۱۲۰متر‌مربع و ۲۰متر مربع تجـاری از پرداخت هزینـه های عوارض صدور پروانـه های ساختمـانی، برای یک بار با معـرفی بنیاد شهید و امور ایثـارگـران شهرسـتان شهریار معاف می باشند. مفـاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال خواهد شد.

تبصره ۱۰:
عوارض ساختمانی مربوط به مراکز آموزشـی، ورزشی و درمـانی دولـتی، اماکـن مذهـبی، موزه،کتابخانه‌های عمومی‌ودارالایتام معادل۲درصد عوارض‌مسکونی محاسبه واخذمی‌گردد

تبصره ۱۱:
عـوارض پروانه ساختمان مربوط به املاک اوقافی که با اجاره نامه اوقـاف پروانه ساختمانی دریافت می نماید (عملا تفکیک شده اند بدون اعمال ماده۱۰۱ اصلاحـی قانون شهرداری) با ضـریب ۱/۵ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۲:
سازه های موقت گلخانه ای از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۱۳:
.عوارض پـروانه ساختـمانی مربوط به تالارهای پذیرایی وآلاچیق های آنها معادل ۷۰ درصد پروانه تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۱۴:
قیمت پایـه بلـوک های ۷و۹ فقط برای محاسبـه عـوارض ساختمانی، مشابـه بلـوک ۱۰ و قیمت پایه بلوک ۱۲ برحسب بلوک ۱۳در محاسبات منظور می گردد.

تبصره ۱۵:
افراد تحت پوشش کمیته امـداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی به شرط دارا بودن اسنـاد مالکیت رسمی و ارائه معـرفی نامه از طـرف کمیته امـداد خمیـنی (ره)وسازمان بهزیستی شهرستان شهریار برای یکبار ازپرداخت عوارض صدور پروانه مسکـونی در یک طبقه تا حداکثر ۱۲۰ متر مربع (در یک طبقه) معاف می باشند .

تبصره ۱۶:
برای محاسبـه عوارض املاکی که مطابق با ماده واحده قانـون تعیین وضعیت املاک واقع درطرح های دولتی پروانه با کاربری مسکـونی صـادر می شود، از ردیف۱و۲ جدول K_1 استفاده می شود.

تبصره ۱۷:
در کاربـری های مختـلط، Pمورد استفـاده برای محاسبـه عوارض مشاعـات (موضـوع ردیف ۱ جدول) P نازل تر می باشد.

تبصره ۱۸:
املاک واقـع در بافت فرسـوده چنانـچه مطابـق با طرح تفصیـلی با رعایـت موارد فنـی و حدنصاب تفکیک اراضی را نمایند از تخفیف صددرصدی برخوردار می باشند.

تبصره ۱۹:
مالکینی که درسنوات قبل اقدام به پرداخت عوارض پروانه نموده انـدولی پروانه ساختمان را دریافت نکرده اند، باید هنگام صدور پروانـه مابه التفـاوت عوارض روز با عوارض قبلی را پرداخت نمایند.

۶ - عوارض پیش آمدگی ها به معابر شهری
برای محاسبـه عوارض ابنیـه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی از سطح خیـابان به طـرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند، از فرمول زیر استفاده می شود.

۱۳ x P x S

S = مجموع مساحت واقع در پیش آمدگی در طبقات
تبصره: عوارض مربوط به پیش آمـدگی بناهای غـیر مفـید مانند: باران گیر، نماسـازی و دکورهای برجسته و... مطابق با کاربری مربوطه یک دوم عوارض محاسبه و اخذ می گردد

۷- عوارض دیوارکشی:
در هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف طبق فرمول زیر عمل می شود:
H= ارتفاع دیوار ۴ x PxLxH
L = طول دیوار
تبصره ۱: عوارض دیوارکشی صرفا به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.
تبصره ۲ : عوارض فنس و سیم خاردار و مصالح مشابه۳۰٪عوارض فوق محاسبه می شود.
تبصره ۳: برای تخریب و بازسازی دیوار موجود ۲۵٪ عوارض فوق محاسبه می شود.

۸ - حق کارشناسی و بازدید

ردیف	موضوع	حق کارشناسی
۱	صدورپروانه المثنی با تایید مراجع زیربط	۱۲/۵۰۰ ریال به ازای هر مترمربع زیربنای نا خالص
۲	کارشناسی جهت تایید نقشه های تفکیک و تجمیع اراضی	۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بازدید وکارشناسی برای هر ملک یا پلاک	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تبصره: پاسخ هرمورد استعلام تا یکماه بعد ازگزارش بازدید۶۵/۰۰۰ ریال
۴	بازدید، کارشناسی و تهیه گزارش جهت صدورگواهی عدم خلاف و پایان کار	۵۰۰ت مترمربع زیربنای ناخالص۳/۷۵۰/۰۰۰ از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰زیربنای ناخالص۵/۰۰۰/۰۰۰ از ۱۰۰۰ مترمربع به بالا۶/۰۰۰/۰۰۰ریال
۵	کارشناسی جهت تائید نقشه های تفکیک اعیانی	به ازای هر مترمربع ۲۵/۰۰۰ ریال

۹ - بهای تامین خدمات ناشی از افزایش واحدهای مسکونی، اداری وتجاری
از آنجا که طبق برنامه ریـزی های انجام شـده برای تهیه طرح های توسعه شهـری (طرح جامع و تفصیلی) براساس تعداد واحدهای مجـاز صورت گرفته است، چنانچـه دراثرافزایش واحدهای ساختمانی نسبت به پروانه صادره کمیسیون ماده صد جریمه ای را تعیین ننماید شهرداری بمنظورکاهش تبعات منفی ناشـی از افزایش واحدها ازجمله کمبـود سرانه های عمومی، ترافیک و.. بهای خدمات ناشی از این امرراطبق فرمول زیرمحاسبه واخذ می‌نماید.
N = تعداد واحدهای موجود در هر طبقه
A = تعداد واحد های مجاز در هر طبقه
S = مساحت طبقه
K= ۵

K x (N-A / N) x P x S

۱۰-نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی:
عوارض وصولی در شرایط زیر طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد:
۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.
۲- چنانچه مـودی قبل از صـدور پروانه ساخـتمانی از احـداث آن منـصرف و درخـواست استرداد عوارض نماید.
۳- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری
تبصره۱: عـوارض منصـرفین از دریافـت پروانه ساخـتمانی پس از ابطال مـدارک با کسـر ۵ درصد عوارض متعلقه به عنوان کارمزد مسترد خواهد شد.
تبصره۲: مبلغ مذکور ظرف مدت یک ماه به مودی مسترد خواهد شد.

۱۱-عوارض آموزش و پرورش:
عوارض توسـعه و نگهـداری فضـاهـای آموزشی۳٪ عوارض صـدور پروانه محاسبـه و اخـذ می گردد.

۱۲ - عوارض ایمنی ساختمان ها:
این عوارض به منظور افزایش ایمنی و ارتقاء سیستم آتش نشـانی و به لحاظ ایجـاد ایمنـی لازم برای ساختمان ها معادل ۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمان و عوارض ایجاد و یا احداث بنای مازاد بر پروانه صادره محاسبه و اخذ می گردد.

۱۳ - عوارض توسعه و نگهداری فضای سبز:
عوارض توسعه و نگهداری فضای سبز معادل ۵٪ عوارض صـدور پروانه ساختمان و عوارض ایجاد و یا احداث بنای مازاد بر پروانه صادره محاسبه و اخذ می گردد.

۱۴ - عوارض برفضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری:
مطابق با تبصـره های۶ و۴ از ماده ۹۶ و ۱۰۱ قانون شهـرداری ها کلیه معـابر در مالکیـت شهرداری می باشد، با توجه به اینکه تملک اراضی و توسعه معابر واقع در مسیر طرح های عمران شهری و احـداث معابر هزینه هایی را در بر دارد. از این رو بـرای تامین بخشـی از هزینه ها مطابق فرمول زیر و بصورت سالیانه عوارض مربوطه محاسبه واخذ می گردد.

S x Px ۱/۵

S : اعیانی تاسیسات شهری مثل منبع‌آب، پست ترانسفورماتورها، پست‌گاز، پست مخابرات شیرها و دکل های برق، دکل های مخابرات، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر مترمربع اعیانی

۱۵ - عوارض و بهای خدمات سالیانه ساختمان بانک ها:
مطابق رای ۳۵۵ هیات عمومی دیـوان عدالت اداری برای محاسبه عوارض و بهـای خدمات ازبانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری‌وصندوق های قرض الحسنه طبق فرمول ذیل محاسبه واخذ می گردد.

P x S x K

P : قیمت منطقه بندی
S : مساحت مفید اعیانی
K: ضریب (بانک ها و موسسات مالی و اعتباری ۱/۵ و صندوق های قرض الحسنه ۱/۰)
تبصره۱: برای صدور مجوز افتتاح P۲/۵به ازای هر متر مربع محاسبه و اخذگردد.

بخش سوم: عوارض و بهای خدمات بهره برداری

- بهای خدمات رفع سد معبر وآثار ناشی از تخلیه نخاله
- بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی
- عوارض سالیانه وانت، کامیون و...
- بهای خدمات پسماند
- بهای خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی
- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل
- فروش اسناد مناقصه ومزایده
- هزینه احداث پارکینگ
- بهای خدمات صدور مجوزحفاری

۱۶- بهای خدمات حاصل از سیما و منظر شهری:
برای محاسبه بهای خدمات سالیانه تابلوهای تبلیغاتی درمعابر عمومی و ساختمانها مطابق جدول ذیل اقدام می گردد:

ردیف	نوع خدمات	ضریب
۱	صدور مجوز نصب تابلو به ازای هرمتر مربع	۸/۵۰۰/۰۰۰ریال
۲	بهای خدمات سالیانه تابلوهای منصوب	۵/۵ PxS
۳	تابلوهای موقت پایه دار بصورت روزانه	۰/۱۵PxS
۴	دیوار نوشته ها سالیانه	۸/۵ PxS
۵	بیلبورد های تبلیغاتی بصورت روزانه	۰/۵ PxS
۶	بهای خدمات انواع سازه های ویژه جایز بانک ها و موسسات مالی و... به ازای هرمورد روزانه	۲/۸۰۰/۰۰۰ریال

ادامه عوارض وبهای خدمات شهرداری شهریار - سال ۱۴۰۱

۲۴- بهای خدمات صدور مجوز حفاری:

نوع حفاری	هرمترمربع
آسفالت طولی	۴/۰۰۰/۰۰۰
آسفالت عرضی	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
موزاییک	۴/۰۰۰/۰۰۰
کف پوش	۵/۰۰۰/۰۰۰
سنگ فرش	۷/۵۰۰/۰۰۰
خاکی	۱/۰۰۰/۰۰۰/

تبصره۱: حداقل محاسبه یک متر مربع می باشد.

تبصره۲:درصورت درخواست مجـوزحفـاری تا۱۰۰مترطول برابر جدول و بیشترازآن۱۰٪ به مبالغ اضافه می گردد.

پیوست:

- فرمول محاسبه ارزش معاملاتی املاک
- نقشه بلوک ها
- دستور العمل تقسیط
- ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ کمیسیون ماده صد

فرمول محاسبه p (ارزش معاملاتی املاک)

(ضریب کاربری)K x (ضریب عرض گذر)Rw x قیمت پایه بلوک = P

قیمت پایه بلوک ها	
شماره بلوک	قیمت پایه (ریال)
۱	۱۴۰/۰۰۰
۴	۱۶۰/۰۰۰
۲ و ۳ و ۵ و ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۸	۲۰۰/۰۰۰
۱۱	۲۸۰/۰۰۰
۶ و ۸ و ۱۲ و ۱۷	۳۰۰/۰۰۰
۱۳	۳۶۰/۰۰۰
۱۰	۴۰۰/۰۰۰
۷	۵۰۰/۰۰۰
۹	۶۰۰/۰۰۰

ضریب عرض گذر(Rw $Rw = ۰/۷۶ + \frac{W}{۵۰}$; $W \leqslant ۳۰$

w = عرض گذر بر اساس متر

برای محاسبه Rw درکاربری مسکونی برای بلوک ها عرض گذرحداکثر۲۰متر است. وعرض گذر حداکثر در سایر کاربریها ۳۰ متر است.

ضریب کاربری(K)	
ضریب	کاربری
۱	مسکونی
۱/۲	اداری
۱/۵	تجاری
۰/۷	آموزشی، فرهنگی، درمانی، تفریحی، بهداشتی، ورزشی، گردشگری و هتلداری
۰/۶	صنعتی، کارگاهی، حمل ونقل، انبار و توقفگاه
۰/۴	باغات، اراضی زراعی آبی، دامداری و دامپروری
۰/۳	اراضی زراعی دیم
۰/۴	سایر

دستورالعمل تقسیط مطالبات:

به استناد بند ۹ ماده ۷۱ تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و در اجرای ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری و ماده ۵۹ رفع موانع تولیـد دستورالعمل زیر برای تقسیط ملاک عمل می باشد.

درصد نقدی	۱۰٪	۱۵٪	۲۰٪	۲۵٪	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪
تعداد قسط ماهانه	۶	۸	۱۰	۱۲	۱۴	۱۶	۱۸	۲۰	۲۴	۳۲	۳۶

تبصره ۱: مطابق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید،پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ساختمانی معادل ۱۵٪ تخفیف به عوارض اختصاصی شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۲: گواهی پایانکار ساختمان و استعلام دفتر خانه پس از تسویه کامل بدهی،بارعایت سایرضوابط ومقررات انجام خواهد شد.

تبصره ۳: تقسیط مبالغ بیشتراز۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در صورت در خواست پروانه ساختمان گواهی عدم خلاف و استعلام ادارات درمقابل وثیقه ملکی انجام خواهد شدد.در صورتیکه موعدی صرفا در خواست تعیین تکلیف بدهی را داشته باشد بدون وثیقه ملکی امکان تقسیط وجود دارد

تبصره ۴: مبالغـی که قبلا تقســـیط شده وبه دلایل ناشی از قصور یا تقصیر بدهکارتسویه نشده قابل تقسیط مجدد نمی باشد مگر با دستور مستقیم عالی ترین مقام شهرداری.

