



رئیس کانون سراسری انبوه سازان از افزایش دو برابری قیمت سیمان در یک سال اخیر خبر داد و گفت: این رشد، قیمت ساخت مسکن را ۱۰ درصد بالا برد. مسعود میر کاظمی رئیس کانون سراسری انبوه سازان مهر درباره آخرین وضعیت سیمان اظهار کرد: در کشور هیچ کمبودی از نظر سیمان نداریم؛ ظرفیت اسمی کارخانجات تولید سیمان در کشور ۲.۵ تا ۳ برابر میزان نیاز سالانه تولید مسکن در کشور است که یک چشم انداز خوبی برای ما در صنعت ساختمان ایجاد می کند.

کمبود سیمان برای اجرای نهضت ملی مسکن نداریم

رئیس کانون انبوه سازان اعلام کرد:

بالارفتن ۱۰ درصدی قیمت ساخت مسکن با رشد دو برابری قیمت سیمان

وی با بیان اینکه هیچ نگرانی‌ای از نظر کمبود سیمان برای افزایش تولید مسکن از ۴۰۰ هزار واحد در سال که طی سال‌های اخیر داشتیم به یک میلیون مسکن نداریم افزود: دغدغه‌ای از باب اینکه تولید سیمان کفایت و پاسخگوی صنعت ساختمان در کشور باشد نداریم. رئیس کانون سراسری انجمن‌های صنفی انبوه سازان مسکن ادامه داد: در یک سال اخیر در مقاطع مختلف زمانی اتفاقات زیادی در توزیع و قیمت گذاری سیمان شاهد بودیم و افزایش قیمت‌هایی در بازار رخ داد که در یکی دو ماه اخیر این افزایش‌ها نگران کننده شد و شتاب گرفت.

سیمان در یک سال اخیر افزایش دو برابری داشت

نسبت به سال گذشته به طور متوسط رشد نشان می دهد البته نوساناتی هم داشته و در مقطع کوتاهی موقتاً افزایش قیمت بتن بیش از این ۶۰ تا ۷۰ درصد بود اما آنچه در حال حاضر در بازار می بینیم همین افزایش ۶۰ تا ۷۰ درصدی نسبت به سال گذشته است. وی خاطر نشان کرد: آنچه به عنوان تورم قیمت مسکن، نهادهای و مصالح ساختمانی و حتی قیمت تمام شده ساخت و ساز از سوی نهادهای رسمی اعلام می شود، با آنچه در بازار مشاهده می کنیم متفاوت است؛ قیمت سیمان افزایش دو برابری داشته است.

بازی دلالتان با عرضه سیمان در بورس کالا

مرتضوی درباره اینکه چه دلایلی سبب شده تا قیمت سیمان به این

از نرخ سیمان است؛ در حال حاضر قیمت بتن ۶۰ تا ۷۰ درصد

میزان رسد برسد گفت: یکی از اصلی ترین دلایل آن، روند نامناسب توزیع سیمان است؛ سیمان مدت هاست از طریق بورس کالا عرضه می شود؛ در این بازار عوامل متعددی نقش آفرینی می کنند؛ کارگزاران، دلالان و سفته بازان در این بازار هستند؛ به این معنا که سیمان را به قصد مصرف نمی خرند بلکه آن را برای فروش با قیمت بالاتر خریداری می کنند وی می افزود: در برخی مقاطع زمانی، به واسطه کمبودهایی که در بازار سیمان ایجاد می شود، قیمت آن به یک باره افزایش می یابد ادامه داد: سپس این افزایش قیمت سبب می شود تا نرخ‌ها تثبیت شده و کارخانجات تولید سیمان رو این موج سوار شده و با سواستفاده از قیمت‌های کاذبی که ایجاد شده، قیمت سیمان را در بورس کالا افزایش می دهند. رئیس کانون سراسری انبوه سازان با تأکید بر لزوم دخالت دولت در بازار سیمان تصریح کرد: باید قیمت‌های واقعی برای خرید و فروش سیمان در بورس کالا کشف شده و دولت علی که به افزایش کاذب قیمت سیمان می انجامد را رصد، کشف و طی یک برنامه زمانی، حذف کند.

بانک مرکزی اعلام کرد

قیمت هر متر خانه در تهران در مرز ۴۰ میلیون

خرادماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران، ۳۹ میلیون و ۴۱۴ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۸.۴ و ۲۲.۸ درصد افزایش یافته است. به گزارش ایسنا، گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده، بیانگر این است که در خردادماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۹ میلیون و ۴۱۴ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۸.۴ و ۲۲.۸ درصد افزایش دارد.

