صبح اقتصاد

روزنامه اقتصادی ، سیاسی ،اجتماعی، فرهنگی و صبح ایران

info@sobh-eqtesad.ir
www.sobh-eqtesad.ir

شنبه ۸ بهمن ۱۴۰۱ | ۷ رجب ۱۴۴۴ | ۲۸ ژانویه ۲۰۲۳

sobhe-qtesad @sobheqtesad @sobheqtesad

۸ صفحه • سال هجدهم • ۵۰۰۰ تومان • شماره ۵۱۰۸

افزایش ۲ برابری اعتبارات حوزه ورزش و جوانان در بودجه سال آینده

عضو کمیسیون تلفیق بودجه مجلس گفت: با افزایش دو برابری اعتبارات حوزه ورزش و جوانان در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کشور، بودجه وزارت ورزش و جوانان کشور به بیش از ۶۵۰۰ میلیارد خواهد رسید. حسین نوش‌آبادی نماینده مردم ورامین، پیشوا و قرچک در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۲ در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا بیان کرد: با افزایش دو برابری اعتبارات حوزه ورزش و جوانان در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کشور، بودجه وزارت ورزش و جوانان کشور به بیش از ۶۵۰۰ میلیارد خواهد رسید. نوش‌آبادی افزود: از این اعتبار ، حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان به حوزه ورزش و دو هزار و پانصد میلیارد به حوزه جوانان اختصاص پیدا خواهد کرد.

۴

گزارش کامل از حمله به سفارت آذربایجان

۵

محکومیت حمله به سفارت آذربایجان در ایران توسط معاون رئیس‌جمهور ترکیه

۲

خلجی خطاب به ترودو: در سرزمینت جایی پیدا کن که گور دسته‌جمعی کودکان نباشد

رییس پیشین کمیسیون امنیت ملی و سیاست‌خارجی مجلس با بیان این که سازمان همکاری‌های اسلامی در پی هتک حرمت قرآن کریم باید اجلاس فوق العاده ای برگزار کند، گفت: مسلمانان باید کالاهای ساخت سوئد و هر کشوری که دست به چنین اقدامی می‌زند را تحریم کنند.

۲

اوراق ارزی فروش نفت به‌زودی رونمایی می‌شود

۴

تجلی ، اراده ، تخصص مهندسان جوان ایرانی در طراحی و ساخت رمپ فلزی شناور بندرگاه خمیر

۴

پرداخت تسهیلات ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی توسط بانک ملی ایران

۷

رئیس صنف جایگاهداران کشور:

کمبود بنزین نداریم / همه نازل‌ها فعال نیستند

رئیس صنف جایگاهداران کشور گفت: طی چند سال اخیر تاکنون متاسفانه به سامانه هوشمند سوخت و خصوصا تجهیزات مربوطه در جایگاه‌ها توجه نشده به حدی که مستهلک شده‌اند و هم اکنون خرابی‌های زیادی در کارتخوان‌ها داریم و همه نازل‌ها فعال نیستند

اسدالله قلیزاده در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: بیش از ۶۰ هزار نازل عرضه فراورده‌های نفتی در جایگاه‌های سوخت کشور داریم که قطعا باید برای کیفیت پایدار خدمات توزیع سوخت، کاهش مدت زمان سوختگیری و جلوگیری از زیان جایگاهداران همه نازل‌ها فعال باشند، ولی در اثر تاخیرها و ترک فعلها شاهدیم که مردم و جایگاهداران با مشکل مواجهند و مسئولان مربوطه نیز به جز انتشار خبرهایی مبنی بر وعده وعید و تئوریک، اقدام عملیاتی مهمی در این حوزه نداشته‌اند.

وی افزود: ما احتمال می‌دهیم برخی تصمیم گیران احساس می‌کنند که به این خرابی‌های نازل‌ها عادت شده و نیازی نیست تلاش زیادی بکنند، پیگیری‌های ما نشان می‌دهد هر بخشی قصور را متوجه دیگری می‌کند و با اصراری که بر تسلط دولتی روی همه بخشهای سامانه هوشمند سوخت وجود دارد، ولی حاضر به اقدامات پایدار نیستند. برای ما سوال است که آیا کسانی از وضع موجود در بخش سامانه هوشمند و کارت سوخت نفع می‌برند!؟ متعجبیم که حل و فصل مساله‌ای به این سادگی چرا اینقدر طولانی شده است و کسی پاسخگو نیست؟ قلیزاده با بیان اینکه اکنون ما از مسئولان دولت سیزدهم انتظار داریم پاسخگو باشند و شفاف با مردم و بخش خصوصی صحبت کنند تا روند فعلی تصحیح شود، گفت: هم اکنون در اقصی نقاط کشور بسیاری از کارتخوان‌های هوشمند را داریم که خراب هستند و اصلا فراموش شده‌اند. خصوصا بعد از حمله سایبری تلاشهای بسیاری کردیم که برای حل مشکل کمک کنیم ولی متاسفانه برخی نگاه بسته و تعصبی به موضوع دارند و کار پیش نمی‌رود.

قلیزاده با بیان اینکه مردم باید بدانند جایگاهداران نه تنها توان مالی بابت تعمیرات و نگهداری تجهیزات سامانه هوشمند ندارند بلکه تعهدی هم ندارند و اصولا شرکتهای تابعه وزارت نفت باید پاسخگو باشند و وظیفه آنهاست که این کارتخوان‌ها را در سرویس نگه دارند، گفت: دستگاه‌های نظارتی جدی و بدون مماشات ورود کنند، این مداخله می‌تواند به حل مساله کمک کند و همه چیز شفاف شود.

دبیرخانه جشنواره فیلم فجر:

مشکلی برای حضور فیلم «چرا گریه نمی‌کنی؟» در جشنواره نیست

مشکلی برای حضور فیلم «چرا گریه نمی‌کنی؟» در جشنواره نیست

مدیر دبیرخانه جشنواره بین‌المللی فیلم فجر اعلام کرد پیش‌از این نیز فیلم‌های مختلفی با وجود نمایش‌های محدود داخلی یا خارجی در جشنواره فیلم فجر نمایش داده شده‌اند و مشکلی برای حضور فیلم «چرا گریه نمی‌کنی؟» در این دوره جشنواره نیست.

به گزارش ایسنا، «سیمون سیمونیان» در پی پرسش‌هایی که از سوی برخی اهالی رسانه درباره پذیرفته شدن فیلم «چرا گریه نمی‌کنی؟» ساخته علیرضا معتمدی در جشنواره امسال با وجود رونمایی شدن در یک جشنواره اروپایی مطرح شده است، گفت: در روزهای اول، ارزیابی آثار متقاضی حضور در جشنواره، مسأله این فیلم در شورای سیاستگذاری جشنواره مطرح و مقرر شد که فیلم در صورت انتخاب، در بخش مسابقه حضور داشته باشد.

او یادآور شد: پیش‌تر نیز فیلم‌های مختلفی با شرایط مشابه در بخش سودای سیمرغ جشنواره پذیرفته شده بودند که از آن جمله می‌توان به فیلم‌های مطرحی چون «خون بازی» ساخته رخشان بنی‌اعتماد (در دوره بیست و پنجم)، «تی تی» ساخته آیدا پناهنده و «خط فرضی» ساخته فرنوش صمدی (در دوره سی و نهم) اشاره کرد که با شرایط مشابه، قبل از جشنواره فیلم فجر در جشنواره‌های داخلی یا خارجی شرکت کرده بودند اما حضور آن فیلم‌ها در جشنواره فیلم فجر بلامانع اعلام شده بود.

تهیه نوشیدنی‌های فراسودمند از گیاهان دارویی

یکی از شرکت‌های فناور با استفاده از روش تخمیر، عصاره گیاهان دارویی فراسودمند را به تولید رسانده است. عباس کریمی، مدیر بخش تولید این شرکت فناور در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: یکی از زمینه‌های تحقیقاتی این شرکت تهیه عصاره گیاهان دارویی از طریق روش تخمیر است. تولید عصاره چای سبز از طریق تخمیر قارچ کامبوجا یکی از این محصولات است. وی اظهار کرد: این عصاره چای سبز با استفاده از فرآیند تخمیر موجب خواهد شد که مواد غیر مفید حذف شود و خروجی این فرآیند ویتامین‌های B،D، آنتی اکسیدان‌ها و اسیدآمینه‌ها و کلیه مواد مورد نیاز بدن است. کریمی با تاکید بر اینکه عصاره تهیه شده از این روش، یک نوشیدنی فراسودمند به شمار می‌رود، یادآور شد: علاوه بر آن ما عصاره‌هایی را به این ترکیب اضافه کردیم که برای کاهش وزن و رفع مشکلات کلیه و کبد مفید است.

اخراج هزاران کارمند توسط آی‌بی‌ام و SAP

در ادامه موج اخراج کارمندان توسط شرکتهای بزرگ فناوری، شرکتهای آی‌بی‌ام و "اس اَ پ" (SAP)، اخراج هزاران نفر از کارکنان خود را اعلام کردند. به گزارش ایسنا، شرکت آی‌بی‌ام اعلام کرد در راستای واگذاری بعضی از دارایی‌های خود و عدم تحقق جریان نقدی هدف گذاری شده، ۳۹۰۰ نفر را اخراج می کند. جیمز کاوانا، مدیر مالی آی‌بی‌ام اعلام کرد این شرکت همچنان متعهد است برای تحقیقات و توسعه رو در رویی مشتری، نیرو استخدام کند. طبق اعلام آی‌بی‌ام، این اخراج‌ها مربوط به جدایی شرکت کیندریل و بخشی از واحد هوش مصنوعی "واتسون هلث "است که ۳۰۰ میلیون دلار هزینه در فاصله ژانویه تا مارس خواهد داشت. جریان نقدی ۲۰۲۲ آی‌بی‌ام، ۹.۳ میلیارد دلار بود که به دلیل نیازهای سرمایه کاری بالاتر از حد انتظار، پایین‌تر از ۱۰ میلیارد دلار هدف گذاری شده توسط این شرکت بود. این شرکت بر اساس شرایط پایدار فعلی، رشد درآمد سالانه تک رقمی را پیش بینی کرده است که ضعیف‌تر از نرخ ۱۲ درصد گزارش شده در سال گذشته بود. تقاضای که در دوران پاندمی کووید برای دیجیتالی شدن کسب و کار وجود داشت، جای خود را به هزینه محتاطانه مشتریان در بحبوحه افزایش نگرانی از وقوع رکود داده است. رشد کسب و کار نرم افزار و مشاوره آی‌بی‌ام در سه ماهه چهارم سال میلادی گذشته، به شکل قابل ملاحظه‌ای آهسته شد اما هزینه ابری، نقطه روشنی بود و امضای قراردادها برای ایجاد سرویس‌ها با شرکایی مانند خدمات وب آمازون و آزور مایکروسافت، دو برابر شد. درآمد ابری این شرکت در سه ماهه دسامبر، دو درصد رشد کرد. درآمد کلی آی‌بی‌ام در مدت مذکور ثابت بود و در ۱۶.۶۹ میلیارد دلار ایستاد. تحلیلگران، میزان درآمد این شرکت را ۱۶.۴۰ میلیارد دلار پیش بینی کرده بودند. درآمد آی‌بی‌ام برای کل سال ۲۰۲۲، نرخ رشد ۵.۵ درصدی داشت که بالاترین میزان در یک دهه گذشته بود. شرکت نرم افزاری آلمانی اس اَ پ هک اعلام کرد ۳۰۰۰ شغل معادل ۲.۵ درصد از کارکنان جهانی خود را حذف می کند و فروش باقی سهام خود در شرکت کوالتریکس را بررسی می کند تا به حوزه‌های رشد استراتژیک متمرکز شده و به شکل موثرتری فعالیت کند. این شرکت افزایش درآمد ۳۰ درصدی در سه ماهه چهارم را به کمک تقاضای قوی برای نرم‌افزار هانای خود گزارش کرده بود. سود عملیاتی این شرکت در سه ماهه منتهی به ۳۱ دسامبر، ۱۷ درصد رشد کرد و به ۱.۷۱ میلیارد یورو (۱.۸۷ میلیارد دلار) رسید. تحلیلگران نگرانند که بخش ابری سودمند برای شرکت‌های فناوری بزرگ، از کاهش هزینه توسط مشتریان، آسیب شدیدی متحمل شود.

سرمقاله

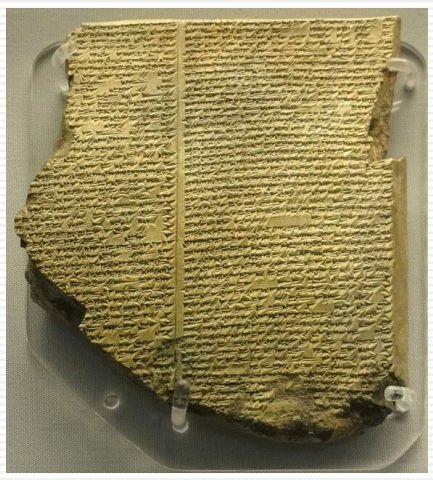
نگاهی به بنای خیال‌انگیزترین کتابخانه‌های جهان

جلوه‌های بصری دانش و آگاهی در فضای کتابخانه؛

کتابخانه‌ها، تنها محلی برای نگهداری کتاب‌ها، مجله‌ها، اسناد تاریخی و قدیمی نیستند، بلکه در حقیقت، گنجینه‌های علم و دانش بشری هستند. گاهی بنای کتابخانه‌ها، چنان زیبا و خیال‌انگیز یا چنان پیشرفته و مدرن طراحی شده‌اند که بازدیدکنندگان را ساعت‌ها محو معماری و زیبایی خیره‌کننده خود می‌کنند.

به گزارش ایسنا، اگر بخواهیم تاریخ تأسیس کتابخانه در جهان را بررسی کنیم، باید به این نکته اشاره کنیم که براساس اسناد و مدارک، نخستین کتابخانه شناخته شده جهان توسط "آشوربانی‌پال" (Ashurbanipal)، آخرین فرمانروای مقتدر آشوریان، در کاخ سلطنتی وی در نینوا (نزدیک شهر موصل عراق) بین سال‌های ۶۶۸ و ۶۳۱ قبل از میلاد ایجاد شده بود.

در این کتابخانه، بیش از ۳۰ هزار لوح و متون گلی (clay tablets) نوشته‌شده به خط میخی، گردآوری شده بود.



لوح گلی حاوی حماسه گیلگمش (Gilgamesh) از کتابخانه آشوربانی‌پال در موزه بریتانیا

با وجود توسعه اینترنت و دسترسی اغلب مردم به حجم بالایی از داده‌ها و اطلاعات، همینطور امکان دسترسی به نسخه‌های دیجیتال کتاب‌ها روی گوشی‌های تلفن همراه یا کتابخوان‌ها، همچنان نسخه‌های فیزیکی کتاب و البته محیط کتابخانه‌ها، محبوب جویندگان و پژوهندگان علم و دانش است.

در این گزارش قصد داریم معماری و فضای خیال‌انگیز تعدادی از بزرگترین کتابخانه‌های جهان را مورد بررسی قرار دهیم.

کتابخانه "واسکانسلوس" مکزیکوسیتی (Vasconcelos mexicocity)

کتابخانه "واسکانسلوس" در مرکز مکزیکوسیتی براساس طرحی از "آلبرتو کالاچ" (Alberto Kalach) و "خوان پالومار" (Juan Palomar) ساخته شده است. این کتابخانه به افتخار "خوزه واسکانسلوس" فیلسوف و رئیس سابق کتابخانه ملی مکزیک به این نام، نام‌گذاری شد. کتابخانه واسکانسلوس در فضایی به وسعت ۳۸ هزار متر مربع ساخته شده و هزینه اولیه طرح‌ریزی آن ۹۵۴ میلیون دلار آمریکا بر آورد شده است. این کتابخانه قابل توجه، بوسیله چندین مجسمه از هنرمندان مکزیکی مختلف از جمله اسکلت نهنگی متعلق به "گابریل اوروزکو" (Gabriel Orozco) تزئین شده است. "بیسنته فوکس" (Vicente Fox)، رئیس جمهور مکزیک، این کتابخانه را در روز ۱۶ مه سال ۲۰۰۶ افتتاح کرد و در آن زمان اظهار داشت که این یکی از پیشرفته‌ترین سازه‌های قرن بیست و یکم است.

این کتابخانه در ماه مارس سال ۲۰۰۷ به دلیل بروز مشکل در ساخت‌وساز تعطیل شد و در ماه نوامبر سال ۲۰۰۸ پس از ۲۲ ماه بار دیگر درب‌های آن به روی عموم باز شد.

کتابخانه واسکانسلوس تنها یک کتابخانه ساده نیست بلکه مجموعه‌ای شامل فضای فرهنگی، باغ و محیط‌های دیگر است که طی ۱۲ سال فعالیت دو بار بسته شده است. از دو میلیون کتابی که در ابتدا قرار بود در مجموعه این کتابخانه قرار بگیرد حدود یک سوم یعنی حدود ۶۰۰ هزار نسخه راه خود را به قفسه‌ها پیدا کردند و از ۵۰۰۰ بازدیدکننده‌ای که امید می‌رفت روزانه از آن بازدید کنند تنها حدود ۲۰۰۰ نفر از آن بازدید می‌کنند. بودجه آن سالانه ۱۳ میلیون پزو است. این کتابخانه، گلخانه‌ای دارد که عموم مردم به دلیل کمبود کارکنان قادر به بازدید از آن نیستند، کافه‌ای که هرگز ساخته نشده و یک باغ گیاه‌شناسی که صرفا یک باغ است. اگرچه واسکانسلوس هنوز کامل نیست، اما بخش‌هایی از لبه‌های ساختمان آن در حال کدر شدن است و ترک‌های کوچک روی آن ظاهر شده است. ساختمان این کتابخانه به موارد زیادی تشبیه شده است از آرامگاه‌های مصر باستان گرفته تا مقبره، دژ و زندان و در واقع ماهیت سرد آن که از تخته‌های بتنی، شیشه، فولاد و مرمر ساخته شده، این تصورات را تقویت می‌کند.

خلجی خطاب به ترودو: در سرزمینت جایی پیدا کن که گور دسته‌جمعی کودکان نباشد

رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت خطاب به نخست‌وزیر کانادا گفت: وقتی می‌خواهی علیه ایران سخن از حقوق بشر بگویی، در سرزمینت جایی را پیدا کن که زیر کفشهایت گور جمعی کودکان بیگناه نباشد. به گزارش ایسنا، سپهر خلجی در حساب کاربری خود در توییتر نوشت:«یک گور جمعی دیگر از کودکان در سرزمین گورهای دسته جمعی(کانادا) کشف شد، این بار ۶۶ نفر.ترودو؛ وقتی می‌خواهی علیه ایران سخن از حقوق بشر بگویی، در سرزمینت جایی را پیدا کن که زیر کفشهایت گور جمعی کودکان بیگناه نباشد.»

واکنش «امیرعبداللهیان» به یورش صهیونیست‌ها به اردوگاه جنین

وزیر امور خارجه کشورمان به یورش نظامیان صهیونیست به اردوگاه جنین و شهادت ۹ فلسطینی واکنش نشان داد. به گزارش ایسنا، حسین امیرعبداللهیان در صفحه شخصی خود در توییتر نوشت: «یورش وحشیانه و قتل‌عام رژیم‌صهیونیستی در " اردوگاه جنین" نیازمند اقدام فوری جامعه جهانی و کشورهای اسلامی در برابر جنایتکاران است. سنگر مقاومت جنین تثبیت شده و عقب گردی برای آن متصور نیست.» روز گذشته و در یورش سربازان ارتش رژیم صهیونیستی به مناطق مختلف کرانه باختری و شهر قدس از جمله اردوگاه جنین ۹ فلسطینی از جمله یک خانم مسن به شهادت رسیده و تعداد دیگری نیز زخمی و بازداشت شدند.

