



ایروانی خبر داد؛

سفر هیئت فنی ایران به وین برای پاسخ به سوالات آژانس

نماینده کشورمان نزد سازمان ملل گفت: هیئت فنی ایران برای پاسخ به سوالات آژانس به وین سفر کرده است.به گزارش خبرگزاری مهر، امیر سعید ایروانی سفیر و نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل متحد در نیویورک تأکید کرد: هیچ مسئله‌ای درباره اجرای توافقات پادمانی ایران وجود ندارد و این امر در آخرین گزارش مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی نیز تأیید شده است. در همین راستا، هیأت فنی ایران برای پاسخ به سوالات آژانس به وین سفر کرده است.هفتاد و هفتمین مجمع عمومی سازمان ملل متحد گزارش سالانه اجلاس آژانس بین المللی انرژی اتمی را با اجماع تصویب کرد. در جلسه‌ای که بدین منظور با حضور دبیرکل و سفرا و نمایندگان دائم کشورهای عضو در نیویورک برگزار شد...

بر اساس جدیدترین اعلام مرکز آمار؛

افزایش ۸.۳ واحد در صدی تورم تولیدکننده در بخش خدمات

خواب کالاها در مرزها ادامه دارد

کاهش ۷ درصدی تجارت ایران با آذربایجان

عضو اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: روابط تجاری ما با آذربایجان ادامه دارد و در شرایط عادی است اما نسبت به سال گذشته حجم تجارت ما با این کشور حدود ۷ درصد کاهش پیدا کرده است.بهروز پورسلیمان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، در پاسخ به این پرسش که گفته می‌شود حجم قابل توجهی از کالاهای وارداتی در مرزهای شمال غربی کشور خوابیده است آیا این موضوع را تأیید می‌کنید؟ گفت: صادرات و واردات در ایران تابع قوانین و اصول مشخصی نیست و فعالان اقتصادی همواره از بخشنامه‌های خلق‌الساعه و شبانه رنج می‌برند...

اعلام جزئیات ثبت نام متقاضیان جدید یارانه ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی

مسیر دوسر برد قرار داد گازی ایران و عراق

چرا جمهوریخواهان احساس پیروزی نمی‌کنند؟

موج قرمز محقق نشد



آگهی مناقصه

عملیات احداث آرامستان شهر صدرا ۵۲-۱۴۰۱

شهرداری صدرا در نظر دارد مناقصه اجرای عملیات احداث آرامستان شهر صدرا را طبق برآورد و مشخصات قید شده در اسناد مناقصه، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

۱- مبلغ برآورد اولیه: ۱,۲۲۱,۸۲۱,۶۳۸,۱۷۴ ریال

۲- تأمین اعتبار از منابع داخلی می باشد .

۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۶۰,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماهه و یا فیش واریز نقدی به حساب ۰۰۸۸۰۶۷۱۰۰۸۳ نزد بانک شهر در شعبه صدرا به نام سپرده شهرداری صدرا باشد .
۴- مبلغ خرید اسناد مناقصه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۰۸۰۵۸۹۱۴۱۲ نزد بانک شهر در سامانه ستاد ایران می باشد .

۵- سپرده نفрат اول، دوم و سوم در صورتی که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند به نفع شهرداری صدرا ضبط خواهد شد.

۶- هزینه درج آگهی نوبت اول و دوم بر عهده برنده مناقصه می باشد .

۷- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود .

۸- سایر شرایط و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است .

۹- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت روز شنبه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۰۸ / ۲۱ / ۱۴۰۱ می باشد .

۱۰- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ ۰۸ / ۲۸ / ۱۴۰۱ می باشد .

۱۱- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۰۸ / ۰۹ / ۱۴۰۱ می باشد .

۱۲- زمان بازگشایی پاکت ها در ساعت ۱۴:۳۰روز سه شنبه مورخ ۰۸ / ۰۹ / ۱۴۰۱ می باشد .

متقاضیان می بایست مدارک پاکت های الف- ب- ج در سامانه بارگذاری نمایند شهرداری از دریافت حضوری پاکات طبق قانون معذور می باشد و فقط اصل ضمانت نامه را پس از بارگذاری در سایت ستاد (پاکت الف) به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۰۸ / ۰۹ / ۱۴۰۱در پاکت سر بسته و با درج کامل مشخصات شرکت و شماره تماس به واحد دبیرخانه مرکزی شهرداری صدرا به آدرس: استان فارس – شهر جدید صدرا- بلوار پاسداران- ساختمان مرکزی شهرداری صدرا کد پستی ۷۱۹۹۴۳۳۸۶۹ تحویل نمایند.
شماره تماس ۰۳۶۴۱۴۴۱۴-۰۷۱ واحد امور قراردادها.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۴۱۹۲۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸

نوبت اول : ۰۸ / ۲۱ / ۱۴۰۱

نوبت دوم : ۰۸ / ۲۸ / ۱۴۰۱

بهباد پرنیان – شهرداری صدرا

ایروانی خبر داد؛

سفر هیئت فنی ایران به وین برای پاسخ به سوالات آژانس

نماینده کشورمان نزد سازمان ملل گفت: هیئت فنی ایران برای پاسخ به سوالات آژانس به وین سفر کرده است.به گزارش خبرگزاری مهر، امیر سعید ایروانی سفیر و نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل متحد در نیویورک تأکید کرد: هیچ مسئله‌ای درباره اجرای توافقات پادمانی ایران وجود ندارد و این امر در آخرین گزارش مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی نیز تأیید شده است. در همین راستا، هیأت فنی ایران برای پاسخ به سوالات آژانس به وین سفر کرده است.هفتاد و هفتمین مجمع عمومی سازمان ملل متحد گزارش سالانه اجلاس آژانس بین المللی انرژی اتمی را با اجماع تصویب کرد. در جلسه‌ای که بدین منظور با حضور دبیرکل و سفرا و نمایندگان دائم کشورهای عضو در نیویورک برگزار شد، پس از سخنرانی رئیس مجمع عمومی و مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی، نمایندگان کشورهای موضوع خود را اعلام کردند.سفیر و نماینده دائم کشورمان در سخنرانی خود با تأکید بر نقش مهم انرژی هسته‌ای در ابعاد مختلف توسعه اقتصادی و اجتماعی کشورها اظهار داشت:این موضوع در NPT و اساسنامه آژانس کاملاً تصریح شده و یکی از وظایف اساسنامه‌ای آژانس کمک به کشورهای عضو برای استفاده صلح آمیز انرژی هسته‌ای است.نماینده دائم کشورمان افزود، وظیفه راستی آزمایی آژانس و حتی نگرانی‌های عدم اشاعه‌ای نباید مانعی برای بهره برداری صلح آمیز از انرژی هسته‌ای به عنوان حق مسلم کشورهای عضو باشند.این دیپلمات ارشد کشورمان با اشاره به خروج غیرقانونی آمریکا از برجام و تحمیل مجدد تحریم‌های غیرقانونی، تصریح کرد، ایران به تعهدات پادمانی خود پایبند بوده و در صورت اجرای کامل و مؤثر تعهدات توسط سایر طرف‌های برجام، کشورمان آماده است برجام را به صورت کامل اجرا کند.امیر سعید ایروانی همچنین با اشاره به همکاری نزدیک ایران و آژانس که در بین کل اعضا بیشترین میزان بازرسی را دریافت کرده، تأکید نمود، هیچ مسئله‌ای درباره اجرای توافقات پادمانی ایران وجود ندارد و این امر در آخرین گزارش مدیرکل آژانس نیز تأیید شده است. در همین راستا، هیأت فنی ایران برای پاسخ به سوالات آژانس به وین سفر کرده است.سفیر کشورمان در سازمان ملل خاطر نشان ساخت، بی طرفی، استقلال و حرفه‌ای گرای آژانس نباید مخدوش شود و این سازمان باید خارج از کنترل قدرت‌ها باقی بماند تا همه بتوانند از کمک‌های فنی و حمایتی آژانس برای توسعه برنامه‌های صلح آمیز هسته‌ای برخوردار باشند.وی با اشاره به حملات خرابکارانه اسرائیل به تأسیسات هسته‌ای و ترور بزدلانه دانشمندان هسته‌ای ایران بوده، از سازمان‌های بین المللی و به ویژه سازمان ملل خواست تا این جنایات را محکوم کنند. ایروانی اضافه کرد که رژیم صهیونیستی همچنان به عضویت ان پی تی در نیامده و تمایلی هم برای پذیرش این معاهده و پادمان‌های آژانس ندارد و آژانس باید بدون جهت گیری و به صورت حرفه‌ای با این موضوع برخورد کند.

وزیر بهداشت خبر داد؛

پرداخت وام به تولیدکنندگان دارو

وزیر بهداشت است، از پرداخت تسهیلات بانکی به تولیدکنندگان دارو و کاهش گمرکی مواد اولیه دارویی خبر داد.به گزارش خبرگزاری مهر، بهرام عین‌اللهی، از مصوبه جدید بانک مرکزی برای اعطای تسهیلات به کارخانجات تولید کننده دارو توسط بانک‌های عامل خبر داد و گفت: با اقدامات صورت گرفته برای کاهش ارزش افزوده گمرکی مواد اولیه دارویی به ۹ به ۱ درصد و همچنین صیوبات جدید شورای پول و اعتبار برای تولیدکنندگان دارو، تولید دارو و سرم افزایش می‌یابد و در کنار آن با واردات مقادیری از این اقلام طرف یکی دو هفته آینده نیاز بازار به آنتی بیوتیک به طور کامل رفع می‌شود.وزیر بهداشت، از راه اندازی خط جدید سرم سازی با استفاده از فناوری جدید و همچنین راه اندازی خطوط سرم سازی جدید در تبریز، اهواز و گلیاگان تا پایان سال با هدف اشباع بازار داخلی از سرم و حضور در بازارهای صادراتی خبر داد و اظهار داشت: در صورتی که تولید کنندگان دارو به هر دلیل نتوانند با تقاضای بازار همگام شوند، از واردات به عنوان راهکار جایگزین استفاده خواهیم کرد؛ چرا که آنچه اولویت دارد، تأمین داروی مورد نیاز مردم است.عین‌اللهی با اشاره به برگزاری جلسات کارشناسی متعدد در زمینه دارو خاطرنشان کرد: با اجرای طرح دارویی‌ری و تبدیل ارز ترجیحی به ارز نیمایی لازم بود که از تولیدکنندگان حمایت ویژه‌ای صورت گیرد. در همین راستا بانک مرکزی توسط بانک‌های عامل تسهیلات مناسبی را برای تولیدکنندگان دارو در نظر گرفته که تولیدکنندگان از هفته آینده می‌توانند از این تسهیلات در جهت واردات مواد اولیه استفاده کنند.وی درباره آخرین اقدامات وزارت بهداشت برای تأمین سرم گفت: با توجه به مصرف بالای سرم در کشور، باید ماهانه ۷ میلیون واحد سرم تولید کنیم.

زنگ خطر بی‌رغبتی پزشکان برای تحصیل در دوره‌های تخصص و فوق تخصص؛

افزایش مهاجرت پزشکان و آینده‌ای نامعلوم و نگران‌کننده!

اخبار جدید مبنی بر تمایل به مهاجرت دسته‌جمعی پزشکان، نگرانی‌های زیادی را در رابطه با آینده و فقدان حضور آنها ایجاد کرده است و اینکه که با افزایش تمایل به مهاجرت دانشجویان پزشکی و پزشکان جوان و مهاجرت پزشکان متخصص، چه آینده‌ای در انتظار کشور و سطح بالای علم پزشکی در کشور خواهد بود.به گزارش ایسنا، علم«پزشکی» در ایران، از دیرباز با نام این سینا گره خورده است. بدون شک او یکی از برجسته‌ترین شخصیت‌های پزشکی نه تنها در ایران، بلکه در کل جهان بود. این سینا با کتاب ارزشمند خود یعنی «قانون در طب»، علم پزشکی را در جهان دگرگون کرد. طوری که کتاب او همچنان به عنوان یکی از منابع ارزشمند علم پزشکی در دنیا به دانشجویان تدریس می‌شود.از آن زمان تاکنون پزشکان بزرگ زیادی در وطنمان تربیت شده و پرورش یافته‌اند. اما ظاهراً شرایط این روزها به نحوی رقم خورده که همه را از «مهاجرت دسته‌جمعی پزشکان» نگران کرده و موضوع مهاجرت پزشکان و متخصصان به یک موضوع جدید نگران کننده برای حال و آینده کشور تبدیل شده است.بر اساس آمار، ظرف یک سال گذشته ۱۶۰ متخصص قلب مهاجرت کرده‌اند؛ در همین مدت ۳۰ هزار نفر از اعضای کادر درمان از دانشکده‌های علوم پزشکی درخواست good standing یا «دناشتن سوءپیشینه» داشته‌اند که مقصدشان عمان بوده است؛ همچنین ظرف چهار سال گذشته ۱۶ هزار پزشک عمومی از کشور مهاجرت کرده‌اند.آمار بالای مهاجرت پزشکان به اندازه‌ای نگران کننده شده که مسئولان سازمان نظام پزشکی هشدار دادند که در آینده‌ای نه چندان دور با مشکل کمبود پزشک مواجه خواهیم شد.در این خصوص، «محمد رئیس زاده» رئیس سازمان نظام پزشکی با صراحت گفت که «جامعه پزشکی در برخی رشته های تخصصی و فوق تخصصی با چالش‌های اساسی مواجه است و از این رو ممکن است در آینده فارغ التحصیلی از این رشته‌ها نداشته باشیم.وی با هشدار نسبت به خطر عقبگرد به ۴۰ سال پیش و استفاده از پزشکان خارجی اضافه کرد: سیاست‌های نادرست، جوانان جامعه پزشکی را نا امید کرده و منجر به سیل مهاجرت و انصراف از پزشکی خواهد کرد.رئیس زاده با تأکید بر اینکه پزشکان ما رغبتی برای تحصیل در دوره‌های تخصص و فوق تخصص ندارند، افزود: بود، نتیجه این اتفاق این است که در سال‌های آینده پزشک نخواهیم داشت.»این در حالی است که پیش از انقلاب، کشور با معضل کمبود پزشک مواجه بود و پزشکانی از کشورهای همسایه مانند هند برای مداوای مردم کشورمان به ایران می‌آمدند. اما با توجه به شرایط موجود و بنا بر هشدارهای رئیس سازمان نظام پزشکی، اگر این روند ادامه پیدا کند، شاید در آینده‌ای نه چندان دور مجبور باشیم دوباره شاهد حضور پزشکان خارجی در کشور باشیم.اسئوالاتی که در رابطه با مهاجرت پزشکان متخصص مطرح می‌شود، این است که با مهاجرت این پزشکان که چندین سال برای دریافت تخصص زحمت کشیده و جوانی خود را صرف تحصیل کرده‌اند و کشور برای پرورش آنها هزینه کرده، چه کسانی جایگزین آنها خواهند بود؟ و اینکه زمانی که این پزشکان نخبه از کشور خداحافظی می‌کنند، چند سال برای پرورش پزشکان نخبه جدید زمان و هزینه صرف می‌شود؟ آیا پزشکان متخصصی مانند قلب و عروق که در بهترین دانشگاه‌های کشور پرورش یافته‌اند و به واسطه تجربه بالای خود جان هموطنانمان را نجات داده‌اند، جایگزین مناسبی خواهند داشت؟ یا خداحافظی آنها با کشور به معنی خداحافظی مردم با یک فرد ارزشمند و نخبه است؟بررسی‌های آماری هم نشان از بحرانی بودن وضعیت دارد. پنج سال پیش نایب رئیس انجمن جراحان قلب ایران اعلام کرده بود که فقط ۲۴۰ متخصص جراحی قلب در کشور داریم و این آمار در حالی است که افزایش بیماری‌های قلبی در جوانان یکی از موارد نگران کننده به‌شمار می‌رود.باید دید با شرایط موجود تمایلی در میان پزشکان جوان وجود دارد که در تخصص پیچیده‌ای چون قلب و عروق ادامه تحصیل دهند؟ و اینکه آیا اصلاً این پزشکان جوان در کشور می‌مانند که بخواهند به دنبال دریافت تخصص باشند؟این موارد در حالی مطرح می‌شود که پیش از این ایرج فاضل رئیس جامعه جراحان ایران در واکنش به مهاجرت دسته جمعی پزشکان گفته بود: بعد از انقلاب زحمت زیادی برای مملکت کشیده و پزشکی ما به روز و در جهان زیاتر شد. به گونه‌ای پیشرفت کردیم تا هیچ ایرانی برای درمان راهی خارج از کشور نشود و همه نوع جراحی پیچیده ای از قلب گرفته تا مغز و پیوند اعضا در داخل انجام شد اما در حال حاضر این وضعیت به خطر افتاده است.رئیس جامعه جراحان ایران افزود: پزشکی یکی از طولانی ترین رشته‌ها است چنانچه عمومی ۷ سال طول دارد و ۲ سال طرح دارد و برای تخصص نیز ۳ تا ۶ سال و برای فوق تخصص هم همین سال ها باید طی شود که تقریباً یک نفر تا ۴۰ سالگی برای پزشکی باید درس بخواند و بعد از آن تحت شرایط خاص وارد چرخه فعالیت شود.«بابک شکارچی» معاون آموزش و پژوهش سازمان نظام پزشکی نیز گفته بود: اغلب پزشکان عمومی که امکان ادامه تحصیل و گرفتن تخصص را ندارند، تصمیم به مهاجرت می‌گیرند و با توجه به اینکه شرایط اقتصادی برای فعالیت پزشک عمومی در کشور مهیا نبوده و نظام سلامت نیز این گروه از پزشکان را در قالب طرح پزشک خانواده و سیستم ارجاع به کار نگرفته است، میزان مهاجرت در این قشر بیش از سایر گروه‌های پزشکی است.به گزارش ایسنا، به نظر می‌رسد با این تفاسیر اگر روند مهاجرت پزشکان، حتی پزشکان عمومی به این نحو ادامه پیدا کند، کشورمان در مورد پرورش پزشک در تخصص‌های گوناگون با معضل جدی مواجه خواهد بود. آن هم در شرایطی که به دلایل متعدد، روز به روز آمار ابتلا به بیماری‌های گوناگون از قبیل بیماری‌های قلبی، مغزی و ... رو به افزایش است.شاید وقت آن رسیده که مسئولان امر این موضوع را به صورت ریشه‌ای مورد بررسی قرار دهند و به فکر آن باشند که چنین معضلی را از پایه که همان کشور است، حل کنند. آمارهای منتشر شده از سوی سازمان سنجش نشان می‌دهد که تعداد داوطلبان کنکور در رشته تجربی کاهش یافته به نحوی که داوطلبان کنکور تجربی در سال گذشته ۴۳ درصد از داوطلبان را تشکیل می‌دادند که این میزان در سال جاری به ۳۹ درصد رسیده است.

