



۲۲ بهمن روز پایان سلطه سلطه گران بر ایران است

رییس جمهور ۲۲ بهمن را روز پایان استبداد و وابستگی و آغاز استقلال، آزادی و جمهوری اسلامی خواند. به گزارش ایسنا، سیدابراهیم رئیسی طی سخنانی در پایان راهپیمایی بزرگداشت چهل و چهارمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی در میدان آزادی با تبریک روز ۲۲ بهمن اظهار کرد: این روز تحقق معجزه قرن است و روز تحقق خواست مجاهدان راه خدا و علما و شهداست. کسانی که در طول تاریخ به دنبال شکل‌گیری نظامی بر پایه دین بودند، این روز پایان استبداد و وابستگی و آغاز استقلال، آزادی و جمهوری اسلامی است. وی افزود: این روز تحقق خواست و اراده ملت بزرگ ایران است و روز تحقق روشنگری‌های امام راحل است. این روز پایان سلطه سلطه‌گران بر ایران عزیز است. امروز جلوه انسجام ملی، وحدت، یکپارچگی و حضور حماسی مردم است. رییس‌ی با بیان اینکه امروز در صدها شهر و هزاران روستا مردم در میدان حاضر شدند، ادامه داد: در این روز مردم عهدی با امام و رهبری و شهدا و آرمان‌های بلند انقلاب اسلامی بستند و این میثاق بسیار بالاتر از رأی است.

امضای تفاهم‌نامه ساخت نخستین کارخانه آل ان‌جی

گزیده خبر

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری خبر داد
اولین پرواز هواپیمای ایرانی، تا پایان سال



رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه متناسب با ۹۰ فرودگاه و جمعیت ۸۰ میلیونی ایران، ۵۵۰ فروند هواپیمای نیاز داریم که در حال حاضر ۱۷۵ هواپیمای فعال است، گفت: فاز اول ساخت هواپیمای ایران ۱۴۰ و بهره‌برداری از آن در حوزه‌های مختلف غیر از مسافری نهایی شده است و آخر اسامیل اولین پرواز پلنفرم جدید هواپیمای ایران ۱۴۰ را خواهیم داشت. به گزارش ایسنا، محمد محمدی‌بخش با حضور در شبکه خبر در خصوص توسعه اقتصاد صنعت هوایی، توانایی صنعت هوایی کشور و نحوه غلبه بر تحریم‌ها گفت: صنعت هوانوردی جزو صنایع پیشرو و پیشران در دنیا است که در لبه تکنولوژی قرار گرفته است و طبیعتاً باید خودش را با نرخ رشد علمی در دنیا همراه و همگام کند. وی افزود: به دلایل مختلف که مهم‌ترین آن بحث تحریم بوده، ما در این سال‌ها از این انتقال تکنولوژی از نسوی صاحبان اصلی هواپیماسازی یا هلیکوپترسازی دنیا بی‌بهره یا کم‌بهره بودیم و این مهم‌ترین موضوعی بوده است که در این چند سال از بعد از انقلاب در حوزه تحریم با آن دست به گریبان بوده‌ایم. نه تنها در خصوص انتقال تکنولوژی، حتی در حوزه فروش قطعات، نشریات و پشتیبانی‌هایی که کشورهای سازنده هواپیمای انجام می‌دهند و جزو وظایف اصلی‌شان است براساس قوانین ایکنو، آن را هم تحریم و ما را محروم کرده‌اند. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: طبیعتاً کشور ما با یک چالش بسیار بزرگ در صنعت هوانوردی در حوزه هوایی مواجه شده بود. از ابتدای انقلاب مردان بزرگ و زنان بزرگ همت کرده‌اند و کارهای متعددی را در حوزه هوایی انجام داده‌اند که امروز علی‌رغم همه این فشارها و تحریم‌ها صنعت ما روی پای خود ایستاده است و مأموریت خودش را انجام می‌دهد. ۱۷۵ فروند هواپیمای فعال است. محمدی‌بخش تصریح کرد: ما امروز ۲۳۰ فروند هواپیمای در کشور و در حال حاضر ۱۷۵ فرقه هواپیمای فعال داریم که نمودار این اعداد و ارقام به میزان توانمندی تعمیراتی و استفاده از آن خدمات قطعاتی که تهیه می‌شد، بستگی داشت.



مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس اعلام کرد:

شرایط و الزامات بیمه هواپیمای

یکی از خدماتی که شرکت‌های بیمه‌ای ارائه می‌کنند، بیمه هواپیماست که شرایط و الزامات خاصی دارد. به گزارش ایسنا، بیمه هواپیمای پوشش‌های مورد نیاز بیمه‌گذاران را در قبال خطرات مربوط به هواپیمای مانند مالکیت، اداره، تعمیر و نگهداری یا فروش ارائه می‌دهد. بیمه هواپیمای نیز مانند بیمه اتومبیل در صورت بروز حادثه، هم خسارات مالی به وسیله نقلیه و هم خسارات مالی و جانی وارد

فولاد سنگان قطب تولید دانش بنیان

مدیرعامل شرکت شیلات اتکا مطرح کرد:

سهم ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تنی ایران از ۲۱۲ میلیون تن شیلات دنیا

چگونه رذالت شارلی ابدو، دامن زلزله زدگان ترکیه را گرفت؟

شرکت در افزایش سرمایه تنها با چند کلیک

نوبت دوم



آگهی مزایده فروش

آگهی مزایده فروش ۲۱ دستگاه اتوبوس O۳۵۵ درون شهری متعلق به شهرداری صدر (۲۷-۱۴۰۱)

شهرداری صدر در نظر دارد فروش ۲۱ دستگاه اتوبوس O۳۵۵ درون شهری متعلق به شهرداری صدر (طبق مشخصات قید شده در اسناد مزایده) را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط، دعوت به عمل می‌آید در صورت تمایل پس از چاپ آگهی نوبت دوم از تاریخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱ جهت خرید اسناد تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۰۶/۱۲/۱۴۰۱ به آدرس: شهرداری، بلوار پاسداران، ساختمان مرکزی شهرداری صدر- واحد امور قراردادهای مراجعه نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن ۰۷۱۳۶۴۱۴۴۱۴ آماده پاسخگویی می‌باشد.

- ۱- مبلغ برآورد پایه: ۵۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۲,۷۷۵,۰۰۰ ریال می‌باشد که به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماهه یا فیش واریزی نقدی به حساب ۱۰۰۸۳۰۶۷۰۰۸۸ بانک شهر شعبه صدر به نام سپرده شهرداری صدر باشد.
- ۳- مراجعه متقاضیان به امور قراردادهای شهرداری صدر و دریافت فیش خرید اوراق مزایده و واریز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۱۰۰۸۵۸۹۱۴۱۲ نزد بانک شهر جهت خرید اوراق مزایده.
- ۴- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- سپرده نفرات اول، دوم و سوم در صورتی که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۶- هزینه درج آگهی نوبت اول و دوم و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود.
- ۸- سایر شرایط و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.
- ۹- شروع فروش اسناد مزایده به متقاضیان از تاریخ ۱۳/۱۱/۱۴۰۱ و آخرین مهلت فروش اسناد به متقاضیان ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۰۶/۱۲/۱۴۰۱ می‌باشد.
- ۱۰- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و تحویل به واحد حراست شهرداری صدر بلوار پاسداران ساختمان مرکزی شهرداری صدر تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۰۷/۱۲/۱۴۰۱ می‌باشد.
- ۱۱- بازگشایی پاکت‌ها رأس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۰۷/۱۲/۱۴۰۱ در ساختمان مرکزی شهرداری انجام می‌پذیرد.

نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳

بهزاد پرنیان-شهردار صدر

برگزاری مراسم چهل و چهارمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی

راهپیمایی چهل و چهارمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی از ساعت ۹:۳۰ صبح دیروز با حضور گسترده مردم از تمامی اقشار و سلاطین همزمان در تهران و سراسر کشور برگزار شد. به گزارش خبرنگار ایسنا، این مراسم در حالی با حضور سراسری مردم کشور برگزار شد که در دو سال گذشته به دلیل شیوع بیماری کرونا حضور مردمی در این راهپیمایی در اشکال خودرویی و موتوری برپا شده بود.

از ویژگی‌های راهپیمایی هرساله ۲۲ بهمن، حضور اقشار و گروه‌های مختلف با سلاطین متفاوت در کنار یکدیگر است. مردم حاضر در این مراسم بر اتحاد خود و مقابله با دشمنان اسلام و ایران و ایادی استکبار تأکید کرده و تصاویری از همدلی میان یکدیگر را با شکوه هرچه تمام‌تر به نمایش گذاشتند. در این مراسم همچنین تصاویری از مزدوران انقلاب اسلامی ایران در معرض تماشای قرار داده شد. اختصاص مسیری به نام شهید آرمان علی وردی و اجرای بزرگ سرود جمهوری اسلامی ایران از اتفاقات تازه مراسم امسال بود. حجت‌الاسلام والمسلمین سیدابراهیم رئیسی (رئیس‌جمهور) در مراسم چهل و چهارمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی گفت: ۲۲ بهمن روز پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی، پیروزی حق بر باطل و پیروزی خون بر شمشیر و روز پیروزی مستضعفین بر مستکبرین و روز انفجار نور و تحقق معجزه قرن و روز تحقق خواست مجاهدان راه خدا علما صلحا شهدا و کسانی که در طول تاریخ امید بر پای نظامی به نام دین همواره در دل آنها بود و در این راه تلاش بسیار کردند و روز پایان استبداد و وابستگی و روز آغاز استقلال، آزادی و جمهوری اسلامی روز تحقق خواست و اراده ملت بزرگ ایران روز به ثمر نشستن روشنگری‌ها و هدایت‌های امام راحل، روز پایان سلطه سلطه‌گران بر ایران عزیز و روز بسیار مبارکی است. وی افزود: امروز جلوه انسجام ملی وحدت و یکپارچگی و حضور حماسی و فریاد مردمی است که در هر کوی و برز و صدها شهر و هزاران روستا امروز در میدان حاضر شدند که نه فقط رای که بالاتر از رای عهد ببندند با امام راحل و با رهبری معظم انقلاب اسلامی و با شهدا و با آرمان‌های بلند انقلاب شکوهمند اسلامی. این عهد و این میثاق بسیار بالاتر است. امروز فقط جمع نشدیم که ۲۲ بهمن ۵۷ را گرامی بداریم آدمیم بگوییم ۲۲ بهمن ۱۴۰۱ با حضور مردم و شکست دشمنان و پیروزی جبهه انقلاب بار دیگر رقم خورده است.