محکومیت حمله به سفارت آذربایجان در ایران توسط معاون رئیس‌جمهور ترکیه

معاون رئیس‌جمهور ترکیه در توییتی حمله مسلحانه صبح امروز به سفارت باکو در تهران را محکوم کرد.
به گزارش ایسنا به نقل از خبرگزاری آناتولی، فواد اوکتای معاون رئیس‌جمهور ترکیه در پیام توئیتری ضمن محکوم کردن حمله مسلحانه به سفارتخانه آذربایجان در تهران، گفت: ترکیه همواره در کنار آذربایجان قرار دارد.
وی همچنین شهادت مسئول امنیتی سفارت آذربایجان را به خانواده وی و مردم این کشور تسلیت گفت و برای مجروحین شفای عاجل مسئلت کرد.
قاضی محمد شهریاری، سرپرست دادسرای امور جنایی تهران در رابطه با این حادثه گفت: ساعت ۸ صبح امروز یک دستگاه خودروی پراید با توقف مقابل سفارت جمهوری آذربایجان در تهران و پس از به کار گیری سلاح موفق به ورود به داخل ساختمان سفارت می‌شود. پس از حمله این فرد به سفارت یک فرد از جمهوری آذربایجان کشته و ۲ نفر مجروح می‌شوند.
به گفته سرپرست دادسرای امور جنایی تهران تحقیقات اولیه نشان می‌دهد این فرد با انگیزه شخصی به سفارت جمهوری آذربایجان در تهران حمله کرده است.
در تحقیقات اولیه متهم مدعی شده است: فروردین ماه امسال همسرم به سفارت آذربایجان در تهران مراجعه کرده و دیگر به منزل مراجعه نکرده است. وی انگیزه خود از حمله به سفارت جمهوری آذربایجان را اینگونه بیان می‌کند که در مراجعات مکرر به سفارت جمهوری آذربایجان در تهران هیچ پاسخی از آنها دریافت نمی‌کردم و تصور می‌کردم همسرم در سفارت جمهوری آذربایجان در تهران حاضر است و حاضر به دیدار با من نیست. امروز صبح تصمیم گرفتم با اسلحه کلاشینکفی که از قبل تهیه کرده بودم به سفارت مراجعه کنم. قاضی شهریاری گفت: فرد مهاجم در تحقیقات اولیه مدعی است انگیزه‌اش از حمله به سفارت جمهوری آذربایجان در تهران کاملا شخصی بوده است. سرپرست دادسرای جنایی تهران گفت: به محض اطلاع از این حادثه به همراه اکیپ‌های تشخیص هویت و پزشکی قانونی، اکیپ بررسی صحنه جرم و پلیس آگاهی برای بررسی حادثه حاضر شده و پرونده در حال رسیدگی است.
همچنین ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت خارجه کشورمان ضمن تسلیت و ابراز همدردی عمیق با خانواده این عضو سفارت و نیز دولت و ملت آذربایجان، اظهار داشت: نیروهای انتظامی و امنیتی بلافاصله وارد عمل شده و فرد ضارب را دستگیر کردند که هم اکنون تحت بازجویی قرار دارد.
سخنگوی وزارت امور خارجه در ادامه افزود: با دستور ویژه مقامات سیاسی و امنیتی کشور، موضوع با اولویت و حساسیت بالا در حال بررسی است تا ابعاد این اقدام و انگیزه ضارب مشخص شود.
کنعانی افزود: نتیجه بررسی های اولیه مقامات و دستگاه‌های ذیربط، حاکی از انگیزه های شخصی در ورای این اقدام است، فلذا با توجه به ورود فوری دستگاهها و نهادهای ذیربط انتظامی، امنیتی و قضائی، توصیه می گردد رسانه ها از انتشار اخبار غیرموثق و گمانه زنی ها در این رابطه اجتناب نمایند.
کنعانی تصریح کرد: اطلاعات دقیقتر در این خصوص با تکمیل روند بررسی ها منتشر خواهد شد.

جدال بر سر «سقوط» بالا گرفت

همین دو روز قبل بود که وزیر ارشاد بر «ممنوعیت توقف سریال‌ها به دلیل عملکرد بازیگرانشان» تاکید کرد؛ رویکردی که در صورت اجرایی شدن، ابهام در پخش «سقوط» و چند فیلم و سریال دیگر را برطرف می‌کرد. با این همه همان‌طور که پیشتر در گزارش ایسنا پیش‌بینی شده بود، غائله به همین‌جا ختم نشد و حالا اختلاف‌نظرها به نامه‌نگاری رییس صداوسیما با رییس جمهور کشیده شده است. به گزارش ایسنا، سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی پس از اینکه اظهارنظرهایش درباره اعمال برخی ملاحظات در پروژه‌ها، به نتیجه عملیاتی نرسید یا حداقل هنوز نرسیده است، شامگاه پنجشنبه ـ ۶ بهمن ماه ـ در اطلاعیه‌ای با تاکید بر این بند که «ساترا در برابر هرگونه قانون‌شکنی و بی‌توجهی به حقوق مخاطبان و رقابت غیرقانونی و ناعادلانه با سایر سکوهای دارای مجوز از ساترا (۳۳۷ سکوی دارای مجوز)، اقدامات قانونی لازم را انجام خواهد داد.»، به نامه رییس صداوسیما به رییس جمهور اشاره کرده است. در این اطلاعیه روی صحبت ساترا به طور خاص یکی از پلتفرم‌هاست که این روزها اتفاقا سریال «سقوط» را پخش می‌کند؛ با این تاکید که پلتفرم مذکور بر اساس قانون، موظف به اخذ مجوز پخش مجموعه از سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر بوده و این اتفاق نیفتاده است. بر این اساس بار دیگر با بالا گرفتن اختلاف‌نظرها میان مسوولان ساترا و پلتفرم فیلیمو، شائبه‌هایی برای تعطیلی این سکوی نمایش فیلم و سریال مطرح شده است. روابط عمومی سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی، در متن اطلاعیه خود آورده است: «طبق قانون کلیه پلتفرم‌های ارایه‌دهنده خدمات صوت و تصویر فراگیر، موظفند قبل از تولید و انتشار مجموعه‌های نمایش خانگی اقدام به اخذ مجوز از ساترا به عنوان نهاد قانونی تنظیم‌گر صدا و تصویر در فضای مجازی نمایند. پلتفرم فیلیمو بدون اخذ مجوز قانونی تولید سریال«سقوط» اقدام به تولید این مجموعه و همچنین بدون اخذ مجوز انتشار، اقدام به انتشار آن نموده است. این اقدام غیرقانونی علیرغم تذکرات و مکاتبات پیاپی ساترا و یادآوری فرایند قانونی اخذ مجوز و بی توجهی مکرر این پلتفرم صورت گرفته است. با توجه به تکرار تخلفات این پلتفرم در گذشته، گزارش تخلف جدید فیلیمو به نهادهای نظارتی و قضایی گزارش و در این خصوص اطلاع‌رسانی شد. فارغ از محتوای سریال سقوط، بی‌توجهی آشکار و عمدی پلتفرم فیلیمو به قانون و زیر پا گذاشتن مقررات علت پیگیری ساترا در راستای وظایف قانونی آن می‌باشد و در این خصوص برای تحقق اجرای قانون همه نهادهای مربوطه از جمله شورای عالی فضای مجازی و مرکز ملی فضای مجازی تابع این شورا نیز در جریان تخلف مذکور قرار گرفتند. مکاتبه رییس رسانه ملی با رییس جمهور در جایگاه ایشان به عنوان رییس شورای عالی فضای مجازی صورت گرفته و در آن ضمن ارایه گزارش تخلفات این پلتفرم درخواست اقدام قانونی شده است.
سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی تاکید می‌کند رویکرد این سازمان نسبت به فعالان تولید محتوا در فضای مجازی، رویکرد حمایتی نظارتی است و در راستای حمایت از آنان به وظایف خود عمل کرده و در برابر هر گونه قانون شکنی و بی توجهی به حقوق مخاطبان و رقابت غیر قانونی و ناعادلانه با سایر سکوهای دارای مجوز از ساترا (۳۳۷ سکوی دارای مجوز)، اقدامات قانونی لازم را انجام خواهد داد و در این راستا در مقابل تخلف از قانون، مسئولیت خود را به شکل کامل انجام خواهد داد.»
تاکید وزیر بر ممنوعیت توقف سریال‌ها به دلیل عملکرد بازیگران/تکلیف بیننده «سقوط» چیست؟
بر اساس این گزارش، سریال «سقوط» در حالی روز چهارشنبه ـ پنجم بهمن ماه ـ به عنوان پرمخاطب‌ترین مجموعه نمایشی پلتفرم پخش‌کننده‌اش معرفی شده بود که وضعیت پخش ادامه قسمت‌های این سریال بر اساس آنچه در آخرین اطلاعیه ساترا آمد، در هاله‌ای از ابهام قرار داشت. با این همه وزیر ارشاد با تاکید بر اینکه «سقوط» ادامه دارد، تاکید کرده بود، «اینکه یک اثر بنا بر عملکرد یک بازیگر متوقف شود، از سوی وزارتخانه ممنوع شده است.»
وضعیتی که در بدو امر این پرسش را به همراه داشت که در میان این ناهماهنگی‌ها، تکلیف بیننده‌ای که مخاطبِ هر کدام از این پروژه‌ها می‌شود و ریسک هر لحظه احتمالِ تعطیلی پروژه‌ها را با وجود پرداخت مبلغی قابل توجه به جان می‌خرد، چیست؟ بر اساس آنچه سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر پیشتر اعلام کرده بود، نگاه ساترا به چند پروژه دیگر که این روزها در برخی پلتفرم‌ها عرضه می‌شوند، کم و بیش با وضعیتی مشابه «سقوط» روبه‌روست و در حقیقت این نهاد تنظیم‌گر برای به کرسی نشاندن ملاحظاتی که به پروژه‌ها و صاحبان پلتفرم‌ها اعلام کرده، حالا متوسل به مرجع نظارتی و قضایی شده است.
هرچند وزیر ارشاد هم در اظهارت اخیر خود بر این نکته تاکید کرده بود که «اگر اشکال محتوایی در کار باشد، می‌بایست از سوی دوستان حل شود؛ اما اینکه یک اثر بنا بر عملکرد یک بازیگر متوقف شود از سوی وزارتخانه ممنوع شده است.» اما درباره سریال «سقوط»، علیرغم بحث در شورای صدور مجوز ساترا با حضور اعضای حقیقی و حقوقی، به دلیل حضور حمید فرخ‌نژاد هنوز مجوز از سوی این نهاد نظارتی صادر نشده است و در حقیقت پلتفرم بدون کسب اختیار از ساترا به پخش اقدام کرده؛ هرچند عوامل این سریال در نامه‌ای اعتراضی به این بازیگر پس از اظهارات هنجارشکنانه‌ای که داشت، او را به بی‌معرفتی متهم و به نوعی از او اعلام برائت کردند. با این همه در شرایطی که انتظار می‌رفت، اظهارات اخیر وزیر ارشاد درباره «سقوط» را بتوان پایانی بر ابهامات پخش این مجموعه و حل مناقشه‌ها دانست، اما بر اساس آنچه در اطلاعیه اخیر ساترا به وضوح مشهود است، جدال بر سر پخش این سریال نه تنها حل نشده که حالا کار یک پله فراتر رفته و سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی، خواهان تعطیلی پلتفرم پخش‌کننده است.

گزیده خبر

درگردهمایی سازندگان و طراحان منطقه یک مطرح شد «صنعت ساختمان» محرک بزرگ برای ساماندهی وضعیت اقتصادی تهران

شهردار منطقه یک گفت: شهرداری تهران و همه معاونان و مدیران هدف‌شان تعامل، همکاری، تسهیل فرآیندها است تا امکان فعالیت سازندگان در شهر تهران بیشتر فراهم شود. به گزارش ایسنا، سید مهدی صباغ در چهارمین گردهمایی سازندگان و طراحان منطقه یک که با حضور مهدی عباسی رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران و علیرضا جاوید معاون هماهنگی و امور مناطق شهرداری تهران برگزار شد اظهارکرد: طرح تخفیف پلکانی ۴۰ درصدی عوارض شهرسازی، محرک لازم برای تعدیل قوانین و رفع موانع ساخت و ساز بود و باعث شد با اجرای آن منطقه در ۱۰۰ روز اخیر نسبت به ۷ ماه اول سال نزدیک به ۱۴۰ درصد رشد درآمدی داشته باشد.وی این رشد درآمدی را حاصل تدابیر شهردار تهران و تلاش حوزه شهرسازی منطقه و همکاری و تعامل خوب سازندگان با منطقه دانست و افزود: کمیسیون ماده پنج قانون فرادستی برای کمک به رونق ساخت و ساز و طرح جامع و تفصیلی شهر تهران است که با تسهیل فرآیند ها پرونده های منطقه یک به کمیسیون ارسال شد و با اتفاق خوبی که افتاد و صدور فیش‌ها در این ۱۰۰ روز، ساخت و ساز در سال آینده رونق خواهد گرفت.
شهردار منطقه یک با اشاره به لایحه شورای عالی استان‌ها نیز گفت: با این لایحه عمده پرونده های منطقه به دلیل مناسب نبودن ضریب ها و استانداردهای تعریف شده با رأی باغ برگشته و اکنون زمین زیر ۵۰۰ مترمربع دیگر بررسی مورد باغ نمی شود در حالی که ۷۰ درصد باغ ها در منطقه یک قرار دارد و این طرح نیازمند بررسی و نگاه ویژه تری است.
صباغ گفت: قوانین نظارتی منجر به کندی حرکت می شود ولی دستگاه نظارتی شهرداری تهران بسیار پیگیرانه و در حال تلاش است تا این جو تعدیل و مجوزها سریعتر صادر شود و در منطقه یک نیز با تشکیل جلسات مستمر پرونده های خاص که دارای مشکل چند سال هستند در حال بررسی مجدد قرار گرفته اند تا سریعتر حل و فصل و به نتیجه برسند.
وی افزود: صنعت ساختمان محرک بزرگی برای ساماندهی وضعیت اقتصادی شهر و کشور است چرا که مجموعه آن از تیم های مهندسی طراحی تا تولیدات ساختمانی و... همه به هم متصل و درارتباط هستند و با رونق این صنعت همه چرخ های متصل به آن حرکت و رشد پیدا خواهد کرد.
عباسی رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران نیز در این گردهمایی خاطرنشان کرد: به فعالان صنعت ساختمان برای ایجاد محرک های لازم در این صنعت نیاز داریم. یکی از موارد مهم در ساخت و ساز افزایش میانگین عمر ساختمان ها از ۳۰ به ۴۰ و حتی تا ۱۰۰ سال است تا هم سرمایه‌های شخص هدر نشود و هم به اقتصاد کشور ضرر نرسد و مورد دیگر توسعه زیرساخت‌های گردشگری با همکاری سازندگان در تهران است.
وی اعلام آمادگی کرد که بازدید از ۱۰ پروژه منطقه یک، برای رفع مشکل و تسهیل در اجرای آن از طرف منطقه معرفی و با حضور ایشان انجام شود. جاوید نیز در این گردهمایی قانون برج -باغ‌ها را نیاز به بازنگری مجدد دانست و افزود: باید سازندگان به توسعه ساخت و ساز نه تنها در مناطق شمالی بلکه در دیگر مناطق شهر تهران به خصوص بافت های فرسوده نیز توجه کنند و مجموعه‌های خدمات محلی را برای دسترسی آسان شهروندان در محلات احداث و به شهر در توسعه زیرساخت ها کمک نمایند.
بنا براعلام روابط عمومی شهرداری منطقه یک، گفتنی است این گردهمایی ۵ و ۶ بهمن ماه در مرکز همایش‌های آسمان زعفرانیه برگزار شد و طی آن پنل هم اندیشی سازندگان منطقه یک با مدیران شهری تهران برگزار و سازندگان در این پنل تسریع در روند ساخت و ساز و رفع مشکلات در خصوص موارد آتش نشانی، فضای سبز، پایانکار، استاندارد آسانسور، کمیته نما، نظارت بر hse و... را مطرح کردند و سپس کمپین شهر و سازنده با هدف بررسی مواردی چون قانون موسوم به برج - باغ، طرح موضوع اخذ وجوه مازاد بر مقررات قانونی، بررسی قانون مربوط به فضای سبز و اخذ جریمه درختان، بهبود تعامل سازندگان با سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمان تامین اجتماعی،ادارات خدمات رسان و ...مطرح شد و حاضرین از نمایشگاهی که با حضور شرکت ها و حوزه های فعال صنعت ساختمان برپا شده بود بازدید کردند.

سخنگوی شرکت ملی گاز:

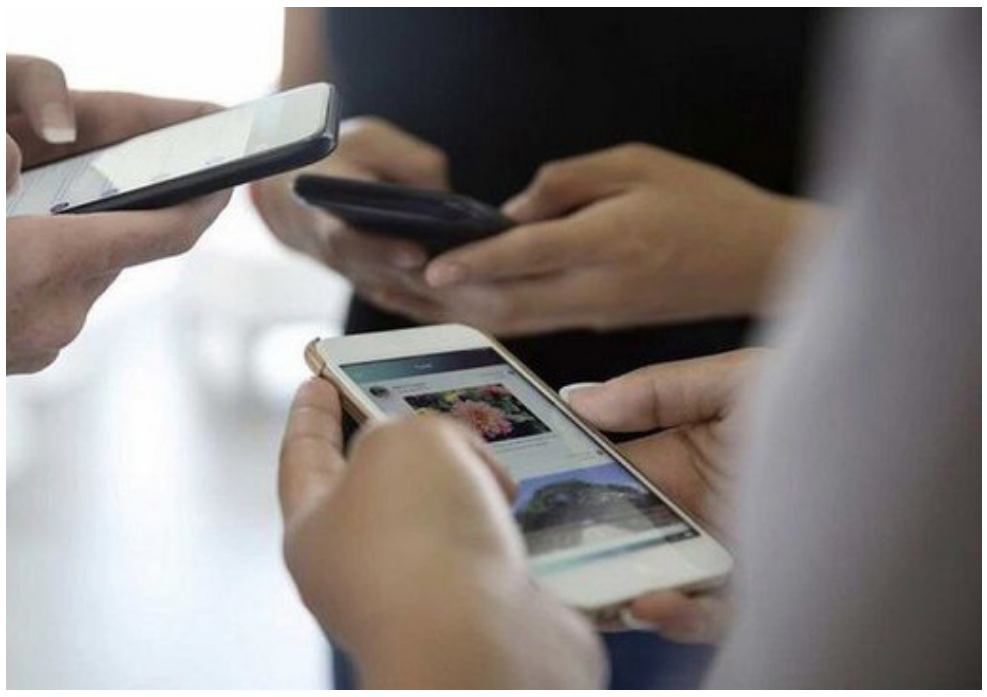
برنامه‌ای برای قطع و یا سهمیه‌بندی گاز نداریم

سخنگوی شرکت ملی گاز گفت: علت قطعی های پراکنده در استان های مختلف در مقاطع زمانی خاص کمبود گاز نیست و بعضا به دلیل مشکل فنی و یا بروز حادثه و یا انجام پروژه ها توسط بخش های دیگر است. عباس اعظمی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه در تمام فصل ها ممکن است قطع گاز به دلیل انجام پروژه و یا حادثه اتفاق بیفتد، اظهار کرد: در تمام استان های کشور شاهد این مساله هستیم، امروز نیز شاهد چند مورد قطعی بودیم که امری متعارف است و اگر حادثه نباشد، اطلاع رسانی قبل از قطع صورت می گیرد. وی با بیان اینکه برای همین مساله بخش های مختلفی همچون بهره برداری، امداد، پشتیبانی در مناطق مختلف در شرکت های گاز وجود دارند، اظهار کرد: به طور مثال ممکن است شهرداری و یا مخابرات یک پروژه عمرانی داشته باشند، که در این شرایط در صورت لزوم قطع گاز اعمال می شود. برنامه ای برای قطع و یا سهمیه‌بندی گاز نداریم سخنگوی شرکت ملی گاز با بیان اینکه قطع گاز یا به دلیل حادثه یا انجام پروژه است و این موضوع منوط به فصل خاصی نیست و هیچ ارتباطی نیز با کمبود گاز یا مسائلی از این دست ندارد، گفت: برنامه ای برای قطع گاز و یا سهمیه بندی وجود ندارد. اعظمی با بیان اینکه در حاضر مصرف گاز ۶۵۵ میلیون مترمکعب ثبت شده است، گفت: روز گذشته نیز میزان مصرف همین عدد بود، امیدواریم در روزهای آینده با همکاری مردم میزان مصرف کاهش یابد، تقاضای ما از مردم این است که در این حوزه همکاری بیشتری با ما داشته باشند. وی با بیان اینکه با گرم تر شدن هوا لازم است که مشترکان سیستم های گرمایشی را تنظیم مجدد کنند، گفت: توجه به این موضوع اهمیت زیادی دارد و تقاضا داریم تا همه مشترکان به این مهم توجه جدی داشته باشند.