سرلشکر صفوی:

دشمنان میان امنیت و رسانه‌های خود یکی را انتخاب کنند



تهران- ایرنا- دستیار و مشاور عالی فرمانده معظم کل قوا تصریح کرد: برخی کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس باید میان

امنیت و رسانه‌هایشان یکی را انتخاب کنند و بدانند اگر در ایران دخالت کنند تاوان آن را می‌پردازند.به گزارش خبرنگار

دفاعی ایرنا، سرلشکر سید یحیی رحیم‌صفوی صبح پنجشنبه در مراسم یازدهمین سالگرد شهادت سردار حسن طهرانی مقدم طی سخنانی با بیان اینکه آنچه

در آینده شاهد آن خواهیم بود از آنچه تا کنون مشاهده شده است متفاوت خواهد بود، اظهار داشت: نظام سلطه با همراهی آمریکا و صهیونیست‌ها و برخی

قبایل صحرانشین جنوب خلیج فارس از فرهنگ و تمدن ما بی‌خبر هستند. مشاور فرمانده معظم کل قوا افزود: در نبرد جدید جبهه استکبار به رهبری آمریکا

و جبهه مقاومت با رهبری ایران رو در روی یکدیگر قرار گرفته‌اند. آنچه می‌بینید اقدامات انفعالی دشمن در مقابل ملت ایران است. آنها از ملت ایران شکست در

سه عرصه براندازی نظام، جنگ تحمیلی و جبهه منطقه‌ای خورده‌اند اما همچنان مشغول توطئه علیه ملت ایران شده‌اند، البته ما هم در داخل مشکلات و نقاط

ضعفی داریم. وی ادامه داد: آنها در اغتشاشات اخیر از همه جاسوسان و فاسدان داخلی هم استفاده کردند اما با رهبری حکیمانه رهبر انقلاب، ملت ایران این

فتنه را هم درهم شکست. ما و جبهه مقاومت با هوشمندی و صبر حکیمانه به لطف خدا بر جبهه استکبار پیروز خواهیم شد. سردار صفوی تصریح کرد: دشمنان

ما بدانند ملت ایران ملت مقتدری است و از این پادها نمی‌لرزد. برخی کشورهای بدبخت حاشیه جنوبی خلیج فارس که حاضر نیستند نام آنها را ببرم، بدانند باید

بین رسانه‌هایشان و امنیتشان یکی را انتخاب کنند و بدانند اگر در ایران دخالت کنند تاوان آن را می‌پردازند. به آنها می‌گویم شما کشورهای ضعیفی هستید

و بدانید آمریکایی‌ها در موقع خطر از شما حمایت نمی‌کنند همانطور که از شاه ایران حمایت نکردند.مشاور فرمانده معظم کل قوا عنوان کرد: ایران یک کشور

بزرگ و مقتدر است و ان شاء الله ملت ایران با کارآمدی بر همه مشکلات فائق خواهد آمد. وی با بیان اینکه ما در دوران دفاع مقدس نیروهای نخبه فراوانی

داشتیم، گفت که دو نمونه از این نخبگان شهید حسن باقری به عنوان بنیانگذار اطلاعات عملیات سپاه و شهید حسن طهرانی مقدم به عنوان پایه‌گذار موشکی

سپاه بودند. سردار صفوی تصریح کرد: عملکرد ما محصول تفکر ما است بنابر این جنگ شناختی هم دقیقاً در همین حوزه و روی ادراک و اطلاعات قلب و ذهن

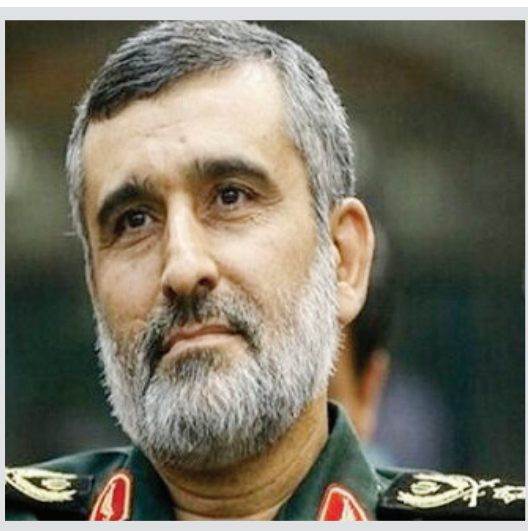
افراد تاثیر می‌گذارد. امروز بسیاری از جوانان با بسیاری از مولفه‌های قدرت ملی آشنا نیستند و در فضای مجازی زندگی می‌کنند و با واقعیت‌ها آشنا نیستند.

وی گفت: شهید طهرانی مقدم از اوایل دفاع مقدس وارد جبهه شد و در سال ۶۰ برای تمام خمپاره‌اندازها در عملیات طریق‌القدس مرکز تطبیق آتش ایجاد

کرد. شهید طهرانی مقدم در سال ۶۱ توپخانه سپاه را تأسیس کرد و در ادامه هم دانشکده توپخانه و مرکز تعمیر و نگهداری برای آن ایجاد کرد. مشاور فرمانده

معظم کل قوا گفت: در سال ۶۳ شهید طهرانی مقدم قدرت موشکی سپاه را بنیان نهاد و حال اگر تبدیل به یک قدرت موشکی بالستیک شده ایم حاصل همین

تلاش‌ها و مجاهدت‌ها است. امروز همچنین در حوزه پهپادی تبدیل به یک قدرت جهانی شده ایم بطوریکه دشمن هم به این قدرت ما معترف است به طوریکه



همه سامانه‌های سپر موشکی عبور می‌کند و فکر نمی‌کنم تا ده‌ها سال بعد هم یک فناوری پیدا شود که بتواند با آن مقابله کند.فرمانده نیروی هوافضای سپاه پاسداران

تصریح کرد: این موشک سامانه‌های ضد موشکی دشمن را هدف قرار می‌دهد و یک جهش بزرگ نسلی در حوزه موشکی است که ان‌شالله سطح امنیت کشور را افزایش

خواهد داد.وی بیان کرد: ما سال‌هاست که در سایه تحریم‌های ظالمانه و سخت‌ترین تحریم‌های تاریخ بشریت، کارهای خود را در حوزه هوافضا به پیش می‌بریم.وی درباره

ویژگی‌های این موشک عنوان کرد: این سامانه از سرعت بسیار بسیار بالا و توان مانورپذیری در جو و بیرون جو برخوردار است؛ یعنی هم سامانه‌های پدافندی که

در داخل جو دفاع می‌کنند و هم سامانه‌های فوق‌العاده گران‌قیمتی که در بیرون جو با موشک‌ها مقابله می‌کنند، این موشک جدید جمهوری اسلامی ایران از همه آن‌ها

عبور می‌کند.فرمانده نیروی هوافضای سپاه پاسداران خاطرنشان کرد: در سایر حوزه‌ها اعم از حوزه‌های فضایی، پهپادی، پدافندی و جنگ الکترونیک نیز نیروهای مسلح با

بهره‌گیری از ظرفیت دانشمندان جوان کشور، با قدرت به پیش می‌روند و ان‌شاءالله در آینده نزدیک، ملت ایران شاهد موفقیت‌های بزرگ‌تری خواهند بود.

واکنش گروسی به ساخت موشک هایپرسونیک توسط ایران

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی مدعی شد اعلام ایران مبنی بر ساخت موشک

بالستیک هایپرسونیک، نگرانی‌ها درباره برنامه هسته‌ای این کشور را تشدید می‌کند.

به گزارش فارس، «رافائل گروسی» مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پنجشنبه

(۱۰ نوامبر، ۱۹ آبان) در گفت‌وگو با خبرنگاری فرانسه مدعی شد اعلام ایران مبنی

بر ساخت موشک بالستیک هایپرسونیک نگرانی‌ها درباره برنامه هسته‌ای این کشور

را تشدید می‌کند.وی در مصاحبه‌ای در حاشیه کنفرانس تغییرات آب‌وهوایی در شرم

ال‌شیخ مصر با اذعان به این که کار نهاد بین‌المللی تحت هدایت او مسائل هسته‌ای

است، مدعی شد: اما طبیعتاً هیچ چیز را نمی‌توان مجزا کرد. ما شاهد همه این اعلام‌ها

هستیم که نگرانی‌ها و توجه عمومی درباره برنامه هسته‌ای ایران را افزایش می‌دهد.

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۴۰۱۰۸/۱۷ مورخ۱۴۰۱۰۶۰۳۰۱۰۵۷۰۶۶۰۲ مورخ۱۴۰۱/۰۸/۱۷صا
دره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی-املاک
وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰مستقرر در اداره ثبت اسناد و املاک
شهریار تصرفات مالکانه دلارا جوادى نودورقى فرزند یعقوب به صورت ششدانگ
یک باب ساختمان با کاربری باغات و کشاورزی به مساحت۱۲۰مترمربع قسمتی
ازپلاک۶۲۸فرعى از۵۳اصلى واقع درشهریار محرز گردیده وبرابر محتویات پرونده ثبتی
و دفتر املاک مربوطه ششدانگ یکقطعه زمین قطعه یکصد وهشتاد تفکیکی
بمساحت یکهزار و هفتصد و شصت و دو متر و نیم مربع به شماره۲۸فرعى از۵۳اصلى
مفروز شده از۱۶۵فرعى از اصلی مرقوم رایع در خادم آباد شهریارذیل ثبت
۱۳۲۶۶صفحه ۵۳۷دفتر۹۱بنام قاسم فتحی ثبت و سند مالکیت صادر وتسلیم شده است
سیسب مع واسطه بموجب سند ۲۴۴۹۹مورخ۲۲/۱۱/۱۴دفر۱۴۵تهران
به عطاء اله اشراقی انتقال یافته است سیسب سه دانگ مشاع آن بموجب سند۲۷۹۳مورخ۵/۱۱/۱۴دفر۲۸شهریار به عباس اشراقی انتقال یافته
که به نامش در صفحه ۲۹دفر۴۵۶سند دادگانه صادر شده است و سه دانگ
سهمی عطاء اله اشراقی بموجب سند۲۰۲۸مورخ۷/۱۱/۱۴دفر۱۷۲تهران
به محمدرضا گل محمدی سنجانی انتقال یافته است و مساحت ۱۱۰مترمربع
ازسهام عباس اشراقی در اجرای ماده۴۷اقتون ثبت به غیرانتقال یافته است.
ودرضمن ملک مربوطه از مالکیت عباس اشراقی می باشد که نامبرده درهیات
حضور نیافته وهیأت مقرر نموده با اعمال ماده۳۱قانون مذکوروماده۳۰آیین نامه
اجرائی آن مصوب۱۴۰۱/۴/۲۵نسبت به صدورسند مالکیت به نام متصرف
فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص
و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متصرف به دادگاه نیست. بدیهی است
برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه
ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی
تحدید حدود، مرآب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت
همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد
سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی
منتشر می نماید.م الف: ۱۴۰۸۴۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

رئیس واحد ثبتی ملک شهریار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاق
۱۱۷۹ فرعی آقا/ خاتم فریدون چرایی شراهی فرزند محرمعلی نسبت به ششدانگ رای قطعه زمین با بنای احوائی(کاربری باغات) به مساحت ۶۵۴/۳۰ مترمربع بدون سند مالکیت متقاضی بالاعراضه با واسطه از جواد خزانی، لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متصرف به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مرآب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.م الف: ۱۴۰۸۴۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