پولداری خانه را به دلار می‌خرند!

از حدود پنج سال قبل موضوع تعیین قیمت مسکن با ارزهای خارجی در برخی محله‌های شمال شهر تهران مطرح شد. اگرچه این مساله غیرقانونی است و چندان گسترش پیدا نکرده اما بررسی‌ها نشان می‌دهد در مواردی مالکان، نرخ پنت‌هاوس و آپارتمان خود را با دلار محاسبه می‌کنند به گزارش ایسنا، پدیده فروش دلاری مسکن در ابتدا از سوی برخی مالکان واحدهای لوکس و ایرانیان دوتابعیتی در مناطق برخوردار پایتخت آغاز شد و به اذعان فعالان بازار مسکن هنوز در مواردی به چشم می‌خورد. در روزهای اخیر این مساله مجدداً در رسانه‌ها مطرح شد. انگیزه اصلی مالکان از عرضه دلاری آپارتمان، همتراز کردن نقدینگی‌شان با تورم بازارهای موزی است؛ موضوعی که قراردادهای رسمی با آن در منافات است. در دهه‌های گذشته بازار مسکن معمولاً به تحولات اقتصادی دیر واکنش نشان می‌دهد؛ هرچند نهایتاً نرخ رشد مسکن با بازارهای همسو سر به سر می‌شد و حتی مسکن، بازارهای موزی را پشت سر می‌گذاشت. جهش، رکود، رونق و مجدداً جهش، رفتار معمول بازار مسکن بود. اما ظاهراً از سال ۱۳۹۶ به بعد تغییراتی در نگاه سرمایه‌گذاران ایجاد شده است. یکی از دلایلش آن است که دوره استراحت بازار ارز کوتاه شده و هر از گاهی شاهد نوسان قیمتی در این بازار هستیم. این باعث شد تغییراتی در اقتصاد مسکن رخ دهد و گسترش وسایل ارتباط جمعی، مدت زمان همسویی بازار مسکن با تحولات اقتصادی را کوتاه‌تر کند. این تغییر ماهیت بازار مخصوص در تهران، شهرهای اطراف آن و شمال کشور بیشتر نمود دارد. تا پیش از آن بازارهای ارز و طلا به شکل لحتله‌ای با یکدیگر همسو می‌شدند. اما مسکن و خودرو وابستگی چندانی در کوتاه مدت به طلا و ارز نشان نمی‌دادند.



صادرات بیش از ۸۰۰ هزار تن هندوانه



در ۱۰ ماهه امسال بیش از ۸۳۱ هزار تن هندوانه به ۳۵ کشور مختلف صادر شده است که نسبت به همین بازه زمانی در سال گذشته حدود ۲ درصد رشد داشته و هر کیلوگرم هندوانه نهایتاً حدود ۵۵۰۰ تومان به مشتریان این محصول فروخته شده است. به گزارش ایسنا از آمارهای رسمی گمرک، در ۱۰ ماهه سال جاری بالغ بر ۸۳۱ هزار و ۶۸۶ تن هندوانه به ۳۵ کشور مختلف صادر شده است که ارزش آن معادل ۱۸۱ میلیون و ۵۷۳ هزار و ۵۷۷ دلار برابر با بیش از ۴۵۶۸ میلیارد تومان بوده است. اتریش، ارمنستان، استونی، افغانستان، آلمان، امارات متحده عربی، انگلستان، اوکراین، بلاروس، بلغارستان، بوسنی و هرزگوین، پاکستان، تاجیکستان، ترکمنستان، ترکیه، جمهوری مقدونیه (یوگسلاوی)، جمهوری آذربایجان، رومانی، سوریه، سوئد، سوئیس، عراق، عمان، فدراسیون روسیه، قرقیزستان، قزاقستان، قطر، کویت، گرجستان، لبنان، لهستان، لیتوانی، مغولستان، هلند و یونان ۳۵ مشتری هندوانه ایرانی هستند که می‌توان گفت از رانترین محصول کشاورزی و یکی از پرصرف‌ترین آنها از منابع آبی کشور است. در میان مشتریان این محصول عراق با بیش از ۳۹۲ هزار تن معادل ۷۹ میلیون و ۲۰۷ هزار دلار و امارات با خرید بیش از ۲۵۱ هزار و ۶۰۰ تن معادل ۵۱ میلیون و ۳۷۵ هزار دلار بزرگترین مشتریان هندوانه ایرانی محسوب می‌شوند. یکی از نکات جالب توجه در صادرات هندوانه این است که این محصول را می‌توان از نظر صادراتی یکی از ارزترین محصولات کشاورزی نام برد چرا که هر کیلوگرم هندوانه به طور متوسط حدود ۲۲۲ سنت معادل حدود ۵۵۰۰ تومان به کشورهای مختلف فروخته شده در حالی که این محصول جایزی یکی از آب‌پرترین محصولات کشاورزی است.

گزیده خبر

هر مسافر چقدر ارز می‌تواند بخرد؟

بر اساس آخرین قوانین و مقررات ارزی منتشر شده از سوی بانک مرکزی، همه مسافران بالای ۱۸ سال می‌توانند تحت شرایطی از پنج بانک کشور ارز مسافرتی دریافت کنند. به گزارش ایسنا، بر اساس قوانین و مقررات به روز شده بانک مرکزی در حوزه ارزی همه مردم می‌توانند ارز غیر بازرگانی یا خدماتی مورد نیاز خود را از طریق سامانه ناخدا یا همان سامانه نظام مدیریت خدمات ارز ایران دریافت کنند که البته باید با یکی از ۳۸ مورد ذکر شده منطبق باشد. ارز مسافرتی یکی از موارد مصارف ارزی اعلام شده در قوانین جدید است که بر اساس آن تأمین و پرداخت ارز مسافرتی به صورت اسکناس یک بار در سال و از طریق بانک‌های ملی ایران، ملت، سامان، تجارت و پارسیان امکانپذیر است. همچنین برای مسافران هوایی تأمین و پرداخت ارز مسافرتی به صورت اسکناس برای کشورهای با ویزا ۵۰۰ یورو و برای کشورهای بدون ویزا ۳۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها تعیین شده است. از سوی دیگر تأمین و پرداخت ارز مسافرتی به مسافران با سن قانونی کمتر از ۱۸ سال امکانپذیر نیست و مدارک مورد نیاز برای دریافت این ارز از سوی مسافران از بانک‌های معرفی شده گرانتر معتر با اعتبار حداقل شش ماهه، بلیت مسافرت هوایی اعم از یکسره یا دو سره (کاغذی یا الکترونیکی) و ویزای کشور مقصد برای کشورهایی که ویزا دارند. در ضمن این مدارک برای نظارت بازرسان بانک در سوابق نگهداری خواهد شد. در این زمینه بانک‌ها موظفند پس از دریافت معادل ریالی مربوطه به جای پرداخت ارز به متقاضی نسبت به صدور سند حسابداری رسید اقدام کنند که در متن آن مبلغ، نام و نام خانوادگی متقاضی، کد ملی، شماره تماس، شماره گذرنامه، آدرس و سایر اطلاعات مرتبط درج شده باشد.

شرایط و الزامات بیمه هواپیما

ناشی از حرکت، توقف یا جابجایی هواپیما بر روی زمین و در زمان پرواز است. موارد خارج از تعهد بیمه‌گر استثنائات بیمه بدنه در بیمه‌نامه‌های صادره تا حدودی با یکدیگر متفاوت است، ولی جنبه عمومی و همگانی که در تمامی بیمه‌نامه‌ها یافت می‌شود به شرح زیر است: - چنانچه هواپیما برای مصارف غیرقانونی و بارضایت بیمه‌گذار به کار گرفته‌شود. - هنگامی که هواپیما در خارج از محدوده جغرافیایی مندرج در بیمه‌نامه فعالیت کند. - استفاده از هواپیما برای مصارفی غیر از آنچه در بیمه‌نامه قید شده است. - هدایت هواپیما توسط شخص دیگری به غیر از خلبان آن، مگر در مواردی که عمل جابجایی (Taxiing) انجام می‌شود. - زمانی که شرایط قابلیت پرواز هواپیما و یا اعتبار گواهینامه خلبانی خلبان نقض شده ولی پرواز انجام شده است. - در شرایطی که با موافقت بیمه‌گذار، هواپیمای در حال پرواز، بعضی از قوانین و مقررات هوایی کشوری (۴) را نقض کرده باشد. - هرگونه خسارت ناشی از کهنگی و فساد لاستیک‌های هواپیما، مگر اینکه شرط مغایری برای پوشش آنها وجود داشته باشد. - خسارات ناشی از تغییر و تبدیل هواپیما (۵)، جنگ، اعتصاب، شورش و بلوا. - خسارت ناشی از عدم استفاده، پوشش‌های بیمه‌مسئولیت، بیمه‌مسئولیت، سه‌تغییر پوشش پرواز ارائه‌دهنده که حدودمسئولیت هر یک از آنها با

پیدایش هواپیماهای جدید با ظرفیت‌هایی بیشتر برای حمل مسافر، بار و سوخت و پیچیدگی تکنولوژی ساخت، روزه افزایش است. نکات مهم در بیمه کردن بدنه و مسئولیت هواپیما در زمان بیمه‌کردن بدنه و مسئولیت هواپیما چهاراصل کلی مهم است که شامل نوع هواپیمایی که بیمه می‌شود، خصوصیات، دانش فنی و ساعت پرواز خلبان، موقعیت جغرافیایی که هواپیما در آن مناطق تردد می‌کند و اهدافی که هواپیما برای انجام آن به کار می‌رود می‌شود. پوشش‌های بیمه بدنه هواپیما اگرچه خسارات رایج آتش‌سوزی، دزدی، طوفان و خسارات زمینی (تصادم در غیر مواقع پرواز) دارای پوشش‌اند، اما بیمه بدنه هواپیما به صورت تمام خطر است و به سه شکل زیر ارائه می‌شود: الف- بیمه تمام خطر در زمانی که هواپیما در حرکت نیست، در این شرایط کلیه خسارات و فقدان فیزیکی هواپیما در زمانی که در فرودگاه (زمین) قرار دارد و از نیروی محرکه خود برای حرکت و جابجایی استفاده نمی‌کند، تحت این نوع بیمه پوشش می‌گیرد. ب- بیمه تمام خطر به جز مواقعی که هواپیما در پرواز است. این نوع پوشش بیمه‌ای کلیه خسارات و فقدان فیزیکی هواپیما در روی زمین حتی خسارات زمان جابجایی هواپیما (Taxiing) را پوشش می‌دهد. ج- بیمه تمام خطر، بر روی زمین و در زمان پرواز شامل کلیه خسارات و فقدان