تبصره ۵: درصورت عدم وصول چکهای تحویلی به شهرداری،خسارت تاخیر تادیه از تـاریخ سر رسید چک تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۶: خسارت تاخیر تادیه ناشی از آرا قضایی قابل تخفیف یا بخشودگی نمی باشد.

تبصره ۷: طبق ماده ۵۹ رفع موانع تولید به ماده بدهی از عوارض صدور پروانه ساختمانی ماهیانه ۰/۵٪ اضافه می شود.

تبصره ۸: بدهی بدهکـــاران که ۳۶ ماه از قطعی شدن بدهی شان می گذرد قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره ۹: بدهی بدهکاران ناشی از بنـد ۴ عوارض و بـهای خـدمات دفتـرچه سال ۱۴۰۱ (عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از تعیـین کاربری بعـد از تایید کمیسیون ماده ۵) تا پایان سال ۱۴۰۱ قابل تقسیط می باشد.

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ماده صد قانون شهرداری ها:

دراجرای تبـصره ۱۱ماده۱۰۰قانون شهـرداری مبنی برتهیه آیـین نـامه ارزش معـاملاتی ساختمان،لایحه شهرداری درخصوص آیین نامه ارزش معاملاتی موضوع تبصره۱۱کمیسیون ماده صدقانون شهرداری مطرح و با استناد به تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری به شرح ذیل،بارعایت کامل قوانین و مقررات،مربوطه مورد استفاده قرار می گیرد.

ماده۱- تعاریف :درآیین نامه پارامترهای به کاررفته در فرمول،به شرح ذیل مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۱-پارامتر: ارزش معاملاتی ساختمان برای هرنوع تخلف به ازاء هرمتر مربع‌که براساس فرمول مندرج A در ماده۲محاسبه ومورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۲پارامترF :متناسب با هرتخلف،ضریب مربوطه از جدول زیر انتخاب می گردد.

ردیف	گروه	نوع تخلف	(ضریب تخلف)F
۱	اضافه بناها	پیش روی در طبقات مجاز مطابق پروانه	۲۵
۲		طبقه اول مازاد بر پروانه	۴۰
۳		طبقه نوم و بالاتر مازاد بر پروانه	۱۱۰
۴		اضافه بنای مشاعات مسکونی (انباری-سرویس بهداشتی-پیلوت-پارکینگ)	۱۰
۵		اضافه بنا در کاربری باغ به هر میزان و هر کاربری	۵۰
۶		اضافه بنای اداری به هر میزان	۱۵
۷		اضافه بنای تجاری	۱۵
۸		اضافه بنای مشاعات تجاری، نیم طبقه تجاری وانباری تجاری	۱۰
۹		اضافه بنای ورزشی،درمانی،آموزشی ،فرهنگی،تفریحی وگردشگری	۲
۱۰		اضافه بنای مذهبی	۱
۱۱		اضافه بنای ساختمانهای کشاورزی ومنابع وابسته	۲
۱۲		اضافه بنای صنعتی وتالار پذیرایی	۲۵
۱۳	تبدیل ها	تبدیل پارکینگ به مسکونی	۵۰
۱۴		تبدیل پارکینگ به تجاری	۳۰
۱۵		تبدیل پارکینگ به سایر کاربری ها	۳۰
۱۶		تبدیل زیرزمین(با کاربری غیر پارکینگ) به تجاری	۳۰
۱۷		تبدیل زیرزمین(باکاربری غیر پارکینگ)به اداری	۳۰
۱۸		صنعتی به مسکونی	۲۰
۱۹		هر نوع انباری به مسکونی	۳۰
۲۰		اداری به مسکونی	۱۰
۲۱		مسکونی به اداری	۵
۲۲		هرنوع انباری به اداری	۳۰
۲۳		اداری به آموزشی	۱
۲۴		مسکونی به صنعتی	۱۵
۲۵		تبدیل فضای مشاعی یا پارکینگ به مشاعات مسکونی	۲
۲۶		تبدیل کاربری پایین تر به بالاتر در صورت عدم پیش بینی کاربری در جدول	۱۵
۱۸	تبدیل ها	تبدیل زیرزمین(با هر کاربری)به مسکونی	۸۰
۱۹		تبدیل مسکونی به تجاری	۲۵
۲۰		تبدیل مشاعات مسکونی به مسکونی	۳۰
۲۱		تبدیل اداری به تجاری	۲۵
۲۲		تبدیل انباری به تجاری	۲۵
۲۳		تبدیل بالکن تجاری به تجاری مستقل	۲۵
۲۴		تبدیل انباری مسکونی به انباری تجاری	۵
۲۵		تبدیل انباری مسکونی به تجاری	۳۰
۲۶		تبدیل صنعتی به تجاری	۳۵
۲۷		تبدیل کاربری ورزشی،درمانی،آموزشی،فرهنگی،تفریحی،وگردشگری وبهداشتی به کاربری مسکونی	۳۰
۲۸		تبدیل کاربری ورزشی،درمانی،آموزشی،فرهنگی،تفریحی،وگردشگری وبهداشتی به کاربری(تجاری ،باکاداری	۳۰
۲۹		تبدیل مشاعات یک کاربری به مشاعات همان کاربری و تبدیل کاربری(زیان بار)در صورت عدم پیش بینی در جدول	۱
۳۰		تبدیل کاربری بالاتر به کاربری پایین تر	۲
۳۱	کسری پارکینگ	کسری پارکینگ مسکونی(هرواحدپارکینگ۲۵متر مربع)	۳۰
۳۲		کسری پارکینگ تجاری(هرواحدپارکینگ۵۰متر مربع)	۳۰
۳۳		کسری پارکینگ اداری(هر واحد پارکینگ ۲۵متر مربع)	۳۰
۳۴		کسری پارکینگ درسایرکاربری ،(هرهر واحد پارکینگ۵۰متر مربع)	۳۰

تبصره۱ : درکسری پارکینگ تجاری ، ضریب محور برای تمام محورها یک در نظر گرفته‌می‌شود.

تبصره۲ : درمحاسبه ارزش معاملاتی ، کاربری موجود در محاسبات ضرائب مد نظر قرارمی گیرد.

۱-۳-پارامترهاP : ارزش معاملاتی پایه تعیین شده دربلوکهای شهری، طبق جدول زیر محاسبه می گردد.

قیمت پایه ارزش معاملاتی املاک	
شماره بلوک ها	قیمت پایه(ریال)
۴	۱۶۰/۰۰۰
۳،۵،۱۵،۱۴،۱۶،۱۸	۲۰۰/۰۰۰
۱۱	۲۸۰/۰۰۰
۶ ، ۸ ،۱۷	۳۰۰/۰۰۰
۱۳و۱۲	۳۶۰/۰۰۰
۱۰و۹و۷	۴۰۰/۰۰۰

۱-۴- پارامترRW ضریب عرض گذر طبق فرمول زیرکه با قراردادن عرض گذر عریض‌تر مشرف به ملک بر حسب متر به جایW محاسبه خواهد شد.

RW=0.76+W/50

تبصره :حداکثر W درکاربری های مسکونی ۲۰ متر و در سایر کاربری ها حداکثر ۳۰ متر منظورخواهد شد.

۱-۵-پارامترK : عبارت است ازضریب کاربری که مطابق‌جدول‌زیرمحاسبه می شود و ملاک برای تعیین ارزش هر کاربری می باشد.

ضریب(K)	کاربری
۱	مسکونی
۱/۲	اداری
۱/۵	تجاری
۰/۷	آموزشی،فرهنگی،درمانی،تفریحی،بهداشتی، ورزشی و مذهبی
۰/۶	صنعتی،کارگاهی،حمل ونقل،انبار و توقفگاه
۰/۴	باغات ، اراضی زراعی ، دامداری و دامپروری و سایر

۱-۶-پارامترL:ضریب محورکه فقط برای کاربری تجاری اعمال می شود.

گروه	معابر	
۱	خیابان ولیعصر(عج)-بلوار دنیا مالی(جاده جعفرقلی تا هشتپر)- خیابان امام خمینی(ره)امیریه	۳/۰
۲	بلوارآزادگان- بلوار شهید مدامی - بلوارزندگان- بلوارلیبنی- بلوار شهدای قدیمه - بلوار شهید دنیا مالی(بعد از دوازدهمی) - معابر شهرک صدف	۲/۳۰
۳	بلوارشهیدکلهر - بلوارشهید دنیا مالی (خیابان دوازدهم تا انتها)	۱/۷۰
۴	خیابان عالمه طباطبایی (میدان حافظ تا شهید شیخی) - خیابان سعدی کاریان	۱/۶
۵	فلکه‌دوا -شهید بهشتی،شریعتی(ولیعصر(عج))،کارگران شهید صحنی خمینی - خیابان مطهر(قدیمه - بلوار امام خمینی(ره)باین - خیابان شهید رضی	۱/۵
۶	بلوار اققاق-خیابان شهید مطهری - خیابان شهید ترابی - خیابان فاطمه الزهرا امیر-خیابان شهید آبدی - بلوار شهید نوباوه-سلوی - خیابان شهید مسلقی خمینی - خیابان هفت شهریور-خیابان مرجع-بلوارکارگر- جاده چیتگر-خلوار مرکزی شهرک مریم - خیابان ملکافی قدیمه - خیابان عالمه طباطبائی،میدان فجر ۱۱ میان جهاد - کمربندیه امیریه - خیابان سیج کهنز-خیابان طالبیاقدیم،چهارهکتیوبوزارهم قدیمه)	۱/۲
۷	سایر معابر شهری	۱/۰

۱-۷-پارامترM:ضریب محله طبق جدول محاسبه و اعمال می شود

قیمت پایه بلوک ها	
شماره بلوک	ضریب محله
۴	شرق رودخانه شادچای در محدوده محمدآباد=۰/۸وسایر نقاط = ۱/۰
۱۱	درمحدوده بین معابر شهید کلهر،عالمه طباطبائی،جاده شهید عباس پورشهدای اندیشه۱/۲۰وسایر نقاط =۱/۰
۱۲	در تمام محدوده بلوک = ۱
۱۳	در محدوده بین بزرگراه شهید ایمانلو، کانال جعفریه ، خیابان شهید بهشتی و امتداد خط فرضی از نقطه انتهایی خیابان شهید بهشتی در شمال به مسیر شمالی در خیابان امام خمینی (ره) =۰/۶۵وسایر نقاط =۱/۰
۱۴	صرفامحدوده منفصل امیریه در محدوده شهر = ۰/۸ وسایر نقاط =۱/۰
۱۵	در محدوده بین بلوار آزادگان،بلوار رسول اکرم(ص) وخیابان شهید باباپزرگی= ۱/۲ وسایر نقاط=۱/۰
۱۷	از بلوار رزمندگان اسلام به سمت جنوب تا انتهای حریم شهر = ۰/۸ وسایر نقاط = ۱/۰
۱۸	شرق رودخانه شادچای در محدوده دینارآباد=۰/۶۵ ،وسایرنقاط=۱/۰

توضیح : ضریب در سایر بلوک ها مساوی با یک منظور می گردد.

ماده۲: ارزش معاملاتی ساختمان در مورد اخذ جرائم : آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره۱۱ قانون شهرداری برای تخلفهای ساختمانی در محدوده وحریم شهرشهریار مطابق فرمول زیرمحاسبه و ملاک عمل قرار می گیرد.

A=F(ضریب تخلف)*M(ضریب محله)*L(ضریب محور)*RW(ضریب عرض گذر)*K(ضریب کاری)*P(ضریب پایه بلوک)

تبصره۱ : ارزش معاملاتی اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز و بنای بدون پروانه در کاربری‌غیر، موضوع تبصره ۴ماده۱۰۰قانون شهرداری بر اساس ردیف های مربوط در همین آیین نامه محاسبه وتعیین خواهد شد.

تبصره۲: ارزش معاملاتی‌ساختمان برای کاربری های تجاری در طبقه غیرهمکف،باضرایب ذیل تعدیل می گردند.

طبقه زیرزمین ۰/۶۰،طبقه اول ۰/۵۰، طبقه دوم ۰/۴۵ وطبقات بالاتر ۰/۳۵.

تبصره ۳: ملاک تعیین ارزش هر کاربری (بالاتر، پایین تر ، برابر) ردیف ۱-۵ پارامتر K می باشد.

آرامستان ها

خدمات پذیرش،شستشو، نگهداری و نصب سنگ

ردیف	شرح	بهای خدمات به ریـــال
۱	خدمات شستشو اموات زیر۱۰ سال	۱/۳۵۰/۰۰۰
۲	خدمات شستشو اموات	۲/۶۰۰/۰۰۰
۳	هزینه حمل، خدمات شستشو،کفن و دفن‌نوزادان‌بیمارستانی	۱/۸۰۰/۰۰۰
۴	هزینه کاور	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه نایلون	۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه سردخانه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	خدمات بازکردن قبر	۵۰۰/۰۰۰
۸	هزینه نصب و مصالح سنگ قبر قرنیزدار	۲/۸۰۰/۰۰۰
۹	هزینه نصب و مصالح سنگ قبر	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	صدور گواهی ثبت احوال	۱۱۰/۰۰۰
۱۱	صدور گواهی دفن	۱۸۰/۰۰۰
۱۲	صدور سند حق انتفاع از قبر	۳۵۰/۰۰۰
۱۳	هزینه ضد عفونی اجساد مبتلا به بیماریهای عفونی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه جعبه چوبی حمل جسد	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه امحای جفت ،بافت و اعضاء بدن(هرکیلو)	۵۵۰/۰۰۰

خدمات دفن

ردیف	شرح	بهای خدمات به ریـــال
۱	هزینه هر طبقه دفن درقبور دو طبقه فاز یک	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه دفن در قبوریک طبقه ی پراکنده فاز یک	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه دفن درقبوردو طبقه پراکنده فاز یک	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه هرطبقه دفن درقبور دو طبقه فاز دو	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه هرطبقه دفن در قبور سه طبقه فاز یک ودو	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه هرطبقه دفن در قبور دو طبقه قطعات جدید بهشت رضای امیریه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه هرطبقه دفن در قبور یک طبقه قطعات جدید بهشت رضای امیریه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه هرطبقه دفن در قبور دو طبقه قطعات قدیم بهشت رضای امیریه	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه هرطبقه دفن در قبور یک طبقه قطعات قدیم بهشت رضای امیریه	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه دفن کودکان فاز ۲	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه دفن کودکان امیریه	۳/۰۰۰/۰۰۰

تبصره۱: تمام هزینه های قبروکفن و دفن متوفاهایی‌که ساکن حوزه شهرداری‌شهرشهریار بوده و اهدای عضو نموده باشند، رایگان می باشد.

