

رئیس کل بانک مرکزی:

تفاهم‌های پولی بانکی ایران و روسیه به زودی اجرا می‌شود

چه کسانی و چقدر باید

مالیات بر درآمد اجاره بدهند؟

کلیه اشخاصی که ملک یا املاک خود را به اجاره واگذار کرده و درآمدی از آن دریافت می‌کنند مشمول مالیات بوده و موظفند تا پایان مهلت قانونی نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک خود اقدام کنند.به گزارش ایرنا، صاحبان درآمد املاک اجاره‌ای مکلفاند تا پایان تیرماه نسبت به ارائه اظهارنامه درآمد املاک عملکرد سال ۱۴۰۰ اقدام کنند و از مزایا و تسهیلات قانونی بهره‌مند شوند.سازمان امور مالیاتی کشور در راستای توسعه خدمات الکترونیکی جهت خوداظهاری مودیان مالیاتی، اظهارنامه را در سامانه my.tax.gov.ir قرار داده است.طبق قانون مالیات‌های مستقیم کلیه مالکان (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) نسبت به جمع ارزش املاک خود و حسب مورد املاک فرزندان تحت تکفل خود اعم از مسکونی و سایر املاک واقع در محدوده شهرها و شهرک‌ها...

معاون سازمان امور مالیاتی پاسخ داد:

مشمولان کاهش ۵۰ درصدی مالیات واردات

رسانه های ژاپنی اعلام کردند:

جزئیات جدید از انگیزه قاتل شینزو آبه

فوتی‌های کرونا در کشور

دوباره ۲رقمی شد

بنابر اعلام وزارت بهداشت، در شبانه روز گذشته ۲هزار و ۲۷۵ بیمار مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی شدند و متأسفانه ۱۰ نفر نیز به دلیل این بیماری جان خود را از دست دادند.به گزارش ایسنا، تا دیروز ۱۹ تیرماه ۱۴۰۱ و بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۲۲۷۵ بیمار جدید مبتلا به کووید۱۹ در کشور شناسایی و ۲۹۶ نفر از آنها بستری شدند.مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به ۷ میلیون و ۲۴۹ هزار و ۹۷۶ نفر رسید.متأسفانه در طول ۲۴ ساعت گذشته، ۱۰ بیمار مبتلا به کووید۱۹ در کشور جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری، به ۱۴۱ هزار و ۴۳۹ نفر رسید.خوشبختانه تا کنون ۷ میلیون و ۶۴ هزار و ۶۷۳ نفر از بیماران، بهبود یافته و یا از بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند.۳۵۶ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها تحت مراقبت قرار دارند.تا کنون ۵۲ میلیون و ۷۳۴ هزار و ۹۳۰ آزمایش تشخیصی کووید۱۹ در کشور انجام شده است.در حال حاضر ۴ شهرستان در وضعیت قرمز، ۱۴ شهرستان در وضعیت نارنجی، ۱۴۲ شهرستان در وضعیت زرد و ۲۸۸ شهرستان در وضعیت آبی قرار دارند.همچنین تا کنون ۶۴ میلیون و ۶۷۶ هزار و ۲۹۱ نفر دژ اول، ۵۸ میلیون و ۳۳ هزار و ۱۲۷ نفر دژ دوم و ۲۷ میلیون و ۸۸۹ هزار و ۸۹۹ نفر نیز دژ سوم واکسن کرونا را در کشور تزریق کرده‌اند.مجموع واکسن‌های تزریق شده در کشور به ۱۵۰ میلیون و ۵۹۹ هزار و ۳۱۷ دژ رسید.در شبانه روز گذشته نیز ۲۸ هزار و ۶۹۵ دژ واکسن کرونا در کشور تزریق شده است.

شریک جدید تجاری ایران از اروپا می آید

رییس سازمان توسعه تجارت برای به منظور توسعه روابط تجاری ایران و صربستان، در راس هیاتی عازم این کشور شد.به گزارش ایسنا، هیات تجاری ایران به سرپرستی علیرضا پیمان‌پاک، معاون وزیر و رئیس کل سازمان توسعه تجارت صبح امروز عازم صربستان شد.این سفر پنج روزه با هدف توسعه همکاری‌های دوجانبه، پیگیری موضوعات مطرح شده در کمیسیون مشترک دوجانبه و برنامه‌ریزی برپایی دور بعدی اجلاس این کمیسیون در ایران و توسعه مناسبات تجاری انجام شد.بر اساس برنامه‌ریزی‌های به عمل آمده مقرر است در روز اول این سفر همایشی در اتاق بازرگانی صربستان برگزار و فرصت‌های تجاری دو کشور معرفی و جلسات مذاکرات دوجانبه بین تجار دو کشور برگزار شود.همچنین در این سفر پیمان پاک، دیدارهایی با مسئولان عالی‌رتبه صربستان از جمله وزیر امور خارجه، وزیر کشاورزی، وزیر معدن و انرژی، قائم مقام وزارت تجارت و وزارت دارایی صربستان خواهد داشت.در این سفر نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران، رییس اتاق بازرگانی قزوین و جمعی از تجار در حوزه‌های مختلف از جمله تجهیزات پزشکی، گردشگری، صنایع غذایی محصولات آرایشی بهداشتی، مواد اولیه پلیمری و کامپاند، فرتیلایزر و اوره، پارافین، مبلمان و صنایع چوب، بذر و سم و کود، محصولات کشاورزی، فناوری اطلاعات، محصولات دانش‌بنیان و ... معاون وزیر و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران را همراهی می‌کنند.به گزارش ایسنا، معاون وزیر صمت هفته گذشته نیز در جریان سفر به ازبکستان، چند تفاهم نامه همکاری را نهایی و مقدمات افزایش تجارت مشترک میان دو کشور فراهم کرد.بر اساس آمارهای رسمی منتشر شده از سوی گمرک میزان صادرات ایران از سال ۱۴۰۰ بار دیگر مثبت شده و این روند مثبت در سال جاری نیز ادامه داشته است.

جدیدترین وضعیت مالیات خانه‌های خالی

براساس اعلام سازمان امور مالیاتی، اطلاعات کل خانه‌های خالی شناسایی شده در سال ۱۴۰۰ به این سازمان ارسال شده است و بعد از ارزش‌گذاری و محاسبه مالیات این واحدهای مسکونی تا پایان تیرماه، اطلاعات آن‌ها در درگاه مالیاتی منتشر خواهد شد.به گزارش ایسنا، در راستای اجرای قانون مالیات خانه‌های خالی، در سال گذشته اطلاعات ۵۶۸ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه مربوط به ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ برای اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی ارسال شد.در این زمینه، آخرین اعلام سازمان مالیاتی در اوایل اردیبهشت ماه امسال به ایسنا حاکی از آن است که از خانه‌های خالی معرفی شده حدود ۱۰ میلیارد تومان مالیات اخذ شده و در دو ماهه سال جاری نیز، ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان درآمد عاید این سازمان شده است.در این بین، با توجه به کامل اجرا نشدن قانون در سال گذشته، باید اطلاعات ۱۲ ماهه سال گذشته از خانه‌های خالی شناسایی شده به سازمان امور مالیاتی برای اخذ مالیات ارسال شود که در این راستا، وزیر راه و شهرسازی از گزارش حدود ۴۰۰ هزار خانه جدید خالی خبر داده است.علاوه براین، محمودزاده-معون ساختمان و مسکن این وزارتخانه نیز اعلام کرده که ۱۲۰ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی و به سازمان مالیاتی معرفی شده است.کنون سازمان امور مالیاتی به ایسنا اعلام کرد که اطلاعات جدیدی از وزارت راه و شهرسازی درباره خانه‌های خالی ارسال شده است اما باید تا پایان تیرماه منتظر ماند که این واحدهای مسکونی ارزش‌گذاری و مالیات آن‌ها محاسبه شود تا اطلاعات مالیاتی آن‌ها به صورت دقیق منتشر شود.



رئییسی در پاسخ به تماس شهباز شریف:

ایران مانع و محدودیتی برای گسترش روابط با پاکستان ندارد

رئیس جمهور با بیان اینکه ایران مانع و محدودیتی برای گسترش روابط با پاکستان ندارد گفت: سطح فعلی روابط تهران - اسلام‌آباد متناسب با ظرفیت‌های متنوع دو کشور نیست.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی شامگاه شنبه در پاسخ به تماس تلفنی «شهباز شریف» نخست وزیر پاکستان با تبریک فرارسیدن عید سعید قربان به دولت و ملت دوست و برادر این کشور گفت: جمهوری اسلامی ایران اهمیت زیادی برای روابط خود با پاکستان قائل است.رئیس جمهور با بیان اینکه سطح فعلی روابط تهران -اسلام‌آباد متناسب با ظرفیت‌های متنوع دو کشور نیست، افزود: آماده گسترش روابط و افزایش تبادلات و همکاری‌های دو کشور به ویژه دررئییسی با اشاره ...



۸ صفحه • سال هفدهم • ۳۰۰۰ تومان • شماره ۴۹۴۸

in sobhe-qtesad @sobheqtesad @sobheqtesad

رئیس کل بانک مرکزی:

تفاهم‌های پولی بانکی ایران و روسیه به زودی اجرا می‌شود



آغاز غنی‌سازی اورانیوم با سانتریفیوژهای پیشرفته در «فردو»

سختگوی سازمان انرژی اتمی:

برداشت اورانیوم ۲۰درصد زیر نظر آژانس است

یک خبرگزاری غربی به نقل از آژانس بین المللی انرژی اتمی اعلام کرد که ایران غنی‌سازی اورانیوم با سانتریفیوژهای پیشرفته در «فردو» را آغاز کرده است.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از خبرگزاری رویترز، آژانس بین المللی انرژی اتمی شنبه در گزارشی اعلام کرد که ایران غنی سازی اورانیوم با سانتریفیوژهای پیشرفته را در تأسیسات فردو آغاز کرده است.آژانس بین المللی انرژی اتمی در گزارشی به اعضای این نهاد که رویترز به نسخه ای از آن دست یافته، اعلام کرد: آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تایید می کند که ایران تزریق گاز هگزافلوراید اورانیوم غنی شده تا ۵ درصد به بیشار یا خوشه ۱۶۶ سانتریفیوژی IR-۶ را در فردو آغاز کرده است.گزارش مذکور در ادامه می افزاید که تهران به آژانس بین المللی انرژی اتمی اطلاع داده است که قصد دارد از این دستگاه ها برای غنی سازی تا خلوص ۲۰ درصد استفاده کند.این میزان به گزارش رویترز کمتر از ۶۰ درصدی است که در تأسیسات دیگر تولید می شود.در همین ارتباط، آژانس بین المللی انرژی اتمی اواخر خرداد ماه سال جاری در گزارش خود درباره ایران ادعا کرده بود که ایران برای افزایش غنی سازی در تأسیسات هسته ای فردو آماده می شود. رویترز در گزارش خود ادعا کرده بود: گزارش آژانس بین المللی انرژی اتمی سازمان ملل نشان داد که ایران با آماده شدن برای استفاده از سانتریفیوژهای پیشرفته IR-۶ در تأسیسات زیرزمینی فردو خود که می تواند به آسانی بین سطوح غنی سازی تغییر ایجاد کند و غنی سازی اورانیوم خود را افزایش دهد.
اشار، با خوشه ۱۶۶ ماشینی در واقع دومین آبشار IR-۶ است که در فردو و در مکانی در داخل کوه نصب شده است و تنها آبشاری است که با سربرگ های فرعی اصلاح شده، غنی سازی میان خلوص مختلف را آسان تر می کند.

در واکنش به ادعای رویترز:

سختگوی سازمان انرژی اتمی: برداشت اورانیوم ۲۰درصد زیر نظر آژانس است

سختگوی سازمان انرژی اتمی گفت: از زنجیره جدید از ماشین‌های سانتریفیوژ که دو هفته پیش فرایند نصب و گازدهی به آن‌ها در فردو به انجام رسید، اورانیوم غنی شده ۲۰ درصد برداشت شد.به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، بهروز کمالوندی، سختگوی سازمان انرژی اتمی با اشاره به انتشار خبرهایی در رسانه‌های بین المللی مبنی بر «افزایش میزان غنی سازی اورانیوم در ایران» گفت: گاز دهی به یک زنجیره جدید از ماشین‌های سانتریفیوژ IR۶ حداقل دو هفته پیش به آژانس اطلاع داده شد، و پیشتر آژانس در این خصوص اطلاع رسانی کرد که بلافاصله، رسانه‌های بین المللی با هدف پیگیری اهداف خاص، آن را بزرگنمایی منعکس کردندوی ادامه داد: اقدام روز گذشته ایران در برداشت محصول بیست درصد از این زنجیره بخش فنی پایانی این اقدام اعلام شده قبلی بود که توسط آژانس بین المللی انرژی اتمی پیشتر اطلاع رسانی و اخیراً هم راستی آزمائی شده است.سختگوی سازمان انرژی اتمی گفت: این اقدام سازمان انرژی اتمی در اجرای تکالیف قانونی سازمان در راه اندازی و گاز دهی یک هزار دستگاه (شش زنجیره) از ماشین سانتریفیوژ IR۶ صورت گرفته است.

نرخ‌های روز اجاره مسکن در

تهران و حومه

پس از آنکه نرخ‌های اجاره مسکن در شهر تهران از توان بسیاری از مستاجران فراتر رفت، قیمت‌ها در شهرهای اطراف نیز به تدریج در حال افزایش است؛ رهن کامل یک آپارتمان ۸۰ متری نوساز در مهرشهر کرج به حدود ۴۵۰ میلیون تومان، در پردیس حدود ۲۰۰ میلیون و در پرند به ۱۶۰ میلیون تومان می‌رسد.به گزارش ایسنا، فصل داغ بازار اجاره از ۱۸ روز قبل آغاز شده و نوسانات این بازار، مستاجران را شوکه کرده است. طبق آمار رسمی در یک سال اخیر نرخ رشد اجاره بها در شهر تهران ۴۶۵ درصد بوده است. طبق آمار اردیبهشت ۱۴۰۱ نرخ اجاره هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران ۱۱۶ هزار و ۹۰۰ تومان است.با توجه بهـ آمارهای موجود به‌طور میانگین اجاره ماهیانه یک واحد ۵۰ متری در شهر تهران ۶ میلیون و ۳۴۵ هزار تومان و یک آپارتمان ۷۰ متری ۸ میلیون و ۸۸۲ هزار تومان است. اگر این ارقام را به ودیعه تبدیل کنیم، به‌طور متوسط رهن کامل یک واحد ۵۰ متری در بازار اجاره شهر تهران ۲۱۱ میلیون و یک واحد ۷۰ متری ۲۹۶ میلیون تومان خواهد بود.همانطور که گفته شد ارقام مذکور، میانگین نرخ اجاره در شهر تهران را نشان می‌دهد اما اجاره بها در مناطق شمالی و حتی میانی شهر تهران بیش از این مقدار است و بعضاً تا دو برابر اعداد فوق می‌رسد.متغیرهای بیرونی و درونی همچون نرخ تورم، انتظارات تورمی، رشد نقدینگی و میزان ساخت و ساز بر بازار مسکن تأثیرگذار است و اجاره بها به عنوان تابعی از بازار مسکن را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در این شرایط بسیاری از مستاجران با مشکلات عدیده‌ای مواجه شده‌اند. فروش خودرو و حتی اثاثیه خانه به منظور فراهم کردن ودیعه و کوچ طبقاتی از تبعات رشد قیمت‌ها در بازار اجاره است که در سالیهای اخیر بخصوص از سال ۱۳۹۸ تا کنون مشکلاتی را برای اجاره‌نشین‌ها ایجاد کرده است.سالیهای قبل عنوان می‌شد که اجاره بها در برخی موارد تا

۸۰ درصد هزینه های خانوارها در تهران را به خود اختصاص می‌دهد. در حال حاضر بعضی کارشناسان می‌گویند که این رقم به ۱۰۰ درصد رسیده است. یعنی تمامی درآمد یک خانواده به اجاره اختصاص می‌یابد.گزارشهای میدانی حاکی از آن است که بسیاری از مستاجران تهرانی، حومه را به عنوان گزینه جایگزین پایتخت انتخاب کرده‌اند. کرج، گرمدره، شهر قدس، هشتگرد، پردیس، پرند، پاکدشت، رباط کریم و بسیار دیگر از شهرهای حومه تهران به محل مهاجرت ساکنان تهران تبدیل شده و همین مساله به رشد اجاره بها در این مناطق دامن زده است. در آگهی‌ها نرخ رهن یک آپارتمان ۸۰ متری نوساز در مهرشهر کرج ۴۶۰ میلیون تومان، واحد ۸۷ متری مسکن مهر در پردیس ۲۰۰ میلیون تومان، واحد ۸۷ متری مسکن مهر هفت سال ساخت در شهر جدید پرند ۱۴۰ میلیون تومان و واحد نوساز حدود ۱۶۰ میلیون درج شده است.آنچه دولت به عنوان بسته حمایت از مستاجران پایتخت در نظر گرفته تعیین سقف مجاز برای اجاره بها به میزان ۲۵ درصد و پرداخت تسهیلات تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان است. رشد ۴۶ درصدی اجاره بها از عدم توقیف سیاست اول و عدم تناسب بین تعداد مستاجران و نرخهای اجاره با وامهای پرداختنی از ناکارآمدی سیاست دوم حکایت دارد.در شرایطی که حدود ۹ میلیون خانوار مستاجر در کشور وجود دارد طی دو سال گذشته جمعا ۴۵۰ هزار قفره تسهیلات کمک ودیعه پرداخت شده است. این در حالی است که نیمی از جمعیت تهران در خانه‌های اجاره‌ای سکونت دارند و فقط در این شهر بیش از ۱.۵ میلیون خانوار مستاجر زندگی می‌کند.در دو سال گذشته بسیاری از مستاجران که درخواست وام ودیعه خود را در سامانه طرحهای حمایتی وزارت راه و شهرسازی به ثبت رساندند موفق به دریافت تسهیلات نشدند. ایراداتی که سیستم بانکی به وثیقه و ضمانت مستاجران می‌گرفت و بسیاری افراد را به نوعی سدت به سر می‌کرد، صورت ماجرا بود اما در واقع مشکل اصلی به نبود منابع کافی برمی گردد. مقدار اعتباری که سال گذشته برای وام ودیعه در نظر گرفته شده بود ۱۰ هزار میلیارد تومان بود که امسال به ۴۰ هزار میلیارد تومان رسیده اما این عدد هم نمی‌تواند مرهمی بر زخمهای بازار اجاره باشد.

استفاده از ماسک و تزریق واکسن را جدی بگیرید

وی با تأکید بر تداوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی گفت: با توجه به در پیش بودن برخی مناسبت‌ها و تجمعات از جمله ماه محرم و بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها و پس از آن آغاز فصل سرما که به طور طبیعی موارد افزایش عفونت‌های تنفسی را شاهدیم، باید دقت بیشتری در رعایت پروتکل‌ها داشته باشیم.عمادی گفت: در این مقطع لازم است که افرادی که تاکنون واکسن تزریق نکرده‌اند، واکسن بزنند. افرادی که یک دز واکسن تزریق کرده‌اند، حتما دز دوم را تزریق کنند و کسانی‌که شش ماه از تزریق واکسن‌شان گذشته، دز یادآور واکسن را تزریق کنند. در حال حاضر در کشور واکسن داریم و تنها سلاحی هم که می‌تواند در برابر کرونا کمک‌کننده باشد، واکسن است. تزریق واکسن از عدم تزریق آن بهتر است. خواش می‌کنیم که مردم واکسن‌شان را تزریق کنند و رعایت پروتکل‌ها مانند استفاده از ماسک را به تدریج جدی بگیرند.

