

در گفتگوی امیر عبداللہیان و «دمیترو کولبا» مطرح شد؛

آمادگی ایران برای حل و فصل مسالمت آمیز بحران اوکراین

وزیر امور خارجه کشورمان تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد تا برای حل و فصل مسأله امتیاز بران اوکراین، هرگونه کمک و اقدام لازم را انجام دهد. به گزارش خبرگزاری مهر، حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه کشورمان بعد از ظهر روز پنجشنبه با «میترو کوبلا» وزیر امور خارجه اوکراین در خصوص مسأله دوجانبه و تحولات بین‌المللی تلفنی گفتگو و تبادل نظر کرد. وزیر امور خارجه کشورمان با تشکر از پیام تبریک همتای اوکراینی خود به مناسبت روز ملی جمهوری اسلامی ایران و همچنین سی‌امین سالگرد برقراری روابط دیپلماتیک میان دو کشور، اظهار کرد: دو کشور در حوزه‌های فرهنگی، اقتصادی و تجاری تفرقه‌های بسیاری برای هم‌کاری دارند و امیدواریم در آینده دا...



آغاز مذاکرات مشتریان قدیمی
برای ازسرگیری واردات
نفت ایران

پالایشگاه‌های آسیایی که معمولاً بزرگترین خریداران ایران بوده‌اند، مشتقات ازر سرگیری واردات نفت در صورت احیای توافق هسته‌ای هستند. به گزارش ایسنا، اکثر خریداران آسیایی در سال ۲۰۱۹ پس از این که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور وقت آمریکا از توافق هسته‌ای با ایران خارج شد و به‌تیمار علیه صادرات نفت ایران را احیا کرد، واردات نفت از ایران را متوقف کردند. مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و آمریکا درباره توافق هسته‌ای هفته گذشته ازر سر گرفته شد و دیپلماتهای غربی می‌گویند امیدوارند این مذاکرات به نتیجه برسد اما مسائل دشوار همچنان حل نشده مانده‌اند. قیمت‌های نفت به دلیل نگرانی‌هایی که نسبت به اختلال عرضه روسیه وجود دارد و باعث تقویت معاملات نفت برنت و نفت آمریکا شده است، به بالاترین حد در بیش از هفت سال گذشته صعود کرده‌اند. پالایشگاه‌ها مجبورند نرخ اضافه‌یایی برای نفت تولید شده در اروپا و خاورمیانه پرداخت کنند زیرا رشد تقاضا در دوران پس‌کرونا از عرضه تولیدکنندگان فراتر رفته است. به چشم انداز نفتی توافق هسته‌ای جدید ایران، که جنوبی که سابق بر این یکی از بزرگترین مشتریان نفت ایران در آسیا بود، روز چهارشنبه اعلام کرد مذاکراتی برای ازر سرگیری واردات نفت ایران و آزاد کردن پول ایران داشته است. یک منبع آگاه به رویترز گفت: یک پالایشگاه بزرگ که ای به نظاره تحولات در میزبان هسته‌ای نیست است زیرا نفت ایران از نظر هزینه رقابتی بوده و پالایش آن در مقایسه با گریدهای نفتی دیگر مانند نفت مرکزیک راحت‌تر است. تا هنگامی که کشور تصمیم بگیرد تجارت نفت را ازر بگیرند، ما می‌توانیم نفت از ایران خریداری کنیم. از آنجا که ما سابق بر این نفت ایران را خریداری می‌کردیم، نیازی نداریم نفت ایران را در تأسیسات خود امتحان کنیم. سرسب هیات مدیره پالایشگاه ژاپنی انیسوس هم روز پنجشنبه اعلام کرد این پالایشگاه در حالی بررسی ازر سرگیری واردات نفت ایران در صورت توافق طرفین مذاکرات برای احیای توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ است. سوئومو سوکیوموری به خبرنگاران گفت: اگر توافق هسته‌ای حاصل شود، حدود دو تا سه ماه زمان می‌برد تا واردات نفت از ایران ازر گرفته شود زیرا این پالایشگاه باید ترتیبات مختلفی مانند بیمه و کشتیرانی را انجام دهد. یک منبع پالایشگاهی هندی گفت: یک پالایشگر که هند که دومین مشتری بزرگ نفت ایران بود، سرگرم مذاکره ایران برای تأمین نفت است. این پالایشگر همچنان منتظر شفافیت بیشتر پیرامون توافق هسته‌ای است. ایران با وجود تحریم‌های سخت‌گیرانه آمریکا، صادرات نفت خود را با حوصله کرد و چین که بزرگترین مشتری نفت ایران است، مقصد بزرگ این صادرات بوده است. هم‌چنین ماه گذشته برای نخستین بار در یک سال گذشته آمار واردات نفت از ایران را منتشر کرد. بر اساس گزارش رویترز، کلودیو گالیمبرتی، نایب‌رئیس ارشد شرکت مشاوره «هرسان انرژی» اظهار کرد: تنش‌های میان روسیه و اوکراین نوسان قیمت‌های نفت جهانی را افزایش داده است اما خطر مثبت از مذاکرات هسته‌ای ایران و آمریکا، آلودگی خود را بر نیاز برای بازار جهانی را فراهم کرد زیرا احتمال ورود عرضه جدید به بازار، کمبودی که دیده می‌شود را تا حدودی کاهش می‌دهد. اگرچه هنوز توافق قطعی نشده است اما قیمت‌ها تحت تأثیر اخبار به‌شرف مذاکرات رو به کاهش گذاشته‌اند. انتظار می‌رود به نتیجه رسیدن مذاکرات، بازگشت حدود ۹۰۰ هزار بشکه در روز نفت به بازار تا دسامبر امسال را به دنبال داشته باشد.

کمیسیون حمل و نقل شورای شهر پیش بینی کرد:

افزایش ۲۵ درصدی نرخ بلیت
مترو، اتوبوس و تاکسی پایتخت در
سال ۱۴۰۱

رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران از افزایش ۲۵ درصدی نرخ بلیت مترو و اتوبوس و کرایه تاکسی خبر داد. جعفر تشکری هاشمی در گفت و گو با ایسنا، در مورد کرایه حمل و نقل عمومی در سال آینده گفت: کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران فراغ از آنکه قیمت ماهی شصده برای مترو و اتوبوسرانی قسدر خواهد بود، نرخ حداکثر ۲۵ درصد را برای نرخ کرایه حمل و نقل عمومی در سال آینده پیش بینی کرده است. وی با بیان اینکه حتی اگر افزایش هزینه ها بیشتر از این نرخ باشد، کتصا بیشتر است، شورای شهر بیشتر از افزایش ۲۵ درصد در قیمت نخواهد کرد، ادامه داد: طبعاً مایه التواء این مبلغ را از محل کرایه های شهرداری و کتصا برای مترو و اتوبوسرانی دولت جبران می کنیم. رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران افزود، در مورد نرخ کرایه تاکسی نیز با توجه به اینکه این قاعده رعایت می شود و افزایش نرخ سال آینده از ۲۵ درصد بیشتر نخواهد بود، سعی می کنیم تفاوت نرخ تورم با نرخ کرایه را از محل اجاره نصب تبلیغات بر روی بدنه و داخل تاکسی ها به نحوی جبران شود تا برای رانندگان تاکسی هم این فعالیت مقرون به صرفه باشد تا بتوانند کار خود را انجام دهند. به گزارش ایسنا، افزایش ۲۵ درصدی نرخ کرایه برای وسایل حمل و نقل عمومی پیشنهاد کمیسیون حمل و نقل شورای شهر است و این درصدا باید ابتدا در صحن ششورای شهر به تصویب برسد و بعد از تایید فرمانداری، برای سال آینده لازم الاجراست.

برای آزادسازی ۷ میلیارد دلار از منابع بلوکه شده

مذاکره ایران و کره جنوبی



رهبر معظم انقلاب در دیدار تصویری با جمعی از قشرهای مختلف مردم تبریز

رعایت نکردن برخی تذکرات در برجام به مشکلات
بعدي منجر شد



کارشناس اقتصادی:

مهار تورم از طریق کنترل کسری بودجه، تراز پرداخت و پول غیرمولد

کارشناس اقتصادی در تشریح صحبت‌های وزیر اقتصاد در مورد کنترل تورم گفت: تورم محصول کسری بودجه، ایجاد پول غیرمولد و انقطاع در تراز پرداخت است که با کنترل این سه مولفه می‌توان بر مهار آن امیدوار بود. به گزارش ایرنا، تورم همواره بدخفته اقتصادی دولت‌هاست. در دولت سیزدهم نیز کنترل تورم و بهبود متبوه بودجه، اولویت اصلی تیم اقتصادی است. وزیر اقتصاد گفته است که هر یک از جنگ پولی، جنگ دوم و در طول ۸۰ سال اخیر چنین دوران تومری سابقه نداشته است. سختی این مشکلات و تورم بر دوش مردم و زندگی آنها قرار دارد. دانش‌پژ با اشاره به اینکه تورم دو منشأ دارد؛ یکی کسری بودجه و دیگری بی‌اضباطی بانکی و پولی، ادامه داد: از این رو هر دو را در حال کنترل هستیم و مدیریت می‌کنیم تا کسری بودجه و بی‌اضباطی بانکی و پولی رخ ندهد. در این زمینه با «حسین درویش‌کارشناس اقتصاد کلان گفت: ما کو کربیم تا توضحات بیشتری از زان وی بشویم. درویش‌کار با بیان اینکه در حال حاضر تورم در کشور ما بالاتر از متوسط و میانگین جهانی است گفت: اختلاف تورم کشور در چند سال اخیر از تورم میانگین پایدار شده و این نگران کننده است. وی ادامه داد: در کشور ما تورم محصول سه مولفه کسری بودجه دولت، ایجاد پول غیرمولد توسط نظام بانکی و شوک‌ها و جهش‌های نرخ ارز و انقطاع در تراز پرداخت است. وی با تاکید بر اینکه حل و فصل موضوع تورم نیازمند رفع کسری بودجه، کنترل شوک و جهش‌های نرخ ارز و تراز پرداخت‌هاست، افزود: چنانچه به این سه مورد توجه نشود و هر کدام از اینها دچار معضل و مشکل باشد به نتیجه مطلوب نمی‌رسیم. این کارشناس اقتصادی بیان کرد: برای نمونه اگر نظام بانکی در خلق پول، بی‌مهار عمل کند و این روند ادامه داشته باشد حتی اگر مشکل کسری بودجه را حل کنیم نظام بانکی پایه پولی را به صورت اضافه برائش افزایش می دهد و چون کمیت‌های پولی افزایش می یابد، اثر خود را بر جی‌های نرخ ارز نیز می گذارد. وی تصریح کرد: هر چه کسری بودجه، ایجاد پول غیرمولد و جهش‌های نرخ ارز کمتر شود به همان اندازه بر تورم تاثیر مثبت خواهد داشت. درویش اظهار داشت: هدف‌گذاری واقع بینانه نمی‌تواند تورم میانگین در سال‌های غیروکی باشد. هدف‌گذاری تورم ۱۵ و ۱۶ درصدی برای اق ۲ یا سه ساله واقع‌بینانه است. وی با اشاره به اینکه تورم در کشور ما روی دیگر سکه بخش واقعی است، گفت: تولید، اشتغال و رکود اقتصادی واقعیت اقتصاد کشور است و اینها به اقتصاد ضربه می‌زند و تورم افزایش می‌یابد زیرا تورم جدا از عملکرد اقتصاد نیست و نمی‌توان بسته‌ای جدا برای آن معرفی کرد. این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: کاهش چشمگیر و معنی‌دار تورم نیازمند کارهایی است که حال اقتصاد را خوب می‌کند و تومری که در کشور مشاهده آن هستیم انعکاسی از نبود حال خوب در کلیت اقتصاد است. وی ادامه داد: اقدامی که باید کرد کاهش تورم انجام شود، این است که وضعیت اقتصاد را به صورت کلی بهبود می‌بخشد و اسب‌پذیری را از ناحیه تراز پرداخت‌ها که می‌کند. این کرد. این اقدامات انجام شود در مجموع اقتصاد ما در حث تولید، رونق و اشتغال و به وضعیت بهتری خواهد داشت. به گفته این کارشناس اقتصادی اگر تکانه‌های اثر تورم کم شود نرخ ارز مهادپذیرتر می‌شود. او پیوند نظام بانکی با تولید ملی تقویت شد. تنه اثرات مولد دارد بلکه اثرات تومری خلق پول را کم می‌کند. وی با اشاره به اینکه بین تمام موارد همگرایی وجود دارد، ادامه داد: دستور کاری که برای بهبود اقتصاد از حث تورم داریم همان دستور کاری است که شاخص‌های دیگر اقتصاد را بهبود می‌بخشد. بنابراین نمی‌توان تورم را از بخش‌های دیگر جدا کرد. این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: سخنان وزیر اقتصاد در خصوص کنترل تورم از طریق جبران کسری بودجه و رفع بی‌اضباطی بانکی درست و به جاست البته باید تراز پرداخت‌ها نیز مورد توجه قرار گیرد.

شامل خدمات یکسان نظیر جایگاه سوخت اعم از بنزین و گازوئیل، نمازخانه، پارکینگ‌های وسیع، سرویس‌های بهداشتی تمیز، انواع رستوران شامل کلاسیک، سنتی و فست فود، انواع فروشگاه از کافی شاپ گرفته تا صنایع دستی، فروشگاه عطر و لوازم آرایشی، فروشگاه اسباب بازی، کتاب فروشی، کیف و کفش، سوپر مارکت و...

مهندس جوکار در بخش دیگری از سخنان خود تاکید می‌کند: در ساخت و بهره‌برداری این هفت مجتمع حتی یک ریال تسهیلات دریافت نکرده‌ام و البته هیچگاه به صورت جدی دنبال دریافت وام نبوده‌ام.