یکی از خدماتی که شرکت‌های بیمه‌ای ارائه می‌کنند، بیمه هواپیماست که شرایط و الزامات خاصی دارد. به گزارش ایسنا، بیمه هواپیما پوشش‌های مورد نیاز بیمه‌گذاران را در قبال خطرات مربوط به هواپیما مانند مالکیت، اداره، تعمیر و نگهداری یا فروش ارائه می‌دهد. بیمه هواپیما نیز مانند بیمه اتومبیل در صورت بروز حادثه، هم خسارات مالی به وسیله نقلیه و هم خسارات مالی وجانی وارد به افراد ثالث را شامل می‌شود. هواپیما و خطرات پرواز دارای مسائل و مشکلات خاص خویش است. حوادث فاجعه‌آمیز هواپیما معمولاً با جرح و فوت انسان‌ها و خسارات مالی وارد به اشخاص ثالث همراه است. مشکلات این نوع بیمه با توجه به

تعاونی‌های انبوه‌سازی مسکن؛ پاسخ به شبهات و راه‌کارها

مطالعه به شما می‌دهند و قرارداد دیگری را برای امضاء نزد شما می‌آورند! علاوه بر اینها بعضی از شرکت‌های انبوه‌ساز علاوه بر قراردادی که در دفتر تعاونی می‌بندند و به امضاء می‌رسانند، قرارداد و موضوع و اختیارات آن را در دفتر اسناد رسمی در قالب وکالتی بلاعزل از جانب مالکین زمین به خریدار اعطا می‌کنند. این از آن جهت مهم است که قرارداد شما با شرکت تعاونی و شماره و تاریخ آن در مرجعی رسمی ثبت می‌گردد و به نوعی می‌تواند جز اسناد اثبات‌کننده قرارداد شما با شرکت تعاونی انبوه‌ساز و یا مالک زمین باشد. البته در میان وکلا بحث زیادی در این خصوص وجود دارد اما از این دیدگاه به آن بنگرید که اگر خدای ناکرده با سازنده به مشکل بر بخورید، یکی از اسنادی است که می‌تواند در دادگاه مورد استفاده شما قرار بگیرد. حتماً رزومه شرکت را بخوانید و خوب آن را مطالعه کنید. عقبه و رزومه‌ی رئیس هیات مدیره و مدیرفامل شرکت تعاونی مسکن می‌تواند گویای واقعیت‌هایی در مورد آن باشد. تعریف پروژه‌های انبوه‌سازی شامل نقشه‌های اولیه براساس نقشه زمین، تراکم پیش‌بینی شده، تعریف تعداد طبقات، تعداد و مترمربع واحدها و امکانات و سرنوشت خدماتی پروژه، پارکینگ و انباری، آسانسورها، نوع سازه و مترمربع ساخت، مترمربع دکوراسیون داخلی و محوطه‌سازی است. اطلاعات فوق باید در اختیار سرمایه‌گذار قرار گیرد. نوع، شکل و ظاهر ارائه این اطلاعات می‌تواند نمایانگر پشت صحنه مدیریت و تخصص نیروی انسانی شرکت انبوه‌ساز باشد.

یک تعاونی انبوه‌سازی مسکن موفق چه مولفه‌هایی دارد؟

ابتدا باید از وجود شخصیت حقوقی تعاونی مطمئن شوید. این کار با استعلام از سامانه جامع پایگاه اطلاعات اشخاص حقوقی کشور ممکن است. همچنین آگهی تغییرات و ثبت شرکت را در روزنامه رسمی بررسی و رزومه شرکت را بخوانید و خوب آن را مطالعه کنید. عقبه و رزومه‌ی رئیس هیات مدیره و مدیرفامل شرکت تعاونی مسکن می‌تواند گویای واقعیت‌هایی در مورد آن باشد. تعریف پروژه‌های انبوه‌سازی شامل نقشه‌های اولیه براساس نقشه زمین، تراکم پیش‌بینی شده، تعریف تعداد طبقات، تعداد و مترمربع واحدها و امکانات و سرنوشت خدماتی پروژه، پارکینگ و انباری، آسانسورها، نوع سازه و مترمربع ساخت، مترمربع دکوراسیون داخلی و محوطه‌سازی است. اطلاعات فوق باید در اختیار سرمایه‌گذار قرار گیرد. نوع، شکل و ظاهر ارائه این اطلاعات می‌تواند نمایانگر پشت صحنه مدیریت و تخصص نیروی انسانی شرکت انبوه‌ساز باشد.

توصیه‌ی شما در مورد مقایسه‌ی پروژه‌های انبوه‌سازی چیست؟

ابتدا باید زمین پروژه بررسی شود. اگر زمین دارای سند ۶ دانگ است بررسی شود که به نام شرکت انبوه‌ساز یا هیات مدیره آن باشد. در صورتی که زمین قول‌نامه‌ای است، بررسی دقیق قول‌نامه یا میابعه‌نامه و شرایط و طرفین قرارداد راه‌گشاست. حتماً قبل از عقد قرارداد از زمین پروژه بازدید به عمل آید و اطراف پروژه از



نظر روساخت‌ها و زیرساخت‌های خدمات عمومی، آنتن موبایل و وضعیت اینترنت، فضای سبز، فروشگاه‌های بزرگ، دسترسی به حمل و نقل عمومی و غیره بررسی شود. در مرحله بعد باید قراردادها بازبینی شوند. معمولاً شرکت‌های انبوه‌ساز در دو مرحله اقدام به عقد قرارداد با سرمایه‌گذاران می‌کنند. قرارداد اول که در آن تراکم به شما واگذار می‌شود. این قرارداد و مبلغ آن باید به صورت قطعی باشد. اگر قرارداد زمین یا تراکم علی‌الحساب بود جدا از خرید آن پروژه چشم‌پوشی کنید! مساله‌ی اصلی و مهم قرارداد دوم است که با عنوان دفترچه ساخت یا قرارداد ساخت شناخته می‌شود. این قرارداد قطعاً علی‌الحساب است و برعکس قرارداد اولیه، اگر به صورت قطعی بود، جدا از خرید آن پروژه چشم‌پوشی کنید! چرا که بعید به نظر می‌رسد با توجه به تورم اقتصادی و زمان‌بر بودن پروژه‌ی ساخت انبوه که ۳۶ تا ۴۸ ماه به طول می‌انجامد، بتوان پروژه‌ای را به صورت قطعی از ابتدا برنامه‌ریزی مالی کرد. چک‌شود که قرارداد حتماً توسط شخصی که صاحب امضاء در قرارداد است امضاء شود و حتماً دارای نمادهای امنیتی همچون مهر برجسته یا هولوگرام باشد. همچنین متن امضاء شده را حتماً قبل از امضاء مطالعه کنید. در بعضی موارد شرکت‌هایی که نیت درستی ندارند قراردادی را جهت



تعاون به معنای همکاری برای رسیدن به یک هدف است و تعاونی مجموعه‌ای از افراد است که برای نیل به یک مقصود تلاش می‌کنند. در گفت و گویی صریح با مهندس محمد نظری، عضو هیات مدیره شرکت تعاونی انبوه‌سازی مسکن عمران اوج‌سازان امید و رئیس هیات مدیره گروه شرکت‌های پارلمان غرب، شبهاتی که پیرامون تعاونی‌های انبوه‌ساز مسکن وجود دارد را بررسی کرده‌ایم.

چرا قیمت تعاونی‌های انبوه‌ساز پایین‌تر از قیمت بازار است؟

تعاونی‌های انبوه‌سازی مسکن در راستای ساخت و عرضه‌ی مسکن به قیمت تمام‌شده تشکیل شده‌اند. خریدهای عمده، استفاده بهینه از نیروی انسانی و اعتبارات و تسهیلاتی که دولت برای این بخش از فعالین اقتصادی در نظر گرفته است باعث می‌شود تا تعاونی‌های انبوه‌ساز بتوانند مسکن را با قیمت پایین‌تری نسبت به بازار عرضه کنند.

همگی شبهاتی را پیرامون انبوه‌سازان شنیده‌ایم. چرا اخبار بد در مورد انبوه‌سازان زیاد است؟

پاسخ به این سوال بسیار ساده است! تعاونی مسکنی را در نظر بگیرید که ۵۰۰ واحد مسکونی را پیش‌فروش کرده و قادر به ساخت آن نیست یا پروژه به نیمه‌ی راه رسیده و متوقف شده است. ۵۰۰ خانواده که هر کدام حداقل ۳ نفر هستند، درگیر این موضوع می‌شوند و با خشم زیادی که دارند، مطالبات خود را در همه جا فریاد می‌زنند. حال یک بساز و بفروش خرد را در نظر بگیرید که مثلاً ۸ واحد را در حال ساخت دارد و پروژه متوقف شده است. در هر دو مورد یک پروژه متوقف شده اما تعداد شکایت‌ها بسیار متفاوت است. وقتی به تهران و مخصوصاً به منطقه ۲۲ تهران نگاه می‌کنیم، برچها و پروژه‌های ساخت و ساز عظیمی را می‌بینیم که توسط همین انبوه‌سازان از دل زمین سر برآورده‌اند و به تهران، نمای شهری پیشرفته را داده‌اند. با توجه به اینکه هزاران تعاونی انبوه‌ساز مسکن در کشور وجود دارد، درصد کمی از این تعاونی‌ها موفق به انجام تعهدات خود در زمان معین نشده‌اند. اما نیمه پر لیوان را که ببینیم درصد بسیار بیشتری از آن‌ها با تمام مشکلات و کمبودها، تعهدات خود را اجرا کرده و واحدهای خود را تحویل داده‌اند. البته این مساله در تمام اصناف صدق می‌کند و نباید به خاطر اشتباه و کم‌کاری عده‌ای همه‌ی آن صنف را متهم به کم‌کاری و حتی در مواردی کلاهبرداری کرد. ما برای پیشرفت اقتصادی در کشور نیاز داریم که از بازارهای مولدی همچون ساخت و ساز حمایت کنیم. به نظر من اعتمادسازی در بازارهای مولد راهکار برون‌رفت از شرایط اقتصادی کنونی است.