ورود به موج هفتم؛ آری یا خیر؟

وی با بیان اینکه می‌توان گفت که به نظر می‌رسد داریم وارد یک موج جدید کرونا می‌شویم، گفت: البته امیدواریم این موج، موج شدیدی نباشد.

علائمی بیماران کرونایی که در حال حاضر به بیماری مبتلا می‌شوند

عمادی درباره علائم مراجعه‌کنندگان فعلی کرونا، گفت: عمدتا مبتلایان علائم سر-مخ‌و‌ر‌د‌گی دارند. همچنین تعداد قابل ملاحظه‌ای از مبتلایان علائم گوارشی مانند اسهال و استفراغ دارند و فکر می‌کنند مسموم شدند؛ در حالی که کووید است. همچنین تعدادی هم علائمی مانند آبریزش بینی و ... دارند و برخی هم گلودردهای شدیدی دارند. در عین حال برخی افراد هم هیچ‌یک از این علائم را نداشته و فقط تب و خستگی و کوفتگی بدن را دارند. همه این موارد می‌تواند کووید باشد‌وی گفت: افرادی که بیماری زمینه‌ای دارند، با دیدن این علائم حتما به مراکز درمانی و پزشک مراجعه کنند. اما افراد جوانی که بیماری زمینه‌ای ندارند، در خانه بمانند و استراحت کنند و داروهای تسکین‌دهنده مصرف کنند، سر کار نروند تا باعث شیوع بیماری نشوند و در تجمعات حاضر نشوند و ماسک بزنند تا بیماری‌شان منتقل نشود.

گزیده خبر

رئیس جمهور:

برنامه اصلی دولت مبارزه با فقر، فساد و تبعیض است



سندنج- رئیس جمهور از مبارزه با فقر، فساد و تبعیض به عنوان برنامه اصلی دولت سیزدهم نام برد.به گزارش خبرنگار مهر، آیت الله سید ابراهیم رئیسی عصر جمعه در جمع افشار مختلف مردم سندنج در سالن ۶ هزار نفری ۲۲ گولان این شهر اظهار کرد: ایستادگی با بصیرت در مقابل معاندین و ضدانقلاب، تقدیم بیش از ۵ هزار شهید و ۹ هزار جانباز، زنان و مردان اهل فرهنگ و هنر، خطه ای که مدنیت و فرهنگ آن زبان زد است و در یک کلمه می‌توانم بگویم: (زنده باد کردستان).وی افزود: اقوام یک فرصت هستند و همواره قوم کرد و مردمی که در این خطه زیست می‌کنند مردمانی اهل تلاش، فعالیت و کار هستند.رئیس جمهور خاطرنشان کرد: کردستانی‌ها مردمانی هستند که در عرصه‌های مختلف نقش آفرینی کرده‌اند و علما و بزرگان بسیاری در این خطه پرورش یافته‌اند و برای همه ایرانیان جای افتخار هستند.وی افزود: کردستان در عرصه‌های کشاورزی، دامداری، گردشگری، اقتصاد روستایی، معدن، اقتصاد دیجیتال و حوزه نوآوری ظرفیت‌هایی دارد که باید به درستی از این ظرفیت‌ها استفاده شود.آیت الله رئیسی از استاندار کردستان خواست که حلقه‌های مشورتی از نخبگان و نیروهای انقلابی را در کردستان تشکیل دهد و از تمام ظرفیت‌های فکری برای توسعه استان استفاده کند.وی اظهار کرد: در حوزه اصلاحات اقتصادی زمینه‌های رانت، فساد، پارتی بازی و روابط ناسالم اقتصادی را با قوت از بین می‌بریم و معتقدیم روابط اقتصادی ناسالم نمی‌تواند امنیت اقتصادی را در کشور ایجاد کند.وی ادامه داد: بسترهایی که زمینه فساد و روابط ناسالم دارند باید اصلاح شود و می‌گویم که از دستگاه قضائی وارد دستگاه اجرایی شدم آنجا مبارزه با مفسدین بود و اینجا مبارزه با فساد است لذا مردم کردستان بدانید که برنامه دولت مبارزه با فقر، فساد و تبعیض است و در این میدان مصمم هستیم که بیشتر از هر مورد در این زمینه اقدام کنیم.

تقویت بازارچه‌های مرزی کولبری را از بین می‌برد

آیت‌الله رئیسی گفت: مسئولان باید در جهت منافع مردم حرکت کنند هر چند افرادی از این حرکت ناراحت باشند، مردم برای ما مهم است.وی عنوان کرد: در کردستان نیروی انسانی توانمند داریم، در دولت گفتمان و در شوراهای اداری گفتمان و در جمع شما می‌گویم که بومی‌گزینی برای ما مهم است و مسؤولان باید در همه عرصه‌ها از نیروهای جوانان کارآمد بومی استفاده کنند.

رئیس جمهور اضافه کرد: بارها عرض کرده‌ام و بارهم امروز می‌گویم شما مردم تصمیم‌گیران دولت هستید چون شما روی دولت با رای شما روی کار آمده است اگر نیرویی در اداره‌ای کار نمی‌کند، روابط ناسالم دارد، رشوه‌گیر است باید باهاش مقابله کرد.وی گفت: بازارچه‌های مرزی زمینه کولبری را کاملاً از بین می‌برد چرا که یک فرصت برای تبادل تجارت اقتصادی است و بسیاری از مشکلات جوانان می‌تواند در این زمینه حل شود.

فرصت مرزهای کردستان برای توسعه تجارت و صادرات استفاده شود وی با بیان اینکه حتماً از فرصت مرز برای توسعه تجارت و صادرات باید استفاده شود و راه آن فعال کردن بازارچه‌های مرزی است گفت: آنچه مورد توقع مردم عزیز است این است که دولتمردان موظفند در این راستا فعالیت کنند و حال بعد از ۴۲ سال به یک بلوغی از نظر سیاسی اجتماعی، اقتصادی رسیدیم که نارسایی‌هایی که مردم را رنج می‌دهند را نباید نداشته باشیم و این خواستی مردم و مسئولین و خانواده شهیدان است.وی با بیان اینکه ما در کردستان امروز چند نعمت بزرگ داریم که کشور از آن موهبت برخوردار است گفت: اولین موضوع امنیت است که امنیت در این استان نعمتی است که خداوند ارزانی داشته است و باید قدر آن را بدانیم، دومین مورد نعمت وحدت و انسجام در این استان بین اقوام مختلف است که امروز تعدد اقوام در کشور یک فرصت است و باید غنیمت شمرده شود و سومین مورد نعمت وحدت و انسجام بین علمای شیعه و سنی در کشور بوده که از نعمت‌های بزرگی است که باید خداوند را شاکر باشیم.آیت الله رئیسی خاطر نشان کرد: نعمت مؤلفه‌های حضور مردم متدین و انقلابی در صحنه است چرا که آنچه دشمن را همواره مأیوس می‌کند حضور مردم در صحنه‌های مختلف و نشست‌های انقلابی و حضور در صحنه هاست که پیام ناامیدی برای دشمن و پیام امید برای مردم دارد.

یکی از عقب ماندگی کشور در اجرای عدالت اقتصادی است

رئیس جمهور تأکید کرد: دشمن تصور می‌کرد با تحریم ما را نابود می‌کند اما بیشترین پیشرفت‌ها را در تحریم‌ها داشته ایم چرا که دشمن تلاش کرد بعد از جنگ تحمیلی، سپاه و ارتش ما توانایی نداشته باشد اما بیشترین پیشرفت را در صنایع نظامی می‌بینیم و افتخارات بزرگی در کشور آفریده شده که باید خدا را شاکر باشیم.وی افزود: یکی از عقب ماندگی کشور ما در حوزه اجرای عدالت و حوزه‌های اقتصادی است که اگر مسئولین به نسخه انقلاب توجه می‌کردند وضع متفاوت بود.آیت الله رئیسی بیان‌نشان کرد: توجه به داشته‌های ملت و چشم‌نداشتن به اخم و لیخند بیگانگان و توجه به دستان برومند جوانان کشور پیشرفت را برای این کشور به ارمان می‌آورد و این برنامه جدی دولت انقلابی ماست.وی گفت: در این استان استفاده از نظرات و دیدگاه‌های همه افشار و صاحب نظران مورد تأکید است و به استاندار کردستان تأکید کردم که حلقه‌های مشورتی و انقلابی از نخبگان بگذارید و و نظر‌انتشان را مورد توجه قرار دهید.رئیس جمهور ادامه داد: دولت مردمی در شعار نیست و باید مردم در حوزه مسائل اقتصادی اجتماعی و فرهنگی مردم نقش ایفا کنند لذا از مردم کردستان خصوصاً شهر سندنج می‌خواهم که برنامه‌های دولت را با مساعدت و حضور خود یاری کنند و صمیمانه از شما تشکر می‌کنم

امروز کشاورزی و مراکز صنعتی ما یک جبهه است

رئیس جمهور ادامه داد: هر گرای که از زندگی مردم باز شود خواست دولت است و هر تولید کننده‌ای که تولید کشور را افزایش دهد نور امید در دل مردم و یاس بدخواهان خواهد شد.آیت الله رئیسی خاطر نشان کرد: امروز کشاورزی و مراکز صنعتی ما یک جبهه است که سربازانی در مقابل دشمنان قرار گیرند که استقلال و بالندگی داشته باشد که به کمک خدا مصمم هستیم که دشمن را ناامید کنیم و دوستداران انقلاب و مردم را امیدوارتر کنیم.وی در پایان گفت: مسائلی که فردی و شخصی و خانوادگی است.

کنعانی:

حضور آمریکا در منطقه دستاوردی جز گسترش تروریسم در پی ندارد

سخنگوی وزارت خارجه ایران گفت: هرگونه زمینه‌سازی برای افزایش حضور آمریکا در سازوکارهای امنیت منطقه‌ای نیز، دستاوردی جز ناامنی، بی‌ثباتی و گسترش تروریسم در سطح منطقه به دنبال نخواهد داشت.به گزارش خبرگزاری مهر، ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به طرح موضوع تکمیل سامانه‌های پدافند هوایی در منطقه از سوی هماهنگ‌کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی کاخ سفید و اظهارات تخاصم‌آمیز وی علیه کشورمان اظهار کرد: طرح این موضوع تحریک‌آمیز بوده و جمهوری اسلامی ایران به این اظهارات از منظر تهدید علیه امنیت ملی و منطقه‌ای نگاه می‌کند.سخنگوی وزارت امور خارجه افزود: اینکه آمریکا بدون درک درست واقعیات منطقه، صرفاً با هدف ایران‌هراسی و اختلاف‌افکنی میان کشورهای منطقه، چنین موضوعاتی را مطرح و پیگیری می‌کند، نشان می‌دهد که آنچه برای آمریکا مهم است،

منافع نامشروع این کشور و دادن تنفس مصنوعی به رژیم صهیونیستی در منطقه است. کنعانی از اینکه این مقام کاخ سفید خود را به عنوان سخنگوی کشورهای منطقه جا زده است، ابراز شگفتی کرد و افزود: برخلاف این اظهارات نسنجیده، ایران همواره بر گفتگو، مشارکت و همکاری منطقه‌ای برای تأمین امنیت و منافع مشترک کشورهای منطقه به دور از مداخله بیگانگان تأکید داشته است.سخنگوی وزارت امور خارجه ایران اظهار کرد: تلاش برای ایجاد نگرانی‌های جدید امنیتی در منطقه، نتیجه‌ای جز تضعیف امنیت مشترک منطقه‌ای و تأمین منافع امنیتی رژیم صهیونیستی نخواهد داشت و نمی‌توان با فریبکاری و ترویج ایران‌هراسی، حاشیه امنی برای رژیم صهیونیستی ایجاد کرد.کنعانی تأکید کرد: تجربه نشان داده که انباشت تسلیحات، نمی‌تواند امنیت‌ساز باشد و برقراری امنیت مشترک منطقه‌ای، در گرو همکاری جمعی کشورهای منطقه و حفظ و پایداری

امیر پوردستان:

مهمترین هدف دشمن در جنگ نرم، مأیوس کردن مردم از نظام اسلامی است

اصغر بودیم اما امروز درگیر جنگ نرم دشمن علیه اعتقادات و باورهای جوانان هستیم، بنابراین لازم است در برابر نقشه‌های دشمنان هوشیار باشیم.وی توسعه و ترویج فساد، فحشاء، بی بندوباری و زیر سوال بردن بنیان خانواده را از اهداف دشمن در جنگ نرم عنوان کرد و اظهار داشت: دشمن در جنگ نرم با شبهه افکنی، اعتقادات و باورهای دینی جوانان کشورمان را مورد هدف قرار داده است.رئیس مرکز مطالعات و تحقیقات راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران، مأیوس کردن مردم از نظام اسلامی ایران را مهمترین هدف دشمن در جنگ نرم عنوان کرد و گفت: دشمن، به دنبال آن است که مردم را نسبت به انقلاب بدبین کنند.امیرسرتیپ پوردستان، با بیان اینکه دشمن به دنبال کند کردن حرکت رو به رشد کشورمان است، خاطر نشان کرد: مقام معظم رهبری فرمودند «هر چه که به قله نزدیک تر شویم، فشار دشمن با شیوه‌های مختلف علیه کشورمان بیشتر می‌شود».وی به افزایش روز افزون گرایش به اسلام در کشورهای اروپایی و آمریکایی اشاره کرد و گفت: برگزاری یادواره‌های شهدا، عزاداری‌های محرم، اعتکاف‌ها و تجمعات با شکوه سلام فرمانده، موجب شکوفایی کانون‌های نورانی جوانان برای خدمت به اسلام می‌شود.وی به شرایط سخت اقتصادی و اجتماعی اروپا و آمریکا نیز اشاره کرد و اظهار داشت: بحران مواد مخدر، پسر بودن زندان‌ها، تیراندازی‌های افسارگسیخته، قتل و غارت، تبعیض نژادی، گرانی و تورم مهمترین مشکلات فعلی آمریکا است.



داشتیم، اما امروز با توطئه‌ها و ترندهایی که دشمن علیه نظام اسلامی ایران طراحی کرده، شرایط ما از زمان جنگ بسیار سخت‌تر و پیچیده‌تر شده است.رئیس مرکز مطالعات

رئیس مرکز مطالعات و تحقیقات راهبردی ارتش، مأیوس کردن مردم از نظام اسلامی ایران را مهمترین هدف دشمن در جنگ نرم دانست.به گزارش خبرگزاری مهر، امیر احمد رضا پوردستان رئیس مرکز مطالعات و تحقیقات راهبردی ارتش در چهارمین مراسم یادواره شهدای محله درب قائم و بزرگداشت امیران شهید کاشان، ضمن تسلیت شهادت امام محمدباقر (ع)، اظهار داشت: ملت بزرگ ایران اسلامی در دوران دفاع مقدس نشان دادند که دین دغدغه زانیشان نیست، بلکه تا عمق جانیشان نفوذ کرده است.سوی عزت و اقتدار جمهوری اسلامی ایران را به برکت مجاهدت‌ها و ایثارگری شهدا دانست و خاطرنشان کرد: اگر رشادت‌ها و فداکاری‌های شهدا نبود، انقلاب اسلامی ایران درعرصه‌های مختلف پیروز نمی‌شد.

رئیس مرکز مطالعات و تحقیقات راهبردی ارتش به شرایط نامساعد دوران دفاع مقدس اشاره کرد و یادآور شد: در دوران دفاع مقدس علیرغم تحریم‌های اقتصادی دشمن علیه کشورمان و نداشتن تجهیزات جنگی مناسب، توانستیم بر رژیم بعث عراق پیروز شویم.امیر سرتیپ پوردستان، با بیان اینکه شهدا خالصانه و صادقانه وارد میدان جنگ شدند، گفت: این سنت الهی است که هرکس خالصانه وارد جنگ با دشمنان اسلام شود، خداوند او را یاری می‌کند.وی با اشاره به نقشه‌ها و توطئه‌های دشمنان، افزود: درست است که در دوران دفاع مقدس شرایط بسیار سخت و طاقت فرسایی

آگهی مناقصه



شرکت آب و فاضلاب استان قم

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان قم در نظر دارد از محل **اعتبارات جاری** خود مناقصه های شماره ۱۴۰۱/۱۰۰/۱۲۹۲، ۱۴۰۱/۴۰۰/۱۳۰۰، ۱۴۰۱/۴۰۰/۱۳۰۱، ۱۴۰۱/۴۰۰/۱۳۰۲، ۱۴۰۱/۱۰۰/۱۳۰۳ و ۱۴۰۱/۴۰۰/۱۳۰۴ را از طریق برگزاری مناقصه بصورت **دو مرحله‌ای** به شرح ذیل به تأمین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱۴۰۱/۱۰۰/۱۲۹۲	خرید کنتور ۵، ۷، ۱۰، ۲۰، ۱۰۰، ۱۵۰ و ۲۰۰ متر مکعبی	۱۸۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۹۲۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۱۴۰۱/۴۰۰/۱۳۰۰	خرید شیر خط پروانه ای، کشویی و فشار شکن در سازه های مختلف	۸٫۰۹۶٫۶۰۸٫۹۵۰	۴۰۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۱۴۰۱/۴۰۰/۱۳۰۱	خرید لوله تایتونی و داکتیل در اقطار ۲۰۰، ۳۰۰ و ۴۰۰ میلیمتر	۳۱٫۷۶۸٫۰۸۰٫۰۰۰	۱٫۵۸۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۱۴۰۱/۴۰۰/۱۳۰۲	خرید اتصالات چدنی و فولادی	۱۶٫۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۸۰۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۱۴۰۱/۱۰۰/۱۳۰۳	خرید شیر انشعاب، شیر کلاhek، شیر خودکار و...	۳۸٫۷۶۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۱٫۹۳۸٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۱۴۰۱/۴۰۰/۱۳۰۴	خرید لوله پلی اتیلن سایز ۱۱۰، ۱۲۵، ۱۶۰، ۲۰۰ و ۶۳ میلیمتر	۳۰٫۳۸۸٫۵۶۳٫۲۰۰	۱٫۵۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.که پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده را تضمین‌های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را بحساب بانکی شرکت واریز و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت تهیه و حسب مورد ضمانت نامه یا رسید واریز وجه یا چک بانکی را ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم‌نماید.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

لذا کلیه واجدین شرایط می‌توانند تا تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به دفتر حقوقی و قراردادهای این شرکت واقع در قم، انتهای بلوار امین، بلوار غدیر، بعد از پمپ بنزین، ستاد مرکزی شرکت آب و فاضلاب استان قم یا به وب سایت شرکت آب و فاضلاب قم www.abfa-Qom.ir و سایت ملی مناقصات مراجعه و یا برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۸۵۶۴۶۳ – ۰۲۵ تماس حاصل نمایند.

مهلت تحویل پاکت پیشنهاد و مدارک به دبیر خانه شرکت به آدرس فوق الذکر حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۳ می‌باشد.

ضمناً بازگشائی پاکات پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۴ رأس ساعت ۱۰:۰۰ در محل این شرکت طبق آدرس فوق الذکر انجام می‌شود.

