

افتتاح همزمان ۱۰ هزار واحد مسکونی در سراسر کشور با حضور رئیسی

رئیس جمهور با حضور در شهر جدید پرند، دستور افتتاح رسمی و بهره‌برداری همزمان از ۱۰ هزار واحد مسکونی را که ۶ هزار و ۸۲۸ واحد آن در شهر جدید پرند احداث شده است، صادر کرد. به گزارش ایلنا، سید ابراهیم رئیسی صبح امروز شنبه مصادف با روز میلاد امیرالمومنین علی (ع) و در چهارمین روز از دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی، با حضور در شهر جدید پرند دستور افتتاح همزمان ۶ هزار و ۸۲۸ واحد مسکونی و ۲۹ پروژه خدماتی و عمرانی روبنایی و زیربنایی مرتبط در این منطقه را صادر کرد. در این مراسم همچنین حدود ۳ هزار و ۱۶۲ واحد مسکونی روستایی نیز به شکل همزمان در سراسر کشور افتتاح خواهند شد. بخش قابل توجهی از واحدهایی که امروز افتتاح شدند، واحدهای طرح مسکن مهر هستند که بیش از ۱۰ سال در تکمیل و بهره‌برداری از آنها تاخیر ایجاد شده بود، اما در یکسال گذشته با پیگیری‌های صورت گرفته و اقدامات جهادی دولت و وزارت راه و شهرسازی، در دست اقدام گرفته و تکمیل شده‌اند.

سرمقاله

صفری خبر داد:

افزایش ۱۸ درصدی صادرات غیر نفتی کشور در ۱۰ ماه نخست امسال

معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه از رشد ۱۸ درصدی صادرات غیر نفتی کشورمان در ۱۰ ماه نخست سال جاری به میزان ۴۵ و نیم میلیارد دلار خبر داد. به گزارش ایلنا، مهدی صفری در رابطه با تأثیرگذاری تقویت دیپلماسی اقتصادی بر توسعه روابط تجاری با کشورها و افزایش میزان صادرات و ارزآوری برای ایران اسلامی، گفت: کل صادرات غیر نفتی کشورمان در ۱۰ ماه نخست سال جاری به میزان ۴۵ و نیم میلیارد دلار رسیده که نسبت به سال گذشته ۱۸ درصد رشد داشته است، چنین دستاوردی در تاریخ حوزه دیپلماسی اقتصادی کشورمان بی سابقه است. معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه با اشاره به تلاش های صورت گرفته برای گسترش روابط اقتصادی با کشورهای همسایه در راستای تحقق سیاست همسایه‌محوری، اظهار کرد: خوشبختانه با اقدامات صورت گرفته حدود ۴۲ درصد رشد صادرات با کشورهای همسایه را داشته‌ایم که قابل تأمل است. وی با اشاره به اینکه کشورهای چین، عراق، ترکیه، امارات، هند و غیره از جمله کشورهای هدف برای صادرات محصولات ایرانی و توسعه همکاری‌های اقتصادی است، ادامه داد: می‌توان اذعان کرد اکنون با بیش از ۳۵ کشور فعالیت مستمر تجاری انجام می‌شود. صفری در رابطه با اقدامات صورت گرفته برای حضور ایران در بازار کشورهای آفریقایی، افزود: هم اکنون با رایزنی‌های انجام شده با ۴ الی ۵ کشور جدید تعاملات اقتصادی آغاز شده است. معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه با اشاره بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته بازارهای جدیدی در چین برای محصولاتی مانند مرکبات، لبنیات، آبیان، زعفران و غیره ایجاد شده است، اظهار کرد: امیدواریم در سال آینده شاهد رشد اقتصادی خوبی در این حوزه‌ها باشیم. همچنین در حوزه صادرات شیلات در سال جاری ۶۷ درصد رشد وجود داشته که ۹۴ درصد آن مربوط به حضور در بازارهای جدید کشور چین است. وی در ادامه این گفتگو با انتقاد از توان بهره‌گیری از ظرفیت حوزه حمل و نقل کشورمان برای صادرات، ادامه داد: به عنوان مثال همه می‌خواهند به صورت سنتنی از پل آستارا که ساخته زمان جنگ جهانی دوم است عبور کنند که توان عبور ۲۵۰ الی ۳۰۰ دستگاه در روز را دارد. با تلاش های صورت گرفته پل دوم تا یک ماه دیگر به نتیجه می‌رسد لذا راهداری باید برای ایجاد راه موقت دسترسی به این پل، سرعاً اقدام کند که توان عبور ۸۰۰ الی یک هزار دستگاه اضافه می‌شود. صفری با تأکید بر اینکه برای صادرات محصولات ایرانی باید از ظرفیت حوزه حمل و نقل ریلی استفاده شود، افزود: به عنوان مثال اکنون فقط از یک سوم ظرفیت راه آهن آستارا استفاده می‌شود. معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه با اشاره به اینکه برای توسعه تعاملات با کشورهای حاشیه خزر باید از ظرفیت های بندر انزلی و بندر امیرآباد استفاده شود، اظهار کرد: البته تعداد کشتی ها کم است اما باید این مهم مورد توجه قرار بگیرد. هر چند ۵ الی ۶ کشتی خریداری شده که پس از عبور از فصل سرما به امکانات حمل و نقل دریایی در خزر افزوده می‌شود. وی در خصوص برنامه ریزی های انجام شده در وزارت امور خارجه برای استفاده از ظرفیت بازارچه های مرزی، ادامه داد: برای تعامل اقتصادی در استان های شرقی باید از مرزهای اینچه برون و سرخس استفاده شود. همچنین باید یادآور شد بازارچه مرزی با ترکمنستان دو سال بسته بود اما با رایزنی های صورت گرفته مجدداً بازگشایی و فعال شده است. در این میان بازارچه های مرزی جدیدی نیز در دستور کار است که به عنوان مثال بازارچه پیشین آماده شده و در حال واگذاری غرقه ها هستند. صفری در رابطه با اهمیت افزایش تعداد رایزن های اقتصادی و بازرگانی، افزود: تعداد ۳۵ پست جدید اخذ شده لذا ۳۵ رایزن اقتصادی آموزش دیده اند و به زودی به کشورهای هدف اعزام خواهند شد. معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه اظهار کرد: در ۹۰ درصد سفارتخانه های جمهوری اسلامی خارج کشور رایزن اقتصادی به عنوان دیپلمات داریم اما رایزن بازرگانی نهیاست۳۵ نفر هستند که تاکنون ۲۵ نفر آنها اعزام شده و ۱۰ نفر دیگر باقی مانده اند. وی با بیان اینکه ظرفیت اقتصادی ایران گسترده است لذا اعداد مذکور مربوط به رایزن ها ناچیز است، ادامه داد: این مهم در حالست که در برخی کشورها باید ۲ الی ۳ رایزن حضور داشته باشند مانند عراق که باید در بصره، بغداد و اقلیم کردستان یا در چین باید در گوانجو، شانگهای و پکن رایزن های جداگانه فعالیت کنند.در این راستا هماهنگی کامل میان وزارتخانه های امور خارجه و صمت در این راستا وجود دارد.

پیشنهاد ایلان ماسک برای تقسیم درآمد با کاربران توییتر

توییتر، تبلیغاتی را در کنار پاسخ‌های داده شده به توییتهای نمایش خواهد داد و بخشی از درآمد آن را با نویسنده پیام، تقسیم می‌کند. به گزارش ایپنا، البته برای این که کاربری واجد دریافت سهمی از درآمد تبلیغات باشد، باید مشترک سرویس "توییتر بلو" باشد که هزینه اشتراک ماهانه آن هشت دلار است. بر اساس گزارش بلومبرگ، ایلان ماسک درباره میزان درآمد تبلیغاتی که این شرکت شبکه اجتماعی تقسیم خواهد کرد، توضیحی نداد. مالک میلیاردر توییتر در تلاش برای افزایش اشتراک "توییتر بلو" است و همزمان، تلاش می‌کند آگهی دهندگانی که پس از خرید توییتر توسط او، تبلیغات در این پلتفرم را متوقف کردند را برگرداند.بیش از ۵۰۰ آگهی دهنده از زمان خریداری شدن توییتر توسط ایلان ماسک در اکتبر گذشته، هزینه در این سایت شبکه اجتماعی را متوقف کرده اند.

بورس می‌تواند یکه‌تاز همه بازارها شود



افزایش ۱۳۰ درصدی فرصت‌های شغلی

نوبت اول



آگهی مزایده فروش

آگهی مزایده فروش ۲۱ دستگاه اتوبوس O۳۵۵ درون شهری متعلق به شهرداری صدرا (۲۷-۱۴۰۱)

شهرداری صدرا در نظر دارد فروش ۲۱ دستگاه اتوبوس O۳۵۵ درون شهری متعلق به شهرداری صدرا (طبق مشخصات قید شده در اسناد مزایده) را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط، دعوت به عمل می آید در صورت تمایل پس از چاپ آگهی نوبت دوم از تاریخ ۱۳/ ۱۱/ ۱۴۰۱ جهت خرید اسناد تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۰۶/ ۱۲/ ۱۴۰۱به آدرس: شهردار، بلوار پاسداران، ساختمان مرکزی شهرداری صدرا- واحد امور قراردادها مراجعه نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن ۰۷۱۳۶۴۱۴۴۱۴ آماده پاسخگویی می باشد.

- مبلغ برآورد پایه: ۵۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۲,۷۷۵,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماهه یا فیش واریزی نقدی به حساب ۰۸۳۰۶۷۰۰۸۸ بانک شهر شعبه صدرا به نام سپرده شهرداری صدرا باشد.
- مراجعه متقاضیان به امور قراردادهای شهرداری صدرا و دریافت فیش خرید اوراق مزایده و واریز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب۰۸۰۵۸۹۱۴۱۲ نزد بانک شهر جهت خرید اوراق مزایده .
- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سپرده نفرات اول، دوم و سوم در صورتی که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- هزینه درج آگهی نوبت اول و دوم و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار خواهد بود.
- سایر شرایط و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است .
- شروع فروش اسناد مزایده به متقاضیان از تاریخ ۲۳ / ۱۱ / ۱۴۰۱ و آخرین مهلت فروش اسناد به متقاضیان ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۰۶ / ۱۲ / ۱۴۰۱ می باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و تحویل به واحد حراست شهرداری صدرا بلوار پاسداران ساختمان مرکزی شهرداری صدرا تا ساعت ۱۲روز یکشنبه مورخ ۰۷ / ۱۲ / ۱۴۰۱ می باشد.
- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۰۷ / ۱۲ / ۱۴۰۱ در ساختمان مرکزی شهرداری انجام می پذیرد.

نوبت اول: ۱۴۰۱/ ۱۱/ ۱۶

نوبت دوم: ۲۳ / ۱۱ / ۱۴۰۱

بهزاد پرنیان –شهردار صدرا

نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی دامغان افتتاح شد

۱۸ کیلووات ساعت به تولید برق کشور اضافه می‌شود. نیروگاه خورشیدی پاسارگاد دامغان با ظرفیت ۱۰ مگاوات امروز با حضور وزیر نیرو به بهره برداری رسید. نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی دامغان افتتاح شد/ ۱۸ کیلووات ساعت به تولید برق کشور اضافه می‌شو. به گزارش ایلنا، نیروگاه خورشیدی دامغان در دو فاز ۲ و ۸ مگاواتی در یک زمین به مساحت ۲۰ هکتار احداث شده که سالانه ۱۸ میلیون کیلووات ساعت به برق کشور اضافه می‌کند. با افتتاح این نیروگاه، نسبت به تولید برق معادل حرارتی، سالانه به میزان پنج میلیون لیتر مصرف آب صرفه جویی می‌شود



تبلیغات نامزدهای انتخابات مجلس در فضای مجازی قانونمند می‌شود



بانک حق ندارد برای وام بخشی از حساب را مسدود کند



بانک مرکزی کانال فردایی موثر راه می‌اندازد



اسلامی در تشریح آخرین وضعیت نیروگاه‌های هسته‌ای عنوان کرد:

نامه اعتراضی ایران به آژانس

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: امروز دیگر قطار (هسته ای) ایران در حرکت است. نامه اعتراضی ایران به آژانس/اسند جامع سازمان نمایشی نیست . به گزارش ایلنا، محمد اسلامی جمعه شب در برنامه صف اول، ضمن تبریک ایام دهه فجر و میلاد علی (ع) با تشریح پیشرفت و توسعه انرژی هسته ای نسبت به قبل از انقلاب گفت: ظرفیتی که در بخش هسته ای ایجاد شده ابتدا در دانشگاه تهران و راکتور ۵ مگاواتی بوده است. در سال ۱۳۴۶ که کار ساخت این راکتور آغاز شد، کشور دنبال احداث نیروگاه‌ها برای ۲۰ هزار مگاوات برق هسته ای بود و تعدادی قرارداد هم منعقد اما با پیروزی انقلاب این قراردادها متوقف شد. بعد از انقلاب کار ساخت یک راکتور تحقیقاتی هم به دلیل تأمین نشدن سوخت متوقف شد. وی ادامه داد: زمانی که نوبت نصب تجهیزات این راکتور فرارسید، نیروهای ایرانی را بیرون کردند و اجازه ندادند انتقال دانش برای ماهیت فناوری راکتور صورت گیرد و نیروهای انسانی آن زمان در خاطرانشان اینها را گفتند؛ یعنی در این حد مصمم بودند که هیچ فناوری به ایران منتقل نشود اما ما این راه سخت‌تر را محامّت و با تخریب های بسیار را طی کردیم. اسلامی با بیان اینکه همه سرفصل های انرژی اتمی به تنهایی توسط یک کشور انجام نمی‌شود و این زنجیره بین کشورها و شرکت ها تقسیم شده است گفت: ولی ما با همکاری و درون زانی و همت نسل جوان در سازمان انرژی اتمی تا به امروز از استخراج و اکتشاف معدن گرفته تا رسیدن به یکپ زرد و ساخت سوخت برای نیروگاهها را توسط نیروی ایرانی ساختیم. البته عنصری خرید شده است اما امروز ظرفیت کشور به گونه ای است که همه این فرایندها را پوشش می‌دهد و این کلیدی ترین و راهبردی ترین برش از فناوری هسته ای ایران است که ایران به لطف الهی به آن رسیده است و عصبانیت آنها از همین موضوع است و این از برکات انقلاب وبه ویژه خون شهیدان هسته وی ادامه داد: ما امروز خودمان را در یک تراز برتر آوردیم و کل فرایند از دانش فنی و تجهیزات تا فوت کوزه گری اش را با تجارب و ظرفیت هایی که ایجاد شده، به دست آوردیم و اینها یک ظرفیت قدرت ساز است. امروز دیگر قطار (هسته ای) ایران در حرکت است و فقط پلیش در دست آنهاست. رئیس سازمان انرژی اتمی تصریح کرد: به لحاظ ابزاری ساخت و ذخایر سوخت هسته ای هم قدرت است و هم ارزش اقتصادی و ارزش افزوده بالایی برای کشور دارای این ظرفیت تولید می‌کند. همین فرانسه که مسبب خیلی از فشارها به کشور ماست ۷۵ درصد برق خود را از انرژی هسته ای تولید می‌کند. اسلامی ادامه داد: در کشورهایی که دارای منابع اورانیوم هستند؛ از جمله در آفریقای جنوبی و کانادا و کشورهای دیگر، شاهدیم که قدرتهای هسته ای بر این کشورها تسلط دارند و این حقیقت امروز است. وی درباره وضعیت نیروگاه های هسته ای در کشور گفت: ما یک نیروگاه فعال هزار مگاواتی و سه نیروگاه در دست ساخت داریم؛ نیروگاه دوم و سوم در جوار نیروگاه اولی است و نیروگاه جدیدی هم در دارخوین و یک نیروگاه ۱۰ هزار مگاواتی هم در دست مطالعه و بررسی داریم. طبق سند راهبردی که در سازمان انرژی اتمی هدف گذاری شده است، ۵۰ میلیارد دلار برای تأمین برق هسته ای تا ۲۰ هزار مگاوات را در دست اجرا و برنامه ریزی داریم. رئیس سازمان انرژی اتمی درباره وضعیت تولید رادیوداروها در کشور گفت: تا ۱۰ سال پیش عمده رادیوداروها برای تشخیص بوده است اما حالا بخش درمانی رادیوداروها هم فعال شده و ما از ۱۰ سال پیش به این سمت رفتیم. با خودکفا شدن در انواع ایزوتوپ ها سعی می‌کنیم در این حوزه فعال شویم. اسلامی درباره ساخت پروژه بیمارستان البرز گفت: امیدواریم ایبن بیمارستان تا سال ۱۴۰۳ به بهره‌برداری برسد و همچنین مرکز تتر (بزرگترین مرکز تولید رادیودارو) در دست ساخت است. رئیس سازمان انرژی اتمی درباره تولیدات این سازمان در حوزه کشاورزی اظهار کرد: برای باغهای زیتون و نخلستان های خرما و مگس مدیترانه و کرم گلوگاه انار که با افت کشتهای شیمیایی مشکلات و آفتیایشان قابل حل نبود، با پروتدهی هسته ای این مشکلات حل شد. مثلا توانستیم بالای ۹۷ درصد، تهاجمی شدن مگس مدیترانه را کنترل کنیم. با یک همت عالی در نیروهای سازمان در این بخش با فناوری مارکو ویو توانستیم سامانه ای برای آفت کشی حیوانات (اولین و کوچکترین سامانه برای آفت کشی حیوانات) طراحی کنیم. وی در ادامه درباره ضرورت تهیه و تدوین سند راهبردی در سازمان انرژی اتمی گفت: رسیدن به ۲۰ درصد از تولید برق کشور از طریق هسته ای را در این سند داریم. این سند در بخش پرتوها نیز محیط زیست، پزشکی و سلامت، امنیت غذایی و آب و خاک را در برمی‌گیرد.رئیس سازمان انرژی اتمی، خودکفایی برای ساخت انواع تجهیزات در صنعت هسته ای را از دیگر برنامه ها و اهداف سند راهبردی دانست و گفت: طبق ضوابط پادمان همه کشورها حق دارند فناوری هسته ای داشته باشند تا از حوزه هسته ای صلح امیر خارج نشوند. ایران نیز عضو پادمان و عضو ان پی تی و متعهد به آنها است. اسلامی خاطرنشان کرد: ما سه درصد ظرفیت هسته ای دنیا را داریم اما ۲۵ درصد بازرسی های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از ایران انجام می‌شود. حتی یک مورد هم نبوده که بگویند ما از مسیر صلح آمیز انحراف داشته‌ایم.

بانک حق ندارد برای وام بخشی از حساب را مسدود کند



براساس مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار که توسط بانک مرکزی ابلاغ شد نرخ سود تسهیلات (به غیر از تسهیلات ترجیحی و قرض الحسنه) حداکثر ۲۳ درصد اعلام شده و هیچ بانکی حق ندارد در زمان اعطای تسهیلات بخشی از آن را به عنوان سپرده و وثیقه نقدی مسدود کند. به گزارش ایسنا، براساس مصوبه اخیر بانک مرکزی درباره نرخ سود بانکی از این به بعد نرخ سود تسهیلات حداکثر ۲۳ درصد خواهد بود و بانک ها حق ندارند با روش های مختلف و از طریق ابزارهایی که برخی از آنها پیش از این استفاده می‌کردند سود بالاتر را از مشتری برای اعطای تسهیلات دریافت کنند. یکی از مهم ترین بندهای مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار درباره نرخ سود تسهیلات و شرایط آن این بود که بانک ها نمی توانند سپرده ای از مردم به عنوان وثیقه نقدی تسهیلات دریافت کنند و قبل یا بعد از اعطای تسهیلات نباید بخشی از آن را به همین عنوان مسدود کنند. این یعنی اگر بانکی برای اعطای تسهیلات از مشتری بخواهد بخشی از آن را به عنوان وثیقه نقدی در حساب سپرده خود بلوکه (مسدود) کند یا آنکه از مشتری بخواهد که قبل از دریافت وام بخشی از آن را در حساب سپرده خود واریز کند تا بانک آن را بلوکه کرده و نهایتا تسهیلات درخواستی مشتری را به او پرداخت کند این مساله مصداق بارز تخلف محسوب شده و براساس این مصوبه برخورد های گوناگونی در انتظار این بانک و مدیران آن است. براساس مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار بانک مرکزی پرونده بانک یا موسسه متخلف را با قید تسریع و خارج از نوبت در هیات انتظامی بانک ها رسیدگی خواهد کرد و در صورت تخلفی از مفاد بخشنامه صلاحیت حرفه ای مدیرعامل، تمامی اعضای هیات مدیره و یا موسسه اعتباری غیربانکی متخلف در کمیسیون احراز و تاییدیه صلاحیت حرفه ای آنها لغو خواهد شد.

آغاز به کار مرکز مبادله ارز و طلا



حوزه ارز و طلا آغاز خواهد کرد که در زمینه ارز شامل اسکناس و حواله خواهد شد. محمدرضا فرزین - رئیس کل بانک مرکزی - در گفت‌وگوی تلویزیونی اخیر خود در این زمینه گفته بود که بازار مبادله ارز و طلا تا دو هفته دیگر راهاندازی خواهد شد و در سامانه‌ای که تحت عنوان ناخدا طراحی شده، اگر کسی بیماری در خارج از کشور دارد یا شرکت هواپیمایی و آژانس گردشگری به ارز نیاز دارد، در بازار مبادله ارز و طلا و البته تحت نظارت در قالب سامانه ناخدا نیازش تامین خواهد شد. وی البته در این گفت‌وگو اطمینان داد که هیچ مشکلی برای تامین نیاز ارزی کشور در حوزه تجاری و غیرتجاری وجود ندارد چرا که بخش زیادی از منابع ارزی بلوکه شده ایران به گفته فرزین آزاد شده و در اختیار بانک مرکزی قرار گرفته است. البته سامانه ناخدا در کنار مرکز مبادله ارز و طلا با عنوان سامانه نظام مدیریت خدمات ارز به ایران از فردا راهاندازی می‌شود و قرار است ارز خدماتی و غیربازرگانی را که معارف ۲۸ گانه از جمله ارز درمانی، ارز ماموریت، امور دانشجویی، اعزام برای شرکت در مسابقات، زیارتی و سیاحتی و غیره دارد، تامین کند که البته هر یک از این مصارف نیازمند شرایط و ضوابطی است که متقاضیان آن باید داشته باشند که مشمول این نوع از ارز خدماتی شوند.

جزئیات نرخ سود جدید تسهیلات بانکی

این مصوبه که درباره تسهیلات بانکی است، وثایق مجاز برای اعطای تسهیلات بانکی به مردم است. برخی بانک‌ها برای ارائه تسهیلات مراحله یا حتی دیگر انواع آن، اقدام به بلوکه کردن بخشی از تسهیلات یا دریافت مبلغی از مشتری برای بلوکه شدن در حساب وام گیرنده می‌کنند که البته به دفعات در سال‌های

سیاست‌گذاری‌های پولی در کشور مخدوش شده و دستیابی به اهداف مورد نظر بانک مرکزی با موانع جدی روبرو گردد. علاوه بر این، چنین اقداماتی سبب بالا رفتن هزینه تمام شده پول در مؤسسات اعتباری شده و تهدیدی برای ثبات و سلامت مؤسسات اعتباری محسوب می‌شود». یکی دیگر از مفاد مورد اشاره در



بر اساس مصوبه اخیر ابلاغ شده شورای پول و اعتبار، سود تسهیلات بانکی که پیش از این ۱۸ درصد بود با پنج درصد افزایش به ۲۳ درصد رسید، اما سود (کارمزد) تسهیلات قرض الحسنه و تسهیلاتی مانند ازدواج تغییری نخواهد کرد. به گزارش ایسنا، دوشنبه گذشته (دهم بهمن ماه) نرخ سود تسهیلات بانکی ابلاغ شد که بر اساس آن نرخ سود تسهیلات بانکی از ۱۸ درصد سود ابلاغ شده در مصوبات قبلی به ۲۳ درصد رسید. در بند (ب) این مصوبه آمده است که «نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی حداکثر ۲۳ درصد و نرخ سود مورد انتظار عقود مشارکتی قابل درج در قرارداد میان بانک/موسسه اعتباری غیربانکی با مشتری معادل ۲۳ درصد تعیین می‌شود». در همین مصوبه بانک مرکزی به تخلفات برخی بانک‌ها در این زمینه طی سال‌های گذشته اشاره کرده است: «طبق بخشنامه بانک مرکزی به شبکه بانکی، در سنوات اخیر، برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی با توسل به روش‌ها و شیوه‌هایی خاص و نامتعارف، از نرخ‌های سود تسهیلات و نرخ‌های سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار تخلفی نموده‌اند. همان‌گونه که پیش از این به دفعات تأکید شده است، تداوم چنین اقدامات مخرب و ناسالم، موجب خواهد شد

مدیرعامل گروه خودروسازی بهمن در گفتگو با ایبنا:

جبران زیان شرکت‌های خودروساز با واگذاری



مدیرعامل گروه خودروسازی بهمن گفت: بهترین روش فروش خودرو در شرایط فعلی عرضه آن در بورس کالا است. بیوک علیمرادلو، مدیرعامل گروه خودروسازی بهمن؛ در گفتگو با خبرنگار ایبنا بیان کرد: هم اکنون با توجه به وضعیت صنعت خودرو بهترین روش برای فروش آن عرضه در بورس کالا است، البته این انتخاب دارای ایراداتی است، اما برای وضعیت کنونی صنعت خودرو بهترین انتخاب است.

وی ادامه داد: عرضه خودرو قاعدتا باید در شبکه فروش صورت بگیرد، اما فروش اینترنتی یا قرعه کشی بازار را متلاطم کرده بود و به دنبال آن رانتی ایجاد می‌شد که شرکت‌ها ضرر می‌کردند، در این شرایط بورس توانست راه حلی ایجاد کند، مسئولان بورس و وزیر اقتصاد نیز نظر بر این داشتند که عرضه خودرو در بورس کالا ادامه پیدا کنند. ثبات در حوزه قیمت‌ها با عرضه خودرو در بورس کالا مدیرعامل گروه بهمن خودرو در پاسخ به این پرسش که چه عواملی منجر به کاهش قیمت خودرو می‌شود؟ بیان کرد: از اصلی‌ترین مواردی که باعث کاهش قیمت خودرو می‌شود تولید است و وزارت صمت باید موانع را از پیش روی تولیدکنندگان بردارد تا تولید ادامه پیدا کند. البته عرضه خودرو در بورس کالا و حذف قیمت گذاری دستوری می‌تواند ثباتی در حوزه قیمت‌ه وی با بیان اینکه مشکل اصلی صنعت خودرو تصدی گری دولت است، بیان کرد: باید تصدی گری به خود سهامداران شرکت‌های خودروسازی واگذار شود، چون بخش خصوصی بر اساس منافع خود و حفظ بازار اقداماتی را انجام می‌دهد که منجر به ایجاد تعادل می‌شود. علیمرادلو با بیان اینکه بهترین واگذاری‌های می‌تواند در قسمت زیرمجموعه خودروسازی‌ها اتفاق بیفتد، گفت: بنا بر عقیده خودم موافق نیستم که سهام خودروهای ۵ الی ۶ درصدی ایران خودرو و ۱۶ درصدی سایپا، عرضه شود بلکه مشکل اصلی، سهام‌هایی است که خود شرکت‌ها درون آن سرمایه گذاری دارند که در صورت واگذاری آن‌ها، هم قدرت بخش خصوصی افزایش پیدا می‌کند و هم پول به خود شرکت‌ها باز می‌گردد و شرکت‌ها می‌توانند با این واگذاری بخشی از زیان خود را جبران کنند.

شناسه آگهی: ۱۴۴۹۶۱۸

گفت‌وگو با آگهی‌نویس

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی

شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران در نظر دارد ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی "انجام امور حفاظت فیزیکی و مراقبتی کارگاه سد و نیروگاه کارون ۴" را به بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۰۰۶۷۰۸۳۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۱ به انجام رساند. از متقاضیانی که دارای گواهینامه صلاحیت رتبه ۱ یا ۲ از مرکز انتظام ناجا و تأییدیه حراست وزارت نیرو میباشند دعوت می‌شود با توجه به تاریخ های زیر جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه "ستاد": ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ مهلت دریافت اسناد اعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ مهلت ارسال پاسخ اعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.