چرا بعضی از شرکت‌های تعاونی مسکن نمی‌توانند به تعهدات خود عمل کنند؟

انبوه‌سازی نیازمند برنامه‌ریزی و سازماندهی بسیار عظیمی است. بعضی از شرکت‌های انبوه‌سازی دیدگاه روشنی نسبت به حجم کار و نیازهای سازماندهی کسب و کار خود ندارند. این ضعف باعث می‌شود تا هزینه‌های لازم را برای تهیه زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری و همچنین استخدام، آموزش و به

پروژه مجتمع مجلل گالریا در زمینی به مساحت ۳۹۹۰ مترمربع در یکی از خوش آب و هوا ترین مناطق تهران، واردآورد واقع شده است. طبق محاسبات واقع گرفته، قیمت آپارتمان در این منطقه در سال‌های آینده رشد چشمگیری خواهد داشت. گالریا دارای ۹ طبقه است. از امکانات در نظر گرفته شده برای مجتمع گالریا می‌توان به مواردی چون استخر، سونا، جکوزی، سالن ماساژ، روف گاردن، مهد کودک، پیست پیاده‌روی، پارکینگ میهمان، لابی مجلل با ارتفاع سقف ۶ متر، کارواش اختصاصی، باشگاه بدنسازی و سینمای اختصاصی اشاره کرد. یکی از مزیت‌های فوق‌العاده این پروژه هوشمندسازی واحدها و حق انتخاب مترمربعی آن است. از وجوه تمایز فوق‌العاده این پروژه می‌توان به زمین دو بر آن اشاره کرد که دارای سند تک‌برگ ۶ دانگ است و آب و برق و گاز و تلفن دایر دارد. در حال حاضر در حال تحریب بناهای قدیمی موجود در پروژه هستیم. تعهد ساخت و تحویل قطعی ۳۶ ماه و پرداخت اقساط در ۴۸ ماه و همچنین ۱۵ درصد سود مشارکت تک‌سالیانه و ۲۰ درصد جریمه عدم تحویل به موقع گارانتی ما برای ساخت و تحویل مجتمع مجلل گالریا است.



پروژه انتقال آب دریا برای کاهش مشکلات آبی شهرهای شمالی کرمان آغاز شد

وزیر نیرو با بیان اینکه عملیات اجرایی انتقال آب دریا به شهرهای شمالی استان کرمان در دستور کار دولت قرار دارد، بیان کرد: عملیات اجرایی پروژه انتقال آب دریا به شهرهای کرمان، رفسنجان و سیرجان همزمان با دهه مبارک فجر آغاز شد. پروژه انتقال آب دریا برای کاهش مشکلات آبی شهرهای شمالی کرمان آغاز شد به گزارش ایلنا از وزارت نیرو، علی اکبر محرابیان که در حاشیه سفر یک روزه خود به استان کرمان با رسانه‌ها گفت‌وگو می‌کرد، افزود: همزمان با ایام الله دهه مبارک فجر و با هدف کاهش مشکلات آبی در شهرهای شمالی استان کرمان، عملیات انتقال آب از دریا به شهرهایی، چون کرمان، سیرجان، رفسنجان و دیگر شهرهای شمالی استان در دستور کار قرار گرفت. وی در همین باره افزود: از امروز و با همت نیروهای متخصص و زحمت کش صنعت آب کشور عملیات انتقال آب دریا به دو شهر کرمان و سیرجان از سامانه انتقال آب به صنایع جنوب شرق کشور به میزان ۳۰ میلیون متر مکعب در سال آغاز شد. محرابیان اضافه کرد: ظرفیت انتقال آب خط یک هزار لیتر بر ثانیه و طول خط اصلی ۱۴۵ کیلومتر است، همچنین ۲ باب مخزن ۵۰۰۰ متر مکعبی، یک مخزن به ظرفیت ۳۰ هزار متر مکعب و ۲ واحد ایستگاه پمپاژ به ظرفیت ۱۰۰۰ لیتر بر ثانیه در طول مسیر نصب و اجرا می‌شود. وزیر نیرو همچنین در بخش دیگری از سخنان خود ضمن اشاره به ضرورت توسعه ظرفیت تولید برق در استان کرمان بیان کرد: نیروگاه سیکل ترکیبی زرد یکی از مهم‌ترین نیروگاه‌های تولید برق در استان کرمان است.

افزایش ۶.۵ درصدی تزریق گاز شیرین مجتمع پارس جنوبی به خطوط سراسری



مدیرعامل شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی با تأکید بر اینکه این مجتمع امسال روزانه حدود ۶۰ تا ۷۰ میلیون مترمکعب بیش از تعهد افزایش تولید داشته است، گفت: از ابتدای امسال ۶.۵ درصد افزایش تولید و تزریق گاز شیرین از این مجتمع گازی به خطوط سراسری انجام شده است. افزایش ۶.۵ درصدی تزریق گاز شیرین مجتمع پارس جنوبی به خطوط سراسری به گزارش ایلنا از وزارت نفت، احمد باهوش با اشاره به اینکه مجتمع پارس جنوبی نخستین تولید خود را با حداقل ۱۰ میلیون مترمکعب در روز در ابتدای دهه ۸۰ با تولید در فازهای ۲ و ۳ آغاز کرده است، اظهار کرد: هم‌اکنون ۱۳ پالایشگاه این مجموعه در ۲۲ فاز حدود ۷۵ درصد گاز کشور را تولید می‌کنند. وی افزود: با توجه به نقش اصلی گاز در سبد انرژی کشور و روند رو به رشد مصرف گاز در کشور می‌تواند با صنعت و دانشگاه و علمی کردن فرآیند تولید افزایش یابد تا استفاده بهینه‌ای از این نعمت خدادادی داشته باشیم. مدیرعامل شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی با بیان اینکه امسال واحد مرکب پارس با کیفیت جهانی به تولید رسیده است، ادامه داد: گوگرد یکی از محصولات این مجتمع است که افزون بر مصرف داخلی، صادر هم می‌شود. باهوش با اشاره به اینکه باتوجه به شعار سال، این مجتمع در هر سه زمینه تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرینی روند مطلوبی داشته است، تصریح کرد: امسال موفق شدیم رتبه نخست برای ساخت راول اول در کشور را کسب کنیم. وی گفت: افزون بر اینکه بیش از ۱۷ هزار نیروی انسانی در زمینه‌های مختلف در این مجتمع مشغول کار هستند، اشتغال بالایی نیز در صنایع دیگر به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم ایجاد شده است.

گزیده خبر



پیشنهاد استفاده از پنل‌های خورشیدی به مشترکان پرمصرف

سخنگوی صنعت برق با اشاره به ارتقاء توانمندی‌های صنعت برق پس از پیروزی انقلاب اسلامی گفت: در صورتی که ۱۴ هزارمگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شود، محدودیت‌های برق صنایع برطرف خواهد شد. به گزارش ایلنا از وزارت نیرو، مصطفی رجبی مشهدی سخنگوی صنعت برق کشور در خصوص دستاوردهای صنعت برق کشور پس از انقلاب اسلامی با بیان اینکه ۹۹.۷ درصد روستاهای ما دارای برق هستند گفت: حتی برای عشاير کوچ و پیش‌بینی شد که از سامانه‌های سیار برای شارژ کردن تلفن همراه و دیگر مصارف روزمره استفاده شود و آنها نیز بتوانند از ظرفیت صنعت برق استفاده کنند. او ادامه داد: تولید برق از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی ۲۰ برابر شده است و ما امیدوار هستیم در طی این دولت به ظرفیت نیروگاه‌های موجود، ۳۰ درصد دیگر هم اضافه شود. رجبی مشهدی اظهار کرد: امیدواریم بتوانیم نیروگاه‌های موجود را ارتقای کیفیت دهیم. مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق کشور با بیان اینکه در طی چهار دهه تلاش کردیم و در حال حاضر بیش از ۹۵ درصد از قطعات مورد نیاز صنعت برق کشور توسط متخصصان و مهندسان داخلی تولید می‌شود افزود: ما پنجمین کشور نیروگاه ساز در جهان هستیم و شرکت‌های دانش بنیان و نخبگان ما توانستند سیستم‌های کنترل نیروگاهی و پست‌های فشار قوی را نیز تولید کنند. او یادآور شد: پنل‌های نیروگاه‌های خورشیدی و نیروگاه‌های بادی مادر گذشته وارداتی بودند اما اکنون کارخانه‌های ما توانایی تولید پنل‌های تولید برق و نیروگاه‌های بادی را دارند. رجبی مشهدی در پاسخ به این سوال که چه زمانی به پوشش صددرصدی برق در کشور خواهیم رسید گفت: عمده روستاهای ما برقرار هستند و تنها ۳ دهم درصد از روستاها که کوچ نشین و یا صعب‌العبور هستند به شبکه سراسری برق متصل نیستند. سخنگوی صنعت برق با اشاره به اینکه ما خوشبختانه تابستان امسال را با وجود ناترازی شدید بدون قطعی برق پشت سر گذاشتیم، افزود: رشد فولاد امسال رکورد، بهای بی نظیری را ثبت کرد و ما با موفقیت برق را به صنایع رساندیم. او با تأکید بر اینکه ۱۴ هزار مگاوات ظرفیت ساخت نیروگاه‌هایی است که توسط صنایع احداث می‌شود گفت: در صورتی که ۱۴ هزارمگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شود، محدودیت‌های این