وی درباره برنامه آینده خود افزود: این کار، کار بسیار دشواری است از اخذ مجوزها تا ساخت و ساز در بیابان‌های کشور بدون کمترین امکانات و زیر ساخت بسیار دشوار و زمان بر است. اما با همه این تفاسیر تا جایی که بتوانم و منابع مالی اجازه دهد به این کار علاقه مند و آن را توسعه می‌دهم.

بنیانگذار مجتمع گردشگری مارال ستاره در توضیحات تکمیلی خود درباره موانع توسعه چنین مجتمع‌هایی می‌گوید: طولانی بودن زمان صدور مجوزهای لازم و

تعدد مجوهای مربوطه، سرمایه‌گذاران را در شروع کار دلسرد می‌کند. جالب است بدانید برای ساخت یک مجتمع بین راهی نیاز به ۱۷ مجوز؛ از بخش‌های: اداره راه و شهرسازی، محیط زیست، میراث فرهنگی، آب و فاضلاب، شرکت برق، صنعت، طایفه، جهاد کشاورزی، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، شرکت ملی نفت منطقه‌ای، شرکت ارتباطات وزیر ساخت، شرکت آب منطقه‌ای، شرکت مخابرات، شرکت گاز، اداره دامپزشکی، بنیاد مسکن و اداره کار و رفاه اجتماعی داریم که در خوش‌بینانه‌ترین شرایط برای اخذ این مجوزها حداقل به ۲ سال زمان نیاز است.

وی گفت: عدم هماهنگی بین ارگان‌هایی نظیر جهاد کشاورزی، سازمان راهداری و میراث فرهنگی به عنوان اصلی‌ترین متولیان این بخش، از جمله مشکلات این حوزه می‌باشد.

مهندس جوکار در پایان به «یکسان بودن قوانین و مقررات در استان‌های مختلف و بغیر از خود سلیقه‌ای یا یک موضوع»، «وجود بخش نامه‌های متغوات و متناقض و قوانین غیر ضروری و نامناسب و پاکیر»، «جراحی نشدن مفاد برخی مصوبات، آ‌ی دسته و بار قاردا ردها»، «فولانی بودن فواصل زمانی بر گزاری کار گروه‌ها و کمیسیون‌ها» و... به عنوان بخشی از موانع موجود پیش‌روی سرمایه‌گذاران و علاقه‌مندان به این حوزه اشاره کرد و بر لزوم حمایت از گردشگری که آسیب‌پذیرترین حوزه در فوسال گذشته بوده وجود شرایط گروانی، به دهه تاکید کرد.

مجموعه‌های خدماتی، رفاهی می‌گویند. در سال ۱۳۸۸ مطالعه در حوزه گردشگری تصمیم گرفتیم که در این حوزه به ساخت مجموعه‌های خدماتی - رفاهی اقدام کنیم چرا که همواره ضعف خدمات بین راهی در کشور مشهود بود؛ از سربس بهداشتی گرفته تا کیفیت خدمات و مواد غذایی ارائه شده به گونه‌ای بود که غالباً مسافران از آن رضایت نداشتند. در گام اول با تحقیق در مجموعه‌های زنجیره‌ای بین راهی در کشور آلمان و بومی‌سازی آنها مجموعه خدماتی - رفاهی را در ۶ کیلومتر ۱۰۰۰ نفر - کشتان با نام مارال ستاره تمیز - بهره‌برداری کردم که خوشبختانه با خدمات تمیزی که ارائه می‌داد از همان ابتدا با استقبال مخاطبان مواجه شد. پس از آن سه مجتمع دیگر در استان اصفهان مسیر شهرضا - آباد، استان سمنان میبانش و استان خراسان رضوی منطقه زعفرانیه را توسعه و بهره‌برداری کرد. همچنین فاز اول مجتمع تهران - قم نیز راهاندازی شده و فاز اول مجتمع مارال ستاره سیاه بیشه در ۶۰ کیلومتر جاده چالوس شامل پمپ بنزین و فروشگاه نیز در استفاده اسباب به بهره‌برداری می‌رود. همچنین مجتمع بیاض کرمان نیز در دست ساخت است. مهندس جوکار در توضیح‌ات تکمیلی در مورد فواید چنین مجموعه‌هایی به خبرنگار ما گفت: در حال حاضر مجموعه‌های بسیار خوبی در کشور ساخته و بهره‌برداری شده اند، اما ویژگی مجموعه‌های مارال ستاره، زنجیره‌ای بودن آن است. در حال حاضر زنجیره‌ای خدمات رفاهی در جاده‌های کشور نداریم. قیمت ما در تمام مجموعه‌های مارال ستاره با کیفیت و خدمات یکسان و مناسب ارائه می‌شوند.

وی در مثالی در این راستا گفت: برای مثال همان خدماتی که در مجتمع مارال ستاره استان قم ارائه می‌شود عیناً در مجتمع مارال ستاره شهرضا یا سمنان هم‌گینا و همان قیمت ارائه می‌شود. این برای مسافران جاده‌ای یک آسودگی خاطر و اطمینان را همراه دارد. این مثال اگر مسافری از شهر کاشان قصد سفر به مشهد مقدس را داشته باشد و صبح هنگام حرکت کند می‌تواند صبحانه را در مجتمع مارال ستاره قم - کاشان میل کند، ناهار را در مجتمع مارال ستاره سمنان در می‌یابد و شام را در مجتمع مارال ستاره استان خراسان رضوی.

این فعال حوزه گردشگری در ادامه به اشتغالزایی چنین مجتمع‌هایی اشاره می‌کند و می‌افزاید: در مجموع ۷ در مجتمع مارال ستاره، ۶۵۲ اشتغال مستقیم ایجاد کرده‌ایم یعنی کارمندان و مدیران بیمه شده‌ای که به صورت مستقیم در مجتمع فعالیت می‌کنند و در ارائه تمام خدمات به ما یاری می‌رسانند تمامی مجتمع‌ها



یکی از مشکلات اصلی در مقوله گردشگری به کارگیری استراتژی‌های مناسب جهت تشویق و حمایت از شرکت‌ها برای سرمایه‌گذاری در این عرصه است. متأسفانه اقتصاد گردشگری در کشور مغفول مانده و به یاد همه متأسفانه تأثیرگذار و نقش آفرین در حوزه با جدیت بیشتری وارد عمل نشود. بی‌گمان نفع اقتصاد گردشگری به صورت موثری و شبکه‌ای کل جامعه را در بر خواهد گرفت و تمامی شهروندان از مزایای آن منتفع می‌شوند.

مسافره با نزدیک شدن به ایام نوروز و آغاز فصل سفر، مباحث پیرامون این موضوع داغ می‌شود. لازم به یادآوری است، کشور ما ایران، علیرغم آنکه جزو مقصدهای جذاب گردشگری محسوب می‌شود اما دلیل نبود زیرساخت‌ها نه توانایی جذب گردشگر خارجی را دارد و نه حتی در حوزه داخلی پاسخگو. نیاز مسافران است و همین راستا، مهذب‌الافضل، نوکار قهرودی، بنیانگذار مجتمع گردشگری مارال ستاره در مصاحبه با خبرنگار ما گفت: در حال حاضر به زیر ساخت جذب گردشگر خارجی در کشور فراهم نیست. توجه و حمایت از گردشگری جزء اهمیت زیادی درجده دیدگاه من به عنوان سرمایه‌گذار در بخش گردشگری ایران می‌باشد، در شرایط فعلی بایستی تسهیلاتی در راستای حمایت از گردشگری خُرد در نظر گرفته شود. گردشگری خُرد یعنی در روزهای پایانی سفر و هفته در تعطیلات رسمی کشور با اتخاذ تدابیری مرتبط مسافرت‌های داخلی را برای ایرانیان عزیز فراهم کنیم. به هدف رفاه مسافران در جاده‌های کشور اقدام ساخت مجتمع‌های بین راهی در کشور نمودم.

به فعال حوزه گردشگری درباره ویژگی‌های این

سیاست

info@sobh-eqtesad.ir
www.sobh-eqtesad.ir



عضو کمیسیون تلفیق مجلس:

افزایش حقوق سربازان در سال آینده منتفی نشده است

تهران- ایرنا-حجت‌الاسلام میرتاج الدینی با رد برخی اخبار منتشر شده درخصوص منتفی شدن افزایش حقوق سربازان در سال آینده گفت: حقوق سربازان از محل تبصره ۷ بودجه تامین می‌شود و ارتباطی به موضوع خرید سربازی ندارد.حجت‌الاسلام «محمدرضا میرتاج الدینی» افزود: مصوبه کمیسیون تلفیق درباره افزایش حقوق سربازان در سال آینده منتفی نشده است و در صورت تصویب مجلس و تایید شورای نگهبان در سالال ۱۴۰۱ اجرایی می‌شود.عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۱،از افزایش ۶۰ تا ۹۰ درصدی حقوق سربازان خبر داد و گفت: این افزایش بر مبنای وضعیت تاهل و منطقه ارائه خدمت آنها انجام می‌شود.نایب رئیس دوم کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه حقوق ماهیانه سربازان متاهل پنج میلیون تومان خواهد شد، گفت: به‌طور میانگین حقوق سربازان نسبت به امسال سه برابر می‌شود؛ حقوق سربازان مجرد غیرعملیاتی نیز معادل ۶۰ درصد یک پایور، سربازان مجرد عملیاتی معادل ۷۵ درصد یک پایور و سربازان متاهل معادل ۹۰ درصد یک پایور خواهد شد.عضو کمیسیون تلفیق اظهار داشت: پارسال متوسط حقوق سربازان ۳۰۰ هزار تومان بود که این رقم امسال به ۱.۵ میلیون تومان رسید و سال بعد بالای ۳.۵ میلیون تومان خواهد شد.وی ادامه‌داد: در سال ۱۴۰۱ هیچ سربازی کمتر از سه میلیون و ۳۵۰ هزار تومان دریافتی نخواهد داشت.حجت‌الاسلام میرتاج‌دینی با رد برخی اخبار منتشر شده درخصوص منتفی شدن افزایش حقوق سربازان در سال آینده گفت: حقوق سربازان از محل تبصره ۷ بودجه تامین می‌شود و ارتباطی به موضوع خرید سربازی ندارد.

گزیده خبر

در گفتگوی امیرعبداللهیان و «دمیترو کولبا» مطرح شد:

آمادگی ایران برای حل و فصل مسالمت‌آمیز بحران اوکراین



وزیر امور خارجه کشورمان تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد تا برای حل و فصل مسالمت‌آمیز بحران اوکراین، هرگونه کمک و اقدام لازم را انجام دهد. به گزارش خبرگزاری مهر، حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه کشورمان بعد از ظهر روز پنجشنبه با «دمیترو کولبا» وزیر امور خارجه اوکراین در خصوص مسائل دوجانبه و تحولات بین‌المللی تلفنی گفتگو و تبادل نظر کرد.وزیر امور خارجه کشورمان با تشکر از پیام تبریک همتای اوکراینی خود به مناسبت روز ملی جمهوری اسلامی ایران و همچنین سی‌امین سالگرد برقراری روابط دیپلماتیک میان دو کشور، اظهار کرد: دو کشور در حوزه‌های فرهنگی، اقتصادی و تجاری ظرفیت‌های بسیاری برای همکاری دوجانبه دارند و حضور تعداد زیادی از دانشجویان ایرانی در اوکراین نشان از ظرفیت‌های خوب دو کشور برای توسعه همکاری‌ها است.

امیرعبداللهیان همچنین بر عزم دولت جدید ایران برای گسترش و توسعه روابط دوجانبه میان ایران و اوکراین در زمینه‌های مختلف تأکید کرد. وزیر امور خارجه کشورمان با اشاره به بحران ایجاد شده در روابط اوکراین و روسیه ضمن ابراز خرسندی از کاهش تنش‌ها ابراز امیدواری کرد که وضعیت جاری از طریق گفتگو و مجاری دیپلماتیک و بدون دخالت کشورهای ثالث حل و فصل شود.امیرعبداللهیان تأکید کرد: ما خواهان حفظ صلح و ثبات در منطقه هستیم.رئیس‌دستگاه دیپلماسی کشورمان تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد تا برای حل و فصل مسالمت‌آمیز بحران، هرگونه کمک و اقدام لازم را انجام دهد.«دمیترو کولبا» وزیر امور خارجه اوکراین نیز در این گفتگوی تلفنی ضمن تبریک مجدد به مناسبت چهل و سومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی و سی‌امین سالگرد برقراری روابط دیپلماتیک دو کشور، اظهار کرد: ایران- اوکراین همواره از روابط خوب و با ثبات بر خوردار بوده‌اند و تا به امروز هیچ طرفی نتوانسته است بر روابط خوب دو کشور تأثیر بگذارد.وزیر امور خارجه اوکراین ضمن قدردانی و تشکر از مواضع اصولی کشورمان در خصوص بحران اوکراین، اظهار کرد: ما به دنبال جنگ نبوده و خواهان حل و فصل موضوع به صورت دیپلماتیک و مسالمت‌آمیز هستیم.«کولبا» همچنین با اشاره به رشد حجم مبادلات تجاری میان دو کشور ابراز امیدواری کرد که این میزان از مبادلات بیش از پیش افزایش پیدا کند.