م آ ۴۳۱۰

گذشته این اقدام از سوی بانک مرکزی به عنوان تخلف مورد اشاره قرار گرفته است. این بار در مصوبه شورای پول و اعتبار که به همه بانک‌های دولتی و خصوصی ابلاغ شده، آمده است که این اقدام تخلف محسوب شده و ممنوع است. در این بند از مصوبه مذکور پس از برخوردهای پیش بینی شده برای تخلفی بانک‌ها از نرخ سود اعلام شده، آمده است که «ضمناً بر رعایت مفاد بخشنامه شماره ۰۰/۳۷۵۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ مبنی بر ممنوعیت اخذ هرگونه سپرده به عنوان وثیقه نقدی تسهیلات به هر عنوان، قبل یا بعد از تسهیلات و نیز مسدود نمودن بخشی از تسهیلات اعطایی به هر نحو و نیز بخشنامه شماره ۰۱/۱۰۸۴۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۴ موضوع ممنوعیت صدور ضمانت‌نامه بانکی برای تضمین تسهیلات اعطای خود بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی، مجدداً تأکید می‌گردد». با توجه به هشدارهای داده شده در این مصوبه و برخوردهای پیش‌بینی شده که شامل بررسی مجدد صلاحیت مدیران بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی، ارجاع موضوع به هیأت انتظامی بانک‌ها، لغو تأییدیه صلاحیت حرفه‌ای مدیران ... است، باید دید آیا این رویه در بانک‌هایی که تا کنون از این شیوه برای تسهیلات‌دهی به مشتریان استفاده می‌کردند، تغییر خواهد کرد؟

متصل به اینترنت

Wi-Fi

P2P

ADSL 2+

TD-LTE

VDSL

تلفن ثابت

۴۲۵۷۶۰۰۰۰

اینترنت اختصاصی

اینترنت اشتراکی

مرکز داده IDC

مهندس نرم افزار

بهارامنه شرق

www.baharnet.ir

گزیده خبر

آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد

کاهش ۱۹ درصدی نرخ تورم سالانه در آذرماه

اطلاعات منتشر شده توسط بانک مرکزی حاکی از آن است که نرخ تورم دوازده ماهه از ۵۹.۳ درصد در شهریور ماه سال گذشته، به ۴۰.۶ درصد در آذرماه امسال کاهش پیدا کرده است. به گزارش ایسنا، دولت سیزدهم از ابتدای آغاز فعالیت اش، کنترل تورم را به عنوان یکی از اولویت-های جدی خود مطرح و مورد پیگیری قرار داده است. در این زمینه بانک مرکزی اعلام کرده است که مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات در حوزه‌های مختلف برای شناسایی و کنترل عوامل موثر بر تورم تدوین و مورد پیگیری و اقدام قرار گرفته که کنترل رشد نقدینگی تنها یکی از این اقدامات است. برقراری توازن بودجه دولت، کاهش کسری بودجه با مدیریت همزمان هزینه‌ها و درآمدها، اصلاح نظام بانکی و کاهش ناترازای بانک‌ها، مدیریت انتظارات تورمی و تقویت بخش تولید و عرضه کالاها و خدمات در کشور و غیره از جمله اقداماتی است که در این زمینه در دستور کار قرار گرفته است. در زمان آغاز به کار دولت سیزدهم نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به شهریور ماه سال گذشته معادل ۵۹.۳ درصد بود که با کاهش ۱۸.۷ واحد درصدی به ۴۰.۶ درصد در دوازده ماهه منتهی به آذرماه سال جاری رسیده است. البته روند حرکتی نرخ تورم نقطه به نقطه متأثر از اجرای تکلیف قانونی صورت گرفته از سوی مجلس شورای اسلامی، مبنی بر اجرای طرح مردمی‌سازی پارانه‌ها و حذف تخصیص ارز ترجیحی و آثار تورمی آن طی ماه‌های اردیبهشت تا مرداد صعودی شده بود که این روند نیز طی ماه‌های شهریور تا آبان نزولی شد و در آذرماه سال جاری با افزایش ۰.۹ واحد درصدی نسبت به ماه قبل به ۴۵.۲ درصد رسید. در گزارش ارائه شده از بانک مرکزی دراین باره آمده است که در خصوص برداشت‌های مستقیم دولت از منابع بانک مرکزی با آغاز به کار دولت سیزدهم، بازتعریف رابطه دولت و بانک مرکزی از جمله اتکا بیشتر به منابع سپرده‌ای و عملیاتی شدن حساب واحد خزانه و استفاده محدودتر از تنخواه‌گردان خزانه در دستور کار قرار گرفته است. در نتیجه این اقدامات، خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی از ۲۶.۹ هزار میلیارد ریال در پایان شهریور ماه سال گذشته به منفی ۲۲۲.۷ هزار میلیارد ریال در پایان شهریورماه امسال کاهش یافته که نشان‌دهنده بهبود رابطه مالی دولت و بانک مرکزی است. در زمینه رعایت انضباط مالی و مدیریت هزینه‌ها و کسب درآمدهای پایدار، عملکرد شش ماهه تحولات وضع مالی دولت نیز نشان می‌دهد که در شش ماهه اول سال جاری درآمدهای عمومی دولت از رشد ۵۹.۲ درصدی برخوردار بود؛ حال آنکه هزینه‌های جاری دولت تنها با رشد ۳۰.۷ درصدی مواجه شده است. در نتیجه این اقدامات، کسری تراز عملیاتی با کاهش ۱۹.۶ درصدی و کسری تراز عملیاتی و سرمایه‌ای (کسری بودجه دولت) با کاهش ۱۰۱.۷ درصدی در شش ماهه اول سال همراه شده است. در این بازه زمانی همچنین استفاده از تنخواه‌گردان بانک مرکزی که واجد آثار پولی ناشی از عملیات مالی دولت است، با کاهش قابل توجه ۹۱.۶ درصدی نسبت به شهریورماه سال گذشته همراه شده است. تغییر رفتار مشهود پایه پولی از زمان شروع به کار دولت سیزدهم را به طور عمده می‌توان ناشی از روابط سالم بانک مرکزی و دولت به عنوان ضامن کنترل تورم و همچنین سخت گیری مقامات در پولی کردن کسری بودجه و حتی تأکید بر تسویه تنخواه دولت قبل دانست. دولت سیزدهم در شروع به کار خود با کسری بودجه سنگین ناشی از عدم تحقق منابع پیشی شده در قانون بودجه ۱۴۰۰ مواجه بود. علاوه بر این، تسویه ۵۵ هزار میلیارد تومان تنخواهی که دولت قبل از بانک مرکزی برای هزینه‌های خود دریافت کرده بود به دولت سیزدهم موکول شد. در این شرایط کار دولت سیزدهم برای جلوگیری از وخیم تر شدن رشد پایه پولی سخت‌تر شده بود. برای حل شکاف عمیق میان منابع و مصارف و در نهایت جلوگیری از پولی شدن کسری بودجه، دو اقدام عمده در دستور کار قرار گرفت. دولت سیزدهم از یک سو تمام تلاش خود را برای کنترل هزینه‌ها به کار بست و در تخصیص بودجه صرفاً اولویت‌های اساسی کشور را در نظر گرفت. علاوه بر کنترل هزینه ها، دولت سیزدهم با پیگیری سیاست‌هایی موفق شد در ماه‌های باقی مانده از سال ۱۴۰۰ منابع خود را به مقدار چشمگیری افزایش دهد تا مانع رشد پایه پولی از ناحیه کسری بودجه شود. هرچند متأثر از اجرای تکلیف قانونی صورت گرفته از سوی مجلس شورای اسلامی، مبنی بر اجرای طرح مردمی‌سازی پارانه‌ها و حذف تخصیص ارز ترجیحی و آثار تورمی آن، روند حرکتی نرخ تورم نقطه به نقطه در چهار ماه ابتدایی سال جاری با روند افزایشی مواجه شد و تا تیرماه ادامه یافت با این حال همانگونه که انتظار می‌رفت پس از گذشت ماه‌های اولیه اجرای طرح و فروکش شدن آثار تورمی آن، تورم نقطه به نقطه در مردادماه و شهریورماه امسال با کاهش همراه شد.



نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی دامغان افتتاح شد

۱۸ کیلووات ساعت به تولید برق کشور اضافه می‌شود. نیروگاه خورشیدی پاسارگاد دامغان با ظرفیت ۱۰ مگاوات امروز با حضور وزیر نیرو به بهره برداری رسید. نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی دامغان افتتاح شد/ ۱۸ کیلووات ساعت به تولید برق کشور اضافه می‌شو. به گزارش ایلنا، نیروگاه خورشیدی دامغان در فـاز ۲ و ۸ مگاواتی در یک زمین به مساحت ۲۰ هکتار احداث شده که سالانه ۱۸ میلیون کیلووات ساعت به برق کشور اضافه می‌کند. با افتتاح این نیروگاه، نسبت به تولید برق معادل حرارتی، سالانه به میزان پنج میلیون لیتر مصرف آب صرفه جویی می‌شود و همچنین ۶ میلیون مترمکعب در مصرف سوخت های فسیلی صرفه جویی خواهد شد. همچنین از ورود سالانه ۱۴ هزار تن گاز گلخانه‌ای جلوگیری می‌کند و نقش ویژه‌ای در حفظ محیط زیست خواهد داشت. برای احداث این نیروگاه خورشیدی که اقدامی موثر در بهره گیری از ظرفیت های انرژی خورشیدی در استان سمنان است، پنج میلیون و هشتصد هزار یورو سرمایه گذاری شده است. نیروگاه خورشیدی پاسارگاد دامغان، با استفاده همزمان از پنل های بایفیشیال و سامانه ردیاب خورشیدی در ماه های گرم سال، نسبت به نیروگاه های مشابه ۴۰ درصد بیشتر انرژی تولید می‌کند. گفتنی است یکی از ویژگی‌های انحصاری این نیروگاه استفاده از سیستم ربات اتوماتیک شستشوی پنل ها با طراحی صد درصد داخلی که باعث صرفه جویی بیش از ۴۰ متر مکعب آب مور نیاز جهت شستشو آنها می‌شود که برای اولین بار در ایران توسط شرکت های دانش بنیان اجرا شده است. شرکت گسترش انرژی پاسارگاد عملیات اجرایی فاز نخست (۲مگاوات) این پروژه را در مردادماه ۱۴۰۰ و فاز دوم (۸ مگاوات) را در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ آغاز کرد و در آذرماه ۱۴۰۱ این پروژه به اتمام رسید



وزیر نیرو رفع نارسایی و تنش آبی در مناطق مختلف کشور را از ماموریت‌های ویژه وزارت نیرو برشمرد و گفت: در این زمینه برنامه‌ریزی لازم صورت گرفته و لازم است با شناسایی مسائل، مشکلات و راهکارها در جهت رفع نیازها گام برداشت. رفع نارسایی و تنش آبی مناطق مختلف کشور در دستور کار است. به گزارش ایلنا از وزارت نیرو، «علی اکبر محرابیان» با اشاره به سرعت گرفتن طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی در کشور گفت: طرح تصفیه‌خانه فاضلاب در این منطقه طی دوماه آینده تکمیل می‌شود و در این طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی در کشور گفت: طرح تصفیه‌خانه فاضلاب در این منطقه طی دوماه آینده تکمیل می‌شود و در این زمینه اعتبارات مورد نیاز به پروژه تزریق خواهد شد. وزیر نیرو همچنین با اشاره به افتتاح و بهره‌برداری از پست ۶۳ کیلوولت سرخه، افزود: امید است به دنبال توافق‌نامه وزارت صمت و شرکت شهرک‌های صنعتی عملیات اجرایی پست دائمی و ثابت آغاز شود. محرابیان با تأکید بر اینکه برای طرح‌های آب‌رسانی به شاهرود اعتبارات لازم تخصیص داده می‌شود، تصریح کرد: در این زمینه پیگیری‌های لازم برای انتقال آب از سد کالیپوش به شاهرود به عنوان سدی عظیم و تکمیل شده انجام می‌شود. امید است این طرح با اقدام جهادی تکمیل و به سرانجام برسد، چرا که با تأمین آب شرب مستمر و پایدار همراه است. محرابیان اضافه کرد: تا زمان تحقق این مهم با بهره‌مندی از سایر روش‌ها برای تأمین آب شرب شهرستان شاهرود اقدام می‌شود، در همین راستا پروژه‌های رفع تنش آبی به صورت اضطراری مدنظر قرار می‌گیرد. وزیر نیرو روند تأمین نیاز آب صنعت را با بهره‌مندی از ظرفیت دو تصفیه‌خانه در این منطقه مثبت ارزیابی کرد و افزود: انتظار است از طریق بازچرخانی پساب بهداشتی همه نیاز صنعت در شهرک صنعتی و صنایع بزرگ استان از جمله صنعت فولاد مرتفع شود.