بخش برطرف خواهد شد. رجبی مشهدی با اشاره به اینکه برنامه‌ریزی شده بود که ۶ هزار مگاوات به میزان تولید برق کشور برای سال ۱۴۰۰ اضافه شود که این امر به طور کامل محقق شد، افزود: ما می‌توانیم ارتقاء توان نیروگاه‌های موجود را نیز به نحو مطلوب به انجام برسانیم. او بیان کرد: مردم عزیز ما در مصرف برق صرفه‌جویی قابل توجهی داشتند. ما بیش از ۴ درصد در بخش خانگی رشد منفی مصرف در دوران اوج بار داشته‌ایم و در بخش صنعت هم رشد بیش از ۱۵ درصدی را در این ایام تجربه کرده‌ایم. رجبی مشهدی با بیان اینکه مشوق‌های خود را هم برای کاهش مصرف در بخش خانگی بیشتر خواهیم کرد افزود: با کاهش مصرف نسبت به دوره مشابه، هزینه‌های قبض برای مشترکان می‌تواند رایگان شده یا از صنعت برق بستناکار شوند. رجبی مشهدی با بیان اینکه این یک افتخار است که تعمیرات توربین‌ها و شبکه‌ها توسط مهندسان و دانشمندان ایرانی انجام می‌شود، افزود: سال گذشته ما یک رکورد داشتیم که قبل از شروع خرداد ۱۰۰ درصد تعمیرات نیروگاه‌ها را انجام دادیم و مشکلاتی که در مسیر تأمین تجهیزات و قطعات در این بخش ایجاد شده بود، توسط شرکت‌های دانش بنیان برطرف شده است. رجبی مشهدی با بیان اینکه بهره‌وری انرژی ما پایین است، افزود: برنامه وزارت نیرو برای افزایش بهره‌وری در دویخش بهینه‌سازی مصرف و توسعه انرژی تجدید پذیر است. در توسعه نیروگاه‌های تجدید پذیر برنامه بسیار بلندپروانه‌ای را به خود تکلیف کرده است و مقرر شده ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر خود را هم افزایش دهیم در این راستا شرکت‌های دانش‌بنیان امکان ساخت نیروگاه‌های بادی و خورشیدی را در داخل کشور دارند. رجبی مشهدی گفت: پیش‌بینی شده است که از محل صرفه‌جویی سوخت، منابع مالی مورد نیاز برای توسعه تجدید پذیرها فراهم شود. سخنگوی صنعت برق در پاسخ به این سوال که آیا تعرفه مشترکان پرمصرف را تغییر داده‌اید، گفت: تعرفه بر اساس قانون بودجه تغییر کرد ولی کامکان این مشترکان از بارانه برخوردار هستند و بیش از ۱۴ برابر از مشترکان دیگر مصرف می‌کنند. وی افزود: برخی از مشترکان تمکن مالی دارند و توان پرداخت قبضه‌ای پرمصرفی خود را دارند و پیشنهاد ما به این گروه این است که از نیروگاه‌های خورشیدی در خانه خود استفاده کنند، چون کسانی که قبض‌های با مبالغ بالا دریافت می‌کنند این امکان را دارند که علاوه بر بهینه‌سازی مصرف برق از مولدهای کوچک خورشیدی برای تأمین برق خود استفاده کنند. در این صورت امکان تأمین برق بیشتر بخش‌های صنعت و کشاورزی فراهم می‌شود.

امضای تفاهم‌نامه ساخت نخستین کارخانه ال‌ان‌جی

پدیده می‌آورد. رئیس هیئت مدیره شرکت مایع‌سازی گاز ایران ال‌ان‌جی تأکید کرد: فازهای مطالعاتی طرح مایع‌سازی گاز در ایران از سال ۸۲ آغاز و در سال ۸۶ عملیات اجرایی کلید خورد، اما به دلایلی این طرح در سال ۹۲ متوقف شد، اما با عزم و جدیت دولت سیزدهم از ابتدای شکل‌گیری دولت اجرای طرح آغاز شده است و امیدواریم در آینده نه چندان دور شاهد بهره‌برداری از طرح در مناطق مختلف به‌ویژه در استان خوزستان باشیم. ایمانی درباره اهمیت این طرح گفت: شبکه گاز در کشور ما به‌صورت سراسری است که افزون بر هزینه نگهداری بالا، مسائل دیگری مانند ذخیره‌سازی، فرسودگی شبکه و افت فشار را شامل می‌شود که در طرح مایع‌سازی گاز این معضلات را نخواهیم داشت، زیرا شبکه گاز ال‌ان‌جی را شبکه مجازی انتقال گاز می‌نامند که در کنار آن ورود به بازار جهانی ال‌ان‌جی سبب صادرات سالانه ۲۰ میلیارد دلار گاز خواهد شد. وی با اشاره به دلیل عقب‌افتادگی اجرای طرح مایع‌سازی گاز ایران ال‌ان‌جی، تصریح کرد: مایع‌سازی گاز یک فناوری نو و پیشرفته است که به تجهیزات خاصی نیاز دارد. متأسفانه قرارگیری کشور ما در شرایط تحریمی تهیه این تجهیزات را با مشکل روبه‌رو کرده، اما برنامه تهیه این تجهیزات از طرق مختلف در برنامه قرار گرفته است. تفاهم‌نامه احداث نخستین کارخانه مایع‌سازی گاز ایران ال‌ان‌جی کوچک‌مقیاس در شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون هم در این آیین میان شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب به‌عنوان متولی اصلی طرح، با صندوق بازنشستگی وزارت نفت به‌عنوان سرمایه‌گذار طرح و شرکت مایع‌سازی گاز ایران ال‌ان‌جی به‌عنوان مجری طرح امضا و در ادامه با حضور اعضای هیئت مدیره مناطق نفت‌خیز و شرکت ایران ال‌ان‌جی در شرکت نفت و گاز کارون احداث کارخانه مایع سازی کلنگ‌زنی شد.



تفاهم‌نامه ساخت نخستین کارخانه ال‌ان‌جی کوچک‌مقیاس در ایران میان شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب به‌عنوان متولی اصلی طرح، با صندوق بازنشستگی وزارت نفت به‌عنوان سرمایه‌گذار طرح و شرکت مایع‌سازی گاز ایران ال‌ان‌جی به‌عنوان مجری طرح امضا شد. امضای تفاهم‌نامه ساخت نخستین کارخانه ال‌ان‌جی کوچک‌مقیاس در ایران، به گزارش ایلنا به نقل از شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، علیرضا دانشی، مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب در آیین امضای این تفاهم‌نامه با بیان اینکه این تفاهم‌نامه برای احداث نخستین کارخانه گاز مایع ال‌ان‌جی کوچک‌مقیاس اهمیت بسیار بالایی دارد، اظهار کرد: شهر اهواز روی میدان نفتی اهواز قرار دارد و گسترش آن نیز روی میدان ادامه یافته شده که این موضوع سبب مشکل‌گیری یک کریدور در این مسیر شده که برای شهروندان خطرناک است. وی افزود: در گذشته طرح جابه‌جایی این کریدور مطرح بوده که از ابتدای دولت سیزدهم طرح ایمن‌سازی کریدور بیان و در نهایت جمع‌بندی بر این مسئله شد که محصولاتی را که از شهر عبور می‌کنند ایمن‌سازی کنیم و این گونه خطر کریدور برای شهروندان را به حداقل کاهش دهیم. مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب گفت: یکی از راهکارهای مهم در زمینه ایمن‌سازی محصولات گاز پرخطر که مطالعات آن به مراتب انجام شده است، طرح مایع‌سازی گاز با ال‌ان‌جی است که در واقع فرآیند تبدیل گاز طبیعی به حالت مایع است که افزون بر کاهش حجم اشغال گاز، توانایی ذخیره‌سازی آن تا صد روز، همچنین سهولت در انتقال آن را میسر می‌سازد و این گونه می‌توانیم تردد گازهای پرخطر از شهر را کاهش دهیم. دانشی ادامه داد: در این طرح گازهای پرخطر غرب کارون رو جمع‌آوری و در گام نخست گاز متان را به‌طور کامل جدا کنیم، سپس با فناوری پیشرفته آن را مایع‌سازی کرده و در کمپوس‌های ویژه‌ای ذخیره‌سازی، نگهداری یا با خودروهای سنگین جابه‌جا

بسیار مثبت در آینده استان خوزستان باشد و ایجاد فرصت‌های نو اشتغال‌زایی در استان و توسعه اقتصادی استان خوزستان شود. محمد ایمانی، رئیس هیئت مدیره شرکت مایع‌سازی گاز ایران ال‌ان‌جی نیز ضمن تبریک ایام پیروزی انقلاب اسلامی از عقب‌افتادگی اجرای طرح ایران ال‌ان‌جی در کشور ابراز تأسف کرد و گفت: طرح مایع‌سازی گاز ایران ال‌ان‌جی فرصت‌های طلایی سرمایه‌گذاری و افزایش زنجیره ارزش صنعت نفت در کشور را محقق می‌کند که متأسفانه در دولت پیش این طرح متوقف، اما از ابتدای روی کار آمدن دولت سیزدهم اجرای این طرح آغاز شد. وی افزود: طرح مایع‌سازی گاز طرحی راهبردی در زمینه تولید گاز در دنیا است و بازار جهانی آن نیز به دلیل نیاز روزافزون به گاز به‌هیچ‌وجه تحریم‌پذیر نیست و فرصت‌های نوینی را در توسعه صنعت نفت و گاز کشور

افزایش ۲ دلاری قیمت سید نفتی اوپک

قیمت سید نفتی اوپک روز سه‌شنبه (۱۸ بهمن‌ماه) با افزایش ۲ دلاری از مرز ۸۰ دلار گذشت. افزایش ۲ دلاری قیمت سید نفتی اوپک به گزارش ایلنا به نقل از دبیرخانه سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، قیمت سید نفتی اوپک روز سه‌شنبه (۱۸ بهمن‌ماه) با افزایش ۲دلاری، ۸۰ دلار و ۵۰ سنت ثبت شد، این در حالی است که این رقم در روز دوشنبه (۱۷ بهمن‌ماه) ۷۸ دلار و ۲۰ سنت بود. سید نفتی اوپک شامل ۱۳ نوع نفت خام اعضای این سازمان از جمله مخلوط الجزایر، گیراسول آنگولا، سبک رابی گابن، میناس اندونزی، سنگین ایران، سبک بصره، صادراتی کویت، السیدر لیبی، سبک بونی نیجریه، سبک عربی عربستان، موربان امارات، مری ونزئولا و جنو کنگوست. قیمت نفت خام شاخص برنت و وست تگزاس اینترمدیت (WTI) نیز امروز (چهارشنبه، ۱۹ بهمن‌ماه) و تا لحظه انتشار این خبر به ترتیب ۸۴ دلار و ۲۴ سنت و ۷۷ دلار و ۹۱ سنت به ازای هر بشکه بود.



آگهی دعوت به ارزیابی کیفی فراخوان عمومی نخست مناقصه شماره ۷-۳۱-۱۴۰۱

شناسه آگهی: ۱۴۵۳۴۳۹



وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد بنابر آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق **سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)** به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مناقصه گران موظفند برای شرکت در مناقصه نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان ارزیابی کیفی تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می‌گردد.