جزییات واگذاری ۵۱ درصدی سرخابی‌ها

رییس کل سازمان خصوصی سازی تاریخ واگذاری باشگاه پرسپولیس را در تاریخ ۷ اسفند اعلام کرد و گفت: با توجه به اینکه صورت مالی باشگاه استقلال هنوز به تایید سازمان حسابرسی نرسیده تاریخ مزایده مشخص نیست. جزییات واگذاری ۵۱ درصدی سرخابی‌ها/ عرضه سهام پرسپولیس؛ ۷ اسفندماه به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلنا، حسین قربانزاده در نشست خبری واگذاری بلوک ۵۱ درصدی سرخابی‌ها اظهار داشت: در تاریخ ۱۵/۱۱/۱۴۰۰ افزایش سرمایه دو باشگاه صورت گرفت و بعد از چند عرضه باشگاه به مردم و آغاز فرایند خصوصی سازی پارسال به ثمر نشست و تا روزهای پایانی سال گذشته افزایش سرمایه ادامه داشت و ۱۰ درصد در اختیار خریداران و ۹۰ درصد در حال واگذاری بلوکی است. وی افزود: اخیرا واگذاری ۵۱ درصد سهام با قیمت مصوب تصویب شد. رییس کل سازمان خصوصی سازی تاریخ مزایده باشگاه پرسپولیس را در تاریخ ۷ اسفند اعلام کرد و گفت: با توجه به اینکه صورت مالی باشگاه استقلال هنوز به تایید سازمان حسابرسی نرسیده تاریخ مزایده مشخص نیست. وی گفت: آگهی عرضه سهام استقلال را تا شنبه شاهد خواهیم. قربانزاده خاطرنشان کرد: با ۱۰ درصد واگذاری قبلی اگر ۵۱ درصد واگذاری موفق شود ۶۱ درصد هر دو باشگاه واگذار شده است. وی با بیان اینکه جز قیمت شرایط واگذاری هر دو باشگاه یکسان است، تصریح کرد: ۵۱ درصد استقلال از نرخ ۲۳۸۶ میلیارد تومان است و خریدار باید ۲۰ درصد را در ۲۰ روز کاری پرداخت کند، مدت اقساط ۶ سال و فاصله اقساط ۶ ماهه است. خریدار یک سال تنفس پرداخت از اولین قسط را دارد یعنی ۱.۵ سال بعد از معامله پرداخت می‌کند.

از وعده اشتغال یک میلیونی تا تشکیل صندوق عدالت و پیشرفت



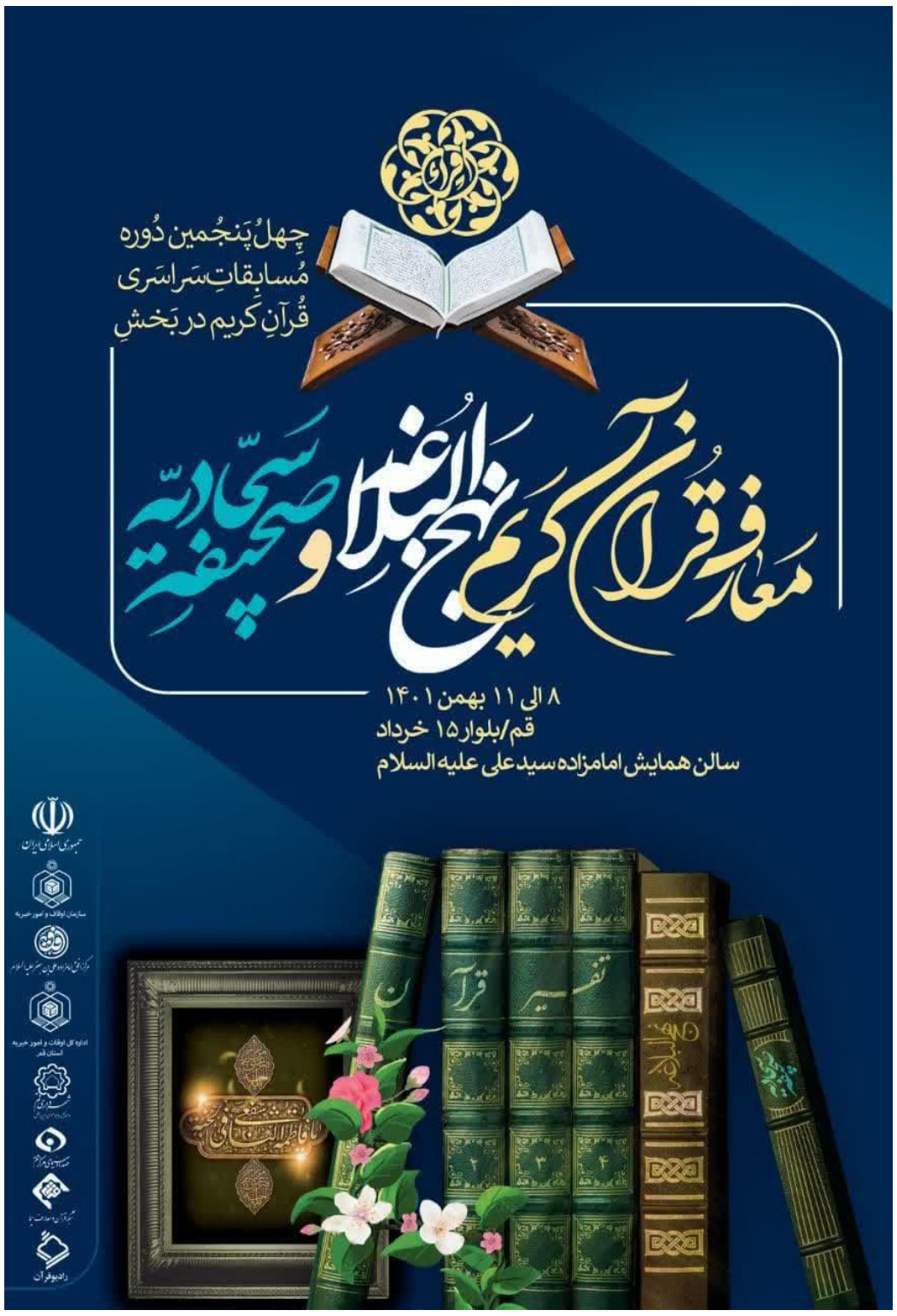
پیش بینی بودجه ۳۱ هزار میلیارد تومانی برای ایجاد اشتغال در استان‌ها،گلایه کاریابی‌ها از عدم دعوت بخش خصوصی در اصلاح آیین نامه مجازات اشتغال به حرفه کاریابی‌های فاقد پروانه، اعلام تحقق وعده یک میلیون شغل توسط وزیر کار، افتتاح ۱۲۰۰ طرح با اشتغالزایی ۴۵۰۰ نفر در دهه فجر و آمار خانه‌های مسکن مهر ساخته شده تعاونی ها از اهم اخبار حوزه کار و تعاون در هفته جاری بود. به گزارش ایسنا، این هفته رئیس جمهور برای دفاع از کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۲ در مجلس حضور یافت و درباره وعده دولت برای ایجاد یک میلیون شغل، گفت: این وعده محقق شده ولی آن را کافی نمی‌دانیم و باید تلاش بیشتری شود. به گفته وی ۳۱ هزار میلیارد تومان برای ایجاد اشتغال در نظر گرفته شده که سهم هر استان هزار میلیارد تومان است و درآمد مازاد استان در صندوق اشتغال استان قرار می‌گیرد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم این هفته در جریان بررسی لایحه بودجه در مجلس اعلام کرد که وعده داده‌شده در رابطه با یک میلیون فرصت شغلی تحقق یافته و از یک میلیون فرصت شغلی در سال عبور کردیم.

مرتضوی با اشاره به کاهش ۷ درصدی نرخ بیکاری در فصل پاییز نسبت به فصل بهار گفت که بر اساس این گزارش درصد اشتغال کامل افزایش و درصد اشتغال ناقص کاهش یافته است.

اما رئیس کانون کاریابی های کشور در نشستی با خبرنگاران با اشاره به پیشنهاد اصلاح آیین نامه مجازات اشتغال به حرفه کاریابی‌های فاقد پروانه کار از سوی وزارت کار گفت: وزارت کار به جای آنکه از ما در تدوین این پیش نویس مشورت بگیرد به صورت سلیقه ای آن را تدوین کرده و به دولت فرستاده است. ما توانستیم در چند جلسه و با برخی ارتباطات حضور یابیم و نسبت به اصلاح آیین نامه آنطور که مدنظر صنف بود اقدام کنیم ولی متاسفانه در جلسه آخر بدون اطلاع ما پیش نویس را تهیه و به هیات دولت ارسال کرده‌اند در حالی که اگر قرار است این آیین نامه توسط ما به اجرا درآید و برای ما تعریف شده است باید نظر مشورتی ما در تدوین مفاد آن گرفته شود. وی همچنین گفت که علیرغم داشتن تفاهم‌نامه ۱۰ ساله با وزارت کار برای انجام برخی تصدی‌های واگذار شده از طریق سامانه قبلی کاریابی ها، وزارت کار سامانه جدیدی به نام جست و جوی شغل رابدون پشتیبانی و برنامه ریزی دقیق راه اندازی کرده که موجب سردرگمی کاریابی ها شده است در حالی که چهار سال از اجرای تفاهم نامه مشترک با وزارت کار باقی مانده است.

معاون امور تعاون وزیر کار هم در جلسه نظارت ستادی رئیس جمهور که در محل وزارتخانه برگزار شد، گزارشی از روند تکمیل واحدهای مسکن مهر توسط تعاونی ها ارایه کرد و گفت: از ۲ میلیون واحد مسکن مهری که در کشور احداث شده ۸۰۰ هزار واحد توسط تعاونی‌ها تکمیل و تحویل شده و ۴۰ هزار واحد در حال تکمیل است. به گفته وی ۹۵ درصد واحدهای مسکن مهر که توسط تعاونی‌های مسکن تحویل شده در مرحله اتمام ساخت است و طبق تفاهم‌نامه مشترک با وزارت راه و شهرسازی ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران، مستمری‌بگیران و بیمه‌شدگان تأمین اجتماعی تا پایان سال ساخته و تحویل می‌شود.

افتتاح ۱۲۰۰ طرح با اشتغالزایی ۴۵۰۰ نفر خبر دیگری بود که مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید اعلام کرد در ایام دهه مبارک فجر افتتاح خواهد شد. وی همچنین از تغییر نام صندوق کارآفرینی امید به صندوق "پیشرفت و عدالت" از سال آینده خبر داد و گفت: در جریان اجرای نهضت احیا، ۳۵۷ طرح توسط صندوق کارآفرینی امید احیا و ۶۲۴ میلیارد تومان تسهیلات به آنها پرداخت شده که موجب ایجاد ۸۰۰۰ شغل و بازگشت ۲۷۰۰ میلیارد تومان سرمایه به بازار کار شده است. معاون وزیر تعاون و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور هم از رشد ۴۰ درصدی ارائه آموزش های مهارتی در ۹ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و گفت: زمان فاصله آزمون تا صدور گواهینامه مهارت از ۴۵ روز به ۷ روز کاری کاهش یافته است.



گزیده خبر

بلاتکلیفی قیمت لوازم خانگی و یک جدال بی‌پایان

از میانه دی ماه زمزمه‌های افزایش قیمت لوازم خانگی مطرح و کمی بعد اجرا شد، اما وزارت صمت هنوز با این موضوع موافقت نکرده و مشخص هم نیست آیا قیمت‌ها به قبل برمی‌گردد یا مجوز رسمی آن صادر می‌شود. به گزارش ایسنا، یکی از مهم‌ترین اخبار صنعتی هفته‌ای که گذشت مربوط به صنعت لوازم خانگی بود. جدالی که سالی یک یا دو بار بین تولیدکنندگان و وزارت صمت در می‌گیرد، دوباره با افزایش نرخ ارز بالا گرفته است. در سال‌های اخیر چندین بار شاهد بودیم که تولیدکنندگان خواستار افزایش قیمت محصولات خود شده‌اند، اما نهادهای نظارتی در وزارت صمت در وهله اول با آن موافقت نکرده‌اند، اما بعد از مدتی با مجوز یا بدون مجوز قیمت‌ها بالا رفته است. در هفته‌های گذشته هم قیمت برخی محصولات این صنعت ۱۰ تا ۱۵ درصدی از سوی شرکت‌های لوازم خانگی افزایش یافته و پیگیری‌ها نشان می‌دهد مجوزی برای این افزایش قیمت صادر نشده است. تولیدکنندگان می‌گویند با وجود ارائه لیست افزایش قیمت مواد اولیه، وزارت صمت هنوز با افزایش قیمت لوازم خانگی موافقت نکرده است. از طرف دیگر به گفته آن‌ها قیمت مواد اولیه در بورس رها است و با دلار تغییر می‌کنند. همچنین تولیدکنندگان به دلیل مشکلات مربوط به سرمایه در گردش خواستار فروش اعتباری مواد اولیه هستند. نکته دیگر این است که آن‌ها از اساس با فرآیند قیمت گذاری سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان هستند و معتقدند اگر هم دولت بخاطر مشکلا معیشتی به مکانیزم عرضه و تقاضا تن نمی‌دهد، حداقل باید نظارت‌ها را پسینی کند و اجازه دهد شرکت‌ها بر اساس قیمت تمام شده، قیمت محصول نهایی را اعلام کنند و بعدا به شکایت‌های احتمالی رسیدگی کند.

از تولیدکنندگان اصرار، از وزارتخانه انکار!

در مقابل سخنگوی وزارت صمت درباره افزایش قیمت اخیر شرکت‌های لوازم خانگی گفته که مواد اولیه این صنعت افزایش نیافته و بیشتر صنایع تولیدکننده لوازم خانگی، لوازم خط تولیدشان را برای پنج ماه آینده با نرخ ارز قبلی خریدند و بنابراین نیازی به افزایش قیمت وجود ندارد. اما اگر تولیدکننده‌ای افزایش هزینه داشته باشد، طبق روال قبل می‌تواند آن را به سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان ارائه کند تا مورد بررسی قرار گیرد.

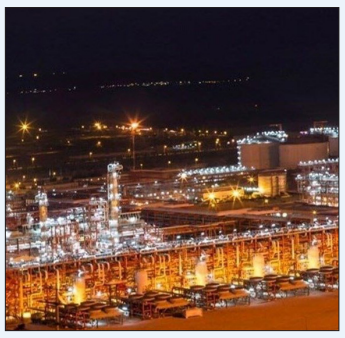
موضوعی که تولیدکنندگان آن را رد می‌کنند و می‌گویند با توجه به مشکلات تامین سرمایه در گردش که همواره با آن مواجه بودند و تشدید این مشکل به دلیل سیاست‌های انقباضی بانک‌ها توان چنین کاری را ندارند.

گفتنی است از اول تیرماه مجوز افزایش ۱۵ درصدی قیمت برای تلویزیون و ۱۰ درصدی برای یخچال، یخچال فریزر و ماشین لباسشویی و ظرفشویی صادر و اجرا شد. علاوه بر موارد گفته شده، تولیدکنندگان روش محاسبه قیمت در سازمان حمایت، تحت عنوان کاست پلاست را نیز منسوخ می‌دانند و می‌گویند این روش باید تغییر کند. از جمله ایراداتی که به این روش وارد می‌دانند هم این است که فقط نیم درصد هزینه‌های تبلیغات نسبت به سرمایه گذاری را می‌پذیرند، در مورد تامین مالی در سازمان حمایت فقط روش بانکی تعریف شده و حتی تامین مالی در بورس محاسبه نمی‌شود و ظرفیت پروانه ملاک است که تولید بالقوه را در نظر می‌گیرد. البته طبق اظهارات هاشمی، دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران، سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان و وزارت صمت بخشی از این انتقادات را پذیرفته و از تولیدکنندگان خواسته‌اند ایرادات این روش اعلام شود تا در آینده برطرف شود. اما موضوع مهم این است که بعد از سال‌ها تکرار این روند و جدال بر سر افزایش قیمت، هنوز تصمیمی برای حل مشکل گرفته نشده است. در این شرایط مصرف کننده هم بلاتکلیف است. چراکه نه فقط در حوزه لوازم خانگی، بلکه در سایر حوزه‌ها هم دولت با افزایش قیمت بخشی از کالاها مخالف می‌کند، اما تولیدکنندگان می‌گویند با توجه به شرایط تورمی نمی‌توانند با قیمت قبلی کار خود را ادامه دهند و بعضا جریمه این کار را هم به تعزیرات می‌پردازند. حال باید دید آیا این بار فکری برای تغییر روش تعیین قیمت یا ارائه تسهیلات به تولیدکنندگان می‌شود یا خیر.

نفت ستاره خلیج فارس دومین شرکت برتر کشور

در بیست و پنجمین سال رتبه بندی شرکت‌های برتر کشور، نفت ستاره خلیج فارس مقام دوم را کسب کرد.
به گزارش روابط عمومی و بین‌الملل شـــرکت نفت ســـتاره خلیج فارس، در بیست و پنجمین سال رتبه بندی شرکت‌های برتر کشور که به همت سازمان مدیریت صنعتی برگزار شد، شرکت نفت ستاره خلیج فارس از میان ۱۰۰ شرکت بزرگ رتبه بندی شده کشور توانست مقام دوم را از آن خود کند.این رتبه بندی با الهام از رسالت سازمان با فراهم نمودن آمار و اطلاعات شفاف و مفید در مورد بنگاه‌های اقتصادی کشور، فضای روشن‌تری از کسب و کار اقتصادی کشور ارائه می‌دهد.بیست و پنجمین دوره انتخاب شرکت‌های برتر و پیشرو ایران موسوم به IMI-۱۰۰ هرسال با شاخص‌های مختلف کارشناسی، اقدام به انتخاب شرکت‌های برتر ایران در زمینه‌های مختلف می‌کند. هدف از برگزاری همایش IMI-۱۰۰، شـــفاف ســـازی فضای کسب و کار و ایجاد فضای رقابتی بین شرکت‌های برتر ایران اســـت.مبنای اولیه این رقابت میزان فروش شرکت‌هاست؛ این شاخص، از منطق اقتصادی بالایی برخوردار بوده و بیانگر خروجی شرکت‌ها و اثر گذاری‌شان بر اقتصاد ملی است.

رتبه بندی ۱۰۰ شرکت برتر ایران؛



بانک گردشگری با ۱۸ پله صعود در رتبه ۳۴ و در جمع شرکت‌های "پیشرو"بانک گردشگری
در همایش شرکت های برتر ایران به عنوان رتبه ۳۴ صد شرکت برتر ایران و به عنوان شرکت "پیشرو" برگزیده شد.به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، در ارزیابی عملکرد سال ۱۴۰۰ شرکت‌های برتر، بانک گردشگری موفق شـــد از نظر میزان فروش نســـبت به عملکرد سال ۱۳۹۹ معادل ۱۸ پله صعود کند و در جایگاه ۳۴ قرار گیرد.بانک گردشگری همچنین به دلیل پیشرفت در رتبه فروش طی چند سال گذشته، در ارزیابی امسال به عنوان یکی از ۱۰ شرکت " پیشرو" برگزیده شد و تندیس همایش را دریافت کرد.این گزارش حاکیست: شرکت های برتر نقش مهمی در تولید ملی، اشتغالزایی، صادرات و دیگر متغیرهای اقتصاد ملی دارند .سازمان مدیریت صنعتی در سال ۱۴۰۱ نیز مانند سال‌های گذشته اقدام به رتبه‌بندی شرکت های برتر ایران (IMI-۱۰۰) کرده است. این رتبه‌بندی که ۵۰۰ شرکت بزرگ و تاثیرگذار در اقتصاد کشور را معرفی می‌کند، با هدف شناسایی جایگاه بنگاه‌های اقتصادی و گروه‌های صنعتی (رشته‌های مختلف کسب و کار)، گسترش رقابت بین بنگاه‌های اقتصادی و کمک به سیاست گذاران اقتصادی کشور انجام می‌شود

گزیده خبر

طبق نتایج رتبه‌بندی ۵۰۰ شرکت ایرانی برتر در بیست و پنجمین همایش IMI۱۰۰

صعود ۲۲ پله ای ایساکو در فهرست شرکت های برتر ایران
شـــرکت خدمات پس از فروش ایران خودرو (ایســـاکو)، در ارزیابی سالانه سازمان مدیریت صنعتی موسوم به IMI۱۰۰، در جمع ۱۰۰ شرکت برتر ایران قرار گرفت.ایکوپرس- ایساکو تاکنون چندین بار موفق به حضور در لیست ۱۰۰ شرکت برتر ایران شده و بر اساس نتایج کسب شده در سال ۱۴۰۰ نیز با ۲۲ پله صعود نســـبت به سال قبل در میان شرکت‌های صاحب نام کشور در لیســـت ۱۰۰ شـــرکت برتر IMI۱۰۰ جای گرفت. این شرکت همواره در ارزیابی‌های سازمان مدیریت صنعتی جزء سه شرکت برتر در حوزه خدمات بازرگانی بوده اســـت.به گزارش روابط عمومی این شرکت، ایساکو در حالی به این جایگاه دســـت یافت که در طی ســـال‌های اخیر بیش از پیش بر بار تحریم‌های ظالمانه و مشـــکلات اقتصادی افزوده شـــده، اما تامین و توزیع قطعات یدکی و حوزه بازرگانی و فروش آن در عرض ۹ ماهه ابتدایی ســـال جاری موفق به گذر از رکورد فروش یک‌ســـاله خود در سال ۱۴۰۰ شد.این مهـــم با تلاش مضاعف مدیران و کارکنـــان، برنامه‌ریزی مدون و هدفمند و برگزاری کارگروه‌های مختلف در حوزه‌های کسب و کار و تسهیل دسترسی مشـــتریان به قطعات با کیفیت و خدمات پس از فروش استاندارد با هدف حفظ و ارتقای رضایت مشتریان میســـر شد. لازم به ذکر است، رتبه‌بندی شـــرکت‌های برتر ایرانی از سال ۱۳۷۷ از ســـوی سازمان مدیریت صنعتی انجام می‌شـــود و شرکت‌های برتر ایران بر اساس شاخص‌های اندازه و رشد، ســـودآوری و عملکرد، بهره‌وری، صادرات، نقدینگی، بدهی و بازار، ارزیابی و معرفی می‌شوند.