افزایش ۳۲ درصدی معامله خانه در تهران

علاوه بر این، تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۱۳.۹ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال ۱۴۰۰ معادل ۲۲.۳ و ۱۷۱.۹ درصد افزایش را نشان می دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۰.۱ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند. در حالی است که در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۸۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان در



در منطقه یک و ۵۵.۳ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده اند. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده درحسب

منطقه یک و کمترین آن با ۱۹ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۲۲.۳ درصدی

گزیده خبر

میرکاظمی:

وام ۲۰۰ میلیونی مسکن روستایی اگر پایه پولی را بالا ببرد، تورم وحشتناک دارد



در حالی قرار بود پرداخت وام ۲۰۰ میلیونی مسکن روستایی از اول تیر آغاز شود که رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: پرداخت این وام اگر از محل بدهی دولت به بانک‌ها تامین شود، باعث افزایش پایه پولی و تورم می شود. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم،

مسعود میرکاظمی در خصوص دلایل تأخیر در پرداخت وام ۲۰۰ میلیونی تومانی مسکن روستایی، اظهار کرد: این وام، بار مالی سنگینی را به همراه خواهد داشت؛ پرداخت این وام از دو راه میسر است. یکی این که به بانک‌ها ونویسیم که این وام جزو بدهی دولت به بانک‌ها باشد که پایه پولی را بالا می برد و تورم وحشتناکی را به همراه دارد. وی ادامه داد: یکی از ریشه های تورم در سنوات گذشته بدهی دولت به بانک‌ها بوده است. یا باید این اجازه را بدهیم یا این که بپذیریم از محل یارانه تامین شود. در مدت ۲۰ سال بازپرداخت وام مذکور، ۸۰۰ هزار میلیارد تومان بار مالی دارد که باید از یک جایی تامین شود. وی افزود: راه دیگر این است که اجازه بدهیم از صندوق مسکن که در قانون دیده شده، مابه التفاوت سود وام ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیونی تومانی پرداخت شود، چون وام ۱۰۰ میلیونی ایلاخ شده است. رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره صندوق مسکن نیز گفت: هنوز منابع مالی این صندوق تامین نشده که بخشی از این منابع از محل مالیات است. تا برج ۴ حقوق‌ها را با زحمت می توان تامین کرد. قاعدتا از مرداد ماه درآمد‌های مالیاتی برمی گردد. میرکاظمی گفت: همچنین بخشی از این مابه التفاوت باید از محل فروش دارایی‌ها تامین شود. وی با بیان این که تلاش می کنیم پایه پولی را افزایش ندهیم، تأکید کرد: ممکن است برای ۱۰۰ هزار نفر مسکن را ارزان کنیم، اما این کار برای افشار جامعه تورم ایجاد می کند. تا منابع مالی تامین نشود نمی توانیم وام ۱۰۰ میلیونی مسکن روستایی را به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش دهیم. وی اضافه کرد: به رئیس جمهوری هم نامه زده ایم که اگر تشخیص می دهد پایه پولی را بالا ببریم ایسن را انجام خواهیم داد. علاوه بر این وزارت راه و شهرسازی هم می گوید هیچ نظارتی بر این وام نداریم، یعنی اگر قرار است صندوق مسکن یارانه‌ها را پرداخت کند وزارت راه حق دارد بر این فرآیند نظارت کند. وی اظهار کرد: اگر بخواهیم خلق پول نکنیم از مردادماه می توانیم وام را پرداخت کنیم، وگرنه خیلی راحت است امروز می توانیم یک نامه به بانک‌ها ارسال کنیم و بگوییم این را جزو بدهی‌های دولت ببرد. ولی این درست نیست چون دولت عهد کرده که پایه پولی را کنترل کند. به گزارش تسنیم، نیمه ماه گذشته رئیس بنیاد مسکن از دستور رئیس جمهوری برای پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی از ابتدای تیر خبر داده و گفته بود: در جلسه ای که با حضور رئیس‌جمهور، مسئولان سازمان برنامه و بودجه و وزارت راه و شهرسازی برگزار شد آقای رئیسی دستور داد تا تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی با نرخ سود ۵ درصد هرچه سریع تر پرداخت شود. وی افزود: با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه از ابتدای تیر دستورالعمل پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی به بانک‌ها ابلاغ می شود.