واکنش خطیبزاده به انتشار گزارش های تحریف شده از وین

سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به انتشار گزارش های تحریف شده از وین با بیان اینکه توافق دوجانبه نخواهد بود، اعلام کرد: توافق نهایی برای صدور مجوز بازگشت آمریکا به برجام با گزارش بی‌منبع تحریف‌شده‌ای که شایعه‌سازی کرده، بسیار متفاوت خواهد بود.به گزارش گروه سیاست خارجی خبرگزاری فارس، «سعید خطیبزاده» سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران روز (پنجشنبه) پس از انتشار گزارش های تحریف شده از مذاکرات جاری در وین در توثیتی نوشت: انتشار اطلاعات نادرست در پوششش گزارش‌دهی رسانه‌ای کاری خطرناک است.وی افزود: توافق نهایی برای صدور مجوز بازگشت آمریکا به برجام با گزارش بی‌منبع تحریف شده‌ای که شایعه‌سازی کرده است، بسیار متفاوت خواهد بود. سخنگوی دستگاه دیپلماسی تصریح کرد: توافق دوجانبه نیز نخواهد بود. وی یادآور شد: با نزدیک شدن به روزهای پایانی، باید منتظر تحریف‌های بیشتری بود.به گزارش فارس، دور هفتم مذاکرات وین به منظور رفع تحریم های آمریکا از روز سه شنبه ۱۹ بهمن بعد از تنفسی ۱۱ روزه برای مشورت هیأت ها با پایتخت هایشان در پایتخت اتریش از سر گرفته شد و در سطوح مختلف رایزنی ها در جریان است.علی باقری مذاکره کننده ارشد ایران (چهارشنبه) ۲۷ بهمن ماه در توثیتی یسا بیان این که زمان تصمیم گیری طرف‌های مذاکراتی ما فارسی‌بده، اعلام کرد: بیش از هر زمان به توافق نزدیک شده‌ایم، اما تا وقتی درباره همه چیز توافق نشده باشد، درباره هیچ چیز توافق نشده است.

وحیدی: روند آرادسازی سواحل به نحو مناسبی انجام گرفته است

وزیر کشور گفت: فرایند آزاد سازی سواحل کشور به طول ۶۰ متر از از حریم ساحل با روند بسیار مناسبی اجرایی شده و تلاش داریم با محوریت شهرداران سواحل آزاد شده هر چه سریعتر در اختیار مردم برای استفاده قرار گیرد.به گزارش ایسنا، احمد وحیدی در نشست مشترک با استانداران استان های ساحلی شمال و جنوب کشور، اظهار کرد: در نشست امروز که با حضور همه استانداران استان های ساحلی کشور برگزار شد، روند پیشرفت در آزاد سازی سواحل کشور به طول ۶۰ متر از حریم ساحل به صورت کارشناسی و دقیق مورد بررسی قرار گرفت.وزیر کشور تصریح کرد: کار آزاد سازی سواحل به نحو مناسب و موثری در استان های شمالی کشور پیش رفته است.وی اضافه کرد: در دو استان گیلان و مازندران آزاد سازی سواحل با پیشرفت بیش از ۹۰ درصدی صورت گرفته است و کار در این خصوص با جدیت کامل ادامه دارد.



است.ایشان در بیان نمونه‌ای که کوتاهی و غفلت از آن موجب ایجاد مشکلاتی در سالهای بعد شد، به مسئله برجام اشاره کردند و گفتند: در قضایای برجام در سال‌های ۹۴ و ۹۵ ایراد و اعتراض بنده این بود که نکاتی باید در برجام رعایت می‌شد تا مشکلات بعدی پیش نیاید و در تذکرات امام بزرگوار سیل جمعیتی اما بعضی از آن نکات مورد توجه قرار نگرفت و مشکلات بعدی که همه مشاهده می‌کنند پیش آمد. بنابراین نگاه به آینده مهم است.ایشان در ادامه، فعالیت‌های پر شمار انجام‌شده در ۴ دهه گذشته را بسیار ثمربخش و موجب استمرار انقلاب دانستند و گفتند: نباید مشکلات نقد بر روی انبوه پیشرفتهای بزرگ غبار بنشاند.رهبر انقلاب با اشاره به پیشرفت حیرت‌آور علمی در بخشهای مختلف و اذعان مراکز جهانی به سرعت رشد علمی ایران چندین برابر میانگین جهانی، خاطرنشان کردند: انقلاب همچنین موجب پیشرفتهای شگفتی‌آور در زیرساختهای اساسی مانند راه‌سازی، سدسازی، آب‌رسانی، برق‌رسانی، و خدمات سلامت و پزشکی نیز شد که اگر انقلاب وجود نداشت، قطعاً این پیشرفتها به‌دست نمی‌آمد. ایشان با اشاره به قضاوت مراکز جهانی درباره بهبود شاخص‌های اقتصادی ایران پس از انقلاب گفتند: با وجود آنکه بنده در زمینه مسائل اقتصادی مانند عدالت اجتماعی، توزیع عادلانه ثروت و ناب‌خورداری طبقات ضعیف همواره انتقاد دارم اما حتی در مسئله اقتصاد نیز به گزارش مراکز اقتصادی معروف دنیا، پیشرفتهای بزرگی ایجاد شده است، ضمن اینکه در خودکفایی بسیاری از اقلام و افزایش اعتماد به نفس تولیدکننده داخلی پیشرفتهای مهمی داشته‌ایم.

حضرت آیتالله خامنه‌ای تأکید کردند: رسانه ملی در انعکاس دستاوردهای بخش تولید تکلیف بزرگی دارد که البته آنچنان که باید و شاید به آن عمل نشده است و این کار باید انجام شود.رهبر انقلاب اسلامی خاطرنشان کردند: همه فعالان در بخشهای مختلف به تدوام انقلاب در این ۴۳ سال کمک کردند البته بعضی از غفلتها، کم‌کاری‌ها و سوء‌نیتها نیز وجود داشته است که اگر نبود، وضع کشور بهتر بود.ایشان

ایشان برخی از این تلاش‌ها را مربوط به امروز و برخی را هم مربوط به آینده دانستند و با تأکید بر اینکه مردم عموماً حرکت و نیازهای امروز را تشخیص می‌دهند و سریع و هوشیارانه وارد میدان می‌شوند، گفتند: نمونه بارز این حرکتها انقلابی را از اصول اساسی مکتب امام برشمردند و خاطرنشان کردند: امام بزرگوار بعد از پیروزی انقلاب، تمام همت خود را بر استمرار حرکت انقلاب معطوف کردند و نمونه بارز آن تدبیر امام در دفاع مقدس بود که ایشان از یک جنگ تحمیل‌شده به ملت، وسیله‌ای برای اقتدار ملی و اعتبار بین‌المللی به‌وجود آوردند.ایشان استمرار انقلاب و حرکت انقلابی بر اساس سیره امام را یکی از مهمترین مقوله‌های جذاب برای امروز و فردای کشور دانستند و سپس به تبیین مفهوم و مصادیق استمرار انقلاب پرداختند.رهبر انقلاب اسلامی، بسا تأکید بر اینکه تأمین نیازهای کوتاهمدت و بلندمدت برای رسیدن به این اهداف است، گفتند: هدفهای انقلاب عبارتند از پیشرفت واقعی و همه‌جانبه مادی و معنوی، تحقق عدالت اجتماعی، اقتدار کشور، تشکیل جامعه اسلامی و در نهایت شکل‌گیری تمدن بزرگ و نوین اسلامی.حضرت آیتالله خامنه‌ای سپس به برخی مصادیق که زمینه‌ساز استمرار انقلاب و رسیدن به اهداف هستند و همه باید در حد توان خود آنها را انجام دهند، اشاره کردند و افزودند: تلاش دانشمندان و پژوهشگران، تلاش علمی حوزه و دانشگاه، فعالیت کارآفرین و کارگر، کوشش جوان دانش پژوه در دانشگاه و حوزه، فعالان عرصه خدمات اجتماعی، فعالان میدانی کمک‌های مؤمنانه، فعالان حوزه دفاع نظامی، فعالان جهاد تبیین، کارکنان خدمت حکومتی، روشنگری‌های روشنگران سیاسی در رسانه های مختلف و فضای مجازی و به ویژه در رسانه ملی، کمک به مراکز مقاومت در منطقه و دنیای اسلام، و کسانی که آماده حضور در میدان‌های حصادات گوناگون همچون دفاع از حرم و یا ۹ دی هستند، همه اجزاء یک حرکت عمومی با نگاه به هدفهای بلند انقلاب هستند که زمینه‌ساز استمرار انقلاب می‌شوند.

عضو کمیسیون امنیت ملی وسیاست خارجی مجلس:

دولت منتظر نتیجه مذاکرات وین نخواهد ماند

عضو کمیسیون امنیت ملی وسیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه دولت منتظر نتیجه مذاکرات نخواهد ماند از طرف‌های اروپایی و آمریکا حاضر در وین خواست نسبت به امضاء خود در توافقات احتمالی پایبند باشند.«هرز الهیان» در گفت‌وگو با خبرنگار سیاسی ایرنا با بیان اینکه به‌دعای طرف اروپایی و خروج آمریکا از برجام منجر به تشدید تحریم‌ها شد، گفت: جمهوری اسلامی ایران به دنبال خنثی‌سازی تحریم‌ها است.نماینده مردم تهران در مجلس ادامه داد: دولت سیزدهم در صدد تقویت دیپلماسی اقتصادی و بهبود روابط با همسایگان و کشورهای آسیایی است لذا قطعاً دولت منتظر نتیجه مذاکرات نخواهند ماند.عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی افزود: همچنین ظرفیت قابل ملاحظه‌ای در کشورهای آمریکای لاتین برای تعاملات سیاسی و تبادلات اقتصادی وجود دارد که می‌تواند در خنثی سازی تحریم‌های اعمال شده موثر واقع شود.نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: در صورتی که نتیجه مذاکرات به سود ملت ایران نباشد و منجر به رفع تحریم‌ها نشود، قطعاً تقویت دیپلماسی اقتصادی و تبادلات تجاری با کشورهای دوست و همسایه بیش از پیش در دستور کار قرار خواهد گرفت.سیر فروش نفت هموار شده استوی تصریح کرد: این سیاست از ابتدای دولت سیزدهم آغاز شده و رو به توسعه است و مسیرهای جدیدی برای افزایش فروش نفت و سرمایه‌گذاری‌ها در حوزه‌های مختلف از جمله انرژی هموار شده است.اللهیان با بیان اینکه روند فروش نفت در دولت سیزدهم نشان دهنده پی اثر شدن تحریم‌ها است، اظهار داشت: فروش یک میلیون بشکه نفت در روز نشان می‌دهد که دولت آیت الله ربیسی به خوبی توانسته راهکارهای خنثی سازی تحریم‌های را شناسایی و نسبت به بی اثرکردن آنها اقدام کند تا مشکلات در این مسیر کمتر شده و به تحول اقتصادی منجر شود.



مفتح:

اصلاح ساختار بودجه مورد توجه مجلس است

سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: مجلس شورای اسلامی به وظیفه خود یعنی تطبیق لایحه بودجه پیشنهادی دولت با مواردی که رهبر انقلاب درباره اصلاح ساختار بودجه تأکید فرمودند، عمل خواهد کرد.محمدمهدی مفتح در گفتگو با خبرنگار مهر، در واکنش به ادعای برخی از افراد مبنی بر اینکه مجلس تغییرات زیادی را در لایحه بودجه پیشنهادی دولت ایجاد کرده است، گفت: مقام معظم رهبری بر ضرورت اصلاح ساختار بودجه تأکید فرمودند و نمایندگان مجلس شورای اسلامی هم در جریان بررسی لایحه بودجه کشور به دنبال آن هستند که اصلاح ساختار بودجه عملیاتی شود.وی با بیان اینکه بودجه کشور باید متناسب با اهداف نظام و انقلاب اسلامی باشد، اظهار داشت: ساختار بودجه باید به گونه‌ای باشد که بتوان اهداف کوتاهمدت، میان مدت و بلندمدت کشور را عملیاتی کرد.نماینده مردم توپسرکان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: مجلس شورای اسلامی به وظیفه خود یعنی تطبیق لایحه بودجه پیشنهادی دولت با آن مواردی که رهبر معظم انقلاب اسلامی درباره اصلاح ساختار بودجه تأکید فرمودند، عمل خواهد کرد و باید در این راستا حرکت کند.سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در واکنش به ادعای برخی از افراد مبنی بر اینکه کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ تغییرات گسترده‌ای در ارقام و اعداد لایحه بودجه پیشنهادی دولت ایجاد کرده است، گفت: دست نمایندگان مجلس شورای اسلامی باز است که هر اصلاحی را که لازم است، در لایحه بودجه پیشنهادی دولت به مجلس اعمال کنند.مفتح با بیان اینکه نمایندگان مجلس شوروی اسلامی در بررسی لایحه بودجه نگاه ملی و کلان دارند، تصریح کرد: پیشنهادات منطقه‌ای نمایندگان درباره لایحه بودجه کشور هم منافاتی با منافع ملی ندارد.