به مناسبت دهه فجر رونمایی می شود؛

تجلی ، اراده ، تخصص مهندسان جوان ایرانی در طراحی و ساخت رمپ فلزی شناور بندرگاه خمیر

پـروژه طراحـی، سـاخت، حمـل و نصـب رمـپ فلـزی چنـد منظـوره بنـدر خمیـر بـه سـفارش اداره کل بنـادر و دریانـوردی اسـتان هرمـزگان در راسـتای توسـعه و رونـق صـادرات، واردات و باهـدف افزایـش اشـتغال نیـروی انسـانی بومـی بـا تکیـه بـر تـوان و دانـش متخصصـان شـرکت مکیـن دریـا قشـم بـا پیشـرفت ۸۰ درصـدی آمـاده بهـره بـرداری در ایـام الله دهـه فجـر مـی باشـد.بوروغنی رئیـس اداره تعمیـرات نگهـداری بنـدر شـهید رجایـی گفـت: رمـپ هـای فلـزی شـناور سـازه هـای دریایـی چنـد منظوره ای هسـتند کـه قابلیـت پهلـو گیـری تخلیـه و بارگیـری انـواع شـناور هـای بـاری ماننـد بـارج، لندینکرافـت و شـناور هـای بـا کاربـری دوگانـه بـاری و مسـافری در تمـام نقـاط سـاحل و جزایـر دور افتـاده فراهـم مـی کننـد و نیـاز بـه احـداث بنـادر بـا دیـواره هـای ثابـت را برطـرف مـی نماینـد .از ویژگـی بـارز ایـن گونـه سـازه هـا عـدم تاثیـر جـزر و مـد دریـا بـر شـناور پهلـو گرفتـه بـه ایـن رمـپ هـا مـی باشـد چـرا کـه همزمـان بـا شـناور بـاری و همـگام بـا جـزر و مـد در جهـت عمـودی حرکـت نمـوده و قابلیـت تخلیـه و بارگیـری را در تمـام شـرایط جـزر و مـدی فراهـم مـی نماینـد بنـدرگاه خمیـر واقـع در غـرب اسـتان هرمـزگان بـزودی شـاهد نصـب دو فرونـد از ایـن گونـه رمـپ هـا بـوده کـه در ایـام مبـارک دهـه فجـر افتتـاح مـی گردنـد. از مهمتریـن نـکات سـاخت ایـن رمـپ هـا اجـرای کامـل تمـام مراحـل سـاخت از طراحـی تـا تامیـن مصالـح و اجـرا توسـط مهندسـان جـوان و تیـم اجرایـی شـامل جوشـکاران ماهـر مونتـاژکاران متخصـص مـی باشـد. بـا بهـره بـرداری از ایـن رمـپ انتظـار مـی رود اقتصـاد سـاحل نشـینان رونـق ببشـتری پیـدا نمـوده و اشـتغال زایـی مطلوبـی بـه همـراه داشـته باشـد. بـه گفتـه مدیـر پـروژه شـرکت مکیـن دریـا قشـم، کلیـه مراحـل طراحـی، سـاخت و نصـب ایـن سـازه و همچنیـن عملیـات شـمع کوبـی تمامـا بـا تـوان متخصصـان و بکارگیـری زیرسـاخت هـای ایـن شـرکت و بـه صـورت ۱۰۰ داخلـی تولیـد گردیـده است.سـید علـی موسـوی افـزود، عملیـات طراحـی و سـاخت سـازه رمـپ فـولادی بـه طـول ۳۰ متـر ، مسـاحت ۳۶۲ متـر مربـع و ارتفـاع آزاد ۲,۱ متـر تمامـا بـا اسـتفاده از مـواد اولیـه داخلـی شـامل ورق هـا و پروفیـل هـای فـولاد گریـد دریایـی، ضربـه گیرهـای لاسـتیکی و... تحـت نظـر و کسـب تاییدیـه هـای موسسـه رده بنـدی طراحـی و سـاخته شـده اسـت ، همچنیـن عملیـات شـمع کوبـی شـمع هـای فـولادی ۳۰ اینـچ در ۲۸ نقطـه بوسـیله تجهیـزات بـارج ، یـدک کـش ، چکـش و جرثقیـل اختصاصـی ایـن شـرکت اجـرا گردیـده اسـت. در مجمـوع سـاخت و شـمع کوبـی ایـن پـروژه در کمتـر از ۴۵ روز بـه انجـام رسـیده اسـت کـه بـه نوبـه خـود ثبـت رکـوردی جدیـد در عرصـه تولیـد سـازه هـای دریایـی می باشـد.وی افـزود ، شـرکت مکیـن دریـا قشـم بـه عنـوان یکـی از شـرکت هـای دریایـی پیشـرو ، بـا طراحـی و اجـرای انـواع اسـکله هـای شـناور آلومینیومـی و فـولادی در بیـش از ۲۵ نقطـه از نـوار سـاحلی شـمال و جنـوب کشـور ، سـهم بسـزایی در ایجـاد و توسـعه زیرسـاخت هـای دریایـی میهـن عزیـز داشـته اسـت.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۴- اصلی(قریه کلاک علیا)

۳۷۳۰ فرعی از ۷ فرعی عبداله اسکو در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که کل عرصه آن موقوفه است به مساحت ۱۷۶/۰۳ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه شهربانو اسکو(حیدری سابق) و مع الواسطه از شعبان قاسمی. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۴۳۹۲۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

حسن صالحی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه نارنج بن پلاک ۶۰ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۹۵۸ فرعی آقا/ خانم ابوالفضل هاشمی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری زراعی) به مساحت ۲۸۶/۴۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از امیر رحمانی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۴۳۹۸۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۱۴۵۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا قوام آبادی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۲۹۹۳۶۴۵۱۶۱ صادره کرمان فرزند عباس در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۸,۸ مترمربع که موازی ۳۲,۰۹ متر مربع از عرصه ششدانگ آن متعلق بوقف است و در اجاره مالک متن می باشد پلاک شماره ۲۲۶۷۴فرعی از۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شیراز کوچه ۱۲ خریداری از مالک رسمی خانم ربابه میرحسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۴۴۴۹۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۱/۲۳

محمود مهدی زاده رییس ثبت اسناد و ملاک منطقه ۲ کرمان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۵۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۷ هیأت مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۱۶۷ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یاسر مظفری فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۱۳۵/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ---- فرعی از ۱۰- اصلی همگی خریداری شده بدون واسطه از هادی رزاق پور محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۱۴۳۹۴۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

مرتضی قاسم پور، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،برابررأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۸۳۶هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دارابیان فرزند علی دریک باب خانه به مساحت ۱۶۲/۴۰مترمربع به پلاک ۱۲۸۳۷فرعی از۳۱اصلی قطعه ۷ایلام، واقع درآبدانان-خیابان امام زاده-خیابان ۱۲متری شهید مدنی خریداری شده ازآقای علی اکبردارابیان ومنتسب به مالکیت رسمی آقای سیدمحمد حسینی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان- بابک ولی زاده

آگهی مفقودی

شناسنامه و سند کمپانی سواری هاچ بک سیستم سایپا تیپ تیبا ۲مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M۱۵/۸۵۶۴۸۶۶ و به شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰J۱۱۴۸۶۶۱ و به شماره پلاک ۹۸ایران ۴۲۱ق۳۲ به نام اینجانب روضان حاتمی مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

دهلران

آگهی مفقودی

کلیه مدارک موتورسیکلت تلاش ۱۲۵مدل ۱۳۹۳به شماره موتور۰۱۲۴NE۱۱۴۲۷۵۰ وبه شماره شاسی NE۱***۱۲۵A۹۳۲۸۶۳۹ و به شماره پلاک ۳۷۸۶۷/۵۴۷ مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط است.

آبدانان

کاهش فروش جهانی گوشی موبایل رکورد زد

بنا بر آماری که نشان دهنده ضعیف شدن تقاضای مصرفی و مشکلات بیشتر برای قطبهای تولیدی مانند کره جنوبی و ویتنام است، فروش جهانی تلفن هوشمند در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۲، با کاهش کم سابقه ای، رو به رو شد. به گزارش ایسنا، آمار موسسه تحقیقاتی آی دی سی (IDC) نشان داد فروش جهانی تلفن هوشمند در سه ماهه دسامبر سال ۲۰۲۲ نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۱، به میزان ۱۸.۳ درصد کاهش یافت و به اندکی بیش از ۳۰۰ میلیون دستگاه رسید. فروش جهانی تلفن هوشمند در کل سال میلادی گذشته، ۱۱.۳ درصد کاهش یافت که ضعیفترین آمار فروش سالانه در یک دهه گذشته بود. نبیلا پوپال، مدیر تحقیقات در موسسه آی دی سی در یک بیانیه مطبوعاتی اعلام کرد: هیچ وقت چنین کاهش فروش تلفن هوشمند در سه ماهه تعطیلات را مشاهده نکرده بودیم. علاوه بر تورم و ابهامات اقتصادی، قرنطینه کرونا در چین عامل دیگری بود که به صنعت تلفن هوشمند از جمله فروش آیفون اپل ضربه زد. فروش سنگین و تبلیغات در طول این سه ماهه بیشتر از این که به رشد فروش کمک کند، به کاهش موجودی انبار شده شرکتهای سازنده کمک کرد. مشکلاتی که در پایگاه تولید اصلی چینی شرکت اپل وجود داشت، نیز روند عرضه آیفون به بازار در سه ماهه دسامبر را مختل کرد. اعتراضات گسترده کارکنان کارخانه فاکسکان در شهر ژنگژو به محدودیت‌های کووید و شرایط زندگی، روند تولید این کارخانه را به مدت چند هفته مختل کرد و با اعتراضات خشونت آمیز در دسامبر به اوج خود رسید. تلفن هوشمند یکی از بزرگترین اقلام صادراتی کره جنوبی و منبع مهم درآمد برای ویتنام به شمار می رود که سامسونگ الکترونیک، در هر دوی این کشورها، کارخانه هایی را اداره می کند.

به‌دنبال بازگشت نرخ بلیت به قبل از افزایش قیمت اتفاق افتاد

درخواست ایرلاین‌ها برای کاهش هزینه‌های جانبی

با بازگشت قیمت بلیت هواپیما به قبل از افزایش ۳۰ درصدی، مدیرکل دفتر بازرسی، ارزیابی عملکرد و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی گفت که شرکت‌های هواپیمایی خواستار کاهش برخی هزینه‌های جانبی شدند. به گزارش ایسنا، در روزهای گذشته موضوع افزایش قیمت بلیت هواپیما توسط ایرلاین‌ها اجرایی شد و انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد که این افزایش قیمت در راستای آزادسازی نرخ بلیت در قانون پنجم توسعه صورت گرفته؛ اما از سوی مسئولان دولتی اینطور واکنش داده شد که اگرچه افزایش قیمت بلیت هواپیما در دستور کار است، اما شرکت‌ها باید صبر کنند تا زمانی که افزایش قیمت به تصویب ستاد تنظیم بازار برسد. پس از آن دادستانی که از ابتدا به ماجرا ورود کرده بود، اعلام کرد افزایش قیمتی که از طریق انجمن شرکت‌های هواپیمایی به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شده مورد تأیید ستاد تنظیم بازار نیست و این اضافه دریافتی حتما باید به مردم و به مسافرین برگردانده شود که در نهایت انجمن هواپیمایی هم کوتاه آمد و گفت شرکت‌های هواپیمایی طبق دستور دادستان، نرخ‌ها را به قبل از افزایش قیمت برگرداندند.در این راستا حسین مُذنب -مدیرکل دفتر بازرسی، ارزیابی عملکرد و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی- در فضای مجازی نوشت: «با تاکید وزیر راه و شهرسازی برای جلوگیری از تضییع حقوق مردم و همچنین تذکر دستگاه‌های نظارتی، شرکت‌های هواپیمایی ملزم به برگرداندن نرخ بلیت به قیمت قبل و بازگشت مبالغ اضافه دریافتی شدند. همچنین درخواست شرکت‌های هواپیمایی برای کاهش برخی هزینه‌های جانبی در حال پیگیری است.»

گزارش کامل ایسنا از حمله به سفارت آذربایجان

در پی حمله مسلحانه به سفارت جمهوری آذربایجان در تهران و دستگیری فرد مهاجم، پیگیرهای انتظامی و امنیتی و واکنش‌ها در این باره آغاز شده است که گزارش کامل آن را می‌توانید در این گزارش بخوانید. به گزارش ایسنا، به گفته رئیس پلیس پایتخت فردی که صبح امروز جمعه با سلاح گرم وارد سفارت آذربایجان در تهران شده و اقدام به تیراندازی کرده بود، دستگیر شده است.

سردار رحیمی توضیح داده که این فرد به همراه دو فرزند خردسال خود صبح امروز با ورود به سفارت آذربایجان با سلاح گرم اقدام به تیراندازی نموده که در این حادثه یک نفر کشته و دو نفر مجروح شدند. در تحقیقات اولیه فرد مهاجم انگیزه خود را مشکلات شخصی و خانوادگی اعلام کرده است.

قاضی محمد شهریاری سرپرست دادسرای امور جنایی تهران هم که بلافاصله با حضور در صحنه نسبت به پیگیری حادثه رخ داده حاضر شد درباره جزییات آن توضیح داد: ساعت ۸ صبح امروز یک دستگاه خودروی پراید با توقف مقابل سفارت جمهوری آذربایجان در تهران و پس از به کار گیری سلاح موفق به ورود به داخل ساختمان سفارت می‌شود. پس از حمله این فرد به سفارت یک فرد از جمهوری آذربایجان کشته و ۲ نفر مجروح می‌شوند.

گفته می شود این فرد با انگیزه شخصی به سفارت جمهوری آذربایجان در تهران حمله کرده است در تحقیقات اولیه متهم مدعی شده است: فروردین ماه امسال همسرم به سفارت آذربایجان در تهران مراجعه کرده و دیگر به منزل مراجعه نکرده است. وی انگیزه خود از حمله به سفارت جمهوری آذربایجان را اینگونه بیان می‌کند که در مراجعات مکرر به سفارت جمهوری آذربایجان در تهران هیچ پاسخی از آنها دریافت نمی‌کردم و تصور می‌کردم همسرم در سفارت جمهوری آذربایجان در تهران حاضر است و حاضر به دیدار با من نیست. امروز صبح تصمیم گرفتم با اسلحه کلاشینکفی که از قبل تهیه کرده بودم به سفارت مراجعه کنم. همچنین سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان ضمن محکوم کردن اقدام مسلحانه انجام شده در ورودی سفارت جمهوری آذربایجان در تهران و تسلیت و ابراز همدردی عمیق با دولت و ملت آذربایجان، اظهار داشت: نیروهای انتظامی و امنیتی بلافاصله وارد عمل شده و فرد ضارب را دستگیر کردند که هم اکنون تحت بازجویی قرار دارد. ناصر کنعانی تاکید کرده که با دستور ویژه مقامات سیاسی و امنیتی کشور، موضوع با اولویت و حساسیت بالا در حال بررسی است تا ابعاد این اقدام و انگیزه ضارب مشخص شود. وزارت امور خارجه آذربایجان نیز با انتشار بیانیه ای درباره حمله به سفارت این کشور توضیحاتی داده و اشاره کرده است که در این حادثه یک نفر با اسلحه کلاشینکف حمله کرد و رییس حراست سفارت باکو را کشت، دو محافظ سفارت نیز در جلوگیری از این حمله زخمی شدند. وضعیت آنها رضایت بخش است. الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور آذربایجان نیز در بیانیه‌ای به این حمله واکنش نشان داد و نوشت: ما خواستار بررسی فوری این اقدام تروریستی و مجازات تروریست‌ها هستیم. حمله تروریستی به نمایندگی‌های دیپلماتیک غیرقابل قبول است. یکی از اعضای پارلمان آذربایجان هم در توییتی مدعی شده که ما بارها درخصوص تهدیدات و ایدئولوژی‌های تروریستی رو به رشد در منطقه و همچنین عواقب‌شان هشدار داده بودیم. در واکنش به این حادثه مولود چاووش‌اوغلو وزیر خارجه ترکیه هم در توییتی ضمن محکوم کردن این حمله نوشته است که من حمله نابکار به سفارت آذربایجان در تهران را محکوم می‌کنم. امیدوارم که خداوند برادر شهیدمان را مورد مرحمت قرار دهد. من به اقوام وی و همچنین مردم آذربایجان تسلیت می‌گویم و امیدوارم که مجروحان به سرعت بهبود پیدا کنند. آذربایجان هرگز تنها نیست.» در ادامه واکنش ها به حمله مسلحانه به سفارت باکو در تهران، ماریا زاخاروا سخنگوی وزارت خارجه روسیه هم در کانال تلگرامی خود با اشاره به اینکه بعدا اظهارنظر با جزئیات‌تری در این زمینه خواهیم داشت، نوشت: ما از حمله‌ای دیگر به سفارت آذربایجان - که در آن یک مامور امنیتی جان باخت - شوکه شده‌ایم. ما به همتایان آذربایجانی تسلیت می‌گوییم و حمایت خود را ابراز می‌داریم. سخنگوی وزارت خارجه اوکراین نیز با انتشار توییتی در واکنش به حمله صبح امروز به سفارت آذربایجان در تهران نوشت: اوکراین قویا حمله امروز به سفارت آذربایجان در تهران - که باعث کشته شدن یکی از پرسنل امنیتی و مجروح شدن چندتن دیگر از آن‌ها شد - را محکوم می‌کنیم.