پیش‌بینی یک اقتصاددان از آینده تورم بعد از حذف نرخ ارز ترجیحی



یک اقتصاددان با بیان اینکه مطابق آموزه‌های علم اقتصاد فشار هزینه یا شوک منفی عرضه نمی تواند علت تورم ماندگار باشد گفت: این موضوع صرفاً به صورت مقطعی جهش قیمتی ایجاد می کند. به گزارش خبرنگاری تسنیم، تیمور رحمانی اقتصاددان در مطلبی درباره

پیش‌بینی از آینده تورم بعد از حذف ارز ترجیحی نوشت: گرچه در اقتصاد دو منشاء فشار تقاضا و فشار هزینه برای تورم ذکر می کنند اما مطابق آموزه‌های علم اقتصاد فشار هزینه یا شوک منفی عرضه نمی تواند علت تورم ماندگار باشد و صرفاً به صورت مقطعی جهش قیمتی ایجاد می کند. لذا آنچه به عنوان نمونه در خرداد بر اثر حذف ارز ترجیحی رخ داد فقط به صورت مقطعی تورم ایجاد می کند و بعد از چند ماه اثر آن تخلیه می شود و تداوم تورم نمی تواند از آن ناحیه رخ دهد. اما مشکل که شوک منفی عرضه یا فشار هزینه ایجاد می کند آن است که در کنار تورم پیامد رکودی هم دارد. اگر سیاستگذاران برای خنثی کردن این پیامد رکودی به اقداماتی متوسل شوند که معمولاً ساده‌ترین آن انبساط پولی است (معمولاً شوک هزینه به دلیل افزایش نیاز سرمایه در گردش و لذا نیاز به منابع بانکی چنین فشاری بر انبساط پولی هم ایجاد می کند) آن گاه تورم می تواند تداوم یابد. این موضوع در کشورهای مختلف بسته به شدت مداخله دولت و سنسز کوپ مالی و نحوه تامین مالی بنگاه‌ها متفاوت است. اگر شوک هزینه یا شوک منفی عرضه با انبساط پولی پاسخ داده شود آنگاه تورم را تشدید کرده و می تواند دور باطل فشار هزینه، رکود تورمی، انبساط پولی و مجدداً فشار هزینه و ... را ایجاد نماید. لذا هیچ تورمی بدون انبساط پولی امکان ماندگار شدن و تداوم ندارد.