امیرعبداللهیان به گوترش درباره برگزاری نشست شورای حقوق بشر هشدار داد



حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه ایران در گفت وگوی تلفنی با دبیرکل سازمان ملل متحد با تاکید براینکه نشست شورای حقوق بشر برای دولت‌هایی که مروج خشونت و ترور هستند باید تشکیل شود نسبت به تاثیرات منفی اقدام سیاسی شورای حقوق بشر بر همکاری‌های ایران با غرب هشدار داد.به گزارش ایرنا، امیرعبداللهیان و آنتونیو گوترش دبیرکل سازمان ملل متحد درخصوص برخی تحولات منطقه‌ای و بین المللی از جمله اوکراین، یمن و مذاکره رفع تحریم‌ها گفت وگو و تبادل نظر کردند.وزیر امور خارجه ایران با اشاره به مسیر گفت وگوی فنی سازمان انرژی اتمی ایران و آژانس، همکاری طرفین را مناسب خواند.امیرعبداللهیان همچنین دبیرکل را در جریان تبادل پیام‌های اخیر میان ایران و آمریکا در چارچوب ایفای نقش اتحادیه اروپا در مذاکرات وین قرار داد.وزیر امور خارجه ایران در خصوص بحران یمن ضمن انتقاد از مداخلات امنیتی و رسانه‌ای یک کشور عرب در اغتشاشات اخیر در ایران، به ادامه نقش جمهوری اسلامی ایران جهت کمک به تعدید آتش بس و همکاری با سازمان ملل در این خصوص تاکید کرد و افزود: البته هر گونه تصمیم در مورد تداوم آتش بس و رفع کامل محاصره انسانی یمن توسط رهبران و مردم یمن اتخاذ می‌شود.امیرعبداللهیان همچنین درخصوص اوکراین بار دیگر اتهامات بی اساس در خصوص ارسال پهپاد به روسیه با هدف استفاده در جنگ اوکراین را قویا تکذیب کرد.وزیر امور خارجه ایران در ادامه از مواضع و اقدامات غیرسازنده برخی کشورها به شدت انتقاد کرد و افزود: برخلاف منشور ملل متحد، تعداد معدودی از دولت‌های غربی با سوء استفاده از مطالبات مسالمت آمیز در ایران، اقدام به تشویق خشونت و آموزش ساخت سلاح و کوکتل مولوتوف در فضای مجازی و رسانه‌ای کردند که در نتیجه سبب کشتار پلیس و ناآمنی در ایران شدند، تا جایی که زمینه را برای اقدام تروریستی داعش مهیا ساختند.امیرعبداللهیان با انتقاد از رفتار دوگانه برخی دول غربی، تلاش آنان جهت برگزاری نشست ویژه شورای حقوق بشر در مورد ایران را اقدامی مردود دانست و تاکید کرد: نشست شورای حقوق بشر برای دولت‌هایی که مروج خشونت و ترور هستند باید تشکیل شود و نه در مورد جمهوری اسلامی ایران که مدافع واقعی حقوق بشر است و در اغتشاشات اخیر نیز عمیقاً خویششنداری به خرج داده است.وزیر امور خارجه ایران نسبت به تاثیرات منفی اقدام سیاسی شورای حقوق بشر بر همکاری‌های ایران با غرب هشدار داد.دبیرکل سازمان ملل متحد نیز در این گفت وگوی تلفنی با اشاره به وظایف شورای حقوق بشر، هر گونه مداخله سیاسی شورای حقوق بشر در امور کشورها را مردود خواند.گوترش ضمن تقدیر از نقش سازنده ایران در مبارزه با تروریسم و در کمک به برقراری آتش بس در یمن، خواستار ادامه همکاری‌های ایران با فرستاده ویژه دبیرکل سازمان ملل در امور یمن برای تعدید آتش بس موقت در این کشور شد.دبیرکل سازمان ملل متحد با اشاره به نشست اخیر سفرای کشورهای حاشیه خلیج فارس و ایران با دبیر کل سازمان ملل، در خصوص ساختار نوین همکاری‌های منطقه‌ای که بتواند موجب تقویت صلح و ثبات در منطقه شود، ابراز امیدواری کرد.گوترش تاکید ایران بر دیپلماسی را استود و درباره گفت وگوی لغو تحریم‌ها، احیای توافق را متضمن منافع تمامی طرف‌ها دانست.دبیرکل سازمان ملل در پایان ادامه همکاری‌های ایران با آژانس را گام مثبت تهران ارزیابی کرد.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،برابرآی ۱۴۰۱/۰۷/۲۴-۱۴۰۱۰۶-۳۱۵۰۰۳۰۱۱۲۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرر در اداره ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای ناصراذلی فرزند زویربه شماره شناسنامه ۳۰۶۹صادره ازدهلران درششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۰۰۰مترمربع پلاک شماره ۴۰ فرعی از۲۴۴اصلى واقع درایلام بخش ۱۱ کرمانشاه حوزه ثبت ملک دهلران منتسب به مالکیت زویرسرخره مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۷۴۳ اصلی قطعه ۱۵ایلام افق درشتن عباس محرزگردیده است.لذا به منظور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۱/۰۸/۰۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دهلران- علی پیری

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،برابرآی شماره ۱۴۰۱/۰۷/۲۴-۱۴۰۱۰۶-۳۱۵۰۰۳۰۱۱۲۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرر دراداره ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای ناصرمالکی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۱صادره ازدهلران درششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۹۲۳/۱۷مترمربع پلاک شماره ۲۹۷- فرعی از ۲۷۴۲ اصلی واقع در ایلام بخش ۱۱کرمانشاه حوزه ثبت ملک دهلران خریداری از وراث مرخی خراسان ومنسب به مالکیت دریخی خراسان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان- بابک ولی زاده

خطاب به مسئولان

رئیس: امروز وظیفه ما تلاش مضاعف برای گره‌گشایی از زندگی مردم است

رئیس جمهور با بیان اینکه خدمت‌رسانی سریع و به موقع به مردم موجب افزایش امید و ثبات قدم مردم در دفاع از انقلاب و کشور خواهد شد، خطاب به مسئولان تاکید کرد: امروز وظیفه من و شما تلاش مضاعف برای گره‌گشایی از زندگی مردم با پیگیری و حل مسائل و مشکلات کشور است.

به گزارش ایسنا، سید ابراهیم رئیسی در جلسه شورای اداری شهرستان پاکدشت ضمن قدردانی از حضور و استقبال گرم مردم پاکدشت از دولت گفت: شهرستان پاکدشت ویژگی‌های مهمی از جمله نزدیکی به پایتخت، قرار گرفتن در مسیر زائران امام رضا(ع) و همچنین از ظرفیت‌های بسیار خوبی از جمله مراکز علمی، دانشگاهی و جوزوی برخوردار است که توجه ویژه مسئولان موجب رشد و توسعه هرچه بیشتر این منطقه خواهد شد.رئیس جمهور با بیان اینکه بنسای دولت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام اولویت‌دار در کشور است، افزود: پروژه کمربندی پاکدشت و همچنین خط لوله سپاس بهداشتی که بهره‌برداری از آن مساحت زیادی از اراضی کشاورزی منطقه را زیر کشت پایدار خواهد برد با شتاب بیشتری پیگیری خواهد شد.رئیسی با بیان اینکه بخش گل و گیاه شهرستان پاکدشت به نحوی پیشرفت داشته که امروز برخی آن را پایتخت گل و گیاه کشور می‌دانند، تصریح کرد: متأسفانه هنوز این ظرفیت بسیار ارزشمند نه تنها به مردم استان‌ها دیگر که هنوز به مردم تهران هم به خوبی معرفی نشده است. قطعا در صورت تسابندن بخش گل و گیاه شهرستان پاکدشت، این منطقه به یکی از قطب‌های مهم گردشگری تبدیل خواهد شد.رئیس جمهور افزود: اقتصاد گردشگری برای مردم این منطقه هم اشتغال و هم درآمدزایی به همراه خواهد داشت.رئیسی همچنین به موضوع متروی پاکدشت اشاره کرد و گفت: با توجه به نزدیکی این شهرستان به تهران، پروژه مترو یکی از ضرورت‌هاست اما دستگاه‌های مسئول نباید برای احداث آن منتظر بودجه بماند، شرکت‌های مهم و فعال منطقه با مشارکت هم برای احداث این پروژه گام بردارند و دولت هم به سهم خود در این زمینه مشارکت خواهد کرد.رئیس جمهور همچنین با اشاره به نیاز شهرستان پاکدشت به استاندارد ورزشی گفت: حتما لازم است برای جوانان این منطقه کار ویژه‌ای انجام شود و احداث استاندارد ورزشی از جمله اقداماتی است که حتما در جهت نشاط و تفریح جوانان پاکدشتی موثر خواهد بود.رئیسی همچنین در بخش دیگری از سخنان خود در جلسه شورای اداری شهرستان پاکدشت، معطلی ۱۷ ساله احداث شهرک امیرالعمومین(ع) این شهرستان به دلیل مشکلات اداری را تأسئفاآور خواند و گفت: امروز بوروکراسی اداری به یکی از موانع جدی پیشرفت کشور تبدیل شده که باید هرچه سریع‌تر مرتفع شود. مسئولان این شهرستان نیز طی مدت یکماه تعیین شده برای رفع مشکل و واگذاری زمین‌های این شهرک به مردم اقدام کنند.رئیس جمهور با بیان اینکه مهم‌ترین مولفه قدرت ما مردم همیشه در صحنه هستند، تصریح کرد: امروز دشمن در تلاش است که این مردم را مایوس و ناامید کند در چنین شرایطی نیاز است تمام تلاش ما در جهت امیدآفرینی برای مردم با اقدام و عمل به موقع باشد.رئیسی با بیان اینکه سیاست بی‌ثبات‌سازی و ناآمنی کشور همانند سیاست تحریم به لطف خدا و با حضور و همراهی مردم به شکست انجامید، تصریح کرد: این همراهی و ایستادگی مردم برای ما مسئولان مسئولیت‌آور است که برای برطرف‌سازی مشکلات پیش روی آنها مجدانه تلاش کنیم.رئیس جمهور با اشاره به اینکه خدمت‌رسانی سریع و به موقع به مردم موجب افزایش امید و ثبات قدم آنها در دفاع از انقلاب و کشور خواهد شد خطاب به مسئولان تاکید کرد: امروز وظیفه من و شما تلاش مضاعف برای گره‌گشایی از زندگی مردم با پیگیری و حل مسائل و مشکلات کشور است.

کاهش قیمت نفت آهسته شد



قیمت نفت پس از سه روز کاهش چشمگیر که تحت تاثیر تجدید محدودیت‌های کرونایی در چین روی داد، در معاملات روز پنج شنبه تقریبا ثابت بودبه گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با دو سنت کاهش، به ۹۲ دلار و ۶۳ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست نئگراس اینترمدیت آمریکا با هشت سنت کاهش، به ۸۵ دلار و ۷۵ سنت در هر بشکه رسید.نفت برنت از ابتدای هفته جاری بیش از شش درصد و وست نئگراس اینترمدیت بیش از هفت درصد کاهش داشته است.قطب تولید گوانگژو که شهری با جمعیت ۱۹ میلیون نفر است، روز پنج شنبه بیش از ۲۰۰۰ مورد جدید ابتلا تا ۹ نوامبر را گزارش کرد که سومین آمار روزانه بالای این سطح بود. به میلیون‌ها سکنه گوانگژو روز چهارشنبه اعلام شد تست کووید ۱۹ بدهند و یک منطقه این شهر، قرنطینه شد.شاخص قیمت مصرف کننده آمریکا روز جاری منتشر خواهد شد. انتظار می‌رود این شاخص، کندی نرخ تورم ماهانه و سالانه را نشان دهند. در این صورت، ممکن است بانک مرکزی آمریکا روند افزایش نرخ بهره را آهسته کند که برای رشد اقتصادی و تقاضا برای سوخت، مثبت خواهد بود.عامل دیگری که مانع افزایش قیمت‌های نفت شد، افزایش ذخایر نفت آمریکا بود. آمار اداره اطلاعات انرژی آمریکا نشان داد ذخایر نفت این کشور، هفته گذشته به میزان ۳.۹ میلیون بشکه افزایش پیدا کرده است. با این حال، ذخایر بنزین به میزان ۹۰۰ هزار بشکه کاهش یافت و به پایین‌ترین سطح از نوامبر سال ۲۰۱۴ رسید. ذخایر سوخت‌های دیگر هم ۵۰۰ هزار بشکه کاهش داشت.در این بین، منابع متعدد مطلع اظهار کردند: شرکت آرامکو سعودی دستکم به چهار مشتری پالایشگاهی در شمال آسیا اعلام کرده است حجم قراردادی کامل نفت در دسامبر را دریافت خواهند کرد. این تولیدکننده سعودی با وجود تصمیم اوپک پلاس برای کاهش هدف تولید به میزان دو میلیون بشکه در روز، میزان عرضه نفت به آسیا را تغییر نداده است.

گزیده خبر

پروپان تولیدی خودمان را با ۲۰ برابر

قیمت از چین وارد می‌کنیم

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفت: پروپان تولیدی بندر امام توسط چین خریداری می‌شود و گرید ۹۹ درصد را تبدیل به ۹۹.۹۹ کرده و با ۲۰ برابر قیمت بیشتر ما از این کشور وارد می‌کنیم.مهرداد عباد در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، در ارزیابی تولید و صادرات گاز هلیوم اظهار داشت: حدود ۱۰۰ سال است که گاز هلیوم به صورت صنعتی مورد مصرف قرار می‌گیرد و در دستگاه‌های ام‌آر‌آی بیمارستان، آنالایزهای شرکت‌های نفت و گاز و پتروشیمی، نشت‌یابی اکسیژن تنفسی غواصی و جوشکاری تخصصی کاربرد دارد .

انحصار امریکا و فرانسه

وی افزود: در ۱۰۰ سال اخیر بواسطه برخورداری از تکنولوژی و علم؛ انحصار گاز کربونیک در دست دو کشور آمریکا و فرانسه بوده است، قطر نیز از چاه‌های میدان پارس جنوبی برداشت دارد و حدود ۱۰ سیال است که جداسازی را انجام می‌دهد. یکی از مخازن ما هم شناسایی شده که دارای هلیوم است، باید مشتقات از گاز طبیعی جدا شود که نیاز به فیلتراسیون دارد، نوع فیلتر هم در دست آمریکا و فرانسه است، البته روسیه و چین هم خریداری کرده‌اند اما انحصار آن را ندارند، هلیوم یکی از گران‌ترین گازها است و مصرف بالایی دارد.

تمام هلیوم مورد نیاز کشور وارداتی است

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: در حال حاضر ۸۰ درصد هلیوم مورد نیاز کشور از امارات و مابقی از چین، ترکیه و روسیه وارد می‌شود، شرکت‌های آمریکایی و فرانسه در این امارات شعبه دارند و ایران هم با واسطه خریداری می‌کند.

پروپان تولیدی خودمان را با ۲۰ برابر قیمت از چین وارد می‌کنیم

وی گفت: قطر ۴ کارخانه در چاه‌های مشترک با ایران رانندازی کرده و اخیرا نیز با ۴ غول گازی برای توسعه میدان قرارداد منعقد کرده است، گاز طبیعی مشتقات زیادی دارد که ما آن را خام‌سوزی کرده و جداسازی انجام نمی‌شود، فقط برخی پتروشیمی‌ها به طور کاملا محدود پروپان و بوتان را با خلوص پایین جدا می‌کنند. مثلا پروپان تولیدی بندر امام توسط چین خریداری می‌شود و گرید ۹۹ درصد را تبدیل به ۹۹.۹۹ کرده و با ۲۰ برابر قیمت بیشتر ما از این کشور وارد می‌کنیم.