رئیس دانشکده مدیریت و حسابداری دانشگاه شهید بهشتی در بازدید از سایپا:

محصولات سایپا کاملا بر اساس ملاحظات کیفی، دقت نظر به لحاظ فنی و تنوع محصول است

رئیس دانشکده مدیریت و حسابداری دانشگاه شهید بهشتی گفت: از نگاه مدیرعامل گروه سایپا در همکاری کاملا هدفمند، مستمر و پایدار با دانشگاه خوشحالم چرا که در این تعامل هم نگاه به بهره گیری از این ارتباط برای نیازهای دقیق و واقعی سایپا مطرح است و هم به عرصه دانش و دانشگاه کمک می شود.به گزارش سایپانیوز، رئیس و اعضای هیات علمی دانشکده مدیریت و حسابداری دانشگاه شهید بهشتی از مرکز تحقیقات و نوآوری صنایع خودرو و خطوط تولید سایپا بازدید کردند و در نشستی با مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا به تبادل نقطه نظرات و چگونگی تعامل پرداختند.محمدعلی تیموری، مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا در این نشست با اشاره به روند مناسب صنعت خودروسازی در دو دهه ۷۰ و ۸۰ گفت: در این زمان خودروسازان روند مناسبی را در زنجیره تامین و تولید داشتند و با افزایش تیراژ تولید خود توانستند درآمد خوبی را کسب کنند.او افزود: متاسفانه در ابتدای دهه ۹۰ ریل گذاری نامناسبی در گروه خودروسازی سایپا ایجاد شد و درآمد به دست آمده از فروش محصولات که باید در حوزه طراحی، تولید و توسعه سرمایه گذاری می شد در حوزه خرید سهام تودلی سایپا هزینه شد.تیموری تصریح کرد: با وجودی که سایپا در سال های گذشته شرایط نامناسبی را داشت خوشبختانه در حال حاضر با برنامه ریزی انجام شده در حوزه افزایش تیراژ تولید، تکمیل خودروهای ناقص، توسعه محصولات جدید، افزایش کیفیت محصولات، صادرات محصولات اقتصادی در وضعیت مناسبی قرار گرفته است.او افزود: با وجود همه تحریم های بیرونی و موانع داخلی که وجود داشت توانستیم با تغییر ترکیب محصولات در گروه سایپا شرایط مناسب مالی ایجاد کنیم و با صادرات اقتصادی محصولات به کشورهای هدف و تولید خودرو مشترک در کشور روسیه این روند بهتر از قبل خواهد شد.مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا تاکید کرد: در سال آینده با عرضه خودروهای جدید، با درصد ساخت بالا و بهره گیری از قوای محرکه مناسب قطعا بهترین سال را خواهیم داشت و این محصولات برای ما ارزش افزوده ایجاد خواهند کرد.او گفت: در همکاری با هر دانشگاهی بر اساس توانی که آن دانشگاه دارد و می تواند به سایپا کمک کند حاضر به همکاری و انعقاد قرارداد هستیم چرا که اعتقاد داریم بنگاه های صنعتی با کمک دانشگاه ها صاحب دانش سازمانی می شوند.تیموری در خصوص همکاری با دانشکده مدیریت دانشگاه شهید بهشتی افزود: مقرر شد کارخانه ای به صورت پایلوت انتخاب و در وجوه مختلف اقدامات آن بر اساس مدل جدیدی معرفی و ارائه شود. او افزود: در این کارخانه پایلوت بر اساس استراتژی تعریف شده اقدام خواهیم کرد و بر این اساس نظام مدیریتی جدیدی که متعلق به خود شرکت است در مدت سه سال در آن ایجاد خواهد شد و بعد از آن قابل گسترش به سایر شرکت های گروه نیز خواهد بود.در این برنامه بهروز دُرّی، رئیس دانشکده مدیریت و حسابداری دانشگاه شهید بهشتی گفت: دانشگاه همواره به دنبال محیط های عملیاتی و کاری مطرح در کشور جهت انجام تعامل و همکاری است و در این زمینه بررسی می کند که نیاز مشتریان چیست و چگونه بدست می آید.او با بیان اینکه در این همکاری به دنبال ایجاد محصولات ایمن و با کیفیت در سایپا هستیم تا بتواند در رقابت جهانی حضور موثرتری داشته باشند، گفت: امروز و در بازدید از خطوط تولید سایپا و براساس نگاه دقیقی که به کار سیستمی داریم مشاهده شد که نگاه سیستم محور در تولید محصولات حاکم است و این سیستم در نهایت به محصول گرایی تبدیل می شود.دُرّی ضمن ابراز خوشحالی از تغییراتی که در کیفیت و تنوع محصولات گروه سایپا ایجاد شده، گفت: تولید محصولاتی که در خطوط تولید مشاهده شد کاملا بر اساس ملاحظات کیفی، دقت نظر به لحاظ فنی و تنوع محصول نسبت به گذشته ایجاد شده و تغییر کاملا محسوس است و امیدوارم بتوانیم با نگاه به توانمندی گروه سایپا در آینده نزدیک در عرصه های جهانی موفقیت حاصل شود.او افزود: از نگاه مدیرعامل گروه سایپا در همکاری کاملا هدفمند، مستمر و پایدار با دانشگاه خوشحالم چرا که در این تعامل هم نگاه به بهره گیری از این ارتباط برای نیازهای دقیق و واقعی سایپا مطرح است و هم به عرصه دانش و دانشگاه کمک می شود تا بتواند فعالیت هایی که به محصولات مطمئن تبدیل شود را دنبال کند.رئیس دانشکده مدیریت و حسابداری دانشگاه شهید بهشتی افزود: بر اساس صحبت انجام شده مقرر شد همکاری فی مابین در قالب مدلی چند وجهی باشد که نیازهای مختلفی که در ارتباط با موفقیت یک واحد تولیدی مطرح است دنبال شود و دانشگاه نیز از تمام امکانات علمی و دانشی استفاده کند تا این مدل را در عین حال که محصولش برای سایپا است به عنوان یک مدل بومی و ملی ارائه کند.او افزود: این مدل به نام مدل "مدیریت کارخانه" است و در آن کارخانه به عنوان مجموعه ای از بسیاری فعالیت ها تعریف شده که از همه جنبه های فنی و غیر فنی، ساختاری و منابع انسانی و خطوط کاری از ابتدا تا انتها از ایده به عمل تبدیل شود و تمام شرایطی که برای شناسایی مسائل در این موضوع می تواند مورد توجه قرار گیرد در نظر گرفته شود.دُرّی تصریح کرد: بر اساس این مدل می توانیم از کار با کیفیت مناسب برخوردار باشیم و برای این مدل ابتدا نیاز به یک تعریف مفهومی وجود دارد و بعد از آن تبدیل به برنامه عملیاتی خواهد شد تا بتواند تغییراتی که بر اساس این مدل انجام می شود نسبت به آنچه در حال حاضر در سایپا در حال انجام است مقایسه و سنجیده شود.

مناقصه عمومی بصورت فشرده همراه با ارزیابی کیفی (۱۳۴-۱۴۰۱)

(موضوع ماده ۷ آیین نامه اجرایی نظام مستند سازی)

شناسه آگهی: ۱۴۴۵۵۱۹

اداره کل راه وشهرسازی استان هرمزگان

اداره کل راه وشهرسازی استان هرمزگان در نظر دارد **پروژه آماده سازی اراضی ۴۵ هکتاری بندرعباس طرح نهضت ملی** جدول ذیل و بر اساس مشخصات فنی منضم به اسناد ارزیابی و مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستادایران) واگذار نماید :

نام پروژه	شهرستان	برآورد اولیه بر اساس فهرست بها راه و باند سال ۱۴۰۱	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مدت اجرای پروژه
پروژه آماده سازی اراضی ۴۵ هکتاری بندرعباس طرح نهضت ملی	بندرعباس	۹۱/۴۷۰/۸۵۶/۷۶۸	تمام موارد مجاز بر اساس آیین نامه تضمین	۶ماه

۱- نوع فراخوان: مناقصه عمومی بصورت فشرده همراه با ارزیابی کیفی
۲- نام ونشانی دستگاه مناقصه گزار : **اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان**
۳- موضوع مناقصه : اجرای عملیات **پروژه آماده سازی اراضی ۴۵ هکتاری بندرعباس طرح نهضت ملی** و سایر آیتمهای موردنیاز بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی اجرایی منضم به اسناد مناقصه
۴- زمان و محل توزیع/فروش
- زمان شروع توزیع اسناد مناقصه :روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ ساعت ۱۵
- زمان پایان توزیع اسناد مناقصه : روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ ساعت ۱۵
۵- محل دریافت اسناد مناقصه: **کلیه مراحل فروش و تحویل و بازگشایی اسناد از طریق سایت تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد ایران) انجام می گردد.**
۶- مهلت تحویل اسناد از سوی مناقصه‌گران: **سایت تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد ایران)**
- مهلت و زمان ارسال پیشنهادات : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ ساعت ۱۵
۷- موارد الزامی و مهم:
الف-ارائه حسابرسی بروز شده و گواهی صلاحیت ایمنی الزامی است.
۸- شرایط مناقصه گران: الف) داشتن شخصیت حقوقی ب) داشتن توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه و ضمانتنامه انجام تعهدات پ) داشتن ظرفیت خالی د) داشتن حداقل رتبه ۵ راه و ترابری
۹- تاریخ بازگشایی پاکت ها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ ساعت ۱۰ در محل اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان بنشانی میدان ابوذر جنب دادگستری -اداره کل راه و شهرسازی
جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید به سایت های زیر مراجعه نمایید :
Setadiran.ir, http://iets.mporg.ir

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی هرمزگان

۲۷۷

گزیده خبر

ایمنی ساختمان‌های پایتخت در محاصره اعداد

با مطرح شدن موضوع ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران، اعداد مختلفی به عنوان تعداد ساختمان‌های ناایمن شهر تهران مطرح شد؛ اعدادی که از ۱۲۹ ساختمان تا ۱۶ هزار و ۳۳ هزار مورد را نیز دربرگرفته است. اما تعداد دقیق ساختمان‌های ناایمن در تهران چقدر است؟

به گزارش ایسنا، مدتی است که ایمنی ساختمان‌ها در تهران به یکی از دغدغه‌های جدی مسئولان و مدیران شهری بدل شده و در همین راستا نیز اقدامات متعددی برای سنجش و ارتقا ایمنی ساختمان‌ها و به خصوص اماکن تجمعی در تهران انجام شده است. نتایج اولیه این بررسی‌ها نیز در نهایت منجر به شناسایی ۱۲۹ ساختمان پرخطر در شهر تهران شد. ساختمان‌هایی که گرچه هیچگاه به طور رسمی نامی از آنها اعلام نشد، اما اخیرا سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران که وضعیت ایمنی در این ۱۲۹ ساختمان را از منظر حریق بحرانی تشخیص داده بود، از کاهش تعداد آنها به ۱۱۹ ساختمان خبر داده است.

۱۲۹ اما تنها عدد اعلامی در اخبار مربوط به ایمنی ساختمان‌های شهر تهران نبود و اعدادی چون ۱۶ هزار، ۳۳ هزار و ... نیز در میان اخبار منتشر شد. اعدادی که موجب سردرگمی و البته نگرانی برخی از شهروندان از وضعیت ایمنی در ساختمان‌های شهر تهران نیز شد. همین اعداد متعدد سبب شد تا موضوع را از مسئولان مربوطه در سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران و نیز سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران پیگیری کنیم. ایمنی ساختمان‌های پایتخت در محاصره اعداد/ تهران چند ساختمان ناایمن دارد؟

قدرت الله محمدی

تهران ۳۳ هزار ساختمان نا ایمن دارد؟

یکی از اعدادی که بارها در کنار عبارت ساختمان نا ایمن در خبرها دیده شده، عدد ۳۳ هزار است. عددی که از سوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران اعلام شده است. قدرت الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران در این باره به ایسنا می‌گوید: «این عدد مربوط به پایش ایمنی ساختمان‌های شهر تهران است. اقدامی که از سال ۹۵ به بعد آغاز شد و همکاران ما داوطلبانه کاری را آغاز کردند که در جریان آن توانستند ۳۳ هزار ساختمان را در شهر تهران پایش کنند. این ساختمان‌ها بر اساس ضوابط آتش‌نشانی و وضعیت ایمنی به چهار گروه ایمنی دسته‌بندی شدند که دسته اول آن ساختمان‌های بسیار پرخطر بود که همین ۱۲۹ ساختمانی است که عدد آن اعلام شده و البته تعداد آن در حال حاضر به ۱۱۹ ساختمان رسیده است. دسته دوم ساختمان‌های پرخطر، دسته سوم ساختمان‌های میان‌خطر و دسته آخر ساختمان‌های کم خطر است.»

محمدی ادامه می‌دهد: «اینطور نیست که مردم تصور کنند این ۳۳ هزار ساختمان نا ایمن است و دیگر کسی نباید وارد آن شود. ما اقداماتمان را برای ایمن‌سازی ساختمان‌ها آغاز کردیم و خوشبختانه با پیگیری‌های انجام شده و ورود دستگاه قضا به موضوع، تعداد ۱۰ ساختمان از ۱۲۹ ساختمان بسیار پرخطر ایمن سازی شدند که تا پایان سال تعداد آنها به ۱۰۰ ساختمان کاهش پیدا می‌کند، اما مردم باید توجه کنند که فرآیند ایمن‌سازی زمان‌بر است، به خصوص اینکه این موضوع سال‌ها رها شده بود.»

به گفته او در دسته بندی انجام شده از ایمنی این ساختمان‌ها در حال حاضر ۱۱۹ ساختمان در گروه بسیار پرخطر جای می‌گیرند که مالکان آنها نیز احضار شده و توصیه‌های لازم به آنان داده شد. این افراد باید ایمنی در ساختمان‌های خود را ارتقا دهند و اگر به آن توجه نکنند بار اول انشعابات ساختمان قطع خواهد شد و در صورت عدم ارتقا ایمنی، این‌بار ساختمان با دستور قضایی پلمب خواهد شد.

علی نصیری

ماجرای ایمنی ۱۶ هزار ساختمان در تهران چیست؟

عدد دیگر ۱۶ هزار است که از سوی سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران اعلام شده و نحوه نادرست انعکاس آن در برخی رسانه‌ها سبب این تصور شده که تهران ۱۶ هزار ساختمان نا ایمن و خطرناک دارد. موضوعی که علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران آن را نادرست می‌داند. او در این باره به ایسنا می‌گوید: « ببینید در مورد ایمنی ساختمان‌ها ما با توجه به بضاعت و محدودیت بودجه‌ای که داشتیم، کار را اولویت بندی کردیم. در واقع با این بضاعت که ریالی بودجه برای این کار اختصاص داده نشده است، ما دستگاه‌ها را یک جورهایی در فشار گذاشتیم که پای کار بیایند و آنها هم از کارمندان موجودشان برای ارزیابی ایمنی ساختمان‌ها استفاده کردند.»

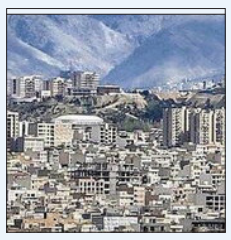
وی ادامه می‌دهد: «خب در این شرایط ما که نمی‌توانستیم برویم و تمام ساختمان‌های تهران را بررسی کنیم. اصلا محدودیت بودجه و زمان و ... به ما این اجازه را نمی‌داد، پس چه کار کردیم؟ آمدیم و ساختمان‌ها را اولویت بندی کردیم و گفتیم که اولویت با ساختمان‌های مهم و اماکن پرتجمع و ساختمان‌های بلند باشد. ساختمان‌های بلندمرتبه هم تعریف خاص خودش را دارد و یعنی ساختمان‌هایی با بیش از شش طبقه و بیش از پنج هزار متر مربع مساحت.

رییس کل گمرک :

حجم ترانزیت به ۱۱ میلیون تن رسید

رییس کل گمرک ایران، گفت: بزرگترین مقاصد صادراتی در این مدت کشـــورهای چین با ۱۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیـــون دلار ، عراق با ۸ میلیـــارد و ۹۰۰ میلیون دلار ، ترکیه با ۶ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار ، امارات متحده عربی با ۴ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار و هند با یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار بوده است. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلنا، محمد رضوانی‌فر در مراســم رونمایی از برنامه راهبردی گمرک در روز جهانی گمرک جمهوری اسلامی ایران با اشاره به عملکرد تجاری در سال جاری اظهار داشت : میزان صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور به غیر از نفت خام، نفت کوره و نفت سفید و بدون احتساب صادرات از محل تجارت چمدانی و صادرات خدمات فنی و مهندسی و برق در ۱۰ ماهه سالجاری ، ۱۰۳ میلیون تن و به ارزش ۴۵ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار بوده است که این میزان صادرات غیر نفتی در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۰، افزایش ۲ و ۹۳ صدم درصدی در وزن و ۱۷ و ۶۶ صدم درصدی در ارزش دلاری داشته است. وی ادامه داد: میزان واردات کشور در این مدت به میزان ۳۱ میلیون تن به ارزش ۴۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار بوده که کاهش ۷ و ۶ صدم درصدی در وزن و افزایش ۱۶ و ۸۶ صدم درصدی در ارزش را در مقایسه با مدت مشابه سال قبل نشان می دهد.

تهران چند ساختمان ناایمن دارد؟



با مطرح شدن موضوع ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران، اعداد مختلفی به عنوان تعداد ساختمان‌های ناایمن شهر تهران مطرح شـــد؛ اعدادی که از ۱۲۹ ســـاختمان تا ۱۶ هزار و ۳۳ هزار مورد را نیز دربرگرفته است. اما تعداد دقیق ساختمان‌های ناایمن در تهران چقدر است؟

به گزارش ایسنا، مدتی است که ایمنی ساختمان‌ها در تهران به یکی از دغدغه‌های جدی مسئولان و مدیران شهری بدل شده و در همین راستا نیز اقدامات متعددی برای سنجش و ارتقا ایمنی ساختمان‌ها و به خصوص اماکن تجمعی در تهران انجام شده است. نتایج اولیه این بررسی‌ها نیز در نهایت منجر به شناسایی ۱۲۹ ساختمان پرخطر در شهر تهران شد. ساختمان‌هایی که گرچه هیچگاه به طور رسمی نامی از آنها اعلام نشد، اما اخیرا سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران که وضعیت ایمنی در این ۱۲۹ ساختمان را از منظر حریق بحرانی تشخیص داده بود، از کاهش تعداد آنها به ۱۱۹ ساختمان خبر داده است. ۱۲۹ اما تنها عدد اعلامی در اخبار مربوط به ایمنی ساختمان‌های شهر تهران نبود و اعدادی چون ۱۶ هزار، ۳۳ هزار و ... نیز در میان اخبار منتشر شد. اعدادی که موجب سردرگمی و البته نگرانی برخی از شهروندان از وضعیت ایمنی در ساختمان‌های شهر تهران نیز شد. همین اعداد متعدد سبب شد تا موضوع را از مسئولان مربوطه در سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران و نیز سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران پیگیری کنیم.

محاسبه‌ای براساس آمارهای رسمی تورم دیماه؛

سبد خوراکی‌ها بیش از ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان / فاصله‌ی مزد و هزینه‌ها از ۲۰۰ درصد گذشت

سـبد خوراکی‌ها برابر با دســتمزد حداقلـی کارگران و فاصله‌ی دستمزد و سبد معیشـت، حداقل ۲۰۰ درصد اســت. در این فضا اگر قرار بر کاهش تورم و مشـاهده‌ی نتایج در ابتدای سال بعد است، باید نشانه‌ها در ماه دهم امســال قابل رویت باشد اما بازار نشـانه‌ای از «کاهش» ندارد. ســبد خوراکی‌ها بیش از ۵ میلیـون و ۵۰۰ هزار تومان/ فاصله‌ی مزد و هزینه‌ها از ۲۰۰ درصد گذشت

به گزارش خبرنگار ایلنا، در نیمه آذر معاون وزیر اقتصاد گفت: «مردم در نیمه ابتدایی ۱۴۰۲ نشـانه‌های کاهش تورم را خواهند دید»؛ این ادعا در حالی مطرح شـد که نه در آمارهای رسمی و نه در بازارها، نشانه‌ای از کاهشی شدن شـاخص‌های تورمی به چشم نمی‌خورد؛ در همان روزها، مـوج جدیدی از گرانی دلار نیز بـه راه افتاد که مرزهای قبلیِ قابل پیش‌بینی را پشت سر گذاشت و حال در اوایل بهمنِ هستیم و داده‌های رسمی آماری دی ماه، نشان می‌دهد که شاخص‌های تورمی از تورم سالانه گرفته تا تورم نقطه به نقطه به خصوص در حوزه‌ی خوراکی‌ها، بازهم صعود کرده‌اند!