نهضت ملی مسکن درگیر چهار پاشنه آشیل

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده برای ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن، تامین زمین شده اما بسیاری متقاضیان می گویند که به دلیل نبود زمین بیش از یک سال در انتظار معرفی به پروژه‌ها هستند؛ به این مشکل، عدم پایبندی نظام بانکی به تکلیف ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی خود در قبال این پروژه، تعلل متقاضیان در پرداخت آورده و رشد قیمت نهادهای ساختمانی را هم اضافه کنید. به گزارش ایسنا، جدیدترین آمار ارایه شده درخصوص طرح نهضت ملی مسکن حاکی از آن است که تاکنون ۵۲۳ هزار و ۲۵۱ نفر در بانک افتتاح حساب کرده اند که میزان آورده متقاضیان ۱۸ هزار میلیارد تومان بوده و از این رقم ۹۵۰۰ میلیارد تومان به حساب سازندگان واریز شده است. مابقی نیز نزد بانک است تا بنا به درخواست دستگاه‌های متولی به سازندگان پرداخت شود. به گفته محمود شایان - مدیرعامل بانک مسکن، از محل تسهیلات نیز تاکنون ۱۰ هزار میلیارد تومان به حساب سازندگان پرداخت شده است. مدیرعامل بانک مسکن توضیح داد: تعداد ۳۰۲ هزار و ۷۱۶ واحد به بانک برای انعقاد قرار داد معرفی شده که از این تعداد، ۹۵ هزار و ۵۷۶ واحد قرار دادهایشان منعقد شده است و مبلغ تسهیلات منعقد شده ۳۳ هزار میلیارد تومان است. طبق آماري که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده حدود ۳ میلیون و ۳۶۰ هزار متقاضی برای نهضت ملی مسکن تأیید شده اند و برای ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد نیز تامین زمین شده است. از آن طرف برخی متقاضیان از انتظار یک ساله و حتی بیشتر برای اختصاص زمین به پروژه‌های خود سخن می گویند. تقاضای مطلق با منابعی که به این بخش تزریق می شود نیز همخوانی چندانی ندارد. وقتی آمار را کنار هم می گذاریم متوجه می شویم کسانی که تاکنون برای دریافت وام نهضت ملی مسکن معرفی شده اند ۹ درصد و کسانی که وام را دریافت کرده اند حدود ۳ درصد متقاضیان تأیید شده هستند. چند روز قبل، مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به تکلیف ۲۶ بانک برای پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن اعلام کرد که وام‌های پرداخت شده تماماً از طرف بانک مسکن بوده است. در واقع سایر بانک‌ها هیچ‌گونه عملکردی در این زمینه نداشته‌اند. این در حالی است که بانک‌ها مکلفند سالیانه ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند و طبق قانون جهش تولید مسکن، تکلیف آنها در پروژه نهضت ملی مسکن ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است. این رقم را مقایسه کنید با ۱۰ هزار میلیارد تومانی که تاکنون پس از گذشت ۱۰ ماه از قانون جهش تولید مسکن، آن هم فقط توسط یک بانک پرداخت شده است. در حالی نظام بانکی به کمتر از ۳ درصد تعهدات خود در قبال پروژه نهضت ملی مسکن عمل کرده که نوسانات قیمت مصالح ساختمانی، پیمانکاران را درگیر کرده است. تورم نهادهای ساختمانی در سال گذشته ۵۵ درصد بود، اما سازندگان می گویند که از ابتدای سال تاکنون قیمت سیمان سه برابر و قیمت میلگرد حدود دو برابر شده است. از آن طرف بسیاری متقاضیان در انتظار پیامک تأیید نهایی به سر می برند. در واقع آنچه به عنوان تأیید ۳ میلیون و ۳۶۰ هزار نفر ارایه شده مربوط به استعلامات سه گانه درخصوص تاهل، نداشتن مالکیت و سبز بودن فرم «ج» است. شرط سکونت پنج ساله در شهر مورد تقاضا برای بسیاری از متقاضیان هم تأیید شده اما کماکان منتظر معرفی به پروژه‌ها هستند. به نظر می رسد بسیاری پروژه‌ها از جمله در شهرهای پرند و پاکدشت با مشکل کمبود زمین مواجهند. دستگاه‌های و ادارات دولتی نیز ظاهراً دلشان نمی خواهد زمین‌های مازاد خود در محدوده شهری را وارد این طرح کنند و فقط ۴ درصد این گونه اراضی را تاکنون تخصیص داده اند. سازنده‌هایی هم که در برخی پروژه‌های فعال مشغول به کار هستند از رشد روزافزون قیمت نهادهای ساختمانی گلایه دارند. ایرج رهبر - سازنده سایت ۵۰۴ واحدی نهضت ملی مسکن شهریار در استان تهران در این خصوص به با بیان اینکه قیمت سیمان از ابتدای سال تاکنون سه برابر شده است به ایسنا گفت: بورس‌یازی باعث رشد دائمی قیمت نهادهای ساختمانی شده و در این شرایط برخی پیمانکاران طرح جهش تولید مسکن در حال انصراف از پروژه‌ها هستند.

منتصب انبساط

۴۲۵۷۶۰۰۰

اینترنت اختصاصی
اینترنت اشتراکی
مرکز داده IDC
مهندس نرم افزار

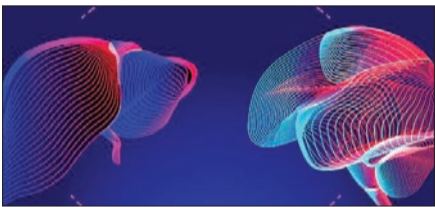
بهار امان شرق

www.bahar.net.ir

گنجینه

من باهه عشق نوش کردم
چون مست شدم خروش کردم
حرعهده ای که باهه انگینت
بازاهد خرقه پوش کردم
حرکس که زنا ومن سخن گفت
اورا بر دومی نموش کردم
چون بوش برفت ازرقیبان
این بار حدیث بوش کردم
پنم ده، ای رفیق، ببار
انکار که: پندکوش کردم
بگذار، که من نماز خود را
در خانه می فروش کردم