سرمایه ملی در کشور ما از بین می‌رود

عباد با بیان اینکه یکی از موارد قراردادی ما با توتال و شرکت چینی برداشت گاز هلیوم بوده است، خاطرنشان کرد: با کناره‌گیری این شرکت‌های بین‌المللی پروژه جداسازی این گاز هم در ایران متوقف شد، این سرمایه ملی در کشور ما از بین می‌رود و تنها تفکر ما برداشت گاز طبیعی است، اکنون در قرارداد با روسیه بنا داریم که جداسازی را انجام دهیم و واحد پژوهشی ارتش، داشگاه صنعتی شریف و امیرکبیر به طور مختصر و پراکنده روی آن کار کرده‌اند.

پیشنهاد تشکیل کنسرسیوم

وی با بیان اینکه ما هنوز موفق به کار خاصی نشده و سرمایه عظیمی از بین می‌رود، گفت: بحث صنعت گاز‌های فشرده و کربونیک فوق سرد در دست بخش خصوصی است، ما پیشنهاد تشکیل کنسرسیوم متشکل از بخش خصوصی و دولتی را دادیم که همه افراد متخص این حوزه متمرکز شوند و کار اجرایی شود برای این کار لازم بود که یک چاه به طور آزمایشگاهی در اختیار محققین قرار گیرد.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران همچنین بیان داشت: گاز هلیوم در سفرهای زیرزمینی تانزانیا و کانادا هم پیدا شده است، بخش دیگری از آن در هوا وجود دارد که ۲۰ درصد اکسیژن، ۷۹ درصد نیتروژن و یک درصد ناخالصی‌های دیگر است که در این ناخالصی هلیوم وجود دارد و ما در ایران فقط تکنولوژی جداسازی آرگون را در اختیار داریم.

بازارهای صادراتی

وی با اشاره به بازار صادراتی گاز هلیوم گفت: این محصول در صنایع مختلفی استفاده می‌شود و کشورهایی که کمی صنعتی باشند از این گاز استفاده می‌کنند، مخصوصا کشورهای نفتی و گازی خلیج‌فارس مشتریان بزرگی هستند، اکنون کشورها این گاز را از قطر و آمریکا وارد می‌کنند، یعنی انحصار آن در دست امریکا است، یعنی مرکز زمین‌شناسی امریکا کل هلیوم دنیا را خریداری می‌کند و طی مزایده به دیگر کشورها می‌فروشد، در نتیجه ما نیز اگر برداشت داشته باشیم بازار صادراتی خوبی دارد و مانع از خروج ارز از کشور می‌شود.

سالانه ۱۰۰هزار لیتر گاز مایع وارد می‌کنیم

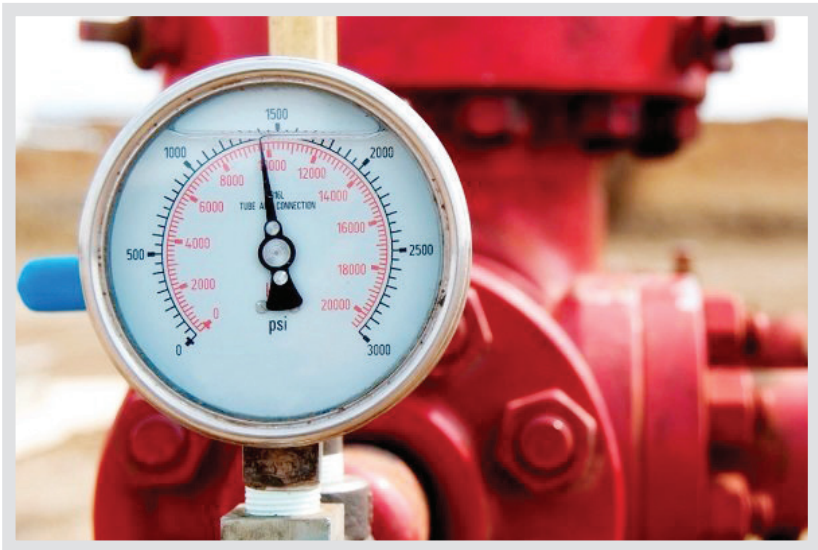
عباد خاطرنشان کرد: در سال ۱۰۰ هزار سیلندر گاز و ۱۰۰ هزار لیتر گاز مایع وارد کشور می‌شود، این کالا استراتژیک است. اگر هلیوم وارد کشور ما نشود، تمام آزمایشگاه‌های نفت، گاز و پتروشیمی و ام‌آر‌آی از کار می‌افتند، گاز هلیوم صنعت مهجوری است که ما از آن استفاده نمی‌کنیم، در دنیا همه کشورها به سمت انرژی‌های پاک می‌روند که یکی از پتانسیل‌های بالا در این زمینه هم هیدروژن است، ما این پتانسیل را داریم که تولیدکننده عمده هیدروژن باشیم ولی هیچ برنامه و فکری برای آن نداریم.

سقوط ۱.۵ میلیون بشکه‌ای تولید نفت روسیه

تولید نفت روسیه با اجرای تحریم اتحادیه اروپا در دسامبر، ممکن است ۱.۵ تا ۱.۷ میلیون بشکه در روز کاهش پیدا کرده و به سطح ۹ میلیون بشکه در روز سقوط کند.به گزارش ایسنا، خبرگزاری تاس روسیه به نقل از تحلیلگران مرکز توسعه انرژی نوشت: انتظار می‌رود تولید نفت روسیه در دسامبر، به میزان ۱.۵ تا ۱.۷ میلیون بشکه در روز در مقایسه با میانگین سه ماهه ژوئن تا اکتبر، معادل ۱۴ درصد کاهش پیدا کند.به گفته کارشناسان مرکز توسعه انرژی، افت شدید تولید نفت روسیه به همراه کاهش هدف تولید گروه اوپک پلاس از نوامبر، به افزایش چشمگیر قیمت نفت بین المللی منجر خواهد شد.الکساندر نواک، معاون نخست وزیر

روسیه اوایل ماه میلادی جاری اظهار کرده بود: تولید نفت روسیه بدون میعانات در اکتبر به ۹.۹ میلیون بشکه در روز رسید که پایین‌تر از سهمیه تولید این کشور بود. تولید روسیه در اکتبر به میزان ۱۰.۱ میلیون بشکه در روز کمتر از سهمیه تولید ۱۱ میلیون بشکه در روز بود که تحت توافق اوپک پلاس برای این کشور تعیین شده است اما مطابق با برآورد ماه گذشته نواک بود.تولید نفت روسیه شامل میعانات ماه میلادی گذشته، ۱.۴۷ میلیون تن نفت در روز معادل ۱۰.۷۸ میلیون بشکه در روز بود. تولید اکتبر اندکی کمتر از ۱۰.۸ میلیون بشکه در روز تولید گزارش شده برای سپتامبر بود.تولید نفت روسیه در نوامبر، از ۱۱ میلیون بشکه در روز سهمیه تولید، به ۱۰.۵ میلیون بشکه در روز کاهش خواهد یافت.روزنامه اقتصادی کومرسانت اواخر اکتبر به نقل از منابع آگاه گزارش کرده بود با مهیا شدن اتحادیه اروپا برای اعمال تحریم علیه واردات نفت روسیه از پنجم دسامبر، کاهش تولید روسیه ممکن است از نوامبر شتاب پیدا کند.بر اساس گزارش اوایل پاریس، تحلیلگران برآورد کرده اند که حدود دو تا سه میلیون بشکه در روز نفت و فرآورده های نفتی روسیه با اجرایی شدن تحریم‌های اتحادیه اروپا، ممکن است مجبور شود خانه جدیدی پیدا کنند.

مسیر دوسربرد قرارداد گازی ایران و عراق



مترکمب و در فصول گرم نیز روزانه ۳۵ میلیون مترکمبب گاز به این منطقه ارسال می‌کند. قرارداد نهایی صادرات گاز ایران به نیروگاه بغداد با خط لوله نخست (ایلام) هم در سال ۱۳۹۲ امضا شد که هر دو قرارداد اجرایی است و این کشور از مشتریان گاز ایران به شمار می‌آید. «موضوع پایان قرارداد صادرات گاز به عراق در ماه‌های اخیرچندین بار توسط مسوولان وزارت نفت تکذیب شده است، ماه گذشته نیز محمدرضا جولایی، مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران در جریان سفر گروهی از وزارت برق عراق به ایران، از افزایش صادرات گاز به این کشور

۱۳ تا ۱۴ درصد پایین میانگین پنج ساله بوده است. اما این نتیجه تعطیلی تولید صنعتی و گرمی غیرمعمول هوا در نیمه اول سپتامبر که تقاضای گرمایشی را به تاخیر انداخت، بوده است. مصرف در بسیاری از کشورها پایین میانگین پنج ساله و ۱۰ ساله بوده است اما کاهش الزامی تقاضا از سوی کاربران غیرصنعتی، بر اساس دمای هوا، اندک بوده است.آزمون واقعی زمانی آغاز می‌شود که دمای هوا سردتر خواهد شد.

مصرف گاز در ژانویه معمولا دو و نیم برابر ژوئیه است.بر اساس گزارش روتترز، مصرف فصلی بیشتر تحت تاثیر تقاضای گرمایشی بخش مسکونی، تجاری و صنعتی بوده و ارتباطی به تقاضای صنعتی نداشته است بنابراین کاهش متناسب، مستلزم تغییرات رفتاری عمیق‌تر و گسترده‌تر است. با وجود تدابیر برجسته و نمادین که برای کاهش مصرف گاز در ساختمان‌های دولتی صورت گرفته است، تمایل خنوارها و کسب و کارها برای کاهش مصرف گاز هنوز معلوم نیست. اگر کاهش قابل توجه تقاضا اتفاق نیافتد، ذخایر گاز در زمان اوج سرما در دسامبر و ژانویه، به سرعت کاهش پیدا خواهند کرد.



وزیر صمت:



تجارت ایران با ارمنستان ۳ برابر می شود

وزیر صمت در دیدار با وزیر دارایی ارمنستان گفت: قطعاً وقتی الحاق ایران به اوراسیا کامل شود روابط بین دو کشور بهتر و سریع‌تر رشد خواهد کرد.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از صدا وسیما سید رضا فاطمی امین، وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به تعاملات گسترده بین ایران و ارمنستان در یک سال گذشته گفت: بنده و دیگر وزرا و فعالین اقتصادی ایران به ارمنستان سفر کردیم که در این سفرها ملاقات‌های زیادی شکل گرفت و خوشبختانه تأثیرات زیادی در تعاملات اقتصادی بین دو کشور ایجاد شده است.فاطمی امین افزود: برای ما ایجاد روابط اقتصادی با کشورهای همسایه، به ویژه ارمنستان اهمیت بسیار بالایی دارد و امیدواریم این روند رو به رشدی که در اقتصاد و تجارت بین دو کشور آغاز شده ادامه پیدا کند و تقویت شود.وی با اشاره به ۲۳ سر فصل

خواب کالاها در مرزها ادامه دارد

کاهش ۷ درصدی تجارت ایران با آذربایجان

عضو اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: روابط تجاری ما با آذربایجان ادامه دارد و در شرایط عادی است اما نسبت به سال گذشته حجم تجارت ما با این کشور حدود ۷ درصد کاهش پیدا کرده است.بهروز پورسلیمان در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، در پاسخ به این پرسش که گفته می‌شود حجم قابل توجهی از کالاهای وارداتی در مرزهای شمال غربی کشور خوابیده است آیا این موضوع را تایید می‌کنید؟ گفت: صادرات و واردات در ایران تابع قوانین و اصول مشخصی نیست و فعالان اقتصادی همواره از بخشنامه‌های خلق اساعه و شبانه رنج می‌برند.وی ادامه داد: در آخرین دوره ریاست جمهوری دولت روحانی ۱۵۱ بخشنامه ضد صادرات تصویب شد به سخن دیگر به ازای هر ۴ روز یک بخشنامه در این زمینه صادر شده است و این موضوع به عدم مدیریت توانمند و عقلانی در حوزه صادرات و واردات باز می‌گردد و لازمه آن این است که مسائل مدیریت و از صدور بخشنامه‌هایی که یکدیگر را نقض می‌کند جلوگیری شود.این فعال اقتصادی با بیان اینکه باید سیاست‌های کلان واردات و صادرات مشخص شود، گفت: صادرکنندگان با مشکل تعهدات ارزی مواجه هستند و در شرایط تحریم امکان بازگشت ارز حاصل از صادرات برای آنها دشوار است و این اجبارها تبعات ناخوشایندی در افزایش حجم کالای قاچاق برجای می‌گذارد.نایب رئیس اتاق بازرگانی اردبیل تصریح کرد: واردکنندگان با درج دوره به‌صوابط مشخص و مجوزهایی داده شده و بعد از طی مراحل مشخص اقدام به واردات می‌کنند هیچ ارگان و سازمانی بدون داشتن مجوز

اقدام به واردات نمی‌کنند اما بعد از اینکه کالا به مرزها و گمرکات می‌رسد بخش‌نامه جدیدی صادر که بخشنامه قبلی را نقض می‌کنند؛ از این‌رو حجم قابل توجهی از کالاها در مرزهای کشور باقی می‌ماند، خواب کالاها در مرزها ادامه دارد



درنهایت به سازمان امور تملیکی سپرده می‌شوند.پورسلیمان در پاسخ به این پرسش که آیا آماری از میزان کالاهای خوابیده در گمرک دارید؟ خاطرنشان کرد: این آمار را روسای گمرک نیز بیان نمی‌کنند و ارائه این آمار برای من مسئولیت‌آور است؛

رئیس سازمان صنایع کوچک عنوان کرد

همکاری بخش خصوصی در احیای واحدهای راکد



چون ممکن است برخی کالاها دیگر بازار نداشته باشند.وی افزود: واحدی که زمین آن تأمین شده و آب و برق هم دارد نباید تعطیل باشد، هدف این است واحدهای با زیرساخت و بعضاً با ماشین آلات خوب به تولید کالای قابل رقابت و مناسب اختصاص پیدا کند.امسال برای احیای ۱۶۰۰ واحد تولیدی راکد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کل کشور هدف گذاری و پیش بینی شده با احیای این تعداد واحد برای ۲۸ هزار و ۸۰۰ نفر شغل ایجاد شود. همچنین طبق اعلام سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران برای احیای ۴۰۰ واحد

رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی با بیان اینکه تمرکز بر همکاری بخش خصوصی برای احیای واحدهای راکد از طریق ایجاد ارتباط بین این واحدها با واحدهای توانمند است، گفت که احیای راکد در بخش خصوصی شکل گرفته که واحدهای راکد را احیا و واگذار می‌کنند. علی رسولیان در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه تاکنون حداقل ۷۸۰ واحد راکد احیا شده، تصریح کرد: هفته گذشته برنامه احیای واحدهای راکد در هر استان و میزان تحقق آنها تقدیم استانداران شده است. این برنامه شامل دو بخش احیای واحد راکد و افزایش ظرفیت واحدهای تولیدی است که با ظرفیت زیر ۵۰ درصد فعالیت می‌کنند. وی با بیان اینکه با توافق وزارت صمت، واحدهای راکد با مرکزى منابعى برای احیای واحدهای راکد تعیین شده، اظهار کرد: همچنین تمرکز بر همکاری بخش خصوصی برای احیای واحدهای راکد از طریق ایجاد ارتباط بین این