به پیشنهادهای فاقد امضاء و مهر، مشروط، مخدوش و پیشنهادهاتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ضمناً هزینه درج دو نوبت آگهی بعهدہ برنده مناقصه می‌باشد.

دفتر حقوقی و امور قراردادها شرکت آب و فاضلاب استان قم

گزیده خبر

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی:

افزایش حقوق بازنشستگان غیرحداقلی‌بگیر
تامین اجتماعی به کجا رسید؟

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی پیرامون مطالبه افزایش حقوق بازنشستگان غیرحداقلی‌بگیر تامین اجتماعی توضیحاتی ارائه کرده‌به گزارش اقتصاد آنلاین به نقل از ایسنا، میرهاشم موسوی در پاسخ به گایه‌ها و انتقادات بازنشستگان غیرحداقلی‌بگیر از نحوه افزایش حقوق‌ها در سال جاری اظهار کرد: آنچه ما باید بر اساس قانون به عنوان سازمان تامین اجتماعی انجام می‌دادیم همان را انجام دادیم و همان مسیری بوده که تا کنون طی کرده‌ایم.وی افزود، در ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی قید شده است که میزان افزایش حقوق غیرحداقلی‌بگیران باید بر اساس هزینه‌های زندگی تعیین و سپس در هیئت وزیران مصوب شود و به اجرا دربیاید. در ماده ۱۱۱ قانون تامین اجتماعی هم آمده است که میزان افزایش حقوق حداقلی‌بگیران نباید از حداقل دستمزد کارگران که در شورای عالی کار مصوب شده، کمتر باشد.مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی با بیان اینکه ما بر اساس ماده ۹۶ و ۱۱۱ قانون تامین اجتماعی مسیر افزایش حقوق‌ها را طی کرده و مصوبه هیئت امنای تامین اجتماعی را به دولت ارسال کردیم گفت: این تصمیم، تصمیم بخشی و سازمانی ما بود و هیئت امنای همین را پذیرفت و به هیئت دولت ارسال کرد اما اقتضائاتی که در هیئت دولت مطرح است، به علاوه نگاه بخشی ما در تامین اجتماعی است و طبیعتاً قانونگذار هم این اختیار را بر اساس ماده ۹۶ به هیئت وزیران داده است که این ملاحظات و اقتضائات را در نظر بگیرد.موسوی ادامه داد: آن پیشنهادی که ما ارائه دادیم، قانون است و اینکه باید اقتضائات در دولت دیده شود هم قانون است؛ هر دو قانون هستند و نمی‌توانیم یک سوی قانون را ببینیم و آن سوی قانون را نادیده بگیریم. خب تصمیم نهایی در هیئت دولت با توجه به ملاحظات که برای مابقی صندوق‌ها وجود داشت و همچنین دیگر موارد فرایضی در اقتصاد کلان و بخش‌های مختلف، اتخاذ شد. آنجا هیئت وزیران است و همه باید نظر بدهند و تصمیم نهایی اخذ شود.وی افزود: البته در جلسات کارشناسی مختلفی که ما حضور داشتیم، نظرات خود را ارائه کرده بودیم و تبیین کارشناسی خودمان را داشتیم. در نهایت تصمیمی که گرفته شد این بود که برای حداقلی‌بگیران ۵۷.۴ درصد افزایش داشته باشیم. برای سایر سطوح درآمدی نیز دو سطح قائل شدند، نخست حقوق بگیران زیر ۱۰ میلیون تومان که مشمول افزایش ۱۰ درصدی به علاوه ۶۵۰ هزار تومان مبلغ ثابت شدند و دوم حقوق‌بگیران بالای ۱۰ میلیون تومان که حقوقشان ۱۰ درصد افزایش پیدا کرد.مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی با اشاره به اینکه برای بخشی از «سایر سطوح» که شاید چیزی حدود ۹۰۰ هزار نفر بازنشسته را شامل می‌شود، این تصمیم برای افزایش حقوق، محل سوال شد و معترض بودند اظهار کرد: این موضوع در دولت در حال بررسی بود که هیئت تطبیق قوانین مجلس هم ورود پیدا کرد و نظرات خودشان را اعلام کردند.موسوی درباره نحوه پرداخت‌های جبرانی به این گروه از بازنشستگان که پیش از این از سوی سرپرست وزارت رفاه وعده داده و در برخی رسانه‌ها منتشر شده است نیز توضیح داد و گفت: اکنون این موضوع در دولت در حال بررسی است. ما نمی‌توانیم بگوییم که با چه الگویی می‌خواهیم این را جبران کنیم.

اجرای این قانون، مسائل و عوامل زیادی مانند مساحت عرصه و بنا، قدمت بنا یا سال ساخت آن، نوع اسکلت بنا، تأسیسات و تجهیزات به‌کاررفته مانند آسانسور، نوع استفاده و کاربری ملک، نوع مالکیت، بر خیابان بودن یا نبودن و... وجود دارند که بر میزان مالیات تأثیر می‌گذارد.همچنین در مالیات حق واگذاری، مالیاتی دو درصدی برای نقل‌وانتقال حق کار و پیشه و تصرف مکان و استفاده از مکان تجاری ملک در نظر گرفته شده است.مالیات بر ساخت‌وسازها طبق آیین‌نامه اجرایی ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم در نظر گرفته است. بر اساس این مصوبه هر ساخت‌وسازی که به‌وسیله اشخاص حقیقی و حقوقی خرده ساز یا انبوه‌ساز شکل بگیرد، ۱۵ تا ۲۰ درصد از فروش اولین واحد مسکونی را مالیات باید بپردازد.سازندگان حقوقی یعنی شرکت‌های ساختمانی دارای مجوز، ۲۵ درصد درآمد حاصل از فروش واحدهای نوساز را به دولت می‌دهند. همچنین شرکت‌های تعاونی مسکن نیز ۱۸.۷۵ درصد از سود ساخت‌وساز و فروش املاکشان را به امور مالیاتی اختصاص می‌دهند و اشخاص حقیقی خرده ساز و انبوه‌ساز ۱۵ تا ۲۵ درصد فروش نخستشان را برای دولت کنار می‌گذارند.طبق قانون مالیات‌های مستقیم، کسب هر نوع مال اتفاقی مشمول مالیات می‌شود. املاک ارثی مصادق اموال اتفاقی است و باید مالیات آن پرداخت شود.

چه کسانی و چقدر باید مالیات بر درآمد اجاره بدهند؟

و پرداختی بابت ملک مورد اجاره پرداخت می‌شود.در مورد املاک تجاری از قانون مالیات بر مستغلات استفاده می‌شود. بر اساس این قانون برای کلیه مستغلات از قبیل مغازه‌ها، اجاره انبارها، کاروان‌سراها، مهمانخانه‌ها، قهوه‌خانه‌ها میدان‌ها در شهرها عمده مالیات مستغلات برقرار می‌شود.طبق قانون، نسبت به درآمد اجاره‌بهای ملک و زمین و هرنوع از نقل و انتقال مربوط به آن است. این نوع مالیات شامل مالیات بر درآمد از اجاره؛ نقل و انتقال؛ ساخت‌وساز و املاک ارثی می‌شود.

مالیات بر درآمد اجاره

مالیات بر درآمد اجاره زمانی صورت می‌گیرد که شخص حقیقی یا حقوقی از طریق اجاره املاک و مستغلات خود صاحب درآمدی می‌شود. قانون مالیات‌بردرآمد اجاره فقط به املاکی تعلق می‌گیرد که متراژ آن‌ها در شهرستان‌ها بیشتر از ۲۰۰ متر و در تهران بیشتر از ۱۵۰ متر باشد.بر اساس ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم، هر گونه جابه‌جایی و انتقال ملک مشمول ۵ درصد مالیات بر ارزش معامله می‌شود. اما در

یا آپارتمان به انتخاب او) مشمول مالیات سالانه می‌شوند و ارزش املاک بر اساس ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ این قانون محاسبه خواهد شد. طبق این قانون، درآمد شخص حقیقی یا حقوقی ناشی از واگذاری حقوق خود نسبت به املاک واقع در ایران پس از کسر معافیت‌های مقرر در این قانون مشمول مالیات‌بردرآمد املاک می‌شود. ازاین‌رو درآمد املاک شرکت‌هایی که تمام سرمایه آنها به طور مستقیم یا باواسطه متعلق به دولت است تابع مقررات این فصل نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر تشخیص خواهد شد.طبق ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می‌شود عبارت است از کل مال‌الاجاره اعم از نقدی و غیرنقدی پس از کسر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و استهلاک و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره . طبق این ماده، برای ۷۵ درصد از اجاره سالیانه باید مالیات پرداخت شود و ۲۵ درصد آن معاف از مالیات است.بر اساس این قانون، در رهن تصرف، رهن طبق مقررات این فصل مشمول مالیات خواهد بود. همچنین هر گاه موجر مالک نباشد درآمد مشمول مالیات وی عبارت است از مابه‌التفاوت اجاره دریافتی



کلیه اشخاصی که ملک یا املاک خود را به اجاره واگذار کرده و درآمدی از آن دریافت می‌کنند مشمول مالیات بوده و موظفند تا پایان مهلت قانونی نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیات بر درآمد اجاره املاک خود اقدام کنند.به گزارش ایرنا، صاحبان درآمد املاک اجاره‌ای مکلفاند تا پایان تیرماه نسبت به ارائه اظهارنامه درآمد املاک عملکرد سال ۱۴۰۰ اقدام کنند و از مزایا و تسهیلات قانونی بهره‌مند شوند.سازمان امور مالیاتی کشور در راستای توسعه خدمات الکترونیکی جهت خوداظهاری مودیان مالیاتی، اظهارنامه را در سامانه my.tax.gov.ir قرار داده است.طبق قانون مالیات‌های مستقیم کلیه مالکان (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) نسبت به جمع ارزش املاک خود و حسب مورد املاک فرزندان تحت تکفل خود اعم از مسکونی و سایر املاک واقع در محدوده شهرها و شهرک‌ها (به‌استثنای یک واحد مسکونی شخص حقیقی اعم از خانه

نحوه خرید کالاهای اساسی با کالابرگ الکترونیک چگونه خواهد بود؟

یک نماینده مجلس خاطرنشان کرد: در پی اجرای طرح هوشمندسازی ارائه نان حدود ۳۰ درصد درخواست کاذبی که برای نان داشتیم، از بین رفته است که در نهایت ۳۰ الی ۴۰ درصد صرفه‌جویی در مصرف آرد و گندم کشور به همراه خواهد داشت.به گزارش ایبنا، سیدمحمدرضا میرتاج‌الدینی درباره این که مجلس منتظر اعلام نظر دولت درخصوص اجرای پایلوت‌های انجام شده در خصوص کالابرگ است تا درباره این امر تصمیم‌گیری کند، گفت: منظور از کالابرگ الکترونیکی همان کارت‌های یارانه‌ای است که امروز در آن‌ها یارانه نقدی واریز می‌شود که بعدها اگر دولت زیرساخت‌ها را آماده و فراهم کرد، این‌ها را به کالابرگ‌ها اختصاص دهیم.این نماینده مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: امروز هم در فروشگاه‌ها با همین یارانه‌ها افراد خرید می‌کنند منتها چون در همان کارت یارانه قبلی واریز می‌شود، می‌توانند نقدی هم دریافت کنند.وی افزود: در ادامه طرح این است که این کارت یارانه، یارانه کالایی شود یعنی افراد با این کارت‌ها کالاهای مورد نیاز خانواده‌شان را در فروشگاه‌هایی که دستگاه کارخوان برای این کارت‌ها اختصاص داده می‌شود، خرید کنند.نماینده تبریز، آذرشهر و اسکو خاطرنشان کرد: دادن



کنند.وی تأکید کرد: یارانه که برای جبران کاهش قدرت خرید مردم است امروز به صورت نقدی داده می‌شود، فردا اگر زیرساخت‌هایش آماده شد به صورت کالابرگ‌های الکترونیکی داده می‌شود که انقضا می‌تواند باعث یک رقابت سالم بین

کالابرگ به هیچ عنوان در خرید کالاهای عمومی محدودیت ایجاد نمی‌کند که به طور مثال فقط شامل مرغ، روغن و امثال این‌ها باشد بلکه اشخاص می‌توانند هر کالایی که مورد نیازشان است را از حבות گرفته تا گوشت و لبنیات و شسوبندها خریداری

اگزیم بانک ایران

خدمات تسهیلات به شرکای دولتی

بانک توسعه صادرات ایران با هدف افزایش رقابت پذیری اقتصاد کشور در عرصه بین المللی با توسعه صادرات محصولات شرکت های دانش بنیان ، افزایش سهم فعالیتهای اقتصادی با ارزش افزوده بالا از طریق توسعه شرکتهای دانش بنیان و ایجاد اشتغال و توسعه پایدار اقتصادی، اقدام به ارائه تسهیلات و خدمات بانکی به شرکتهای دانش بنیان، خدمات و تعهدات در قالب گشایش انواع اعتبارات اسنادی و صدور ضمانتنامه و ... نموده است.



بانک توسعه صادرات ایران

- مشتری با مراجعه به معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، درخواست خود را جهت استفاده از تسهیلات و خدمات بانک توسعه صادرات ایران ارائه می نماید.
- معاونت با توجه به درخواست مشتری، نسبت به ارائه معرفی نامه به بانک اقدام می نماید.
- مشتری می تواند راسا به شعب بانک مراجعه نماید و استعلام لازم از معاونت علمی توسط شعبه ذیربط صورت می پذیرد.
- مدیریت امور اعتبارات بانک پس از دریافت معرفی نامه موصوف، مراتب را به اطلاع مشتری می رساند و مشتری به شعبه ذیربط بانک توسعه صادرات ایران مراجعه و پس از کسب اطلاعات لازم نسبت به افتتاح حساب (در صورتی که نزد بانک توسعه صادرات حساب نداشته باشد)، ارائه مدارک مورد نیاز و انجام سایر اقدامات مقتضی، اقدام می نماید.
- شایان ذکر است برای اختصاص منابع از صندوق نوآوری و شکوفایی، متقاضی پس از مراجعه به صندوق و بازگذاری اطلاعات مورد نیاز در سامانه غزال؛ بانک عامل خود را بانک توسعه صادرات انتخاب می نماید و درخواست پس از بررسی توسط کارشناسان صندوق، از طریق همان سامانه به بانک منعکس می شود و شعب اقدام به بررسی درخواست می نمایند.



www.isaco.ir



www.edbi.ir

@exim_bank

۸۱۹۲۰

با ما در تماس باشید:

نفت و انرژی

اشتباه انرژی بزرگ و گران اروپا

اروپا در اولویت قرار دادن امنیت انرژی خود شکست خورده و در نتیجه به شدت به انرژی روسیه وابسته مانده و قیمتهای بالایی برای نیرو پرداخت می‌کند. به گزارش ایسنا، فرانسه قصد دارد شرکت نیروی EDF را ملی کند. این موضوع چندان مهم به نظر نمی‌رسد زیرا دولت فرانسه همین حال هم ۸۴ درصد از سهام این شرکت را در اختیار دارد. دولت فرانسه می‌خواهد تولید هسته ای در فرانسه را توسعه دهد و می‌خواهد شرکت EDF پول زیادی برای نوسازی پایگاههای متعدد تولید نیروی هسته ای، هزینه کند. دولت فرانسه این شرکت را برای

پذیرش این سیاستها تحت فشار قرار داده و به عنوان سهامدار بزرگ، این خواسته را احتمالا پیش می‌برداما هیات مدیره شرکت با مسئولیت امانت داری در قبال سهامداران و سایر تامین کنندگان EDF را ملی کند. این موضوع چندان مهم به نظر نمی‌رسد زیرا دولت فرانسه همین حال هم ۸۴ درصد از سهام این شرکت را در اختیار دارد. دولت فرانسه می‌خواهد تولید هسته ای در فرانسه را توسعه دهد و می‌خواهد شرکت EDF پول زیادی برای نوسازی پایگاههای متعدد تولید نیروی هسته ای، هزینه کند. دولت فرانسه این شرکت را برای

موج تشنگی در سدهای کشور

آمار و ارقام منابع آبی در ایران گویای شرایط مطلوبی نیست، به طوریکه طبق آخرین اعلام، حجم آب مخازن کشور با کاهش روبرو بوده و پیش‌بینی‌های موجود نیز وضعیت نامالی را حکایت نمی‌کنند.به‌گزارش ایسنا، سال گذشته منابع آبی وضعیت خوبی را نداشتند؛ به طوری که میزان بارش‌ها در ۵۰ سال اخیر بی‌سابقه بود و پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی در مورد امسال نیز وضعیت زیر نرمال را نشان می‌دهد. در این مدت میزان بارندگی‌ها از ۲۵۰ میلی‌متر به ۲۲۶ میلی‌متر کاهش یافته و آنطور که فیروز قاسم‌زاده - سخنگوی صنعت آب - اعلام کرده درحال حاضر حدود چهار تا پنج شهر در وضعیت قرمز از نظر زیرساخت‌ها قرار دارند؛ برای این شهرها به صورت اضطراری آب را تامین می‌کنیم و از شهرهایی که وضعیت زرد و نارنجی دارند طرح‌هایی را برنامه ریزی کرده‌ایم که در مردامه‌ها به بهره‌برداری می‌رسند. در حال حاضر حدود ۳۰۰ شهر در مرحله تنش آبی قرار دارند.

وی با اشاره به میزان مصرف آب در بخش خانگی اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۸،۲ میلیارد مترمکعب در بخش شسرب مورد استفاده قرار می‌گیرد که این عدد در تابستان متفاوت است. در دو هفته اخیر به دلیل افزایش گرمای هوا شاهد افزایش مصرف بوده‌ایم، به گونه‌ای که اکنون از بیک سال گذشته عبور کرده‌ایم اما امیدواریم پیک‌های جدید را تجربه نکنیم. مصرف را با تهران مورد سنجش قرار می‌دهیم و در حال حاضر ۴۴ هزار لیتر بر ثانیه آب وارد شبکه توزیع تهران می‌شود که تاکنون توانسته‌ایم بدون مشکل از این وضعیت عبور کنیم.این آمار در شرایطی است که بر اساس آخرین آمار دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور، با سپری شدن ۲۹۰ روز از سال آبی، تا ۱۸ تیرماه (سال آبی ۱۴۰۱-۱۴۰۰) میزان کل حجم آب در مخازن سدهای کشور به حدود ۲۴۵۹ میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته بیانگر چهار درصد کاهش داشته است. بررسی وضعیت ورودی سدهای کشور نشان می‌دهد که ورودی به مخازن در سال آبی جاری به ۲۸،۱۵ میلیارد متر مکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته چهار درصد افزایش را نشان می‌دهد. میزان پرشدگی سد زاینده‌رود در استان اصفهان، سدهای استان تهران، سدهای استان خوزستان و سدهای حوضه آبریز دریاچه ارومیه در شرایط فعلی به ترتیب حدود ۲۷ درصد، ۲۲ درصد، ۵۴ درصد و ۶۰ درصد است.