گزیده خبر

■ بازتعریف مسیر توسعه صنعت پتروشیمی کلید خورد ■

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی خلیج فارس با بیان اینکه مجموعه، برنامه های توسعه ای شرکت های بین المللی را مورد بررسی و مطالعه قرار داده است، گفت: نتایج این مطالعات اکنون در مرحله امکان سنجی اقتصادی است و در نظر داریم برمحور این مطالعات و با نیازسنجی داخلی و بازارسنجی صادراتی، صنعت پتروشیمی را از حالت خوراک محوری به سمت بازار محوری سوق دهیم. بازتعریف مسیر توسعه صنعت پتروشیمی کلید خورد/ آغاز حرکت به سمت بازارمحور. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلنا، رشید قانعی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: مطالعات انجام شده بر روی برنامه توسعه ای و عملکردی شرکت های بزرگ دنیا مانند باسف، بازل و سایلیک نشان می دهد که رویکرد این شرکت ها توسعه حوزه صنایع تکمیلی و پایین دست صنعت پتروشیمی متمرکز شده است. وی با اشاره به اینکه اطلاعات به دست آمده در اختیار هلدینگ خلیج فارس قرار گرفته است، افزود: این مطالعات که برای انجام آن زمان قابل توجهی صرف شده است، بر لزوم توسعه صنایع تکمیلی و پایین دستی صنعت پتروشیمی تأکید دارد. مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی خلیج فارس با اشاره به اینکه در زمینه تکمیل زنجیره ارزش افزوده صنعت پتروشیمی و حرکت به سمت توسعه صنایع تکمیلی و پایین دستی اقدامات مهمی انجام شده است، گفت: یکی از کارهای صورت گرفته تشویق و تسریع حضور شرکت های دانش بنیان در این زنجیره و استفاده حداکثری از توانمندی آنهاست. وی ادامه داد: به این منظور اخیراً تفاهم نامه ای میان هلدینگ خلیج فارس با معاونت علمی ریاست جمهوری به منظور ارتقای زنجیره ارزش پتروشیمی و با محوریت ایجاد صندوق خطر پذیر حوزه پتروشیمی به امضا رسید. این صندوق از تقویت فعالیت‌های دانش‌بنیان حمایت می‌کند. دستیار مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس در توسعه صنایع دانش بنیان و پایین دستی پتروشیمی بیان کرد: همچنین در ۲۴ تا ۲۶ بهمن ماه قرار است که نمایشگاهی با محوریت ساخت داخل در جزیره کیش برگزار شود. وی با اشاره به شعار سال و توجه ویژه هلدینگ خلیج فارس به تقویت همکاری ها با دانش بنیان ها و توسعه پایین دستی افزود: نمایشگاه ساخت داخل امسال متفاوت از سال های قبل خواهد بود. چراکه به طور ویژه توسعه پایین دستی صنعت پتروشیمی را مورد توجه قرار داده است. پیش بینی ما این است که در زمینه توسعه صنایع تکمیلی و پایین دستی تفاهم نامه ها و قراردادهای متعددی با دانش بنیان ها در حاشیه نمایشگاه امضا شود.

■ قرارداد طرح توسعه میدان گازی کیش امضا می‌شود ■

همزمان با سالروز ولادت با سعادت حضرت علی(ع) و دهه فجر، قرارداد ۹۰۰ میلیون دلاری فاز اول طرح توسعه میدان عظیم گازی کیش با حضور وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران امضا می‌شود. قرارداد طرح توسعه میدان گازی کیش امضا می‌شود. به گزارش ایلنا از شرکت ملی نفت ایران، شنبه، ۱۵ بهمن ماه با حضور وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران قرارداد طرح توسعه فاز نخست میدان گازی کیش امضا می‌شود و طرح نگهداشت و افزایش تولید میداین اسفند و سیوند نیز به بهره‌برداری می‌رسد. میدان گازی کیش، یکی از بزرگترین میداین گازی کشور است و میزان گاز درجای این میدان برابر با ۵۶ تریلیون فوت مکعب استاندارد است که در صورت توسعه کامل، توانایی تولید ۱۲۰ میلیون مترمکعب در روز گاز خام را خواهد داشت. طرح توسعه میدان گازی کیش در چهار فاز برنامه ریزی شده است و در حال حاضر پس از پارس جنوبی بزرگترین طرح گازی کشور است. قرارداد فاز اول توسعه قیماپین شرکت ملی نفت ایران و شرکت مهندسی و ساخت تاسیسات دریایی ایران منعقد خواهد شد. با اجرای این طرح که مشتمل بر احداث یک خط لوله ۲۲ اینچ زیردریایی به طول ۲۰۰ کیلومتر از جزیره کیش به عسلویه توسط شرکت مهندسی و ساخت تاسیسات دریایی ایران و تکمیل ۱۴ حلقه چاه توسط شرکت ملی حفاری ایران است، ۲۸ میلیون مترمکعب در روز گاز خام و پازده هزار بشکه در روز میعانات گازی از جزیره کیش به پالایشگاههای سایت یک عسلویه منتقل شده و گاز پالایش شده به شبکه گاز سراسری کشور اضافه خواهد شد. مبلغ این قرارداد ۹۰۰ میلیون دلار و مدت زمان اجرای آن ۱۴ ماه است. همچنین به طور همزمان بهره برداری از طرح نگهداشت و افزایش تولید میداین اسفند و سیوند با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۱۰ میلیون دلار به صورت رسمی آغاز خواهد شد. در این میداین که از سخت ترین میداین دریایی کشور از نظر عملیات است مجموعاً ۱۲ حلقه چاه حفاری و تعمیر شده است که در مجموع منجر به تولید ۱۶ هزار بشکه در روز نفت خواهد شد. لازم به ذکر است که ۸۴ درصد ساخت کالا و تجهیزات این طرح ایرانی بوده است.

■ بیش از ۴۰ درصد سدهای کشور پر شده است ■

وزیر نیرو با بیان اینکه پرشدگی سدهای کشور به بیش از ۴۰ درصد رسیده که با ذوب برف‌ها میزان پرشدگی سدها بهبود پیدا می‌کند، گفت: اگر روند بارش‌ها در ماه‌های آینده به گونه‌ای باشد که عقب‌ماندگی در استان‌های مرکزی نیز جبران شود، سال خوبی را از نظر وضعیت منابع آبی در پیش خواهیم داشت. بیش از ۴۰ درصد سدهای کشور پر شده است . به گزارش ایلنا از وزارت نیرو، «علی اکبر محرابیان» وزیر نیرو در گفت و گو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت، در رابطه با آخرین وضعیت سدهای کشور گفت: در نیمه جنوبی کشور بارش‌ها بیش از حد معمول و نرمال کشور اتفاق افتاده اما در نیمه شمالی کشور به ویژه در استان‌های مرکزی، تهران، قزوین، قم، همدان، البرز و سمنان میزان بارش‌ها نسبت به سال‌های گذشته کمتر بوده است. محرابیان در ادامه میزان پرشدگی سدهای کشور را بیش از ۴۰ درصد اعلام کرد و افزود: البته طبیعی است که به خاطر نبود بارش‌ها که عمدتاً به صورت برف بوده و در سرشاخه‌ها هنوز ذوب نشده، این میزان ذخیره را دانسته باشیم که امیدواریم با ذوب برف‌ها میزان پرشدگی سدها بهبود پیدا کند.

فرصت‌های شغلی مرتبط با تولید انرژی پاک، از ۶ میلیون کنونی به نزدیک ۱۴ میلیون شغل تا سال ۲۰۳۰ می‌رسد که بیش از

نیمی از این مشاغل مربوط به تولید خودروهای برقی، صفحه‌های فتولتاییک خورشیدی، نیروگاه‌های بادی و پمپ‌های حرارتی است. افزایش ۱۲۰ درصدی فرصت‌های شغلی مرتبط با تولید انرژی پاک، به گزارش ایلنا، مدیرکل کل امور اوپک و روابط با مجامع بین‌المللی انرژی وزارت نفت طی گزارشی به بررسی تحولات تولید فناوری انرژی پاک و راهبردهای صنعتی کشورها در این زمینه پرداخته است، اگر کشورها بخواهند تعهدات اقلیمی و انرژی خود را به‌طور کامل پیاده کنند، فرصتی در بازارهای جهانی برای تولید انبوه فناوری‌های کلیدی انرژی پاک به ارزش سالانه حدود ۶۵۰ میلیارد دلار (بیش از سه برابر کنونی) تا سال ۲۰۳۰ وجود خواهد داشت. فرصت‌های شغلی مرتبط با تولید انرژی پاک، از ۶ میلیون کنونی به نزدیک به ۱۴ میلیون شغل تا سال ۲۰۳۰ خواهد رسید که بیش از نیمی از این مشاغل مربوط به تولید خودروهای برقی، فتولتاییک خورشیدی، نیروگاه‌های بادی و پمپ‌های حرارتی است، همچنین با توسعه گذار به انرژی‌های پاک بعد از سال ۲۰۳۰، رشد صنعتی و اشتغال بیشتر می‌شود. تمرکز زنجیره عرضه انرژی‌های پاک، می‌تواند مخاطراتی برای ساخت فناوری‌ها و تأمین مواد معدنی آنها ایجاد کند. چین اکنون بر تولید و تجارت بیشتر فناوری‌های انرژی پاک در جهان تسلط دارد. سرمایه‌گذاری چین در زنجیره‌های عرضه انرژی پاک به کاهش هزینه‌های فناوری‌های کلیدی در سراسر جهان منجر شده و مزایای متعددی برای گذار به انرژی پاک به همراه داشته است، اما تمرکز جغرافیایی در زنجیره‌های تأمین جهانی چالش‌های بالقوه‌ای را ایجاد می‌کند که دولت‌ها باید به آن بپردازند. اکنون حداقل ۷۰ درصد ظرفیت تولید جهانی فناوری‌های تولید انبوه انرژی باد، باتری‌ها، الکترولیزرها، صفحات خورشیدی و پمپ‌های حرارتی، در سه کشور بزرگ تولیدکننده متمرکز شده است و چین در تولید همه این فناوری‌ها، پیش‌رو است. توزیع جغرافیایی استخراج و تولید مواد معدنی حیاتی نیز، با توجه به تمرکز معادن آنها در مناطق خاصی از جهان، بسیار

محدود است. برای مثال، جمهوری دموکراتیک کنگو به‌تنهایی ۷۰ درصد کبالت جهان را تولید می‌کند، یا بیش از ۹۰ درصد لیتیوم جهان تنها در سه کشور تولید می‌شود. تمرکز در هر نقطه از یک زنجیره عرضه (تأمین)، کل زنجیره را در برابر حوادث خواه ناشی از انتخاب‌های سیاستی یک کشور، بلایای طبیعی، اشتباهات فنی یا تصمیم‌های شرکت باشد، آسیب‌پذیر می‌کند. فرآیند گذار به انرژی پاک سخت‌تر و گران‌تر شد جهان اکنون شاهد مخاطرات ناشی از زنجیره عرضه محدود انرژی‌های پاک است که سبب افزایش هزینه‌های فناوری آنها در سال‌های اخیر شده و فرآیند گذار به انرژی پاک در کشورها را سخت‌تر و گران‌تر کرده است. افزایش قیمت‌های کبالت، لیتیوم و نیکل منجر به افزایش ۱۰ درصدی قیمت جهانی باتری‌ها در سال ۲۰۲۲ شد.

هزینه تولید توربین‌های بادی در خارج از چین، بعد از سال‌ها روند کاهشی، در اثر افزایش قیمت‌های مواد اولیه از جمله فولاد و مس طی دوره نیمه اول سال ۲۰۲۰ تا نیمه نخست ۲۰۲۲ دو برابر شده است. روند مشابهی را می‌توان در زنجیره عرضه فتولتاییک‌های خورشیدی نیز مشاهده کرد. دولت‌ها در حال رقابت برای شکل‌دهی به آینده تولید فناوری انرژی پاک هستند. کشورها در حال تلاش برای افزایش تنوع و انعطاف‌پذیری زنجیره عرضه انرژی پاک و رقابت در زمینه ایجاد فرصت‌های اقتصادی بزرگ هستند. اقتصادهای بزرگ با وضع قوانین و حمایت‌های دولتی، ترکیبی از اقدام‌های اقلیمی، امنیت انرژی و سیاست‌های صنعتی را در برنامه‌های کلان خود قرار داده‌اند. قانون کاهش تورم (IRA) در آمریکا، طرح بازایی قدرت اروپا (REPowerEU)



محدود است. برای مثال، جمهوری دموکراتیک کنگو به‌تنهایی ۷۰ درصد کبالت جهان را تولید می‌کند، یا بیش از ۹۰ درصد لیتیوم جهان تنها در سه کشور تولید می‌شود. تمرکز در هر نقطه از یک زنجیره عرضه (تأمین)، کل زنجیره را در برابر حوادث خواه ناشی از انتخاب‌های سیاستی یک کشور، بلایای طبیعی، اشتباهات فنی یا تصمیم‌های شرکت باشد، آسیب‌پذیر می‌کند. فرآیند گذار به انرژی پاک سخت‌تر و گران‌تر شد جهان اکنون شاهد مخاطرات ناشی از زنجیره عرضه محدود انرژی‌های پاک است که سبب افزایش هزینه‌های فناوری آنها در سال‌های اخیر شده و فرآیند گذار به انرژی پاک در کشورها را سخت‌تر و گران‌تر کرده است. افزایش قیمت‌های کبالت، لیتیوم و نیکل منجر به افزایش ۱۰ درصدی قیمت جهانی باتری‌ها در سال ۲۰۲۲ شد.

انتقال آب از خلیج فارس به صنایع اجرایی می‌شود



انتقال آب از خلیج فارس به صنایع اجرایی می‌شود/ شروط رشد تولید قائم مقام وزیر صمت گفت: انتقال آب از خلیج فارس با هدف تأمین داخل و خارج وجود داشت. فرماندهان

بخش صنعت در نیمه مرکزی، نیمه جنوبی و نیمه شرقی کشور اجرایی می‌شود. به گزارش خبرگزاری مهر، مهدی نیازی با بیان اینکه امسال شرایط تولید در مقایسه با سال گذشته بسیار مطلوب بود، اظهار کرد: در نیمه نخست سال همه شاخص‌هایی که توسط مراجع رسمی کشور مانند مرکز آمار، بانک مرکزی، مراکز پژوهشی، مرکز پژوهش‌های مجلس و مراکز پژوهشی بانک مرکزی منتشر شد، نشان دهنده رشد همزمان و متوازن در کل بخش‌های تولید بود. قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: در حوزه صادرات و تجارت خارجی هم شرایط بسیاری خوبی را طی کردیم با وجود اینکه چالش‌های بسیار زیادی در داخل و خارج وجود داشت. فرماندهان

و افسران جنگ اقتصادی در این مدت توانستند نتایج بسیار درخشانی را به جای گذارند که البته در دیدار اخیر تولید کنندگان با مقام معظم رهبری، رهبری از تولیدکنندگان تقدیر کرد و نمایشگاهی هم که در حاشیه این دیدار برگزار شد و گوشه‌ای از اتفاقات و محصولات مهمی که با رویکرد فناوری و نوآوری و تعمیق عمق ساخت داخل و حرکت به سمت استقلال صنعتی کشور تولید شده بود توسط نشان دهنده گذار در این نمایشگاه به استحضار ایشان رسید و مورد اقبال قرار گرفت. نیازی با بیان اینکه استمرار این روش، نیازمند الزاماتی است، گفت: تأمین زیرساخت‌ها شاید مهم‌ترین مساله باشد به لحاظ برنامه راهبردی بسیار مهم و حیاتی است.