از هر دری خبری



ارتباط کبد و مغز احساس گرسنگی را کنترل می‌کند

بررسی جدید پژوهشگران آمریکایی نشان می‌دهد که مدار ارتباطی کبد و مغز، نقش مهمی در تنظیم احساس گرسنگی و رفتار مربوط به تغذیه دارد. به نقل از نوروساینس نیوز، پژوهش جدیدی که در «دانشگاه ییل» (Yale University) آمریکا انجام شده است، نشان می‌دهد که کبد، نقش مهمی در تنظیم رفتار مربوط به تغذیه در بدن موش‌ها بر عهده دارد. این کشف می‌تواند پیامدهایی را برای افراد مبتلا به اختلالات خوردن و بیماری‌های متابولیک داشته باشد. این پژوهش که با همکاری پژوهشگران آلمانی انجام شده است، اطلاعات جدیدی را در مورد این موضوع ارائه می‌دهد که قشر مغز که پیشرفته‌ترین قسمت مغز به شمار می‌رود، تحت تأثیر بقیه بدن قرار دارد و این گونه نیست که فقط بقیه قسمت‌ها تحت تأثیر قشر مغز قرار داشته باشند. «تاماس هوروات» (Tamas Horvath)، استاد دانشکده پزشکی دانشگاه ییل و از پژوهشگران این پروژه گفت: یکی از نکات مهم پژوهش ما این است که روش کلاسیک درک عملکرد مغز که تنها با بررسی به خود مغز صورت می‌گیرد، تصویر کاملی را در اختیار شما قرار نمی‌دهد. پژوهشگران طی یک مجموعه آزمایش، مداری را کشف کردند که مغز و کبد به واسطه آن با یکدیگر در ارتباط قرار می‌گیرند و یکدیگر را کنترل می‌کنند. در این پژوهش، گروهی از سلول‌ها مورد بررسی قرار گرفتند که به عنوان نورون‌های «AgRP» شناخته می‌شوند. این سلول‌ها در ناحیه هیپوتالاموس مغز یافت می‌شوند و همچنین، در نوعی لیپید به نام «لپیزوفاستایدیل کولین» (LPC) وجود دارند که کبد آن را ترشح می‌کند.



شناسایی میکروبی که ناجی جان زنبورهای عسل است

محققان دانشگاه ایندیانا یک میکروب باکتریایی خاص را شناسایی کرده‌اند که با تغذیه لارو زنبور عسل، می‌تواند اثرات استرس تغذیه‌ای بر زنبورهای در حال رشد که یکی از دلایل اصلی زوال زنبور عسل است را کاهش دهد. گزارش ایسنا و مدیکال اکسپرس، انسان‌ها برای داشتن امنیت غذایی از زنبورهای عسل متکی هستند. از آنجا که آنها تقریباً هر چیزی را گرده افشانی می‌کنند، زنبورهای عسل برای کشاورزی بسیار مفید هستند. اما در چند دهه گذشته، جمعیت زنبور عسل کاهش چشمگیری داشته است که ناشی از تأثیرات عوامل استرس‌زای متعدد است که فراگیرترین آنها تغذیه محدود است. در یک نظر سنجی، زنبورداران ایالات متحده گزارش دادند که تنها بین سال‌های ۲۰۱۵ و ۲۰۱۶، ۴۰.۵ درصد از کلنی‌های تحت مدیریت خود را از دست داده‌اند. «ایرنه نیوتن» (Irene Newton) استاد بخش زیست‌شناسی کالج هنر و علوم دانشگاه ایندیانا بولمینگتون و رهبر این مطالعه گفت: اثرات تغذیه‌ای نامناسب در لاروهای در حال رشد زنبورهای عسل که به کارگران بالایی تبدیل می‌شوند که قادر به برآوردن نیازهای کلنی خود نیستند، آسیب می‌رساند. بنابراین ضروری است که ما چشم انداز تغذیه‌ای را که توسط لارو زنبور عسل تجربه می‌شود، درک کنیم. نیوتن گفت: زنبورهای عسل باید گرده و شهد گیاهان و گل‌های مختلف را در طول سال جمع‌آوری کنند تا به کلنی‌های خود کمک کنند در طول سال سالم بمانند. اما بسیاری از زنبورداران ایالات متحده فاقد این تنوع گل هستند. نیوتن گفت: ما روش استفاده از زمین خود را در ایالات متحده تغییر داده‌ایم. اکنون ما هزاران محصول تک‌کشتی مانند ذرت داریم که با گرده افشان شده‌اند.