تبصره۲: کلیه تعرفه های خدمات دفن و پیش فروش قبل برای ساکنین خارج از حوزه خدمات شهری شهرداری شهریار با ضریب۴ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره۳:هزینه متوفی تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)و سازمان بهزیستی‌یاارائه معرفی نامه رسمی از سازمان های متبوع با تخفیف ۵۰ ٪ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره۴: تمام هزینه های کفن و دفن متوفاهای بلا صاحب و بی سرپرست که در حوزه خدمات شهری شهرداری شهریار کشف جسد شده اند رایگان می باشد.

خدمات پیش فروش

ردیف	شرح	بهای خدمات به ریـــال
۱	پیش فروش طبقه دوم بهشت رضای امیریه	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	پیش فروش طبقه دوم در(فاز۱)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	پیش فروش طبقه دوم در(فاز۲)	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۴	پیش فروش طبقه دوم در (فاز۲و۱) ۳طبقه	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	پیش فروش طبقه سوم در (فاز۲و۱) ۳طبقه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	پیش فروش قبر ۱طبقه (فاز۱)	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	پیش فروش قبر ۲طبقه (فاز۱)	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	پیش فروش قبر ۳طبقه (فاز۲و۱)	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	پیش فروش قبر ۱طبقه در قطعات جدید بهشت رضای امیریه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	پیش فروش قبر ۱طبقه در قطعات قدیمی بهشت رضای امیریه	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	پیش فروش قبر ۲طبقه در قطعات جدید بهشت رضای امیریه	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	پیش فروش قبر ۲طبقه در قطعات قدیمی بهشت رضای امیریه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	پیش فروش قبر دو طبقه فاز۲	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	پیش فروش یک طبقه قبر فاز ۲	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	پیش فروش طبقه دوم بهشت رضای امیریه در قطعات قدیمی	۳۵/۰۰۰/۰۰۰

خدمات حمل ونقل

ردیف	شرح	بهای خدمات به ریـــال
۱	هزینه تشییع جنازه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه جمع آوری اجساد در محل حادثه و ضدعفونی آمبولانس	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	توقف آمبولانس درمحل سانحه (ساعتی)	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	کرایه داخل شهر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	کرایه به بهشت زهرا	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶	کرایه به بهشت سکینه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	کرایه شهرهای اطراف (باغستان، وحیدیه، شاهدشهر، صباشهر، فردوسیه)	۱/۷۰۰/۰۰۰
۸	کرایه شهرستان های همجوار(قزوین، قم، ساوه)	۹/۰۰۰/۰۰۰
۹	کرایه شهرستان های همجوار(هشتگرد)	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	کرایه شهرستان های همجوار(آبیک)	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	کرایه شهرهای اطراف(اسلامشهر، گلستان)	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	کرایه شهرهای اطراف(ملارد، شهرقدس، رباط کریم)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	ورودی آمبولانس برای شهرهای کمتر ۳۵۰ کیلومتر	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۴	هرکیلومترکرایه آمبولانس، رفت (جاده خاکی، کوهستانی)	۳۰/۰۰۰
۱۵	هرکیلومترکرایه آمبولانس، برگشت (جاده خاکی، کوهستانی)	۱۰/۰۰۰
۱۶	هرکیلومترکرایه آمبولانس جهت شهرستانها، رفت	۳۰/۰۰۰
۱۷	هرکیلومترکرایه آمبولانس جهت شهرستانها، برگشت	۷/۰۰۰
۱۸	کرایه آمبولانس سرد خانه	۴۸/۰۰۰

فضای سبز

جدول ۱

ردیف	مثمر درجه یک و دو	تعرفه سال ۱۴۰۱ (ریال)
۱	درخت با محیط بن ۵۰ سانتی متر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	درخت با محیط بن +۵۰ تا ۱۰۰سانتی متر	۱۵/۰۰۰ هرسانتی متر مازاد
۳	درخت با محیط بن +۱۰۰ تا ۱۵۰سانتی متر	۲۰/۰۰۰
۴	درخت با محیط بن +۱۵۰ تا ۲۰۰سانتی متر	۲۳/۵۰۰
۵	درخت با محیط بن +۲۰۰ تا ۳۰۰سانتی متر و بالاتر	۳۰/۰۰۰
۶	عوامل مربوط به گیاهان پوششی	هر متر مربع حداکثر ۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	چمن کاری بدون پوشش گیاهی	۳/۰۰۰/۰۰۰

جدول ۲

ردیف	عوارض قطع درخت برای درختان صنعتی و نیمه صنعتی مانند چنار، کاج،کبوده،گردو، قره آغاج و...	تعرفه
۱	درخت با محیط بن ۵۰ سانتی متر	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	درخت با محیط بن +۵۰ تا۱۰۰سانتی متر	۷۰۰/۰۰۰
۳	درخت با محیط بن +۱۰۰ تا۱۵۰سانتی متر	۱/۴۰۰/۰۰۰
۴	درخت با محیط بن +۱۵۰ تا۲۰۰سانتی متر	۲/۱۰۰/۰۰۰
۵	درخت با محیط بن +۲۰۰ تا۳۰۰سانتی متر و بالاتر	۲/۸۰۰/۰۰۰

جدول ۳:

هزینه های مرتبط با سربرداری، هرس وجابجایی درختان درفصل مناسب درسال ۱۴۰۱ با توجه به تبصره ۲ ماده ۸ آئین نامـه قانون(اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبزدر شهرهـا مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقـلاب ومصوب ۱۳۸۸/۸/۱۳ پیشنهـاد می گـردد. جهت سربرداری وجابجایی درختان پس از اخذ مجوزهای لازمه ازکمیسیون مـاده هفت شهروندان گرامی ملـزم به پرداخت هزینه های اعلام شده ازسوی سازمان به شـرح ذیل شوند:

۱- هزینه جرثقیل به ازاء هر ساعت فعالیت ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه چوب بر و کارگر بدون احتساب کرایه خودرو

- استاد کار: روزانه ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

- کارگر معمولی روزانه نفری۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

جدول ۴: ضریب جرایم قطع برای تمامی درختان

ردیف	جرائم	ضریب
۱	جرایم املاک مسکونی بر قطع درختان	ضریب ۱/۵ تا۴
۲	جرایم خیابان ها، معابر و باغات خصوصی	ضریب ۱/۵ تا۴
۳	جرایم تجاری و صنعتی	ضریب ۲تا۴

جدول۵:

ردیف	عوارض	درصد
۱	عوارض سرانه فضای سبز	۵٪ پروانه ساختمان

تبصره: این درصد مربوط به هزینه های تغییر کاربری و تفکیک نخواهد شد.

عوارض حذف ۱۰٪ احداث فضای مسکونی و تجاری:

مالکین احداث بنای مسکـونی و تجـاری مکلـف به اختـصاص ۱۰٪ عرصه به فضـای سبـز می باشند درصورتـی که مالک بعد از احداث بنـا عرصه مورد نظر به فضـای سبز را اجرا و تبدیل ننمایند و برای یک بار به شرح فرمول مشمول پرداخت جریمه می باشد.

A=(2P+N+M)Sx10%

M: عدد ثابت هزینه های اجـرای فضای سبز دریک متر مربع شهـر شهریار ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال درنظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر مربع فضای سبز در نظرگرفته شهر شهریار ۵/۰۰۰/۰۰۰ریال است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد.

P: عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.

A: مبلغ قابل وصول می باشد.

هزینه بازدید کارشناسی:

الف- هزینـه بازدید کارشناسی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای املاک مسکونی(برای یک ساختمان بدون در نظر گرفتن تعداد واحد ها) و باغات در نظر گرفته شده است.

ب - هزینـه بازدیـدکارشنـاس ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریـال بـرای واحـدهای تجـاری، کـارگـاه ها و کارخانجات در نظر گرفته شده است.

ج - در صورت تکرار بازدید براساس نیاز پروژه وگزارش مکتـوب کارشناس مربـوط با ازای هر بازدید مبلغ کارشناس بصورت مجزا محاسبه می شود.

آتش نشانی

کـــد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبانی محاسبه	نرخ
۱-۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با۳تا۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۱-۱-۲	نجات امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با۳تا۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۱-۳-۱	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با۳تا۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان(با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
۱-۲-۲	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با۳تا۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان(با صلاحدید مدیریت هزینه اخذ گردد)
۱-۲-۳	صدورگواهی حریق یا حادثه	تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه درمحل معین با ذکر زمان و خسارت وارده (بدون برآورد زمان کافی)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش براساس نفر ساعت	رایگان
۱-۲-۴	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست‌مال باخته- مراجع قضایی‌انتظامی - شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعزام علت یا حادثه ذکر زمان	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش براساس نفر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ریال (هزینه کارشناسی حریق تصرفات صنعتی وکارگاه ها باصلاحدید اخذ گردد)

کـــد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبانی محاسبه	نرخ
۲-۱-۱	بازدید اولیه و تهیه‌شناسنامه ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیها و کمبودهای ایمنی	از زمان اعزام تا بازگشت وتنظیم شناسنامه و گزارش	بابت هر واحد ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال و هر واحد تجاری تا۵۰ متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰ متر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از: ۱۰۱متربه بالاتر ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲-۱-۲	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	بابت هر واحد ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲-۱-۳	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل و صدور تاییدیه ایمنی	اعزام‌کارشناس به‌منظور نظارت و بازدید حسن اجرای دستورالعمل	از زمان اعزام تا صدورتاییدیه ایمنی	۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲-۲-۱	طراحی سیستم های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید وطراحی‌سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	کلیه هزینه ها +۲۰٪ سود بازرگانی
۲-۲-۲	اجرای طرح های ایمنی	اعزام‌کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای‌طرح و سیستم ایمنی	قرار داد فی مابین	کلیه هزینه ها +۲۰٪ سود بازرگانی
۲-۲-۳	نگهداری سیستم های ایمنی	بازدید به‌موقع ازسیستم های نصب شده و آزمایشات لازم و رفع نواقص	قرار داد فی مابین	کلیه هزینه ها +۲۰٪ سود بازرگانی
۲-۲-۴	ارائه مشاور ایمنی	مشاوره در خصوص انجام دستورالعمل های ایمنی در تصرفات مختلف	هر متر مربع ۱۵/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ریال
۲-۳-۱	آموزش دستگاه های ایمنی و آتش نشانی	آموزش ایمنی باگرایش آتش نشانی برای

وزیر اقتصاد اعلام کرد:

توضیح وزیر اقتصاد درباره پرداخت وام بدون ضامن به متقاضیان

وزیر اقتصاد گفت: ممکن است زمان ببرد تا نوبت گیرنده تسهیلات فراهم بشود، اما هر زمان که نوبت متقاضی رسید و اگر حائز شرایط بود بانک‌ها حق اخذ ضامن برای تسهیلات زیر ۱۰۰ میلیون تومان را نخواهند داشت.به گزارش ایبنا، سید احسان خاندوزی در پاسخ به پرسشی در خصوص عدم تمکین بانکها به پرداخت وام بدون ضامن و همچنین الزام برخی از بانک‌ها به مشتریان برای سپرده‌گذاری پیش از دریافت این وام گفت: درخواست سپرده‌گذاری برای دریافت وام بدون ضامن تخلف از سوی بانک‌ها محسوب می‌شود. خاندوزی افزود: در این خصوص باید نکته ظریفی را عرض کنم، خارج از ابلاغیه و بخشنامه‌ای که وزارت امور اقتصادی و دارایی به بانک‌ها ابلاغ کرده است و خود هیئت مدیره بانک‌ها هم آن را به شعب بانک‌ها در سراسر کشور ابلاغ کرده‌اند، هر شرط اضافی دیگری تخلف از این قانون محسوب می‌شود. وزیر اقتصاد گفت: دوستان ما در بازرسی‌های بانک‌ها مکلف هستند، در ۴۸ ساعت نخست و بعد خود ما در درگاه بازرسی وزارت اقتصاد، نحوه اجرای این بخشنامه را تحت نظارت داشته باشیم.وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه در این خصوص، تاکنون بیش از ۴۰۰ مورد شکایت ارسال شده است، افزود: برای رسیدگی به این شکایات تیم‌های رسیدگی به محل شعب و بانک‌ها اعزام می‌شوند که مشخص شود که آیا واقعاً تخلف محرز شده است یا خیر و مدیران عامل بانک‌ها هم اعلام کرده‌اند که تاکنون چند نفر از مدیران شعب به دلیل این تخلف‌ها جریمه شده‌اند.وی در ادامه با توضیح این نکته مهم که مصوبه وزارت اقتصاد و دولت در خصوص رفع یکی از شروط اخذ وام است، افزود: اگر شما حقوق بگیر یا مستمری بگیر از همان بانک باشید و خوش حساب نیز باشید بانک‌ها شرط ضامن را باید از وام شما بردارند، اما اگر بانکی در این ماه تعداد کمتری بخواهد تسهیلات بدهد، یا در ماه‌های پایانی سال نوبت تسهیلات‌دهی را به یک ماه یا دو ماه بعد موکول کند، این بر اساس سیاست‌های متعارفی است که شبکه بانکی خواهد داشت و با همکاری خوب بانک مرکزی نیز ابلاغ شده است که بانک‌ها حق هیچ‌گونه مسدود کردن و متوقف کردن اعطای تسهیلات را ندارند.وی در ادامه گفت: ممکن است زمان ببرد تا نوبت گیرنده تسهیلات فراهم بشود، اما هر زمان که نوبت متقاضیان رسید و اگر حائز آن شرایط بود بانک‌ها حق اخذ ضامن برای آن تسهیلات را نخواهند داشت.خاندوزی در پاسخ به سوال دیگری در خصوص زمان اجرای این طرح نیز گفت: این طرح از هفته گذشته و با ابلاغ دستورالعمل وزارت اقتصاد به بانک ها در حال اجراست، فرایند کار شروع شده است و نظارت‌های جدی نیز در حال اجراست و همانطور که مطلع هستید، با تمام ۳۱ استان از طریق وبیناری جلسه داشتیم و بعد از جلسه مدیران عامل بانک‌های سراسر کشور با وزیر اقتصاد، خود آنها مجدداً با مدیران سطح استان‌ها جلسه داشتند و نکات مهم و اساسی در این خصوص ابلاغ و مورد تأکید قرار گرفت و امیدواریم که با فراگیر شدن این طرح، شاهد این باشیم که تخلفات شعب در این زمینه به شدت کاهش یابد.