شده که در حوزه‌های مختلف چه اهدافی تولیدی را بتوانند برنامه ریزی و محقق کنند که توسط بخش‌های مختلف وزارت خانه با همکاری بخش خصوصی و فعالان این حوزه تهیه و تنظیم مطلوبی اضافه کرد: مانع زدایی از فعالیت‌های تولیدی و صادراتی که از مهم‌ترین مسائلی است که در فرمایشات اخیر و دیدار اخیر مقام معظم رهبری روی این موضوع اذعان جدی شد بحث تأمین زیرساخت‌ها که در حوزه انرژی اعم از آب، برق و گاز است؛ موضوع مهمی است که باید در اختیار بخش تولید قرار بگیرد این موضوع هم برای استمرار تولید و هم برای سرمایه گذاری آتی که این هم مورد تأکید قرار گرفت یکی از الزامات بسیار مهم و حیاتی است.

شده که در حوزه‌های مختلف چه اهدافی تولیدی را بتوانند برنامه ریزی و محقق کنند که توسط بخش‌های مختلف وزارت خانه با همکاری بخش خصوصی و فعالان این حوزه تهیه و تنظیم مطلوبی اضافه کرد: مانع زدایی از فعالیت‌های تولیدی و صادراتی که از مهم‌ترین مسائلی است که در فرمایشات اخیر و دیدار اخیر مقام معظم رهبری روی این موضوع اذعان جدی شد بحث تأمین زیرساخت‌ها که در حوزه انرژی اعم از آب، برق و گاز است؛ موضوع مهمی است که باید در اختیار بخش تولید قرار بگیرد این موضوع هم برای استمرار تولید و هم برای سرمایه گذاری آتی که این هم مورد تأکید قرار گرفت یکی از الزامات بسیار مهم و حیاتی است.

■ ۹۱۰ هزار خودرو تحویل مردم شد ■



مدیرکل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت ضمن تشریح آخرین وضعیت تولید خودرو و اشاره به رشد ۲۰ درصدی تولید، پیش بینی کرد که تا پایان سال ۱.۲ میلیون دستگاه خودرو در کشور تولید شود. عبدالله لاهیجانی در گفت و گو با خبرنگار مهر در مورد آخرین وضعیت تولید خودرو در کشور، اظهار کرد: در ۱۰ ماهه سال جاری ۹۹۴ هزار و ۱۵۶ دستگاه انواع خودرو در کشور تولید شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۰ درصد افزایش را نشان می‌دهد.مدیرکل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت اضافه کرد: همچنین علاوه بر این تعداد تولید خودرو، تعداد ۷۹۶ هزار و ۷۹۶ دستگاه از خودروهای ناقص تولیدی سال ۱۴۰۰ نیز تکمیل و در مجموع، تحویل خودرو در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل، به میزان ۳۲ درصد رشد را نشان می‌دهد. رشد ۱۵ درصدی تولید خودروی سواری، وی افزود: در ۱۰ ماهه سال جاری حدود ۷۵۲ هزار دستگاه خودروی سواری در کشور تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۵ درصد رشد را نشان می‌دهد. مدیرکل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت ادامه داد: همچنین طی این مدت حدود ۱۰۰ هزار دستگاه خودروی وانت تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال از ۵۱ درصد رشد برخوردار بوده است. توکل لاهیجانی اظهار کرد: در ۱۰ ماهه امسال حدود ۲۸۰۰ دستگاه خودروی ون تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۲۷۷ درصد رشد را نشان می‌دهد. وی افزود: در این مدت حدود ۲۰۰ دستگاه مینی بوس و اتوبوس نیز تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال بیان گر رشد ۴۵ درصدی است. توکل لاهیجانی تصریح کرد: در ۱۰ ماهه سال جاری حدود ۲۶ هزار دستگاه انواع خودروی سنگین در کشور تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۵۱ درصد رشد را نشان می‌دهد. وی گفت: همچنین طی این مدت حدود ۳۷۳ هزار دستگاه انواع موتورسیکلت تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال از ۸۹ درصد رشد برخوردار بوده است.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شناسه آگهی: ۱۴۴۹۹۶۴

شماره آگهی مناقصه : ۱۴۰۱/۴۷/۱۲۸۶۴۸ مورخه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ (تظنیف – بلدشت)
شماره آگهی مناقصه : ۱۴۰۱/۴۷/۱۲۸۶۴۹ مورخه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ (تظنیف – شوط)
شماره آگهی مناقصه : ۱۴۰۱/۴۷/۱۲۸۶۵۲ مورخه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ (تظنیف – ماکو)

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصات عمومی **واگذاری امور خدمات عمومی و تأمین نیروی انسانی (تظنیف) شبکه‌های بهداشت و درمان شهرستان‌های بلدشت، شوط و ماکو** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

تاریخ انتشار مناقصات در سامانه : تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات (دانلود) از سایت : مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۱۱/۲۰

مهلت زمانی ارائه مدارک : ساعت ۱۶:۰۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۳

(مهلت زمانی انجام بارگزاری مدارک شرکت در مناقصات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و تحویل پاکت «الف» به حراست دانشگاه)

تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۶

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصات و ارائه پاکت‌ها:

آدرس: ارومیه- بلوار رسالت –انتهای کوی اورژانس –ستاد دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی آذربایجان غربی

تلفن تماس: ۰۴۴-۳۱۹۳۷۱۵ (تظنیف)

«امور قراردادها، مناقصات و مزایدات» دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی آذربایجان غربی



تیر آهن H۲۲ در ذوب آهن اصفهان تولید شد

در آستانه دهه مبارک فجر و برای اولین بار در کشور به همت تلاشگران کارگاه نورد ۶۵۰ و با همکاری سایر بخش های کارخانه، تیر آهن H۲۲ برای اولین بار در کشور در ذوب آهن اصفهان،تولید شد. به گزارش ایلنا، علیرضا مهرابی قائم مقام مدیر مهندسی نورد ذوب آهن اصفهان با اعلام این خبر گفت : در آستانه دهه مبارک فجر و برای اولین بار در کشور، محصول H۲۲ به همت تلاشگران کارگاه نورد ۶۵۰ و با همکاری سایر بخش های کارخانه در اولین مرحله به تولید نرمال رسید و یک محصول ارزش افزای دیگر به سبد محصولات ساختمانی ذوب آهن اصفهان اضافه شد.وی افزود: طراحی کالیبر، تراش غلتک و تامین قطعات و تکنولوژی های مورد نیاز برای تولید H۲۲ طی ۹ ماه آماده سازی شد و به دلیل اینکه از تجهیزات تولیدی H۲۰ در فرایند تولید محصول جدید استفاده کردیم،هزینه های تولید کاهش یافت. قائم مقام مدیر مهندسی نورد شرکت با اشاره به اینکه تناژ تولید H۲۲ به حدود ۶۵۰ تن در شیفت می رسد، اظهار داشت : این محصول جدید در حد وسط H های سباز پایین و سباز بالا تولیدی کارخانه قرار می گیرد و این موضوع استراتژیک بودن آن را دو چندان می کند. این مقام مسئول خاطر نشان کرد : بحمد ... تجربه و دانش تلاشگران ذوب آهن اصفهان تاحدی ارتقا یافته است که محصولات استاندارد تولیدی این کارخانه عظیم در همان فرایند اولیه، به صورت نرمال و بدون مشکل تولید می شوند.فرزاد اکبریان سرپرست خدمات فنی تولید مهندسی نورد شرکت نیز در ادامه گفت : تولید مقاطع H در ذوب آهن اصفهان آکلیک و کشیدن برای جابجایی با استحکام و ایمنی پیوند خورده است زیرا بنیان تولید آنها بر اساس استفاده از نرم افزارها و استانداردهای روز دنیا می باشد و این گونه است که برند با (اطمینان بسازید) تا آن سوی مرزها بازندو می باشد.

ذوب آهن اصفهان پیشران تولید و توسعه



مدیرعامل ذوب آهن اصفهان یازدهم بهمن ماه ، در روز اول کاری در مسئولیت جدید، ضمن گرامیداشت فرارسیدن دهه مبارک فجر پیروزی انقلاب اسلامی، گفت : با توان و همت مسئولین و کارکنان می توانیم این مجتمع عظیم صنعتی را به رونق اقتصادی ، تولید و توسعه برسانیم . به گزارش ایلنا، مهندس مهدی کوهی مدیرعامل ذوب آهن اصفهان یازدهم بهمن ماه ، در روز اول کاری در مسئولیت جدید، ضمن گرامیداشت فرارسیدن دهه مبارک فجر پیروزی انقلاب اسلامی، گفت : با توان و همت مسئولین و کارکنان می توانیم این مجتمع عظیم صنعتی را به رونق اقتصادی ، تولید و توسعه برسانیم . وی که از آذر ماه سال جاری به عنوان رئیس هیات مدیره ذوب آهن اصفهان فعالیت می کند، افزود : این شرکت، که با همت بی نظیر و ستودنی سرمایه های انسانی که امروز پیشکسوت صنعت فولاد هستند تأسیس شده نماد صنعت فولادکشور است و هر صنعتی پس از ذوب آهن اصفهان در کشور موفق عمل کرده ، از نیروهای توانمند این شرکت که همچون یک دانشگاه ملی ، خدمت به صنعت کشور را در اولویت قرار داده ، بهره مند بوده اند. مهندس کوهی ، بروررسانی پروژه های جاری را یکی از برنامه های اصلی در کوتاه مدت ذکر کرد که در بهره وری و آینده شرکت تأثیر بسیاری دارد و افزود : اصلاح ساختار مالی از جمله دیگر اولویت هاست که مرحله اول آن با افزایش سرمایه اخیر انجام شد و با حمایت سهامداران محترم مراحل بعدی نیز انجام خواهدشد. وی با اشاره به اینکه ، تدوین برنامه ای کامل و مناسب برای سال آینده در اولویت می باشد ، گفت : سهامداران محترم به واسطه اعتبار نام ذوب آهن ، سرمایه خود را وارد بورس کرده اند و توقع سودآوری دارند که این مجموعه بزرگ باید آن را محقق سازد .

گزیده خبر

در گفت‌وگو با ایلنا مطرح شد:

تشکیل سازمان بازرگانی برای بخش خصوصی مهم است

نائب رئیس کمیسیون بازرگانی داخلی اتاق ایران خاطر نشان کرد: هدف از تشکیل، شرح وظایف و اتفاق‌هایی که قرار است با تشکیل سازمان بازرگانی در تجارت و بازرگانی ما ایجاد شود برای بخش خصوصی شفاف و روشن نیست. تشکیل سازمان بازرگانی برای بخش خصوصی مهم است/ تأسیس وزارت معقول‌تر بود. امیرھوشنگ بیرشک در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، در پاسخ به این پرسش که سخنگوی دولت تشکیل سازمان بازرگانی زیر نظر ریاست‌جمهوری را تأیید کرد به نظر شما چرا دولت الزام ایجاد این سازمان را احساس کرد؟ گفت: هدف از تشکیل، شرح وظایف و اتفاق‌هایی که قرار است با تشکیل این سازمان در تجارت و بازرگانی ما ایجاد شود برای بخش خصوصی شفاف و روشن نیست. وی ادامه داد: امیدواریم که نقاط مبهم آن هر چه زودتر برطرف شود؛ آن زمان است که می‌توان درباره چرایی تشکیل آن اظهار نظر قطعی کرد. در حال حاضر به بخش خصوصی اعلام کردند که قرار است سازمان بازرگانی متشکل از نهادهای و سازمان‌هایی که در وزارت صمت و کشاورزی فعالیت‌های بازرگانی می‌کنند ایجاد شود. این سازمان‌ها عبارتند از جمله سازمان حمایت از تولیدکنندگان، سازمان توسعه و تجارت، شرکت پشتیبانی امور دام و شرکت بازرگانی دولتی. به گفته نائب رئیس کمیسیون بازرگانی داخلی اتاق ایران؛ هدف از تشکیل سازمان بازرگانی از سوی دولت برای بخش خصوصی کنگ و مهم است. بیرشک در پاسخ به این پرسش که بارها نسبت به بزرگ شدن دولت انتقاد وارد شده است آیا وزارت صمت و بخش بازرگانی وزارتخانه کشاورزی توان مدیریت بازرگانی را نداشت که دولت الزام ایجاد یک سازمان جدید را در دستور کار خود قرار داد؟ افزود: به نظر می‌رسد دولت نمی‌خواهد با این اقدام خود را بزرگ کند

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۹۵۲ فرعی آقا/ خانم علی جهان وش فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۸۰/۴۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شادمان رنجبر.

۹۵۲ فرعی آقا/ خانم علی جهان وش فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۸۰/۴۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شادمان رنجبر.

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات

ادامه می یابد./ م الف: ۱۴۴۹۶۷۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
صفر رضوانی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۹۵۲ فرعی آقا/ خانم علی جهان وش فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۸۰/۴۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شادمان رنجبر.

۹۵۲ فرعی آقا/ خانم علی جهان وش فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۸۰/۴۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شادمان رنجبر.

۹۵۲ فرعی آقا/ خانم علی جهان وش فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۸۰/۴۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شادمان رنجبر.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۳۰۸ فرعی آقا/ خانم امیر پور رحیمی فرزند رسول نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۹/۲۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بدری بازرئی.

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات

ادامه می یابد./ م الف: ۱۴۴۸۶۶۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
صفر رضوانی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۳۰۸ فرعی آقا/ خانم امیر پور رحیمی فرزند رسول نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی(کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۹/۲۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بدری بازرئی.

۱۳۰۸ فرعی آقا/ خانم امیر پور رحیمی فرزند رسول نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی(کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۹/۲۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بدری بازرئی.

۱۳۰۸ فرعی آقا/ خانم امیر پور رحیمی فرزند رسول نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی(کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۹/۲۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از بدری بازرئی.