اعتراضات به نشست سران گروه هفت کشور صنعتی جهان در آلمان / رویترز

ورزشی



سیلوا: نیمار باید راهی چلسی شود

مدافع برزیلی چلسی ابراز امیدواری کرد که نیمار را با پیراهن این تیم لندن ببیند. به گزارش ایسنا و به نقل از اسپورت، تیاگو سیلوا که برای حضور در یک برنامه تبلیغاتی راهی برزیل شده است ابراز امیدواری کرد که نیمار راهی چلسی شود تا با او هم‌بازی شود. سیلوا و نیمار در پاری سن ژرمن با هم هم‌بازی بودند که سیلوا از این تیم جدا شد تا پیراهن چلسی را بر تن کند. او گفت: به نظرم باید نیمار راهی چلسی شود. اگر این انتقال نهایی شود بسیار خوب خواهد بود. او نیاز به تعریف ندارد. مدافع برزیلی چلسی درباره مذاکره این باشگاه با نیمار گفت: من نمی‌دانم که آیا باشگاه مذاکره ای با نیمار داشته است یا نه اما امیدوارم که این انتقال نهایی شود. نیمار که در سال ۲۰۱۷ به پاری سن ژرمن پیوست گران ترین خرید تاریخ این باشگاه به شمار می‌آید. او تا سال ۲۰۲۵ با تیم پارسی قرارداد دارد اما خبرهای زیادی درباره احتمال جدایی او در تابستان سال جاری به گوش می‌رسد. حذف پاری سن ژرمن از لیگ قهرمانان اروپا با شکست تلخ برابر رئال مادرید انتقادهای زیادی را از نیمار به دنبال داشت تا جایی که حتی ناصر الخلیفی رئیس باشگاه هم از احتمال جدایی این بازیکن گفت. نیمار در تابستان، منچستر یونایتد، یوونتوس و بارسلونا به عنوان مشتریان نیمار یاد می‌شود.

تخت گاز



سدان برقی کره برای رقابت با تسلا مدل ۳

جدیدترین محصول هیوندای، ساختار چهار در کویپ با پیشرفته‌ی تمام برقی دارد. آیونیک ۶ در کلاس بدنه‌ای فروخته می‌شود که تحت تأثیر تسلا مدل ۳ است. هنوز جزئیات فنی آیونیک ۶ مشخص نیست اما تصاویر رسمی از طراحی بدنه منتشر شده است. رونمایی رسمی این خودرو، حدود یک ماه دیگر انجام خواهد شد. در عکس‌های منتشر شده، حالت آیرودینامیک آیونیک ۶ به خوبی دیده می‌شود. این خودرو مشابهت زیادی با مدل مفهومی هیوندای پرافسی دارد که سال قبل رونمایی شده بود. چراغ‌های کاملاً تخت و هم‌سطح بدنه، دستگیره‌های مخفی‌شده و طراحی فاقد جلونچرخه با کشیدگی کاپوت جلو تا لبه سپر، مهم‌ترین المان‌ها در طراحی آیونیک ۶ هستند. نمای جانبی و پشت، شیب تند سقف تا انتهای بدنه مشهود است. طرح چراغ‌های عقب، به شدت تحت تأثیر تولیدات پورشه به نظر می‌رسد؛ اما از قطعه‌های چهار گوش مشابه آیونیک ۵ استفاده می‌کند. روی کاپوت عقب، نوعی اسپویلر برای هدایت هوای پشت خودرو طراحی شده که برای مخاطبان آشنا به مدل‌های کلاسیک، یادآور پورشه ۹۱۱ توربو دهه‌ی ۸۰ و ۹۰ میلادی است. در مجموع، می‌توان از طراحی آیونیک ۶ رضایت داشت و این خودرو برقی را هماهنگ با نیاز جامعه‌ی جهانی توصیف کرد. این مدل در نمای عقب، بسیار اسیرت و چشم‌نواز جلوه می‌کند؛ در حالی که از رویرو، حالت مینیمال (کمینه‌گر) و ساده دارد.