رئیس کل بانک مرکزی مطرح کرد؛

نرخ رشد تورم کنترل شده است

صالح آبادی گفت: تعادل بازار ارز و روند باثبات سامانه نیما و روند کاهشی قیمت ها در بازار متشکل ارز کمک خوبی به کاهش و کنترل نرخ تورم داشته است.به گزارش خبرنگار ایبنا؛ علی صالح آبادی رئیس کل بانک مرکزی در برنامه شکوه ایران رادیو اقتصاد با اشاره به منویات مقام معظم رهبری درباره سیاست هدایت اعتبار گفت: مقام معظم رهبری فرمودند که رشد نقدینگی و تورم در یک دهه اخیر افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته در حالی که بخش واقعی تولید و رشد تولید ناخالص داخلی و تشکیل سرمایه ثابت داخلی به تناسب رشد نکرده است که باعث تورم در اقتصاد شده است. برهمین اساس از بانک مرکز خواستند و فرمودند که هدایت اعتبارات باید به سمت تولید و فعالیت های مولد اقتصادی باشد. وی ادامه داد: این از برنامه های جدی ما در بانک مرکزی است که اعتبارات را به بخش های مولد اقتصادی هدایت کنیم و سرمایه هایی که بانک ها در اختیار مشتریان قرار می‌دهند به سمت فعالیت‌های غیرمولد نرود. صالح آبادی در توضیح چگونگی تحقق این امر گفت: بخشی از این امر مربوط به بانک مرکزی است که با نظارت هوشمند بر مصرف صحیح تسهیلات محقق می‌شود؛ یعنی از طریق سامانه‌هایی که داریم و همچنین رصد جریان وجوه به گونه ای عمل خواهیم کرد که هدایت اعتبار به سمت بخش واقعی تولید سوق پیدا کند و سرمایه ها به سمت فعالیت های غیرمولد نرود. رئیس کل بانک مرکزی اظهار کرد: بخش دیگر هم به سازمان امور مالیاتی مرتبط است که در این زمینه باید سامانه بانکی به سامانه مالیاتی متصل باشند. یعنی اگر فردی اعتبار و سرمایه را به سمت فعالیت‌های غیرمولد برد مشمول مالیات خاص خود شود که البته این موضوع نیاز به قانون هم دارد و بر همین اساس در حال حاضر در کمیسیون اقتصادی مجلس نیز مالیات بر عایدی سرمایه مطرح است و در صورت تصویب خیلی کمک کننده خواهد بود. وی ادامه داد: در لایحه بودجه سال آینده از ۲۵ درصد مالیاتی که در حوزه تولید بود به ۲۰ درصد کاهش یافت اما این لایحه مالیات بر عایدی سرمایه اگر تصویب شود، مالیات بر فعالیت‌های سفته بازانه افزایش پیدا می‌کند و اتصال با سامانه بانکی می‌تواند هدایت اعتبار به سمت تولید را به دنبال داشته باشد. صالح آبادی همچنین از روند کاهشی نرخ تورم خبر داد و گفت: خوشبختانه رشد نقدینگی و نرخ تورم در ماه های اخیر کنترل و کاهشی شده است به نحوی که نرخ تورم ماهانه از ۳.۳ درصد ماه‌های گذشته به ۱.۳ درصد در دی ماه رسیده است. در ماه آذر ۱.۸ درصد، در آبان ماه ۲.۴ درصد و مهر ماه ۳.۱ درصد و در شهریور ماه نیز ۳.۳درصد بود. به گفته او، تعادل بازار ارز و روند باثبات سامانه نیما و روند کاهشی قیمت ها در بازار متشکل ارز کمک خوبی به کاهش و کنترل نرخ تورم داشته است. روندهایی که طی می‌شود امید بخش است و امیدواریم این روند مثبت در اقتصاد ما تداوم داشته باشد.صالح آبادی در ادامه در خصوص حفظ ارزش پول ملی و تقویت آن اظهار داشت: یک بخشی از کنترل ارزش پول ملی مربوط می شود به بازار ارز و تعادل در این بازار و اینکه نرخ ارز در یک دامنه مشخصی نوسان داشته باشد. بنابراین تعادل در این بازار خیلی می تواند به حفظ ارزش پول ملی کمک کند. بخش دوم نیز مربوط به تورم می شود که در بخش واقعی اتفاق می افتد. البته همان طور که اشاره شد کنترل رشد تورم در ماه های اخیر اتفاق افتاده و ما برای اینکه انشالله بتوانیم ارزش پول ملی را حفظ کنیم بایستی اصلاح نظام بانکی را در برنامه داشته باشیم که این مساله را به صورت جدی دنبال می کنیم.وی افزود: اصلاح در نظام بانکی به این معناست که بانک ها باید انضباط بیشتری داشته باشند، در واقع نظارت بانک مرکزی بر بانک ها هوشمند و سیستمی خواهد شد و اضافه برداشت بانک ها از بانک مرکزی کنترل خواهد شد. بنابراین قانون بانک مرکزی که در حال حاضر در مجلس مطرح است را نیز به طور جدی دنبال می کنیم که تصویب شود. به گفته صالح آبادی اصلاح نظام بانکی یکی از محورهای کنترل تورم خواهد بود تا بتوان اضافه برداشت بانک ها را از بانک مرکزی کنترل کنیم و در نهایت یکی از ریشه های پایه پولی را در واقع کنترل کرده ایم. موضوع دوم نیز اصلاح رابطه مالی دولت و بانک مرکزی است. یعنی اضافه برداشت دولت از بانک مرکزی هم یکی از ریشه های دیگر تورم است که به دنبال اصلاح آن هستیم.رئیس کل بانک مرکزی در پایان افزود: با توجه به اینکه ما در دولت بر لایحه بودجه ۱۴۰۱ بررسی و جمع بندی داشتیم تا به گونه ای تنظیم شود که کسری نداشته باشد، بنابراین این روزها انتظارمان از مجلس این است که لایحه بودجه را به گونه ای تصویب کنند که بدون کسری بسته شود. وی تاکید کرد: منابع موهومی در قانون بودجه دیده نشود؛ زیرا هزینه ها معمولا اتفاق می افتد ولی بعضا درآمدها اتفاق نمی افتد و این باعث کسری بودجه می شود. لذا خواهش بنده از مجلس این است که بودجه ای بدون کسری ببندند تا یکی دیگر از ریشه های تورم که اضافه برداشت یا استقراض دولت ها از بانک مرکزی است را کنترل کنیم.

گزیده خبر

جزییات یک خدمت جدید در نسل سوم پیشخوان مجازی بانک آینده

بانک آینده با هدف بهبود تجربه مشتریان و بهره‌مندی آسان از خدمات بانکی، خدمت جدید «گزارش مسدودی حساب» را در سامانه نسل سوم «پیشخوان‌مجازی» خود، پیاده‌سازی کرد.ارائه اطلاعات اولیه مسدودی حساب که از مهرماه امسال در سامانه «پیشخوان‌مجازی» به‌نشانی https://www.abplus.ir راه‌اندازی شد، از مسیر «خدمات حساب/ گزارش مسدودی و رفع مسدودی حساب» قابل بهره‌برداری است.«پیشخوان‌مجازی» بانک آینده، تمام خدماتی را که در شعب بانک‌ها ارائه می‌شود، برای مشتریانی که به هر دلیل، امکان حضور در شعب را ندارند، فراهم کرده و بدین‌ترتیب، مشتریان را از مراجعه به شعب بانک‌ها، بی‌نیاز می‌سازد.

فصل جدید همکاری بانک تجارت و شرکت پاکشوما

آیین انعقاد تفاهم‌نامه همکاری بانک تجارت با شرکت پاکشوما با موضوع گسترش همکاری‌های دوجانبه برگزار شد.به گزارش روابط عمومی بانک تجارت، تفاهم‌نامه‌ای با موضوع گسترش همکاری بانک تجارت با شرکت پاکشوما دوازدهم بهمن‌ماه با هدف مشارکت در طرح «زوج مهر» و تامین مالی خرید کالای بادوام برای زوج‌های جوان به امضا رسید.بانک تجارت در قالب زوج مهر که با هدف حمایت از تولیدکنندگان کالای ایرانی و کارآفرینان داخلی به اجرا درآمده با امضای تفاهمنامه با شرکت پاکشوما فصل جدیدی را در همکاری با این شرکت تولیدکننده آغاز کرد.تفاهمنامه با هدف تامین اعتبار مورد نیاز شرکت پاکشوما و فراهم آوردن امکان فروش اقساطی محصولات این شرکت با هدف رونق کسب و کار و چرخه تولید کالای داخلی و اشتغال‌زایی منعقد شده است.بانک تجارت با به‌کارگیری ظرفیت‌های مالی و تسهیلات خود تا کنون همکاری‌های گسترده‌ای را با فعالان صنایع مختلف از جمله تولیدکنندگان لوازم خانگی، خودروسازان و صنایع پتروشیمی و فولاد به عمل آورده است.

مدیرعامل صرافی توسعه صادرات ایران اعلام کرد:

رشد ۱۹۱ درصدی صدور حواله های ارزی در ده ماهه نخست سال جاری

مدیرعامل صرافی توسعه صادرات ایران گفت: طی ده ماه گذشته، تعداد سه هزار و ۷۶۵ فقره حواله به ارزش تقریبی ۷۰۰ میلیون یورو توسط این صرافی صادر شده که این میزان در مقایسه با یک هزار و ۲۹۶ حواله صادره دوره مشابه سال قبل، رشد ۱۹۱ درصدی نشان می دهد.به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، محسن بوالحسنی در گفتگو با خبرنگاراگزیم نیوز ضمن تبریک آغاز دهه مبارک فجر و فرارسیدن سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، اظهار داشت: با پیگیری های صورت گرفته، صورتجلسه افزایش سرمایه این شرکت مصوب مجمع عمومی فوق العاده سال ۱۳۹۷ از میزان ۶۰ میلیارد ریال به ۲۰۰ میلیارد ریال در مرجع ثبت شرکت ها، به ثبت رسیده است.وی یادآور شد: شرکت صرافی توسعه صادرات به عنوان اولین صرافی بانکی کشور است که از سال ۱۳۸۳ به مشتریان خدمات ارائه می‌دهد.به گفته وی، این صرافی پاسخگوی نیازهای ارزی واردکنندگان کشور به ارز نیز است و به واردکنندگان پس از انجام مراحل اخذ ثبت سفارش و تایید گواهی ثبت آماری ارز ارائه می کند.بوالحسنی ادامه داد: با توجه به ایجاد شبکه تراستی و کارگزاری وسیع در اغلب کشورها، این شرکت قادر خواهد بود تمام ارزهای صادراتی صادرکنندگان را در اقصی نقاط دنیا دریافت و در چارچوب ضوابط موجود نسبت به خرید، پرداخت مابه ازای ریالی و همزمان رفع تعهدات صادراتی اقدام کند.

تکریم مشتریان؛ مهم‌ترین وظیفه امروز کارکنان بانک سپه

دکتر ابراهیمی: پاسخگویی دقیق، سریع و توام با احترام به مشتریان، مهم‌ترین وظیفه کارکنان این بانک در شرایط کنونی است مدیرعامل بانک سپه مشتری‌مداری را یکی از مؤلفه‌های مهم وفادارسازی مشتریان خواند و تأکید کرد: پاسخگویی دقیق، سریع و توام با احترام به مشتریان در سراسر شعب و واحدهای ستادی را مهم‌ترین وظیفه کارکنان این بانک در شرایط کنونی است. آیت اله ابراهیمی در بازدید از مرکز ارتباط با مشتریان (۱۵۵۷) با قدردانی از تلاش شبانه‌روزی کارکنان این مرکز گفت: تجمیع مشتریان شش بانک و موسسه مالی در قالب یک بانک واحد به نام سپه و اجرای طرح‌های توسعه در حوزه فناوری، نیاز به پاسخگویی مشتریان را در این مقطع چندین برابر کرده است.وی پاسخگویی به مشتریان با شکیبایی و احترام را وظیفه تک‌تک کارکنان بانک در سراسر کشور دانست و خاطرنشان کرد: در چند ما اخیر بانک سپه به پشتوانه حمایت مشتریان و تلاش کارکنان توانست پروژه‌های مهمی در حوزه فناوری اطلاعات را عملیاتی کند و همکاران ما در شعب و مرکز ۱۵۵۷ با پاسخگویی مناسب به مشتریان در این زمینه نقش مهمی را ایفا کردند.مدیرعامل بانک سپه به اهمیت بالای پاسخگویی مطلوب به مشتریان در ارتقای جایگاه بانک اشاره کرد و گفت: با رعایت اصول مشتری‌مداری ضمن حفظ مشتریان وفادار بانک سپه باید زمینه جذب مشتریان جدید را مهیا کنیم. ابراهیمی تواضع و رفتار متعهدانه همکاران در خدمت به مشتریان را موجب تقویت دلگرمی و ترغیب حس وفاداری در آنها دانست و افزود: تکریم ارباب‌رجوع و عرضه خدمات و محصولات مطلوب بانک سپه را به بزرگ‌ترین و کارآمدترین بانک کشور تبدیل خواهد کرد.