کسری ۱۳۲ میلیون متر مکعبی میزان ذخایر سدهای پنجگانه استان تهران

در تهران نیز حجم ذخیره آب سدهای تامین‌کننده آب شرب استان در حال حاضر ۶۲۲ میلیون مترمکعب است که در مقایسه با ذخیره ۷۵۶ میلیون مترمکعبی روز مشابه سال گذشته، حدود ۱۳۳ میلیون مترمکعب کاهش را نشان می‌دهد. میزان ورودی آب سدهای پنج گانه استان، از ابتدای سال آبی جاری تاکنون، حدود ۹۸۰ میلیون مترمکعب می‌باشد که این مقدار در مدت مشابه سال آبی گذشته بیش از ۱۲۰۳ میلیون متر مکعب بوده و ۱۹ درصد کاهش یافته است.از ابتدای سال آبی (ابتدای مهر سال ۱۴۰۰) تاکنون بیش از ۱۸۰،۱ میلی‌متر بارندگی در حوزه مملکردی استان تهران ثبت شده که این مقدار نسبت به ۲۶۹ میلیمتر بارندگی متوسط بلندمدت ۵۲ ساله، کاهش ۳۳ درصدی را نشان می‌دهد.حجم آب سد امیرکبیر تا روز ۱۴ تیرماه حدود ۱۳۳ میلیون مترمکعب اعلام شده، در حالی که این میزان در روز مشابه سال گذشته ۱۷۷ میلیون مترمکعب بوده است. حجم آب سد طالقان نیز از ۲۸۶ میلیون مترمکعب سال گذشته به ۲۶۴ میلیون مترمکعب و حجم آب سد لتیان نیز از ۵۵ میلیون مترمکعب روز مشابه سال گذشته، به ۵۴ میلیون مترمکعب رسیده، همچنین حجم ذخیره آب سد لار در ۱۴ تیر ماه سال گذشته، ۱۲۶ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با موجودی ۱۱۰ میلیون مترمکعب امسال، ۲۶ میلیون مترمکعب کاهش را نشان می‌دهد. حجم آب سد ماملو نیز از ۱۰۲ میلیون مترمکعب روز مشابه سال گذشته، در حال حاضر به ۶۰ میلیون مترمکعب رسیده است.همانطوریکه مستحضرد کشور ایران یک کشور خشک است، متوسط بارندگی حدود ۲۵۰ میلیمتر یعنی یک سوم متوسط بارندگی جهانی است، در ایران سرانه آب تجدیدشونده با افزایش جمعیت کاهش یافته و از نظر معیارهای جهانی به مرز بحران نزدیک می‌شود. سرانه آب تجدیدشونده یکی از شاخص‌های جهانی در تعیین وضعیت کشورها از نظر منابع آب است و نحوه بهره برداری از آب در بخش کشاورزی، شرب، بهداشت و صنعت، عامل مهمی در بهروروی و کارایی میزان سرانه آب تجدیدشونده خواهد بود. شاخص سرانه آب تجدید شونده بر سنجش کم آبی منطقه مورد استفاده قرار می‌گیرد، اگر کشوری بیش از ۱۷۰۰ متر مکعب در سال به ازای هر نفر آب داشته باشد آن کشور، مشکل آب ندارد و جزو کشورهای پر آب است. اگر بین ۱۰۰۰ تا ۱۷۰۰ باشد، تنش آبی و زیر ۱۰۰۰ مترمکعب بحران آبی و زیر ۵۰۰ مترمکعب به ازای هر نفر در سال بحران مطلق آبی گفته می‌شود.

استان تهران در فقر مطلق آبی است

در این رابطه صادق یونسلو - مدیر پادفاند غیر عامل شرکت آب و فاضلاب تهران - به ایسنا گفت: بطور متوسط در ایران ۱۲۰۰ مترمکعب به ازای هر نفر در سال آب وجود دارد یعنی در تنش آبی قرار داریم ولی این رقم در استان تهران متفاوت است، استان تهران ۲۵ درصد جمعیت کشور را به خود اختصاص داده اما در مقابل پنج درصد منابع را در اختیار دارد، یعنی استان تهران در فقر مطلق آبی است. میزان سرانه آب تجدیدشونده حوزه آبریز استان تهران حدود ۳۳۰ مترمکعب به ازای هر نفر است؛ یعنی از بحران مطلق کم عدد ۵۰۰ بود نیز عبور کرده‌ایم. فعلا کمبود آب مورد نیاز ساکنان استان تهران با انتقال آب بین حوزه ای جبران شده است. امروزه با استفاده بهینه از منابع آب و بازچرخانی آن بسیاری از کشورها با ارقام سرانه کمتر از ۸۰۰ متر مکعب در سال نیز برنامه‌های توسعه ملی خود را به پیش می‌برند.به گفته وی، متوسط بارندگی در استان تهران نیز ۲۳۱ میلیمتر است و ولی از طرفی تهران نسبت به سایر استان‌ها مصرف آب بیشتری دارند، حدودا هر تهرانی ۲۲۰ لیتر در شبانه‌روز آب مصرف می‌کند در حالی که در تابستان تنها یک کولر در تهران بیش از ۲۰۰ لیتر آب مصرف می‌کند. از طرفی حدود ۲۸ درصد بارندگی‌ها و ۲۷ درصد حجم سدها نسبت به سال گذشته کاهش پیدا کرده است، در حال حاضر در شهر تهران در هر ثانیه حدود ۴۱ هزار لیتر مصرف آب داریم. این عدد بسیار بزرگ است و این عدد در استان تهران به ۵۲ هزار لیتر در ثانیه می‌رسدوی با بیان اینکه با دو مشکل خشکسالی ناشی از تغییر اقلیم و خشکسالی ناشی از ساخت انسان مواجه هستیم، گفت: یعنی عامل ایجاد ۵۰ درصد خشکسالی‌ها را انسان‌ها با اقدامات خود ایجاد کرده‌اند. موضوع تغییر اقلیم در کل دنیا وجود دارد و ایران نیز یک کشور خشک شناخته شده چراکه ۸۴ درصد آن در منطقه خشک، نیمه خشک و فراخشک واقع شده است، این کشور ذاتا خشک است، اگر یک سال میزان بارش‌ها زیاد باشد باید تعجب کنیم، در این شرایط باید با خشکسالی کنار بیاییم و رفتار خود را با توجه به منابع آبی تغییر دهیم اما متأسفانه ما سازگار نیستیم و سازگاری تنها راهکار مقابله با کم آبی است.او با تاکید بر اینکه زمانی که با کمبود آب مواجه شدیم، اقدام به حفر چاه و انتقال آب کردیم، یعنی هدف این بوده که با تامین بیشتر، مشکل را حل کنیم اما باید توجه کرد اگر کل آبهای دنیا را نیز در ایران جمع کنیم تا زمانی که مدیریت مصرف و الگوی درست مصرف وجود نداشته باشد باز هم با چالش مواجه خواهیم بود.

طلای سیاه در چنبره شبخ رکود اقتصادی

قیمت نفت در معاملات پرنوسان روز جمعه، حدود دو درصد افزایش یافت اما تحت تاثیر نگرانی سرمایه گذاران نسبت به احتمال بروز رکود اقتصادی و آسیب دیدن تقاضا برای سوخت، کاهش هفتگی پیدا کرده‌بر گزارش ایسنا، بانکهای مرکزی سراسر جهان در حال افزایش نرخهای بهره برای مبارزه با تورم سراسر آو هستند و نگرانی‌ها از سرگوب شدن رشد اقتصادی در نتیجه افزایش هزینه‌های استقراضی را برانگیخته‌اند. انجام تستهای انبوه کووید ۱۹ در شانگهای، نگرانی نسبت به اعمال قرنطینه‌های جدید و آسیب دیدن تقاضا برای نفت را برانگیختهبهای معاملات نفت برنت با دو دلار و ۳۷ سنت معادل ۲،۳ درصد افزایش، در ۱۰۷ دلار و دو سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمیدت آمریکا با دو دلار و شش سنت معادل دو درصد افزایش، در ۱۰۴ دلار و ۷۹ سنت در هر بشکه بسته شد. هر دو شاخص کاهشیی یابوند اما سپس از پایین‌ترین رکورد معاملات، بهبود پیدا کردند. نفت برنت حدود ۴،۱ درصد و وست تگزاس اینترمیدت ۳،۴ درصد کاهش هفتگی پیدا کرد. قیمتها سه شنبه گذشته ورزش کردند و کاهش ۱۰ دلار و ۷۳ سنتی نفت برنت، سومین کاهش بزرگ روزهائ این شاخص از زمان آغاز معاملاتش در سال ۱۹۸۸ بود.

بازدید استاندار و نمایندگان هرمزگان از اقدامات نفت ستاره خلیج فارس در مناطق زلزله‌زده

استاندار هرمزگان به همراه نمایندگان مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی و فرماندهان عالی‌رتبه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی از اقدامات شرکت نفت ستاره خلیج فارس در مناطق زلزله استان بازدید کردند.به گزارش روابط عمومی و بین‌الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس، مهدی دوستی استاندار هرمزگان، محمد آشوری تازیانی و احمد جباری نمایندگان مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی و سردار عطایی، فرمانده منطقه پنجم نیروی دریایی سپاه پاسداران از روستای سایه خوش (کانون اصلی زلزله‌های مهیب بامداد روز شنبه) بازدید کردند و از نزدیک اقدامات شرکت نفت ستاره خلیج فارس در این مناطق را مورد پایش قرار دادند.طی این بازدید علیرضا جعفرپور، مدیرعامل شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس آخرین اقدامات انجام شده شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس برای مردم این روستا را تشریح کرد.پس از وقوع زلزله‌های مهیب این هفته در هرمزگان، شرکت نفت ستاره خلیج فارس در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود از ساعات ابتدایی وقوع زمین‌لرزه علاوه بر اعزام چند آمبولانس برای امدادرسانی به ارائه خدمات مشاوره و مددکاری نیز پرداخته است.

رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی، ورزشی شهرداری صدرا در جمع هنرمندان شهر صدرا:

ظرفیت هنری خود را در پیشرفت و اعتلای شهر به کار گیرید

در نشست هم اندیشی فرهنگی با هنرمندان شهر صدرا به بیان رسالت های هنرمندان و ظرفیت های شهرداری صدرا در حمایت از این قشر از جامعه پرداخته شد.فرج زاده رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی، ورزشی شهرداری صدرا در نشست فرهنگی با هنرمندان شهر صدرا با بیان رسالت عظیم هنرمندان در برابر لطف خداوند به آنان گفت: هنر لطف و عطیه لاهی برای بشر است و هنرمند در برابر این نعمت فاخر دارای مسئولیتی مضاعف است تا تعهد در مضامین هنری با تعمیق نگاه لطیف و هنرمندانه خود، ضمن معرفی الگوها و حوزه های مورد نیاز جامعه، رسالت خود را در میدانی تکلیف مدارانه به سرانجام رساند. وی با بیان حوزه های مورد نیاز در اجتماع گفت: بیان روایت های هنری از خدمات انجام شده برای مردم، نگاه هنرمندانه به اصلاح سبک زندگی و توجه به آداب و رسوم و نیازهای مردم، تولید محتوای مناسب و مؤثر در حوزه های مورد نیاز مردم و جامعه، هم افزایی با بخش های مختلف هنری و ارتباط مؤثر با سایر هنرمندان در رشته های مختلف از جمله رسالت های هنرمندان است.

روزی که عربستان دنیا را شوکه کرد



دولتی آرامکوی سعودی دیدار کرده است، گفت: به وی گفته شده است این شرکت یک میلیون بشکه در روز ظرفیت مزارد تولید دارد که آماده عرضه است.یک منبع آگاه گفت: اگر شرایط ایجاد کند تا ظرفیت مزارد تولید مورد بهره برداری قرار گیرد، آرامکو یک میلیون بشکه در روز عرضه اضافی را می‌تواند فوراً روانه بازار کند اما نمی‌تواند این میزان تولید را در مدت طولانی حفظ کند.

آرامکو در زمان دیدار این مقام، ۱۰۵ میلیون بشکه در روز نفت تولید می‌کرد که به معنای عدم توانایی این شرکت برای تولید بالای ۱۱۵ میلیون بشکه در روز است.یک منبع دیگر با اشاره به اطلاعات به دست آمده از مکالمات خصوصی مقامات آرامکو، اظهار کرد: آرامکو نمی‌تواند بیش از ۱۱ میلیون بشکه در روز نفت را بدون برداشت از ذخایر در داخل و خارج، در کشورهای

که بخش مهمی از زیرساخت گاز طبیعی است را به دست گرفت.این کشور اکنون با مشکل دیگری روبروست که عبارت است از افزایش شدید قیمت گاز طبیعی به دلیل جنگ اوکراین. آلمان ممکن است که لازم باشد به نجات مالی شرکت یونی‌پر برد که بزرگترین شرکت نیروی این کشور است و یا حتی بدتر از آن، اجازه دهد که شرکتهای نیرو، هزینه های بالای سوخت را به مصرف کنندگان منتقل کنند.غولهای نفتی قصد دارند قراردادهای LNG بلندمدت با قطر امضا کنند که اجرای آنها در سال ۲۰۲۶ آغاز می‌شود. احتمالاً عرضه جدید جایگزین عرضه گاز از سوسی گاز-پیروم جدید شد. تنوع سازی منابع عرضه، ریسکها را کاهش می‌دهد اما آیا وابستگی به قطر، یک تصمیم



کم ریسک است. زمانی وابستگی به گاز روسیه هم یک تصمیم کم ریسک به حساب می‌آمد. بر اساس گزارش اوایل پاریس، زیرساخت انرژی و تامین آن بخش مهمی از امنیت ملی به حساب می‌آید. نادیده گرفتن جنبه‌های امنیتی سیاست انرژی به منظور صرفه جویی پول بیشتر می‌تواند به یک اشتباه بزرگ و گران برای اروپا تبدیل شود.

مصرف کننده ای مانند ژاپن، هلند و مصر، عرضه کنند.آرامکو سطح ذخایر نفت خود را افشا نمی‌کند اما منابع صنعتی برآورد می‌کنند این شرکت در مدت ۶۰ تا ۹۰ روز می‌تواند ۰،۳ تا ۰،۵ میلیون بشکه در روز نفت بیشتری عرضه کند.گری راس، ناظر باسابقه اوپک و عرستان سعودی می‌گوید: به دلیل نرخ حفاری اندک در سالهای گذشته که نتوانسته است افت ظرفیت تولید فعلی را جبران کند، ظرفیت تولید عربستان ممکن است بیش از ۱۱ میلیون بشکه در روز نباشد.آرامکو در بیانیه‌ای به رویترز اعلام کرد: این شرکت حداکثر ظرفیت تولید پایدار ۱۲ میلیون بشکه در روز را حفظ کرده و دو سال پیش، در این میزان نفت تولید کرده است.در سال ۲۰۲۰، تولید در این نرخ تنها به مدت چند روز امکان پذیر بود و معامله‌گران نفت اظهار کردند: شاهد برداشت قابل توجه نفت از ذخایر توسط آرامکو بوده اند.ناظران اوپک متوجه شده‌اند با تسهیل محدودیت عرضه که عربستان سعودی در اوج بحران سلامتی با آن موافقت کرده بود، شاکف بین آنچه عربستان سعودی می‌گوید تولید می‌کند و ارزیابی ناظران از میزان تولید این کشور، افزایش پیدا کرده است.منابع ثانویه اوپک در ماه مه اعلام کردند: تولید عربستان سعودی ۱۰،۴۲ میلیون بشکه در روز بوده که بیش از ۱۰۰ هزار بشکه در روز پایینتر از میزانی است که عربستان سعودی اعلام کرده است.تولید می‌کنند.منابع ثانویه که شامل شرکت‌های مشاوره و آژانسهای تخصصی قیمت گذاری و گزارش اخبار نفتی هستند از سوی اوپک برای رصد تولید این گروه انتخاب شدند که سابقه طولانی از اختلافیهای قدیمی بر سر میزان واقعی تولید اعضایش دارد.اگر عربستان سعودی به حداکثر ظرفیت تولید نفت نزدیک شده باشد، در این صورت توانایی محدودی برای موافقت با هر گونه افزایش فوری تولید در دیدار با رئیس جمهور آمریکا خواهد داشت. سفر بایدن به خاورمیانه از ۱۳ تا ۱۶ ژوئیه برنامه ریزی شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیواندره تصرفات مالکانه و باامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم و رسید آنرا به این اداره تحویل نمایند:
۱-برابر رای شماره ۱۳۲۴/۱۴۰۱ آقای منافی علی پناه فرزند هوشنگ به شماره ملی ۲۸۵۹۴۲۲۷۶۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم به مشهوریت محلی کانی قلی به مساحت ۵۲۲۷۲/۱۶ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۵ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه دربند خریداری از مالک رسمی آقایان نعمت اله، نامدار، سردار و گل محمد میرزایی ۲- برابر رای شماره ۱۳۱۵/۱۴۰۱ آقای علا الدین رضایی فرزند محمد به شماره ملی ۱۸۵۸۷۸۰۰۸۱ نسبت به ۱۶ سهم مشاع از ۲۱ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم به مشهوریت محلی دوله ماکلی با دو دانگیان مساحت ۶۷۷۸۹/۶۱ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۴ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه بر که خریداری از مالک رسمی آقای احمد میرزای ۳- برابر رای شماره ۱۳۲۵/۱۴۰۱ آقای فایق سوسنی فرزند توفیق به شماره ملی ۳۸۵۹۴۸۷۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم به مشهوریت محلی جان گلاه به مساحت ۵۳۴۱۷/۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۱ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه دالان خریداری از مالک رسمی آقای محمد صالح علیخانی ۴- برابر رای شماره ۱۳۰۳/۱۴۰۱ آقای سید هادی نظاری فرزند محمد صادق به شماره ملی ۲۸۵۹۶۱۰۲۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی ایی به مشهوریت محلی چم زراغه با زوی سید مراد به مساحت ۲۳۲۴۶/۴۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۲۱ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۳ دیواندره، قریه کوله خریداری از مالک رسمی آقای سید سعدالدین قریشی ۵- برابر رای شماره ۱۳۲۲/۱۴۰۱ آقای منافی علی پناه فرزند هوشنگ به شماره ملی ۲۸۵۹۴۲۲۷۶۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم به مشهوریت محلی زمین های سابق کارخانه آهک قدیم به مساحت ۸۷۳۳/۰۰۳ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۵ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه دربند خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحمید محمدی ۶- برابر رای شماره ۱۳۲۴/۱۴۰۱ آقای منافی علی پناه فرزند هوشنگ به شماره ملی ۲۸۵۹۴۶۲۷۶۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم به مشهوریت محلی زمین های سابق کارخانه آهک قدیم به مساحت ۳۴۱۳۰/۸۰۴ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۶ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه دربند خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحمید محمدی ۷- برابر رای شماره ۱۳۲۴/۱۴۰۱ آقای منافی علی پناه فرزند هوشنگ به شماره ملی ۲۸۵۹۴۶۲۷۶۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم به مشهوریت محلی زمین های سابق کارخانه آهک قدیم به مساحت ۳۴۱۳۰/۸۰۴ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۶ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه دربند خریداری از مالک رسمی آقایان سید امین و سید جلیل هاشمی انتقالی به آقایان توفیق محمد و صالح اولیایی رستمی انتقالی به آقایان عباس و فارس فیضی انتقالی به آقایان ابوالمحمود و رحیم عبدی انتقالی به آقایان عبدالله و احمد محمدی انتقالی به محمد عارف حبیبه محمد صالح عنایتی انتقالی به عبدالله مصطفایی انتقالی به محمد کرمی ۷- برابر رای شماره ۱۳۱۰/۱۴۰۱ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم به شماره ملی ۳۸۵۹۴۲۹۴۵۷۶ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۱۶۸ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای میرزا داودی ۸- برابر رای شماره ۱۳۲۴/۱۴۰۱ آقای ابرح وزمیراز فرزند حسن به شماره ملی ۳۳۲۵۸۷۹۴۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم به مشهوریت محلی کاریز نجف به مساحت ۹۰۹/۱۶۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه شقلال سفید خریداری از مالک رسمی آقای سید کامل حسینی ۹- برابر رای شماره ۱۳۲۲/۱۴۰۱ آقای علا الدین رضایی فرزند محمد به شماره ملی ۲۸۵۸۷۸۰۰۸۱ نسبت به ۱۶ سهم مشاع از ۲۱ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم به مشهوریت محلی بالای سرقلعه به مساحت ۳۶۴۲۳/۷۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه بر که خریداری از مالک رسمی آقای احمد برازی ۱۰- برابر رای شماره ۱۳۲۶/۱۴۰۱ آقای شهیار کریمی فرزند عزیز به شماره ملی ۳۸۵۸۷۹۳۱۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم به مشهوریت محلی یک شه وه به مساحت ۲۰۰۵۹۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۲۱۶۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای عزیز کریمی ۱۱- برابر رای شماره ۱۳۲۷/۱۴۰۱ آقای سالار اسدی فرزند عبدالحمید به شماره ملی ۱۰۶۳۲۳/۲۸۵۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی دیم به مشهوریت محلی کوچک ره ش به مساحت ۲۰۰۱۰/۳۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۱۶۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقایان توفیق و عباس و صدیق کریمی ۱۲- برابر رای شماره ۱۳۲۴/۱۴۰۱ آقای سید کامیل مرتضی فرزند سید سعید به شماره ملی ۲۸۵۹۴۵۱۱۹ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۴۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۱۶۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای فارس عیدی ۱۳- برابر رای شماره ۱۳۲۰/۱۴۰۱ آقای محمد صدیق کریمی فرزند محمد صادق به شماره ملی ۲۸۵۹۴۵۱۰۵۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۴۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۱۶۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای فارس عیدی ۱۴- برابر رای شماره ۱۳۰۶/۱۴۰۱ آقای سید رفیع عینی فرزند سید محمد سعید به شماره ملی ۲۸۵۹۱۵۷۱۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی ایی (باغ آبی) به شماره پلاک ۱۲۵۱۹ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه گابوله خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد سعید عزیزی ۱۵- برابر رای شماره ۱۳۰۱/۱۴۰۱ آقای خالد راهمهر فرزند اسمعیل به شماره ملی ۲۸۵۹۵۰۱۱۲۵ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی جهت الحاق به قسمت دیگر متصرفات متقاضی پلاک ۳۸۶۴ فرعی از ۵۸ اصلی به مساحت ۱۲/۸۱ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۱۶۷ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای سلیمان حسن پور۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۳۰۱ آقای زاهد صفائی فرزند طاهر به شماره ملی ۲۸۵۹۱۷۹۰۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۲/۸۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۱۴۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقایان فیض اله ، نعمت اله ، حسن و رشید همگی ۱۷- برابر رای شماره ۱۳۲۷/۱۴۰۱ آقای ناصر عزیزی فرزند عثمان به شماره ملی ۲۸۴۰۰۰۸۰۲۶ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زروعی دیم با مشهوریت محلی گرده وه ره به مساحت ۱۱۵۱۲۵/۳۶ متر مربع به شماره پلاک ۹۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه انبار آب خریداری از مالک رسمی آقای محمد دستگیر ۱۹- برابر رای شماره ۱۳۲۵/۱۴۰۱ آقای فرهاد شعبانی فرزند محمد به شماره ملی ۲۸۵۹۸۷۵۱۲۲ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زروعی دیم با مشهوریت محلی گرده وه ره به مساحت ۲۶۸۵۷۳/۱۲ متر مربع به شماره پلاک ۹۵ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه انبار آب خریداری از مالک رسمی آقای محمد دستگیر ۲۱- برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۳۲۹ آقای فرهاد شعبانی فرزند محمد به شماره ملی ۲۸۵۹۸۷۵۱۲۲ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زروعی دیم با مشهوریت محلی گرده وه ره به مساحت ۲۶۸۵۷۳/۱۲ متر مربع به شماره پلاک ۹۵ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه انبار آب خریداری از مالک رسمی آقای محمد دستگیر ۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۳۲۳ آقای یاسر عزیزی فرزند عثمان به شماره ملی ۲۸۴۰۰۰۸۰۴۰۶ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زروعی دیم با مشهوریت محلی گرده وه ره به مساحت ۲۶۸۵۷۳/۱۲ متر مربع به شماره پلاک ۹۵ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه انبار آب خریداری از مالک رسمی آقای محمد دستگیر ۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۴۰۴ آقای ابراعیم عبدی فرزند فارس به شماره ملی ۲۸۵۸۷۸۸۹۲۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زروعی مشجر (باغ دیم) به مساحت ۲۱۱۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۲۴۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای فارس عیدی ۲۴- برابر رای شماره ۱۳۰۱/۱۴۰۱ آقای حطا علی عبدی فرزند فارس به شماره ملی ۲۸۵۸۷۹۲۱۲۸ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زروعی مشجر (باغ دیم) به مساحت ۲۱۱۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۲۴۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای فارس عیدی.