واحدها با واحدهای توانمند است. برای مثال اگر یک واحد در حوزه محصولات شیمیایی تعطیل شده، می‌توان از یک واحد فعال موفق در این حوزه کمک گرفت. همچنین احیای راکد در بخش خصوصی شکل گرفته که واحدهای راکد را احیا و واگذار می‌کنند.رسولیان در پاسخ به اینکه آیا احتمال شکست مجدد واحدهای راکد وجود دارد؟ تصریح کرد: همان واحد راکد به این معنی نیست که امکان تولید قبلی احیا شده و همان ماشین آلات قبلی به کار گرفته شده است. برخی از واحدهای تولیدی کلا نوع تولید را عوض کرده‌اند،

هیچ شرکتی اقدام به واردات قانونی آیفون ۱۴ نکرده

بیشترین تقاضا برای گوشی‌های ۵ تا ۷ میلیون تومانی است

مسافری وارد و در گمرک اظهار کرد؛ اما از آنجایی که شناسه کالا از سمت همتا ایجاد نشده نمی‌توان برای فعال سازی آن کد همتا دریافت کرد.عضو هیات مدیره اتحادیه فناوران رایانه ادامه داد: اگر کمیته ریجستری در هفته پیشرو تشکیل جلسه بدهد بدون تردید بحث ریجستر شدن کالاهای بالای ۶۰۰ دلار را مطرح خواهیم کرد، بیات با اشاره به وجود تقاضا برای خرید برند اپل، گفت: متقاضی خرید این نوع گوشی‌ها در بازار زیاد است؛ برخی از فروشگاه‌ها به‌دلیل نوسان‌های نرخ ارز مدل‌های قدیمی ۱۲ و ۱۳ آیفون را که در بازار موجود است نگه داشتند و متأسفانه قیمت آن افزایش پیدا کرده است.وی تصمیم وزارت صمت برای وضع ممنوعیت واردات کالای بالای ۶۰۰ دلار را اشتباه دانست و افزود: ممنوعیت واردات موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار باعث نشد که ارز از کشور

را مورد بحث و بررسی قرار دهیم، بلکه این امکان هم فراهم شده که در مورد سایر مواردی که خارج از اختیارات وزارتخانه‌ها است هم به تبادل اطلاعات بپردازیم.وی بیش از ۲۰ سرفصل کاری مورد اشاره فاطمی امین را یادآور شد و گفت: این موضوعات در راستای توسعه روابط از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و ما سرعت خوب و رو به رشدی در مبادلات کالا و حجم مبادلات داشته ایم. در سال ۲۰۲۱ کل مبادلات انجام شده بین دو کشور در مقایسه با سال گذشته ۲۵ درصد رشد داشته، ولی در ۹ ماهی که تا کنون از سال ۲۰۲۲ می‌گذرد، شاهد حدود ۴۰ درصد رشد مبادلات بودیم.وزیر دارایی ارمنستان ابراز امیدواری کرد که اگر با این سرعت بتوانیم ادامه دهیم می‌توانیم در سال آینده رقم مبادلات تجاری بین دو کشور را به یک میلیارد دلار مبادلات تجاری برسانیم. تیگران خاچاطوریان به سفر نخست وزیر جمهوری ارمنستان به ایران و دیداراش با آیت الله رئیسی رئیس جمهور کشورمان اشاره کرد و گفت: هدفگذاری اینست که بتوانیم در سال‌های آینده حجم مبادلات کالا را به ۳ میلیارد دلار برسانیم.وی توسعه، بهسازی و به روز رسانی گذرگاه گمرکی مغری را یکی از اقدامات و گام‌های جدی برداشته شده از سوی ارمنستان عنوان کرد و گفت: امیدواریم که تا سال ۲۰۲۵ این گذرگاه نوسازی شده به بهره برداری برسد بتواند روزانه به ۷۵۰ کامیون خدمات ارائه دهد.

گزیده خبر

خودروهای اسقاطی ماندگار می‌شوند؟

لغو الزام خودروسازان به اسقاط خودروهای فرسوده از جمله موضوعات مهم طی چند ماه اخیر بوده که به تازگی نیز کلیات آن با عنوان «الحاق یک تبصره به ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو» به تصویب رسید؛ جزئیات این لایحه نشان می‌دهد خودروسازان می‌توانند به جای اسقاط خودروی فرسوده ۱۵ درصد قیمت خودرو تولیدی را بپردازند و دیگر به دنبال اسقاط نباشند؛ این در حالیست که سخنگوی وزارت صمت این تصمیم را برای خروج از بن‌بست عنوان کرد و گفت که برخلاف آنچه که تصور می‌شود این لایحه، روند اسقاط را متوقف می‌کند، اتفاقاً منجر به حرکت چرخ اسقاط خواهد شد.به گزارش ایسنا، چندی پیش با الحاق یک تبصره به ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، الزام خودروسازان به اسقاط خودروهای فرسوده و شماره‌گذاری خودروها ارائه گواهی اسقاط به تصویب رسید؛ جزئیات این لایحه نشان می‌دهد خودروسازان می‌توانند به‌جای اسقاط خودروی فرسوده ۱۵ درصد قیمت خودرو تولیدی را بپردازند و دیگر به‌دنبال اسقاط نباشند؛ این در حالیست که سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت ضمن تأکید بر اینکه این تصمیم برای خروج از بن‌بست اتخاذ شد، معتقد است که برخلاف آنچه که تصور می‌شود، این لایحه، روند اسقاط را متوقف می‌کند، اتفاقاً منجر به حرکت چرخ اسقاط خواهد شد.قانون ساماندهی صنعت خودرو در جلسه علنی ۲۶ آبان ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید و طی نامه‌ای در ۲۱ خرداد ماه سال جاری توسط شخص رئیس‌جمهوری ابلاغ شد. در نهایت نیز نمایندگان مجلس شورای اسلامی در ۱۹ مهر ماه امسال، با کلیات لایحه دوفوریتی الحاق یک تبصره به ماده ۱۰۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو موافقت کردند.این قانون با اهدافی نظیر کاهش مصرف سوخت، آلودگی هوا و تصادفات جاده‌ای، خودروسازان را مکلف می‌کند در ازای هر چهار خودروی تولیدی، یک خودروی فرسوده را اسقاط کنند؛ گام مثبتی که صاحبان خودروی فرسوده که عمدتاً از اقشار کم درآمد جامعه هستند را به خرید خودروی نو امیدوار کرد، اما برخی در تلاش‌ند تا با تغییر این قانون به نفع خودروسازان داخلی، شرط اسقاط خودروی فرسوده را از قانون حذف کنند.بر اساس لایحه مذکور، خودروسازان داخلی می‌توانند به جای خرید گواهی اسقاط، مبلغ ۱۵ درصد از خودروی تولیدی را به صندوق محیط زیست، بنا بر تشخیص وزارت صنعت واریز و مجوز شماره‌گذاری دریافت کنند. این پیشنهاد مورد پسند سازمان حفاظت محیط زیست نیز قرار گرفت، چرا که بر طبق اعتقاد این سازمان، بدین شیوه، نه‌تنها چرخه اسقاط خودرو بطور کامل متوقف نمی‌شود، بلکه می‌توان از محل این صندوق به صاحبان خودروهای فرسوده وام‌های بلاعوض یا کم بهره پرداخت کرد. این در حالی است که به اعتقاد فعالان حوزه اسقاط، وزارت صمت مرجع مناسبی برای تشخیص وجود یا عدم وجود گواهی اسقاط نیست؛ چرا که بحث تضاد منافع مطرح می‌شود و واضح است که خودروسازان بزرگ توسط وزارت صمت معرفی می‌شوند، بنابراین در اینجا تضاد منافع خودروساز و گواهی اسقاط پیش می‌آید. ثانیاً تجربه صندوق‌های مشابه نشان داده با توجه به کمبود بودجه سازمان محیط زیست، در صورت واریز پول به صندوق سازمان محیط زیست واریز شود، هیچ‌گاه آن منبع پولی برگشت نخواهد داشت و برای نوسازی توانگان نخواهد شد.این اقدام با انتقادات فراوانی از سوی کارشناسان انرژی و فعالان محیط زیستی و اجتماعی مواجه شده تا جایی که حتی رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو نیز در نامه‌ای به رئیس‌جمهوری، این اقدام وزارت صمت را مغایر اهداف قانون ساماندهی صنعت خودرو توصیف کرده و نسبت به آثار و تبعات بیکاری ۳۰ هزار نیروی انسانی مراکز اسقاط خودرو، هشدار داده است.

لغو الزام خودروسازان نسبت به اسقاط خودروهای فرسوده ضرورت داشت؟

وزارت صمت به عنوان پیشنهاد دهنده لایحه دوفوریتی مذکور، کمبود (نبود) اوراق گواهی اسقاط را در قانون ساماندهی صنعت خودرو سنگی مقابل پای تولید خودروسازان می‌داند. اما این درحالی است که رئیس مراکز اسقاط، از وجود ۵۰ هزار گواهی اسقاط قابل استعلام از ستاد مدیریت حمل‌ونقل، خبر داد و ضرورت این لایحه را زیر سؤال برد.او معتقد است در صورت اجرای قانون ساماندهی صنعت خودرو عرضه و تقاضای گواهی اسقاط افزایش یافته و تدنغه خودروسازان نیز برطرف خواهد شد. در مقابل اما تصویب لایحه فوق پیامدهایی همچون کمبود بنزین، افزایش شدت آلودندگی‌ها، کاهش امنیت تأمین انرژی کشور، افزایش نرخ ارز، افزایش هزینه‌های دولت و درنهایت شدت یافتن کمتری بودجه را به دنبال خواهد داشت.این در حالیست که اسقاط خودروهای فرسوده از جمله راهکارهای مؤثر در مدیریت مصرف بنزین است و با اسقاط هر خودروی فرسوده از مصرف ۳۰۰۰ لیتر بنزین در سال کاسته می‌شود؛ با توجه به تردد بالغ بر سه میلیون خودروی فرسوده در کشور، با انجام فرآیند اسقاط، سالانه بیش از شش میلیارد لیتر بنزین، صرفه‌جویی خواهد شد.نکته قابل توجه این است که با وجود تصویب کلیات لایحه الحاق یک تبصره به ماده (۱۰) قانون ساماندهی صنعت خودرو در مجلس شورای اسلامی، چالش بر سر تصویب جزئیات آن همچنان ادامه دارد؛ برخی نمایندگان مجلس نیز نسبت به تصویب این لایحه مخالفت خود را اعلام کرده‌اند.

اخذ تصمیمی برای خروج از بن‌بست روند شماره‌گذاری خودروها و ادامه فرآیند اسقاط

در این رابطه ایسنا، موضوع ضرورت ارائه این پیشنهاد و لغو الزام خودروسازان به اسقاط را از وزارت صنعت، معدن و تجارت پیگیری کرد و امید کالیایی- سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت توضیح داد: چرخه به گونه‌ای قفل شده بود؛ از یک‌سو خودروسازان موظف بودند ۱۵ درصد تولید را بصورت گواهی اسقاط ارائه دهند تا بتوانند، باقی محصولات را شماره‌گذاری کنند و بدین ترتیب دچار چالش شدند؛ چرا که مرتباً قیمت گواهی اسقاط خودرو افزایش پیدا می‌کرد. از س‌سوی دیگر با توجه به نبود هیچ‌گونه تشویق یا حتی تنبیهی برای دارندگان خودروهای فرسوده، با توجه به مسائل مالی، رغبتی برای اسقاط خودروهای فرسوده توسط مالکان وجود نداشت. بنابراین موضوع اسقاط به یک بن‌بست خورده بود.این مقام مسئول در وزارت صمت، تأکید کرد: هدف از این لایحه، به جریان انداختن و شکستن بن‌بست اسقاط بوده است؛ لذا دولت و وزارت صمت پیشنهاد داد که در جهت تشویق دارندگان خودروی فرسوده، خودروسازان ۱۵ درصد از قیمت خودروی تولیدی خود را به صندوق ملی محیط زیست واریز کنند تا منبعی برای تخصیص تسهیلات به دارندگان خودروهای فرسوده باشد تا خودروی خود را اسقاط کنند.سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت در نهایت ضمن ابراز تعجب از گلایمندی انجمن مراکز اسقاط از این لایحه و تصویب آن، خاطرنشان کرد: انجمن مراکز اسقاط در تمامی جلسات حضور داشته و با نظر مثبت این انجمن کار پیش رفته است. بنابراین این گلایه و انتقاد جای تعجب دارد. ضمن اینکه تبدیل میزان یک به ۱۵ درصد قیمت خودرو برای واریز خودروسازان، از پیشنهاد‌های خود انجمن اسقاط بوده است.

وزیر اقتصاد و امور دارایی:

سیاست اقتصادی دولت، مدیریت با ثبات ارز است

ایسنا/قزوین وزیر اقتصاد و امور دارایی گفت: سیاست اقتصادی دولت فعلی در این راستا است که از تمام توان خود را برای مدیریت با ثبات ارز استفاده کند. سید احسان خاندوزی در جلسه شورای اداری استان قزوین که شامگاه پنجشنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۱ برگزار شد، اظهار کرد: موضوع اخذ مالیات هوشمند یکی از دستوره‌های جدی وزارت اقتصاد و امور دارایی است و اکنون مالیات هوشمند برای جلوگیری از فساد در دستور کار جدی است تا به سمت اخذ مالیات شفاف و هوشمند پیش برویم.وی در ادامه خاطرنشان کرد: در حوزه توزیع مالیات به دنبال توزیع متوازن هستیم تا توزیع مالیات به صورت عدالت سرزمینی در نقاط مختلف کشور انجام شود که تا کنون نیز این طرح به صورت موفق انجام شده است.وزیر اقتصاد و دارایی بیان کرد: سیاست اقتصادی دولت فعلی در این راستا است که از تمام توان خود را برای مدیریت با ثبات ارز استفاده کند.وی عنوان کرد: دولت سیزدهم در ابتدای فعالیت خود در خزانه با مشکل جدی روبرو شد اما رونق اقتصادی را اولویت کشور دانست و کسری بودجه در اولویت‌های بعدی قرار دارد تا کسری بودجه با فشار به فعالان اقتصادی جبران نشود زیرا این فعالان در نبرد اقتصادی، رزمنده میدان هستند.این مسئول با اشاره به اینکه در نوع مدیریت اقتصادی مشکل داریم، تأکید کرد: نیاز است گردش حساب سازمان‌ها یا تولید کنندگان در همان استانی که مستقر هستند انجام شود تا قدرت تسهیلات دهی بانک‌ها افزایش یابد و فرار مالیاتی شناسایی شود.وی افزود: در حوزه نرخ ارز در فضای مجازی نوسان وجود دارد و دشمنان نظام تلاش می‌کنند با القای خبرهای منفی در این زمینه اذهان عمومی را تحت تأثیر قرار دهند. به طور مثال در مدت یک ماه ۳۱ هزار و ۱۰۰ تولید محتوا در موضوع افزایش نرخ ارز با محتوای متمایز تولید شده است و این مسئله بدان معنی است که روزانه ۱۰۰۰ تولید محتوا در این زمینه در فضای مجازی صورت می‌گیرد و این مسئله نشان دهنده ایجاد جنگ روانی و تلاطم از سوی دشمنان در بازار است.خاندوزی تصریح کرد: سیاست کلی اقتصادی کشور ناظر بر سیاست محلی است، بخش زیادی از نارضایتی فعالان اقتصادی و مردم ناشی از این است که ناکارایی اجرایی در اجزای نظام اداری رسوخ پیدا کرده است و این موضوع قابل انکار نیست.وی عنوان کرد: اگر می‌خواهیم ناکارایی‌ها را مرتفع کنیم باید نوع مناسبات دستگاه‌های اجرایی در استان‌ها با مرکز، دولت، فعالان اجتماعی و اقتصادی تغییر کند تا شاهد تنفیذ اختیارات برای رفع مشکلات باشیم.وزیر اقتصاد و دارایی تأکید کرد: باید از ظرفیت‌های خود مناطق و استان‌ها در حل مشکلات همان بخش استفاده کنیم چرا که در استان‌ها شناخت شفاف از موضوعات استان وجود دارد ولی در عمل، گاهی اوقات سلسله مراتب ابتکار عمل را از دولت می‌گیرد.خاندوزی در پایان اظهار کرد: باید بر هنرهای اداری رسیدگی و عادت‌های بروکراسی کنار گذاشته شود تا شاهد رونق اقتصادی باشیم.