در کارگاه آموزشی غرفه بانک گردشگری مطرح شد:

آیلند نمونه ای از یک گردشگری مدرن و پایدار است

یک مدرس دانشگاه گفت: پروژه سرزمین ایرانیان (آیلند) نمونه ای از یک گردشگری مدرن و پایدار است.به گزارش ستاد خبری گروه مالی گردشگری در پانزدهمین نمایشگاه گردشگری و صنایع وابسته ، سارا اردو در کارگاه آموزشی با عنوان « اکوتوریسم با رویکرد گردشگری مدرن» که در غرفه بانک گردشگری برگزار شد، افزود: در «آیلند» تمام ابعاد گردشگری پایدار و مدرن شامل بعد محیطی، بعد اقتصادی و بعد اجتماعی رعایت شده است.وی با بیان اینکه اکوتوریسم، گردشگری مسئولانه در طبیعت است، افزود: حرکت در جهت توسعه پایدار، دوستی با فرهنگ بومیان و کمک به حفظ میراث فرهنگی از جمله مسئولیت های یک گردشگر در سفر را تشکیل می دهد.اردو تصریح کرد: گردشگر باید از منابع موجود در طبیعت به گونه ای حفاظت کند که نسل های آینده هم بتوانند استفاده کنند. همان گونه که از میراث فرهنگی حفاظت می کنیم، باید از میراث طبیعی هم حفاظت شود.وی با بیان اینکه گسترش شهرنشینی و پیامدهای آن از جمله آلودگی هوا از جمله علل اکوتوریسم مدرن است، گفت: سازمان جهانی گردشگری سازمان ملل متحد، گردشگری پایدار را با عنوان «رجوع به زوایای زیست محیطی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی توسعه گردشگری» تعریف کرده است.این مدرس دانشگاه گفت: اقدامات مهمی در جهت حفاظت از محیط زیست در سرزمین ایرانیان (آیلند) انجام شده که از جمله آنها پوشش گیاهی سازگار با محیط و اقلیم، مدیریت آب ، ایجاد شبکه فضای سبز بر اساس سرانه جمعیت و مدیریت پساب و فاضلاب است.به گفته مسئولان پروژه آیلند، تمام طرح های زیست محیطی و دیگر طرح های اجرا شده در سرزمین ایرانیان (آیلند) با کمک مشاوران مجرب بین المللی ارزیابی و به اجرا درآمده است.

در راستای عمل به فرمان ریاست جمهوری صورت گرفت؛

نظارت میدانی مدیرعامل بانک مسکن بر حسن اجرای طرح تسهیلات بدون ضامن

مدیرعامل بانک مسکن به طور سرزده از برخی شعبه‌های این بانک به منظور بررسی حسن اجرای طرح ارایه تسهیلات خرد بدون ضامن بازدید به عمل آورد.به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هیبنا ، صبح امروز محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن همزمان با اجرای طرح ارایه تسهیلات خرد بدون ضامن از شعب سی متری جی، وزراء و میدان ولیعصر این بانک بازدید به عمل آورد.این بازدید به طور سرزده و در راستای نظارت بر حسن اجرای طرح ارایه تسهیلات بدون ضمانت انجام شد.مدیرعامل بانک مسکن در بازدید از شعب مذکور از نزدیک با کارکنان گفت‌وگو و بر تکریم بیش از پیش مشتریان و اجرای صحیح طرح ارایه تسهیلات خرد بدون ضامن تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان تاکید کرد.طبق دستور رییس جمهوری سهولت تامین مالی برای اقشار مختلف جامعه، با همکاری وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و شبکه بانکی کشور، به تازگی در دستور کار قرار گرفته است.در این باره، با دستور رییس جمهوری و ابلاغ وزیر اقتصاد به ۱۳ بانک دولتی، طرح پرداخت وام بدون ضامن تا مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان از روز شنبه نهم بهمن ماه اجرا شده است.

پیام تسلیت مدیر عامل بانک سینا در پی رحلت آیت اللّه العظمی صافی گلپایگانی

متن پیام دکتر ایمانی به شرح زیر است:

بسم الله الرحمن الرحیم یا أَیَّتُهَا النَّفْسُ الْمُطْمَئِنَّةُ ارْجِعِی إِلَی رَبِّکِ راضِیَةً مَرْضِیَّةً فَادْخُلِی فِی عِبادِی وَ ادْخُلِی جَنَّتِی

«متاسفانه امروز، ایران اسلامی در فقدان یکی از بزرگترین مراجعه تقلید و علمای جهان تشیع حضرت آیت الله العظمی صافی گلپایگانی به سوگ نشسته است.این عالم جلیل القدر، فقیه و مجتهد از شاگردان برجسته آیت الله العظمی بروجردی بودند که سالیان متمادی به تدریس، تحقیق و تالیف آثار فقهی و کلامی پرداختند. تالیفات متعدد ایشان که بیش از ۸۰ عنوان کتاب در باب ولایت، مهدویت و اصول فقه را شامل می شود، منشاء آثار و برکات در بسط و گسترش متون دینی و اصول الهی و اسلامی است.مبارزه با کفر و طاغوت و نشر علوم دینی از طریق پرورش طلاب فاضل و گسترش مکتب جعفری از بارزترین خصوصیات ایشان در چند دهه مجاهدت در راه ترویج دین مقدس اسلام، احیای علوم دینی و مذهب شیعه است.

اطلاعیه

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر در نظر دارد برابر اسناد و مدارک عادی حقوق اعیانی یک قطعه زمین موقوفه به مساحت ۱۷۱,۳۹ متر مربع واقع درملایردور میدان ولیعصرعج (ضلع شمال شرقی میدان) را به اقای بهرامعلی نوری فرزند علی اصغر واگذار نماید چنانچه هر شخص حقیقی یا حقوقی نسبت به زمین مذکور ادعایی دارد حداکثر ظرف مدت ۲۰روزپس از درج اگهی و تحویل آن به اداره اوقاف ملایر نسبت به ثبت دعوی در مراجع قضایی و تحویل رسید آن به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر اقدام نماید بدیهی است در صورت طرح دعوی در مراجع قضایی تا تعیین تکلیف دعوی مطرح شده ادامه عملیات اوقافی متوقف خواهد شد.

رییس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ملایر – ابوذر عباسی

آگهی فقدان سندمالکیت پلاک ۹/۱۸۶۷ واقع در سیراف (بندر طاهری)

نظر به اینکه خانم مرضیه محمدی گوری با تسلیم استشهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۳۷۲۴۳۱ سری ب سال ۹۳ مربوط به ششدانگ پلاک ۹/۱۸۶۷ ذیل ثبت ۵۶۸۹۰ صفحه ۱۵۸ جلد ۳۶۰ به نام ماه زرفشان رعیتی صادر و تسلیم گردیده ، سپس بموجب سند قطعی شماره ۲۳۱۱۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ کنگان به مرضیه محمدی گوری انتقال قطعی یافته است و به موجب سند رهنی شماره ۲۰۷۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ کنگان در قبال مبلغ ۲۷۲۱۴۴۲۷۷ ریال نزد بانک مسکن در رهن می باشد ، به علت جابجایی منزل مفقود گردید و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است ، لذا مراتب طبق ماده۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ، ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م.الف: ۳۲۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۱۴

علی فولادی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان

آگهی فقدان سندمالکیت پلاک ۹/۱۸۷۰ واقع در سیراف (بندر طاهری)

نظر به اینکه آقای غلامرضا گله داری با تسلیم استشهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۳۷۲۴۲۴ سری ب سال ۹۳ مربوط به ششدانگ پلاک ۹/۱۸۷۰ ذیل ثبت ۵۶۸۹۴ صفحه ۱۷۰ جلد ۳۶۰ به نام شهرام حسینی گله زن اقری صادر و تسلیم گردیده ، سپس بموجب سند قطعی شماره ۲۳۱۱۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ کنگان به غلامرضا گله داری انتقال قطعی یافته است و به موجب سند رهنی شماره ۲۰۷۴۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ کنگان در قبال مبلغ ۲۷۴۴۷۸۵۶۳ ریال نزد بانک مسکن در رهن می باشد ، به علت جابجایی منزل مفقود گردید و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق ماده۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ، ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م.الف: ۳۲۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۱۴

علی فولادی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان

آگهی فقدان سندمالکیت پلاک ۹/۱۸۶۶ واقع در سیراف (بندر طاهری)

نظر به اینکه خانم صفیه کارگر با تسلیم استشهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۳۷۲۴۲۹ سری ب سال ۹۳ مربوط به ششدانگ پلاک ۹/۱۸۶۶ ذیل ثبت ۵۶۸۸۹ صفحه ۱۵۵ جلد ۳۶۰ به نام منور کرمی جرمشتی صادر و تسلیم گردیده ، سپس بموجب سند قطعی شماره ۲۳۱۱۸ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ کنگان به صفیه کارگر انتقال قطعی یافته است و به موجب سند رهنی شماره ۲۰۷۳۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ کنگان در قبال مبلغ ۲۷۴۴۷۸۵۶۳ ریال نزد بانک مسکن در رهن می باشد ، به علت جابجایی منزل مفقود گردید و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق ماده۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ، ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م.الف: ۳۲۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۱۴

علی فولادی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان

آگهی فقدان سندمالکیت پلاک ۹/۱۸۶۸ واقع در سیراف (بندر طاهری)

نظر به اینکه آقای علی کارگر ولی خانم زهرا کارگر با تسلیم استشهاد محلی مدعی است که یک جلد سند مالکیت به شماره سریال ۳۷۲۴۲۵ سری ب سال ۹۳ مربوط به ششدانگ پلاک ۹/۱۸۶۸ ذیل ثبت ۵۶۸۹۱ صفحه ۱۶۱ جلد ۳۶۰ به نام پیران حسینی گله زن اقری صادر و تسلیم گردیده ، سپس بموجب سند قطعی شماره ۲۳۱۱۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ کنگان به زهرا کارگر انتقال قطعی یافته است و به موجب سند رهنی شماره ۲۰۷۳۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ کنگان در قبال مبلغ ۲۷۴۴۷۸۵۶۳ ریال نزد بانک مسکن در رهن می باشد ، به علت جابجایی منزل مفقود گردید و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق ماده۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ، ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا درصورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م.الف: ۳۲۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۱۴

علی فولادی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کنگان

بانک مرکزی روبل را ارزان می‌خرد

مکانیسم حذف دلار از مبادلات ایران و روسیه هنوز مشخص نیست

عضو هیئت مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه اظهار داشت: همین الان بین ما و تجار روسیه دلاری رد و بدل نمی‌شود چراکه نه آنها می‌توانند دلار به ایران حواله کنند و نه ما می‌توانیم از ایران به روسیه این کار را انجام دهیم. جلیل جلالی‌فر در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا در مورد اظهارات رییس گروه دوستی پارلمانی ایران و روسیه مبنی بر حذف دلار از مبادلات ایران و روسیه اظهار کرد: این مطلب اتفاق خوبی است اما اینکه مکانیسم حذف دلار چگونه خواهد بود مشخص نیست و نمی‌توانیم بگوییم که عملیاتی می‌شود. خوب است که ابتدا مکانیسم را مشخص می‌کردند، همین الان بین ما و تجار روسیه دلاری رد و بدل نمی‌شود چراکه نه آنها می‌توانند دلار به ایران حواله کنند و نه ما می‌توانیم از ایران به روسیه این کار را انجام دهیم و از طریق یورو و روبل انجام می‌شود.وی افزود: حذف کامل دلار در مبادلات تجاری امکان‌پذیر نیست. پایه پولی تجارت در کشورهای مختلف دنیا بر اساس دلار و یورو است. در مبادلات تجاری بین دو کشور ممکن است به این نتیجه برسند که تسویه‌های مالی با پول ملی باشد، اما سوال این است که نوسانات ارزش پول را چگونه قرار است ببینیم و لحاظ کنیم؟جلالی‌فر گفت: من به عنوان یک تاجر ایرانی با روسیه براساس روبل کار می‌کنم. مکانیسم برخورد بانک مرکزی که می‌خواهد روبل را به ارزان‌ترین قیمت حتی کمتر از ارز نیمایی بخرد، باعث می‌شود که نتوانم تجارت کنم. بنابراین مذاکرات ما با طرف‌های تجاری بر قاعده و مبنای دلار بوده ولی تسویه پولی می‌تواند با روبل، یورو یا تهاتر نباشد چراکه دلار از روسیه و بالعکس حواله نمی‌شود. بنابراین نرخ‌گذاری بر اساس دلار و تسویه به شیوه‌های دیگر است.عضو هیئت مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه تصریح کرد: اگر یک تاجر تعهد ارزی داشته باشد بانک مرکزی روبل را از او ارزان می‌خرد و اگر تعهد ارزی نداشته باشد، می‌گوید روبل نمی‌خواهم و به درد ما نمی‌خورد. از آنجا که روبل را نمی‌توانیم جای دیگری بفروشیم مجبور به فروش به بانک مرکزی هستیم و روبلی را که ۴۱۰ تومان است به قیمت ۳۰۵ تومان یعنی ۲۵ درصد کمتر از قیمت بازار می‌خرد. به جای اینکه بگویند دلار را حذف می‌کنیم این مشکلات که باعث کاهش تجارت می‌شود را برطرف کنند.وی افزود: مکانیزم مالی این کار که باید مطابق مقررات بانک مرکزی ایران و روسیه باشد را مشخص کنند. ما مشکل FATF و تحریم‌ها را داریم و اصلا دلاری بین دو کشور جابجا نمی‌شود و بعد از تحریم‌ها کسی نتوانسته چنین حواله‌ای صادر کند. اگر می‌توانند این کار را انجام دهند یا مکانیزم آن را بگویند که ما هم انجام دهیم.این عضو اتاق بازرگانی ایران و روسیه اظهار داشت: مبادلات پولی ایران و روسیه مشکل ندارد و حجم مبادلات تجاری هم افزایش یافته بوده و رو به رشد است. اگر قوانین بانک مرکزی صادرات‌محور باشد، صادرات هم افزایش می‌یابد. ما می‌توانیم با صادرات خود منابعی در مسکو ایجاد کنیم تا برای واردات روغن و غلات از این کشور مشکلی نباشد. اگر تا ۱۰ میلیارد دلار هم تجارت با این کشور داشته باشیم در مبادلات پولی مشکلی ایجاد نمی‌شود.