تاریخ انتشار نوبت اول یکشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۴تاریخ انتشار نوبت دوم دوشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۱۴

برزرگ رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیواندره (م ۱۶ف)

گزیده خبر

معاون سازمان امور مالیاتی پاسخ داد:

مشمولان کاهش ۵۰ درصدی مالیات واردات



معاون سازمان امور مالیاتی گفت: شمار قابل توجهی از بازرگانان مشمول کاهش ۵۰ درصدی مالیات علی‌الحساب شده‌اند. این تخفیف شامل تمام مواد غیرمصرفی اعم از مواد اولیه تولید و تجهیزات بیمارستانی است.به گزارش

امور اقتصادی و دارایی، محمدتقی پاکدامن در پاسخ به این شبهه که نصف شدن مالیات علی‌الحساب مشمول تولیدکنندگان نمی‌شود، چرا که پیش از آن هم از مالیات علی‌الحساب معاف بوده‌اند، توضیح داد: بخشنامه اخیر وزیر اقتصاد تمام اشخاص حقیقی که مالیات علی‌الحساب واردات کالاهای غیرمصرفی را به میزان ۴ درصد پرداخت می‌کردند، شامل می‌شود و مالیات علی‌الحساب آنها به نصف یعنی ۲ درصد کاهش می‌یابد.وی تاکید کرد: بخشنامه ۱۵ تیرماه وزیر اقتصاد تمام تجاری که کالاهای غیرمصرفی را وارد می‌کردند، شامل می‌شود و این‌طور نیست که بخشنامه درباره افرادی صادر شده باشد که پیش‌ازاین، معاف از مالیات علی‌الحساب بوده باشند. معاون درآمدهای سازمان امور مالیاتی ادامه داد: صرفاً برخی از اشخاص از جمله واحدهای تولیدی دارای مجوز فعالیت معتبر، پروانه بهره‌برداری یا جواز تأسیس از مراجع قانونی ذی‌ربط، دستگاه‌های اجرایی دارای ردیف بودجه در بودجه عمومی کشور، تعاونی‌های مرزنشینان، کالاهای موضوع ماده (۱۱۹) قانون امور گمرکی، کالاهای فاقد جنبه تجاری همراه مسافر یا از طریق پست و کالاهای اساسی طبق مصوبه کارگروه تنظیم بازار و همچنین اشخاصی که در دو سال اخیر نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی اقدام کرده‌اند، تا میزان مجاز طبق تصویب‌نامه مذکور نیازی به پرداخت مالیات علی‌الحساب واردات را نداشته‌اند.پاکدامن در پاسخ به اینکه بخشنامه اخیر شامل کدام دسته از واردکنندگان است، گفت: تمام واحدهای تولیدی، خود واردکننده مواد اولیه خود نیستند و بخش عمده‌ای از مواد اولیه مورد نیاز آنها از طریق تِجار تأمین می‌شود که بر این اساس، تصمیم اخیر اتخاذ و بخشنامه صادر شد.وی ادامه داد: برای مثال بازرگانی که تجهیزات پزشکی و بیمارستانی و با مواد اولیه موردنیاز کارخانه‌های را وارد می‌کردند و یا بازرگانی که در سال اول و دوم فعالیت خود هستند و هنوز از پرنوده مالیاتی آنها ۲ سال نگذشته و مشمول معافیت پیشین نبوده‌ند، با بخشنامه اخیر مشمول کاهش می‌شوند.

معاون درآمدهای سازمان امور مالیاتی بیان کرد: این تصمیم با هدف کاهش هزینه تولید و تورم انجام شده و بر اساس آن، مالیات علی‌الحساب واردات کالاهای غیرمصرفی فارغ از اینکه واردکننده آن چه شخصی باشد، مشمول مالیات علی‌الحساب کاهش نرخ از ۴ درصد به ۲ درصد شده است.

از سوی وزیر صمت؛

سرپرست جدید سازمان حمایت منصوب شد

وزیر صنعت، معدن و تجارت طی حکمی حسین فرهیذاده را به عنوان سرپرست جدید سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان از منصوب کرد.برگزارش خبرگزاری مهر، با استعفای صدف یک زاده از ریاست سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، سید رضا فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت طی حکمی حسین فرهیذاده را عنوان سرپرست این سازمان حمایت منصوب کرد.در حکم فاطمی‌امین خطاب به فرهیذزاده آمده است: نظر به شایستگی تعهد و تجّارت ارزنده جنابعالی، به موجب این حکم به سمت «سرپرست سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان» منصوب می‌شوید؛انتظار می‌رود با همکاری همه بخش‌های مرتبط در وزارت صنعت، معدن و تجارت و سایر سازمان‌های حاکمیتی در در خدمت به مردم و کسب و کارها کوشا باشید.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۱ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بااعراض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۳۰-۱اصلی(قریه کوکده علیا)
۱۹۹ فرعی از ۱ فرعی خانم زینت اسمعیل پور در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری کشاورزی (پرورش ماهیان سردابی) به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع، خریداری شده بلاواسطه از محسن اسماعیل نژاد و مع واسطه از رجب اسمعیل نژاد صاحب نسق زرّاعی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- (آیین نامه مربوطه این آیین در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت موقع وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضی باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید/ م الف: ۱۳۳۷۸۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۸

فیضی الله ذیحجی، سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

ارزش ۱۵۱ میلیارد دلار به کالای تامین ارز شده با ارز ۴۲۰۰ تومانی اختصاص داشت؛ از این میزان سهم گندم هفت میلیون تن به ارزش ۲.۵ میلیارد دلار بود که کمتر از ۱۳ درصد ارزش کل واردات کالای اساسی است.این در حالی است که گندم حتی از نظر وزنی با اختلاف بیش از ۲.۸ میلیون تنی بعد از ذرت قرار داشت که با ۹.۷ میلیون تن به ارزش ۳.۴ میلیارد دلار، در صدر واردات پارسل بوده است. گندم از نظر ارزش نیز بعد از ذرت، روغن خوراکی و دارو و تجهیزات پزشکی در رتبه چهارم قرار داشته است.بر این اساس عملکرد واردات کالای اساسی در سال جاری نشان دهنده افزایش هزینه واردات گندم است تاجایی که آن را به رتبه اول واردات از نظر ارزش رسانده است.گزارش موجودی کالای اساسی در هفته اول تیرماه نیز از این حکایت داشت که از سه میلیون تن موجود در انبارهای بنادر بیش از ۴۹۰ هزارتن به گندم اختصاص داشت و در بین حدود ۱.۳ میلیون تن کالاهای اساسی موجود در شناورها هم بیش از ۱۵۰ برای این کالا بوده است.

معاون بورس کالا مطرح کرد

عرضه خودرو در بورس رانت بود یا اتفاقی که در قرعه کشی افتاد؟



اعلام کردیم که اگر محدودیتی در عرضه وجود دارد اعلام کنند.
چهرمی ادامه داد: به وزارت صمت هم اعلام کردیم نامه‌هایی که از طرف شما دریافت کردیم، نمیتواند الزام آور باشد. اما فشارها از سوی وزارت صمت به هیات مدیره بورس کالا، وزارت اقتصاد و ... ادامه داشت و حراست وزارت صمت اعلام کرد که بورس کالا بازار خودرو را برهم میزند.وی با تاکید بر اینکه مستندات وزارت صمت قانونی نبود، گفت: در این راستا مدیرعامل بورس کالا طی نامه ای به وزیر صمت اعلام کرد که اگر مستندات قانونی دارید، ارسال کنید.معاون عملیات و نظارت بر بازار بورس کالا، ادامه داد: روز قبل از عرضه فیدلیتی و دیدگینیتی در بورس به وزارت صمت رفتم و دو مستند قانونی را ارائه کردند. روال مستند نخست قانونی نبود که کالا رد شد اما مستند دوم استناد شده بود به مصوبه سران سه قوه که اعلام کرده بودند عرضه خودرو در بورس کالا باید متوقف شود.چهرمی ادامه داد: اگر این مصوبه وجود داشته چرا به هیچکس ابلاغ نشده بود؟ اینکه مصوبه‌ای وجود دارد و ابلاغ نمیشود و زمانی که خودشان میخواهند ابلاغ میکنند نشان از عدم شفافیت دارد. این مصوبه پس از آن ابتدا به شورای عالی بورس ابلاغ شد و اید شورا باید بررسی و تصمیم گیری کند و قرار است جلساتی در این راستا بر گزار شود.

وی افزود: روایتی که وزارت صمت اعلام کرد این است که

تخلفاتی درحال صورت گرفتن بوده است، اگر تخلف بوده صادقی آن باید اعلام شود. گفتند در عرضه خودرو در بورس رانت صورت میگیرد، سوال این است که عرضه در بورس رانت بوده یا نحوه قرعه کشی خودرو؟

استقبال خودرویی‌ها از عرضه در بورس

معاون عملیات و نظارت بر بازار بورس کالا ادامه داد: برنامه بورس کالا این بود که در ابتدا خودروهای کم تیراژ در بورس عرضه شود تا عرضه کننده و خریدار با فرایند آشنا شوند و بر اساس بازخورد آن، حاکمیت درمورد سایر عرضه‌ها تصمیمگیری کند و با اینکه عرضه فیدلیتی و دیدگینتی متوقف شد، سایر شرکت‌های خودرویی برای عرضه محصولاتشان در بورس اقدام کردند.چهرمی با تاکید بر اینکه خودروهایی که در بورس کالا عرضه شد و قرار بود عرضه شود مشمول قیمت گذاری دستوری، شورای رقابت و ستاد تنظیم بازار نبود، اظهار کرد: مجلس و شورای رقابت هم با این عرضه ها موافق بودند.

ماجرای مصوبه سران سه قوه چیست؟

وی در پاسخ به سوال ایسنا درمورد جزئیات مصوبه سران سه قوه درمورد توقف عرضه کالا در بورس گفت: این مصوبه برای دهم

ردپای ممنوعیت واردات گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار در قانون!

سفارش‌های قبل نیز اختصاص داشته باشد.

رد ممنوعیت و وعده واردات گسترده آیفون

این در حالی است که از ابتدای امسال چند باری بحث ممنوعیت واردات گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار و البته آیفون مطرح شد که هیچ‌گاه مسئولان مربوطه در مورد آن به وضوح شفاف‌سازی نکردند؛ چه زمانی که نمایندگان از این ممنوعیت ، سخن گفتند و چه وقتی که وزارت صمت گوشی‌های آیفون را به گروه ۲۷ که در آن کالا ثبت‌سفارش و تامین ارز نمی‌شود، منتقل کرد. جریانی که موجب تنش در بازار شد، تنها واکنشی که به همراه داشت تکذیب ممنوعیت واردت این گوشی‌ها بود و حتی مسئولان سازمان توسعه تجارت بر این تاکید کردند که میزان قابل توجهی آیفون ثبت‌سفارش شده و در سال جاری وارد خواهد شد.

ممنوعیت واردات اعلام نشده ولی تامین ارز هم نشده

اما در این مدت با وجود اینکه ممنوعیت واردات گوشی‌های به اصطلاح لوکس رسماً اعلام نشده است، فعالان بازار از مختل شدن روند تامین ارز این قبیل گوشی‌ها خبر داده‌اند؛ به‌طوری که به تازگی انجمن واردکنندگان موبایل اعلام کرده است که از ۲۴ اردیبهشت، برای واردات گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار، تامین ارز نشده و برای سایر گوشی‌ها نیز به صورت قطره چکانی است. همچنین تاکید

از ابتدای امسال، بارها موضوع ممنوعیت واردات گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار مطرح و اقدامات سوال برانگیزی در این رابطه صورت گرفت ولی مسئولان مربوطه آن را تکذیب کردند، اما ابلاغ درآمده‌های گمرکی قانون بودجه، نشان‌دهنده افت شدید حقوق ورودی این گوشی‌ها از ۲۵۰۰ میلیارد به ۱۰۰ میلیارد تومان است که می‌تواند مهر تأییدی بر اعمال محدودیت و ممنوعیت واردات باشد؛ مگر تصمیم دیگری اخذ شونده‌ی گزارش ایسنا، پای گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار از سوی مجلس

به بودجه باز شد و در قانون بودجه ۱۴۰۰، عوارض واردات این کالا را تا ۱۲ درصد افزایش داده شد و ردیف جداگانه برای درآمد ناشی از واردات آن تعیین شد. دولت در لایحه بودجه امسال هیچ پیشنهادی برای گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار و درآمد ناشی از آن ارائه نکرد که این اقدام، می‌توانست به معنی ممنوعیت واردات و یا ادامه روال گذشته یعنی واردات گوشی بدون تفکیک ارزش باشد، ولی در قانون بودجه مشخص شد که مجلس بار دیگر بر عوارض ۱۲ درصدی واردات گوشی‌های بالای ۶۰۰ دلار اما با تعیین ردیف درآمدی محدود، تاکید کرده است.

کاهش درآمد دولت از واردات آیفون از ۲۵۰۰ به ۱۰۰ میلیارد

بعد از ابلاغیه خردنامه سازمان برنامه و بودجه به وزارت اقتصاد و دستگاه‌های تابعه آن در رابطه با پیوست‌های قانون بودجه ۱۴۰۱، تیرماه نیز گمرک ایران طی بخشنامه‌ای احکام



با پس زدن سایر کالاهای اساسی

«گندم» در صدر واردات ایستاد

در سال جاری گندم با سهم ۱۶ درصدی، رتبه اول واردات کالاهای اساسی را به خود اختصاص داده است، در حالی که پیش از این با وجود حجم بالا، هزینه این واردات بعد از چند کالای دیگر قرار داشت.به گزارش ایسنا، گندم از جمله هفت قلم کالای اساسی وارداتی با ارز ۴۲۰۰ تومانی بود که طی سال های اخیر حجم واردات آن نیز قابل ملاحظه بوده است؛ از اردیبهشت سال جاری واردات عمده کالاهای اساسی با ارز ترجیحی از دستور کار دولت خارج شده و در سامانه نیما تامین ارز می شود.بررسی وضعیت واردات گندم در

معاون عملیات و نظارت بر بازار بورس کالا، ضمن تشریح دلایل توقف عرضه خودرو در بورس توسط وزارت صمت، این سوال را مطرح کرد که عرضه خودرو در بورس رانت بود یا اتفاقی که در قرعه کشی افتاد؟به گزارش ایسنا، سید جواد چهرمی در نشست خبری با تاکید بر اینکه عرضه خودرو در بورس ریسک‌های مختلفی داشت، اظهار کرد: بعد از عرضه سیمان در بورس کالا به این نتیجه رسیدیم که بورس کالا میتواند به کشور کمک شایانی کند و با وجود آنکه هر اتفاق بدی را به بورس منتصب میکنند باز هم تصمیم گرفتیم این کار را انجام دهیم.وی با بیان اینکه بورس کالا برای حذف رانت‌ها و قیمت گذاری‌های دستوری تشکیل شده است، گفت: بخشی از رفتارها رویکردی کاملاً برگشت به عقب است.