- موضوع مناقصه:** عملیات نگهداری و تعمیر خطوط و ابنیه فنی راه‌آهن جنوب با ۹۳۵/۱۸۴ کیلومتر خط معادل به همراه ۲۰ کیلومتر عملیات بهسازی خطوط
- مبلغ برآورد:** (۱,۸۳۹,۳۷۸,۴۵۱,۰۰۶) ریال بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۱
- مدت و محل انجام قرارداد:** مدت قرارداد (۲۴ ماه) و محل انجام طبق اسناد مناقصه میباشد.
- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی:** حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ بعد از ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
- مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی:** حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ بعد از ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵
- فراخوان ارزیابی کیفی فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات** <http://ets.mporg.ir> اطلاع‌رسانی می‌گردد.
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار** (۴۲,۷۸۷,۵۶۹,۰۲۰) ریال می‌باشد و ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار می‌بایست بر اساس آیین‌نامه تضمین دولتی دارای سه/۲ ماه اعتبار بوده و برای سه/۲ ماه نیز قابل تمدید باشد.
- گواهی‌نامه‌های مورد نیاز در مناقصه:** گواهی‌نامه معتبر صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه سه/۲ در رشته راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین ظرفیت آزاد لازم تواما از نظر تعداد کار و مبلغ برآورد مناقصه و گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (۹ مناقصه گران تأیید صلاحیت شده در ارزیابی کیفی، در صورتی که قصد ارائه پیشنهاد قیمت را دارند، باید در صورت نیاز به تأمین کالا و تجهیزات جهت انجام موضوع مناقصه، قیمت متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه نمایند.
- شایان ذکر است دریافت و بارگذاری اسناد صرفاً می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هر گونه ابهام با شماره ۱۴۵۶ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

م الف ۴۴۴۸

اداره کل تدارکات و پشتیبانی راه آهن ج.ا.ا.

تأمین یک‌سوم در آمد ارزی کشور از منطقه ویژه انرژی پارس



مدیرعامل سازمان منطقه ویژه انرژی پارس با بیان اینکه بیش از یک‌سوم درآمد ارزی کشور از منطقه ویژه انرژی پارس تأمین می‌شود، گفت: بیش از ۱۱ میلیارد دلار در ۱۰ ماهه امسال از این منطقه صادر شده که نسبت به مدت مشابه پارسال حدود ۵۰ درصد افزایش یافته است. به گزارش ایلنا از وزارت نفت، سخاوت اسدی با اشاره به اینکه نزدیک به ۱۵۰ میلیارد دلار در منطقه ویژه انرژی پارس سرمایه‌گذاری شده است، اظهار کرد: بیش از ۷۰ درصد گاز کشور و نزدیک به ۵۰ درصد محصولات پتروشیمی در این منطقه تولید می‌شود. وی با بیان اینکه بیش از یک‌سوم درآمد ارزی کشور از منطقه ویژه انرژی پارس تأمین می‌شود، افزود: بیش از ۱۱ میلیارد دلار در ۱۰ ماه امسال از منطقه ویژه انرژی پارس صادر شده که نسبت به مدت مشابه پارسال حدود ۵۰ درصد افزایش یافته است. مدیرعامل سازمان منطقه ویژه انرژی پارس ادامه داد: با وجود همه تنگناها و تحریم‌های ظالمانه، ۲۶ طرح در بخش‌های بالادستی و پایین‌دستی صنعت نفت با ۲۱ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه انرژی پارس در حال اجراست که از ۱۰ تا ۸۰ درصد پیشرفت دارند و این سرمایه‌گذاری از طریق فایننس‌ها و مشارکت بانک‌های داخلی انجام می‌شود. ۲۶ طرح شامل پنج طرح پتروشیمی با ۳۰۰ هزار بشکه‌ای، هفت طرح پی‌دی‌اچ، سه طرح الفین، متانول و اوره و آمونیاک و ۱۱ است. اسدی گفت: امسال میزان بهیئت‌هایی از چین و روسیه بودیم که از منطقه ویژه انرژی پارس بازدید کردند و مذاکراتی برای توسعه برخی میدان‌ها انجام شد و امیدواریم این مذاکرات به نتیجه برسد.

نرخ تایرهای بایاس ۱۰ درصد افزایش یافت



براساس آخرین جلسه هیات مدیره انجمن صنفی صنعت تایر، با موافقت و امضای مدیران عامل عضو این انجمن، افزایش ۱۰ درصدی نرخ تایرهای بایاس (تایرهای وانتی، باری اتوبوسی، کشاورزی و راهسازی) تأیید شد. به گزارش ایسنا، طبق ابلاغیه ارائه شده از صورت جلسه هیات مدیره انجمن صنفی صنعت تایر تصمیم گرفته شد که نرخ تایرهای بایاس به میزان ۱۰ درصد، مشمول افزایش قیمت شود. در این صورت جلسه که به امضای مدیران عامل تایرساز عضو انجمن صنفی صنعت تایر رسیده، قید شده است: "عطف به جلسه مورخ ۱۰/۱۱/۱۴۰۱ تولیدکنندگان تایرهای بایاس، مقرر شد قیمت تایرهای بایاس (تایرهای وانتی، باری اتوبوسی، کشاورزی و راهسازی) به میزان ۱۰ درصد از تاریخ ۱۲ بهمن ماه ۱۴۰۱ افزایش پیدا کند." گفتنی است که اعضای هیات مدیره انجمن صنفی صنعت تایر نیز اخیراً ضمن گلابه از قیمت گذاری دستوری که دامن گیر صنعت تایر نیز شده است، این شیوه قیمت گذاری را مهمترین چالش این صنعت خوانده و خواستار خروج قیمت گذاری از شیوه دستوری و واگذاری تعیین قیمت بر مهده تولیدکننده یا عرضه تایرهای تولیدی در بورس کالا شدند. فعالان این صنعت معتقدند که عرضه در بورس قیمت‌ها را کاهش می دهد و التهاب بازار را کم می کند. یادآوری می شود که سال گذشته، در حالیکه دولت اجازه افزایش نرخ تایرهای داخلی را نداد، سال جاری نیز به پیشنهاد افزایش ۷۰ درصدی قیمت تایرهای تولیدی داخل توجهی نشد و تنها با افزایش ۳۰ درصدی موافقت و این افزایش مصوب شد.

رتبه نخست ایران در حوزه صید و صیادی در غرب آسیا



معاون وزیر جهادکشاورزی و رئیس سازمان شیلات ایران گفت: سالانه ۷۰۲ هزار تن صید در کشور انجام می شود که از این میزان ۲۷۰ هزار تن به آبهای دور در سیستان و بلوچستان تعلق دارد. به گزارش ایلنا به نقل از صدا وسیما، سید حسین حسینی در زاهدان اظهارداشت: ایران در حوزه صید و صیادی در غرب آسیا در بین ۳۲ کشور، رتبه اول و در کل اقیانوس هند رتبه دوم را داراست که این موفقیت‌ها به دلیل ظرفیت‌های تنها بندر اقیانوسی ایران در جنوب سیستان و بلوچستان و دانش و قدرت سرمایه گذاری در منطقه است. معاون وزیر جهادکشاورزی ظرفیت آبری پروری کشور را نیز ۵۵۷ هزار تن عنوان کرد و افزود: به منظور کیفی سازی صیادی و دادن ارزش افزوده به آن صید به روش‌های نوین بویژه لانگ لاین (رشته قلاب طولی) برای صید و صیادی پایدار در اولویت شیلات ایران قرار دارد تا با این اقدام علاوهبر تازه خوری صادرات نیز انجام شود. وی تصریح کرد: در این راستا با کشور ژاپن که در صید لانگ لاین سرآمد است وارد مذاکره شده‌ایم و در کنار آن برای تحقق این مهم علاوهبر بومی سازی این روش توسط مروچان در استان‌ها اخیراً مجوز ۶۰۰ قایق و ۱۰۰ لنج به عنوان پایلوت برای این نوع صید صادر شده تا این صنعت از حالت کمی به کیفی سوق داده شود تا شاهد توزیع متوازن و عادلانه سفره مشترک باشیم.

گزیده خبر

در گفت‌وگو با ایلنا مطرح شد:

التهاب بازار ناشی از زیاده‌خواهی دلال‌هاست

رئیس اتحادیه دام سبک خاطر نشان کرد: به نظر می‌رسد بخشی از التهاب موجود در بازار ناشی از زیاده‌خواهی دلال‌هاست. شرکت پشتیبانی امور دام گوشتی که در تابستان اسمسال از دامداران خریداری کرد در بازار عرضه می‌کند و بهتر بود برای کنترل بازار باید عرضه گوشت منجمد را زودتر آغاز می‌کرد. گوشت ۴۰۰ هزار تومانی تناسبی با قیمت دام زنده ندارد/ التهاب بازار ناشی از زیاده‌خواهی دلال‌هاست/ قیمت‌ها افت می‌کند آفتشین صدر دادرس در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، با بیان اینکه در آخرین روزهای فصل تولید قرار داریم، گفت: ۶ ماه دوم سال عرضه دام کاهش پیدا می‌کند از این‌رو شاهد افزایش نرخ دام زنده و گوشت در بازار هستیم؛ اما شرایط خاص اسمسال باعث افزایش جهش گونه قیمت‌ها در دام و گوشت شده است. وی با اشاره به سوءاستفاده دلال‌ها از وضع موجود، تصریح کرد: به نظر می‌رسد بخشی از التهاب موجود در بازار ناشی از زیاده‌خواهی دلال‌هاست. شرکت پشتیبانی امور دام گوشتی، عرضه گوشتی که در تابستان اسمسال از دامداران خریداری کرده بود را آغاز کرد اما بهتر بود برای کنترل بازار عرضه گوشت منجمد را زودتر آغاز می‌کرد. به گفته رئیس اتحادیه دام سبک؛ توزیع گوشت گرم با منشأ داخلی در میادین میوه و ترهبار آغاز شده است. صدر دادرس با تأکید بر جلو بودن قیمت گوشت نسبت به دام زنده، افزود: قیمت گوشت کیلویی ۳۷۰ تا ۴۰۰ هزار تومان با قیمت دام زنده تناسب ندارد؛ میانگین کشوری قیمت دام زنده کیلویی ۱۳۰ هزار تومان است و با این قیمت فروش دامدار بره نر پروراری زیر نرخ تمام شده عرضه می‌کند. وی افزایش قیمت نهاده‌ها بعد از حذف ارز ترجیحی را ۵۰۰ درصدی عنوان کرد و خاطر نشان کرد: قیمت دام زنده با تورم نیز جلو نرفت و لازم است که دولت به وعده‌های که برای حمایت از دامدار داده بود عمل کند؛ اگر قیمت تمام شده پایین بیاید گوشت باقیمت کمتری به‌دست مصرف کننده خواهد رسید. این فعال اقتصادی با تأکید بر اینکه قیمتی که دولت برای خرید گوشت به دامدار پیشنهاد می‌دهد منطقی نیست، گفت: فروش گوشت کیلویی ۲۲۰ هزار تومان واقعی نیست قیمت گذاری دستوری باعث شده است که عرضه در میادین اصلی کم و در نتیجه قیمت‌های در تمام سطوح عرضه بالا برود همچنین تعیین قیمت دستوری رغبت واردکنندگان را برای واردات گوشت کاهش داده است؛ به نظر می‌رسد عدم نگاه واقع‌بینانه به شرایط و تعلل در تصمیم‌گیری‌ها افزایش قیمت را به‌همراه آورده است.