داده‌های تورمی دیماه

هجده ماه از آغاز به کار دولت گذشـته اما نشـانه‌ای از مهمترین وعـده‌ی انتخاباتی یعنی «کنتـرل تورم» به چشم نمی‌خورد؛ نرخ تورم سـالانه دی ماه ۱۴۰۱ برای خانوارهای کشـور به ۴۶.۳ درصد رسـیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۱.۳ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. نرخ تورم نقطه‌ای دی ماه ۱۴۰۱، در مقایسـه با ماه قبل ۲.۸ واحد درصد افزایش یافته اسـت. نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بـا افزایش ۳.۹ واحد درصدی به ۶۹.۲ درصد رسـیده و گروه «کالاهای غیرخوراکی و خدمـات» با افزایش ۲.۳ واحد درصدی به ۴۱.۲ درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۵۰.۶ درصد است که نسبت به ماه قبل ۲.۷ واحد درصد افزایش داشته است. هم‌چنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۵۴.۹ درصد بوده که نسـبت به ماه قبل ۳.۵ واحد درصد افزایش داشته است. این ارقام نشان می‌دهد ورق جدیدی در دفتر صعود تورم باز شـده اسـت؛ اگر در آبان و آذر، شـاهد تثبیت نسبی برخی شـاخص‌های تورمی بودیم و بـرای مثال تورم ماهانه در ابعـادی ثابت مانده بود، در دیماه، دوباره صعود از سـر گرفته شـده است؛ نرخ تورم ماهانه دی ۱۴۰۱ به ۴.۳ درصد رسـیده که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل، ۲.۴ واحد درصد افزایش داشته اسـت. تورم ماهانه برای گروه‌های عمـده «خوراکی‌ها، آشـامیدنی‌ها و دخانیات» ۴.۱ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۴.۵ درصد بوده است. خوراکی‌ها در یک ماه (فقط دی ماه) ۴ درصد گران شده اسـت و در همین مدتِ یکماهه غیرخوراکی‌ها نیز ۴.۵ درصد افزایش نرخ داشـته است. دولت بعد از یارانه‌زدایی بهار امسـال، اعلام کرد شوک تورمی خوراکی‌ها تا پایان تابستان تخلیه شده است و بعد از آن، حداقل در حیطه‌ی خوراکی‌ها شاهد تثبیت نرخ خواهیم بود؛ حالا می‌بینیم در دی ماه، ثباتی در کار نبوده و همان خوراکی‌ها بازهم ۴ درصد گران شده‌اند. تورم خوراکی‌ها ۷۰ درصد در یکسال

سبد خوراکی‌ها حداقل ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان

تورم نقطه به نقطه‌ی ۶۹.۲ درصدی خوراکی‌ها (حدوداً ۷۰ درصدی) به این معناست که در دیماه ۱۴۰۱ خانوارهای کشـور برای خرید مجموعه‌ی ثابتـی از اقلام خوراکی و نوشـیدنی باید ۷۰ درصد بیشـتر از دی ۱۴۰۰ هزینه بپردازنـد. همین ۷۰ درصد را مبنـای کار قرار می‌دهیم چراکه سبد معیشـت خانوارهای کارگری -موضوع بند دوم ماده ۴۱ قانون کار- که بایسـتی افزایش دسـتمزد بر اسـاس نرخ آن تعیین شود، بر مبنای محاسبه‌ی سبد خوراکی‌های خانوار نرخ‌گذاری می‌شـود؛ از آنجا که سبد خوراکی‌های مذاکرات مزدی ۱۴۰۱ براسـاس داده‌های آماری دیماهِ ۱۴۰۰ محاسبه شده بود، حالا تورم نقطه به نقطه‌ی خوراکی‌ها در دی ماه ۱۴۰۱ می‌تواند تورم سبد خوراکی‌ها در عرض ده ماه سـپری شده از سال را به ما نشان بدهد هرچند سبد خوراکی‌های مد نظر در کمیته دستمزد برابر با سبد خوراکی‌های مرکز آمار ایران نیست و باید این نکته را در نظر داشـته باشـیم که بسیاری از کالاهای ضروری زندگی کارگران، یا در سبد خوراکی‌های مرکز آمار غایب اسـت یا اگر حضور دارد، فاقد وزن قابل قبول هسـتند. بنابراین تورم واقعی سـبد خوراکی‌های خانوارهای کارگری بسیار بیشتر از این ۷۰ درصد است. در مذاکرات مزدی ۱۴۰۱، سبد حداقلی خوراکی‌ها برای یک خانوار متوسـط ۳.۳ نفره، ۳۲۸۶۶۱۴۳ ریال نرخ‌گذاری شد. در نتیجه، در دیماه ۱۴۰۱ با احتساب تورم نقطه به نقطه‌ی ۶۹.۲ درصدی، سـبد خوراکی ۳ میلیون و ۲۸۰ هزار تومانیِ دیماه سـال قبل، بـه رقمِ ۵ میلیون و ۵۴۹ هزار تومان رسیده است؛ واقعی‌سازی این عدد با روش‌های سنتی و معمول کمیته دسـتمزد، اعدادی نزدیک به ۷ میلیون تومان را نشـان می‌دهد؛ به عبارت ساده‌تر، کل حقوق یک کارگر حداقل‌بگیر شـاغل یا بازنشسته، فقط پـای خوراکی‌ها می‌رود.فاصلّه‌ی دویسـت درصدی مزد و سـبد معیشـت کارگران را «ناتنی» ندانند! در چنین شـرایطی، مسـئولان وزارت کار از بررسـی فرمول‌های جدید بـرای افزایش مـزد ۱۴۰۲ سـخن می‌گویند و معتقدند باید نیـم نگاهی به افزایش ۲۰ درصدی حقوق کارمندان شاغل و بازنشسته در لایحه بودجه داشت؛ این سـوگیری‌ها را فرامرز توفیقی (فعال کارگری) ناعادلانه و غیرقانونی می‌داند و می‌گوید: «قانون» همه چیز را برای تعیین دستمزد کارگران مشخص کرده است و نیازی به فرمول‌های جدید نیست؛ ضمن اینکه ۲۰ درصد را نباید بر سر کارگران بکوبند؛ این رقم برای افزایش مزد دولتی‌ها هم کافی نیست؛ هرچند در این قیاس اساساً نرمال‌سازیِ استاندارد اقتصادی صورت نگرفته است. چگونه می‌توان دوِ مولفه را با هم قیاس کرد وقتی کف و سقف و مزایایشان هیچ شباهتی به هم ندارد! کارگر قرارداد موقت حتی یک اضافه کار یا سبد حمایتی یا پاداش ساده ندارد! او اضافه می‌کند: دولتمردان کارگران را «فرزندان ناتنی» ندانند و قبول کنند با حداقل دستمزد، حتی خوراکی‌های خانوار تامین نمی‌شـود. بانک جهانی، تورم آینده ایران را روی ۵۰ درصد می‌بیند، خود دولت روی ۴۰ درصد می‌بیند و نمایندگان مجلس حدود ۶۰ درصد می‌دانند. مساله این است که چه دیدگاهی نسبت به این تورم داریم؟ آیا بازهم نمی‌خواهیم بپذیریم که این تورم باید روی سبد معیشت اعمال شود و افزایش ریالی به گونه‌ای باشد که این تورم هزینه‌ها را بپوشاند؟ ضمن اینکه تورم خوراکی‌ها بالای ۷۰ یا ۸۰ درصد است. الان هر مدل سبد معیشت را بخواهند تعیین کنند، عدد بسـیار بالاتر از این حرف‌ها درمی‌آید؛ محاسبه‌ی سبد معیشت باید یک نقطه‌ی بالقوه برای آغاز مطالبه‌گری باشد. به گفته‌ی توفیقی، براساس اعلام مرکز آمار، در عرض ۵ سـال، هزینه‌های سربار خانواده‌ها ۷.۶ برابر شـده؛ او ادامه می‌دهد: افزایش قیمت‌ها کمرشکن اسـت؛ در عرض یکسال، مسـکن ۱۳۶.۵ درصد افزایش قیمت داشته؛ همه‌ی اینها را کنار هم بگذاریم، چه عددی برای سبد معیشـت بیرون می‌آید؟! آیا می‌خواهند یک سبد معیشت تصنعی و مصنوعی و البته دستکاری شده، محاسبه کنند؟! امروز فاصله‌ی دستمزد و سبد معیشت، یک فاصله‌ی حداقل ۲۰۰ درصدی‌ست. درصدها را کنار بگذارند، دسـتمزد باید چندین برابر شود، حداقل امسال این «باید» را بپذیرند....

سـبد خوراکی‌ها برابر با دسـتمزد حداقلـی کارگران و فاصله‌ی دستمزد و سبد معیشـت، حداقل ۲۰۰ درصد اسـت؛ تمام اینها را کنار هم می‌چینیم و به یک نتیجه می‌رسـیم، اگر قرار بر کاهش تورم و مشاهده‌ی نتایج در ابتدای سال بعد است، باید نشـانه‌ها در ماه دهم امسال قابل رویت باشد؛ بازار نشانه‌ای از «کاهش» ندارد.

گزارش: نسرین هزاره مقدم

کدام استان‌ها بیشترین نرخ تورم را دارند؟

رصد تغییر شـاخص کل نسبت به ماه مشـابه سال قبل (نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشـور ۵۱.۳درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان سیستان وبلوچسـتان وکمترین آن مربوط به استان بوشهر است. به گزارش ایلنا، مرکز آمار ایران طی گزارشی اعلام کرد؛ درصد تغییر شـاخص کل نسبت به ماه مشـابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشور ۵۱.۳ درصد بوده که بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان سیستان و بلوچسـتان (۶۶.۷ درصد) و کمترین آن مربوط به استان بوشهر (۴۳.۹ درصد) است.

کل خانوارها

در دی ماه ۱۴۰۱، شـاخص کل قیمت مصرف کننده برای خانوارهای کشـور (۱۰۰=۱۳۹۵) به عدد ۵۸۷.۴ رسید که نسبت به ماه قبل ۴.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشـترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان سیسـتان و بلوچستان با ۵.۶ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان کرمان با ۲.۱ درصد است.

درصد تغییر شـاخص کل نسـبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشـور ۵۱.۳ درصد است. بیشـترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان سیسـتان و بلوچستان (۶۶.۷ درصد) و کمترین آن مربوط به اسـتان بوشهر (۴۳.۹ درصد) اسـت.نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به دی ۱۴۰۱، برای خانوارهای کشور به عدد ۴۶.۳ درصد رسـید. بیشـترین نرخ تورم د ۱۲ ماهه مربوط به استان لرستان (۵۱.۶ درصد) و کمترین آن مربوط به استان خوزستان (۴۱.۳ درصد) است.

خانوارهای شهری

در دی ۱۴۰۱، عدد شـاخص کل برای خانوارهای شهری (۱۰۰=۱۳۹۵) به عدد ۵۷۸.۵ رسید که نسبت به ماه قبل ۴.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۶.۱ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به اسـتان کرمان با ۲.۵ درصد است. درصد تغییر شاخص کل نسـبت به ماه مشابه سـال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای شهری کشور ۵۰.۶ درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری مربوط به استان سیسـتان و بلوچستان (۶۱.۶ درصد) و کمترین آن مربوط به اسـتان بوشهر (۴۱.۰ درصد) اسـت.نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به دی ۱۴۰۱ برای خانوارهای شهری به عدد ۴۵.۵ درصد رسـید. بیشـترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان لرستان (۵۰.۸ درصد) و کمترین آن مربوط به استان بوشهر (۴۰.۲ درصد) است.

خانوارهای روستایی

در دی مـاه ۱۴۰۱، عدد شـاخص کل بـرای خانوارهای روستایی (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۶۳۷.۱ رسید که نسبت به ماه قبل ۴.۳ درصد افزایش داشـته است. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای روستایی مربوط به استان بوشهر با ۶.۳ درصد و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به اسـتان کرمان با ۱.۳ درصد می‌باشد.

درصد تغییر شـاخص کل نسـبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای روستایی ۵۴.۹ درصد است. بیشـترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان سیستان و بلوچستان (۷۷.۸ درصد) و کمترین آن مربوط به استان زنجان (۴۵.۱ درصد) است.

نـرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به دی ۱۴۰۱، برای خانوارهای روستایی به عدد ۵۰.۰ درصد رسـید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهـه مربوط به اسـتان قزویـن (۵۵.۴ درصد) و کمترین آن مربوط به استان خوزستان (۴۳.۸ درصد) است.

گزیده خبر

سرمایه‌گذاری ۲۰۰ میلیون یورویی بانک صادرات ایران در صنعت نفت و پتروشیمی

عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران گفت: این بانک در سال گذشته، بیش از ۲۰۰ میلیون یورو در بخش نفت، گاز و پتروشیمی سرمایه‌گذاری کرده اسـت.به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، امیر یوسفیان در مراسـم افتتاحیه دومین نمایشـگاه و همایش معرفی فرصت‌های سـرمایه‌گذاری و توسـعه حوزه نفـت، گاز، پتروشـیمی و انرژی‌های تجدیدپذیـر در مناطـق آزاد و ویژه اقتصادی با بیـان این خبر گفت: استفاده از ظرفیت‌های اعتباری نظام بانکی به جای استفاده از تسهیلات ریالی برای تأمین مالی واحدهای تولیدی در این صنعت ضروری است. بانک‌های بزرگ سـالانه حداکثر توان پرداخت معـادل ریالی ۱.۵ تا ۳ میلیارد دلار تسـهیلات جدید به بخش‌های مختلف اقتصادی را دارند و این در مقایسـه با حجم تقاضای موجود، بسـیار اندک است.وی در این همایش که با حضور حجت الله عبدالملکی، مشـاور رئیس جمهور و دبیر مناطق آزاد، مرتضی شـاه‌میرزایی معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی، افشار فتح‌الهی مدیرعامل منطقه آزاد قشم، سیدعلی‌اکبر صالحی، رییس اسبق سازمان انرژی اتمی و رئیس انجمن باشـگاه صاحب نظران انرژی، فعالان صنعت پتروشیمی، مدیران ارشد بانک صادرات ایران و مسئولان و مقامات محلی برگزار شد، افزود: با توجه به افزایش شدید هزینه‌های مختلف تولید، شرکت‌هایی که سال گذشته از بانک صادرات ایران تسـهیلات دریافت کرده‌انـد، متقاضی افزایش ۳۰ تا ۱۰۰ درصدی تسـهیلات جدید هستند. در صورتی که پاسخ به تمامی این درخواست‌ها موجب کاهش شدید نقدینگی بانک‌ها خواهد شد و بانک‌ها توان تامین مالی همزمان همه بخش‌های اقتصادی کشور را ندارند.وی تاکید کرد: شـرایط فعلی اقتصادی امکان انجام معاملات اعتباری در فعالیت‌های تجاری را حذف کرده است. تحریم موجب حذف اعتبارات خارجی شده ضمن اینکه در شرایط تورمی، فروش اعتباری و نسیه‌فروشی کاهش یافته است.عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران با تاکید بر اینکه باید فروش اعتباری و منش نسیه‌فروشـی را دوباره احیا کنیم، افزود: نظام بانکی در سـال‌های اخیر طرح‌های مختلفی معرفی کرد و بانک صادرات ایران با ارایه طرح «طراوت»، اسـتفاده از اعتبارات اسـنادی مدت‌دار ریالی به جای اعتبارات اسنادی ارزی را برای تأمین مالـی واحدهای اقتصادی ترویج داد و پـس از آن بانک مرکزی، اوراق «گام» را به سیسـتم بانکی معرفی کرد تا اعتبار دوباره وارد سیسـتم بانکی شود.یوسفیان با اشاره به تنزیل زودهنگام اعتبارات اسنادی افزود: متاسفانه زنجیره اسـتفاده از اعتبارات اسنادی مدت‌دار ریالی با تنزیل زودهنگام در شـعب موجب کاهش نقدینگی بانک‌ها و کاهش موفقیت قابل انتظار اعتبارات اسنادی در چرخش اعتبار و تکمیل زنجیره تامین در واحدهای اقتصادی شده است.یوسفیان با اشاره به ظرفیت‌های ریالی نظام بانکـی و انتظارات تامین مالی بانک‌ها بـرای صنعت نفت، گاز و پتروشیمی، درخواسـت کرد تا استفاده از ظرفیت اعتباری نظام بانکی به صورت back to back تسـری یابد تا شـرایط تامین مالی ۵ برابری با یک واحد تسهیلاتی بهتر از گذشته فراهم شود.عضو هیئت‌مدیره بانک صـادرات ایران تاکید کرد: برای تامیـن مالی تقریبا ۳۰ میلیارد دلاری قابل انتظار در این صنعت باید امکان گردش چندین مرتبه‌ای اعتبارات بانکی به خصوص اعتبارات اسـنادی ریالی در این صنعت را فراهم کرد. یوسفیان از اعلام آمادگی بانک‌های بزرگ برای تأمین مالی بهینه صنعت نفت، گاز و پتروشیمی با رعایت مدل و الگوی مناسب استفاده متواتر از اعتبارات اسـنادی ریالی خبر داد و افزود: در تلاش هستیم تا از طریق بسط بیشتر از خدمات اعتباری بانک‌ها در این صنعت، عملکرد مؤثرتری داشته باشیم.

ارائه خدمات با کیفیت از شاخصه های شعب بانک ایران زمین

در راستای ارائه خدمات با کیفیت و افزایش رضایتمندی مشتریان بانک ایران زمین، گردهمایی متصدیان شـعب شـیراز با حضور مدیر شعب اسـتان برگزار شـد.به گزارش روابط عمومی؛ در ابتدای جلسه محمود حسن شاهی مدیر منطقه بانکداران را سربازان خط مقدم عرصه خدمت به مشتری دانست و گفت: رفتار، کردار و توانمندی متصدیان بانکی در میزان موفقیت بانک تاثیر فراوانی دارد و وجود این کارکنان نقش مهمی در حیات سازمان ایفا می کند.حسن شاهی بر یکسان بودن کلام و رفتار بانکـداران تاکید کردند و افزودند: صـدای رفتار از صدای گفتار بلندتر است.مدیر شعب اسـتان متصدیان را مدیران و روسای آینده دانست و خاطرنشان کرد: با شناسایی مهارت های خویش شایستگی خود را برای ارتقاء به پسـت های بالاتر نشان دهید.حسن شاهی نقش ارائه خدمات بانکداری دیجیتال را مهم بیان کرد و گفت: جایگاه بانک ایران زمین در این زمینه بسیار قابل توجه است و با سرمایه گذاری های وسیعی که در جهت زیرساخت های آن انجام شده است، در آینده نزدیک بانک ایران زمین را به بانکی بی رقیب تبدیل خواهد سـاخت.در ادامه سید مهدی فاطمی معاون شعب اسـتان ضمن بررسی نمرات نظرسنجی کارکنان گفت: رفتار حرفه ای پرسـنل به عنوان یکی از ارکان مهم حفظ اعتبار و حسن شهرت بانک اسـت.فاطمی افزود: احترام درکنار ارائه خدمات بـا کیفیت و آگاهی از قوانین و مقـررات از مهم ترین ارزش ها و اصول بانکداری هستند.معاون شعب استان بانکدار را سرمایه ای با ارزش برای

کارشناس مسائل بین‌الملل گفت: برخلاف روسیه که در چاله و مخمصه اوکراین گیر افتاد و برای این کار مورد تشـویق ایالات متحده هم بود، چینی‌ها به شـدت نسـبت به وقایع این‌چنینی حساس و محتاط هستند.

اردشیر سنایی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، در پاسخ به این پرسش که نانسی پلوسی، رئیس وقت مجلس نمایندگان آمریکا سـال گذشته سفری به تایوان داشت که با حاشیه‌هایی نیز همراه بود، اکنون نیز خبرها از قصد کوین مک‌کارتی رئیس مجلس نمایندگان آمریکا برای سفر به این کشور حکایت دارد، با توجه به تنش های موجود در روابط چین و ایالات متحده، چنین سـفری با چه اهدافی صورت خواهد گرفت، گفت: استراتژی کلی ایالات متحده در قبال چین، مهار این کشـور است. این را چه در زمان ترامپ به صورت انفرادی و در چه در دوره بایدن به‌صورت متحد و از طریق همکاری‌های منطقه‌ای و پیمان‌های دسـته‌جمعی و درگیـر کردن همه متحدان با این الگو دنبال می‌کنند. زمانی که جو بایدن در آمریکا به قدرت رسید، این سیاست را علنا و رسما هم اعلام کردند و اولویت سیاست خارجی آمریکا، سیاست مهار چین است.

وی ادامه داد: دلایل این سیاست هم مشخص است؛ چین به سرعت در حال رشد و توسعه اقتصادی است و شاید خیلی سریع‌تر از آنچه پیش‌بینی می‌کردند بتواند به عنوان قدرت اول اقتصاد دنیا تبدیل شـود. یعنی به عبارتی اگر چین بتواند قدرت اول اقتصادی در دنیا شود و آمریکا را پشـت سر بگذارد، با توجه به اینکه این قدرت اقتصادی، نفوذ و قدرت سیاسی، نظامی و فرهنگی آمریکا را در دنیا در حوزه‌های مختلف و در مناطق مختلف یعنی در آسیا تا خاورمیانه، شـمال آفریقا و آفریقا، مناطق مرکزی و شرقی در اروپا و آمریکای لاتین، به چالش خواهد کشید.

آگهی تشکیل پرونده المثنی

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۰۸۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در روستای شهرستانک حوزه ثبتی کرج که برابر استعلام از ثبت شمیران دو سهم از نه سهم سه دانگ واقع مشاع از ششدانگ که ذیل ثبـت ۴۹۶۰ دفتر ۳۰/۲ صفحه ۱۹۹ به نام باباعلی آقاجانی ثبت و سـند مالکیت صادر گردیده است . سپس دو سوم مورد ثبت بالا به انضمام سـهام دیگر در بیع شرط میرزاعلی کرمعلی قرار گرفته است که سند مالکیت صادر نگردیده است همچنین مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت فوق در صفحه ۱۹۷ دفتر مذکور به نام ریم آقاجانی ثبت و سند صادر گردیده اسـت و متاسفانه پس از جستجوی فراوان پرونده ثبتی یافت نگردیده و در یک نوبت در روزنامه های کثیرالانتشار چاپ می گردد. مراتب برابر بند ۲۳۲-۲۳۳ مجموعه بخشنامه ها ثبتی و کد ۰۱ تکریم ارباب رجوع انجام می گردد .

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

شناسه اگهی ف/۵۰۹

آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت

نظر به اینکه تعدادی از وراث مرحوم رجبعلی ترابی (نیلوفر، مریم، بنفشه ، زیور، صغری ، غلامرضا و داوود) درخواست سند مالکیت نسبت به سهمی خویش و همچنین سـهم الارث پدری خود از پلاک ۵۴۹ و ۵۵۰ فرعی از ۱۷۰ اصلـی را نموده اند و با توجه بـه اینکه در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ مراتب به بهنام ترابی جهت ارائه اصل سند مالکیت اخطار گردیده و نامبرده در موعد مقرر مراجعه ننمود و با توجه به اینکه اخطار ابلاغ واقعی نگردیده لـذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت یـک نوبت در روزنامه کثیر الانتشـار آگهی می گردد . بدیهی است چنانچه پس از سپری شدن مهلت مقرر اصل سند مالکیت پلاک مذکور به این اداره ارسال نگردد این اداره به وظیفه قانونی خود وفق مقررات خواهد نمود .