شامخ دوباره افت کرد

خطر رکود دوباره در اقتصاد ایران

اتاق بازرگانی ایران جدیدترین گزارش شاخص مدیران خرید(شامخ) را منتشر کرده که نشان از افت آن و رسیدن به پایین‌ترین عدد در پنج ماه گذشته دارد.به گزارش ایسنا، بر اساس گزارش شامخ در دی ماه و ارزیابی‌هایی که از فعالان در بنگاه‌های اقتصادی منتشر شده، عدد شامخ به پایین‌ترین حد در پنج ماهه اخیر رسیده است. این شاخص در طیفی میان صفر تا ۱۰۰ تعریف می‌شود و هر چه عدد بالاتر از ۵۰ باشد به معنی حرکت در مسیر رونق و هر چه پایین‌تر باشد به معنی خطر رکود است.مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در گزارش دوره بیست و هشتم طرح شاخص مدیران خرید (PMI) کل اقتصاد موسوم به شامخ، اعلام کرده است که رقم این شاخص در دی‌ماه ۱۴۰۰ به ۴۶.۹۴ واحد رسیده که کمترین نرخ در ۵ ماه اخیر است. در این ماه به‌جز شاخص سرعت انجام و تحویل سفارش، سایر مؤلفه‌های اصلی زیر ۵۰ واحد ثبت شده‌اند.
طبق نظرسنجی انجام شده از بنگاه‌های اقتصادی کشور، شاخص مدیران خرید (تعدیل فصلی نشده) برای کل اقتصاد ایران در دی ۴۶.۹۴ به دست آمده است و شاخص کل به کمترین نرخ ۵ ماه اخیر رسیده است. در این ماه به‌جز شاخص سرعت انجام و تحویل سفارش، سایر مؤلفه‌های اصلی زیر ۵۰ ثبت شده‌اند. دلیل اصلی کاهش شاخص کل در دی‌ماه آن است که اکثر فعالان اقتصادی در بخش‌های ساختمان، خدمات و کشاورزی وضعیت را بدتر از ماه قبل ارزیابی کرده‌اند. شاخص میزان فعالیت‌های کسب‌وکار در آذرماه (۴۷.۰۷) در دی‌ماه کاهش داشته و کمترین مقدار را طی ۵ ماه گذشته از مردادماه به ثبت رسانده است. این شاخص در بخش خدمات و کشاورزی و ساختمان به دنبال کاهش شدید تقاضا و نقدینگی با رکود بیشتری همراه بوده است.شاخص میزان سفارشات جدید مشتریان (۴۳.۱۴) در دی‌ماه کاهش داشته و طی ۶ ماه اخیر از تیرماه کمترین نرخ را به ثبت رسانده است. در دی‌ماه بسیاری از فعالیت‌های کسب‌وکار به دنبال کاهش قدرت خرید و نقدینگی با کمبود شدید تقاضای مشتریان روبرو بوده‌اند که البته بخشی از آن ناشی از سردرگمی در مورد نوسانات نرخ ارز متأثر از فضای توافقات سیاسی کشور بوده است.شاخص موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده (۴۳.۸۱) در دی‌ماه طی ۹ ماه گذشته از فروردین‌ماه (تعطیلات و اوج شیوع کرونا) به کمترین میزان رسیده است. این شاخص به دلیل کمبود نقدینگی، تورم و نااطمینانی نرخ ارز متأثر از تصمیمات سیاسی، در همه بخش‌های اقتصادی کاهش یافته است.

شاخص میزان استخدام و به‌کارگیری نیروی انسانی (۴۹.۹۱) در دی‌ماه با نرخ کمتری نسبت به آذر کاهش یافته است. به عقیده بسیاری از فعالان اقتصادی به‌ویژه در بخش ساختمان و خدمات و کشاورزی، به دنبال کاهش میزان سفارشات، افزایش فشار هزینه‌ها و کمبود نقدینگی با حداقل نیروی ممکن به فعالیت ادامه می‌دهند.شاخص میزان صادرات کالا یا خدمات (۴۷.۱۴) همچنان در دی‌ماه به کمترین مقدار ۳ ماه اخیر رسیده است. بخشی از کاهش تقاضای خارجی به دلیل تعطیلات ژانویه و همچنین شرایط آب و هوایی بوده است. بر اساس آخرین آمار گمرک، صادرات و واردات در دی‌ماه هم به لحاظ ارزشی و هم به لحاظ وزنی نسبت به آذر کاهش داشته‌اند.شاخص قیمت فروش محصولات تولید شده یا خدمات ارائه شده (۵۸.۲۵) نسبت به ماه قبل (۵۵.۳۹) تا حدودی افزایش داشته و بیشترین نرخ افزایش این شاخص در بخش ساختمان بوده است. ادامه روند افزایش قیمت‌ها و فشار هزینه‌های تولید باعث شده علیرغم کاهش قیمت مواد اولیه و تقاضا، قیمت فروش محصولات و خدمات افزایش یابد. بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران شاخص قیمت مصرف‌کننده در دی ۱۴۰۰، برای خانوارهای کشور به ۲.۳۸۸ رسید که نسبت به ماه قبل ۲.۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. شاخص میزان مصرف حامل‌های انرژی (۶۹.۸۳) طی ۲۸ دوره از ابتدای شروع طرح (مهر ۱۳۹۸) به بیشترین مقدار خود رسیده است که البته به دلیل بروز سرمای شدید در ابتدای زمستان تشدید شده با این‌حال بسیاری از فعالان اقتصادی با معضل چند برابر شدن قیمت سوخت و بالا رفتن هزینه تولید نیز روبرو هستند.

رکود در بازار شب عید لوازم خانگی

مردم به دنبال تعمیرات هستند نه خرید!

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی از رکود در بازار لوازم خانگی خبر داد و گفت که مردم قدرت خرید ندارند و بیشتر به دنبال تعمیرات هستند.به گزارش ایسنا، دومین جشنواره فروش فوق‌العاده نوروزی با عنوان «نمایشگاهی به وسعت ایران» با محوریت اتاق‌های اصناف سراسر کشور و اتحادیه‌های صنفی از اول بهمن ۱۴۰۰ تا ۲۰ فروردین ۱۴۰۱ برگزار می‌شود. کالاها و خدمات دارای اولویت برای شرکت در این طرح شامل پوشاک، کیف و کفش و محصولات چرمی، آجیل و خشکبار، شیرینی و شکلات، میوه قالیشویی و لوازم خانگی است. البته مشارکت سایر رسته‌های صنفی با رعایت شرایط دستورالعمل جشنواره فروش فوق العاده نوروزی بلامانع است.اکبر پازوکی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره استقبال این صنف در جشنواره فروش فوق‌العاده نوروزی، اظهار کرد: با توجه به نوسانات قیمت لوازم خانگی و مشخص نبودن خرید و فروش‌ها، تاکنون در این بخش استقبال زیادی از برگزاری جشنواره فروش فوق‌العاده نوروزی نشده است. وی با بیان اینکه جشنواره نوروزی در حوزه پوشاک، کیف و کفش، آجیل و سایر اقلام مصرفی کاربرد بیشتری دارد، تصریح کرد: به شرکت‌های تولیدی اعلام شده در صورت حضور در جشنواره باید از بیلبورد استفاده کنند و در فروشگاه‌ها هم مشخص باشد. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی از رکود در بازار لوازم خانگی خبر داد و گفت: در حال حاضر قیمت یک یخچال فریزر معمولی حداقل شش میلیون تومان است و قابل قیاس با بازارهای دیگر که خرید از آن‌ها زیر یک میلیون تومان تمام می‌شود، نیست. به گفته وی صنف لوازم خانگی کاملا در رکود است، چرا که مردم قدرت خرید ندارند و بیشتر به دنبال تعمیرات هستند. به طور کلی طی سال‌های اخیر تقاضا برای تعمیرات بیشتر شده است.

اونس طلا در مرز ۱۸۰۰ دلار ایستاد

قیمت طلا در معاملات روز چهارشنبه بازار جهانی که افت ارزش دلار و بازده اوراق خزانه آمریکا ریسک پذیری تازه سرمایه‌گذاران را تحت تاثیر قرار داد، ثابت بود و نزدیک مرز ۱۸۰۰ دلار ایستاد.به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری ثابت بود و در ۱۷۹۸ دلار و ۲۱ سنت ایستاد. اونس طلا در معاملات روز گذشته تا مرز ۱۸۰۵ دلار و ۴۳ سنت صعود کرده بود.در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا با ۰.۲ درصد کاهش، به ۱۷۹۸ دلار و ۶۰ سنت رسید. بهای معاملات این بازار روز سه شنبه با ۰.۳ درصد افزایش، در ۱۸۰۱ دلار و ۵۰ سنت بسته شده بود.نیکلاس فراپل، مدیرکل جهانی شرکت «ای بی سی بولیون» در این باره گفت: تغییر رویکرد سرمایه‌گذاران و ریسک پذیری بیشتر آنها احتمالا برای طلا منفی است اما ضعف ارزش دلار به طلا کمک می کند و کاهش بازده اوراق خزانه آمریکا از قیمت این فلز ارزشمند پشتیبانی خواهد کرد. اظهارات جیمز بولارد، رییس بانک فدرال رزرو سنت لوئیس درباره افزایش ۵۰ واحدی نرخهای بهره، در راستای تمایل مقامات بانک مرکزی آمریکا برای ملایم کردن انتظارات بازار درباره روند و گستردگی تحکیم سیاست پولی است.بولارد که موافق تحکیم سیاست پولی است، روز سه شنبه گفت: وی موافق افزایش نرخهای بهره در مارس، مه و ژوئن است اما از افزایش ۵۰ واحد نرخها حمایت نکرد.اگر چه طلا پناهگاه امن دارایی در برابر تورم به شمار می رود اما افزایش نرخها هزینه نگهداری این فلز که دارایی بدون بازدهی است را کمتر می کند.هر سه شاخص وال استریت روز سه شنبه صعود کردند و شاخص انرژی در بالاترین حد چند سال اخیر بسته شد با این حال نوسان معاملات منعکس کننده ابهامات سرمایه‌گذاران درباره چگونگی واکنش به شرایط فعلی بازار است.

با حضور استاندار و همزمان با دهه فجر صورت گرفت:

افتتاح پروژه پوشش مخابرات دریایی سواحل استان سیستان و بلوچستان

همزمان با اولین روز دهه مبارک فجر پروژه پوشش مخابرات دریایی سواحل استان با حضور حسین مدرس خیابانی استاندار سیستان و بلوچستان افتتاح و به بهره برداری رسید.به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان، بهروز آقایی افزود: با افتتاح و بهره برداری از این پروژه، پوشش کامل رادیویی (VHF,AIS) در آب‌های ساحلی استان فراهم و موجب افزایش ایمنی کشتیرانی و دریانوردی در چارچوب کنوانسیون بین المللی (SAR,SOLAS) و تسریع در واکنش به پیام‌های اضطراری دریایی در دریای عمان می‌شود.مدیر کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان افزود: عملیات اجرایی این پروژه دی ماه سال گذشته با اعتبار ۱۱۰ میلیارد ریال و با ایجاد پنج سایت رادیویی پسابندر، بریس، چابهار، گوردیم و بندر شهید رضایی زرآباد اجرا و پیاده سازی شده است. آقایی خاطرنشان کرد: پس از اجرای موفق تست سایت‌های پروژه، و با بهره‌گیری از روزآمدترین تکنولوژی و تجهیزات و احداث سایت‌های بدون نیرو این پروژه به طور کامل آماده بهره برداری و همزمان با اولین روز دهه فجر انقلاب اسلامی افتتاح شد.

به گزارش اداره روابط عمومی و اطلاع رسانی شهرداری و شورای اسلامی شهر صدرا:

نیاز شهر صدرا به ۱۲۰۰ میلیارد تمان اعتبار،برای رسیدن به شرایط‌مطلوب

دکتر جعفری معاون وزیر راه و شهرسازی و سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید کشور در صدرا حضور یافت تا ضمن بازدید از پروژه های در دست اجرای شرکت عمران صدرا از جمله جاده قره پیری و پروژه های طرح نهضت ملی مسکن از مشکلات موجود در شهر صدرا نیز مطلع گردد.در شهر صدرا از اوایل دهه هفتاد پایه گذاری شد و شهرداری این شهر هم از سال ۱۳۸۹ تاسیس شده است و مدیریت این شهر مدت ۱۱ سال در اختیار مجموعه شهرداری بوده است.دکتر پرنیان اظهار داشت: در سال ۱۴۰۰ با حضور شورای جدید برای جبران کاستی های گذشته و نیازهای زمان حال برنامه های کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت طراحی شد تا نواقص شهری صدرا مدیریت و برطرف شود. وی افزود: مجموعه مدیریت شهری و کارشناسان شهرداری در طی یک ماه تمام پروژه هایی که می بایست در شهر صدرا انجام شود را جمع آوری و برآورد ریالی آن را اعلام نمودند و مشخص گردید در حال حاضر شهر صدرا بودجه ای معادل ۱۲۰۰ میلیارد تومان برای رسیدن به شرایط مطلوب در حوزه خدمات شهری نیاز دارد.