پای خودرو چگونه به بورس باز شد؟

معاون عملیات و نظارت بر بازار بورس کالا درمورد آغاز عرضه خودرو در بورس توضیح داد: سال قبل به این نتیجه رسیدیم که خودروساز برای خروج از این وضعیت راهی جز عرضه محصول خود در بورس کالا ندارد. بر این اساس با خودروسازهای مختلف مذاکره کرده و با مدیرعامل سابق ایران خودرو برای عرضه به نتیجه رسیدیم که در ایران خودرو تغییر مدیریت صورت گرفت. چهرمی ادامه داد: مذاکرات را با سایپا هم ادامه داده و درمورد عرضه شاهین به نتیجه رسیدیم.بعد از آن نیز قرار شد گروه بهمن محصولات خود را در بورس کالا عرضه کند. همه مکانیزم‌ها نیز بر اساس مقررات بود. نخست ماده ۱۸ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی و دوم بند ج ماده ۲۶ قانون احکام داخلی‌وی با بیان اینکه عرضه‌هایی که تا کنون در بورس کالا انجام شده بر اساس قوانین مذکور بوده است، اظهار کرد: قبل از عرضه بارها از عرضه کننده استعلام گرفته شد که آیا برای عرضه محدودیتی دارند یا خیر؟ با توجه به اینکه خودروهایی که عرضه شد هم مشمول قیمت‌گذاری دستوری نبوده‌اند. در نهایت فرایندهای قانونی طی شده و عرضه و معامله انجام شد.

بورس کالا از طرف وزارت صمت تهدید شد

معاون عملیات و نظارت بر بازار بورس کالا، ادامه داد: روزی که معامله وانت در بورس انجام شد از سوی وزارت صمت با بورس کالا تماس گرفته شد و اعلام کردند که این عرضه غیرقانونی بوده است. ما هم اعلام کردیم اگر غیرقانونی است مدارک مستند بفرستید اما تهدید شدیم که به دستگاه‌های مختلف معرفی خواهیم شد. پس از آن عرضه فیدلیتی و دیدگینتی مطرح شد، در زمان پذیرش مدارک را از عرضه کننده دریافت کردیم و

برای نخستین بار محقق شد

سر آمدی ایران خودرو در رسیدگی به شکایات مشتریان

شرکت ایران خودرو با طرح ریزی و اجرای برنامه های بهبود در راستای افزایش رضایتمندی مشتریان توانست برای نخستین بار امتیاز کامل شاخص رسیدگی به شکایات مشتریان را در میان شرکتهای عرضه‌کننده خودرو کسب کند.ایکوپرس- مدیر ارتباط با مشتریان گروه صنعتی ایران خودرو، در این باره گفت: بر اساس گزارش خردنامه امسال شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران (ISQI) در خصوص عملکرد شرکتهای عرضه کننده خودرو در سال ۱۴۰۰، ایران‌خودرو برای نخستین بار موفق به کسب امتیاز کامل در شاخص رسیدگی به شکایات مشتریان شده است.بابک دولوقاجار، کاهش زمان رسیدگی به درخواست‌های مشتریان و همکاری همه جانبه در گروه صنعتی ایران خودرو را عامل اصلی این موفقیت عنوان کرد و گفت: نظرات و پیشنهادهای مشتریان، بزرگ‌ترین منبع تحول و بهبود فرآیندهای سازمانی است و بر همین اساس مدیریت ارتباط با مشتریان از ابتدای امسال برنامه جامعی برای بهبود فرآیندها و آرایه بازخورد از نتایج نگرش‌سنجی مشتریان به گروه صنعتی ایران خودرو را در دستور کار قرار داده است.وی افزود: طرح تحول کیفیت محصولات و خدمات گروه صنعتی ایران خودرو، در راستای عمل به فرامین هشت گانه رییس جمهوری، با هدف ارتقای کیفیت، بهبود آرایه خدمات فروش و پس از فروش و در نهایت افزایش رضایتمندی مشتریان از محصولات داخلی صورت گرفته است و اثربخشی مستقیمی در افزایش رضایتمندی خواهد داشت.



بیت کوین ر کورد دو ماهه را شکست

شاخص ترس و طمع بیت کوین پس از فروش بازار به بالاترین سطح دو ماهه خود رسید.به گزارش ایسنا و به نقل از کوین، شاخص ترس و طمع بیت کوین در روز گذشته (۸ جولای) به عدد ۲۰ رسید که این رقم بالاترین جایگاهی محسوب می شود که بیت کوین در دو ماه گذشته به آن رسیده است.طبق یادداشتی که توسط شرکت تحقیقاتی و تحلیلی داده‌های بلاک چین آرکین ریسرچ (Arcane Research) در ۵ جولای منتشر شد، این شاخص پس از گذراندن مدت زمان طولانی در سطح ترس شدید به سطح ترس نزدیک‌تر می‌شود.این پلتفرم اعلام کرد که احساسات در بازار کریپتو بعد چندین ماه کاهش یافته است و در این هفته شاهد بهبود جزئی هستیم.شاخص ترس و طمع اندازه‌گیری روحیه سرمایه‌گذار است که در بازارهای متعارف استفاده می‌شود همچنین تعدادی از عناصر ازجمله نوسانات، تکانه و تقاضا را در نظر می‌گیرد. به‌طور خاص، هدف آن تعیین این است که آیا معامله‌گران بیش از حد خوش‌بین هستند که با «طمع» نشان داده می‌شود و یا احساسات آنان نزولی است که با «ترس» به نمایش گذاشته می‌شود البته تعدادی از معیارهای دیگر مانند روند آن در رسانه‌های اجتماعی و عبارات جستجوی گوگل را نیز در نظر می‌گیرد.این شاخص ممکن است از صفر، نشان دهنده ترس شدید تا ۱۰۰ نشان دهنده طمع شدید متفاوت باشد.طبق تحقیقات آرکین، نوسانات هفت روزه بیت‌کوین به پایین‌ترین سطح خود از ابتدای آوریل رسیده اگرچه نوسانات ۳۰ روزه همچنان بالا بوده است. با این وجود، کارشناسان اظهار کردند: مشاهده جولای نسبتا بدون حادثه پس از سه ماهه سنگین در بازار ارزهای دیجیتال و آغاز تابستان شوکه‌کننده نخواهند بود.با عملکرد بانک‌های مرکزی و حملات متوالی کریپتوهای پرطرفدار احساسات در سه ماهه دوم کاهش یافتند و بزرگترین سکه دیجیتال جهان بیش از ۶۰ درصد ارزش خود را از دست داد.

گزیده خبر



بانک سامان، سهامداران خود را به مجمع فراخواند

مجمع عمومی عادی سالانه بانک سامان برای بررسی عملکرد سال مالی ۱۴۰۰ برگزار می‌شود. به گزارش سامان رسانه، بانک سامان با انتشار اطلاعیه‌ای از کلیه سهامداران خود دعوت کرد تا در مجمع عمومی عادی سالانه این بانک شرکت کنند.قرار است در این جلسه گزارش هیئت‌مدیره در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ و همچنین گزارش حسابرِس و بازرِس قانونی در خصوص عملکرد بانک در همین مدت قرائت شود. همچنین بررسی و تصویب صورت‌های مالی و تصمیم‌گیری در خصوص تقسیم سود سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ از دیگر دستور کارهای مجمع بانک سامان خواهد بود.دستور کار دیگر این جلسه، انتخاب بازرِس قانونی و علی‌البدل و تعیین حق‌الزحمه آنان، تعیین حق حضور اعضای غیرموظف و پاداش هیئت‌مدیره و درنهایت تعیین روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌ها خواهد بود.گفتنی است، این جلسه روز چهارشنبه ۲۹ تیرماه سال ۱۴۰۱ رأس ساعت ۱۰ صبح در مجموعه فرهنگی، ورزشی و تفریحی تلاش واقع در خیابان ولیعصر، نرسیده به چهارراه پارک‌وی برگزار خواهد شد.همچنین این مجمع به‌صورت آنلاین از طریق وب‌سایت بانک سامان به نشانی www.sbt۴.ir نیز پخش خواهد شد.

رئیس هیئت مدیره بانک صادرات ایران در جمع همکاران آذربایجان شرقی:

با وصول سریع‌تر مطالبات معوق، منابع لازم در اختیار بخش تولید قرار گیرد

رئیس هیئت مدیره بانک صادرات ایران در سفر به استان آذربایجان شرقی با حضور در شعب شهرهای میقان، سردرود، ایلخچی و همچنین دو شعبه سنارخان و شهید بهشتی تبریز با همکاران به گفتگو نشست و در جریان مسائل و مشکلات جاری همکاران و مشتریان شعب قرار گرفته و از آنان خواست تمام تلاش خود را برای حمایت از تولیدکنندگان واقعی و رفع موانع پیش روی آنها به کار گیرند.به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، یاسر مرادی در جریان سفر به آذربایجان شرقی، با بیان این مطلب افزود: تشخیص تولیدکننده واقعی از افرادی که از این نام مقدس سوءاستفاده می‌کنند بسیار اهمیت داشته و باید با وصول سریع‌تر مطالبات معوق، منابع لازم در اختیار واحدهای تولیدی اشتغال‌زا قرار گیرد.وی میزان جذب منابع در بانک صادرات ایران را پایین‌تر از میزان رشد نقدینگی در کشور دانسته و تاکید کرد: همکاران غیرتمند این بانک خوشنام باید با استفاده از تمامی ظرفیت‌ها، قابلیت‌ها و امکانات موجود برای به دست آوردن سهم بیشتر از بازار تلاش مضاعف انجام دهند.وی در این سفر با قدردانی از زحمات تمامی همکاران در صف و ستاد، ظرفیت‌های اقتصادی استان آذربایجان شرقی را مورد توجه قرار داد و گفت: این استان یکی از قطب‌های صنعتی و کشاورزی کشور است که سهم قابل توجهی در تولید ناخالص داخلی دارد از این رو گردش منابع مالی استان قابل توجه است و می‌بایست رتبه بانک صادرات ایران از سهم بازار در این استان بیش از گذشته افزایش یابد. رئیس هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران تاکید کرد: بخش مهمی از دلایل ایجاد مطالبات رعایت نکردن مقررات و ضوابط اعتباری است و ضرورت دارد به هنگام تشکیل پرونده‌های تسهیلاتی، بهداشت اعتباری با دقت مورد توجه قرار گیرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۰۳۴۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه عزت اله زلیکانی فرزند محمد بشماره ملی ۵۷۸/۹۷۷/۸۵۵ بشماره ۴۹۷-۱۴۰۰ نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۸/۶۷ (دویست و پنجاه هشت متر و شصت و هفت) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶ اصلی واقع در یک بخش ۲۹ ثبت ساری شهر فریم خریداری مع واسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/م الف: ۲۹۹/۱۳۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ **فریبرز یوسفیان حمیدی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳**

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اراده سیاسی دو کشور ایران

و روسیه برای توسعه روابط اقتصادی گفت: در حال حاضر ظرفیت‌های بسیار خوب اقتصادی بین دو کشور مهیاست و فعالان اقتصادی دو کشور نتایج تفاهمات انجام شده را خواهند دید.به گزارش ایسنا به نقل از بانک مرکزی، علی صالح آبادی با تشریح نتایج سفر به روسیه گفت: در این سفر گفت‌وگوهای بسیار خوب و ارزنده‌ای با مقامات عالی و اقتصادی روسیه داشتیم و با توجه به تأکيدات رؤسای جمهوری دو کشور به توسعه روابط پایدار اقتصادی بین ایران و روسیه مقرر شد، در زمینه‌های مالی و بانکی زمینه‌های لازم را برای توسعه پایدار روابط ایجاد کنیم.وی با بیان اینکه و اراده سیاسی دو کشور هم بر توسعه تعاملات اقتصادی هست، ادامه داد: خوشبختانه هم از طرف جمهوری اسلامی ایران و هم از طرف روسیه علاقه مندی قابل ملاحظه‌ای برای توسعه روابط وجود دارد، لذا در این خصوص مذاکرات خوبی انجام شد و امیدوارم که این مذاکرات در آینده زمینه ساز توسعه پایدار روابط دو کشور

بررسی آخرین قیمت‌های اوراق

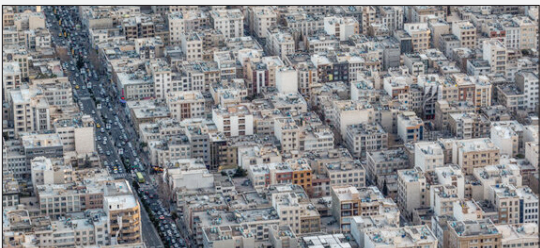
تسهیلات مسکن نشان می‌دهد، متاهل‌های ساکن پایتخت باید برای اخذ وام مسکن ۴۸۰ میلیون تومانی، بیش از ۱۳۴ میلیون تومان بپردازند.به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می‌دهد که هر برگ اوراق وام مسکن در فروردین ماه ۱۳۸ هزار و ۹۰۰ و در اردیبهشت و خردادماه سال گذشته نیز ۱۳۹ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارند. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر، مرداد و شهریورماه سال گذشته با قیمت ۱۴۲ هزار تومان، ۱۳۸ هزار و ۲۰۰ تومان و ۱۳۸ هزار و ۷۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. همچنین این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۳۹ هزار و ۵۰۰، در آبان ماه ۱۳۸ هزار و ۵۰۰ و در آذرماه نیز ۱۳۸ هزار و ۸۰۰ و ۷۰۰ تومان قیمت داشتند. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۳۹ هزار و ۱۰۰ و ۱۳۹ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در فروردین ماه سال جاری ۱۳۹ هزار و ۸۰۰ تومان

قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متاهل‌های تهرانی

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان برای

برای اخذ وام ۴۸۰ میلیونی، ۱۳۴ میلیون بپردازید



دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۳۹ هزار و ۸۰۰ تومانی، ۵۵ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن

۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۲ میلیون و ۳۶۸ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۸ میلیون و ۲۸۸ هزار تومان می‌رسد.زوج‌های تهرانی نیز

ایلان ماسک زیر توافق خرید توئیتر زد

ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا و پولدارترین مرد جهان، اعلام کرد قرارداد ۴۴ میلیارد دلاری خرید توئیتر را لغو می‌کند زیرا این شرکت شبکه اجتماعی مفاد متعدد توافق خرید را نقض کرده است.به گزارش ایسنا، برت تیلور، رئیس هیات مدیره توئیتر، در توئیتر اعلام کرد هیات مدیره قصد دارد اقدام حقوقی را برای اجرای این توافق، پیگیری کند. وی نوشت: هیات مدیره توئیتر به نهایی کردن معامله بر اساس قیمت و شرایط توافق شده با آقای ماسک، پایبند بوده است.وکلاي ماسک در اظهاریه‌ای اعلام کردند توئیتر در پاسخگویی به درخواستهای متعدد اطلاعات درباره حسابهای ساختگی یا ربات در این پلتفرم که برای کارایی تجاری این شرکت اهمیت دارد، کوتاهی کرده است.ماسک همچنین گفت: از این توافق کنار می رود زیرا توئیتر، مدیران ارشد و یک سوم از تیم مستعد خود را اخراج کرده که نقض تعهد توئیتر برای حفظ تشکیلات فعلی خود است.تصمیم ایلان ماسک، احتمالاً به منازعه حقوقی بین این میلیاردر و شرکت توئیتر منجر می شود. توافقه‌ای خرید و ادغام که اغلب به اختلاف می خورند، در دادگاههای دلاور پیگیری می شوند زیرا شرکتهای هدف مایل هستند اتهامات پیرامون آینده خود را حل کنند. به گفته یک منبع آگاه، توئیتر امیدوار است که جلسات دادگاه تا چند هفته دیگر آغاز شود و این مسئله تا چند ماه دیگر حل و فصل شود.ارزش سهام توئیتر در معاملات روز جمعه شش درصد سقوط کرد و به ۳۴.۵۸ دلار رسید که ۳۶ درصد پایین‌تر از قیمت ۵۴.۲۰ دلار هر سهم است که ماسک در آوریل توافق کرده بود برای خرید توئیتر پرداخت کند. ارزش سهام توئیتر پس از این که ماسک اوایل آوریل، سهام این شرکت را خریداری کرد، صعود کرده و این شرکت را از ریزش گسترده سهام بازار فناوری مصون نگه داشته بود. اما پس از این که ماسک در ۲۵ آوریل توافق کرد توئیتر را خریداری کند، سهام توئیتر ظرف مدت چند روز، ریزش پیدا کرد و سرمایه گذاران احتمال دادند ماسک از توافق خرید با پس می‌کشد.

رئیس کل بانک مرکزی:



باشد. در آینده نزدیک تفاهمات انجام شده در این سفر را اجرایی خواهیم کرد و نتایج آن را تجار، بازرگانان و فعالان اقتصادی دو کشور خواهند دید.رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: طبعاً استفاده از ارزهای غیر دلار و یورو و سایر موضوعاتی که تجار و فعالان اقتصادی بتوانند از بسترهای جدید استفاده کنند جزو مواردی است که مورد پیگیری قرار می‌گیرد و انشالا باید نتایج آن را در عمل شاهد باشیم.صالح‌آبادی درباره استفاده از پیام‌رسان‌های بومی به جای سوئیفت نیز گفت: هم اکنون ایران برای جایگزینی سوئیفت، از سامانه‌های پیام رسان بین بانکی بومی استفاده می‌کند و روسیه نیز پیام‌رسان‌های بومی و مالی خود را دارد که می‌تواند مبنایی برای همکاری بانکی بین دو کشور باشد.وی با بیان اینکه ایجاد بسترهای مالی، یکی از مهمترین محورهای توسعه اقتصادی به شمار می‌رود افزود: این سفر توانست زمینه‌های بسیار خوبی برای روابط تجار و بازرگانان دو کشور ایجاد کند.