فولاد سنگان قطب تولید دانش بنیان



کرات و استفاده از تکنولوژی روز دنیا در انتقال پساب شهر تایباد، به دنبال تأمین منابع آبی پایدار برای کارخانه هستیم. همچنین به منظور جلوگیری از هدر رفت آب و خروج آن از مرز کشور و استفاده بهینه از منابع آبی سطحی و عمقی طرح انتقال آب از دشت زوزن نیز به طول ۴۸ کیلومتر به عنوان یک پروژه بسیار مهم در دستور کار قرار دارد، که سهم فولاد سنگان از این پروژه ۲۴۰ می‌باشد. از طرفی فولاد سنگان با استفاده از تجهیزات مدرن ۸۰ درصد آب مصرفی کارخانه را به چرخه تولید بازگردانی می‌کند و به این طریق صرفه‌جویی بسیار خوبی در مصرف آب کارخانه ایجاد می‌شود. معاون توسعه و تکنولوژی فولاد سنگان گفت: با همکاری شرکتهای منطقه، شرکت توسعه زیرساخت شرق تأسیس شد، که هدف اصلی آن ساماندهی و توسعه زیرساختی منطقه است. در راستای رفع چالش برق و تأمین پایدار آن شرکت فولاد سنگان طرح احداث پست ۴۰۰ kw نشیفتان و مگا پروژه تأسیس نیروگاه برق بادی به ظرفیت ۲۰۰ مگاوات را در دستور کار خود قرار داده است. همچنین طرحهای نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۰ mw در دست اجرا است که قابلیت توسعه به دو برابر ظرفیت را نیز دارد. این امر از آن رو مهم است که قطعی برق در فصل تابستان عدم نفع قابل توجهی را برای شرکتهای صنعتی به دنبال دارد. وی بیان کرد: به دلیل قطع گاز در زمستان و توقف تولید به منظور کاهش توقفات

معاون توسعه و تکنولوژی فولاد سنگان طرحهای توسعه این شرکت را یکی از بزرگترین طرحهای توسعه صنعتی در شرق کشور می‌داند که با اجرایی شدن آنها فولاد سنگان را به قطب صنعت در شرق کشور تبدیل می‌نماید. مهندس حسین نیک فرجام گفت: اسمسال به فروده مقام معظم رهبری سال تولید، دانش‌بنیان، اشتغال آفرین نامگذاری شده است. بنابراین این شعارها سرلوحه اقدامات و فعالیت‌های شرکت فولاد سنگان می‌باشد و تمام تلاشها و فعالیت‌های شرکت در این راستا برنامه‌ریزی شده است. شرکت فولاد سنگان با نگاه به توسعه چهار سال آینده هلدینگ مبارکه، سیاست‌هایی را برای تحقیق و توسعه، انرژی‌های تجدیدپذیر تدوین کرد و میزان ۳۲۰ هزار میلیارد ریال در این خصوص سرمایه‌گذاری نموده است. نیک فرجام افزود، در حال حاضر بحران انرژی یک مسئله جهانی است و ایران هم از این قاعده مستثنی نیست و کمبود منابع انرژی مانند برق و گاز یک مشکل جدی در حوزه صنعت است. شرکت فولاد سنگان با حمایت شرکت فولاد مبارکه در راستای توسعه پایدار پروژه‌های مختلفی را طراحی و در مرحله اجرا قرار داده است. وی در ادامه اظهار داشت: با توجه به اینکه موظف به تأمین ورودی ها، منابع و انرژی مورد نیاز کارخانه کنسانتره و گندله‌سازی هستیم، در طرح‌های توسعه‌ای شرکت به این مسئله پرداختیم و با سرمایه‌گذاری ۱۱۰۰۰ میلیارد ریالی در طرح انتقال آب دشت

مدیرعامل شرکت شیلات اتکا مطرح کرد؛

سهام ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تنی ایران از ۲۱۲ میلیون تن شیلات دنیا

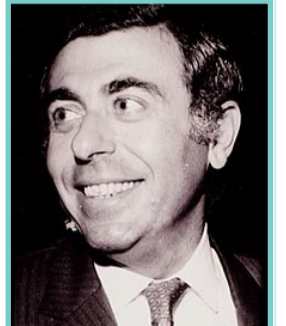


محمود معلم، عضو انجمن صنعت تولید و بسته بندی مواد پروتئینی کشور، در نشست خبری اظهار کرد: واقعا با این همه ظرفیت و امکانات نباید این قدر تحت تاثیر تحریم و این گونه مسائل باشیم. اگر بتوانیم حق مطلب را ادا کنیم و به نحو احسن مدیریت کنیم به حد قابل قبولی مشکلات به حداقل می‌رسد. ظرفیت های خیلی خوبی در کشور ما وجود دارد. یکی از این ظرفیت ها استفاده از دریا و منابع آبی داخل کشور است. وی افزود: حدود ۴۵۰۰ کیلومتر سواحل جنوبی کشور داریم که ۴ استان از این ظرفیت ها بهره مند هستند. از خلیج فارس تا غرب کشور و اقیانوس هند. ۴ استان خوزستان، بوشهر، هرمزگان و سیستان و بلوچستان. حدود ۲۰۰۰ کیلومتر سواحل شمالی کشور داریم. عضو انجمن صنعت تولید و بسته بندی مواد پروتئینی بیان کرد: با این میزان از سواحل سهم ما از شیلات کل دنیا سهم نیم درصد هم نیست. ۱۲ میلیون تن شیلات در کل دنیا تولید می‌شود که سهم ما ۶۶م درصد است. سهم ما یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن است. ۲۵درصد در حوزه آبری پروری و ۶۵ درصد در حوزه غیرصیادی است. سوال اینجاست که چرا با این همه سواحل و ظرفیت های موجود کشور ما سهم ناچیز در تولید شیلات دارد؟ درست است در جایگاه ۲۳ دنیا هستیم اما عمده تولید شیلات مربوط به هند، چین و اندونزی است. ۷۳ کل شیلات دنیا را در این سه کشور آسیایی داریم.معلم خاطر نشان کرد: مصرف سرانه هر ایرانی تقریبا ۱۳کیلو است. عمده مصرف ما به صورت کنسرو ماهی است. از یک میلیون و ۲۰۰هزار تن ۷۰۰هزار تن صید و صیادی است و ۵۰۰هزار تن به صورت حوزه آبری پروری که ۲۰ درصد مصرف کشور به صورت تن ماهی بوده که به خاطر ترکیبات اضافی مثل روغن و ۱۶ بحث سلامتی که از پروتئین موجود در ماهی انتظار داریم

بندری است که به اقیانوس هند وصل است. ۴۵درصد صید کشور در چابهار است. عمده صید آن صید ماهیان صنعتی است. معمولاً صید در سه حوزه است. صنعتی که ورودی کارخانجات تن ماهی است. صید تجاری مثل شوربیده و حلوا که سر سفره ها مشاهده می‌شود. صید ماهیانی که از نظر شرعی برای ما مساله دارد و حرام است. این نوع ماهی ظرفیت خوبی برای صادرات دارد و در ارزآوری کشور موثر است. ۱۵۰هزار تن صادرات ماهی داشتیم که ۴۰میلیون دلار ارز حاصل از صادرات این ماهی بود و می‌تواند تا ۴،۵ برابر افزایش پیدا کند. وی عنوان کرد: باتوجه به اینکه در چندسال اخیر صحت های زیادی از سواحل مکران شنیدیم از شرقی ترین نقطه کشور تا بندر جاسک این سواحل سواحل مکران است که از نظر موقعیتی حائز اهمیت است. حتی در دوران تحریم تمام بندرهای ایران تحریم بود منطقه چابهار تحریم نبود. حدود ۴هزار تن ظرفیت سردخانه داریم. یک مجموعه خوب بسته بندی و فرآوری ماهی داریم با ظرفیت ۱۰هزار تن در سال. با برنامه ای که به سازمان دادیم و سازمان نیز حمایت کرد کارخانه بزرگ کنسرو در چابهار داریم که یک کار جهادی انجام دادیم. حدود ۶۵ درصد این مجموعه پیشرفت فیزیکی داشته و امیدواریم در اوایل سال آینده به بهره برداری برسند.سالیانه حدود ۳۰میلیون قوطی کنسرو می‌تواند به بازار داخل و صادرات عرضه کند. پرورش میگو را در اواخر اسمسال استراتژی می‌زنیم و به دنبال آن فرآوری و صادرات میگو. در یک سال و نیم گذشته سعی کردیم که زیرساخت ها را توسعه دهیم و از حمایت های دکتر علوی تشکر می‌کنم. حمایت وزارت کشاورزی و منطقه آزاد نیز موثر است. حق مردم ایران است که در هر حوزه از ظرفیت ها استفاده شود. در برنامه داریم که تا ۱۴۰۵ سهم ما به حداکثر افزایش بیاید و ۸۰هزار تن تولید شیلات داشته باشیم. یک دفتر نیز در آینده نزدیک تا اوایل اسفند در عملویه به دستور هیات مدیره سازمان خواهیم داشت. باتوجه به اینکه تنوع گونه ای در برداشت صید داریم، صید ما در چابهار با صید در هرمزگان متفاوت است. وی افزود: قالب صید در سیستان و بلوچستان به صورت صنعتی است. در هرمزگان ماهیانی که به صورت شرعی مشکل دارند و پرورش ماهی در قفس انجام می‌شود. در بوشهر ماهیان تجاری و میگو است. برای اینکه از کل سواحل استفاده بهتر کنیم دو تا سه دفتر در سواحل جنوبی تا سال آینده دایر می‌کنیم.وی درباره میزان سرمایه گذاری این طرحها بیان کرد: در کارخانه کنسرو ۱۵۰میلیارد تومان پیش بینی ماست. در پرورش مزارع ماهی و کارخانه بسته بندی در غرب ۱۰۰میلیارد تومان نیاز است. عضو انجمن صنعت تولید و بسته بندی مواد پروتئینی در خصوص بازارهای هدف صادرات میگو گفت: دونوع میگو داریم. یکی میگو دریایی و دیگری پرورشی است. در بحث پرورش میگو عمده تولید کشور ۴۰هزار تن است. عمده استان تولید میگو بوشهر است. همان اندازه که تراکم تولید کشور در هرمزگان و بوشهر زیاد است، آسیب پذیری نیرو نیز بالاست. در منطقه چابهار در ظرفیت ۴هزار تن تولید میگو داریم. باتوجه به قیمت تمام شده میگو غیر از ۵درصد مردم به دلیل قیمت بالای آن استقبال زیادی در فروشگاه ها نمی‌شود. معلم خاطر نشان کرد: ۸۵درصد میگو به بازارهای هدف صادر می‌شود. کشورهای عربی و جنوب شرق آسیا عمده بازارهای صادراتی میگوی کشور است. ارزآوری خوبی دارد.