تاکید جدی شهردار پرند بر پیگیری مطالبات مردمی و ایجاد رضایتمندی حداکثری شهروندان

جلسه شورای معاونین شهرداری پرند، به ریاست دکتر اله یاری و حضور کلیه معاونین و مدیران شهرداری، ظهر امروز برگزار شد. به گزارش روابط عمومی شهرداری پرند؛ دکتر اله یاری در ابتدای این جلسه ضمن تسلیت به مناسبت رحلت عالم ربانی آیت الله صافی گلپایگانی و گرامیداشت ایام الله فجر، بر تلاش مضاعف معاونین و پرسنل شهرداری در راستای تحقق مطالبات شهروندان گرامی و همچنین پیشبرد برنامه های مدیریت شهری در حوزه های مختلف تاکید کرد. دکتر اله یاری در این جلسه با بیان اینکه مردم ولی نعمتان مسئولان هستند، اظهار داشت: از همه نیروهای شهرداری پرند انتظار دارم که تمام توان و ظرفیت خود را در جهت خدمت به مردم فهیم پرند بکار بگیرند و از هیچ کوششی برای جلب رضایت شهروندان و اجرای صحیح و دقیق برنامه های شهرداری دریغ نکنند. در این جلسه هر یک از معاونین گزارشی از عملکرد حوزه ی تحت مدیریت خود ارائه داده و در خصوص اقدامات پیش روی شهرداری گفتگو به عمل آمد.شهردار پرند نیز دستورات لازم جهت پیگیری و اجرای دقیق برنامه های شهرداری را به معاونین و مدیران مربوطه صادر نمود.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی:

مشکلات عمده ما در نقش آفرینی‌های مدیریتی حادث می‌شود

آذربایجان شرقی – شیعه نواز: رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی آذربایجان‌شرقی با بیان اینکه دستگاه‌های ملی بر استراتژی‌های معین مدیریتی تمرکز می‌کنند، افزود: مشکلات عمده ما در نقش آفرینی‌های مدیریتی حادث می‌شود.محمد فرشکاران در دیدار مدیرکل پزشکی قانونی استان اظهار کرد: تجربیات نشان می‌دهد استان‌هایی که جدل‌های درون حزبی و گروهی زیادی در داخل دارند، به تدریج به سمت انفعال می‌روند و برعکس استان‌هایی که اختلافات داخلی را به حداقل می‌رسانند کاملا موفق هستند و برنامه‌های خود را به خوبی پیش می‌برند که بسیار تلاش شده آذربایجان شرقی جزو استان های دسته دوم باشد. وی افزود: با وحدت رویه هرچه بیشتر بین مسئولان و نمایندگان استان بسیاری از مسائل قابل حل است؛ ما هم در حال تدارک زمینه‌هایی هستیم که بتوانیم به استان در جهت رسیدن به توسعه پایدار نفع برسانیم. فرشکاران یادآور شد: تاکید دولت سیزدهم تمرکززدایی از تهران است و بر همین اساس تلاش می شود در بودجه سال ۱۴۰۱ استان‌ها، هم از نظر قدرت عمل و هم از جهت اعتبارات تقویت شوند.رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی آذربایجان‌شرقی با بیان اینکه معمولا دستگاه‌های ملی بر استراتژی‌های معین مدیریتی تمرکز می‌کنند.

گزیده خبر

مدیر عامل آبفای استان اصفهان در آستانه دهه مبارک فجر خبر داد؛

۶ طرح بزرگ آب و فاضلاب با هزینه ۳۳۱ میلیارد تومان آماده بهره برداری است

مدیر عامل آبفای استان اصفهان می گوید: ۶ طرح بزرگ این شرکت آماده افتتاح و بهره برداری در ایام ا... دهه مبارک فجر است. هاشم امینی افزود: این طرح ها شامل چهار طرح آبرسانی شهری و روستایی، یک آزمایشگاه آب و یک آزمایشگاه فاضلاب است که با صرف هزینه ای بالغ بر ۳۳۱ میلیارد تومان به اجرا درآمده است. وی گفت: خط اضطراری آبرسانی به اصفهان بزرگ به طول ۱۲/۳ کیلومتر و قطر ۱۴۰۰ میلیمتر، مرحله اول طرح آبرسانی به شهرهای باغبهادران و باغشاد و روستاهای مسیر به طول ۱۸ کیلومتر و قطر ۲۰۰ و ۵۰۰ میلیمتر، طرح آبرسانی دهاقان به طول ۴۷ کیلومتر و قطر ۳۰۰ میلیمتر و طرح آبرسانی مورچه خورت به طول ۴۴ کیلومتر و قطر ۲۰۰ و ۳۰۰ میلیمتر، مهم ترین این پروژه هاست که با هدف تامین آب شرب پایدار مشترکین ساکن در این مناطق اجرا شده است.

همزمان با دهه فجر صورت می گیرد؛

بهره برداری از ۱۱۴ پروژه در حوزه توزیع برق مازندران

سرپرست شرکت توزیع برق مازندران از بهره برداری ۱۱۴ پروژه با اعتبار ۲۹۸ میلیارد و ۴۶۲ میلیون ریال هم زمان با ایام مبارک دهه فجر در سطح امورهای ۱۸ گانه برق شهرستان های استان خبر داد.مهندس سید کاظم حسینی کارنامی گفت : این پروژه شامل کاهش تلفات ، مقاوم سازی شبکه ، رینگ و توسعه فیدر ، رفع ضعف ولتاژ ، تامین برق مسکن مهر ، نصب کابل خودنگهدار ، احداث ساختمان اداری ، اصلاح و بهینه سازی و توسعه و احداث شبکه های توزیع برق می باشد .وی افزود : در این ایام ، در امور برق بابل ۲۵ پروژه ، امور برق آمل ۱۸ پروژه ، امور برق بابلسر ۱۳ پروژه ، سوادکوه ۱۲ پروژه ، ساری ۱۱ پروژه ، میاندرود ۱۰ پروژه ، سیمرغ و جویبار هر کدام ۶ پروژه ، نکا ۵ پروژه ، امور برق قائمشهر ۴ پروژه ، امور برق فریدونکنار ۳ پروژه و در بهشهر ۱پروژه به بهره برداری می رسد .سرپرست شرکت توزیع برق مازندران خاطرنشان کرد : برای بهره برداری از این پروژه ها تعداد ۹۶ دستگاه پست هوایی نصب و ۲۶ کیلومتر شبکه فشار متوسط و حدود ۵۰ کیلومتر شبکه فشار ضعیف احداث شده است .

با گذشت ۴۲ سال از عمر انقلاب اسلامی

۹۰ درصد تجهیزات شرکت پالایش نفت اصفهان بومی شده است

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان همزمان با سالروز ورود رهبر کبیر انقلاب به سرزمین جمهوری اسلامی ایران، در مراسم بزرگداشت این روز که در محل یادمان شهدای عزیز دوران دفاع مقدس این شرکت برگزار شد، گفت: خوشبختانه پس از فراز و نشیب های فراوان در طول این سالها، از یک کشور وابسته به استکبار تبدیل به یک کشور مستقل تبدیل شده ایم، به طوری که ۹۰ درصد تجهیزات به ویژه تجهیزات حیاتی شرکت، بومی سازی شده است.دکتر محسن قدیری اظهار داشت: در این سالها افزایش ظرفیت خوراک و کیفیت محصولات با تلاش و حمیت و هم افزایی حاصل شده است به طوری که در حال حاضر بیش از ۳۲ نوع محصول در شرکت پالایش نفت اصفهان تولید می شود.وی تفکر شیعی، بسیجی و ایثارگری را عامل پیشرفت کشور دانست و افزود: تحریم ها و بی عدالتی ها نسبت به جمهوری اسلامی ایران نه تنها نتوانسته آسیبی به توانمندی و تخصص ما وارد کند بلکه موجب پیشرفت بیش از پیش شده است.

در راستای صیانت از حقوق شهروندان و مشترکان آبفا اجرایی شد؛

ملاقات مردمی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

آذربایجان شرقی – صبح اقتصاد: ملاقات مردمی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی به منظور رسیدگی به مشکلات ارباب رجوع و مراجعه کنندگان با رعایت پروتکل های بهداشتی برگزار شد.علیرضا ایمانلو، رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی ضمن دیدار صمیمی و چهره به چهره با مردم، از نزیک در جریان مسائل و درخواست های آن ها قرار گرفت و دستورات لازم را برای حل مشکلات موجود به معاونان و مدیران واحدهای مربوطه صادر کرد.دیدارهای مستقیم و چهره به چهره سبب آشنایی بیشتر با نیازها و درخواست های ارباب رجوع و افزایش سطح کیفیت خدمت رسانی به مردم و رسیدگی به مسائل و مشکلات آن ها برگزار می شود که این امر یکی از مهم ترین اهداف شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی در راستای صیانت از حقوق شهروندان است.علی ایحال جلسات ملاقات مردمی به صورت (هفتگی و ماهانه) و به شکل مستمر برگزار می شود.لازم به ذکر است در تمامی مناطق ۶ گانه ادارات شرکت آب و فاضلاب شهرستان تبریز و همچنین شهرستان های استان نیز میز خدمت دایر می باشد

info@sobh-eqtesad.ir
www.sobh-eqtesad.ir

صبح اقتصاد

روزنامه اقتصادی ، سیاسی ،اجتماعی، فرهنگی، صبح ایران

@sobheqtesad @sobheqtesad sobhe-qtesad

۸ صفحه • سال هفدهم • شماره ۴۸۳۹

پنج شنبه ۱۴ بهمن ۱۴۰۰ | ۱ رجب ۱۴۴۳ | ۳ فوریه ۲۰۲۲

تهران، بلوار مرزداران ، انتهای خیابان گلستان ، کوی پژوهش پلاک ۱۳

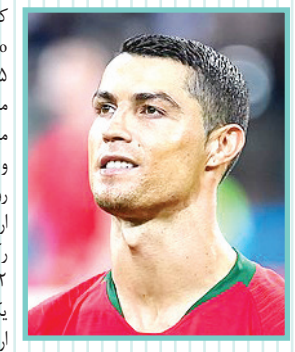
صاحب امتیاز : موسسه سخن گستر مدیر مسئول : فاطمه لشکری

کد شبا :۶۵۴-۲۰۰۸ | کد پستی :۱۴۶۳۷۷۷۷۴۶

تحریریه :۴۴۲۵۳۴۵۰ | روابط عمومی :۴۴۲۵۳۴۴۸ | فکس : ۴۴۲۵۳۳۹۵ | بازرگانی : ۹-۴۴۲۵۳۳۳۵ | توزیع : ۴۴۲۵۳۴۵۰ | فکس : ۴۴۲۵۳۲۳۴ | توزیع: موسسه سخن گستر | چاپ: هنر سرزمین سبز

چهره روز

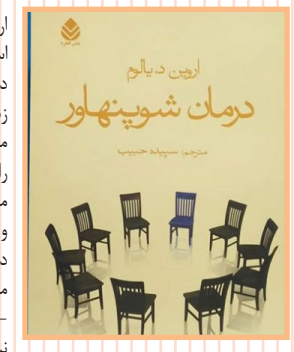
کریستیانو رونالدو



کریستیانو رونالدو دوس سانتوس آویرو (پرتغالی: Cristiano Ronaldo dos Santos Aveiro؛ زادهٔ ۵ فوریهٔ ۱۹۸۵) بازیکن فوتبال اهل پرتغال است که برای باشگاه منچستر یونایتد و تیم ملی پرتغال در پست مهاجم بازی می‌کند. او اغلب به‌عنوان یکی از بهترین بازیکنان جهان و یکی از بزرگترین بازیکنان تمام ادوار نیز یاد می‌شود. رونالدو پنج جایزهٔ توپ طلا و چهار جایزهٔ کفش طلای اروپا دریافت کرده‌است که برای یک بازیکن اروپایی، رکورد محسوب می‌شود. او در طول دوران حرفه‌ای‌اش ۳۲ جام کسب کرده که شامل ۵ لیگ قهرمانان اروپا، یک قهرمانی جام ملت‌های اروپا و یک لیگ ملت‌های اروپا می‌شود. رونالدو دارای بیشترین گل زده (۱۳۶) و بیشترین پاس گل (۴۲) در لیگ قهرمانان اروپا، بیشترین گل زده (۱۴) در جام ملت‌های اروپا و بیشترین گل ملی در فوتبال مردان (۱۱۵) است. او از معدود بازیکن‌هایی است که در بیش از ۱۱۰۰ بازی رسمی حضور داشته و بیش از ۸۰۰ گل برای باشگاه و تیم ملی‌اش به ثمر رسانده است. او در مادیرا پرتغال به دنیا آمد و بزرگ شد و فوتبالش را در ردهٔ بزرگسالان در اسپورتینگ آغاز کرد. در سال ۲۰۰۳ و در ۱۸ سالگی به منچستر یونایتد پیوست و در اولین فصلش در این تیم، قهرمان جام حذفی انگلستان شد. او در ادامه با این تیم، در سه فصل متوالی قهرمان لیگ برتر شد و سپس لیگ قهرمانان اروپا و جام باشگاه‌های جهان را نیز فتح کرد و در ۲۳ سالگی، برندهٔ اولین توپ طلایش شد. رونالدو در هنگام انتقال ۹۴ میلیون یورویی (۸۰ میلیون پوند) به باشگاه فوتبال رئال مادرید در سال ۲۰۰۹، به گران‌قیمت‌ترین بازیکن فوتبال در آن زمان تبدیل شد. رونالدو در رئال مادرید ۱۵ جام کسب کرد که شامل ۲ لا لیگا، ۲ کوپا دل ری و ۴ جام لیگ قهرمانان اروپا بود و به بهترین گلزن تاریخ باشگاه رئال مادرید نیز تبدیل شد.