با کارت به کارت می‌توان مالیات کارتخوان را دور زد؟

براساس قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، از این به بعد مالیات درآمد مشاغل و اصناف بر مبنای عملکرد کارتخوان آن‌ها محاسبه می‌شود که این موضوع برخی از مشاغل و کسب‌وکارها را به انجام کارت به کارت برای انتقال وجوه مربوط به تجارت خود سوق داده است.به گزارش ایسنا، در راستای اجرای ماده ۱۱ قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، بانک مرکزی باید با همکاری سازمان مالیاتی دستگاه‌های کارتخوان بانکی یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی را ساماندهی کند که در سال گذشته، اتصال دستگاه‌های کارتخوان بانکی و یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی به پرونده‌های مالیاتی کلید خورد.براساس اعلام رئیس سازمان امور مالیاتی، در سال گذشته بالغ بر ۷.۲ میلیون کارتخوان به پرونده مالیاتی متصل و حدود سه میلیون کارتخوان نیز غیرفعال شدند.همچنین طبق گفته وی، وضعیت یک میلیون و ۴۰۰ هزار کارتخوان لایف‌لایف مانده است و آن‌ها نه به پرونده مالیاتی متصل و نه غیرفعال شده‌اند که بانک مرکزی باید تا یک ماه آینده آن‌ها را غیرفعال کند.در این بین، تگرانی مشاغل از مالیات باعث شد تا از کارتخوان استفاده نکنند و عمده انتقال وجوه در تجارت و کسب‌وکار خود را از طریق کارت به کارت انجام دهند که گزارش سازمان مالیاتی درباره سوت‌زنی نیز بیانگر ثبت بیشترین شکایات‌های مردمی از استفاده نکردن از کارتخوان بانکی و یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی به پرونده‌های مالیاتی است.بر اساس اعلام رئیس سازمان امور مالیاتی، بیشترین آمار گزارش‌های سوت زنی مربوط به پزشکان است که از تعداد ۷۸۱ گزارش تخلف مربوط به حوزه پزشکی (اعم از پزشک، بیمارستان، درمانگاه و...)، که اغلب در زمینه استفاده نکردن از کارتخوان بوده، پس از اخذ و تکمیل اطلاعات کافی، به ۱۶۶ نفر از متخلفین، پیامکی حاوی ضرورت قانونی نصب و استفاده از کارتخوان و پیامدهای قانونی عدم نصب و استفاده دستگاه پوز، ارسال شده است.فارغ از این موضوع، گزارش‌های دیگری نیز درباره استفاده نکردن سایر مشاغل از کارتخوان ثبت شده که ایسنا پیش از این، در گزارش « قابل توجه آرایشگرانی که از مالیات فرار می‌کنند»، به بیان قرار مالیاتی برخی از آرایشگاه‌ها به وسیله استفاده نکردن از کارتخوان پرداخت.در شرایطی که اغلب مشاغل به استفاده نکردن از کارتخوان رو آورده‌اند، در خردادماه امسال سازمان امور مالیاتی قدم بعدی برای اجرای قانون پایه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان برداشت و تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی را آغاز کرد که براساس آن هر یک از فعالان اقتصادی و مشاغل باید حساب‌های تجاری خود را به سازمان امور مالیاتی اعلام کنند و این حساب مبنای فروش و درآمد آن‌ها قرار خواهد گرفت.پس از این اقدام، مؤدیان ملزم شدند تا در زمان ارائه اظهارنامه مالیاتی حساب‌های تجاری خود را اعلام کنند.بنابراین، تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی، کار برخی از مشاغل که می‌خواهند مالیات کارتخوان را با کارت به کارت کردن، دور بزنند، سخت کرد زیرا، با این تفکیک اگر فردی بخواهد از طریق کارت یا حساب بانکی خود از کارتخوان استفاده نکند، نظارت بانکی بر آن حساب‌ها بیشتر می‌شود.به عبارت دیگر، حساب‌ها و کارت‌های بانکی که بیشتر از سقف تعداد و مبلغی که شورای پول و اعتبار تعیین می‌کند، در ماه تراکش داشته باشند، به عنوان حساب تجاری شناسایی می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات خواهند شد.در این زمینه، طبق گفته رئیس سازمان امور مالیاتی، بانک مرکزی در ماه آینده آیین‌نامه تفکیک حساب‌های تجاری را منتشر می‌کند تا مشخص شود، چه تعداد و مبلغ تراکش در ماه یک حساب را به عنوان حساب تجاری شناسایی می‌کند که با ابلاغ این آیین‌نامه و اجرای آن در ماه‌های آینده به نوعی راه دور زدن مالیات کارتخوان با کارت به کارت کردن بسته خواهد شد.

منتظر یارانه ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی نباشید



با وجود انتشار اخباری مبنی بر واریز یارانه معیشتی ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی در روز بیستم تیرماه، سازمان هدفمندی یارانه‌ها تاکید کرد که این- یارانه واریز نخواهد شد.به گزارش ایسنا، واریز یارانه‌های نقدی معمولاً در چند سال گذشته به ساعت ۲۴ روز بیستم هر ماه واریز می‌شود، بر همین اساس برخی رسانه‌ها نیز اعلام کردند که یارانه معیشتی ماه جاری به حساب سرپرستان خانوار واریز خواهد شد.این درحالی است که پیگیری ایسنا از سازمان هدفمندی یارانه‌ها با این اعلام طبعیه حسینی- سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها- همراه بود که یارانه نقدی ماه جاری، فردا همزمان با بیستم تیرماه به حساب سرپرستان خانوار واریز نخواهد شد.وی گفت که به محض مشخص شدن زمان واریز یارانه تیرماه، از سوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها اطلاع‌رسانی می‌شود.گفتنی است که پرداخت یارانه نقدی از اردیبهشت ماه امسال تغییر رویه داده است؛ به‌طوری که تا پیش از این- در دهم هر ماه یارانه معیشتی ۵۵ تا ۲۰۵ هزار تومانی و در بیستم نیز یارانه نقدی ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شد که با اقدام دولت در طرح اصلاح نظام یارانه‌ای و حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از واردات کالای اساسی، تبدیل به یک یارانه با مبلغ متغیر بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان به ازای هر یک از اعضای خانوار شد. یارانه نقدی قبلاً برای حدود ۷۸ میلیون نفر اختصاص پیدا می‌کرد که در طرح جدید با حذف یک دهک، پرداخت برای ۹ دهک ادامه پیدا کرده است که برای سه دهک اول مبلغ ۴۰۰ هزار تومان و شش دهک دیگر ۳۰ هزار تومان پرداخت می‌شود.دولت در هر ماه حدود ۲۳ هزار میلیارد تومان بابت پرداخت یارانه نقدی جدید هزینه پرداخت می‌کند. این در حالی است که طبق قانون بودجه ۱۴۰۱ باید یارانه به صورت کالابرج توزیع شود که هنوز نهایی نشده و فعلاً پرداخت نقدی ادامه دارد.



بایدن:

به فشار دیپلماتیک و اقتصادی علیه ایران ادامه می‌دهیم

رئیس جمهور آمریکا که هفته آینده به عربستان سعودی سفر خواهد کرد در تشریح هدفش از این سفر گفت: عربستان سعودی ۸۰ سال است که شریکی استراتژیک برای ایالات متحده بوده و هدف من از ابتدا تغییر جهت دادن به روابط دو کشور بود و نه قطع آن.به گزارش گروه بین‌الملل خبرگزاری تسنیم، جو بایدن رئیس جمهور آمریکا طبق برنامه قرار است در تاریخ ۱۳ جولای (۲۲ تیرماه) سفری به غرب آسیا

داشته باشد و در این سفر به سرزمین‌های اشغالی و عربستان سعودی خواهد رفت.پیش از این کاخ سفید در بیانیه‌ای درباره سفر بایدن به عربستان اعلام کرده بود که جو بایدن در این سفر به دعوت سلمان بن عبدالعزيز، پادشاه عربستان سعودی به جده خواهد رفت و در خصوص حمایت از آتش‌بس در یمن که با میانجیگری سازمان ملل صورت گرفته و همچنین راه‌های توسعه همکاری‌های اقتصادی، امنیتی و منطقه‌ای با مقامات سعودی رایزنی خواهد کرد.سفر قریب الوقوع جو بایدن رئیس جمهور آمریکا به اسرائیل، کرانه باختری و عربستان سعودی، نخستین

سفر رسمی وی به خاورمیانه از زمان بر عهده گرفتن سمت ریاست جمهوری آمریکاست.اما نکته حائز اهمیت درباره سفر رئیس جمهور آمریکا به عربستان سعودی، صحبت‌های انتخاباتی بایدن است که مقامات عربستانی را مسئول قتل جمال خاشقجی می‌دانست و اعلام کرده بود در صورتیکه رئیس جمهور شود مقامات سعودی را پاسخگو خواهد کرد.حال رئیس جمهور آمریکا روز شنبه (به وقت واشنگتن) در مقاله‌ای در واشنگتن پست که با عنوان «چرا به عربستان سعودی می‌روم؟» منتشر شده است به تشریح چرایی سفر به عربستان پرداخته است.بایدن در این مطلب

رسانه های ژاپنی اعلام کردند؛

جزئیات جدید از انگیزه قاتل شینزو آبه

رسانه های ژاپنی جزئیات جدیدی را از انگیزه قاتل شینزو آبه نخست وزیر سابق این کشور منتشر کردند.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از روسیا اليوم، رسانه‌های ژاپنی جزئیات جدیدی را از انگیزه‌های قاتل شینینزو آبه نخست وزیر سابق این کشور اعلام کردند.بر اساس این گزارش، رسانه‌های ژاپنی اعلام کردند فردی که با تیراندازی به آبه وی را به قتل رساند در بازجویی‌ها توسط پلیس انگیزه خود را از این اقدام بیان کرده است.شبکه NHK ژاپن اعلام کرد که «تسویا یاماگامی» عامل تیراندازی به شینزو آبه در بازجویی‌ها به پلیس گفته که آبه با گروه با مجموعه‌ای از اشخاص ارتباط داشته که خانواده یاماگامی به دلیل کارهای آنها با مشکلات مالی مواجه شده است.این شبکه به نقل از یاماگامی افزود: مادر من به این گروه کشانده شد و خیریه زیادی به سود آن

زنلنسکی تعدادی از سفیران اوکراین،در خارج از کشور را برکنار کرد

وب سایت ریاست جمهوری اوکراین اعلام کرد که ولودیمیر زنلنسکی، رئیس جمهور اوکراین، تعدادی از نمایندگان ارشد کی یف در خارج از کشور از جمله سفیر این کشور در آلمان را برکنار کرد.به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، زنلنسکی در فرمانی که هیچ دلیلی برای این اقدام ارائه نکرد، از اخراج سفرای اوکراین در آلمان، هند، جمهوری چک، نروژ و مجارستان خبر داد. هنوز مشخص نیست که آیا این فرستادگان مناصب جدیدی خواهند داشت یا خیر. زنلنسکی از دیپلمات‌های خود خواسته است تا در تلاش برای جلوگیری از تهاجم روسیه در ۲۴ فوریه، از حمایت بین‌المللی و کمک‌های نظامی برای اوکراین استفاده کنند.روابط کی یف با آلمان، که به شدت به منابع انرژی روسیه و همچنین بزرگترین اقتصاد اروپا متکی است، بسیار حساس است. اندری ملنیک که در اواخر سال ۲۰۱۴ توسط سلف زنلنسکی به عنوان سفیر در آلمان منصوب شد، در میان سیاستمداران و دیپلمات‌های برلین شهرت دارد. این مرد ۴۶ ساله مرتباً در تبادلات رسانه های اجتماعی صریح شرکت می کند و سیاستمداران و روشنفکرانی را که مخالف تسلیح اوکراین برای مبارزه با تهاجم روسیه هستند را به عنوان مداخلات معرفی می کند.

آگهی قانون تعیین تکایف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

بخش۴
۱۵۷مفروزی از ۹۲ فرعی سهراب فرهادی به کد ملی۰۵۳۲۶۳۸۵۲۶۹۰نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه تلو سر محله پلاک ۱۲۴ اصلی
بخش۴
۹۴ فرعی محمد رضا جمشیدی فر به کد ملی۲۲۱۹۴۷۱۶۸۳۲نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۲۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه چماز میدان و مازوبن علیا پلاک۱۲۷اصلی بخش۳
۸۰ مفروزی از ۲ فرعی انیس اکرمی وشته به کد ملی ۲۲۱۹۶۲۶۸۹۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۲۰متر مربع (که بمقدار ۲۲۰متر مربع باقیمانده قریه و بمقدار ۱۱۰۰ متر از پلاک۴فرعی از۱۲۷/۲/۱۲۵/۲) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکو قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی ازاملاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را دراولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./م الف:۱۳۴۵۹۱۳

تاریخ انتشار اول: ۲۰ / ۰۴ / ۱۴۰۱
تاریخ انتشار دوم: ۰۳ / ۰۵ / ۱۴۰۱

هادی ملاحسینی

سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

به دنبال یورش مخالفان به کاخ ریاست جمهوری؛

نخست وزیر سریلانکا استعفا کرد

بعد از آنکه رهبران احزاب در سریلانکا از نخست وزیر و رییس جمهور این کشور درخواست کردند که در پی اعتراضات گسترده، از پست‌هایشان استعفا دهند، نخست وزیر سریلانکا با استعفا از منصبش موافقت کرده‌به گزارش ایسنا، به نقل از روسیا اليوم، سخنگوی نخست وزیر سریلانکا روز (شنبه) اظهار کرد که رانیل ویکرمسینگه، نخست وزیر به رهبران احزاب اعلام کرده زمانی که تمامی طرف‌ها در مورد تشکیل دولت جدید به توافق برسند، وی استعفا خواهد داد.این امر پس از بزرگترین موج اعتراضات در سریلانکا رخ داد. معترضان سریلانکایی معتقدند که گوتابایا راجاپاکسه، رییس‌جمهور سریلانکا مسئول بدترین بحران اقتصادی در این کشور است.روزنامه سریلانکا آاداران‌ا به نقل از ماهیندا پایا آبیورادانا، رئیس پارلمان سریلانکا گزارش داد که گوتابایا راجاپاکسه، رئیس‌جمهور سریلانکا در ۱۳ ژوئیه(۲۲ تیر) استفا خواهد داد.آبیورادانا تصمیمات اتخاذ شده در نشست اضطراری امروز رهبران حزب را که در پاسخ به اعتراضات گسترده در کلمبو تشکیل شده بود، به راجاپاکسه اطلاع داد. در این نامه خواستار استغای فوری رئیس‌جمهور راجاپاکسه و نخست‌وزیر رانیل ویکرمسینگه شد و مقرر شد پارلمان ظرف ۷ روز برای تعیین رئیس‌جمهور موقت تشکیل شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان

های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۰۳۳۸۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۰۶۰۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ هیأت قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پیام رضائی فرزند جمشید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۱/۵۸ متر مربع که مقدار ۴۸ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه مغانده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم ربیع فلاح مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست./م الف:۱۳۳۸۸۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۴/۰۴/۱۴۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰/۰۴/۱۴۰۱

عین الله تیموری، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی مفقودی

سند کمپانی موتور سیکلت سفر CG۱۲۵ مدل ۱۳۸۸ به رنگ مشکی به شماره موتور ۶۳۰۰۱۶۶۱ و شماره تنه ۰۷۰۲۵۵۸۸۶۲۰۰۷*#*# NCR به شماره پلاک ۵۸۹_۳۸۳۶۹ بنام سعید اجارستاقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

حمایت‌های دولتش از رژیم صهیونیستی اشاره کرده و نوشته است: ما بزرگترین بسته حمایتی تاریخ به ارزش بیش از ۴ میلیارد دلار را به اسرائیل اعطا کرده‌ایم.بایدن در بخش دیگری از مقاله خود به تکراری ادعاها علیه ایران پرداخته و در این باره نوشته است: درباره ایران اکنون با ما شر‌کای خود در اروپا و سراسر جهان متحده شده‌ایم تا از انزوایی که دولت قبل (دولت ترامپ) باعث آن شده بود خارج شویم و اکنون این ایران است که با زمانیکه به توافق هسته‌ای بازنگردد در انزوا قرار خواهد داشت. در نشست ماه گذشته شورای حکام، بیش از ۳۰ کشور به آمریکا پیوستند و عدم همکاری ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را محکوم کردند. دولت آمریکا به افزایش فشار دیپلماتیک و اقتصادی علیه ایران تا زمانیکه آنها خود را آماده بازگشت و پایبندی به توافق هسته‌ای نمایند، ادامه می‌دهد.

گزیده خبر

جایگزین جانشون کیست؟



چند روز پس از آنکه وزیر دارایی وقت انگلیس کمک کرد تا سیلی از استعفاها درون دولت بوریس جانشون به راه بیفتد و او را تا کناره‌گیری از نخست‌وزیری بکشاند، بازار گمانه‌زنی‌ها برای جانشینی جانشون به شدت داغ شده است.به گزارش ایسنا، پس از شورشى که درون حزب محافظه‌کار بوریس جانشون به راه افتاد که جرعه آنها با یک سرى رسوائی‌ها بود و به شدت اعتماد عمومی را خدشدار کرد، او پنج‌شنبه در نهایت کناره‌گیری از سمت نخست‌وزیری را اعلام کرد. خروج قریب‌الوقوع جانشون، عدم اطمینان سیاسى را هم به ترکیب غلغض تورم فرآینده، کند شدن رشد و ناآرامی‌های صنعتی اضافه کرده است که در پس‌زمینه‌ای از جنگ در اوکراین و تلاش بریتانیا برای انطباق با زندگی پس از برگزیتی رخ داده است. ریشی سوناک که در دولت جانشون وزیر دارایی بود، در پیامی ویدیویی برای کمپین خودش که در توئیتر منتشر کرد، گفت: کسی باید این لحظه را در دست گرفته و تصمیمات درستی بگیرد، به همین دلیل است که من به عنوان رهبر بعدی حزب محافظه‌کار و نخست‌وزیر شما جلو آمده‌ام.سوناک و ساجد جاوید، وزیر بهداشت وقت انگلیس سه‌شنبه گذشته به فاصله چند دقیقه از یکدیگر استعفا دادند و پس از آن موجی از استعفاها به راه افتاد که در نهایت جانشون را به تصمیم کناره‌گیری رساند.یک نظرسنجی از اعضای حزب محافظه‌کار انگلیس که به طور معمول بین دو نامزد نهایی انتخاب می‌کنند، سوناک را با ۲۵ درصد در صدر قرار داد و لیز تراس، وزیر امور خارجه ۲۱ درصد رای گرفت. نظرسنجی آپینیموم برای شبکه ۴ نیوز از ۴۹۳ عضو این حزب نظرسنجی کرد.قوانین و جدول زمانی رقابت تعیین جانشین بوریس جانشون طی روزهای آتی از سوسوی یک کمیته حزبی مشخص می‌شود.بوجه سوناک در سال گذشته، انگلیس را در مسیر بزرگترین بار مالیاتی خود از دهه ۱۹۵۰ قرار داد که به گفته منتقدان، ادعای او مبنی بر حمایت از مالیات‌های کمتر را تضعیف کرد.در جریان پاندمی کرونا، سوناک بر حدود ۴۰۰ میلیارد پوند (۴۸۱ میلیارد دلار) حمایت اقتصادی نظارت داشت و از جشش بزرگ بیکاری جلوگیری کرد، اما اجازه داد تا استقرار عمومی در مواجهه با افت تاریخی تولید ناخالص داخلی به رکورد بالایی در زمان صلح برسد.محبوبیت سوناک نزد قانونگذاران محافظه‌کار انگلیسی بعدا پس از اینکه او مالیات بر حقوق را در آوریل افزایش داد تا هزینه‌های بهداشتی و مراقبت‌های احتمالی بالائسری را تأمین کند، کاهش یافت و برنامه‌های خود را برای افزایش شدید مالیات شرکت‌ها در سال ۲۰۲۳ اعلام کرد.ریشی سوناک در نامه استعفاى خود گفت که مشخص شد که رویکرد او به اقتصاد بسیار متفاوت از جانشون بوده است. آن دو تلاش داشتند در مورد گام‌های بعدی برای کشورشان به توافق برسند. او به همین موضوع در ویدیوی اعلام نامزدی‌اش هم پرداخت.تعداد تاییدیه‌های مورد نیاز برای ورود به عرصه رقابت هنوز اعلام نشده است اما یک قانونگذار ارشد به نام مارک اسپنسر که مسوول امور پارلمانی است، فورا حمایت از او را اعلام کرد. سسوناک در سال ۲۰۱۶ به خروج از اتحادیه اروپا رای داده بود.دین والاس در یک نظرسنجی در مورد اینکه چه کسی باید رهبر جدید حزب و کشور شود، در صدر قرار دارد. نظرسنجی یوگاو (YouGov) والاس را با ۱۲ درصد در رتبه اول در میان سایر افراد مورد علاقه قرار داده است.والاس با واکنش خود به جنگ در اوکراین از زمانی که تقریباً ۴ ماه پیش آغاز شد، محبوبیت فزاینده‌ای کسب کرد و در حالی که ۵۹ نماینده محافظه‌کار از جمله وزیران ارشد پیش از استعفاى بوریس جانشون دیروز از سمت خود استعفا می‌دادند، از ترک دفتر خود خودداری کرد.والاس گفت: «تعدادی از ما موظف هستیم که این کشور را امن نگه داریم، مهم نیست که چه کسی نخست وزیر است. حزب مکتانیزی می‌باید تغییر رهبران دارد و این مکتانیزی است که من به همکاران توصیه می‌کنم از آن استفاده کنند. در ضمن، اگر این دفاتر دولتی را خالی بگذاریم، مردم ما را نخواهند بخشید.»پس از والاس، پنی مordan، وزیر بازرگانی و ریشی الترا، صدراعظم سابق خزانه داری با ۱۲ درصد و ۱۰ درصد قرار دارند.بر اساس این نظرسنجی، لیز تراس، وزیر امور خارجه، که نامش در فهرست جانشینان احتمالی قرار دارد، با ۸ درصد در جایگاه چهارم قرار دارد. اسامی دیگر در نظرسنجی یوگاو، مایکل گور، دومینیک راب و تام توگندات هستند. راب پیش از این رد کرده است که او به عنوان یک رقیب در رقابت رهبری حزب محافظه‌کار شرکت خواهد کرد. توگندات، رئیس کمیته منتخب روابط خارجی پارلمان اولین نامی شد که نامزدی خود را برای پست بالای حزب اعلام کرد.«سویلا براورن»، دادستان کل انگلیس هم تمایل خود را برای نخست‌وزیری اعلام کرده است.در همین حال، بحث در مورد اینکه آیا جانشون باید تا زمان انتخاب رهبر جدید به عنوان نخست وزیر باقی بماند یا خیر ادامه دارد. جانشون در سخنرانی استعفاى خود اظهار داشت که تا زمان آمدن رهبر بعدی حزب محافظه‌کار در این دفتر باقی خواهد ماند. جان میجر، نخست‌وزیر سابق بریتانیا، گفت که ماندن جانشون در قدرت برای چندین ماه «غیرعقلانه و ممکن است ناپایدار» باشد.انتظار می‌رود رهبر جدید پس از یک سرى رای‌گیری در میان نامزدها در تابستان، احتمالاً تا آغاز سپتامبر، منصوب شود.