حسین رضا نوری شاد
از طرف عیسی شاعدی پاپکیاده
ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ کرج

شناسه آگهی : ف / ۵۰۹

آرامش غیرعادی در غزه پس از سلسله حملات صهیونیست‌ها/ جلسه فوق‌العاده شورای امنیت درباره «جنین»

در حالی امروز، جمعه شـــورای امنیت درباره حمله رژیم صهیونیستی به اردوگاه جنین نشست فوق‌العاده برگزار می‌کند که آرامشی شکننده و غیرعادی و نامطئن به غزه بازگشته است. به گزارش ایسنا، به نقل از سایت فلسطین الیوم، قرار است شورای امنیت امروز نشستی فوق‌العاده درباره حمله رژیم صهیونیستی به اردوگاه جنین برگزار کند؛ حمله‌ای که در آن ۱۰ تن ازجمله یک زن سالخورده شهید شدند و ۲۰ زخمی برجای گذاشت.درخواست برای این نشست از سوی امارات، چین و فرانسه مطرح شد.
هیئت امارات در سازمان ملل گفت، امارات، چین و فرانسه از شورای امنیت خواسته‌اند تا نشستی فوق‌العاده پشت درهای بسته درباره تحولات جنین برگزار کند.
به گفته این نماینده، امارات در این جلسه می‌خواهد ارزیابی تور وینسلند، هماهنگ کننده ویژه سازمان ملل در این باره را بشنود.
ریاض منصور، سفیر فلسطین در سازمان ملل نیز گفت: خواستار برگزاری جلسه فوق‌العاده شورای امنیت درباره بررسی وضعیت میدانی فلسطین و حمله اسرائیل به اردوگاه الجنین شدیم. این در حالی است که بعد از حملات ارتش اشغالگر و شلیک موشک‌هایی از غزه به سمت شهرک‌های اطراف غزه طی امروز آرامش شکننده‌ای در غزه برقرار است. این در حالی است که رژیم صهیونیستی مدعی است تونل‌های زیر زمینی در غزه را هدف گرفته است.منابع امنیتی در حماس نیز قبلا گفته بودند، اسرائیل ۱۵ حمله به غزه داشت که گردان‌های القسام به مقابله پدافندی با جنگنده‌های اسرائیلی پرداختند.در عین حال یوآو گالانت، وزیر جنگ رژیم صهیونیستی نیز روز جمعه دستوراتی جدید به ارتش درباره غزه صادر کرد.براساس گزارش شبکه ۱۴ عبری، وزیر جنگ این رژیم به ارتش اشغالگر دستور داده همچنان برای مقابله با احتمال ادامه جنگ در غزه در حالت آماده باش باقی بمانند.

هدف آمریکا درگیر شدن در موضوعات حساس مجاور چین برای مهار این کشور است

کارشناس مسائل بین‌الملل گفت: برخلاف روسیه که در چاله و مخمصه اوکراین گیر افتاد و برای این کار مورد تشویق ایالات متحده هم بود، چینی‌ها به شدت نسبت به وقایع این‌چنینی حساس و محتاط هستند.
اردشیر سنایی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، در پاسخ به این پرسش که نانسی پلوسی، رئیس وقت مجلس نمایندگان آمریکا سال گذشته سفری به تایوان داشت که با حاشیه‌هایی نیز همراه بود، اکنون نیز خبرها از قصد کوین مک‌کارتی رئیس مجلس نمایندگان آمریکا برای سفر به این کشور حکایت دارد، با توجه به تنش های موجود در روابط چین و ایالات متحده، چنین سفری با چه اهدافی صورت خواهد گرفت، گفت: اســتراتژی کلی ایالات متحده در قبال چین، مهار این کشــور است. این را چه در زمان ترامپ به صورت انفرادی و در چه در دوره بایدن به‌صورت متحد و از طریق همکاری‌های منطقه‌ای و پیمان‌های دسته‌جمعی و درگیر کردن همه متحدان با این الگو دنبال می‌کنند. زمانی که جو بایدن در آمریکا به قدرت رسید، این سیاست را علنا و رسما هم اعلام کردند و اولویت سیاست خارجی آمریکا، سیاست مهار چین است.
وی ادامه داد: دلایل این سیاست هم مشخص است؛ چین به سرعت در حال رشد و توسعه اقتصادی است و شاید خیلی سریع‌تر از آنچه پیش‌بینی می‌کردند بتواند به عنوان قدرت اول اقتصاد دنیا تبدیل شود. یعنی به عبارتی اگر چین بتواند قدرت اول اقتصادی در دنیا شود و آمریکا را پشت سر بگذارد، با توجه به اینکه این قدرت اقتصادی، نفوذ و قدرت سیاسی، نظامی و فرهنگی آمریکا را در دنیا در حوزه‌های مختلف و در مناطق مختلف یعنی در آسیا تا خاورمیانه، شمال آفریقا و آفریقا، مناطق مرکزی و شرقی در اروپا و آمریکای لاتین، به چالش خواهد کشید.

کمیسیونر حقوق بشر کشور آذربایجان :

باور داریم ایران به موضوع حمله مسلحانه به سفارت باکو رسیدگی می کند

باور داریـــم ایران به موضوع حمله مســـلحانه به ســـفارت باکو رســـیدگی می کند دفتر کمیسیونر حقوق بشـــر آذربایجان در پیامـــی توییتری ابراز امیدواری کرد کـــه ایران به موضوع حمله مســـلحانه به سفارت باکو در تهران رســـیدگی نماید. به گزارش ایسنا، دفتر کمیسیونر حقوق بشر آذربایجان در صفحه توییتری خود نوشت: ما قویا حمله تروریستی به سفارت آذربایجان در تهران را محکوم می‌کنیم و باور داریم که مقامات مســـئول این کشور (ایران) تمام تلاش خود را برای حسابرســـی به عاملان این قضیه انجام خواهند داد. قاضی محمد شـــهریاری، سرپرست دادسرای امور جنایی تهران در رابطه با این حادثه گفت: ســـاعت ۸ صبح امروز یک دستگاه خودروی پراید با توقف مقابل سفارت جمهوری آذربایجان در تهران و پس از به کار گیری سلاح موفق به ورود به داخل ساختمان سفارت می‌شود. پس از حمله این فرد به سفارت یک فرد از جمهوری آذربایجان کشته و ۲ نفر مجروح می‌شوند.
به گفته سرپرست دادســـرای امور جنایی تهران تحقیقات اولیه نشـــان می‌دهد این فرد با انگیزه شـــخصی به سفارت جمهوری آذربایجان در تهران حمله کرده است.
در تحقیقات اولیه متهم مدعی شـــده است: فروردین ماه امسال همســـرم به سفارت آذربایجان در تهران مراجعه کرده و دیگر به منزل مراجعه نکرده اســـت. وی انگیزه خود از حمله به سفارت جمهـــوری آذربایجان را اینگونه بیان می‌کنـــد که در مراجعات مکرر به ســـفارت جمهوری آذربایجان در تهران هیچ پاســـخی از آنها دریافت نمی‌کردم و تصور می‌کردم همســـرم در ســـفارت جمهوری آذربایجان در تهران حاضر است و حاضر به دیدار با من نیست. امروز صبح تصمیم گرفتم با اسلحه کلاشینکفی که از قبل تهیه کرده بودم به ســـفارت مراجعه کنم. قاضی شهریاری گفت: فرد مهاجم در تحقیقات اولیه مدعی است انگیزه‌اش از حمله به سفارت جمهوری آذربایجان در تهران کاملا شخصی بوده است.
سرپرست دادســـرای جنایی تهران گفت: به محض اطلاع از این حادثه به همراه اکیپ‌های تشـــخیص هویت و پزشـــکی قانونی، اکیپ بررســـی صحنه جرم و پلیس اگاهی برای بررســـی حادثه حاضر شـــده و پرونده در حال رســـیدگی است. همچنین ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت خارجه کشورمان ضمن تسلیت و ابراز همدردی عمیق با خانواده این عضو ســـفارت و نیز دولت و ملت آذربایجان، اظهار داشـــت: نیروهای انتظامی و امنیتی بلافاصله وارد عمل شـــده و فرد ضارب را دســـتگیر کردند که هم اکنون تحت بازجویی قرار دارد. ســـخنگوی وزارت امور خارجه در ادامه افزود: با دســـتور ویژه مقامات سیاسی و امنیتی کشور، موضوع با اولویت و حساســـیت بالا در حال بررسی است تا ابعاد این اقدام و انگیزه ضارب مشخص شود. کنعانی افزود: نتیجه بررسی های اولیه مقامات و دستگاه‌های ذیربط، حاکی از انگیزه های شخصی در ورای این اقدام اســـت، فلذا با توجه به ورود فوری دستگاهها و نهادهای ذیربط انتظامی، امنیتی و قضائی، توصیه می گردد رسانه ها از انتشار اخبار غیرموثق و گمانه زنی ها در این رابطه اجتناب نماینـــد. کنعانی تصریح کرد: اطلاعات دقیقتر در این خصوص با تکمیل روند بررسی ها منتشر خواهد شد.

پرداخت تسهیلات ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی توسط بانک ملی ایران

وزیر راه و شهرسازی با امضای تفاهم نامه همکاری با مدیر عامل بانک ملی برای پرداخت تسهیلات ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی در سراسر کشور تفاهم کردند.به گزارش روابط عمومی بانک‌ملی ایران، شامگاه سه‌شنبه ۴ بهمن «مهرداد بذرپاش» وزیر راه و شهرسازی و «ابوالفضل نجارزاده»، سرپرست بانک ملی تفاهم‌نامه تامین مالی برای ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن را امضا کردند.در این تفاهم نامه بانک ملی تعهد کرده است تا تامین مالی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی را در برنامه قرار دهد.این تعداد شامل انواع ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن اعم از خود مالکی، احداث پروژه‌های حمایتی در اراضی ۹۹ ساله توسط وزارت راه و شهرسازی و مربوط به ساخت واحد های مسکونی توسط متقاضیان در زمین های واگذار شده برای احداث خانه های یک طبقه حیاط دار خواهد بود.بر اساس این تفاهم‌نامه شرایط اعطای تسهیلات در طرح نهضت ملی مسکن، متقاضیان واجد شرایط از طرف وزارت راه و شهرسازی معرفی می شوند.تسهیلات ساخت مسکن موضوع قانون جهش تولید و تامین مسکن در تهران معادل ۴۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بالای ۱ میلیون نفر جمعیت معادل ۴۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان در سایر شهرهای کشور ۳۰۰ میلیون تومان و در روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است.بر همین اساس این تسهیلات مطابق با پیشرفت پروژه به صورت تدریجی معادل پرداخت ۱۰ درصد در مرحله پی کنی و فنداسیون، ۴۰ درصد در مرحله اسکلت و سقف، ۲۵ درصد در مرحله سفت کاری و ۲۵ درصد در مرحله نازک کاری پرداخت می‌شود.

بانک سامان چهل و نهمین شرکت برتر ایران شد

بانک سامان بر اساس آخرین رتبه‌بندی صورت گرفته توسط سازمان مدیریت صنعتی به‌عنوان چهل و نهمین شرکت برتر ایران انتخاب شد.به گزارش سامان رسانه، سازمان مدیریت صنعتی رتبه‌بندی ســـال ۱۴۰۰ شـــرکت‌های برتر ایران را برای بیست و پنجمین سال متوالی اعلام کرد که بر این اساس، هولدینگ بانک سامان بر اساس اطلاعات مالی سال ۱۴۰۰، به‌عنوان چهل و نهمین شرکت برتر ایران انتخاب شد. گفتنی است این رتبه‌بندی بر اساس میزان فروش و درآمد شرکت‌ها صورت می‌پذیرید و رتبه ۴۹ در حالی توسط بانک سامان کسب‌شده که این بانک توانسته میزان درآمد خود در سال ۱۴۰۰ را به‌رغم شرایط خاص ناشی از پاندمی کرونا و همچنین تحریم‌های ناجوانمردانه به میزان چشمگیری افزایش دهد و نام خود را بالاتر از بسیاری از شرکت‌های نام‌آور حوزه اقتصادی قرار دهد.لازم به ذکر است که در این رتبه‌بندی بیش از ۵۰۰ شرکت مختلف بررسی و طبقه‌بندی شده است و این رتبه‌بندی دورنمایی از عملکرد و اقدامات شرکت‌ها در حوزه اقتصادی ارائه می‌دهد و نشان‌دهنده میزان اثرگذاری آنان در حوزه اقتصاد ملی است.

مناســـبات راهبـــردی حـــزب‌الله و جریـــان آزاد ملـــی

توافـق موسـوم بـه «مـار میخائیـل» کـه در سـال ۲۰۰۶ توسـط سـید «حسـن نصـرالله» دبیـرکل حـزب‌الله و «میشـل عـون» رئیـس جمهـور سـابق لبنـان کـه در آن زمـان رئیـس جریـان آزاد ملـی بـود امضـا شـد، سرمنشـأ آغـاز روابـط اسـتراتژیک میـان حـزب‌الله و ایـن جریـان بـود. هـدف از ایـن توافـق، اجـرای گفت‌وگـوی ملـی بـرای حـل بحران‌هـا و حمایـت و صیانـت از حاکمیـت و اسـتقلال لبنـان بـود، البتـه جریـان آزاد ملـی مهمتریـن ضلـع مسـیحی ائتـلاف ۸ مـارس به‌رهبـری حـزب‌الله نیـز محسـوب می‌گـردد امـا بعـد از توافـق مـار میخائیـل اتحـاد و همـکاری دو حـزب در چارچـوب ابعـاد گسـترده‌تری قـرار گرفـت.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،برابررأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۲۲۸هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عبداللهی فرزند ملکعلی به شماره شناسنامه ۳صادره ازآبدانان دریک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹/۷۹مترمربع پلاک ۱۲۶۹۴فرعی از۳۱اصلی قطعه ۷ایلام، واقع درآبدانان-فرهنگیان- خیابان اذان یک خریداری شده ازشهرداری آبدانان ومنتسب به مالکیت رسمی آقای کلانترجودکی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان - بابک ولی زاده

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،برابررأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۱۹۶۵هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید حیدری فرزند منصوربه شماره شناسنامه ۳۴۰۷صادره ازآبدانان دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۱۱/۲۳مترمربع پلاک ۷۸۸فرعی از ۸۹فرعی ازیک اصلی قطعه ۷ایلام واقع درآبدانان-خیابان هزاردر-خیابان شهید موسوی -خیابان شهید نجفی خریداری شده ازآقای سعید حیدری ومنتسب به مالکیت رسمی آقای منصورحیدری محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان - بابک ولی زاده

بسمه تعالی
فرم چاپ آگهی مزایده و مناقصه
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج
شهرداری کرج
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج

آگهی تجدید مزایده عمومی کد آگهی ۲۲ – ۱۴۰۱

سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در نظر دارد مشخصات مندرج در جدول ذیل را از طریق تجدید مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به مدت ده روز شمسی واگذار نماید:

ردیف	موضوع تجدید مزایده	مبلغ سپرده شرکت در تجدید مزایده (ریال)
۱	جذب اسپانسر بابت نهمین جشنواره لاله های سال ۱۴۰۲ در بوستان شهید چمران شهر کرج	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱-متقاضی موظف است جهت اخذ مدارک شرکت در تجدید مزایده عمومی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس سایت http://www.setadiran.ir/ مراجعه نماید .
• اشخاص حقیقی : کپی کارت ملی - ارائه گواهینامه اقتصادی و مالیات بر ارزش افزوده (در صورت شامل بودن) قبل از انعقاد قراردادالزامی می باشد .
• اشخاص حقوقی : کپی تصویر اساسنامه مرتبط و کپی شناسنامه اعضاء هئیت مدیره شرکت ، آگهی آخرین تغییرات آن در روزنامه رسمی کشور ، فرم شرایط شرکت درتجدید مزایده با امضاء مجاز و مهر ،
ارائه گواهینامه اقتصادی و مالیات بر ارزش افزوده (در صورت شامل بودن) قبل از انعقاد قراردادالزامی می باشد ، داشتن کد اقتصادی در زمان انجام تجدید مزایده برای اشخاص حقوقی الزامی است .
۲-سپرده شرکت درتجدید مزایده به ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به یکی از روشهای ذیل ارائه گردد:
- ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ فوق ، که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید باشد (شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۷۹۴۲ ، کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۷۵۹۹۱۷ ، کد پستی ۳۱۳۴۸۵۱۹۶۵).
- واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۱۰۰۱۲۱ بانک شهر .
۳ - برندگان نفر اول و دوم تجدید مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .
۴ - سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۵ - مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید هر یک از اسناد تجدید مزایده به حساب شماره ۷۰۰۸۲۴۱۲۶۳۹۸ بانک شهر
۶ - برندگان نفر اول و دوم تجدید مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .
۷ -مبلغ ٪۵۰ کل پیشنهادی وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات از برنده اخذ خواهد شد .
۸ - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد تجدید مزایده مندرج شده است .
۹ -مالیات بر ارزش افزوده مطابق قوانین جاری کشور انجام خواهد شد.
۱۰ - هزینـه چاپ دو آگهـی توامان و کارشناسی رسمی دادگسـتری به عهده برنـده تجدید مزایده می باشد .
۱۱ - تاریخ انتشار در سامانه از مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ .
۱۲ - مهلت زمانی دریافت اسناد در سایت تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ .
۱۳ -مهلت زمانی بارگذاری مستندات تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ .
۱۴ - زمان بازگشایی در سایت ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ .

امور قراردادها و روابط عمومی
سازمان سیما،منظر و و فضای سبز شهری شهرداری کرج

مدیر مجتمع نفلین سینیت کلیبر خبر داد: رشد ۱۰ درصدی نسبت به برنامه تولید ۱۴۰۱

مدیر مجتمع نفلین سینیت کلیبر از رشد ۱۰ درصدی تولید این مجتمع در مدت ۹ ماهه ابتدای فروردین تا پایان آذر ماه، نسبت به برنامه تولید ۹ ماهه سال ۱۴۰۱ خبر داد.به گزارش روابط عمومی ایمپاسکو، علیرضا خوش مقام مدیر مجتمع نفلین ســـینیت کلیبر عنوان کـــرد: در مدت ۹ ماهه ســـال جاری همچنین در برنامه فروش رشد ۱۳ درصدی نســـبت به مدت مشابه ســـال قبل داشـــته‌ایم.وی درباره اهم فعالیت‌های انجام شده در حوزه معدن توضیح داد: به روز آوری و بهینه سازی عملیات انفجار با هدف کاهش ریسک آســـیب و افزایش ایمنی روســـتاهای مجاور و منابـــع طبیعی، ترمیم جاده دسترسی به معدن به طول ۶ کیلومتر و ... از جمله اقداماتی بوده که در این مدت به انجام رسانده‌ایم.خوش مقام درباره میـــزان فروش ۹ ماهه مجتمع نفلین سینیت کلیبر عنوان کرد: میزان فروش این مجتمـــع در بازه زمانی ۹ ماهه از ابتـــدای فروردین تا پایان آذر ماه ۱۴۰۱ به ۵ هزار و ۱۸۸ تن رسیده که در مقایسه با ۴ هزار و ۵۷۷ تن که در ۹ ماهه ۱۴۰۰ به فروش رساندیم، حاکی از افزایش ۱۳ درصدی اســـت. وی همچنین تاکید کرد: در تولید هم نسبت به برنامه از پیش تعیین شده، ۱۰ درصد فراتر رفته‌ایم.