رهبر معظم انقلاب در دیدار تصویری با جمعی از قشرهای مختلف مردم تبریز

رعایت نکردن برخی تذکرات در برجام به مشکلات بعدی منجر شد

علت این حجم از دشمنی‌ها علیه انقلاب را «زنده و زاینده بسودن انقلاب» خواندند و افزودند: زنده بودن انقلاب یعنی دلبستگی عموم مردم و نسلهای جدید به آرمانهای انقلاب که اگر این دلبستگی و ایستادگی نبود، دشمن نیازی نداشت این همه خیانت به خرج دهد، بنابراین دشمنی‌ها به علت پایداری و وفاداری ملت به اهداف انقلاب است.حضرت آیتالله خامنه‌ای، اظهارنظر بعضی از افراد مدعی دلبستگی به انقلاب مبنی بر دور شدن انقلاب از اهداف را صادقانه ندانستند و افزودند: کسانی که زندگی و مثنی اشرافی دارند یا دم از تسلیم در مقابل استکبار و آمریکا می‌زنند، نمی‌توانند مدعی پایبندی و دلبستگی به انقلاب باشند چرا که شعار انقلاب حمایت از پابرننگان و محرومان، و مقابله با استکبار است و بیان این حرفها از آن افراد قابل قبول نیست.رهبر انقلاب، ایستادگی و مقاومت اقشارآفرین ملت ایران را نه تنها موجب پیشرفت کشور بلکه دارای تأثیرات مهم منطقه‌ای برشمردند و خاطرنشان کردند: مقاومت رو به رشد در منطقه، ابهت استکبار را در هم شکسته و زبان ملتها را در مقابل آمریکا گشوده است که باید این نعمت را با استمرار انقلاب، قدر بدانیم.حضرت آیتالله خامنه‌ای در ادامه یک سفرارش مهم به جوانان دانشند بیان کرد اینکه ببینید دشمن کدام نقطه را هدف گرفته است و شما در نقطه مقابل آن، حرکت و عمل کنید.ایشان افزودند: دشمن امروز افکار عمومی به‌ویژه فکر و ذهن جوانان را هدف گرفته است تا با هزینه کردن میلیاردها دلار و با طراحی‌های مختلف در اتاق‌های فکرشان، بتوانند ملت ایران و به خصوص جوانان را از مسیر انقلاب برگردانند. رهبر انقلاب اسلامی «فشار اقتصادی» و «عملیات رسانه‌ای» را دو ابزار اصلی استکبار برای جدا کردن مردم از نظام و دستکاری در فکر آنها برشمردند و گفتند: دروغ‌پردازی و تهمت‌زنی به ارکان انقلاب و مراکزى که در پیشرفت انقلاب تأثیر دارند، شیوه‌هایی است که در عملیات رسانه‌ای استفاده می‌شود.حضرت آیتالله خامنه‌ای، تهمت زنی به مجلس، شورای انقلاب اسلامی و سپاه و شهید بزرگوار سردار سلیمانی را نمونه‌هایی از این لجن‌پراکنی‌ها خواندند و خاطرنشان کردند: آنها اگر از خشم مردم نمی‌ترسیدند، به امام هم تهمت می‌زدند اما جرات این کار را ندارند.ایشان با تأکید بر اینکه جوانها و ملت ایران باید در مقابل تهمت‌زنی و دروغ‌پردازی‌های رسانه‌ای و همچنین فشار اقتصادی بایستند، گفتند: راه مقابله با فشار اقتصادی، تلاش درونی و خنثی کردن تحریم‌ها است البته در کنار آن تلاش دیپلماسی نیز خوب است همچنانکه برادران خوب و انقلابی ما برای از بین بردن تحریم‌ها و مجاب کردن طرف مقابل مشغول کار هستند.رهبر انقلاب تأکید کردند: کار عمده در مقابله با فشار اقتصادی، خنثی کردن تحریم‌ها از طریق تقویت تولید و تحرک اقتصادی است که در این زمینه حرکت دانش‌بنیان‌ها بسیار مهم است.ایشان همچنین همگان به‌ویژه جوانان را به دعا، توسل و بهرمندی از برکت روز نیمه رجب فراخواندند و گفتند: ارتباط با خدا به زندگی، کشور و آینده انقلاب برکت می‌بخشد.پیش از سخنان رهبر انقلاب اسلامی، حجت‌الاسلام والمسلمین آل‌هاشم نماینده ولی فقیه در استان آذربایجان شرقی و امام‌جمعه تبریز، گری‌تاشی از فعالیت‌ها و برنامه‌های فرهنگی و انقلابی در استان و همچنین کمک به حل مسائل کلیدی کشور از جمله تولید بیان کرد و گفت: امروز آذربایجان همگراتر از همیشه نماد اتحاد کلمه، همبستگی ملی، غیرت ایرانی و شور انقلابی است.

امیر حیدری:

نیروی زمینی ارتش در امدادرسانی پیشتاز است



فرمانده نیروی زمینی ارتش گفت: نیروی زمینی ارتش در حوزه امدادرسانی پیشتاز است و مردم، سابقه این نیرو را در سال‌های گذشته و در مقابله با آثار تخریبی ناشی از بلایای طبیعی مشاهده کرده‌اند.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از روابط عمومی ارتش، امیر سرتیپ کیومرث حیدری، فرمانده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران در خصوص حضور این نیرو در عرصه کمک‌رسانی به مردم جنوب شرق کشور، گفت: نیروی زمینی ارتش همواره در راستای تحقق شعار «ارتش فدای ملت» در عرصه‌های مختلف خدمت‌رسانی و کمک به مردم حادثه‌دیده، حاضر شده و به ارائه خدمت و امدادرسانی پرداخته است.وی با بیان اینکه نیروی زمینی ارتش در حوزه امدادرسانی پیشتاز است، عنوان کرد: مردم، سابقه نیروی زمینی ارتش را در سال‌های گذشته و در مقابله با آثار تخریبی ناشی از بلایای طبیعی اعم از زلزله و سیل در کشور مشاهده کرده‌اند.فرمانده نیروی زمینی ارتش با اشاره به دستور فرمانده کل ارتش مبنی بر لزوم امدادرسانی به مردم کرمان، گفت: به محض اینکه این دستور صادر شد، ما در کوتاه‌ترین زمان ممکن پرچم‌برین وسایل را پای کار آوردیم. همچنین مهندسی نیروی زمینی ارتش در امکانی که نیاز بود، سامانه‌های خود را گسترده کرد و توانست خدمات حمل و نقلی را ارائه دهد که بخشی از آن توسط هواپرواز انجام شد.امیر سرتیپ حیدری ادامه داد: مهندسی نیروی زمینی ارتش بسیاری از رودخانه‌ها، نهراها و رودخانه‌های فصلی را لایروبی کرد و وزیر کشور نیز در همین رابطه از ما درخواست کرد که تا یک ماه بعد از امدادرسانی‌های اولیه نیز همچنان در منطقه حضور داشته باشیم.فرمانده نیروی زمینی ارتش خاطرنشان کرد: امروز بسیاری از نیروهای ما همچنان در حال انجام وظیفه در منطقه هستند و کارهای خدماتی و امدادرسانی را دنبال می‌کنند؛ همچنین این عزیزان، ضمن بسترسازی و راه‌سازی، شبکه راه‌های روستایی مسدود شده را بازگشایی کرده‌اند.

بانک مرکزی اعلام کرد

امسال ۸۷۰۰ میلیارد تومان ودیعه مسکن پرداخت شد

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: از ابتدای سال تا به امروز، ۸۷۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن به مردم پرداخت شده و ۱۳۰۰ میلیارد تومان هم در دست اقدام برای پرداخت است.به گزارش ایسنا، شهزاد دانشمندی در خصوص آخرین وضعیت پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در سال جاری گفت: حسب مصوبات ستاد کرونا در ۲۲ خردادماه ۱۴۰۰، مقرر شده بود که بانک ها تا سقف ۱۰ هزار میلیارد تومان (۱۰۰ هزار میلیارد ریال) تسهیلات ودیعه اجاره مسکن پرداخت کنند. بنابراین سقفی که ستاد کرونا برای این تسهیلات تعیین کرده بود، بیش‌تر از ۱۰ هزار میلیارد تومان نبوده است.وی افزود: تا به امروز ۸۷۰۰ میلیارد تومان از این تسهیلات پرداخت شده است و ۱۳۰۰ میلیارد تومان هم در دست اقدام برای پرداخت است. این در حالی است که قرار بود ثبت نام متقاضیان بر اساس این سقف، انجام شود اما ثبت‌نام‌هایی که انجام شده تا سقف ۲۳۴ هزار میلیارد ریال یعنی بیش از دو برابر سهمیه‌ای که ستاد کرونا تعیین کرده، ثبت انجام شده است. بنابراین بدیهی است که قطعاً عده‌ای ناراضی خواهند بود زیرا ثبت نام بیش از دو برابر سهمیه‌ای است که قرار است پرداخت شود. در نتیجه این بودجه دولت نیست و از طریق منابع بانک ها و بخشی هم از محل آزادسازی سپرده قانونی است.به گفته این مقام مسئول در بانک مرکزی: ستاد کرونا در سال گذشته ۲۰۰ هزار میلیارد ریال برای تسهیلات ودیعه مسکن تعیین کرده بودند، که عملاً به خاطر شرایط کرونا، ستاد کرونا تشخیص داد که حتماً این حمایت از متقاضیان آسیب دیده از کرونا چه بابت ودیعه مسکن و چه برای سایر رسته‌های شغلی انجام شود.طبق اعلام بانک مرکزی، وی در ادامه در خصوص افزایش این سقف تسهیلات گفت: ما فراتر از مصوبات ستاد کرونا نمی‌توانیم اقدامی انجام دهیم و این در حالی است که بر اساس مصوبه ستاد، تاکنون همان سقف ۱۰۰ هزار میلیارد ریال است.دانشمندی در پایان گفت: همچنین در خصوص افزایش سقف این تسهیلات گفت: با توجه به تبعات افزایش نقدینگی به دلیل آزادسازی سپرده قانونی بانک‌ها، موضوع افزایش سقف تسهیلات ودیعه مسکن در کارگروه تخصصی ستاد کرونا، تا به حال رای نیاورده و تأیید نشده است.

تورم بالاتر راهکار مقابله با بدهی‌های جهانی است؟



شرکت رتبه‌بندی اعتباری فیچ اعلام کرد که دولت‌ها از بزرگ‌ترین کاهش نسبت بدهی ناشی از تورم در بیش از ۲۰ سال گذشته سود خواهند برد و تخمین زد که حدود پنج درصد از بدهی ایالات‌متحده به تولید ناخالص داخلی و دو درصد در سطح جهان کاهش خواهد یافت.به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، تأثیرات بر نسبت بدهی دولت از تورم ۲۰۲۲ بر اساس منطقه متفاوت است و کمترین تأثیر برای خاورمیانه و شمال آفریقا و بیشترین تأثیر در کشورهای جنوب صحرا آفریقا پیش‌بینی می‌شود. همچنین، پیش‌بینی می‌شود در بازارهای توسعه یافته تورم نسبت بدهی دولت را بسیار پایین‌تر از متوسط کاهش یابد که شامل ایالات متحده با ۵ واحد درصد تولید ناخالص داخلی، انگلیس با ۴.۶ درصد و کانادا با ۴.۱ درصد است. میانگین نرخ فیچ در ۱۲۰ کشور جهان، کاهش ۲ درصدی تعیین شده است که با سال ۲۰۰۸ برای مهم‌ترین اثر تورمی در بیش از ۲۰ سال گذشته مطابقت دارد.

گزیده خبر

مدیر عامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام کرد:

سود سهام عدالت جاماندگان سال ۹۸ همراه با

سود سال ۹۹ پرداخت می‌شود

مدیر عامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی به جزئیات سود سال ۹۹ سهام عدالت اشاره کرد و گفت: افرادی که سال گذشته به دلیل وجود برخی از مشکلات قادر به دریافت سود سال ۹۸ سهام عدالت نبودند، این سود در اسفند ماه امسال همراه با سود سال ۹۹ به حساب آنها واریز می‌شود.به گزارش ایرنا، پرداخت سود سهام عدالت به حساب مشمولان این سهام در اسفند ماه از جمله اتفاقات مثبتی تلقی می‌شود که از ۵ سال گذشته آغاز شد و امسال هم با نزدیک شدن به ماه پایانی سال، سهامداران به رسم سال‌های گذشته در انتظار تعیین تکلیف و اعلام جزئیاتی دقیق از این پرداختی هستند.به دنبال پیگیری سهامداران، در چند روز گذشته رقم سود پرداختی سال ۹۹ سهام عدالت از سوی وزیر اقتصاد و دارایی و نیز رییس سازمان خصوصی سازی اعلام شد که براساس صحبت‌های انجام شده قرار است این واریزی تا پایان اسفندماه انجام شود.همچنین اعداد اعلام شده برای پرداختی سود سال ۹۹ سهام عدالت نشانگر رشد چشمگیر آن نسبت به سود سال‌های گذشته است و این امر توانست نقطه امیدوی را در میان مشمولان این سهام که اکثر آنها جزو قشر ضعیف جامعه محسوب می‌شوند، ایجاد کند.با وجود شفاف‌سازی‌های صورت گرفته درخصوص رقم و زمان احتمالی پرداخت سود سهام عدالت اما اعلام جزئیات دقیق آن از سوی مسؤولان و اطلاع رسانی به مشمولان سهام عدالت جزو خواسته‌های اکثر سهامداران بوده که با پیگیری‌های مداوم خود به دنبال پیدا کردن پاسخ برخی از ابهامات موجود در این حوزه هستند، در این خصوص «محمد باغستانی»، مدیر عامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه روز (جمعه) در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با ارائه توضیحاتی دقیق از جزئیات واریزی سود سال ۹۹ سهام عدالت، ابهامات ایجاد شده در این زمینه را برطرف و اطلاعات دقیقی را در اختیار مشمولان سهام عدالت قرار داده است.

سود سال ۱۳۹۹ مشمولان سهام عدالت چقدر است؟

باغستانی: براساس آخرین محاسبات، سود سهام منتهی به ۲۹ اسفندماه سال ۱۳۹۹ مشمولان سهام عدالتی که ۵۳۲ هزار تومان در سبد سهام خود دارد، مبلغی بیش از ۵۵۰ هزار تومان خواهد بود.نکته حائز اهمیت این است که اگر شرکت‌های سرمایه‌پذیر در زمان مقرر مبلغ سودهای خود را به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز کنند، سودها تا پایان امسال به حساب سهامداران واریز خواهد شد.برخی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر اقدام به افزایش سرمایه کرده‌اند و به همین علت مبلغ افزایش سرمایه از سود تقسیمی کسر می‌شود اما سهام جدید به سهامداران تعلق خواهد گرفت.

در چند روز گذشته خبری مبنی بر واریز سود سهام عدالت از اول اسفندماه به حساب دارندگان منتشر شد که امیدواری‌های زیادی را در بین سهامداران برای انجام این واریزی در هفته آینده ایجاد کرده است، آیا این خبر صحت دارد یا خیر؟

باغستانی: چنین صحبتی نمی‌تواند درست باشد، زیرا شرکت‌ها تا اوایل اسفندماه فرصت دارند سود را به حساب شرکت سپرده گذاری واریز کنند؛ اما تاکنون فقط ۶ شرکت از این ۳۶ شرکت سود سهامداران را به حساب این شرکت واریز کرده‌اند، امیدواریم سایر شرکت‌ها هر چه سریع‌تر بتوانند سود سهامداران را پرداخت کنند، در مجموع برآورد زمانی ما این است که در بهترین حالت در دهه سوم اسفند ماه می‌توان سود را به حساب مشمولان سهام عدالت واریز کرد.