آگهی فقدان سند

توبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۰۲۲۴ م الف
مهدی ناصری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان نوشهر
از طرف فضل اله لولایی

شناسه آگهی ۱۴۵۰۲۴۳
۳۵۳

آگهی فقدان سند

سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک توبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۰۲۲۴ م الف
مهدی ناصری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان نوشهر
از طرف فضل اله لولایی

شناسه آگهی ۱۴۵۰۲۴۷
۳۵۴

توضیح وزیر اقتصاد

بانک مرکزی کانال فردایی موثر راه می‌اندازد



وزیر اقتصاد گفت: بانک مرکزی این موضوع را در دستور کار دارد که از طریق یک کانال اطلاع‌رسانی داخلی مرجعیتی برای فعالان بازار و فعالان اقتصادی ایجاد کند و رئیس کل بانک مرکزی به طور ویژه بر روی موضوع کار می‌کند. توضیح وزیر اقتصاد درباره اثرگذاری یک کانال استانیولی در بازار ارز ایران/ بانک مرکزی کانال فردایی موثر راه می‌اندازد . به گزارش خبرنگار اقتصادی ایلمنا سید احسان خاندوزی در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال خبرنگار ایلمنا مبینی بر اینکه چطور یک نفر در استانبول می‌تواند نرخ ارز را در ایران را تغییر دهد و وزارت اقتصاد و مجموعه تیم اقتصادی در داخل کشور نمی‌تواند از همین طریق افزایش نرخ ارز را مدیریت و مهار کند، گفت: آن موضوع تنها یک مثال بود و من در آن برنامه تلویزیونی آن مورد را برای مثال عنوان کردم که کانال‌هایی هستند که در ترکیه در نرخ ارز مداخله دارند که یکی از آنها این مورد بوده است. وی ادامه داد: بانک مرکزی این موضوع را در دستور کار دارد که از طریق یک کانال اطلاع‌رسانی داخلی مرجعیتی برای فعالان بازار و فعالان اقتصادی ایجاد کند و رئیس کل بانک مرکزی به طور ویژه بر روی موضوع کار می‌کند. به گفته وزیر اقتصاد، در مجموع چند کانال فردایی هم داریم که به طور موثر پیشروی بازار هستند و فعالیت این کانال‌ها مثل روز برای فعالان اقتصادی روشن است. خاندوزی افزود: یکی از مسائلی که منتقدین پیش از این درباره اعتبار ویژه وامضای طلایی در حوزه حسابرسی مطرح می‌کردند، این بود که در آیین‌نامه صلاحیت حسابرسان رسمی کشور برای مدیران دولتی که ۱۰ سال و بیشتر در حوزه‌های مشخصی سابقه دارند، این اختیار داده شد که این افراد بدون گذراندن آزمون بتوانند حسابدار رسمی شوند.

جلسه سران قوا، اصل تفکیک قوا را زیر سوال می‌برد



یک کارشناس اقتصادی اظهار داشت: براساس قانون اساسی بزرگ‌ترین مرجع قانون‌گذاری مجلس شورای اسلامی است اما در حال حاضر مراجع مختلفی وجود دارد که با اختیاراتی که در دست دارند می‌توانند به جای مجلس قانون‌گذاری کنند در حالی مسئولیتی در این باره ندارند. جلسه سران قوا، اصل تفکیک قوا را زیر سوال می‌برد/ برای مولدسازی دارایی‌ها نیاز به نهادسازی قانون‌گذاری مجلس شورای اسلامی است اما در حال حاضر مراجع مختلفی وجود دارد که با اختیاراتی که در دست دارند می‌توانند به جای مجلس قانون‌گذاری کنند در حالی مسئولیتی در این باره ندارند. از جمله این نهادسازی اینکه مجموعه‌ای تحت عنوان سران قوا است که شاید تحت شرایطی موجودیت آن ضرورت داشته باشد، اما قرار نبوده که مادام‌العمر به جای نهادهای قانونی تصمیم بگیرد و فراتر از آن نهادهای قانونی، قانون‌گذاری کند. این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: این موضوع اصل تفکیک قوا را زیر سوال برده است. قوه مجریه درخصوص مصوباتی که اختیارات آن بر عهده قانون‌گذاری است توسط قوه مقننه نظارت و کنترل می‌شود. همچنین مرجع دیگری تحت عنوان قوه قضائیه تعریف شده که انجام درست وظایف این دو قوه نظارت می‌کند.

کارشناس بازار سرمایه:

گزیده خبر



اینها بررسی کرد:

کاهش گام به گام نقدینگی مضر با بکارگیری اوراق گام



به گفته یک کارشناس حوزه بازار سرمایه تامین سرمایه از طریق اوراق گام خاصیت ضد تورمی دارد. به گزارش خبرنگار ایبنا، دولت سیزدهم برای کاهش تورم در جامعه و تسهیل تامین سرمایه برای واحدهای تولیدی اقدام به استفاده از اوراق گام در بورس کالا کرده است که طبق گفته حمید آذرمند مدیر اداره تامین مالی زنجیره تولید بانک مرکزی، امسال حداقل ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از معاملات بورس کالا با ابزارهای اعتباری مانند اوراق گام تامین مالی می‌شود. گفتنی است که استفاده از اوراق گام، روش‌های تامین مالی مبتنی بر بازار سرمایه را توسعه می‌دهد و در این راستا بانک مرکزی به میزان ۵۰ هزار میلیارد تومان به بانک‌ها جهت تضمین اوراق بدهی منتشر شده توسط شرکت‌ها در بورس مجوز می‌دهد. اوراق گام از ایجاد نقدینگی مضر جلوگیری می‌کند؛ مهدی بیات منش کارشناس بورس کالا در گفتگو با خبرنگار ایبنا بیان کرد: هدف استفاده از اوراق گام جلوگیری از ایجاد نقدینگی مضر است؛ به عنوان مثال؛ شرکتی از روش گرفتن وام برای تامین سرمایه استفاده می‌کند در این جا ممکن است تسهیلات صرف افزایش تولید نشود و به مصرف شخصی مانند خرید خانه اختصاص یابد، پس استفاده از اوراق گام باعث افزایش تولید به صورت غیر تورمی می‌شود. بیات منش اوراق گام را روغن چرخ‌های تولید دانست و گفت: اگر شرکتی بخواهد از سایر روش‌ها مانند فروش سهام و گرفتن وام با پرداخت سود، تامین سرمایه کند باید هزینه بیشتری را نسبت به تامین سرمایه از طریق اوراق گام بپردازد، پس می‌توان گفت؛ تامین مالی از طریق اوراق گام به جز پرداخت کارمزد به بانک، هزینه‌ای ندارد. وی تأکید کرد: سرعت بالا در تامین مالی از دیگر مزایای این اوراق است، اما اگر تامین سرمایه بخواهد از طریق وام صورت بگیرد مراحل قانونی آن زمان‌بر است، همچنین اعتبار تامین این روش نسبت به سایر روش‌ها مانند وام بالا است. صرفه جویی در زمان به کمک اوراق گام. همایون داریی کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با خبرنگار ایبنا گفت: صدور مجوز اوراق گام به صورت کلی و یکجا انجام می‌شود، پس نیازی به انتشار اوراق برای هر پروژه یا شرکت نیست که این امر در زمان نیز صرفه جویی می‌کند. همچنین روش تامین مالی از طریق اوراق گام باعث افزایش نقدینگی نمی‌شود چون با پس دادن اولین زنجیره قرض، نقدینگی از بین می‌رود. این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: در سازوکار اوراق گام، سرمایه از بخش‌های کم بازده گرفته می‌شود و به بخش‌های پر بازده داده می‌شود. پس قسمتی از مشکل سرمایه در گردش واحدها با استفاده از این اوراق رفع خواهد شد. دارایی تشریح کرد: هم اکنون موضوع اوراق گام باعث تامین زنجیره اعتباری می‌شود اما تامین سرمایه به روش استقراض از بانک مرکزی نقدینگی ایجاد می‌کند و این نقدینگی به صورت پایدار در اقتصاد باقی می‌ماند. اوراق گام در ژاپن و آلمان نیز استفاده می‌شود. این کارشناس بازار سرمایه گفت: کشورهای مختلف به دو دسته بانک محور یا بازار سرمایه محور تقسیم می‌شوند، اقتصادهایی مانند ژاپن و آلمان بانک محور هستند که می‌توان نمونه استفاده از اوراق گام را در این کشورها مشاهده کرد. دارایی بیان کرد: تامین سرمایه از طریق اوراق گام برای بانک نیز بهتر است چون در آن قیمت، تعداد و میزان بدهی مشخص است. با نظر به صحبت کارشناس می‌توانیم بگوییم که تامین سرمایه از طریق اوراق گام خاصیت ضد تورمی دارد و در این روش، زمان و هزینه کمتری مصرف می‌شود، بنابراین با توجه به ملاحظات تورمی کشور و نیاز سرمایه در گردش بالای واحدهای اقتصادی، اوراق گام یک ابزار ضروری محسوب می‌شود.

روش افتتاح حساب و کالتی برای خرید خودرو



ایران خودرو دو بانک پاسارگاد و رفاه کارگران را به فهرست بانک‌های عامل برای افتتاح حساب و کالتی و یا وکالتی کردن حساب اضافه کرد. به گزارش ایبنا از ایران خودرو؛ در پی الزام به ایجاد حساب وکالتی برای متقاضیان خرید خودرو به منظور فراهم کردن امکان خرید خودرو توسط مشتریان واقعی، علاوه بر بانک‌های ملی، سپه، ملت، تجارت و صادرات، دو بانک پاسارگاد و رفاه کارگران نیز خدمت افتتاح حساب وکالتی و یا وکالتی کردن حساب قبلی برای شرکت در طرح فروش ایران خودرو را ارائه می‌کنند. بر اساس این گزارش، متقاضیانی که در بانک‌های یادشده دارای شماره حساب هستند، می‌توانند با مراجعه به سایت اینترنتی بانک‌ها نسبت به وکالتی کردن حساب خود و یا افتتاح حساب وکالتی اقدام کنند. کد خبر : ۱۴۶۲۹۹



تلقی می‌شود. وی افزود: بازار سرمایه می‌تواند جایگاه خود را پیدا و احقاق حق کند و به جایگاهی بازگردد که یکه تاز تمامی بازارها باشد، چرا که تنها بازاری که به اصطلاح معمول از تورم و نرخ دلار جامانده همین بورس است. افت شاخص کل بورس در هفته دوم بهمن شاخص کل بورس در روز شنبه افتی ۱۱ هزار و ۸۷۲ واحدی داشت تا این روند در روز یکشنبه با کاهش ۵۷ هزار و ۸۹۳ واحدی ادامه پیدا کند تا رکورد ریزش بورس در دو سال گذشته شکسته شود. روز دوشنبه نیز بازار سهام با نزول ۲ هزار و ۵۱۱ واحدی همراه شد. اما در روز سه شنبه

گروه بانکی مشخص بود. وی ادامه داد: از طرفی در شرایط فعلی اقتصاد و با توجه به تورمی که در کشور وجود دارد، جذابیت بانک‌ها در این تورم و با افزایش نرخ سود در مقوله جمع‌آوری منابع بالا نخواهد رفت. این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: تنها بازاری که می‌تواند در شرایط فعلی و حتی با افزایش نرخ سود بانکی از ارزش دارایی‌ها صیانت کند بازار سرمایه است. دانشی با اشاره به بی‌مهری‌های صورت گرفته نسبت به این بازار، تصریح کرد: با هر رشد بورس، هزاران نقطه مقاومت برای آن ترسیم می‌شود که به معنای واقعی اجحاف در حق بورس

آگهی فقدان سند

خانم مهدیه / سلماسی فرزند حسن شماره شناسنامه ۵۲۵۰ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۱۱/۰۱ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۱۳۱۱۷۶۷ به استناد دو برگ استشهاده محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ شهریار با شناسه یکتا ۰۰۳۲۰۰۳۲۱۴۳۴۱۳۰۰۱۲۱۴۰۱ مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۰۶۷۲۴۷۰/بج/۱۴۰۰ با دفتر الکترونیک شماره ۰۷۷۳۴۰۷۷۳۴۰۱۰۵۷۰۰۱۲۰۳۰۱۴۰۱ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۵۱۹۶ فرعی از ۴۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۶۹۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در قریه ابراهیم آباد حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۵۷/۷۱ متر مربع که برابر سند شماره ۲۵۲۰۶ تاریخ ۱۳۰۲/۱۰/۱۴۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲ شهر شهریار از خانم زهرا عبداله زاده به مالکیت مالک متن انتقال گردیده است و به علت جابجایی مقفود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی طرف مدت دو روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

مهدی ناصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار از طرف فضل اله لواتی

شناسه آگهی ۰۲۴۹-۱۴۵
۳۵۵

اطلاعیه پذیرش عضو

انجمن صنفی کارفرمای

نماینده گی بیمه دانا در استان ایلام

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب هیأت وزیران، انجمن صنفی کارفرمای با عنوان فوق درشرف تأسیس می باشد. کلیه افراد شاغل درصنف مزبور درصورت تمایل به عضویت، از تاریخ انتشار این اطلاعیه ظرف ۷ روز کاری می توانند درخواست کتبی خود را به نشانی ایلام-خیابان آیت اله حیدری-خیابان علوی-نماینده گی فتح الهی تحویل نمایند.