چهره روز

اینگمار برگمان



ارنست اینگمار برگمان (به سوئدی: Ernst Ingmar Bergman) (زاده ۱۴ ژوئیه ۱۹۱۸ - درگذشته ۳۰ ژوئیه ۲۰۰۷) کارگردان، فیلم‌نامه‌نویس، و تهیه‌کننده معاصر سوئدی بود که علاوه بر سینما در تئاتر، تلویزیون و رادیو نیز فعالیت می‌کرد. او از برجسته‌ترین فیلم‌سازان تاریخ سینما به‌شمار می‌رود. برگمان نخستین فیلمش را در سال ۱۹۴۶ با عنوان بحران ساخت، او اولین بار در سال ۱۹۵۶ و با فیلم لیخندهای یک شب تابستانی توانست خود را به جهان اثبات کند؛از دیگر فیلم‌های مشهور وی می‌توان به فریادها و نجواها، فانی و الکساندر، توت فرنگی‌های وحشی، پرسونا و مهر هفتم اشاره کرد. برگمان از سال ۱۹۵۳ همکاری خود را با سون نیکویست آغاز کرد که تا مرگ او ادامه داشت. همچنین، بازیگرانی چون هاریت آندرشون، بیبی آندرشون، لیو اولمان، ارلاند یوسفسن، گونار بیورنستراند، اینگرید تولین و ماکس فون سیبدو نیز مانند سون نیکویست به برگمان نزدیک بودند و در اکثر فیلم‌های او ایفای نقش کردند. اکثر فیلم‌های برگمان در کشور سوئد اتفاق می‌افتند. از سال ۱۹۶۱ به بعد، بعضی از کارهای او در جزایر فارو فیلم‌برداری شدند. او در طول دوران حرفه‌ای خود ۶۲ فیلم ساخت و بیش از ۱۷۰ نمایش را کارگردانی کرد. آخرین فیلم سینمایی برگمان، سارا‌باند، در سال ۲۰۰۳ ساخته شد. از اکتبر سال ۲۰۱۵، چهره برگمان روی اسکناس ۲۰۰ کرونی سوئد (به دلیل تلاش‌های او در صنعت فیلم‌سازی) قرار گرفت. برگمان در چهاردهم ژوئیه ۱۹۱۸ در شهر اوبسالا در سوئد متولد شد. پدر اینگمار اسقف بود و مادر او پرستار. فضای محزون و اگزیستانسیال اثر او شاید محصول دوران کودکی او باشد؛ پدر وی کشیشی لوتری بود که برای تنبیه او را در قفسه کابینت محبوس می‌کرد و معمولاً او را کتک می‌زد. برگمان یک بار ادعا کرد که در سن کودکی (۸ سالگی) ایمان خود را از دست داد؛با این حال او بخشی از ایمان خود را حفظ کرد و در برخی فیلم‌های خود آن‌ها را بروز داد؛برگمان در بعضی از روزها به «جرالم» مختلف—مانند شهادت‌داری—در انباری تاریک زندانی می‌شد؛پدرش او را وامی‌داشت که در کلیسا حضور داشته باشد. برگمان یک سال قبل از مرگش تحت عمل تعویض مفصل ران قرار گرفت و از آن زمان تا آخر عمرش به‌طور کامل بهبود نیافت؛این کارگردان سوئدی که به عنوان یکی از تأثیرگذارترین و تحسین برانگیزترین فیلمسازان سینمای مدرن شناخته می‌شود، روز دوشنبه ۳۰ ژوئیه ۲۰۰۷ در خانه‌اش—در جزیره فارو—هنگامی که خواب بود در سن ۸۹ سالگی درگذشت.

پیشنهاد

سه روز و یک زندگی

کتاب سه روز و یک زندگی اثری از پی‌یر لومتر، نویسنده فرانسوی است که می‌توان آن را رمانی جنایی - معمایی در نظر گرفت. لومتر با نوشتن رمان‌های دیگری در همین ژانر بود که به شهرتی جهانی رسید و چندین جایزه ادبی را از آن خود کرد. مهم‌ترین جایزه ادبی او جایزه گکتور بود که به واسطه رمان به امید دیدار در آن دنیا موفق به کسب آن شد. پی‌یر لومتر از مشهورترین جنایی‌نویسان فرانسه است. سلیقه‌ی او در تحصیل و تدریس روانشناسی در خلق شخصیت‌های رازآلود و چندلایه بی‌تأثیر نبوده، به طوری که تقریباً همه‌ی آثارش با استقبال مخاطبان، منتقدان و حتی سینماگران رویه‌رو شده است. رمان‌های لومتر هیچ‌کدام از جایزه بی‌نصیب نمانده‌اند. کتاب سه

روز و یک زندگی جدیدترین اثر پی‌یر لومتر است و در سال ۲۰۱۶ منتشر شده است. قبل از هر چیزی شروع داستان است که توجه خواننده کتاب را جلب می‌کند. نویسنده خیلی سریع و در جملات ابتدایی معما و جنایت را مطرح می‌کند و تقریباً تا آخر کتاب او را رها نمی‌کند. شروع کتاب چنین است؛اواخر دسامبر ۱۹۹۹ مجموعه‌ای از بلایای عجیب و ناگوار بر بوال نازل شدند که مطمئناً دلخراش‌ترین‌شان ناپدید شدن رمی دسمد کوچولو بود. در آن مقطعی یوشلید از جنگل هر چیزی به کندی اتفاق می‌افتاد و ناپدید شدن ناگهانی این کودک همه را به‌تزده کرد و حتی بسیاری از ساکنان آن را هشداری برای اتفاقات آینده دانستند؛اما نکته اساسی رمان در پاراگراف دوم کتاب آمده است؛برای آنتوان، که در دل این ماجراها بود، همه‌چیز با مرگ یک سگ شروع شد، اولیس. دنبال دلیل نگردید که چرا صاحب این سگ، آقای دسمد، نام قهرمانی یونانی را روی آن حیوان دورگه‌ی سفید وحنایی گذاشته بود که از لاغری وقتی روی پنجه‌هایش می‌ایستاد شبیه میخ می‌شد؛ این کنجکاو فقط معمایی دیگری به داستان اضافه می‌کند.

فرهنگ

حسن ذوالفقاری درگذشت

حسن ذوالفقاری، استاد زبان و ادبیات فارسی در سن ۵۶ سالگی بر اثر سکته قلبی از دنیا رفت. همسر او با تأیید این خبر به ایسنا گفت که حسن ذوالفقاری، شب گذشته (جمعه، ۱۷ تیر ۱۴۰۱) بر اثر سکته قلبی درگذشت؛او در توضیح بیشتر افزود: حدود یک ماه پیش چکاپ کامل داده بود و هیچ مشکل خاصی نداشت. اما دیشب یک دفعه قلبش را گرفت و گفت که دیگر نمی‌تواند نفس بکشد. حسن ذوالفقاری، استاد زبان و ادبیات فارسی، نویسنده و پژوهشگر ادبی متولد ۱۳۴۵ در دامغان بود. او در آخرین سال‌های عمر خود از استادان اعزامی وزارت علوم به کرسی‌های زبان و ادبیات فارسی دانشگاه‌های چین بود؛از آثار او می‌توان به «منظومه‌های عاشقانه ادب فارسی»، «فرهنگ بزرگ ضرب‌المثل‌های فارسی»، «داستان‌های امثال»، «سبز دلبران»، «باورهای عامیانه مردم ایران»، «ادبیات داستانی عامه»، «فرهنگ‌نامه داستان‌های متون فارسی» و… اشاره کرد.



گنجینه

ساقی برنیز و درّه جام را
خاک بر سر کن غم ایام را
ساغری بر کفم نه تا ز بر
بر کشم این دلق آرزق فام را
گرچه بدنامی ست نزد عاقلان
مانی خواهم تنگ و نام را
باد و درّه چند از این باد غرور
خاک بر سر نش ناف جام را
دود آه سیرنالان من
سوخت این افسردگان خام را
محرم راز دل شیدای خود
کس نمی‌بینم ز خاص و عام را

از هر دری خبری .



افزایش خطر ابتلا به زوال عقل در مبتلایان به کم‌کاری تیروئید

تحقیقات جدید نشان می‌دهد که خطر ابتلا به زوال عقل در افراد مبتلا به مشکلات تیروئید بیشتر است و به نظر می‌رسد این خطر با شدت بیماری نیز ارتباط دارد؛به گزارش ایسنا، به نقل از تک‌اسپلوریزست، کم کاری تیروئید زمانی اتفاق می‌افتد که تیروئید ششما به اندازه کافی هورمون تیروئید تولید و ترشح نکند. این بیماری باعث کند شدن سوخت‌وساز شده و کل بدن را تحت تأثیر قرار می‌دهد؛در برخی موارد، اختلالات تیروئید با علائم زوال عقل همراه بوده است که با درمان قابل برگشت است. تاکنون مطالعات کمی برای بررسی ارتباط بین اختلالات تیروئید و زوال عقل انجام شده است. مطالعه جدید که به درک بهتر ارتباط میان این دو بیماری کمک می‌کند، نشان می‌دهد که افراد مسن مبتلا به کم کاری تیروئید ممکن است بیشتر در معرض خطر ابتلا به زوال عقل باشند؛برای انجام این مطالعه، محققان سوابق سلامت و بهداشت ۷۸۴۳ فرد تایوانی مبتلا به زوال عقل که به تازگی بیماری آن‌ها تشخیص داده شده بود را با تعداد مشابهی از افراد که به این بیماری مبتلا نشده بودند، مقایسه کردند. میانگین سنی آنها ۷۵ سال بود؛با بررسی سابقه کم کاری یا پرکاری تیروئید در این افراد مشخص شد که در مجموع ۱۰۲ نفر به کم کاری و ۱۳۲ نفر به پرکاری تیروئید مبتلا بودند. پرکاری تیروئید زمانی رخ می‌دهد که در بدن فرد میزان بیش از اندازه‌ای هورمون تیروئید تولید و ترشح شود. در پرکاری تیروئید به خلاف کم کاری تیروئید سوخت‌وساز بدن افزایش می‌یابد؛پژوهشگران هیچ ارتباطی بین پرکاری تیروئید و زوال عقل پیدا نکردند، اما میان کم کاری تیروئید و ابتلا به زوال عقل ارتباطی وجود داشت.



گامی بزرگ در جهت ساخت قلب مصنوعی برداشته شد

محققان با ایجاد اولین مدل بیهیبریدی از بطن قلب انسان با سلول‌های ضریان‌دار ماریپچی ماهیچه قلب، به درک بهتری از ضریان قلب دست یافتند که می‌تواند گامی مهم در جهت ساخت قلب مصنوعی برای پیوند عضو باشد؛به گزارش ایسنا، به نقل از ساینس‌دیلی، بیماری‌های قلبی یکی از عوامل اصلی مرگ و میر در ایالات متحده و بسیاری از نقاط جهان هستند، زیرا قلب بر خلاف سایر اندام‌های بدن قادر به ترمیم خود پس از آسیب‌دیدگی نیست؛ به همین دلیل است که مهندسی بافت و در نهایت ساخت قلب انسان به طور کامل برای پیوند عضو، اهمیت زیادی برای آینده علم پزشکی دارد؛برای ساختن قلب انسان از پایه، محققان باید ساختارهای منحصربه‌فردی که قلب را تشکیل می‌دهند، شبیه‌سازی کنند. این موارد شامل بازآفرینی ساختارهای ماریپچی است که همزمان با ضریان قلب یک حرکت پیچشی ایجاد می‌کنند. مدت‌هاست که این نظریه مطرح شده که این حرکت پیچشی برای پمپاژ خون در مقادیر بالا حیاتی است، اما اثبات آن دشوار بوده، زیرا ایجاد قلب‌هایی با ساختارهای هندسی مختلف، کاری چالش‌برانگیز است. اکنون، مهندسان زیست از دانشکده مهندسی و علوم کاربردی هاروارد جان آ. پاولسون (SEAS)، نخستین مدل بیهیبریدی از بطن‌های انسان را با سلول‌های ضریان‌دار ماریپچی توسعه داده‌اند. این پیشرفت با استفاده از روش جدیدی موسوم به «Focused Rotary Jet Spinning» به اختصار «FRJS» امکان‌پذیر شد. این روش امکان ساخت الیاف ماریپچی با قطرهای مختلف از چند میکرومتر تا صدها نانومتر را فراهم می‌کند.



صحنه هایی از ترور منجر به مرگ "آبه شینزو" نخست وزیر سابق ژاپن در شهر نارا ژاپن/ رويترز

ورزشی



نبردهای تماشایی در سالن ۱۲ هزارنفری آزادی

جنگ ستارگان کشتی جلوی چشم تماشاگران

با برگزاری رقابت انتخابی تیم ملی کشتی آزاد در ۵ وزن و همچنین تعیین تکلیف ۲ وزن دیگر در رقابت‌های بین‌المللی تونس، پرونده انتخاب ملی‌پوشان کشتی آزاد ایران در رقابت های جهانی صربستان بسته خواهد شد؛به گزارش ایسنا، رقابت‌های هر مرحله نهایی انتخابی تیم ملی کشتی آزاد برای حضور در رقابت‌های جهانی صربستان در اوزان ۶۱، ۸۶، ۹۲، ۹۷ و ۱۲۵ کیلوگرم فردا یکشنبه در سالن ۱۲ هزار نفری آزادی تهران برگزار می‌شود تا چهره ۵ ملی‌پوش دیگر ایران در رقابت های جهانی ۲۰۲۲ مشخص شود.کادر فنی کشتی آزاد بر خلاف کشتی فرنگی، از همان ابتدا با اعلام روشی شفاف و قانونمند، در راستای اجرای عدالت در انتخاب ملی‌پوشان کشتی آزاد ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان گام برداشت و حتی نفرات مطرحی مثل حسن یزدانی، کامران قاسمپور و امیر حسین زارع نیز برای رسیدن به دوبنده تیم ملی باید به مصاف رقبای خود بروند، اما در کشتی فرنگی تنها در سنگین وزن قرار است رقابت انتخابی میان میرزازاده و یوسفی برگزار شود و درباره سایر اوزان هنوز سوالات زیادی مطرح است و مشخص نیست کادر فنی بر چه مبنایی و بر اساس چه نتیجه‌ای، اقدام به انتخاب ملی پوشان خواهد کرد.

تخت گاز



معرفی بی ام و iM۲۴ با پکیج تیونینگ کامل ای سی اشنیتزر

بی‌ام‌و تا ماه مهر سال جاری از نسل جدید GAY M۲۴ رونمایی نخواهد کرد اما ای سی اشنیتزر بهترین گزینه فعلی را معرفی کرده است. این تیونر مشهور آلمانی پکیج ارتقایی جدیدی را برای iM۲۴۰۱ معرفی کرده تا این کوبه اسپرت حرف‌های زیادی برای گفتن داشته باشد. از استایل خشن‌تر گرفته تا افزایش قدرت، این خودرو باعث می‌شود تا زمان عرضه M۲۴ جدید آسایش خاطر بیشتری داشته باشید.کار ای سی اشنیتزر روی این خودرو با بدنه شروع می‌شود یعنی جایی که کیت بدنه اتزودینامیک شامل اسپلیتر جلو و بالچه‌های کوچک روی صندوق عقب به چشم می‌خورند. اسپویلر روی سقف نیز جزو موارد قابل‌ذکر بوده اما آنچه باعث جلب‌توجه می‌شود سیستم آگزوز با چهار خروجی و تریم فیبر کربن است. طبیعتاً تمامی این بهبودها برای مدل جدید و دینفرانسسیل عقب iM۲۴۰۱ در دسترس خواهند بود.رینگ‌های ۱۹ و ۲۰ اینچی را می‌توان با پرداخت هزینه بیشتر سفارش داد. به این لیست باید سیستم تعلیق سفت‌تر و کاهش ارتفاع ۲۰ تا ۲۵ میلی‌متری را اضافه کرد. ای سی اشنیتزر می‌گوید در حال کار روی فنرهای سفارشی برای مدل‌های پایه‌تر است. داخل کابین نیز از آلومینیوم روی شifter، پدال‌ها، استراحت گاه پا و حتی نگاه‌دارنده کلید استفاده می‌شود. نهایتاً باید به غربیبلک فرمان اشاره کنیم که از پوشش چرم و آلکانترا سود می‌برد.