پیشنهاد

درمان شوپنهاور



اروین د. یالوم - استاد بازنشسته‌ی روانپزشکی دانشگاه استنفورد، روان‌درمانگر اگزیستانسیال و گروه‌درمانگر - در کتاب درمان شوپنهاور مانند دیگر رمان‌های خود، با زبانی سحرآمیز به معرفی اندیشه‌های پیچیده‌ی فلسفی می‌پردازد و در کنار آن فنون روان‌درمانی و گروه‌درمانی را نیز شرح می‌دهد. یالوم در رمان درمان شوپنهاور تصور می‌کند فیلسوف معاصری به نام فیلیپ که فردی منزوی و به نوعی شبیه شوپنهاور است، به یکی از گروه‌های درمانی روان‌درمانگر مشهوری به نام جولیوس وارد می‌شود که خود به دلیل رویارویی ناگهانی با سرطان - و مرگ خویش - به مرور دوباره‌ی زندگی و کارش نشسته است.فیلیپ آرزو دارد به به کار گیری اندیشه‌های شوپنهاور، به یک مشاور فلسفی تبدیل شود و برای این منظور نیازمند سرپرستی جولیوس است. ولی جولیوس می‌خواهد به کمک اعضای گروه به فیلیپ/شوپنهاور بقبولاند که این ارتباط انسانی‌ست که به زندگی معنا می‌بخشد؛ کاری که هیچ‌کس برای شوپنهاور تاریخی نکرد.درمان شوپنهاور از سری کتاب‌هایی بود که ذهن من را به شدت درگیر خودش کرد. البته همه کتاب‌هایی که از یالوم خوانده‌ام این ویژگی را داشتند. در واقع یالوم مسائلی را در کتاب‌هایش مورد بحث قرار می‌دهد که همه ما به نوعی با این مسائل در ارتباط هستیم و دغدغه آن‌ها را داریم.زبان یالوم زبانی شیرین و ساده است اما مسائل که به آن‌ها پرداخته شامل تمام وجوه علمی است. تاکید یالوم در اکثر آثاری که من از او خوانده‌ام بر ارتباط اصیل انسان‌هاست. ارتباط آن‌ها با دنیای فردی و اجتماعی و همین طور تاثیر اندیشه‌ها در این ارتباطات. به همین دلیل یالوم به موازات آن به اهمیت فیلسوفان و اندیشه‌های آن‌ها پرداخته است. او معتقد است فلاسفه به نحوی درمان‌گر هستند، ولی درمان‌گرانی که شیوه‌ای تلخ دارند.

فرهنگ

برنامه نمایش فیلم‌های ایرانی در جشنواره برلین

جشنواره فیلم برلین در حالی که کمتر از ۱۰ روز دیگر در آلمان به صورت حضوری برگزار می‌شود که در مجموع میزبان ۵ فیلم ایرانی در بخش‌های مختلف است. به گزارش ایسنا، هفتاد و دومین جشنواره فیلم برلین از ۱۰ تا ۲۰ فوریه (۲۱ بهمن تا ۱ اسفند) به صورت حضوری در آلمان کلید خواهد خورد و سینمای ایران که امسال نماینده‌ای در بخش رقابتی اصلی ندارد اما با آثاری در بخش‌های پانوراما، نسل، مواجهه و فوروم این رویداد سینمایی حاضر است. فیلم سینمایی «تا فردا» به کارگردانی علی عسگری و تهیه‌کنندگی نیکی کریمی که به بخش پانورامای جشنواره فیلم «برلین» دعوت شده، اولین نمایش خود را روز ۱۴ فوریه (۲۵ بهمن) ساعت ۲۲ در سالن «Zoo Plast ۱» خواهد داشت و در ادامه در ۶ نوبت دیگر طی روزهای ۱۵، ۱۸، ۱۹ و ۲۰ فوریه (۲۶، ۲۹، ۳۰ بهمن و اول اسفند) به روی پرده خواهد رفت. «تا فردا» محصول مشترک ایران، فرانسه و قطر است و به صورت مشترک توسط علیرضا خاتمی و علی عسگری نوشته شده است. همچنین فیلم سینمایی «روز سیب» به کارگردانی محمود غفاری و تهیه‌کنندگی الهه نوبخت، در اولین نمایش جهانی خود به بخش رقابتی «نسل ها» در هفتاد و دومین دوره جشنواره بین المللی فیلم برلین راه یافته است. این فیلم نیز نخستین نمایش خود را روز ۱۴ فوریه (۲۵ بهمن) از ساعت ۱۳ در سالن «Urania» پشت سر خواهد گذاشت و در ادامه نیز در چهار نوبت دیگر تا روز ۱۹ فوریه به روی پرده خواهد رفت. «گوزن» ساخته هادی بابایی فر هم در بخش فیلم های کوتاه «نسل» دیگر اثر سینماگران ایرانی در برلین ۲۰۲۲ است و فیلم‌های این بخش نیز ۵ نوبت از ۱۵ تا ۲۰ فوریه (۲۶ بهمن تا ۱ اسفند)

اردوگاه آوارگان جنگی در عفرین سوریه/ خبرگزاری آناتولی

ورزشی

نیمار بهترین بازیکن برزیلی در اروپا شد

ستاره پاری سن ژرمن به عنوان بهترین بازیکن برزیلی سال ۲۰۲۱ در فوتبال اروپا شد.به گزارش ایسنا و به نقل از اسپورت، نیمار باوجود آسیب دیدگی های زیادی که داشت فصل خوبی را با پاری سن ژرمن تجربه کرد.او به عنوان بهترین بازیکن برزیلی سال ۲۰۲۱ در فوتبال اروپا انتخاب شد و جایزه‌ای را با این عنوان کسب کرد.نیمار مدت‌ها است که به خاطر آسیب دیدگی نتوانسته برای پاری سن ژرمن به میدان رود. او تقریبا آماده بازی شده است و به احتمال خیلی زیاد در دیدار حساس برابر رئال مادرید شاهد بازگشت او به میادین باشیم.

تخت گاز

اولین تصاویر رسمی از کراس اوور برقی لکسوس ۴۵۰e RZ

لکسوس برای افزایش تنوع در محصولات تلاش می‌کند. این برند، به‌زودی از کراس‌اور تمام الکتریکی جدید به نام ۴۵۰e RZ رونمایی خواهد کرد.سال قبل، خودروی تمام برقی تویوتا bZ۴x معرفی شد. مدتی بعد، سوبارو هم از این مدل استفاده کرد تا محصولی جدید به نام سولترا متولد شود. این روند به زودی با رونمایی لکسوس ۴۵۰e RZ ادامه پیدا خواهد کرد.لکسوس ۴۵۰e RZ براساس پلتفرم e-TNGA تولید می‌شود. این مدل، از رنگ سیاه برای ستون C استفاده می‌کند و با این ترفند، تفاوت واضحی نسبت به تویوتا bZ۴x دارد. خلاقیت در طراحی ۴۵۰e RZ با حجم‌دهی نمای پشت و چراغ‌های باریک پیوسته، فراتر از محصولات معمول در سبد لکسوس است. برش‌های عمیق در انتهای بدنه و پشت چرخ‌های عقب هم، حس اسپرت این کراس‌اوور را تقویت می‌کنند. جایگاه مخصوص پلاک، فرم کوپه همراه برآمدگی به شکل اسپویلر روی درپوش صندوق و کشیدگی‌های تیز مثلثی در انتهای سقف، دیگر المان‌های مهم در طراحی ۴۵۰e RZ هستند.پیش‌تر، تصاویر نمای روبرو از ۴۵۰e RZ منتشر شده بود. این خودروی برقی، به جای جلوپنجره‌ی معمول در مدل‌های مدرن لکسوس، از پوشش تمام فلزی و بسته استفاده می‌کند. حجم‌دهی جسورانه با خطوط تیز و برش‌های واضح، در نمای اصلی RZ ۴۵۰e دیده می‌شوند. سبک چراغ‌ها و جلوپنجره، این خودرو را اسپرت و تهاجمی جلوه می‌دهد.اطلاعات فنی از لکسوس ۴۵۰e RZ هنوز منتشر نشده است. تویوتا bZ۴x و سوبارو سولترا از دو موتور برقی روی دو محور با مجموع قدرت ۲۱۵ اسب بخار استفاده می‌کنند. این شرایط مسلما برای یک کراس‌اوور ساخت لکسوس مناسب نیست و برای مدل نهایی، تغییر خواهد کرد.لکسوس در سال ۲۰۲۱، موفق به فروش ۷۶۰ هزار خودرو شده است. این آمار، ۶ درصد رشد نسبت به سال ۲۰۲۰ نشان می‌دهد. تقریبا نیمی از تولیدات لکسوس در امریکا و کانادا فروخته می‌شود. حدود ۳۰ درصد از کل فروش لکسوس هم متعلق به چین است. دیگر نکته‌ی مهم اینکه، ۳۴ درصد از خودروهای تولیدی لکسوس در سال ۲۰۲۱، هیبریدی بودند.

گنجینه

چیست آن شهریار در پرده؟
شور در شهریار در پرده
هر زمان بار می‌دهد، لیکن
نیست امکان بار در پرده
پرده از روی برگرفت آن ماه
همچنان روی کار در پرده
همه گلها از و شکفته و باز
گل او غنچه‌وار در پرده
پرده‌داری بدوستان دادست
وآنکه آن پرده‌دار در پرده
چیست این نقش گونه‌گون؟ ار نیست
نقشبندی سوار در پرده

از هر دری خبری

افزایش احتمال به اوتیسم در پسران با تماشای تلویزیون

بر طبق یک مطالعه، پسر بچه‌هایی که دست‌کم دو ساعت در روز را صرف تماشای تلویزیون می‌کنند سه برابر بیشتر در معرض ابتلا به اوتیسم قرار دارند.به گزارش ایسنا و به نقل از دیلی‌میل، محققان ژاپنی ارتباط میان زمان تماشای تلویزیون ۸۴ هزار کودک یک ساله را با میزان ابتلای آنها به اوتیسم در سه سالگی مورد بررسی قرار دادند. میزان ابتلا به اوتیسم در بین پسرانی که به مدت دو تا چهار ساعت در روز در معرض صفحه نمایش‌ها بودند ۳.۵ برابر بیشتر از پسرانی بود که اصلا به صفحه نمایش‌ها نگاه نکرده بودند.اگرچه هیچ ارتباط مشابهی در میان دختران یافت نشد.متخصصان دانشگاه یاماناشی(Yamanashi) می‌گویند که یافته‌های آنها از محدود کردن زمان استفاده از صفحه نمایش‌ها در میان کودکان حمایت می‌کند.دانشمندان به طور دقیق نمی‌دانند که علت ایجاد اوتیسم چیست اما گاهی این بیماری از والدین به کودکان به ارث می‌رسد و علاوه بر آن مطالعات نشان می‌دهد که این موضوع در والدینی که سن بیشتری دارند و مادرانی که دچار اضافه وزن هستند و بیشتر از عوارض بارداری رنج می‌برند شایع‌تر است.از هر ۵۰ جوان یک نفر در این طیف قرار می‌گیرد.کودکان مبتلا به اوتیسم در برقرار کردن ارتباط چشمی، درک احساسات دیگران و یا داشتن علاقه شدید به موضوعات خاص با مشکل مواجه می‌شوند. جوانان مبتلا به این عارضه نیز ممکن است برای درک اطلاعات نیازمند زمان بیشتری باشند یا کارهایی را دائما تکرار کنند.مطالعه اخیر به کشف ارتباطی میان مدت زمان تماشای صفحه نمایش‌ها و ویژگی‌های ناشی از اوتیسم انجامیده است.

تزریق بیت‌کوین به دی‌ان‌ای یک موش!

یک «سازمان غیر متمرکز مستقل»(DAO) اعلام کرده می‌تواند بیت‌کوین را از طریق یک ویروس اصلاح شده ژنتیکی به دی‌ان‌ای یک موش تزریق کند.به گزارش ایسنا و به نقل از آی‌ای، یک سازمان غیر متمرکز مستقل جدید به نام «بیت‌ماوس‌دائو»(BitMouseDAO) مدعی شد می‌تواند یک موش را مهندسی ژنتیکی کند تا یک بیت‌کوین را درون آن قرار دهد و ارزش آن را همراه با ارزش این ارز دیجیتال افزایش دهد.یکی از سرمایه‌گذاران این پروژه می‌گوید این یک ایده دیوانه‌وار است.سازمان غیرمتمرکز مستقل یک سازمان مستقل دیجیتالی است که با کار غیرمتمرکز به نوعی برای فعالیت‌های تبلیغی و انتفاعی و صندوق ذخیره ارزی که فاقد هیئت مدیره و ساختار مدیریت متعارف است، سرمایه‌گذاری می‌کند. راه‌اندازی یک سازمان غیرمتمرکز مستقل برای دستیابی به چیزی بزرگ و دیوانه‌کننده قبلاً دیده شده است، اما «بیت‌ماوس‌دائو» یک سطح جدید است.مانند سایر سازمان‌های غیر متمرکز مستقل، هویت سازندگان اصلی این سازمان غیرمتمرکز مستقل نیز پنهان است، اما می‌توان حدس زد که یک دانشجوی زیست‌شناسی مولکولی باشد که علاقه زیادی به هنر رمزنگاری دارد.همانطور که در وبسایت این سازمان ذکر شده است، الهام بخش این کار، یک خرگوش زنده است که از نظر ژنتیکی اصلاح شده است تا پروتئین فلورسنت سبز منتشر کند.سازندگان «بیت‌ماوس» می‌خواهند از یک کلید خصوصی برای خرید بیت‌کوین استفاده کنند و سپس آن را با استفاده از بلوک‌های سازنده دی‌ان‌ای شامل A,T,G,C دوباره کدگذاری کنند و این کد را درون آن موش قرار دهند.