چهره روز

هدیه تهرانی

هدیه تهرانی (زاده ۴ تیر ۱۳۵۱)، هنرپیشه و عکاس ایرانی است. او برنده دو سیمرغ بلورین بهترین بازیگر نقش اول زن از جشنواره فیلم فجر برای نقش آفرینی در فیلم‌های قرمز و چهارشنبه سوری است. هدیه تهرانی در ۴ تیر ۱۳۵۱ در تهران متولد شد. او نخست برای بازی در فیلم روز واقعه انتخاب شد، اما بعدها لادن مستوفی جایش را گرفت. کیانوش عیاری هم او را برای بازی در بدون یا نبودن انتخاب کرد که بعدها عسل بدیعی به جای او برگزیده شد. سرانجام مسعود کیمیایی او را برای فیلم سلطان انتخاب کرد. بازی‌های راحت و روان او در فیلم‌های غریبانه و به خصوص شوکران تحسین منتقدان را برانگیخت. او برای نقش آفرینی در چهارشنبه سوری موفق به دریافت سیمرغ بلورین جشنواره فیلم فجر و تندیس زرین جشن خانه سینما شد. در آذر سال ۱۳۸۸ هدیه تهرانی ۱۹۸ عکس خود را در طبقات مختلف خانه هنرمندان و در نمایشگاه عکس «آبان‌گان» به نمایش گذاشت. این عکس‌ها از ۵۰۰ هزار تا ۸ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده بود. او در جلسه‌ای که با نمایندگان رسانه‌ها در مورد این نمایشگاه داشت با انتقاد سخت خبرنگاران مواجه شد. در حالی که هدیه تهرانی اعلام کرد که برای برگزاری این نمایشگاه ۲۲۰ میلیون تومان از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری وام دریافت کرده، سخنگوی این سازمان مبلغ این وام را ۸۰ میلیونو حمید بقایی رئیس سازمان ۱۲۰ میلیون تومان اعلام کرد. همچنین در سال ۱۳۹۰ و در پی شکایت طراح نمایشگاه از هدیه تهرانی، وی در خصوص پرونده چک برگشتی در دادگاه حاضر شد. هدیه تهرانی در شهریور ۱۳۹۲ به سمت نایب رئیس کمیته بانوان تای چی جوان منصوب شد. این انتصاب با واکنش‌های متفاوتی روبرو شد ولی از سوی مسئولین فدراسیون ووشو اعلام شد که وی سابقه مری‌گری این رشته ورزشی را دارد.



مرگ قسطی دومین رمان لویی فردینان سلین، نویسنده بزرگ فرانسوی است که در سال ۱۹۳۶ منتشر شد. سلین اولین رمان خود را - کتاب سفر به انتهای شب - در ۳۸ سالگی نوشت که جامعه ادبی را انگشت به دهان کرد. کتابی بسیار قوی که به محض انتشار باعث شد او را با بزرگانی مثل دانتو، رابله، مارسل پروست و جیمس جویس مقایسه کنند. رمان مرگ قسطی نیز چیزی از سفر به انتهای شب کم ندارد و بدون تردید هر خواننده‌ای را شگفت‌زده می‌کند. اندره زید در توصیف قلم سلین می‌نویسد: «آنچه سلین ترسیم می‌کند واقعیت نیست، وهم و هذیاتی است که واقعیت برمی‌انگیزد». در اولین جمله از کتاب لویی فردینان سلین صحبت از تنهایی، فضای سنگین و غمناک به میان می‌آید که می‌توان همه آن‌ها را در کتاب مشاهده کرد. فردینان، شخصیت اصلی کتاب، پزشکی است که از دست بیماریش ذله شده، به تنگ آمده و به زمین و زمان فحش می‌دهد. همه‌شان او را دوباره می‌کنند، افراد زبان‌نهمی که همیشه همه چیز را باید دوبار برایشان تکرار کرد. افرادی که از حضور پزشک سوسا استفاده می‌کنند تا سرگرم شوند. تقریباً ۶۰ صفحه ابتدایی کتاب به همین روال روایت می‌شود. دکتر فردینان در دل می‌کند، از حرف‌اش می‌گوید، گوشتن سبابو که او هم پزشک است و هم پسرخاله‌اش، از منشی پیرش می‌گوید و همچنین از مادرش و آن رمان افسانه‌واری که گمشده، شکایت می‌کند. این صفحات پراکنده و سرشار از خشم، بددهنی را با صبر و پایداری تا جایی که کتاب در صفحات بعدی شما را در خود غرق کند. پس از این موارد، فردینان شرح حال کودکی‌اش را آغاز می‌کند که اصل ماجرا کتاب است. در واقع کتاب مرگ قسطی روایت کودکی فردینان تا زمانی است که او آماده می‌شود به سرپازی برود.