امسال سود سهام عدالت در چند مرحله پرداخت می‌شود؟

باغستانی: سال گذشته به دلیل عدم واریزی سود سهام از سوی شرکت‌های سرمایه‌پذیر، سود سهامداران در ۲ مرحله پرداخت شد اما امسال در تلاش هستیم با همکاری شرکت‌های سرمایه پذیر همه سودها را یکجا دریافت و در یک مرحله پرداخت کنیم.

تکلیف افرادی که سود سال ۱۳۹۸ خود را دریافت نکرده‌اند، چه می‌شود و چه اقدامی باید انجام بدهند؟

باغستانی: براساس آخرین آمارها، بیش از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار سهامدار مشمول سهام عدالت نتوانسته‌اند سود سهام سال ۱۳۹۸ خود را دریافت کنند که شماره شبای نامعتبر، مسدود، راکد، مشترک (دو اعضاء)، ارزی و بلندمدت مهم ترین دلایلی بودند که باعث شد تا برخی از سهامداران قادر به دریافت سود سال ۱۳۹۸ سهام عدالت خود نباشند.این افراد می‌توانند از ۲ طریق شماره شبای معتبر خود را در سامانه‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ثبت و سود سهام خود را دریافت کنند. ثبت‌نام و احراز هویت در سامانه جامع اطلاعات مشتریان (sejamir) و درج شماره شبای معتبر در سایت shahmedalat.ir از جمله روش‌هایی است که مشمولان سهام عدالت می‌توانند شماره شبای بانکی خود را اصلاح کنند.

همچنین همه سهامداران سهام عدالت می‌توانند با مراجعه به سامانه سجام یا سایت سهام عدالت از وجود شماره شبای معتبر خود نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اطمینان حاصل کنند.براساس تصمیمات اتخاذ شده، قرار بر این است تا سود سهام این افراد را به همراه سود سال ۱۳۹۹ به صورت یکجا به حساب آنها واریز کنیم.

سودها از کدام شرکت‌ها پرداخت می‌شود و در مجموع میزان سود این شرکت‌ها چقدر است؟

باغستانی: سودها از مجموع ۳۶ شرکت بورسی اخذ و به حساب سهامداران واریز خواهد شد، براساس آخرین گزارش‌ها سود شرکت‌های بورسی در سال منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۹ مبلغی بیش از ۲۹ هزار میلیارد تومان است.

ادامه در همین صفحه

می‌شود.زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ البته طبق تصمیم زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۶۶ میلیون و ۳۲۰هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۳ میلیون و ۲۶۴ هزار تومانی وام جعاله در مجموع باید ۷۹ میلیون و ۵۸۴ هزار تومان پرداخت کنند.

قیمت اوراق در سایر استان‌ها

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به این که مجردها با تخفیف باید ۱۶۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۳۲۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۲۶ میلیون و ۵۲۸هزار تومان و متاهل‌ها نیز باید ۵۳ میلیون و ۵۶ هزار تومان پرداخت کنند.این وام برای مجردهای سایر مناطق شهری با تخفیف به ۶۰ و برای زوجین این مناطق نیز به ۱۲۰ میلیون تومان رسیده است. بنابراین مجردها باید با پرداخت ۹ میلیون و ۹۴۸ و متاهل‌ها نیز با پرداخت ۱۹ میلیون و ۸۹۶ هزار تومان نسبت به اخذ این وام اقدام کنند.



نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن با تخفیف باید ۸۰ برگه به مبلغ ۱۳ میلیون و ۲۶۴ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق ۴۶ میلیون و ۴۲۴هزار تومان

تسهیلات مسکن خریداری کنند که با تخفیف در نظر گرفته شده تعداد اوراق ۲۰۰ و هزینه آن با تسه ۱۶۵ هزار و ۸۰۰ تومانی، ۳۳ میلیون و ۱۶۰هزار تومان می‌شود.همچنین با در

قیمت اوراق برای مجردها و متاهل‌های تهرانی

مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه

سود سهام عدالت جاماندگان سال ۹۸ همراه با سود سال ۹۹ پرداخت می‌شود

تکلیف سود شرکت‌های غیربورسی سهام عدالت چیست و سود این شرکت‌ها به چه شکل باید به سهامداران برسد؟

باغستانی: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی مسئولیت پرداخت سود شرکت‌های بورسی را برعهده دارد و هنوز درباره شرکت‌های غیر بورسی تصمیم‌گیری نشده است.

تعیین تکلیف سود متوفیان سهام عدالت به کجا رسیده است؟

باغستانی: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در حال فراهم کردن زیر ساخت‌های لازم و همکاری با سایر دستگاه‌های ذیربط برای اجرای کردن فرایند انتقال سهام متوفیان سهام عدالت به وراث است.سود سهام متوفیان سهام عدالت نیز پس از انتقال سهام به وراث به حساب آنها واریز خواهد شد.

سود سهام عدالت سهامداران هر ۲ روش مستقیم و غیرمستقیم به چه نحوی پرداخت خواهد شد؟

باغستانی: سود سهام دارندگان سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر که روش مستقیم سهامداری را انتخاب کرده و در تاریخ برگزاری مجمع هر شرکت، مالکیت سهام خود را حفظ کرده باشند، توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی تجمع شده و به تناسب سهام هر یک از آنها به سهامداران پرداخت خواهد شد.در مورد سهامداران سهام عدالتی که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند، باید گفت از آن جایی که تاریخ مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی مشخص نیست در جلسه اخیر شورای عالی بورس تصویب شد که اول اسفند امسال، تاریخ مجمع شرکت‌های سرمایه گذاری استانی در نظر گرفته شود؛ بنابراین افرادی که تا اول اسفندماه سهام خود را نگه داشته باشند، می‌توانند سود را دریافت کنند و اگر قبل از این تاریخ سهام خود را به فروش برسانند، سودی دریافت نخواهند کرد.

طی ۵ سال گذشته

افزایش قیمت خانه و زمین در پایتخت چقدر است؟

طبق گزارش‌های رسمی قیمت هر متر خانه در تهران در پنج سال گذشته حدود ۶۵۵ درصد افزایش داشته است.به گزارش ایسنا، اخیراً مرکز آمار ایران گزارش مفصلی از وضعیت شاخص‌های کلان اقتصادی و اجتماعی کشور در چند سال گذشته تا سال جاری منتشر کرده که بخشی از آن به حوزه مسکن اختصاص دارد.

متوسط قیمت هر متر خانه از ۴ به ۲۲ میلیون تومان رسید

بر اساس این گزارش متوسط قیمت هر یک متر زیربنای مسکونی در سال ۱۳۹۵ حدود ۴.۳ میلیون تومان بوده که این رقم در سال جاری به ۲۲.۵ میلیون تومان رسیده است. بر این اساس افزایش قیمت مسکن در پنج سال گذشته حدود ۶۵۵ درصد بوده است.

رشد ۹۲۰ درصدی قیمت زمین

اما در رابطه با تغییر قیمت زمین نیز متوسط قیمت در سال ۱۳۹۵ حدود ۴.۵ میلیون تومان بوده که عمدتاً در روندی افزایشی به ۴۵.۹ میلیون در بهار امسال افزایش داشته که نشان دهنده نوسان ۹۲۰ درصدی قیمت زمین در پنج سال اخیر است.

اجاره ۲۷۵ درصد گران شد

در مورد تغییر مبلغ اجاره‌ها نیز متوسط قیمت هر متر در سال ۱۳۹۵ حدود ۲۲ هزار و ۱۰۰ تومان بوده که در سال جاری به بیش از ۸۳ هزار تومان افزایش پیدا کرده است.بر این اساس متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۰، حدود ۲۷۵ درصد افزایش داشته است.

اینترنت اختصاصی
اینترنت اشتراکیمرکز داده IDC
مهندس نرم افزار

www.bahar-net.ir

بهارمانشرق

۴۲۵۷۶۰۰۰

متخصص
بمب‌انبار



رئیس‌جمهور در جلسه شورای عالی استاندارد:

علامت استاندارد ملی ایران باید در عرصه‌های داخلی و خارجی اعتماد آفرین باشد

رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت نقش سازمان ملی استاندارد در زندگی مردم، گفت: نشان استاندارد ملی ایران باید برای همه مردم مایه اطمینان و در عرصه‌های داخلی و خارجی اعتمادآفرین باشد.به گزارش ایسنا، سید ابراهیم رئیسی روز پنج‌شنبه در جلسه شورای عالی استاندارد با تسلیت سالروز رحلت حضرت زینب کبری (س) با قدردانی از آغاز اقدامات ضروری برای ارتقای جایگاه سازمان ملی استاندارد، اظهارداشت: شاخص‌های استاندارد کالا و خدمات باید بطور دقیق تدوین و با نظارت کامل اعمال شود تا هم برای مردم کشور و هم در عرصه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی اطمینان‌بخش باشد.رئیس‌جمهور با بیان اینکه سازمان ملی استاندارد ایران، نماینده مردم در حصول اطمینان از ایمنی، کیفیت و سلامت کالا و خدمات است، خاطرنشان کرد: بر همین اساس سازمان استاندارد نقش بسیار مهمی در صیانت از حقوق مردم، جلب رضایت عمومی و حفاظت از محیط زیست دارد. حق مردم این است که زندگی توام با آرامش و باکیفیتی داشته باشند و سازمان ملی استاندارد در احقاق این حق بنیادین نقش بسیار مهمی بر عهده دارد.رئییسی تاکید کرد: سازمان ملی استاندارد یک سازمان ملی و حاکمیتی است که وظیفه کنترل کالا و خدمات، صیانت از سطح کیفیت تولید داخل و جلب اعتماد مردم را بعهده دارد و بر همین اساس می‌توان گفت که این سازمان نقش مهمی در تقویت سرمایه اجتماعی ایفا می‌کند.رئیس‌جمهور در پایان خاطرنشان کرد: صادرات باید روز به روز رونق و توسعه یابد و اینکار بدون ایفای نقش فعالانه و حرفه‌ای سازمان ملی استاندارد امکانپذیر نیست. لذا لازم است شاخص‌های استاندارد بقدری دقیق باشد که وقتی کالا و خدمات نشان ملی استاندارد دریافت می‌کند، عملا هیچ شبهه‌ای در خصوص سطح کیفی کالا یا خدمت مورد نظر وجود نداشته باشد.

غنا، امارات و انگلستان بیشترین سرمایه خارجی را به ایران آوردند



۲۷ مورد به صورت مشارکت مدنی، بیع متقابل و BOT خارجی، ۵۱ شرکت بخش، ۵۱ شرکت با ۱۰۰ درصد سهامدار خارجی، ۵۱ شرکت بصورت مشارکتی با شرکای داخل (I.V)

در ۱۰ ماهه امسال حجم سرمایه‌گذاری خارجی مصوب در بخش صنعت، معدن و تجارت نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۳۵.۹ درصد رشد داشته، کشور غنا، امارات و انگلستان بیشترین حجم سرمایه‌گذاری را در کشور انجام داده و سیستان و بلوچستان نیز بیشترین سرمایه را جذب کرده است.به گزارش ایسنا، جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که در ۱۰ ماهه امسال، ۲۰۲ مورد سرمایه‌گذاری خارجی به ارزش بیش از پنج میلیارد و ۸۹۸ میلیون دلار در کل کشور تصویب شده که از لحاظ تعداد ۵۶.۵ درصد رشد داشته، اما از نظر ارزش ۳۴.۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داشته است. البته ۱۲۹ مورد از کل طرح‌ها با حجم سرمایه گذاری سه میلیارد و ۴۸۵ میلیون دلار، یعنی حدود ۵۹ درصد از کل، در بخش صنعت، معدن و تجارت بوده است. همچنین از این تعداد در بخش‌های صنعت، معدن و تجارت، ۵۱ مورد در حال بهره برداری و مابقی در حال طی مراحل اجرایی است.بر اساس این آمار، سرمایه‌گذاری خارجی مصوب در بخش صنعت، معدن و تجارت در این مدت نسبت به مدت مشابه سال قبل از لحاظ تعداد ۲۴ درصد کاهش و از نظر ارزش ۱۳۵.۹ درصد رشد داشته و به لحاظ تعداد پروژه‌ها، سهم بخش صنعت ۹۲.۲، معدن ۵.۴ و تجارت ۲.۴ درصد بوده است.در این میان از بین ۱۲۹ مورد سرمایه‌گذاری

مذاکره ایران و کره جنوبی برای آزادسازی منابع بلوکه شده

مدیرکل روابط عمومی بانک مرکزی، از برگزاری مذاکرات ایران و کره‌جنوبی در سئول برای آزادسازی ۷ میلیارد دلار از دارایی‌های مسدود شده ایران خبر داد.به گزارش فارس، مدیرکل روابط عمومی بانک مرکزی در صفحه شخصی خود از برگزاری مذاکرات ایران و کره‌جنوبی در سئول برای آزادسازی ۷ میلیارد دلار از دارایی‌های مسدود شده ایران خبر داد و گفت: این منابع مالی از سال ۴ پیش به بهانه تحریم‌ها در بانک کره‌جنوبی مسدود شده است.

به گفته قمری وفا، ایران در این فرصت بر رفع محدودیت غیرقانونی از منابع ارزی بلوکه شده خود در کره‌جنوبی تاکید کرد.رسانه‌های کره‌جنوبی نیز از برنامه این کشور برای از سرگیری واردات نفت از ایران پس از سه سال وقفه خبر دادند.

مزایای امتا برای کسب و کارها چیست؟

معاون مرکز توسعه و تجارت الکترونیک گفت: دریافت امتا الزامی نیست و کسانی که می‌خواهند امتا دریافت کنند باید اینماد را دریافت کرده باشند. به گزارش اقتصادآنلاین به نقل از باشگاه خبرنگاران، دهکردی معاون مرکز توسعه و تجارت الکترونیک در رابطه با سامانه امتا به سوالات زیر پاسخ داد.