طلای جهانی افزایش می‌یابد اگر ...

قیمت طلا امروز پنجشنبه در بازه محدودی است زیرا سرمایه‌گذاران محتاط منتظر گزارش تورم کلیدی آمریکا برای سنجش میزان افزایش نرخ بهره آتی فدرال رزرو بودند. به گزارش ایسنا، بهای هر اونس صبح به وقت شرقی با ۴.۷ درصد افزایش به ۱۷۱۱ دلار و ۴۰ سنت رسید و قیمت طلای آمریکا با ۰.۲۸ درصد افزایش به ۱۷۱۲ دلار و ۴۰ سنت رسید.شاخص دلار ۰.۱ درصد کاهش یافت. دلار ضعیف‌تر معمولاً طلای با قیمت دلار را برای سیلای دارندگان ارز جذاب‌تر می‌کند.برایسان لان، مدیر عامل GoldSilver Central در سن‌گاپور گفت: به نظر می‌رسد قیمت طلا قبل از انتشار داده‌های تورم در حال تثبیت است. لان افزود: اگر نشانه‌هایی از کاهش تورم وجود داشته باشد، ممکن است طلا افزایش یابد اما اگر این ارقام بالاتر برود، گمانه‌زنی‌هایی مبنی بر استفاده مجدد فدرال رزرو و در نتیجه فشار بر طلا وجود خواهد داشت.افزایش نرخ بهره هزینه فرصت نگهداری شمش را افزایش می‌دهد، در حالی که بازدهی سایر دارایی‌های بازده را افزایش می‌دهد. معامله‌گران اکنون با احتمال ۴۸.۵ درصدی برای افزایش ۵۰ واحدی نرخ بهره و ۵۱.۵ درصد احتمال افزایش ۷۵ واحدی در ثانیه در نشست دسامبر فدرال رزرو قیمت‌گذاری می‌کنند.بر اساس گزارش رویترز، ادوارد مویا، تحلیلگر ارشد OANDA در یادداشتی گفت: طلا می‌تواند در حدود سطح ۱۷۰۰ دلار تثبیت شود اما اگر معامله قوی دلار افزایش یابد که منجر به CPI شود، فشار فروش می‌تواند منطقه ۱۶۸۵ دلار را هدف قرار دهد. در همین حال، توماس بارکین، رئیس فدرال رزرو ریچموند، روز چهارشنبه گفت که مبارزه فدرال رزرو برای کاهش تورم ممکن است منجر به رکود شود. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۳ درصد افزایش به ۲۱۰۶ دلار رسید. پلاتین با ۰.۱ درصد افزایش به ۹۸۶.۰۷ دلار رسید، در حالی که پالادیوم ۰.۱ درصد کاهش یافت و به ۱۸۶۲ دلار و ۶۲ سنت رسید.

گزیده خبر

امسال چند نفر وام ازدواج گرفتند؟

از ابتدای سال جاری تا امروز ۶۰۰ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، ۵۰۰ هزار فقره تسهیلات فرزندآوری و ۱۳۶ هزار و ۴۷۶ فقره وام ودیعه مسکن، جمعاً به ارزش ۱۱۲۶ هزار میلیارد تومان به متقاضیان پرداخت شده است. به گزارش ایسنا، طبق اعلام بانک مرکزی از ابتدای سال جاری تاکنون ۶۰۰ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به ارزش ۸۲۶ هزار میلیارد تومان به متقاضیان پرداخت شده است که این امر بیانگر رشد ۵۱ درصدی در اعطای این تسهیلات نسبت به مدت مشابه سال قبل است. همچنین به منظور حمایت از جوانی جمعیت، از زمان ابلاغ شیوه نامه مربوطه (۳۱ فروردین) تاکنون ۵۰۰ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه فرزند به مبلغ ۲۰.۱ هزار میلیارد تومان به متقاضیان پرداخت شده است.

سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد:

تسویه ۵۴ هزار میلیارد تومان بدهی

دولت قبل در سال جاری

سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا ۱۸ آبان بیش از ۵۴ هزار میلیارد تومان از بدهی دولت قبل تسویه شد.به گزارش ایلنا، از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا ۱۸ آبان بیش از ۵۴ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های دولت قبل تسویه شد.



نیز در اصلاح ترازنامه ای و سود و زیان کمک کند.حسینی تأکید کرد: این اقدامات با هماهنگی بانک مرکزی درحال انجام است و تا پایان سال قسط اتفاق خوبی در این زمینه رخ خواهد داد.بر اساس این گزارش، صورت‌های مالی ۳۹۶ شرکت غیردولتی روز چهارشنبه (۲۰مهر) در راستای شفافیت منتشر شده و در سامانه کدال در دسترس عموم مردم قرار گرفت که بعضاً از حال ناخوش این شرکت‌ها حکایت داشت. در این میان زیان انباشته بانک‌های دولتی جلب توجه می‌کرد.صورت حساب مالی بانک کشاورزی حاکی از زیان خالص این بانک در سال ۱۳۹۹ معادل ۲۸۹ میلیارد تومان است که در سال ۱۴۰۰ به سود خالص ۲۳ میلیارد تومانی رسیده است. بررسی صورت‌های مالی این بانک از زیان انباشته چشم‌گیر ۷۴۰۰ میلیارد تومانی حکایت دارد.همچنین زیان خالص بانک ملی از ۶۷۵۰ میلیارد تومان در سال ۱۳۹۹ به ۲۶۷۶ میلیارد تومان در سال گذشته رسیده است. طبق آخرین صورت مالی بانک ملی، این بانک نزدیک به ۷۰ هزار میلیارد تومان زیان انباشته دارد. بانک مسکن نیز از ۱۷۸۶ میلیارد تومان زیان در سال ۱۳۹۹ به یک میلیارد و ۷۵۰ تومان سود در سال ۱۴۰۰ رسیده و زیان انباشته این بانک ۲۴۰۰ میلیارد تومان است.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۴۶۱/۰۰۶۰۰۳۱۰۱۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای/خانم مهرداد موهبت نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بنای احدثائی بمساحت ۱۸۳/۹۵ مترمربع به پلاک ۲۶۷۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در امیر آباد ملازندان بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/ ۱۵۵۷ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

علی سعادت، سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پیده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ بیلافی

۱۰۲ فرعی آقا/ خانم طاهره ضیائی فرد فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثائی به مساحت ۳۵۳/۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عیسی ضیائی فرد، ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف: ۷۷۲۶ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

صفر رضوانی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۳۴۵/۱۳۰۱۳۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ هیأت قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای/ خانم ایرج توکلی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثائی به مساحت ۲۲۳/۳ متر مربع به شماره پلاک ۳۳۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه لسفیان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم خیراله توکلی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف: ۸۳۳۲ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ عین الله تیموری، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ شماره م. الف: ۱۲۲۵۵

حجت الله تجری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف محمد امین صالحی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پیده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ بیلافی

۱۰۲ فرعی آقا/ خانم طاهره ضیائی فرد فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثائی به مساحت ۳۵۳/۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عیسی ضیائی فرد، لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید/ م الف: ۷۷۲۲ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهگلان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای ۱۱۲۴/۰۳۰۰۰۲۱۵۰۱۴۰۱۶۰۱۴۰۱۰/۰۷/۱۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهگلان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای ناصرمالکی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶۱صادره ازدهگلان درششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۷۷/۹۶۲۷/۹مترمربع پلاک۴۰۲ فرعی از۲۷۴۲اصلی واقع درایلام بخش ۱۱کرامت شاه حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از ورث مرخی خراسن ومنسوب به مالکیت مرخی خراسن محرز گردیده استلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۱/۰۸/۰۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان- علی پیری



ارتباط خارجی ایلان ماسک قابل بررسی است

بایدن:

جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا معتقد است روابط ایلان ماسک، رئیس توییتر با سایر کشورها قابل بررسی است.به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، در یک کنفرانس خبری از بایدن پرسیده شد که آیا فکر می‌کند ماسک تهدیدی برای امنیت ملی است و آیا خرید توییتر با کمک یک شرکت عربستانی باید توسط دولت ایالات متحده بررسی شود؟ بایدن گفت: «فکر می‌کنم همکاری و/یا روابط فنی ایلان ماسک با سایر کشورها قابل بررسی است. منظورم این نیست که او اقدام نامناسبی انجام داده یا نه، فقط معتقدم که این موضوع ارزش

آن را دارد که به آن نگاهی شود، و تمام چیزی که می‌خواهم بگویم همین است.امیر ولید بن طلال، از اعضای خانواده سلطنتی سعودی با خرید ۱.۸۹ میلیارد دلار از سهام توییتر، فرصت بهتری را برای مالکیت این شرکت توسط ماسک فراهم آورد. چندی پیش، سرمایه‌گذاری قابل توجه عربستان در توییتر توجه یکی از سناتورهای حزب دموکرات را به خود جلب کرد و او خواستار تحقیقات در این مورد شد.از زمان روی کار آمدن جو بایدن در آمریکا، روابط دولت او با عربستان سعودی به مراتب سردتر از معمول بوده و به خصوص دولت سعودی از قبول درخواست او برای افزایش تولید نفت جهت کاهش بهای آن خودداری ورزیده است.کاخ سفید ماه گذشته اعلام کرد که گزارش‌ها مبنی بر اینکه دولت در حال مذاکره برای بررسی شرایط امنیت ملی برخی از سرمایه‌گذاری‌های ماسک از جمله توییتر است، «صحت ندارد».خرید توییتر توسط ماسک نگرانی هایی را ایجاد کرد که او ممکن است با فشار کشورهایی که سعی در کنترل اظهارنظرهای آنلاین دارند، مواجه شود.ماسک همچنین مدیرعامل شرکت اینترنتی موشکی و ماهواره‌ای اسپیس ایکس و دیگران است. ماسک قبلا پیشنهاد کرده بود که تنش بین چین و تایوان می‌تواند با واگذاری کنترل تایوان به پکن حل شود.

گزیده خبر

روسای جمهور آمریکا و چین در حاشیه

اجلاس گروه ۲۰ دیدار می‌کنند

بر اساس اعلام کاخ سفید، رئیس‌جمهور آمریکا هفته آینده در حاشیه اجلاس گروه ۲۰ با همتای چینی خود دیدار خواهد کرد.به گزارش ایسنا، به نقل از پایگاه خبری شبکه الجزیره، این اولین گفتگوی حضوری بین جو بایدن و شی جنجینگ، رهبران آمریکا و چین از زمان روی کار آمدن بایدن در اوایل سال ۲۰۲۱ در ریاست جمهوری آمریکا محسوب می‌شود.کاخ سفید در بیانیه‌ای اعلام کرد، بایدن روز دوشنبه هفته آینده ۱۴ نوامبر (۲۳ آبان) در بالی اندونزی، با شی جنجینگ دیدار و با وی در خصوص «تلاش برای حفظ و تعمیق خطوط ارتباطی» بین دو کشور همزمان با افزایش تنش‌های میان آنها صحبت خواهد کرد.همچنین در این بیانیه آمده است، این دو رئیس جمهور همچنین درباره تلاش‌ها برای «مدیریت مسئولانه رقابت» و چگونگی «همکاری با یکدیگر در حوزه‌هایی که منافع دو کشور همسو می‌شود، به‌ویژه در حوزه چالش‌های فراملی که جامعه بین‌المللی را تحت تأثیر قرار می‌دهند» بحث خواهند کرد.به نوشته الجزیره، این نشست در بچوبحه اختلاف فزاینده بین دولت‌های آمریکا و چین در حوزه‌هایی همچون سیاست تجاری، حمله روسیه به اوکراین و رویکرد چین در قبال تایوان برگزار می‌شود.یک مقام ارشد دولت آمریکا گفت، بایدن امیدوار است روند وخیم روابط آمریکا با چین را محدود کند، اما با رئیس جمهور چین نسبت به نگرانی‌های آمریکا از جمله در ارتباط با تایوان و حقوق بشر صادق خواهد بود.این مقام به خبرنگاران گفت: «رئیس‌جمهور آمریکا معتقد است که ایجاد یک اساس برای روابط و اطمینان از وجود قوانین حرکت در مسیری که رقابت ما را محدود کند، حیاتی است.»به نوشته الجزیره، بایدن عصر پنجشنبه هنگام ترک کاخ سفید با این سوال مواجه شد که آیا معتقد است مذاکراتش با شی جنینجینگ مشمر ثمر خواهد بود یا خیر. وی پاسخ داد: «هن همیشه فکر می‌کنم گفتگوهای من سازنده است.»بایدن و شی جنینجینگ آخرین بار در دوران دولت باراک اوباما، زمانی که بایدن معاون رئیس جمهور وقت بود، با یکدیگر دیدار کردند و روابط پکن و واشنگتن از آن زمان به پایین ترین سطح خود در دهه‌های اخیر به ویژه پس از سفر ماه اوت تانسی پلوسی، رئیس مجلس نمایندگان آمریکا به تایوان رسیده است. مقام ارشد دولت آمریکا تاکید کرد، انتظار صدور هیچ بیانیه مشترکی از دیدار بایدن و شی جنینجینگ و همچنین انتظار انعقاد هیچ توافقات خاصی بین آنها وجود ندارد.

وال استریت ژورنال:

آمریکا به اوکر این پهباد پیشرفته نمی‌دهد

روزنامه وال استریت ژورنال به نقل از منابع گزارش داد که دولت بایدن از تحویل پهبادهای گری ایگل MQ-۱C خود به کی‌یف خودداری کرده است. به گزارش ایسنا، به نوشته این روزنامه، دولت جو بایدن، رئیس جمهوری آمریکا، علی‌رغم درخواست‌های کی‌یف و اعضای هر دو حزب در کنگره، هواپیماهای بدون سرنشین پیشرفته را به اوکراین نمی‌دهد.این روزنامه آمریکایی خاطرنشان کرد که پنتاگون از ارائه پهبادهای مورد بحث به کی‌یف خودداری کرده «چون از اینکه ارائه پهبادهای گری ایگل MQ-۱C بتواند درگیری را تشدید کند و به مسکو نشان دهد که ایالات متحده سلاح‌هایی را فراهم می‌کند که می‌تواند مواضع داخل روسیه را هدف قرار دهد، نگران است.»علاوه بر این، این روزنامه اعلام کرد که دولت ایالات متحده ابراز نگرانی کرده است که در جریان عملیات‌های جنگی، ممکن است فناوری این پهباد، یعنی دوربین‌های استفاده شده در این مدل به سرقت رود. همانطور که وال استریت ژورنال اشاره می‌کند، این ممکن است دلیل اصلی اجتناب ایالات متحده از عرضه این پهبادها به اوکراین باشد. در ماه سپتامبر، وال استریت ژورنال گزارش داد که گروهی از نمایندگان کنگره ایالات متحده، لوید آکستین، وزیر دفاع ایالات متحده خواسته‌اند تا پهبادهای مدرن از جمله گری ایگل MQ-۱C را در اختیار اوکراین قرار دهند. این روزنامه خاطرنشان کرد که واشنگتن در مورد ارسال پهبادهای پیشرفته به کی‌یف به دلیل ترس از تشدید تنش‌ها با روسیه تردید دارد.