پیشنهاد

مرگ قسطی



مرگ قسطی دومین رمان لویی فردینان سلین، نویسنده بزرگ فرانسوی است که در سال ۱۹۳۶ منتشر شد. سلین اولین رمان خود را - کتاب سفر به انتهای شب - در ۳۸ سالگی نوشت که جامعه ادبی را انگشت به دهان کرد. کتابی بسیار قوی که به محض انتشار باعث شد او را با بزرگانی مثل دانتو، رابله، مارسل پروست و جیمس جویس مقایسه کنند. رمان مرگ قسطی نیز چیزی از سفر به انتهای شب کم ندارد و بدون تردید هر خواننده‌ای را شگفت‌زده می‌کند. اندره زید در توصیف قلم سلین می‌نویسد: «آنچه سلین ترسیم می‌کند واقعیت نیست، وهم و هذیاتی است که واقعیت برمی‌انگیزد». در اولین جمله از کتاب لویی فردینان سلین صحبت از تنهایی، فضای سنگین و غمناک به میان می‌آید که می‌توان همه آن‌ها را در کتاب مشاهده کرد. فردینان، شخصیت اصلی کتاب، پزشکی است که از دست بیماریش ذله شده، به تنگ آمده و به زمین و زمان فحش می‌دهد. همه‌شان او را دوباره می‌کنند، افراد زبان‌نهمی که همیشه همه چیز را باید دوبار برایشان تکرار کرد. افرادی که از حضور پزشک سوسا استفاده می‌کنند تا سرگرم شوند. تقریباً ۶۰ صفحه ابتدایی کتاب به همین روال روایت می‌شود. دکتر فردینان در دل می‌کند، از حرف‌اش می‌گوید، گوشتن سبابو که او هم پزشک است و هم پسرخاله‌اش، از منشی پیرش می‌گوید و همچنین از مادرش و آن رمان افسانه‌واری که گمشده، شکایت می‌کند. این صفحات پراکنده و سرشار از خشم، بددهنی را با صبر و پایداری تا جایی که کتاب در صفحات بعدی شما را در خود غرق کند. پس از این موارد، فردینان شرح حال کودکی‌اش را آغاز می‌کند که اصل ماجرا کتاب است. در واقع کتاب مرگ قسطی روایت کودکی فردینان تا زمانی است که او آماده می‌شود به سرپازی برود.

فرهنگ

«کریستین بیل» همچنان به «نولان» وفادار است

«کریستین بیل» بازیگر برنده اسکار دوباره اعلام کرد که تنها در یک صورت، بار دیگر در نقش «بروس وین» (بنمن) بازی خواهد کرد. به گزارش ایسنا به نقل از ایندیوایر، یک دهه پس از آنکه سه‌گانه «شوالیه تاریکی» ساخته «کریستوفر نولان» تعریف جدیدی از ژانر ابرقهرمانی در سینما ایجاد کرد، «کریستین بیل» بازیگر نقش «بنمن» در این سری فیلم، امیدوار به بازگشت به این مجموعه است. سه‌گانه ساخته «نولان» با «بنمن آغاز می‌کند» در سال ۲۰۰۵ آغاز شد و پس از آن «شوالیه تاریکی» (۲۰۰۸) و «شوالیه تاریکی برمی‌خیزد» (۲۰۱۲) ساخته شد که هر دو دنباله، بیش از یک میلیارد دلار در سراسر جهان فروختند، با این حال «کریستین بیل» عنوان می‌کند که هنوز بختی پیرامون ساخت قسمت چهارم این سری فیلم شکل نگرفته است. «بیل» درباره بازی مجدد در نقش «بروس وین» در این سری فیلم می‌گوید: «با نولان پیمان بسته بودیم و قرار بود تنها سه فیلم بسازیم و اگر به اندازه کافی خوش شانس باشیم که این کار را انجام می‌دهیم و سپس آن را رها می‌کنیم و دیگر خیلی آن ادامه نمی‌دهیم. با این حال اگر نولان هنوز داستانی در ذهن داشته باشد که بخواید با من آن را تعریف کند، من حاضرم». «کریستین بیل» در سال ۲۰۱۹ در گفتگویی با «توتو نت سان» عنوان کرده بود که بازی در دنباله سه‌گانه «شوالیه تاریکی» را نخواهد پذیرفت، چرا که می‌خواهد به رویای تنها ساخت یک سه‌گانه نولان وفادار بماند اما به نظر می‌رسد تنها در صورتی که «کریستوفر نولان» بخواید فیلمی در ادامه این مجموعه بسازد، بار دیگر شاهد حضور «بیل» در نقش «بنمن» خواهیم بود.