سامانه امتا چیست؟

دهکردی: در سامانه احراز مشترکان تجارت الکترونیکی (امتا) شخص می‌تواند با یک نام کاربری و رمز عبور به سامانه‌های مختلفی وارد شود و به سرویس‌های احراز هویت و صلاحیت متصل شود این سرویس‌ها از طریق این سامانه با حفظ اطلاعات محرمانه می‌توانند از امتا برای احراز هویت، اصالت و صلاحیت بهره‌مند شوند.

مزایای این سامانه برای کسب کارهای چیست؟

دهکردی: کسب و کارهایی که دارای اینماد هستند، می‌توانند از سامانه امتا استفاده کنند و مزیت استفاده از این سامانه دسترسی به سرویس‌های حاکمیتی با حفظ محرمانه بودن اطلاعات است و کاربران با داشتن رمزعبور یک بار مصرف یا ثابت می‌توانند از این سامانه استفاده کنند.

تفاوت اینماد با امتا چیست؟

دهکردی: اینماد برای ثبت و گرفتن درگاه اینترنتی کسب و کارهای است، اما امتا ارزش افزوده و پشتیبانی در حوزه تجارت الکترونیک است و این سامانه احراز هویت کاربران را پشتیبانی می‌کند.

فواید گرفتن امتا چیست؟

دهکردی: امتا از تعدد گرفتن رمز عبور برای ورود به سامانه‌های مختلف جلوگیری می‌کند. همچنین در کاهش هزینه‌ها و توسعه تجارت الکترونیک نقش دارد و این سامانه بدون خطای کارشناسی، کسب و کارها را به اصفاف متصل می‌کند.

آیا نماد اعتبار خرید و فروش می‌شود؟

دهکردی: فرایند در یافت اینماد غیر حضوری و برخط است و اینماد بدون ستاره را می‌توان کمتر از ۱۰ دقیقه دریافت کنند که ما خواهند هسستم مردم خوششان به دریافت اینماد اقدام کنند.

قیمت طلا بالا رفت



قیمت طلا در معاملات در بازار جهانی در پی کاهش بازده اوراق خزانه و گزارشهایی از پرتاب خمپاره در شرق اوکراین که تقاضا برای خرید دارایی امن را تقویت کرد، افزایش یافت.به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۴ درصد افزایش، به ۱۸۷۶ دلار و ۴۱ سنت رسید که نزدیک به بالاترین رکورد هشت ماه گذشته بود. در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا با ۰.۴ درصد افزایش، به ۱۸۷۸ دلار و ۴۰ سنت رسید.جدایی طلبان طرفدار روسیه در شرق اوکراین روز پنج شنبه نیروهای دولتی را متهم کردند چهار بار در ۲۴ ساعت گذشته در منطقه آنها آتش گشوده‌اند. هنوز اطلاعات دقیقی از نحوه وقوع این حادثه وجود ندارد. نیکلاس فرایل، مدیرکل جهانی شرکت «ای بی سی بولیون» در این باره اظهار کرد: بازار به اخباری که پیرامون تنشهای ژئوپلیتیکی اوکراین و روسیه در جریان است، به شدت حساس است.دلار آمریکا پس از گزارشهایی درباره این حمله که سرمایه‌گذاران نگران جنگ را متقاضی دارایی امن کرد، رشد کرد. طلا هم از انتشار گزارش نشست ماه گذشته بانک مرکزی آمریکا که در آن اشاره شده بود فدرال رزرو در تحکیم سیاست پولی رویکرد تهاجمی نخواهد داشت، پشتیبانی شد.

گزیده خبر

تغییرات آب‌وهوا و تاثیر آن بر تولید و قیمت موادغذایی

کشورهایی از جمله آفریقای جنوبی، در معرض خطر بالای تاثیرات آب‌وهوایی بر دسترسی و قیمت مناسب موادغذایی هستند، زیرا میانگین دمای جهانی بالاتر و رویدادهای شدید آب وهوایی مرتبط با تغییرات آب وهوایی، قابلیت اطمینان تولید موادغذایی را کاهش می‌دهد.به گزارش ایسنا به نقل از ویروم، در دنیایی با افزایش جمعیت انسانی، تغییرات آب وهوایی ممکن است تاثیر جدی بر توانایی تولید غذای کافی داشته باشد.تحقیقات در سال ۲۰۰۷ نشان داد که حدود ۳۰ درصد از نوسانات در محصول کشت‌شده به دلیل تغییرات آب وهوایی است. در این شرایط قابل توجه است که سیستم کشاورزی جهانی توانسته است نسبتا قوی باقی بماند و کمبود عمده موادغذایی نداشته باشد.قیمت موادغذایی در دهه‌های اخیر به طور فزاینده‌ای بی‌ثبات شده است. در حالی که تاثیرات زیادی بر قیمت موادغذایی وجود دارد، از جمله عملکرد محصول، تغییرات آب وهوا، تجارت بین‌المللی، و شیوه‌های مدیریت زمین، اجازه داده‌اند کمبود مواد غذایی در برخی مکان‌ها با مازاد تولید جبران شود و تولید در جای دیگر افزایش یابد.

افزایش دما

ایسن امر به ویژه در مورد محصولاتی مانند جو، ذرت، ارزن، حبوبات، برنج و گندم واضح است. به نظر می‌رسد کشورهای که بیشتر در معرض خطر کمبود موادغذایی هستند نیز بدترین آسیب را از افزایش دما می‌بینند. همچنین میانگین دمای بالاتر جهانی و رویدادهای شدید آب‌وهوایی مرتبط با تغییرات آب‌وهوایی، قابلیت اطمینان تولید موادغذایی را کاهش می‌دهد.تغییر دیگر این است که چگونه افزایش گرما و بارندگی مرتبط با تغییرات آب‌وهوایی به طور فزاینده ای زمین‌ها را تغییر می‌کند و باعث می‌شود خاک تولید کمتری داشته باشد. این به دلیل از بین‌رفتن مواد غذایی و مواد آلی خاک است و اثرات منفی بر عملکرد محصول دارد. علاوه بر این، افزایش سریع سطح دریاها با افزایش نفوذ آب شور و سیل دائمی زمین‌های کشاورزی، این اثرات منفی را تشدید می‌کند.

کود و غذا

این نتایج پیامدهای نگران‌کننده‌ای برای بخش‌های فقیرتر جهان دارد که کیفیت خاک در آن رو به کاهش است اما منابع لازم برای جبران آن با کودها را ندارند و اگر تغییرات آب‌وهوایی تشدید شود، نتایج نگران‌کننده‌تر می‌شوند.بسیاری از جنبه‌های مدیریت زمین برای تولید مواد غذایی از جمله کشت محصولات مختلف در پاسخ به افزایش دما در دهه‌های اخیر تغییر کرده است. نتیجه کلی این تغییرات افزایش قابل‌توجه بازده مواد غذایی در بسیاری از نقاط جهان بوده و ممکن است از مدیران زمین انتظار می‌رود که راهبردهای خود را برای تغییرات آب‌وهوایی تطبیق دهند اما اگر تغییرات آب‌وهوایی منجر به شکست همزمان محصولات عمده ای مانند گندم، ذرت و سویا در دو یا چند منطقه جهان که بیشترین موادغذایی را تولید می‌کنند، شود، خطرات افزایش قیمت باعث گرانی بیش از حد موادغذایی در مناطق فقیرتر می‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رأی شماره ۰۶۵۷۰۰۶۵۷۰۰۳۱۰۴۵۷۰۰۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ که در هیأت موضوع قائلون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای رحمت اله امیری فرزند محمد علی بشماره ملی ۵۷۸۹۸۲۱۸۱۲ بشماره پرونده ۳۸۹-۱۴۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۸۱۰ (هشتصد و ده) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰ اصلی واقع در بخش ۲۹ ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده‌است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./م

الف: ۰۴۹-۱۲۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۰

فربرز یوسفیان حمیدی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی ابلاغ

نظر به درخواست سید مجاهد موسوی به خواسته مطالبه وجه خسارت و جمیع خسارات وارده و هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی – تاخیر دیرکرد تحت پرونده خلاصه ۳۲۶-۱۴۰۰ به طرفیت غلامرضا جمهوری در این شورا برای روز دوشنبه ساعت ۹/۱۵ مورخه ۱۴۰۱/۱/۱۵ وقت رسیدگی است با توجه به اینکه خواندگان مجهول المکان می باشند درخواست وکیل خواهان آگهی مذکور در یک نوبت در یکی از جراید کنترال-انتشار درج گردد در غیر این صورت شورا غایبا رسیدگی و حکم صادر می گردد.

رئیس شورای حل اختلاف چغاقد

مالیات کالاها چگونه محاسبه می شود؟

عضو هیات ریسه اتاق اصناف ایران گفت: مبنای محاسبه مالیات واحد تولیدی، قیمت کالا درب کارخانه است و اگر تولیدکننده قیمت محصول نهایی را افزایش دهد، ملزم است که براساس همان عدد، پرداخت مالیات داشته باشد.به گزارش اقتصادآنلاین به نقل از باشگاه خبرنگاران، محمود بنیازاد گفت: اجرای طرح درج قیمت تولید کننده در واقع با مشکلاتی همراه است که در پی رفع آن هستیم، ولی قیمت هر کالایی با توجه به مسافت ایران در نقاط کشور با احتساب هزینه حمل و نقل متفاوت است و باید این موضوع در فروش کالا به مردم در نظر گرفته شود.حداکثر قیمت مصرف کننده کالاهای مصرفی ۲۰ درصد بیشتر از قیمت تولید کننده آن کالا و حداکثر قیمت مصرف کننده در مورد کالاهای سرمایه‌ای ۳۰ درصد بیشتر از قیمت تولید کننده آن کالا در اقصی نقاط کشور تعیین شده است.در طرح قدیمی قرار بود قیمت مصرف کننده از روی کالا برداشته شود، اما در طرح جدید قیمت تولیدکننده به جای قیمت مصرف کننده روی کالا درج می‌شود و در طرح جدید درج قیمت تولیدکننده روی کالا به معنی فاکتور خرید است و دیگر فاکتوری از عرضه کننده نیازی نیست.

وعده استاندار کردستان برای تامین آب شرب بانه عملیاتی شد:

ایستگاه پمپاژ اضطراری بوئین شهرستان بانه راه اندازی گردید



مطالبه‌گری خردمندان است، اظهار داشت: مشکل ورود شیرابه کودهای شیمیایی و فاضلاب بالادست سدهای استان مربوط به امسال و پارسل نیست و رفع این معضل یک مطالبه عمومی و مردمی است که شرکت آبفای استان در صدد ایجاد زیرساخت‌های اساسی برای رفع این مشکل می‌باشد. مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان با اشاره به تلاش‌ها برای تقویت رویکرد خرد جمعی به جای تصمیمات فردی، اظهار داشت: لازم است کار گروه‌های تخصصی و شورای مشورتی در استان تشکیل شود چرا که استفاده از خرد جمعی در مدیریت منابع آب چه در سال‌های خشکسالی و چه در ترسالی، منتج به نتایج کارآمدتری می‌شود. وی در خصوص احداث طرح‌های گردشگری در سدها گفت: در سنوات اخیر براساس طرح‌های مطالعاتی ۵۵۰ نقطه در حاشیه رودخانه قشلاق برای اجرای طرح‌های گردشگری شناسایی شده و تلاش کرده‌ایم که از طریق فراخوان نسبت به جذب گردشگر و ایجاد سایت‌های تفریحی در سدها و حاشیه رودخانه‌های استان خصوصاً در قشلاق سنجند اقدام شود و در حال حاضر تمام جاذبه‌های گردشگری کردستان شناسایی و لکه‌بندی شده، مسیرهای گردشگری تعریف و بسته‌های سرمایه‌گذاری برای ارائه به متقاضیان آماده شده است. مهندس آریانزاد اضافه کرد: ایجاد این طرح‌ها برای رونق و توسعه گردشگری آبی در استان و ایجاد اشتغال و درآمدزایی بسیار کارآمد است. در ادامه این نشست معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت ضمن عرض خیرمقدم، اظهار کرد: شهرستان سنندج دارای ۹ هزار و سیصد حلقه چشمه و ۳۶ رشته قنات می‌باشد که از این تعداد قنات ۱۸ رشته آن فعال است. مهندس عرفان مؤمن‌پور ادامه داد: براساس آمار بدست آمده حدود یکصد و ۱۱ حلقه چاه در سطح سنندج توسط شهرداری برای آبیاری فضای سبز حفر گردیده که در صورت تأمین آب این فضاها از چشمه و قنات موجود، میزان قابل توجهی آب، به منابع زیرزمینی برگشت داده می‌شود. در ادامه نشست نمایندگان انجمنهای زیست محیطی، گروه‌های کوهنوردی و کمپین مطالبه آب شرب مطلوب مردم سنندج، به بحث و بررسی پیرامون مشکلات آبی سنندج و خصوصاً تعیین تکلیف و ساماندهی چشمه‌های اطراف این شهر پرداختند. مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان نیز در خاتمه افزود: شرکت آب منطقه‌ای کردستان یک مجموعه تخصصی است و بنا داریم ارتباط با مردم و سمن‌ها را تقویت و نظرات آنها را در برنامه‌ریزی‌ها لحاظ کنیم. نمایندگان گروه‌های کوهنوردی و فعالان انجمن‌های زیست محیطی طی اهدای لوحی از تلاش‌های مدیر عامل، معاون حفاظت و بهره‌برداری و مدیر اداره منابع آب شهرستان سنندج، به جهت ساماندهی، بازسازی و اصلاح چشمه میرزازمان و کانی شفا «واقع در کوه آیدر سنندج» تشکر و قدردانی کردند.