دموکرات‌های متوفی در انتخابات میان دوره‌ای آمریکا رای آوردند!



رسانه ها گزارش دادند که دو دموکرات که در ماه اکتبر درگذشتند، دوباره در ایالت های پنسیلوانیا و تنسی به عضویت مجلس نمایندگان آمریکا انتخاب شدند.به گزارش ایسنا به نقل از اسپوتنیک، شبکه خبری فاکس نیز اعلام کرد، در پنسیلوانیا، آنتونی دلوکا، عضو دموکرات سابق کنگره که ۹ اکتبر در ۸۵ سالگی درگذشت، با ۸۵ درصد آرا دوباره انتخاب شد.نشریه «ولاک مفیس» هم نوشت، راباربا کوپر، عضو دموکرات سابق کنگره از ایالت تنسی، که ۲۵ اکتبر در سن ۹۲ سالگی درگذشت، «بزنده رقابت» در حوزه انتخاباتی شماره ۸۶ این ایالت شده است.انتخابات میان دوره‌ای کنگره آمریکا ۸ نوامبر برگزار شد. تمام ۴۳۵ کرسی مجلس نمایندگان ایالات متحده، ۳۵ کرسی از مجموع ۱۰۰ کرسی سنا و ۲۶ کرسی فرمانداری ایالات متحده به رای گذاشته شد. اکثریت دو مجلس کنگره آمریکا در حال حاضر با دموکرات‌هاست. انتخابات میان‌دوره‌ای ۲۰۲۲ بر انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا هم تاثیر می‌گذارد.

مسمن تر را از خانه بیرون کشید - و همانطور که همه می دانیم، افراد مسن بیشتر رای می دهند.این عوامل همه باعث شد تا آنچه تحلیلگران در ماههای گذشته از آن خبر می داند محقق نشود و سبب شدند تا بایدن به یکی از معهود رؤسای جمهوری مموکرات آمریکا تبدیل شود که میان دوره ای را به خیر گذرانده و با دست کم با شکست هولناک مواجه نشده است. هم اوباما و افراد قدرتمند از نظر مالی و اجتماعی تشکیل فاحشی در میان دوره ای مواجه شده بودند.

خطر اصلی برای دموکرات‌ها

با این همه دموکرات ها همچنان با مشکلات زیادی مواجه هستند. درست است که جمهوریخواهان نتوانستند موج قرمز به راه اندازند اما احتمالا با به دست گرفتن قدرت در مجلس نمایندگان می توانند دولت بایدن را تحت فشار قرار دهند و دو سال سختی را برای او پدید آورند.سوای از این فضای سیاسی -اجتماعی ایالات متحده در حال حاضر به طرز باورنکردنی دو قطبی شده است و از آنجا که عمده طرفداران ترامپ را سفیدپوستان و افراد قدرتمند از نظر مالی و اجتماعی تشکیل می دهند خطر توسل آنها به خشونت مانند آنچه در ششم ژانویه ۲۰۲۰ رخ داد وجود دارد.از این گذشته نگرانی بزرگتر برای دموکرات ها این است که آنها برخلاف جمهوریخواهان که تا همین حالا ترامپ و ران دیسانتیس فرماندار مجددا انتخاب شده فلوریدا را برای نامزد کردن در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ دارند، هیچ گزینه ای بهتر از جو بایدن ندارند.این موضوع سبب شده است این سوال پدید آید که چگونه دموکرات ها همچنان می توانند رای اصلی طبقه کارگر و مهاجر خود را از حفظ کنند و بخش نخبگانی جامعه آمریکا و حتی جوانان را به خود جذب کنند.تا این لحظه ترس مردم آمریکا از به قدرت رسیدن راست گراهای افراطی به کمک دموکرات‌ها آمده است اما از حملات فزاینده ای که علیه ترامپ در اردوگاه جمهوریخواهان شکل گرفته اینگونه به نظر می رسد که آنها ممکن است تا دو سال دیگر رویه ملایم تری اتخاذ کنند و از نامزد یا نامزدهای جدیدی که می توانند روی جوانان و رنگین پوستان و مهاجرین تاثیر گذار باشند و کمتر مردم را بترسانند بهره بگیرند. ران دیسانتیس که توانسته است در فلوریدا رای همه این طیف ها را به دست آورد یکی از گزینه های مورد نظر جمهوریخواهان است.

بایدن:

چک سفید به اوکر این نداده‌ایم



بگیرد، کی‌یف دیگر «چک سفید» دریافت نخواهد کرد.بایدن، با این حال، گفت که اگر قانونگذاری حتی با داشتن رای اکثریت جمهوریخواهان بگوید نمی‌خواهند نیازهای دفاعی مشروع اوکراین را تأمین مالی کنند، گفت‌و‌خ‌ه خواهد شد.رئیس‌جمهور آمریکا دارین گفتگو هم گف داد و گفت که نیروهای روسی در حال عقب‌نشینی از «فلوجه»

ژنرال میلی:

۲۰۰ هزار سرباز در جنگ اوکراین کشته یا زخمی شدند

اوکرایین هر دو باید به این «درک متقابل» برسند که پیروزی در زمان جنگ «شاید از طریق ابزار نظامی قابل دستیابی نباشد و بنابراین شما باید به وسایل دیگر رجوع کنید.»این ژنرال ارشد آمریکایی که به عنوان ارشدترین مشاور نظامی جو بایدن کار می‌کند، گفت که میزان تلفات می‌تواند مسکو و کی‌یف را در مورد نیاز به مذاکره در ماه‌های زمستانی آینده متقاعد کند، زمانی که درگیری‌ها ممکن است به دلیل شرایط یخبندان کند شود.ژنرال میلی گفت: شما به بیش از ۱۰۰ هزار سرباز روسی کشته و زخمی نگاه می‌کنید. احتمالاً در طرف اوکراینی هم همینطور است.هم اوکراین و هم روسیه با جدیت درباره تعداد تلفات نیروهای خود پنهان کاری می‌کنند



درخواستی مبنی بر الزام برکناری ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه قبل از شروع دوباره مذاکرات را کنار گذاشت.اما ژنرال میلی در سخنانی در نیویورک افزود که برای موفقیت‌آمیز بودن هر نوع مذاکراتی، روسیه و

چرا جمهوریخواهان احساس پیروزی نمی‌کنند؟

موج قرمز محقق نشد



ترین دلایل جلوگیری از وقوع موج قرمز دانسته است.ویکتور شی، یک فعال سیاسی مرتبط با دموکرات‌ها در تویییتی نوشته است: داده ها تایید می‌کند که دیروز جوانان ۱۸ تا ۲۹ ساله بیش از «هر گروه سنی» دیگری به دموکرات ها رای داده اند. جوانان به معنای واقعی کلمه از موج قرمز جلوگیری کردند و دموکرات ها را نجات دادند. توقف کامل. اگر رای دهنده جوانی را می‌شناسید، لطفاً از او تشکر کنید.برایان اونیل روزنامه نگار آمریکایی نیز سه دلیل برای ناکامی جمهوریخواهان

موج گسترده انتقادات رسانه های جمهوریخواه به ترامپ و مدیران ارشد این حزب نشان می دهد که نتایج انتخابات میان دوره ای این کشور مطلوب آنها نبوده و اوضاع آنگونه که پیشبینی می شد پیش نرفته است.به گزارش خبر آنلاین تا این لحظه اخبار رسانه های آمریکا حاکی از برتری اندک جمهوریخواهان بر دموکرات ها در خانه نمایندگان و برتری احتمالی و شکستنده دموکرات ها در مجلس سنا است؛ با این همه از اردوگاه جمهوریخواهان غریو شادی به گوش نمی رسد.این نتایج جمهوریخواهان را بهت زده و بعضا عصبانی کرده است چرا که در چندماه گذشته کارشناسان و تحلیلگران سیاسی مرتباً از افزایش حمایت از جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، سخن گفته و به اصطلاح با این راه افتادن «موج قرمز» که دموکرات ها را از هر دو مجلس جارو خواهد کرد خبر می دادند.ترکیبی از عوامل نارضایتی مانند تورم بالا و محبوبیت پایین برای جو بایدن، بسیاری از جمهوری خواهان را بیش از حد از موفقیت خود مطمئن کرده بود، اما آنچه از صندوق ها بیرون در آمد واقعیت بسیار متفاوتی بود.اخبار حاکسی از برتری جمهوریخواهان در خانه نمایندگان نیز از اواخر روز نهم نوامبر با تشکیک مواجه شده است. برخی از کارشناسان معتقدند که تا زمان شمارش نهایی آراء پستی نمی توان از پیروزی قطعی جمهوریخواهان در خانه نمایندگان سخن گفت.با اشتباه از آب در آمدن این پیش‌بینی انتقادات گسترده ای متوجه دونالد ترامپ رئیس جمهوری سابق این کشور و اصلی ترین مبلغ این حزب در انتخابات میان دوره ای شده است. این انتقادات از آن جهت شدت گرفته است که نه تنها انتظارات مبنی بر بره افتاده موج قرمز اشتباه از کار در آمد بلکه بیش از ده نامزد انتخاباتی مورد حمایت قاطع ترامپ از راه یافتن به سنا و مجلس نمایندگان باز ماندند و چند نفر از نمایندگان سابق نیز صندلی خود را از دست دادند.

جوانان به داد دموکرات ها رسیدند

در این میان سوال جدی مطرح شده این است که چه چیزی باعث شد با وجود خوب نبودن اوضاع بایدسن و دموکرات ها، موج قرمز جمهوریخواهان برای جارو کردن نمایندگان دموکرات از هر دو مجلس محقق نشود؟واشنگتن پست در گزارشی حضور غیر قابل پیشبینی جوانان را یکی از اصلی

پارک و سالن‌های ورزشی برای زنان افغان ممنوع شد

یک مقام افغان (پنجشنبه) گفت که طالبان حضور زنان در سالن‌های ورزشی در افغانستان را ممنوع می‌کند. همچنین مقامات دستور داده‌اند که زنان افغان دیگر نباید اجازه ورود به پارک‌های تفریحی را داشته باشند.به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری آسوشیتدپرس، این تازه‌ترین فرمان گروه طالبان افغانستان برای سرکوب حقوق و آزادی‌های زنان از یک سال پیش است که قدرت را در دست گرفتند.طالبان سال گذشته زمام امور افغانستان را به دست گرفت و بار دیگر در اوت ۲۰۲۱ روی کار آمد. علی‌الرغم وعده‌های اولیه، دختران را از تحصیل در مقاطع دبیرستان و پیش از آن منع کرد، زنان را در بیشتر زمینه‌های شغلی محدود کرده و به آنها دستور داده‌اند تا در بیرون منزل لباس‌های کاملاً پوشیده به تن کنند.سخنگوی وزارت امر به معروف و نهی از منکر طالبان گفت که این ممنوعیت به این دلیل است که مردم دستورات تفکیک جنسیتی را نادیده می‌گیرند و زنان جفت با پوشش لازم سر را ندارند. حضور زنان در پارک‌ها هم ممنوع است.این فرمان، پس از یک اعلامیه گسترده‌تر برای محدود کردن دسترسی زنان افغان به فضاهای عمومی صادر شد.

اردوغان:

عقب نشیبتی روسیه از خرسون گام مثبت و مهمی است

اردوغان تصمیم روسیه برای عقب نشینی نیروهایش از منطقه خرسون در جنوب اوکراین را «مثبت و مهم» ارزیابی کرد.به گزارش ایسنا به نقل از آناتولی، رجب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه پیش از عزیمت به اجلاس سران کشورهای ترک در ازبکستان به خبرنگاران در پایتخت آنکارا گفت: «تصمیم روسیه در مورد خرسون مثبت است، یک تصمیم مهم.»اظهارات اردوغان با قول به ادامه گفتگو با همتای روس خود ولادیمیر پوتین، پس از آن بیان شد که مسکو روز چهارشنبه به نیروهای خود دستور خروج از خرسون به کرانه شرقی رودخانه دنیپر را داد. اردوغان تصریح کرد: من نمی‌دانم که آیا روسیه در گروه ۲۰ مشارکت خواهد داشت یا خیر. ما این فرصت را خواهیم داشت که در آنجا (با پوتین) رو در رو ملاقات کنیم. در غیر این صورت، ما به حفظ دیپلماسی تلفنی با روسیه ادامه خواهیم داد.او درباره تلاش‌ها برای عادی‌سازی روابط ترکیه با ارمنستان گفت که مهاجران این کشور در فرانسه و آمریکا مانع این روند هستند. فرارنگی‌ها هم در فرانسه و هم در ایالات متحده دائماً علیه آن کار می‌کنند. اگر دولت ارمنستان به این مهم دست یابد، البته گام‌هایی که با آذربایجان بر سر کریدورهای لاپچین و ننگزور برمی‌دارند، تأثیر مثبتی بر اقدامات ما خواهد داشت. ما تلاش می‌کنیم دوست پیدا کنیم، نه دشمن. کریدور لاپچین جدایی است که ارمنستان و منطقه قریب‌اغ را بر اساس توافقنامه‌ای به هم متصل می‌کند مسیر ننگزور یک ارتباط برنامه ریزی شده از طریق خاک ارمنستان برای اتصال آذربایجان و منطقه نخجوان است. اردوغان گفت که معتقد است نشست سران سازمان کشورهای ترک که روز جمعه در سمرقند آغاز می‌شود.

چهره روز

آکن دلون



آلن فابین موريس مارسل دلون زادهٔ ۸ نوامبر (۱۹۳۵) بازیگر فرانسوی است. او به‌عنوان یکی از برجسته‌ترین بازیگران اروپا و نمادهای جذابیت در طول دهه‌های ۱۹۶۰ و ۱۹۷۰ شناخته می‌شود.او برای بازی در فیلم‌هایی مانند ظهر نفش (۱۹۶۰)، روکو و برادرانش (۱۹۶۰)، کسوف (۱۹۶۲)، یوزیلنگ (۱۹۶۳)، سامورایی (۱۹۶۷)، استخر (۱۹۶۹)، دایره سرخ (۱۹۷۰)، یک پلیس (۱۹۷۲) و آقای کلاین (۱۹۷۶) تحسین شد. دلون در طول دوران فعالیت حرفه‌ای خود با بسیاری از کارگردانان شناخته‌شده از جمله لوکینو ویسکونتی، ژان-لوک گددار، ژان-پیر ملویل، میکئل آنجلو آنتونیونی و لویی مال کار کرد.دلون در سال ۱۹۸۵ جایزهٔ سزار بهترین بازیگر مرد را برای بازی در فیلم داستان ما (۱۹۸۴) دریافت کرد.او در سال ۱۹۹۱ نشان لژیون دونور فرانسه را دریافت کرد.او در چهل و پنجمین جشنواره بین‌المللی فیلم برلین برنده خرس طلای افتخاری شد.همچنین در جشنواره فیلم کن ۲۰۱۹ جایزهٔ نخل طلای افتخاری را دریافت کرد. آلن دلون در ۸ نوامبر ۱۹۳۵ در دهکده‌ای به نام «سو» (به فرانسوی: Sceaux) در حوالی پاریس به دنیا آمد. نام پدرش «فابین» و نام مادرش «ادیت» بود؛ زمانی که آلن ۴ سال بیشتر نداشت، پدر و مادرش از هم جدا شدند و به‌ناچار سرپرستی‌اش به خانواده‌ای دیگر واگذار شد.آلو در خانه‌ای رشد کرد که رویه‌روی یک زندان بود و آلن با بچه‌های نگهبان زندان هم‌بازی بود. پس از چند سال، پدر و مادر خوانده‌اش بر اثر حادثه‌ای کشته شدند و او دوباره تحت سرپرستی مادرش، که با یک قصاب محلی ازدواج کرده بود، قرار گرفت. او در دوران کودکی به دوچرخه‌سواری، فوتبال و رفتن به سینما علاقه‌وآفری داشت. دلون دوران تحصیلی خود را در مدارس کاتولیک گذراند و از آنجا که پسر شلوغی بود.