هیأت مؤسس:- آقای صادق فتح الهی ۲-خانم زینب بهادری ۳-آقای حسن دولتیار
تلفن تماس: ۰۲۰۷۴۴۰۲۰۹۱۸۸۴۰۹

نماینده هیأت مؤسس: آقای صادق فتح الهی ایلام

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:برابرای ۰۱۴۰۷-۰۲۰۰۰۳۱۵۰۰۱۶۰۱۴۰۱-۱۴۰۱/۹/۲۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم خراسان نسب فرزند ماضی به شماره شناسنامه ۲۷۳۳ صادره از دهلران در یک قطعه زمین مزرعی به مساحت ۲۴۹۵۲/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۴۲۳- فرعی از ۲۷۴۲- اصلی- مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۴۲- اصلی- قطعه شواقع در ایلام بخش ۱۱ کرمانشاه حوزه ثبت ملک دهلران خریداری ازوراث یابر خراسان و منتسب به مالکیت یابر خراسان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دهلران - علی پیری

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:برابرای ۰۱۴۰۶-۰۲۰۰۰۳۱۵۰۰۱۶۰۱۴۰۱-۱۴۰۱/۹/۲۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم خراسان نسب فرزند ماضی به شماره شناسنامه ۲۷۳۳ صادره از دهلران در یک قطعه زمین مزرعی به مساحت ۴۴۸۳۷/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۴۱۹- فرعی از ۲۷۴۲- اصلی- مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۴۲- اصلی- قطعه شواقع در ایلام بخش ۱۱ کرمانشاه حوزه ثبت ملک دهلران خریداری ازوراث یابر خراسان و منتسب به مالکیت یابر خراسان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دهلران - علی پیری

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:برابرای ۰۱۴۰۸-۰۲۰۰۰۳۱۵۰۰۱۶۰۱۴۰۱-۱۴۰۱/۹/۲۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم خراسان نسب فرزند ماضی به شماره شناسنامه ۲۷۳۳ صادره از دهلران در یک قطعه زمین مزرعی به مساحت ۴۱۱۶۳/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۴۲۳- فرعی از ۲۷۴۲- اصلی- مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۴۲- اصلی- قطعه شواقع در ایلام بخش ۱۱ کرمانشاه حوزه ثبت ملک دهلران خریداری ازوراث یابر خراسان و منتسب به مالکیت یابر خراسان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دهلران - علی پیری

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:برابرای شماره ۰۱۸۶۷-۰۲۰۰۰۳۱۵۰۰۱۶۰۱۴۰۱-۱۴۰۱/۹/۲۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم رحیمی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۶۳۸ صادره از سرباباغ در یک باب خانه به مساحت ۱۷۷/۳۲ مترمربع پلاک ۱۲۸۴۴- فرعی از ۱۳۱- اصلی- قطعه ۱۷ ایلام، واقع در آبدانان -خیابان ۱۵ خرداد شمالی -خیابان شهید احمدزینی -وند-کوچه ۸-متری خریداری شده از شهرداری آبدانان و منتسب به مالکیت رسمی آقای سید سیف اله نقیب زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان آبدانان - بابک ولی زاده



آیا بایدن از قول خود درمورد «تنبیه» عربستان صرف نظر کرده است؟

منابع آگاه گزارش دادند که تهدیدهای رئیس جمهور آمریکا مبنی بر "تنبیه" عربستان در پی اعلام سازمان نفتی "اوپک +" درخصوص کاهش سطح تولید خود، دیگر وجود خارجی ندارد. به گزارش ایسنا، منابع متعدد در دولت آمریکا و کنگره به شبکه "سی ان ان" گفتند، چند ماه از قول جو بایدن، رئیس جمهوری آمریکا می‌گذرد که گفته بود عربستان را مجازات می‌کند و این کشور متحمل "عواقبی" خواهد شد اما دولت وی نه تنها هیچ قدمی برای مجازات ریاض برنداشته بلکه تغییر چشمگیری نیز در موضع واشنگتن در قبال عربستان دیده نمی‌شود. با وجودی که تقریباً یک ماه از تشکیل دور جدید کنگره می‌گذرد اما هنوز دولت هیچ برنامه‌ای برای بررسی روابط عربستان و آمریکا به کنگره ارائه نکرده است، در حالی که تا چند ماه پیش کاخ سفید دائماً اعلام می‌کرد که نقطه نظرات کنگره در چنین ارزیابی‌ای کلیدی خواهد بود. یکی از مقامات دولت آمریکا به سی ان ان گفت که مقامات از ارزیابی مجدد این روابط اجتناب می‌کنند، زیرا می‌دانند که بازگرداندن روابط بین دو کشور به مسیر اصلی به نفع ایالات متحده است. به نظر می‌رسد عدم پیگیری این وعده‌های بایدن برخی از قانونگذاران کنگره را ناامید کرده است زیرا آنها نگران هستند که رهبری عربستان پس از اقدامش پیرامون کاهش سطح تولید «اوپک +»، بدون پرداخت بها گام‌های دیگری بردارد. علیرغم تنش‌های جدی در روابط ایالات متحده و عربستان که گاه در معرض دید عموم قرار گرفته است، این واقعیت غیرقابل انکار است که حفظ روابط صمیمانه با عربستان همچنان برای منافع امنیتی ایالات متحده ضروری است. پیش از این جو بایدن، عربستان را به دلیل تصمیم به کاهش تولید نفت به «عواقبی» تهدید کرد.

روسیه از قانون‌گذاران اروپایی خواست اعلان آتش زدن قرآن را مجازات کنند



رئیس مجلس علیای پارلمان روسیه امروز (شنبه) تاکید کرد، مسکو عمیقاً از سری اعتراضات اخیر در شمال اروپا که در جریان آن قرآن را آتش زده‌اند، نگران است و از قانون‌گذاران اروپایی می‌خواهد تا علناً مسئولان هتک حرمت قرآن را محکوم و آنها را مجازات کنند. به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، ولنتینا ماتوینکو، رییس مجلس علیای پارلمان روسیه در پستی در تلگرام نوشت: سناتورهای روسیه از قانون‌گذاران اروپایی می‌خواهند تا به صورت علنی اقدامات تندروها و افراطگرایان را به عنوان تجلی عدم تحمل مذهبی محکوم کنند و اقدامات لازم را برای حفاظت از حق آزادی مذهبی مسلمانان و نمایندگی از مذهب‌شان انجام دهند و همچنین عاملان این هتک حرمت را به سزای عملشان برسانند. وی افزود، اعضای مذاهب مختلف روسیه و نه تنها مسلمانان عمیقاً نسبت به این هتک حرمت قرآن در اروپا شوکه و متعجب شده‌اند. در همین حال، عدم یک واکنش مناسب به این اقدامات افراطگرایان از سوی دولت‌ها و پارلمان‌های کشورهای اروپایی به شدت ناراحت‌کننده است. ۲۱ ژانویه سال جاری میلادی، راسموس پالودان، راستگرای افراطی سوئدی-دانمارکی و رهبر حزب راست افراطی "استرام کرس" یک نسخه از قرآن را در دانمارک و سوئد و در اعتراض به رجب طیب اردوغان، رئیس جمهوری ترکیه سوزاند. اعتراض مشابهی نیز توسط یک سیاستمدار راست افراطی و رهبر گروه اسلام هراسی در هلند انجام شد.

این‌دین اکسپرس:

هند واردات نفت از روسیه را جایگزین آمریکا کرد

در ۸ ماه نخست سال ۲۰۲۲، هند ۶۸ درصد افزایش واردات نفت را به ثبت رسانده و بیشترین رشد واردات نفت این کشور از روسیه بوده است. به گزارش خبرنگار اقتصادی به نقل از ایندین اکسپرس، آمارهای موجود حاکی از آن است که هند در ۸ ماه نخست سال ۲۰۲۲ نسبت به سال ۲۰۲۱، معادل ۶۸ درصد افزایش واردات نفت را به ثبت رسانده است. در این بین این کشور واردات نفت خود از روسیه را به شدت افزایش داده است و به جای آن واردات نفت از آمریکا و نیجریه را به میزان قابل توجهی کاهش داده است. در سایه تحریم‌های غرب علیه روسیه به خاطر درگیری نظامی این کشور با اوکراین و اعمال تخفیف چند ده‌دلاری روی قیمت هر بشکه نفت روسیه، پالایشگاه‌های هندی، واردات نفت از روسیه چندین برابر کرده‌اند. در بازه زمانی آوریل تا نوامبر سال ۲۰۲۲، هند واردات نفت از روسیه را از ۳ میلیون تن در مدت مشابه سال ۲۰۲۱ به بیش از ۲۸ میلیون تن رسانده است. البته واردات نفت هند در این بازه زمانی از سال ۲۰۲۲ از عربستان، عراق و امارات نسبت به سال ۲۰۲۱ تغییر چشمگیری را به ثبت نرسانده است. کد خبر ۵۶۹۶۰۷



گزیده خبر

توافق انصارالله و عربستان برای تمدید آتش‌بس در یمن



دولت نجات ملی یمن وابسته به انصارالله اعلام کرد، در مذاکرات با عربستان که با میانجیگری عمان و سازمان ملل در حال انجام است، پیرامون تمدید آتش‌بس سازمان ملل که اوایل ماه اکتبر ۲۰۲۲ میلادی منقضی شده بود، توافق شد. به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، عبدالعزیز البکیر، وزیر مشاور دولت نجات ملی یمن در صفا در توییتی نوشت: در مذاکرات یمن و عربستان با میانجیگری عمان و سازمان ملل توافقاتی صورت گرفت و درخواست‌های صنعا از جمله پرداخت حقوق و تمدید آتش‌بس پذیرفته شد. وی در ادامه نوشت: نتیجه طی روزهای آینده اعلام خواهد شد تا پاسخ قانع‌کننده‌ای به کسانی باشد که مردم ما را به دلیل انتظار برای دریافت حقوق مسخره می‌کنند. عمان میان عربستان که ائتلاف نظامی عربی را رهبری می‌کند و جنبش انصارالله نقش میانجی را ایفا می‌کند تا برای تمدید آتش‌بس شش ماهه سازمان ملل در یمن توافقی حاصل شود و به این ترتیب مسیر برای دستیابی به یک راه‌حل سیاسی برای جنگ یمن هموار شود؛ جنگی که طبق اعلام سازمان ملل بدترین بحران انسانی در جهان را در یمن به وجود آورده است. یک منبع نزدیک به انصارالله یمن ۱۱ ژانویه سال جاری میلادی اعلام کرد، عمان توانسته مسائل مورد اختلاف در پرونده انسانی را حل کند؛ مسائلی که مانعی در برابر تحقق هرگونه پیشرفت از جمله توافق بر سر تمدید آتش‌بس است. هانس گروندبرگ، نماینده ویژه دبیرکل سازمان ملل در امور یمن هم دوم اکتبر سال گذشته میلادی بابت عدم توافق دولت مستعفی یمن و انصارالله برای تمدید و توسعه آتش‌بس سازمان ملل در یمن ابراز تاسف کرده و گفته بود، به تلاش‌هایش در این زمینه ادامه می‌دهد. انصارالله اوایل اکتبر سال گذشته میلادی اعلام کرد که مذاکرات برای تمدید آتش‌بس با توجه به شرط این جنبش مبنی بر پرداخت حقوق کارکنان دولتی از محل درآمدهای نفت و گاز استان‌های تحت کنترل دولت مستعفی یمن، به بن بست رسیده است.

هشدار حماس به واشنگتن



سخنگوی جنبش حماس به واشنگتن نسبت به خاموش کردن شعله انتفاضه فلسطینی‌ها در کرانه باختری و قدس هشدار داد. به گزارش ایسنا، به نقل از شبکه خبری روسیا الیوم، حازم قاسم، سخنگوی جنبش حماس در مراسمی در شهر غزه در حمایت از مسجداقصی و مقاومت فلسطین گفت: رژیم اشغالگر اسرائیل با تجاوزات مکرر خود در کرانه باختری و قدس به دنبال انفجار اوضاع است. وی درباره موضع واشنگتن درباره افزایش تنش‌ها در کرانه باختری گفت: تلاش‌های دولت آمریکا برای پایان دادن به انتفاضه مسلحانه در کرانه باختری موفق نخواهد شد. جوانان انقلابی به جنگ تا زمان تحقق اهداف خود ادامه می‌دهند. قاسم تأکید کرد: گردان‌های عزالدین القسام، شاخه نظامی حماس شمشیر و سپر ملت فلسطین در کرانه باختری خواهند بود. مقاومت با کنار آسرای فلسطینی است. مقاومت در غزه تحولات را پیگیری می‌کند. جوانان انقلابی به مقاومت خود ادامه می‌دهند و فلسطینی‌ها در مسجداقصی مانعی در برابر طرح‌های رژیم صهیونیستی برای یهودی سازی قدس و مسجداقصی هستند. از سوی دیگر منابع فلسطینی از شهادت یک جوان به ضرب گلوله نیروهای اسرائیلی در جنوب نابلس خبر دادند. اخیراً درگیری‌ها میان نیروهای اسرائیلی و جوانان فلسطینی در کرانه باختری افزایش یافته است.

تنها چاره جهان ایجاد نظام بین‌المللی چندقطبی به جای جنایت‌های آمریکا است

رهبر انصارالله یمن بر ضرورت پایان دادن به هژمونی آمریکا و ایجاد یک نظام بین‌المللی چندقطبی تأکید کرد. به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، محمدعلی الحوثی، عضو شورای عالی سیاسی یمن در واکنش به پرواز بالون چین در حریم هوایی آمریکا در توییتی نوشت: آمریکا از ورود بالون چینی به برخی از مناطق خود امتناع می‌ورزد اما در عین حال به سربازان خود اجازه می‌دهد حاکمیت کشورها را زیر پا بگذارند و حتی آنها را اشغال کنند. وی در ادامه نوشت: آمریکا انجام اقدامی از سوی خود را مشروع می‌داند و انجام همان اقدام از سوی طرف دیگر را محکوم می‌کند. جهان چاره‌ای جز این ندارد که به جای جنایات و ترورسم مستمر آمریکا به دنبال نظام و جهت‌گیری‌های بین‌المللی چندقطبی باشد. در پی پرواز بالون چینی در حریم هوایی آمریکا که پنتاگون هدف از آن را جاسوسی می‌داند، آنتونی بلینکن، وزیر خارجه این کشور رسماً به چین اعلام کرد، سفرش به این کشور را به تعویق می‌اندازد که قرار بود طی روزهای آینده صورت گیرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۳۱۴ فرعی آقا/ خانم حسن پور نوری فرزند بهاء الدین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی(کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۸۷۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/یا واسطه از بهاء الدین پور نوری. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید/ ما الف: ۹۸۸-۱۴۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

صفر رضوانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۸۹۶-۱۰۰۶-۱۳۱۰۰۶-۱۴۰۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ هیأت‌اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسین ایزدی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی بمساحت ۲۲۱/۶۰ مترمربع به پلاک ۴۷۹ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در سرکاج مازندران بخش ۱۰ ثبتی نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض

علی سعادت، سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

گنجینه



مرا می بین و مردم زیادت می کنی دردم
تورا می بینم و میلم زیادت می شود مردم

بر ستم نمی نری نمی نامم چه سرداری
بدنام نمی کنی نمی دانی نام مردم

ز راه است این که گذاری مرا بر خاک و بگریزی

گذاری آرد بدم پرس ناخاک دست کردم

ندارم دست از دهنم بزد خاک و آن دم بم

که بر خاک روان گردی بگرد دست کردم

خوفت از غم شست دم دم می می بگی

هزار سن بر آوردی نمی کنی بر آوردم

شی دل را بگریم ز زلفت بزی بزم

رشت می دیدم و جای طلی بزی خوردم

کشم در برت بگوشه و دست بکویت

نلایم بر لب تاب را و جان دل خاکرم

تو خوش می باش با عطر رو که خشم می ده

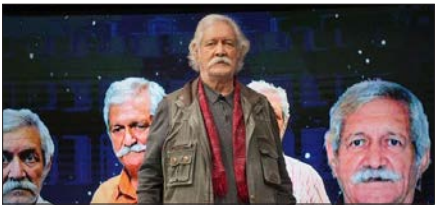
چو گرمی از تو می بزم چه بک از خشم دم سردم

از هر دری خبری



سردترین نقاط زمین

در اواسط ماه ژانویه دمای شهر «یاکوتسک» واقع در شرق سیبری به منفی ۵۰ درجه سلسیوس رسید. این شهر سردترین ماه سال را در ماه ژانویه تجربه می کند؛ با این حال یاکوتسک در هشتمین جایگاه فهرست سردترین مکان های جهان قرار دارد. به گزارش ایسنا و به نقل از نشنال «یاکوتسک» در حدود ۴۵۰ کیلومتری مدار شمالگان واقع شده است و امسال در ماه ژانویه سرما را برای مدت طولانی تجربه کرد. «همی شود با سرما مبارزه کرد. با باید خودتان را با آن وفق بدهید و لباس مناسب بپوشید یا رنج بکشید» این ها جملات یکی از شهروندان «یاکوتسک» در گفت و گویی با «وینترز» در ماه ژانویه ۲۰۲۳ است، درحالی که دو شال، دو جفت دستکش، چندین کلاه و روپوش بر تن داشت. سرزمین های جنوبگان و یوکان در کانادا، از جمله ۱۰ مکانی هستند که تاکنون به عنوان سردترین نقاط کره زمین شناسایی شده اند. ۱. فلات شرقی جنوبگان، جنوبگان در ماه اوت سال ۲۰۱۰، دمای منفی ۹۵ درجه سلسیوس در فلات شرقی جنوبگان واقع در سردترین قاره جهان به ثبت رسید. این دما رکورد قبلی سردترین دما در این منطقه زمستانی که از سال ۱۹۸۳ تاکنون شکسته نشده بود را تغییر داد. با این حال، این دما که علاوه بر استفاده از دماسنج های روی زمین، با استفاده از حسگرهای راه دور و از طریق ماهواره اندازه گیری شده است، اغلب به عنوان رقابتی برای رکورد رسمی که قبلا به ثبت رسیده است، در نظر گرفته نمی شود. ۲. پایگاه وستووک، جنوبگان. پایگاه وستووک که زمانی در صدر این فهرست قرار داشت و همچنان از نظر بسیاری به عنوان سردترین مکان کره زمین شناخته می شود.



گفت و گو با آتش تقی پور

۳ سکانس در سریال امام علی(ع) بازی کردم و در یادها ماند. آتش تقی پور از هنرمندان پیشکسوت عرصه نمایش و تصویر، از مسئولان تلویزیون می خواهد به هنرمندان به چشم فرزند خود نگاه کنند و در این مسیر حتی فرزند ناخلفشان را دور نیندازند. این بازیگر قدیمی در گفت و گویی با ایسنا که به بهانه روز پدر و سالروز ولادت حضرت علی (ع) انجام گرفت، از حفظ حرمت ها توسط جوانان در قبال بزرگترها، خواسته اش به عنوان یک پیشکسوت از مسئولان و راه های خلق آثار ماندگار در تلویزیون سخن می گوید. تقی پور ابتدای صحبت هایش را اینگونه آغاز می کند: ممنون از اینکه به یاد من بودید. من خودم پدر هستم و سه فرزند بزرگ کرده ام. خیلی خوشحالم کردید از اینکه زودتر از فرزندانم به من این روز را تبریک گفتید. من هم این روز بزرگ را به همه پدران تبریک می گویم. او سپس درباره اینکه این روزها مشغول چه کاری است؟ اظهار می کند: ما سریال «پیدمی» را داشتیم که ۱۰ قسمت از آن روی آنتن رفت و حدود ۱۹ قسمت باقی مانده است که احتمال دارد به همین زودی از تلویزیون پخش شود. فعلا در حال حاضر کار خاصی ندارم البته صحبت هایی برای یکی دو سریال تلویزیون شده است اما هنوز به قطعیت نرسیده اند. کار تئاتر هم فعلا انجام نداده ام. خودم سانسورچی خودم هستم تقی پور درباره کیفیت کارهای تلویزیون چنین تصریح می کند: به نظرم انطور که باید و شاید روی کارها سرمایه گذاری نمی شود و از طرفی هم به برخی ها اهمیت داده نمی شود که بتوانند راحت حرفشان را بزنند.



آبشار بیشه لرستان

ورزشی



نایک، آدیداس و پوما، کدام برند بهترین بازیکنان را دارد؟

به گزارش ایلنا، جدایی اخیر وینیسوس از نایک ما را به یاد جنگ بی وقفه بین برندهای اصلی ورزشی برای انتقال ستاره ها به قلمرو خود می اندازد. تأثیر عظیم فوتبال بر جهان و پیامدهای اقتصادی بزرگ آن، بازیکنان را به مذاکراتی نزدیک به اهمیت قراردادن با باشگاه هایشان سوق داده است. ستاره های فوتبال زیادی وجود دارند، اما کاریزما به طور فزاینده ای کماب می شود. سه غول تجهیزات ورزشی اغلب برای جذب الماس های بسیار جوان در سرمایه گذاری برای آینده راه اندازی می شوند. بازار نقل و انتقالات بین برندها در سال های اخیر با ارقام نجومی در رقابت شدیدتر افزایش یافته است. در این جهان بازیکنی وجود دارد که در برزخ غیرعادی قرار دارد. و این است که ستاره بزرگ شهر منچستر یعنی ارلینگ هالند با هیچ برندی قرارداد ندارد. چند ماه پیش، او به رابطه خود با نایک پایان داد و اکنون با برندهایی که به دنبال یک قرارداد تاریخی هستند، بازی می کند. قرارداد بعدی او قطعا بسیار قابل توجه خواهد بود. علاوه بر این، در سال های اخیر برخی از برندها با ارقام کمتر شروع به شرط بندی روی فوتبال کرده اند. به عنوان مثال، نیوبالانس (New Balance) قبلا بازیکنان بزرگی مانند مانه، استرلینگ یا ساکا را جذب کرده، در حالی که آندر آرمور (Under Armour) الکساندر آرنولد را با مبلغ چند میلیون دلاری خریداری کرده است.

تخت گاز

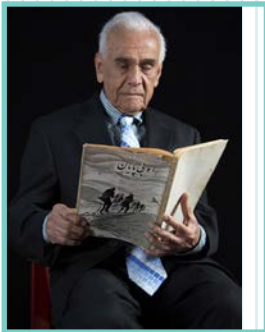


ایتالیایی ها، شاعران خودروسازی دنیا

همه ما حداقل یک بار آن داستان تولد برند لامبورگینی در خودروسازی ایتالیا را شنیده ایم که انگار کمی اغراق آمیز به نظر می رسد اما باید بدانیم که پاسخگویی نامناسب کارخانه فراری به انتقادات فروچیو لامبورگینی از ایرادات موجود در خودروهای فراری، جرقه تشکیل کارخانه خودروسازی لامبورگینی بود. فروچیو لامبورگینی، از بزرگان صنعت در ایتالیا، ۱۵ سال بعد از تاسیس کارخانه تراکتورسازی خود، تصمیم به تاسیس یک کمپانی خودروسازی برای تولید خودروهای اسپورت گرفت. از نظر فروچیو، خودروهای فراری برای جاده بسیار خشک و پر سر و صدا بودند. پس یکی از مهم ترین اهداف لامبورگینی، تولید خودروهای اسپورت خیابانی نرم تر از فراری با طراحی داخلی بهتر بود که با تولد مدل ۳۵۰، لامبورگینی به این هدف دست یافت. در کارخانه لامبورگینی، اهمیت موفقیت خودرو در مسابقات به مانند فراری نیست و لامبورگینی سعی دارد تا خودروهای اسپورت و سوپر اسپورتش دل رهگذران در خیابان را بیشتر از تماشاگران در پیست به دست آورند و به همین دلیل، لامبورگینی بیش از آن که در پیست حضور یابد، در خیابان ها و زیر پای مایه داران دیده می شود.

چهره روز

محمد بهرامی



از نقاشان مشهور ایران: محمد بهرامی از پایه گذاران هنرهای گرافیک ایران در سال ۱۳۰۵ شمسی متولد شد. عشق و علاقه توام با شسور فراوان به نقاشی نیز گویی از بدو تولد با او همراه بود. زیرا که از پنج سالگی شروع به نقاشی نمود. او در حین تحصیل مدتی نیز در هنرستان نقاشی هنرهای زیبای کشور به فراگرفتن نقاشی پرداخت. آنگاه پس از اتمام تحصیلات متوسطه دوره دانشکده هنرهای زیبا در رشته نقاشی را طی نمود. بهرامی از سال ۱۳۲۵ دارای آتلیه نقاشی بود و سازمان هنری مدرن و مجهز «آتلیه فارس» را که نام مشهور و معروفی است بنیاد گذاشت. او شاگردان زیادی تربیت نموده و هنرمندان بسیاری از آثار بهرامی و ابتکاراتش الهام گرفته اند. بهرامی نقاش پرکار رویاست و تاکنون آثار زیادی بر مبنای ادبیات به وجود آورده است. او بسیار فروتن است و تا به حال از کارهای خود اسپیوزسیون مستقلی دایر ننموده است. آثار فراوان او را می توان در روی جلد کتابها و در صفحات کتاب و مجلات مشاهده نمود. امضای بهرامی یکی از معروف ترین و شناخته ترین امضاهای نقاشان گذشته و حال ایران است. مهمترین آثار محمد بهرامی تابلوهایی است که با الهام از شاهنامه فردوسی نقاشی نموده و در آن حماسه های تاریخ ایران را در نهایت جلال و شکوه تصویر نموده است. او در این آثار سبک جدیدی در هنر نقاشی مینیاتور ایران خلق نموده است. آتلیه آرک (بهرامی) از نخستین آتلیه های طراحی گرافیک در ایران بود. محمد بهرامی این آتلیه را در سال ۱۳۲۵ در خیابان لاله زار تاسیس کرد. او همزمان با مدیریت این آتلیه، برای ادامه تحصیلات آکادمیک به دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران رفت.

پیشنهاد

کمی قبل از خوشبختی

کمی قبل از خوشبختی کتابی است که در سال ۲۰۱۳ توانست برنده ی جایزه ی خانه ی مطبوعات فرانسه شود. این کتاب، دومین، مهم ترین و موفق ترین زمان نویسنده معاصر یعنی انیس لودیگ است. سطر به سطر کتاب کمی قبل از خوشبختی سرشار از احساسی ناب، طنزی لطیف و از همه مهم تر درس هایی برای زندگی است که نگاه خواننده به زندگی را برای همیشه تغییر می دهد. روزنامه ی معتبر فیکارو در مسودر زمان کمی قبل از خوشبختی چنین می گوید: کمی قبل از خوشبختی به کتاب های تصنی که به زور سعی دارند افکار منفی خوانندگان شان را تغییر دهند، شباهتی ندارد. مطالعه ی این زمان درست مثل زندگی کردن یک داستان واقعی است. در قسمتی از پشت جلد زمان کمی قبل از خوشبختی هم جمله از متن کتاب آمده است: هیچ وقت تسلیم نشو، شاید آن زمان که تسلیم می شوی، دو ثانیه پیش از معجزه باشد... خلاصه کتاب کمی قبل از خوشبختی: پیرمرد وارد فروشگاه می شود، دخترک صندوقدار را گریان می بیند، با او سر صحبت را باز می کند. دختر نمی داند این صمیمیت مرد از روی دیوخبختی اوست یا واقعا در این زمانه هم هستند فرشتگانی که در صورت انسانی به ما لبخند میزنند؟! داستان با اتفاقات عجیب و غریبی پیش میرود. یک روز پیرمردی که به تازگی همسرش او را ترک کرده وارد فروشگاه می شود و از دخترک تحولیدار می خواهد تا با او ناهار بخورد. آمیزهای از خشم و شرم و عصبیت به خواننده تزریق می شود. چیزی نمی گذرد که پیرمرد از دختر جوان که مادر بیست ساله ی یک پسر کوچولوی موطلابی است، می خواهد تا تعطیلاتش را با پیرمرد و پسرش در انگلستان بگذراند.



فرهنگ

راه رسیدن به آرامش در کلام حضرت علی(ع)



اسم اعظم و جمال و جلال الهی باشد. وی ادامه داد: در وصف کلام و خطبه های امیرالمومنین(ع) این چنین گفته شده است: «ابن ابی الحدید» عالم سنی شارح نهج البلاغه در وصف خطبه ۲۲۱ حضرت علی (علیه السلام) می گوید: «سزاوار است تمام فصاحتی عرب اجتماع کنند و این خطبه بر آن ها خوانده شود و به جهت عظمت آن برای آفریدگار سجده کنند. من به کسی که به همه امته ها سوگند می خورد، قسم یاد می کنم که در طول پنجاه سال از عمرم بیش از هزار بار این خطبه را خوانده ام و هیچ زمان نبوده که به هنگام تلاوت این خطبه در من اثری از خوف، پند، موعظه و لرزش در اندام من حاصل نشود. آیا این اثر خاص برای عقیده مخصوص من درباره آن حضرت است، یا تبیت صالح و یقین ثابت و اخلاص محض گوینده این کلام است.» در دل با خدا نه غیر خدا این کارشناس مسائل دینی خاطرنشان کرد: مشکلات خود را آشکار کردن و شکوه و غلایه و آه و ناله نزد دیگران ذلت و خواری به همراه دارد.