دکتر حمید سسنگین آبادی به عنوان پژوهشگر برتر شرکت آب منطقه‌ای کردستان در سال ۱۴۰۰ انتخاب شد

مهندس آرش آریانزاد در نشست با حضور مدیر دفتر مطالعات پایه منابع آب و دبیر کمیته تحقیقات و فناوری شرکت، بیان داشت: «نواندیشی و نوآوری» به دانش، پژوهش، تولید علم و فهم عمیق، ارزش فوق‌العاده داده و با ترویج روحیه‌ی علمی و تحقیق و ط ماله‌ی همه جانبه، زمینه ارتقاء یک سازمان میسر می‌گردد. مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان اضافه کرد: جای امیدواری است که با اتکاء به تدبیر و توانمندی‌های منابع انسانی، افق روشنی در تحقق چشم‌اندازهای آینده‌ی این شرکت پدیدار گردد. در خاتمه این نشست، با اهداء لوح تقدیر از دکتر حمید سسنگین آبادی به خاطر کسب عنوان «پژوهشگر برتر شرکت آب منطقه‌ای کردستان در سال ۱۴۰۰» در دهه فجر، تقدیر شد.

منطقه ای کردستان به آغاز یکار ایستگاه پمپاژ اضطراری بوئین تا پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ اشاره کرد و افزود: بر اساس پیگیری‌های صورت گرفته و با همکاری شرکت آبفای استان در دی ماه سال جاری، این شرکت نسبت به تأمین تجهیزات مورد نیاز شامل ۴ دستگاه الکتروپمپ، شیرآلات، اتصالات، لوله فولادی ۴۰۰ میلیمتری، کابل برق و سایر متعلقات مربوطه به مبلغ ۱۲ میلیارد ریال، اقدام نمود. وی اضافه کرد: اقدام خریداری شده با همکاری اکیپ‌های اجرایی شرکت آبفای استان، علیرغم برودت هوا و بارش سنگین برف در محل پروژه، نصب و ایستگاه پمپاژ اضطراری بوئین در مدت زمان چهل روز و در اولین روز از دهه مبارک فجر، در مدار بهره‌برداری قرار گرفت. مهندس آریانزاد اظهار داشت: این ایستگاه پمپاژ قابلیت برداشت آب ۱۰۰ تا ۱۳۰ لیتر در ثانیه از رودخانه بوئین را دارد که با بهره‌برداری از آن توان تحویل آب به تصفیه‌خانه موجود به میزان ۱۰۰ لیتر معادل (۲۵ درصد) آب شرب مورد نیاز ماهانه بانه، ارتقاء یافته و نیز به افزایش ذخیره منبع سد عباس‌آباد برای استفاده بهینه در ماه‌های گرم سال کمک قابل توجهی می‌نماید.

استفاده از خرد جمعی در مدیریت منابع آب، نتایج کارآمدتری به همراه خواهد داشت

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان با نمایندگان انجمن‌های زیست محیطی، گروه‌های کوهنوردی و کمپین مطالبه آب شرب مطلوب مردم سنندج، دیدار و تشکیل جلسه داد. مدیر عامل این شرکت به همراه معاون حفاظت و بهره‌برداری و جمعی از مدیران آب منطقه‌ای، در نشست صمیمی با تعدادی از فعالان زیست محیطی، گروه‌های کوهنوردی و نمایندگان کمپین مطالبه آب شرب مطلوب مردم سنندج محیط زیست، اظهار داشت: همه باید تلاش کنیم از کلیه منابع آب به نحوی استفاده کنیم تا باعث ارتقای تاب‌آوری استان در این حوزه نشود، بنابراین اگر کلیه نهادهای مردمی و دولتی، خردمندان، صبورانه و شجاعانه با همبستگی در کنار هم باشند و از تجارب یکدیگر بهره‌برده، از موازی کاری دوری کنند و مردم را با خود همراه نمایند، می‌توان از تنش‌های آبی به سلامت عبور کرد. وی در ادامه جلسه به وضعیت



بارندگی استان در سال آبی جاری اشاره کرد و افزود: تا قبل از بارندگی‌های اخیر ۳۴ درصد کاهش بارندگی داشتیم و از ابتدای سال آبی ۱۴۶ میلی‌متر بارندگی را شاهد بوده‌ایم اما به نسبت مدت مشابه سال گذشته در حال حاضر ۱۲ درصد کاهش بارندگی داریم و به دلیل اینکه خاک دیر هنگام به اشباعیت لازم رسید، رواناب قابل توجهی نیز جاری نشده و حجم ورودی آب به سدهای استان به حد مطلوب نرسیده است. مهندس آریانزاد افزود: در خشکسالی‌های اخیر تنش آبی در شهرستان بانه بیشتر بود ولی خوشبختانه در حال حاضر در سد بانه حدود ۷۰۰ لیتر در ثانیه و برای سد عباس‌آباد ۲۵ مترمکعب در ثانیه ورودی آب داریم. مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان، اضافه کرد: خوشبختانه مردم استان کردستان بسیار مردم نجیب و با درایتی هستند و در مواجهه با بحران‌ها همیشه در کنار مسئولان بوده‌اند و اگر مطالباتی نیز مطرح شده به صورت کاملاً مدنی و در چارچوب حفظ اخلاقیات بوده که این بسیار ارزشمند و قابل احترام است و همین قوت قلبیست برای ما در جهت پیگیری مطالبات عمومی و بحق مردم شریف استان. مهندس آریانزاد ساماندهی و حفاظت از چشمه‌های آب را ضروری دانست و عنوان کرد: مطالعات جهت شناسایی چشمه‌ها و قنات‌های اطراف سنندج در سال ۱۳۹۸ بصورت برون سپاری، آغاز گردیده که این شرکت با توجه به نبود هیچ گونه ردیف اعتباری برای این موارد؛ هر گونه اقدامی در این خصوص را وظیفه مدنی و اخلاقی خود می‌داند. مهندس آرش آریانزاد با بیان اینکه کنشگری از جنس



به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای کردستان، مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان: راه اندازی ایستگاه پمپاژ اضطراری بوئین در شهرستان بانه به عنوان یکی از مصوبات سفر وزیر نیرو به کردستان و سفر استاندار کردستان به بانه، در مدت زمانی کمتر از ۴۰ روز اجرایی و مورد بهره‌برداری قرار گرفت. به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای کردستان، مهندس آرش آریانزاد گفت: راه‌اندازی ایستگاه پمپاژ اضطراری بوئین شهرستان بانه به عنوان یکی از مطالبات مردمی در جریان سفر دوم استاندار کردستان به بانه مطرح شد که در جریان این سفر دکتر زارعی کوشا دستور داد که در کوتاهترین زمان ممکن زمینه برای اجرای شدن این مطالبه و درخواست مردم بانه در راستای رفع مشکل کمبود آب در این شهر، در دستور کار قرار گیرد. در همین راستا راه‌اندازی ایستگاه پمپاژ اضطراری بوئین در جریان سفر وزیر نیرو به کردستان در هفتم دی ماه سال جاری به عنوان یکی از مصوبات این سفر در دستور کار قرار گرفت و اعتبار مورد نیاز برای اجرایی کردن این پروژه در نظر گرفته شد. مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان در تشریح فعالیت‌های صورت گرفته برای اجرایی کردن این پروژه، عنوان کرد: در پی کاهش بارندگی‌های سال آبی و با توجه به کاهش شدید حجم آب سدهای بانه و عباس‌آباد، بررسی‌های کارشناسی توسط این شرکت برای یافتن منابع جایگزین، حتی به صورت موقت، برای تقویت منابع آبی موجود، صورت گرفت. وی ادامه داد: با توجه به پیش‌بینی لزوم انتقال آب سد عباس‌آباد به تصفیه‌خانه موجود، بدلیل کاهش شدید مخزن سد بانه و تکمیل قطعه سوم آبرسانی به این شهر، بطول ۶٫۵ کیلومتر لوله ۴۰۰ میلیمتری فولادی» در شهریور ماه سال جاری، احداث ایستگاه پمپاژ اضطراری جزء مصوبات شورای اداری با حضور وزیر نیرو، قرار گرفت. مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان به آغاز یکار ایستگاه پمپاژ اضطراری بوئین تا پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ اشاره کرد و افزود: بر اساس پیگیری‌های صورت گرفته و با همکاری شرکت آبفای استان در دی ماه سال جاری، این شرکت نسبت به تأمین تجهیزات مورد نیاز شامل ۴ دستگاه الکتروپمپ، شیرآلات، اتصالات، لوله فولادی ۴۰۰ میلیمتری، کابل برق و سایر متعلقات مربوطه به مبلغ ۱۲ میلیارد ریال، اقدام نمود. وی اضافه کرد: اقدام خریداری شده با همکاری اکیپ‌های اجرایی شرکت آبفای استان، علیرغم برودت هوا و بارش سنگین برف در محل پروژه، نصب و ایستگاه پمپاژ اضطراری بوئین در مدت زمان چهل روز و در اولین روز از دهه مبارک فجر، در مدار بهره‌برداری قرار گرفت. مهندس آریانزاد اظهار داشت: این ایستگاه پمپاژ قابلیت برداشت آب ۱۰۰ تا ۱۳۰ لیتر در ثانیه از رودخانه بوئین را دارد که با بهره‌برداری از آن توان تحویل آب به تصفیه‌خانه موجود به میزان ۱۰۰ لیتر معادل (۲۵ درصد) آب شرب مورد نیاز ماهانه بانه، ارتقاء یافته و نیز به افزایش ذخیره منبع سد عباس‌آباد برای استفاده بهینه در ماه‌های گرم سال کمک قابل توجهی می‌نماید.

آغاز یکار ایستگاه پمپاژ بوئین بانه در دهه مبارک فجر

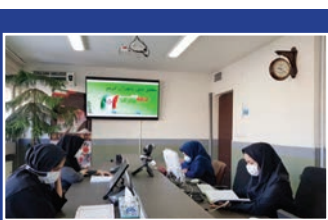
مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان: ایستگاه پمپاژ بوئین زودتر از موعد مقرر وارد مدار بهره‌برداری گردید. مهندس آرش آریانزاد گفت: در پی کاهش بارندگی‌های سال آبی و با توجه به کاهش شدید حجم آب سدهای بانه و عباس‌آباد، بررسی‌های کارشناسی توسط این شرکت برای یافتن منابع جایگزین، حتی به صورت موقت، برای تقویت منابع آبی موجود، صورت گرفت. وی ادامه داد: با توجه به پیش‌بینی لزوم انتقال آب سد عباس‌آباد به تصفیه‌خانه موجود، بدلیل کاهش شدید مخزن سد بانه و تکمیل قطعه سوم آبرسانی به این شهر، بطول ۶٫۵ کیلومتر لوله ۴۰۰ میلیمتری فولادی» در شهریور ماه سال جاری، احداث ایستگاه پمپاژ اضطراری جزء مصوبات شورای اداری با حضور وزیر نیرو، قرار گرفت. مدیر عامل شرکت آب



کارگاه آموزشی و توجهی در خصوص قانون توزیع عادلانه آب آیین نامه حریم بستر برای تعداد صد نفر از دهیاران روستای بخش مرکزی کامیاران بخش موجس بر گزار شد



به مناسبت گرامیداشت دهه فجر و در راستای تکریم مراجعین و بررسی مسائل و مشکلات کشاورزان شهرستان دهگلان، میز خدمت با حضور مدیر و کارشناسان اداره منابع آب این شهرستان، برگزار گردید



برگزاری محفل انس با قرآن گرامیداشت دهه فجر بانوان



(به مناسبت گرامیداشت دهه فجر) تهیه و بخش مستند «ترانه های ماندگار» روایت زندگی (شهید قدرشناس) همکار شرکت آب منطقه‌ای کردستان



دیدار مدیرعامل شرکت با امام جماعت شهرستان قروه



مشارکت مدیریت و کارکنان شرکت در مراسم مهمانی لاله‌ها با هدف گرامیداشت یاد شهیدان



دیدار مهندس آریانزاد مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای با نماینده ولی فقیه در استان کردستان



تجلیل همکاران ایثارگر با اهدای لوح و هدیه در ایام مبارک دهه فجر



برگزاری مسابقات ورزشی شرکت آب منطقه‌ای کردستان به مناسبت دهه فجر (جام فجر) در رشته های فوتسال، تنیس روی میز، دارت، فوتبال دستی و ویژه بانوان



بورل:

اروپا بسته تحریم‌ها علیه روسیه را آماده کرده است



تهران- ایرنا- جوسپ بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا گفت: مقام‌های این اتحادیه بسته بسیار سختی از تحریم‌ها را علیه مسکو آماده کرده‌اند که در صورت حمله روسیه به اوکراین بلافاصله به وزیران خارجه اتحادیه اروپا پیشنهاد می‌شود. به گزارش پنجشنبه‌شب ایرنا به نقل از خبرگزاری آنا‌تولی، بورل امروز در گفت و گو با خبرنگاران نگرانی جدی در مورد گلوله باران، بمباران و نبرد سنگین از خط مقدم بین اوکراین و روسیه ابراز کرد. مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا افزود: اطلاعات نادرست روسیه برای ایجاد جو در مورد حملات ادعایی همراه با رای دموای روسیه در مورد به رسمیت شناختن مناطق جدایی طلب شرق اوکراین به بسته ای اضافه می شود که نگرانی ما را افزایش می دهدوی همچنین تأکید کرد که اتحادیه اروپا راه حل دیپلماتیک را برای این مناقشه ترجیح می دهد.بورل در عین حال افزود که اتحادیه اروپا با مشورت آمریکا و دیگر شرکا، بسته کاملی از تحریم ها را علیه روسیه آماده کرده است.مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا ادامه داد که اگر حمله ای (علیه اوکراین) صورت گیرد، فوری با شورای امور خارجه تماس می گیرم تا بسته‌ای از تحریم‌ها را پیشنهاد کند و مطمئن هستم که اتفاق نظر لازم را خواهیم داشت. در حاشیه نشست سران اتحادیه اروپا و آفریقا، مائتوش موراو‌یسکی نخست وزیر لهستان نیز تأکید کرد که اگر سیاست روسیه تهاجمی تر شود، اتحادیه تحریم های شدیدتر و تهاجمی تر را اعمال خواهد کردوی مدعی شد که ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه امیدوار است کشورهای اتحادیه اروپا را تجزیه کند، اما وحدت ما او را شگفت زده کرد.