گزیده خبر

آرامش غیرعادی در غزه پس از سلسله حملات صهیونیست‌ها/ جلسه فوق‌العاده شورای امنیت درباره «جنین»

در حالی امروز، جمعه شـــورای امنیت درباره حمله رژیم صهیونیســـتی به اردوگاه جنین نشســـت فوق‌العاده برگزار می‌کند که آرامشـــی شکننده و غیرعادی و نامطئن به غزه بازگشته است. به گزارش ایسنا، به نقل از سایت فلســـطین الیوم، قرار است شـــورای امنیت امروز حمله رژیم صهیونیســـتی به اردوگاه جنین برگزار کند؛ حمله‌ای که در آن ۱۰ تن ازجمله یک زن سالخورده شهید شدند و ۲۰ زخمی برجای گذاشت.
درخواست برای این نشست از سوی امارات، چین و فرانسه مطرح شد.
هیئت امارات در سازمان ملل گفت، امارات، چین و فرانسه از شورای امنیت خواســـته‌اند تا نشستی فوق‌العاده پشت درهای بسته درباره تحولات جنین برگزار کند. به گفته این نماینده، امارات در این جلسه می‌خواهد ارزیابی تور وینســـلند، هماهنگ کننده ویژه ســـازمان ملل در این باره را بشنود. ریاض منصور، سفیر فلسطین در سازمان ملل نیز گفت: خواستار برگزاری جلسه فوق‌العاده شـــورای امنیت درباره بررسی وضعیت میدانی فلسطین و حمله اســـرائیل به اردوگاه الجنین شـــدیم. این در حالی است که بعد از حملات ارتش اشغالگر و شلیک موشک‌هایی از غزه به سمت شهرک‌های اطراف غزه طی امروز آرامش شکننده‌ای در غزه برقرار است. این در حالی است که رژیم صهیونیستی مدعی است تونل‌های زیر زمینی در غزه را هدف گرفته است.
منابـــع امنیتی در حماس نیز قبلا گفته بودند، اســـرائیل ۱۵ حمله به غزه داشت که گردان‌های القســـام به مقابله پدافندی با جنگنده‌های اسرائیلی پرداختند. در عین حال یوآو گالانت، وزیر جنگ رژیم صهیونیستی نیز روز جمعه دســـتوراتی جدید به ارتش درباره غزه صادر کرد. براســـاس گزارش شبکه ۱۴ عبری، وزیر جنگ این رژیم به ارتش اشغالگر دستور داده همچنان برای مقابله با احتمال ادامه جنگ در غزه در حالت آماده باش باقی بمانند.
گالانـــت توضیـــح داد: دســـتور داده‌ام روی گروهی متنـــوع از راهکارهای هجومی کار شود. اقامه نماز میت برای شهدای جنین در مساجد فلسطین فلسطینیان در سراسر سرزمین‌های اشغالی پس از اقامه نماز جمعه به روان پاک شـــهدای جنین نماز میت اقامه کردند. به گزارش مرکز اطلاع رسانی فلسطین، فلسطینیان پس از اقامه نماز میت از درگاه احدیت برای این شهدا و تمامی شهدای فلسطین طلب رحمت و فردوس برین مسئلت کردند.
شایان ذکر است که در جریان یورش‌های وحشیانه اشغالگران صهیونیست به جنین و قدس، ۱۱ شهروند فلسطینی به شهادت رسیدند و به این ترتیب شـــمار شهدای فلسطینی از آغاز ســـال جاری تاکنون به ۳۱ تن رسید. در پی آنکه روز پنج‌شـــنبه در حمله سربازان اســـرائیلی به اردوگاه جنین ۱۰ فلســـطینی از جمله یک بانوی سالخورده به شهادت رسیدند و ۲۰ تن هم زخمی شدند، جنگنده‌های رژیم صهیونیستی صبح امروز، جمعه دست به سلسله حملات شدید به اهدافی در نوار غزه زدند. به گفته شاهدان، مقاومت نیز دو موشـــک زمین به هوا به ســـمت جنگنده‌های اشغالگران در آسمان خانیونس شلیک کرد. سایت عبری «والا» گزارش داد، شلیک ضد هوایی به سمت جنگنده‌های اسرائیلی رصد شد.

مهندس شهلی شهردار قدس خبر داد؛

احداث همزمان ۲ ایستگاه آتش‌نشانی در شهر قدس

قدس - نرگس اصلانی - مهندس ســـعید شهلی شـــهردار قدس از احداث همزمان ۲ ایســـتگاه آتش‌نشانی در شهرک فرزان و میدان ۹ دی خبر داد و گفت: با بهره‌برداری از این ایستگاه‌ها، استاندارد جهانی سرانه ایستگاه‌های آتش‌نشانی در شهرقدس محقق خواهد شد.
به گزارش اداره ارتباطات و امور بین‌الملل شورای اسلامی و شهرداری قدس، وی اظهار داشـــت: خوشبختانه در دوره ششـــم مدیریت شهری با توجه و همراهی اعضای محترم شـــورای اسلامی شاهد تامین اعتبارات قابل توجه و ارتقای تجهیزات ســـازمان آتش‌نشانی هستیم که توان عملیاتی نیروهای آتش‌نشـــانی را تقویت خواهد کرد.شـــهردار قدس از احداث ایستگاه‌های ۶ و ۷ آتش‌نشـــانی در شـــهرک فرزان و میدان ۹ دی خبـــر داد و گفت: این پروژه‌ها هم‌اکنون با پیشـــرفت فیزیکی حدود ۳۰ درصد در پروژه شـــهرک فـــرزان و حدود ۶۰ درصد در پروژه میدان ۹ دی در دســـت اجرا قرار دارد که با بهره‌برداری از این ایستگاه‌ها در آینده نزدیک، استاندارد جهانی سرانه ایستگاه‌های آتش‌نشانی در شـــهرقدس محقق خواهد شد. وی خاطرنشان کرد: همچنین تامین و ارتقای تجهیزات مورد نیاز ســـازمان آتش‌نشانی را به تبع افزایش ایســـتگاه‌ها در دســـتور کار داریم که در همین راستا خرید لباس‌هـــای ضدحریق با اســـتاندارد اروپایی، پیش‌بینـــی و تصویب خرید خودروهـــای عملیاتـــی و بالابر و تزریـــق تجهیزات ضـــروری عملیاتی به ایستگاه‌های آتش‌نشانی از اقدامات مهم انجام شده است.

info@sobh-eqtesad.ir
www.sobh-eqtesad.ir

صبح اقتصاد

روزنامه اقتصادی ، سیاسی ،اجتماعی، فرهنگی، صبح ایران

۸ صفحه • سال هجدهم • شماره ۵۱۰۸

شنبه ۸ بهمن ۱۴۰۱ | ۷ رجب ۱۴۴۴ | ۲۸ ژانویه ۲۰۲۳

@sobheqtesad @sobheqtesad sobhe-qtesad

تهران، بلوار مرزداران ، انتهای خیابان گلستان ، کوی پژوهش پلاک ۱۳

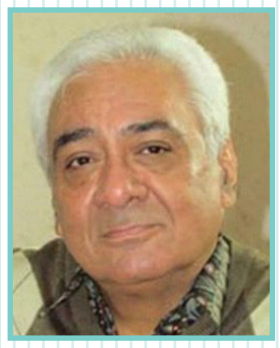
صاحب امتیاز : موسسه سخن گستر مدیر مسئول : فاطمه لشکری

کد شبا :۶۵۴-۲۰۰۸ | کد پستی :۱۴۶۳۷۷۷۷۴۶

تحریریه :۴۴۲۵۳۴۵۰ | روابط عمومی :۴۴۲۵۳۴۴۸ | فکس : ۴۴۲۵۳۳۹۵ | بازرگانی : ۹-۴۴۲۵۳۳۳۵ | توزیع : ۴۴۲۵۳۴۵۰ | فکس : ۴۴۲۵۳۲۳۴ | توزیع: موسسه سخن گستر | چاپ: هنر سرزمین سبز

چهره روز

مجید کاربخش‌زاده

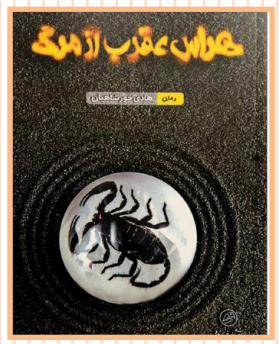


(۲۶ مهر ۱۳۲۷، تبریز ـ در قید حیات)
موسیقیدان و نوازنده برجسته فلوت

مجید کاربخش‌زاده به سال ۱۳۲۷ هجری‌شمسی در تبریز به دنیا آمد. به دلیل علاقه شدیدی که به موسیقی داشت، پس از تحصیلات ابتدایی، در سال ۱۳۴۲ هجری‌شمسی وارد هنرستان موسیقی تبریز شد و با انتخاب ساز فلوت، زیرنظر استاد آشوت بابایان به فراگیری آن پرداخت و همچنین نزد استپان گریگوری سانوسیان، تئوری موسیقی را فراگرفت. پس از سال سوم هنرستان، جهت ادامه تحصل به تهران رفت و در هنرستان عالی موسیقی به تحصیل موسیقی مشغول شد و در سال ۱۳۵۴ هجری‌شمسی موفق به اخذ لیسانس در رشته موسیقی و تخصص فلوت گردید. وی حدود ۲۰ سال با ارکستر سمفونیک تهران به همکاری پرداخت و از سال ۱۳۵۰ هجری‌شمسی باعنوان نوازنده فلوت دوم و فلوت پیکولو فعالیت خود را ادامه داد، ولی به دلیل کسالت، از ارکستر کناره‌گیری و به هنرستان موسیقی پسران منتقل شد و به تدریس پیانو پرداخت تا اینکه در سال ۱۳۸۱ هجری‌شمسی از وزارت فرهنگ و هنر به بازنشستگی نائل گردید.

پیشنهاد

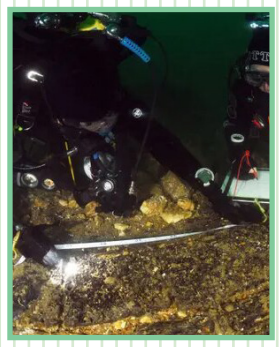
«هراس عقرب از مرگ» در کتابفروشی‌ها



رمان «هراس عقرب از مرگ» نوشته هادی خورشاهیان منتشر شد. به گزارش ایسنا، در نوشته پشت جلد کتاب می‌خوانیم: اکبر در حالی که به گردن علی‌رضا زُل زده بود، آرام به او نزدیک شد. علی‌رضا از جایش تکان نمی‌خورد و حتی سعی می‌کرد نفس هم نکشد، ولی به خوبی متوجه سرعت ضربان قلبش می‌شد. ضربان قلبش به حدی سریع و محکم بود که فکر می‌کرد دارد تکان‌تکان می‌خورد و همین‌طور هم بود، چون به شدت نفس‌نفس می‌زد. عرق از شقیقه‌هایش روی صورتش به راه افتاده بود. اکبر به یک قدمی علی‌رضا رسیده بود. زُل زده بود به عقربی که روی گردن علی‌رضا بود و هر دو می‌دانستند یک لحظه غفلت شاید کاری کند علی‌رضا بمیرد و فرصت نکند یک عمر پشیمانی‌اش را تحمل کند.
رمان «هراس عقرب از مرگ» نوشته هادی خورشاهیان در ۲۲۲ صفحه با شمارگان ۱۰۰۰ نسخه و با قیمت ۱۱۰ هزار تومان در نشر پرنده منتشر شده است. هادی خورشاهیان در پانزدهم شهریور سال ۱۳۵۲ در گنبدکاووس، بزرگ شده نیشابور و ساکن تهران است. او شاعر و نویسنده پرکاری است که کتاب‌های پرشماری به چاپ رسانده است. «دو تفنگدار ناشی»، «پراگ در تبعید»، «بر ریل‌های برزخ»، «سرباز بی سرزمین»، «برهنه در برهوت»، «دشمن آینده»، «الفبای مردگان»، «من کاتالان نیستم»، «لبه آب»، «کشوری که شکل چکمه است»، «از خواب می‌ترسیم»، «تا صدای رباب پای قطار»، «باشد ایستگاه بعدی»، «سودابه سیاوش را کشت»، «مگه من چند نفرم؟»، «مامان را ببخشید»، «یکی من و از دست داداشم نجات بده»، «فرشته‌ای در تانک» و ... از جمله آثار خورشاهیان هستند.

فرهنگ

راز کشتی تاریخی غرق‌شده کشف شد



ویرانه‌های کشتی که در انگلستان کشف شده است به عنوان بقایای یک کشتی قرن هفدهمی هلندی شناسایی شد. به گزارش ایسنا و به نقل از گاردین، بقایای بسیار سالم از کشتی که پیش‌تر با عنوان «ویرانه‌های کشتی ناشناخته ایست‌بورن» شناخته می‌شد، در نهایت به عنوان کشتی جنگی هلندی متعلق به قرن هفدهم شناسایی شد. این کشتی «کلین هلندیا»(Klein Hollandia) نام داشت و در تمامی نبردهای بزرگ جنگ دوم انگلستان و هلند نقش داشت. هویت این کشتی پس از تحقیقات دقیق توسط باستان‌شناسان و دانشمندان اعلام شد. بقایای این کشتی نخستین‌بار در سال ۲۰۱۹ درحالی کشف شد که از سال ۱۶۷۲ میلادی در عمق ۳۲ متری دریا قرار داشت. با توجه به شواهدی که توسط گروهی از غواصان حرفه‌ای و داوطلب جمع‌آوری شده است و همچنین اطلاعاتی که از طریق از مطالعه درخت‌گاه‌شماری نمونه‌های چوب کشتی، به دست آمده است، می‌توان نتیجه گرفت که کشتی جنگی (Klein Hollandia) در سال ۱۶۵۶ ساخته شده و متعلق به دریاسالاری روتردام است.
کارشناسان «هیستوریک اینگلند» با همکاری آژانس میراث فرهنگی هلند و انجمن باستان‌شناسی دریایی برای تایید هویت ویرانه‌های غرق شده این کشتی که بسیار سالم باقی مانده است با همدیگر همکاری کردند. از جمله آثاری که در بستر دریا کشف شده‌اند می‌توان به چندین بخش از بدنه چوبی، توپ، کاشی‌های مرمر ایتالیایی و قطعات سفال ایتالیایی اشاره کرد.

زمستان تهران

ورزشی

پیروزی پرگل تیم ملی فوتسال زنان ایران در کافا

تیم ملی فوتسال زنان ایران در اولین دیدار خود از رقابت‌های فوتسال آسیای مرکزی به پیروزی رسید.
به گزارش ایسنا، تیم ملی فوتسال زنان ایران در اولین دیدار خود از رقابت‌های فوتسال آسیای مرکزی موسوم به کافا امروز(جمعه) به مصاف قرقیزستان رفت و پنج بر صفر به پیروزی رسید.
ملی‌پوشان ایران در نیمه اول این دیدار چهار گل به ثمر رساندند. فرشته کریمی(دوگل)، مارال ترکمان، و مهسا کمالی گلزنان ایران در نیمه اول بودند. در نیمه دوم هم فاطمه رحمتی پنجمین گل ایران را وارد دروازه قرقیزستان کرد.

تخت گاز

۱۰ برند پرفروش و پرطرفدار خودرو در ژاپن

۱۰ برند پرفروش و پرطرفدار خودرو در ژاپن/ ژاپنی‌ها، خودروهای وطنی را ترجیح می‌دهند یا خارجی؟
ایسنا نوشت: به‌تازگی گزارشی از پرفروش‌ترین برندهای خودروسازی در ژاپن منتشر شده است که نشان می‌دهد مشتریان این کشور خریداری خودروهای وطنی را به برندهای خارجی ترجیح می‌دهند. موسسه تحقیقاتی و آماری JADA به تازگی گزارشی از پرفروش‌ترین برندهای خودرو در ژاپن منتشر کرده است که به وضوح نشان می‌دهد مشتریان و شهروندان ژاپنی تمایل بسیار بیشتری برای خریداری و استفاده از خودروهای ساخت داخل دارند و آنها را به برندهای خارجی ترجیح می‌دهند. طبق جدولی که در وب سایت best selling cars آمده است، ۱۰ برند پرفروش و پرطرفدار در ژاپن که در نیمه نخست سال های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ میلادی در بازار این کشور به فروش رفته‌اند، همگی ژاپنی هستند.

گنجینه

مرا می‌بینی و هر دم زیادت می‌کنی دردم
تو را می‌بینم و میلم زیادت می‌شود هر دم
به سامانم نمی‌پرسی نمی‌دانم چه سر داری
به درمانم نمی‌کوشی نمی‌دانی مگر دردم
نه راه است این که بگذاری مرا بر خاک و بگریزی
گذاری آر و بازم پرس تا خاک رهت گردم
ندارم دستت از دامن به جز در خاک و آن دم هم
که بر خاکم روان گردی بگیرد دامنت گردم
فرو رفت از غم عشقت دمم دم می‌دهی تا کی
دمار از من برآوردی نمی‌گویی برآوردم

شبی دل را به تاریکی ز زلفت باز می‌جستم
رخت می‌دیدم و جامی حلالی باز می‌خوردم
کشیدم در برت ناگاه و شد در تاب گیسویت
نهادم بر لبت لب را و جان و دل فدا کردم
تو خوش می‌باش با حافظ برو کو خصم جان می‌ده
چو گرمی از تو می‌بینم چه باک از خصم دم سردم

حافظ

از هر دری خبری

به مناسبت سالروز تولد تئاتر شهر

یک روایت شگفت انگیز
کافه شهرداری که بعدها به تئاترشهر تبدیل شد
باورش سخت است که پدر بزرگ‌ها و مادربزرگ‌هایی که ساعات تفریح و تفرج خود را در کافه شهرداری می‌گذراندند، می‌توانستند پیش‌بینی کنند ساختمان قشنگی که بعدا به جای این کافه ساخته می‌شود، یکی از جریان‌سازترین مکان‌های کشورمان خواهد شد ولی حقیقت این است که تقدیر برای کافه شهرداری چنین سرنوشتی رقم زده بود. بنای مدوری که امروزه در هیاهوی دستفروش‌های چهاراره ولیعصر می‌کوشد زیبایی خود را به رخ بکشد، بنایی که ۵۰ سال است به اسم تئاتر شهر می‌شناسیم، زمانی کافه شهرداری بوده و محلی برای سپری کردن اوقاتی خوش. ۵۰ سال پیش به مهندس علیرضا سردار افخم که معماری نوجو بوده می‌سپارند که بنایی را به عنوان تئاتر شهر پایه گذاری کند. او نیز برای ساخت این ساختمان، طرحی نو در می‌اندازد و بنایی، طراحی می کند که گرچه به لحاظ فنی اشکالات و ایرداهایی هم داشته، اما از زیبایی و منحصر فرد بودن چیزی کم نداشته است. به گزارش ایسنا، تئاتر شهر در آغاز، فقط یک سالن اصلی داشت که روز هفتم بهمن ماه سال ۱۳۵۱ با نمایش «باغ آلبالو» نمایشنامه مشهور چخوف و کار آربی اوانسیان افتتاح شد. مدتی بعد برای مدیریت این مجموعه علی رفیعی را انتخاب کردند، هنرمندی که در سوربن فرانسه و در مقطع دکترا دانش‌آموخته تئاتر بود و به جز آن تحصیلات عالیه‌ای هم در زمینه جامعه‌شناسی داشت. این هنرمند تحصیل کرده که به دلیل دلتنگی برای خانواده و وطن خویش، پیشنهاد تحصیل در دانشگاه میشگیان را رد کرده بود، البته چندان هم سر به راه نبود. او به لحاظ اندیشه‌های سیاسی با مدیران وقت فاصله‌ای جدی داشت. با این حال وقتی آنان او را هنرمندی کاربلد و صاحب علم و اندیشه دیدند، بهتر دانستند اختلاف‌های سیاسی را کنار بگذارند و همه شرایط او را بپذیرند تا تئاتر شهر مدیری به شایستگی علی رفیعی داشته باشد. آنان در پی این بودند که تئاتری ملی و البته نوین در این سالن تازه تاسیس پایه ریزی کنند و گروه بازیگران شهر را هم تشکیل بدهند تا مرتب در این سالن نمایش‌های تازه‌ای روی صحنه بیاورند. اولین نمایشی که علی رفیعی در این سالن اجرا کرد، اثری بود با نام «خاطرات و کابوس‌های جامه‌دار از زندگی و مرگ میرزا تقی خان فراهانی». این نمایش با بازی مهدی هاشمی، پرویز پورحسینی، سیاوش تهمورث و ... روی صحنه رفت.
دیر زمانی نگذشت که تئاتر شهر به پاتوق جوانانی تبدیل شد که به دنبال شکل دیگری از تئاتر بودند. موقعیت جغرافیایی و نوع نمایش‌هایی که در این سالن روی صحنه می‌رفت، موجب شد که طی سالیان، چند سالن دیگر هم به آن اضافه شود و این ساختمان زیبا به عنوان مجموعه تئاتر شهر نامیده شود. مجسمه مرد نی‌لبک‌زن اثر بهمن محصص در فضای باز تئاتر شهر، تئاتر شهر اما همچون همه ما زندگانی پر فراز و نشیبی پشت سر گذاش ته است. گاهی در اوج بوده و گاهی ناخوش.
بعد از انقلاب و به دلیل تغییر ساختار سیاسی کشور، تئاتر شهر تا مدتها در سکوت بود و هنوز با روزهای اوج خود فاصله داشت. اما بتدریج و از نیمه دهه شصت با روی کار آمدن مدیری مانند علی منتظری در مرکز هنرهای نمایشی تلاش شد تا دست آشتی به سوی هنرمندانی که از صحنه دور شده بودند، داده شود تا آنان بار دیگر به تئاتر و طبیعتا به تئاتر شهر روشنایی ببخشند. این روشنایی از نیمه دوم دهه هفتاد و در دهه هشتاد البته به اوج رسید و دیگر بار دورانی طلایی در تئاتر و تئاتر شهر رقم خورد. با روی کار آمدن دولت اصلاحات، درهای تئاتر شهر به روی جوانانی باز شد که مشتاق کار بودند و تماشاگرانی که شوق تماشا داشتند. و این چنین است که نسل میانه تئاتر ما در این مجموعه خوش درخشیدند و اغلب آثار به یاد ماندنی خود را در سالن‌های این مجموعه روی صحنه آوردند. حالا از آن نسل و آن اجراهای درخشان خاطراتی خوش بر جای مانده و تئاتر شهر با تمام زیبایی‌هایش در میان ازدحام دستفروش‌ها و بازارهای مکاره‌ای که از شیر مرغ تا جان آدمیزاد را پیشکش رهگذاران می‌کنند، به سختی نفس می‌کشد.