پیشنهاد

طرف خانه سوان

طرف خانه سوان جلد اول شاهکار به تمام معنای مارسل پرووست است و بعدی می‌دانم شما چند رمان خوانده باشید و اسـم این رمان معروف یعنی در جستجوی زمان از دست رفته را نشنیده باشید. این رمان به قدری مشهور است که برخی از اصطلاحات آن وارد زندگی مردم شده است. این جلد در سه بخش نوشته شده است و به راحتی می‌توان گفت اگر زیباترین جلد این مجموعه نباشد یکی از زیباترین‌هاست. سه بخش این جلد عبارت است از: بخش اول: کومبره - بخش دوم: عشق سوان - بخش سوم: نام جاهل: نام، بخش سوم دو قسمت دارد که قسمت دوم آن در جلد بعدی رمان گنجانده شده است.در ابتدا شاید بهتر باشد با جملات ابتدایی شاهکار

مارسل پروست آشنا شوید:

دیر زمانی زود به بستر می‌رفتم، گاهی، هنوز شمع را خاموش نکرده چشمانم چنان زود بسته می‌شد که فرصت نمی‌کردم با خود بگویم: «دیگر می‌خواهم.» و نیم ساعت بعد از فکر این که زمان خوابیدن است بیدار می‌شدم؛ می‌خواسـتم کتابی را که می‌پنداشتم به دست دارم کنار بگذارم و شمع را خاموش کنم؛ در خواب همچنان به آنچه تازه خوانده بودم می‌اندیشیدم، اما این اندیشه‌ها حالت اندکی شگرفی به خود گرفته بود؛ به نظر می‌آمد خودم آن چیزی باشم که کتاب درباره‌اش سخن می‌گوید. (کتاب طرف خانه سوان - جلد اول رمان در جستجوی زمان از دست رفته - صفحه ۲۴)و افعا راوی خودش همان چیزی بود که کتاب درباره‌اش سخن می‌گوید. او به همین شکل که بیدار می‌شود دوباره به خواب می‌رود و مجددا بیدار می‌شود. احساسات او بین خواب و بیداری در نوسان است و وقتی اطراف خود را تاریک می‌بیند از زمان و مکانی که در آن است رها شده و در خاطر‌هایش سیر می‌کند....

سینما

«آرامگاه» از داکا جایزه گرفت

فیلم کوتاه «آرام‌گاه» به کارگردانی علی دارابی از چهاردهمین جشنواره دانشجویی فیلم کوتاه دانشگاه داکا بنگلادش جایزه گرفت.به گزارش ایسنا به نقل از مشاور رسانه‌ای پروژه فیلم کوتاه «آرام‌گاه» به کارگردانی علی دارابی، در چهاردهمین جشنواره فیلم کوتاه دانشگاه داکا بنگلادش به رقابت پرداخت و توانست جایزه بهترین فیلمبرداری را از آن خود کند.فیلمبرداری این فیلم کوتاه را وحید بیوته انجام داده است که پیش از این نیز جایزه بهترین فیلمبرداری جشنواره نهال را برای «آرام‌گاه» دریافت کرده بود.چهاردهمین جشنواره فیلم کوتاه دانشگاه داکا بنگلادش هفته اول نوامبر در دانشگاه داکا برگزار شد.«آرام‌گاه» پیش از این، جایزه بهترین فیلم کوتاه از بیست و پنجمین جشنواره مذهب امروز ایتالیا، جایزه بهترین فیلمبرداری جشنواره نهال، جایزه بهترین فیلم، بهترین طراحی صحنه و بهترین طراحی لباس جشنواره استانی قم را در کارنامه دارد. همچنین کاندید بهترین فیلمنامه جشنواره نهال و حضور در جشنواره سایه را نیز تجربه کرده است.در خلاصه داستان این فیلم کوتاه آمده است: «ریحانه باعث مرگ نوزادش شده است. اکنون در غیاب همسر فرارای‌اش در جستجوی راهی برای خاکسپاری نوزاد است و با مصائبی روبرو می‌شود.ولی ...»فاطمه صفت زاده، بهادر محمد نژاد، احمد شریفی، علی قرقدانی، سید علی یزدیان، مسعود مشعوف، مجید رنگی، حسن پور، صبا عزیزپور، گلناز زجاجی، محمد کریمی، محیا طیبی، ریحانه عباسی، اراد محمدی، سیدپارسا میر، هدیه احمدی و آیه بیگدلی بازیگران «آرام‌گاه» هستند.فهرست عوامل این فیلم عبارتند از: کارگردان: علی دارابی، نویسنده: مجید حلوائی، مدیر فیلمبرداری: وحید بیوته، صدابراز: هادی معنوی پور، تدوین: شیدا گرجی، صداگذار: محمدمهدی جواهری زاده....



شان پن (هنرپیشه هالیوود) و ولویدیمیر زلنسکی رییس جمهوری اوکراین در خیابان های شهر کی یف اوکراین/ یونایتدپرس

ورزشی



پیکه از دلیل خداحافظی خود گفت

مدافع آبی اناری‌ها درباره از دلیل خداحافظی خود سخن به میان آورده.گزارش ایسنا و به نقل از اسپورت، جرارد پیکه تا آخر این فصل با آبی اناری‌ها قرارداد داشت اما به یکباره تصمیم به خداحافظی گرفت.پیکه درباره دلیل تصمیم‌گیری خود گفت: این تصمیم من دلایل زیادی دارد و بعضی هم تا حدودی دلیل آن را می‌دانند. من در ابتدای فصل هم با ژاوی، سرمربی تیم صحبت کردم و او به من گفت که جزو نفرات اصلی ترکیب نیستیم.مدافع آبی اناری‌ها ادامه داد: از ابتدای فصل هم حس خوبی نداشتم و به این نتیجه رسیدم که این تعطیلی لیگ به خاطر جام جهانی بهترین فرصت است تا تصمیم خود را اعلام کنم. مدت‌ها پیش هم گفتم که اگر احساس کنم مهم نیستم خواهم رفت. اگر مصدومیت مدافعان بارسلونا نبود قبل از نوامبر خداحافظی می‌کردم. دیگر آن احساس قبل را نداشتم و به این نتیجه رسیدم که دیگر جای من در بارسلونا نیست.او درباره این سوال که چرا در دیدار برابر اوساسونا روی نیمکت نشست، گفت: آسیب دیدگی مدافعان بارسلونا باعث شد که تیم را همراهی کنم. خداحافظی باشکوهی در نوکمپ داشتم و هواداران عشق خود را به من نشان دادند و فهمیدم که در چه تیمی بودام. من خداحافظی کرده‌ام اما این خداحافظی نهایی من نیست و ارتباطم با بارسلونا همیشگی است.

تخت گاز



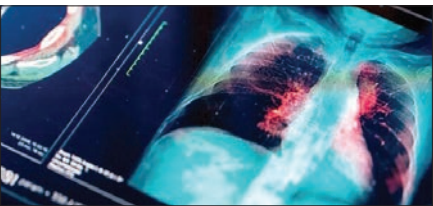
رونمایی هاروین از اسکوترهای الکتریکی و پرفورمنس خود

شرکت هاروین که مرکز طراحی آن در اتریش و مرکز تولید موتورسیکلت‌هایش در چین قرار دارد از محصولات جدید خود در نمایشگاه موتورسیکلت EICMA میلان ایتالیا رونمایی کرد. محصول اول این شرکت سنمنتی ۰ نام دارد که با توجه به ساختار اسکوتری خود از پرفورمنس قابل توجهی سود می‌برد.با گشتاور ۶۰۰ نیوتون متری، این اسکوتر جذاب می‌تواند تنها در عرض ۲.۸ ثانیه از سکون به تندی ۱۰۰ کیلومتر در ساعت برسد و در واقع می‌توان آن رقیبی نفس گیر برای سوزوکی GSX-R۱۰۰۰ دانست. هاروین می‌گوید سنمنتی توانایی رسیدن به حداکثر سرعت ۲۰۰ کیلومتر در ساعت را دارد و بنابراین از نظر تردد در بزرگراه‌ها نیز مشکلی نخواهد داشت. مجموعه باتری ۱۶.۲ کیلووات ساعتی اسکوتر موردبحث را نیز می‌توان با شارژر سریع در عرض ۳۰ دقیقه شارژ کرد. این باتری توانایی دستیابی به شتاب حرکتی ۳۰۰ کیلومتری را با سرعت پایدار ۸۸ کیلومتر در ساعت فراهم خواهد کرد.شاید با خود فکر کنید این پرفورمنس برای یک اسکوتر الکتریکی ضروری نیست اما کار هاروین تمام نشده چراکه از بیش از ۳۰ دوربین، حسگر و پردازنده‌های یادگیری عمیق در اسکوتر سنمنتی استفاده کرده تا این محصول را به عنوان ویرتینی از جدیدترین تکنولوژی‌ها اثبات کند. از دیگر ویژگی‌های اسکوتر موردبحث می‌توان به پایش فشار باد لاستیک‌ها، رادارهای جلو و عقب برای پایش نقاط کور و هشدارهای برخورد، دستیار شروع به حرکت در سربالایی و سربایی و اتو هلد اشاره کرد.

گنجینه

بلداوان که ز خلکو کج لب‌لعل
شمع خاور کُند بر بر اطراف شمع
بر کشد آینه از چپ افق چرخ و در آن
بنیاد رخ کیتی به خزاران افول
در زوایای طرک‌نم‌بختید فلک
آرغون ساز کند زهره بر آهنگ ساع
چنگ در غنچه‌اید که کجاش مکر؟
جام در قنچه‌اید که کجاش منق؟
وضع دوران بکر سافر عشرت بر کمر
که بر حرعالتی این است بین اوضاع
نُره شامه دینی به بند است و فرب
عارفان بر سر این رشته بنیجند نزع

از هر دری خبری



تشخیص بقای مبتلایان به سرطان ریه با کشف یک پروتئین جدید

دانشمندان می‌گویند پروتئینی به نام TLR۲ می‌تواند نشان دهد که آیا بیمار پس از تشخیص سرطان ریه زنده می‌ماند یا قربانی می‌شود. به گزارش ایسنا و به نقل از آی‌ای، بر اساس یک پژوهش جدید که توسط پژوهشگرانی از چندین دانشگاه انجام شده است، سطح پروتئینی به نام TLR۲ در تومورها می‌تواند نشان دهد که آیا بیمار پس از تشخیص سرطان ریه زنده می‌ماند یا خیر.پژوهشگران دانشگاه ادینبرو (Edinburgh)، کالج دانشگاهی لندن، دانشگاه کانتابریا (Cantabria) در اسپانیا، شورای پژوهش‌های ملی اسپانیا و کلینیک مایو (Mayo) در ایالات متحده، یک ترکیب دارویی را که پروتئین TLR۲ را در موش‌ها فعال می‌کند، آزمایش کردند و دریافتند که می‌تواند سرعت رشد بیماری را در مراحل اولیه کاهش دهد.گروه پژوهشی کشف کردند که پروتئین TLR۲ به تنظیم برخی از مکانیسم‌های دفاعی بدن هنگام جهش‌های سرطانی در سلول‌ها کمک می‌کند.پروتئین TLR۲ با پیری یا سالخوردگی بیولوژیکی نیز مرتبط است که نشان‌دهنده فرآیندی است که در آن سلول‌ها رشد نمی‌کنند و طیف وسیعی از مواد شیمیایی و پروتئین‌های دیگر را ترشح می‌کنند که به عنوان زنگ خطر و مانع در برابر سرطان عمل می‌کنند. سلول‌های پیر در تومورهای اولیه ریه وجود دارند، اما در سرطان‌های مرحله پایانی ناپدید می‌شوند که نشان می‌دهد، پیری سلولی می‌تواند پیشرفت سرطان را متوقف کند.گروه پژوهشی پس از اطمینان از اهمیت پروتئین TLR۲، از داده‌های نمونه‌های تومور انسانی استفاده کردند. آنها در نهایت مشاهده کردند، افرادی که سطوح بالاتری از پروتئین TLR۲ در مراحل اولیه سرطان ریه را دارند.



پر کردن حفره‌های استخوان با هیدروژل مخصوص

یک هیدروژل مخصوص به زودی می‌تواند حفره‌های موجود در استخوان‌های آسیب‌دیده را بهبود ببخشد.به گزارش ایسنا و به نقل از نیو اطلس، در حالی که آسیب‌های استخوانی مانند شکستگی‌ها معمولاً خود به خود بهبود می‌یابند، بخش‌های بزرگی از استخوان آسیب‌دیده اغلب هرگز رشد نمی‌کنند و نیاز به پیوند استخوان از سایر قسمت‌های بدن دارند. با این‌حال، یک هیدروژل جدید می‌تواند به تغییر این رویه کمک کند.این ماده که توسط دانشمندان دانشگاه میشیگان و دانشگاه تل آویو ساخته شده، یک هیدروژل فیبری هیالورونیک اسید-فموک-دنی‌فیل آلانین (FmocFF/HA) است و چیزی که آن را خاص می‌کند، این واقعیت است که هم از خواص فیزیکی و هم شیمیایی ماترکس برون‌یاخته‌ای در بافت استخوان تقلید می‌کند.شبهه برون یاخته‌ای (ECM) با ماده زمینه‌ای، شبکه‌ای از گلیکوپروتئین‌ها و یاخته‌ها است که پیرامون یاخته‌ها را در برمی‌گیرد. این ماده ژل‌مانند از گلیکوزامینوگلیکان‌ها، گلیکوپروتئین‌ها، مایع بافتی و گاهی فیبروبلاست‌های استروما ساخته شده است.ماترکس برون‌یاخته‌ای یک ماده حمایتی است که همه سلول‌ها را احاطه کرده است و کیفیت آن بسته به نوع بافت بیولوژیکی که بخشی از آن است، متفاوت است. این ماترکس در مورد بافت استخوانی، دارای ساختار فیبری سفت و سخت است.هیدروژل سه بعدی FmocFF/HA با تقلید از این ساختار همراه با ترکیب شیمیایی ماترکس برون‌یاخته‌ای، سلول‌های بافت استخوانی مجاور را تشویق می‌کند تا به داخل آن مهاجرت کنند و تکثیر شوند. ایده این است که اگر قطعه‌ای از هیدروژل با جراحی در حفره و آسیب استخوان قرار گیرد.