گزیده خبر

نخست‌وزیر سابق قطر:

یاسر عرفات به دست نزدیکانش

به قتل رسید

نخست وزیر و وزیر خارجه سابق قطر تأکید کرد، رئیس پیشین تشکیلات خودگردان فلسطین توسط نزدیکان خود به قتل رسیده‌به گزارش ایسنا، به نوشته روزنامه «القبس»، حمد بن جاسم، نخست وزیر و وزیر خارجه سابق قطر خاطرنشان کرد: چند ماه قبل از بیماری یاسر عرفات، رئیس پیشین تشکیلات خودگردان فلسطین در دفتر من در دوحه در آن زمان، نشستی برگزار شد که در آن شخصیت‌های فلسطینی و نمایندگان از طرف اسرائیلی حضور داشتند و تمامی سازوکارهایی که عرفات از طریق آن می‌توانست بدون هیچ مشکلی و در سلامت به خارج از فلسطین برود، مورد بررسی قرار گرفت‌وی در ادامه افزود، پس از گذشت یک مدت کوتاهی طرف‌هایی که در نشست بودند اعلام کردند که دیگر نیازی نیست به ادامه این موضوع پرداخته شود.حمد بن جاسم همچنین تصریح کرد: پس از گذشت سه ماه با بیماری عرفات غافلگیر و متعجب شدیم و سپس وی فوت کرد.نخست وزیر سابق قطر تأکید کرد، تغییرات ناگهانی‌ای که در سلامتی عرفات رخ داد، بار این است که برنامه‌ای علیه او وجود داشته و چه بسا برخی چیزی به عرفات داده بودند تا او را از بین ببرند.عرفات در اکتبر سال ۲۰۰۴ و پس از ابتلا به دردهای شدید عضلانی از راماله به پاریس منتقل شد. رهبر پیشین سازمان آزادی بخش فلسطین از سال ۲۰۰۱ عملاً در مرکز تشکیلات خودگردان در محاصره ارتش اسرائیل بود. از زمان شروع بیماری، شایعه مسمومیت وی توسط اسرائیل بخش شد.علت اصلی مرگ یاسر عرفات هیچگاه اعلام نشده است. با این حال آثر پولونیوم ۲۱۰، یک ماده رادیواکتیو به شدت سمی و کشنده، روی وسایل شخصی این رهبر تاریخی فلسطین کشف شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵اصلی بخش ۵ بیلایق ۱۵۶
فرعی اقا/ خانم امیر احمد شیخ نژاد فرزند مرحوم احمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۹۴/۶۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از حسین شیخ نژاد
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف: ۱۲۷۰۶۹۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در مرتع خشکروود شرقی پلاک ۲ اصلی بخش ۲ قشلاق
فرعی اقا/ خانم رمضانعلی دوستدار ششکلی فرزند دولتیعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۲۰/۸۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد احمدی زاده
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف: ۱۲۷۱۵۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید. گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف: ۱۲۷۰۶۹۵۲
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

علی سعادت، سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۶۰۱۰۴۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم صغری احمدی فرزند احمد در شش‌دانگ زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۹۹/۲۰ مترمربع به پلاک ۱۹۳ فرعی از ۴- اصلی واقع در چالسیو مازندران بخش ۶ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل – دهستان لیتکوه ۶- اصلی(قریه هلی کتی)
فرعی خانم سوده اکبری در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی که سی و یک سیر و هفت متقال و دو نخود مشاع از شش‌دانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۶۱ مترمربع- خریداری شده بلاواسطه از حسن بابائی مقدم مالک نسق زارعی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف: ۱۲۷۲۶۲۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴

فیض الله ذبیحی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک امل

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض یا واحد ثبتی مبادرت به ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و و غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و و نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.م الف: ۱۲۷۸۵۵۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

صفر رضوانی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاق
فرعی اقا/ خانم مهدی رضوانی گیل کلائی فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۷۱۰/۰۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد حسن عبادی
لذا به موجب ماده ۳ ققانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف: ۱۲۷۸۵۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاق
۲۶۳۹ فرعی اقا/ خانم مهدی رضوانی گیل کلائی فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۷۱۰/۰۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد حسن عبادی
ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در



لاوروف:

پایان بحران اوکراین ربطی به روسیه ندارد

وزیر خارجه روسیه گفت پایان تنش در اوکراین ربطی به ما ندارد چون روسیه مقصر شدت بخشیدن به آن نیست.به گزارش ایسنا به نقل از اسپوتنیک، سرگنی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه گفت: این سوال که آیا تشدید اوضاع در اطراف اوکراین در ۲۰ فوریه پایان خواهد یافت، به روسیه بستگی ندارد، زیرا این روسیه نیست که آن را بحرانی می کند.تمرینات روسیه و بلاروس طبق برنامه ریزی در ۲۰ فوریه به پایان می رسد.لاوروف پس از گفتگو با لوییجی دی مایو، همتای ایتالیایی خود در مسکو به خبرنگاران گفت: در مورد ۲۰ فوریه، این سوال نباید از من پرسیده شود. تمرینات ما همانطور که اعلام شد در ۲۰ فوریه به پایان می رسد و در مورد اینکه آیا تشدید تنش در ۲۰ فوریه تمام می شود یا خیر، نمی دانم، زیرا ما آن را ایجاد نکردیم. ما درگیر این موضوع نیستیم-وی گفت: مسئله تشدید تنش ها در اوکراین نه در روسیه، بلکه در غرب و در ایده های آنها در حال توسعه است، بنابراین پاسخ همه سوالات با آنها است.لاوروف درباره چگونگی حل و فصل وضعیت فعلی پیرامون اوکراین گفت: مساله اوکراین در روسیه در حال توسعه نیست، بلکه در ذهن، مغز و رسانه‌های غربی، در درجه اول ایالات متحده، انگلیس و البته استولتنبرگ، دبیرکل ناتو، به طور فعالانه در حال توسعه است. بنابراین آنها باید تمام سوالات را در مورد چگونگی کنار آمدن با آنچه تشدید وضعیت می نامند، پاسخ دهندوی تصریح کرد: روسیه امروز پاسخ خود را به نامه واشنگتن به عنوان بخشی از گفتگو در مورد تضمین‌های امنیتی ارائه خواهد کرد. ما در حال تکمیل تجزیه و تحلیل نامه ایالات متحده هستیم. من انتظار دارم که در آینده نزدیک متوجه شوید که وضعیت چگونه پیش خواهد رفت... ما امروز این نامه را به طرف آمریکایی ارسال خواهیم کرد.

مقام آمریکایی:

پیشرفت واقعی در مذاکرات وین حاصل شده است

این نگرانی را ایجاد کند که آمریکا متحدان خاورمیانه‌ای یعنی اسرائیل را که متخلف این توافق بوده اند، رها کرده است.این رسانه آمریکایی ادامه داد: دولت جو بایدن اعلام کرده است که خواستار مذاکره در مورد سایر مسائل مربوط به ایران از جمله برنامه موشکی و نیروهای منطقه ای بوده است اما دیپلمات های آمریکایی ماه گذشته اعلام کردند این مسائل بخشی از توافق با ایران نیستند.این اظهارات مقامات دولت بایدن باعث نارضایتی تعدادی از دموکرات های آمریکایی شده است که با برجام مخالف هستند. بخشی دیگر از دموکرات ها از دولت بایدن می خواهند هر چه زودتر وارد این توافق شوند.دولت بایدن مجبور نیست برای تعهد مجدد به این توافق به دنبال موافقت کنگره باشد، اگرچه قانون ۲۰۱۵ به قانونگذاران این امکان را می دهد که آن را بررسی کرده و به طور بالقوه آن را مسدود کنند؛ اقدامی که بایدن تقریباً به طور قطع آن را وتو خواهد کرد.به گزارش ایرنا، نزدیک به ۲۰۰ نفر از نمایندگان جمهوری خواه کنگره آمریکا در نامه ای به جو بایدن رئیس جمهوری دموکرات کشورشان با هراس از هرگونه توافق احتمالی با ایران هشدار دادند هر گونه توافق هسته‌ای احتمالی با ایران بدون تأیید کنگره به سرنوشت توافق هسته‌ای ۲۰۱۵ دچار خواهد شد.حسن امیر عبداللہیان وزیر امور خارجه ایران در گفت و گوی اختصاصی روزنامه فاینشیشال تایمز که روز چهارشنبه منتشر شد، گفت که واشنگتن قاصر از رسیدگی به خواسته ایران مبنی بر ارائه تضمین در مورد عدم خروج طرف های امضاءکننده برجام از این توافق بوده است.رئیس دستگاه دیپلماسی ایران گفت: افکار عمومی در ایران به دلیل خروج آمریکایی ها از برجام نمی تواند گفته های رئیس یک حکومت، چه برسد ایالات متحده باشد، را به عنوان ضمانت بپذیردوی پیشنهاد کرد که کنگره آمریکا در باینیه ای سیاسی تعهد خود به برجام را ابراز کند.در این نامه آمده است که ما خود

نیویورک – ایرنا – یک مقام آمریکایی همزمان با مذاکرات ایران و گروه ۴+۱ در وین اتریش اعلام کرد «پیشرفت واقعی» در مذاکرات حاصل شده است.یک مقام آمریکایی نزدیک به مذاکرات وین روز پنجشنبه به وقت محلی اظهار داشت که «پیشرفت واقعی» ایجاد شده است، اما دستیابی به توافق هنوز قطعی نیست. تارنمای روزنامه آمریکایی نیویورک تایمز به نام این مقام آمریکایی اشاره نکرده و نوشته است مذاکرات سخت و دقیق برای احیای توافق هسته ای بین المللی با ایران ممکن است به پایان خود نزدیک باشد و دیپلمات ها می گویند پس از نزدیک به یک سال مذاکره، توافق در دسترس است. اما واکنش منفی در میان منتقدان این توافق در آمریکا تازه آغاز شده است.دیپلمات ها می گویند که آمریکا و ایران به زودی در خصوص بازگشت به پایبندی به برجام تصمیم خواهند گرفت. نیویورک تایمز ادعا کرد به گفته مقامات دیگر که به دلیل حساسیت مذاکرات نتواستند نام آنها فاش شود یکی از نکات که هنوز در مورد آن بحث می شود چگونگی کاهش دادن تولید سوخت هسته ای ایران است.این رسانه آمریکایی نوشت جمهوری خواهان و حتی برخی از دموکرات ها در تلاش هستند تا جو بایدن رئیس جمهوری آمریکا را از تعهد مجدد به برجام باز دارند. جمهوری خواهان این توافق را به عنوان یک اهرم سیاسی علیه بایدن و دموکرات های کنگره که باید در انتخابات میاندوره ای نوامبر اسنال از اکثریت ناچیز خود در مجلس نمایندگان و سنا دفاع کنند، می دانند.جان پی هانا، از منتقدان برجام و مشاور امنیت ملی دیک چنی، معاون رئیس جمهوری سابق آمریکا گفت: رای گیری در کنگره به این توافق یا یک نبرد سیاسی خونین همراه خواهد بود. پیمانی که باید از این نبرد منتشر شود این است که دولت کنونی آمریکا تسلیم ایران شده است.ها.نا که در دولت‌های گذشته آمریکا به وزرای خارجه هر دو حزب مشاوره می‌داد، گفت که بازگشت به توافق می‌تواند

زیرا کہ از گوشہ های خلوت اوست

به گفته محققان، باکتری‌های پروبیوتیک ممکن است در درمان آنکه بدون استفاده از آنتی‌بیوتیک استفاده شوند به گزارش ایسا و به نقل از نیو اتپلس، آنکه اغلب با آنتی‌بیوتیک‌ها درمان می‌شود، اما استفاده بیش از حد از آنها می‌تواند به ایجاد باکتری‌های مقاوم به آنتی‌بیوتیک منجر شود. در حالی که ایده خوبی است، در صورت امکان از مصرف بیش از حد آنتی‌بیوتیک‌ها اجتناب کرد، اما اجتناب از آنها در موارد شدید ابتلا به آنکه موثر نیست. با این حال، ممکن است امید جددی وجود داشته باشد، زیرا تحقیقات اخیر نشان می‌دهد که باکتری‌های پروبیوتیک می‌توانند درمان موثری را برای این مشکل ارائه دهند. آنکه یکی از شایع‌ترین بیماری‌های پوستی و شایع‌ترین علت مراجعه به‌بیماران به پزشکان بزرگ مو است. آنکه زمانی رخ می‌دهد که چربی تولید شده توسط غدد چربی پوست و سلول‌های پوست باعث انسداد و التهاب شدن در فولیکول می‌شوند. موارد بروز رایج در آنکه، شامل جوش سرسیاه، جگر دانه، پوست‌پری و جای زخم است. آنکه می‌تواند به وسیله غدد چربی و پوست زیاد پوست صورت، بالای قفسه سینه و قسمت کمر را تحت تأثیر قرار دهد. آنکه معمولاً همزمان با بلوغ جنسی شروع می‌شود. در تقسیم‌بندی بیماری‌های پوستی، آنکه جزو یکی از بیماری‌های زنده‌های پوست یعنی مو است، ریشه مو در فضای کانال ماندنی به اسم فولیکول مو قرار گرفته و رشد می‌کند. از طرف دیگر، غدد چربی به عنوان یکی دیگر از زوائد پوستی، ترشحات خود را داخل فولیکول مو تخلیه می‌کنند که به سمت بالا حرکت کرده و روی سطح پوست پخش می‌شوند.