چهره روز

بهمن محمص



بهمن محمص در سال ۱۳۰۹ در رشت متولد شد. محمص نقاش و مجسمه ساز مطرح ایرانی بوده و او را همواره یکی از آوانگاردترین هنرمندان معاصر ایران می دانند. محمص در سال ۱۳۳۳ به اروپا مهاجرت کرد. او همواره در رفت و آمد بین تهران و ایتالیا بود. از آثار مهم مجسمه سازی محمص می توان به مجسمه نی لیک زن اشاره کرد. بهمن محمص سال ۱۳۸۹ در شهر رم درگذشت. بهمن محمص در سال ۱۳۰۹ در خانواده‌ای لاهیجانی در رشت به دنیا آمد. خاندان محمص مشتمل بر حدود ۱۵ خانواده بود که از مالکین لاهیجان و در کار تجارت چای و ابریشم بودند و در محله پردسر این شهر اقامت داشتند. به گفته حسین محجوبی «همه محمص‌ها کاراکتر غربی داشتند ولی بهمن از همه پیچیده‌تر و خاص‌تر به نظر می‌رسید.» اردشیر محمص کارتون‌ساز شهیر ایرانی پسر عموی او نیز جایگاهی رفیع در جریان نوگرایی ایران دارد. خودش در فیلم مستند «فی فی از خوشحالی روزه می‌کشد» که درباره زندگی اوست، می‌گوید نسبش از طرف پدر به مغول‌ها و از طرف مادر به قاجارها می‌رسد. در ۱۴ سالگی در کارگاه و نمایشگاه محمد حبیب محمدی، نقاش گیلائی که هنر را در آکادمی هنر مسکو فراگرفته بود، شروع به کار کرد. پدر او کارمند اداره تلگراف و تلفن بود و به تهران منتقل شد. به گفته محجوبی «خیلی با کسی نمی‌جویند و فکر می‌کنم بهمن خان این بدعتی را از او به ارث برده باشد.» در زمان اقامت خانوادگی در تهران، محمص چند ماهی در دانشگاه هنر تهران به تحصیل پرداخت. در همین زمان بود که او به انجمن خروس جنگی که توسط جلیل ضیاءپور تأسیس شده بود پیوست و برای مدتی ویراستار هفته نامه ادبی هنری «پنجه خروس» بود. از طریق همین انجمن او به جریان نوگرایی ایران وارد شد که از اعضای آن نیما یوشیج، پدر شعر نوی فارسی، سهراب سپهری، هوشنگ ایرانی و غلامحسین غربی بودند. او با بزرگان زمان خود نظیر نیما یوشیج، فروغ فرخزاد و جلال آل احمد معاشرت داشت.

گنجینه



سازمان لاله دوست ای دریاغری
دل ز شتابی بر جان آمد خدارا بدی
پنجم آسایش که دارد از پسر تیزرو
ساقیا چای بی من ده تا با ما بر دی
زبکی را کتم این احوال بین خنده و کفت
صوب روزی بود لایب کاری برشان عالی
سوختم در راه صبر از بمران سنج چهل
شاه بزگان فارغ است از حال ماورستی
در طریق عشقاری امن و آسایش بلاست

سازمان لاله دوست ای دریاغری
دل ز شتابی بر جان آمد خدارا بدی
پنجم آسایش که دارد از پسر تیزرو
ساقیا چای بی من ده تا با ما بر دی
زبکی را کتم این احوال بین خنده و کفت
صوب روزی بود لایب کاری برشان عالی
سوختم در راه صبر از بمران سنج چهل
شاه بزگان فارغ است از حال ماورستی
در طریق عشقاری امن و آسایش بلاست



از هر دری خبری



ارادت تنها و سازها و نواها به امام اول شیعیان

یکی از هنرهایی که همواره در مناسبت های مذهبی ملی در پرداختن به شخصیت های برجسته موفق عمل کرده، موسیقی است. در میان مناسبت های مذهبی زادروز امام اول شیعیان علی (ع) یکی از اتفاقات مهمی است که واسطه ابراز ارادت موزیسین های و خواننده ها به ایشان بوده است. به گزارش خبرنگار ایلنا، موضوع مهم درباره هنر این است که تنها وجهه سرگرم کننده آن مورد توجه نیست. هنر به طور کلی باید ضمن فرهنگ سازی در بخش های مختلف جامعه زبان گویای مردم باشد. به لحاظ زیباشناسانه و هنرمندانه باشد. بدون شک به واسطه هنرهایی چون موسیقی، تئاتر و سینما مواجهه مستقیم تری با مسائل مختلف دارند لذا می توانند با به کارگیری عناصر مهم هر رشته به بیان واقعیات جامعه بپردازند. در کل هنر در تاریخ ایران همواره به واسطه آیین ها و مناسک موقعیت هایی را برای شکرگزاری از معبود ایجاد کرده و جز این موضوع واسطه ای برای پرداختن به بزرگان در گذشته و معاصر محسوب می شده است. با این تفاسیر باید گفت هنر آینه ای است که می توان چهره بزرگان تاریخ را در آن نمایاند و در این میان موسیقی بستر مناسبی برای پرداختن به شخصیت های مهم است. این پرداختن به بزرگان با زبان تنها و کلام روهیای تازه نیست و از دید باز وجود داشته است. در این مسیر تاریخی از مقطعی به بعد اسلام وارد ایران می شود و این اتفاق خوانخواه بخش های جدیدی را به فرهنگ اقوام مختلف افزوده است. تگاهی به آداب و رسوم و آیین ها و مناسک مذهبی مناطق که البته بسیاری از آنها منسوخ و فراموش شده اند گواهی بر این ماجراست. از طرفی در موسیقی مقامی شهرهای مختلف همواره مدح و ثنای پیامبر اسلام (ص) و مولای متقیان و دیگر ائمه بخشی مهم و قابل احترام است. اما توجه به ائمه اطهار صرفا محدود به موسیقی مقامی نیست و حال می توان گفت پاپ نیز برای خوانندگان و موزیسین های معتقد به معنویت بستری برای عرض ارادت به معبود و ائمه اطهار است. در همین راستاست که برخی خوانندگان از اواخر دهه هفتاد تا به امروز آثاری را به مناسبت های مختلف برای امامان و معصومین خوانده اند. باید گفت اگر قرار به بررسی تحلیلی این مبحث باشد باید مقوله روضه و مداحی را از موسیقی جدا کرد. امام اول شیعیان یکی از بزرگان دین ماست که همواره از سنوی افسار مختلف جامه مورد ارادت های بسیار بوده است. علی (ع) علاوه بر امام اول شیعیان بودن یکی از بزرگترین شخصیت های جهان اسلام است که گفتار و عملش با هیچ فرد زمینی دیگری قابل مقایسه نیست. کافی است کتاب ماندگار و با ارزش نهج البلاغه را ورق بزنیم و مطالعه کنیم تا به افکار و سیاست های اولین جانشین پیامبر مهربانی ها پی ببریم. مخلص کلام اینکه مولا علی (ع) همواره مورد توجه هنرمندان معاصر رشته های مختلف بوده و هست. طی چهل و چند سال گذشته آثار متعدد هنری با موضوع این شخصیت برجسته و زندگی و منش او تولید و ارائه شده است. شاید سریال ماندگار امام علی (ع) ساخته داود میرباقری بهترین نماینده آثاری باشد که در حوزه سینما و تلویزیون تولید شده است. اما در میان موزیسین ها هم امام علی (ع) جایگاه بسیار ویژه ای دارد. با تأکید بر این موضوع که اصل کلام های مدح گرایانه درباره علی ابن ابیطالب را در موسیقی پارسان غرب کشور می توان شنید؛ آثاری اساطیری که با رنگ و بوی اصالت و ارادت تا به امروز حیات خود را ادامه داده اند. موسیقی اقوام دیگر نیز همواره با مقام ها و کلام های خود ارادت خود را به مولا علی (ع) عرض کرده اند. اهالی موسیقی پاپ نیز تلاش داشته اند به سهم خود آثاری برای این شخصیت ویژه بخوانند که البته کارنامه پرپار و پر اثری در این زمینه وجود ندارد. نتیجه این تلاش سسی ساله لیستی بلند بالاست که تنها برخی از آنها از ارزش و بهای هنری تر برخوردارند و می توان آنها را در لیست آثار همچنان فاخر تثبیت کرد. باید یادآور شد که واژه فاخر در این گزارش به معنای آثار صرفا هنری نیست بلکه آثاری به این صفت مزین می شوند که رنگ و بوی مردمی و عوام پسندانه هم داشته باشند. موسیقی سریال «امام علی (ع)» ساخته داود میرباقری است که تولید آن از سال ۱۳۷۰ تا ۱۳۷۵ به طول انجامید زنده یاد مهدی فتحی، داریوش ازجندی، بهزاد فراهانی، پرویز پرستویی، اکبر عبیدی، حسین پناهی، ویشکا آسایش، سیروس گرجستانی برخی از این اثر تلویزیونی هستند



منبت کاری هنر دیر باز ایرانی

ورزشی



سه ویژگی خاص سرمربی ایران از دیدگاه «چیرو»

بلاژیوچ درباره کیروش چه فکر می کرد؟ بلاژیوچ در گفت و گویی قدیمی از سه ویژگی یک مربی برای قبول هدایت تیم ملی فوتبال ایران صحبت کرده بود. صبر اشیر، صبر ایوب و پوست گردن! به گزارش ایسنا، میروسلوا بلاژیوچ، سرمربی سابق تیم ملی فوتبال ایران امروز (چهارشنبه) یک روز قبل از تولد ۸۸ سالگی اش درگذشت. بلاژیوچ جندی پیش در پستی اعلام کرد با توجه به شرایطی که دارد به زودی از دنیا خواهد رفت. او درباره آخرین شرایط جسمانی خود در فیس بوک نوشته بود که با مشکلات سلامتی متعددی دست و پنجه نرم می کند: «من به زودی این دنیا را ترک می کنم. من دو سرطان داشته ام و حالا اینجا سومی در من پدیدار شده است. من با این فکر همیشه دست و پنجه نرم می کنم که عمر من گذشته و کم کم باید از این دنیا بروم. دوستان من و بازیکنان نسل من همگی مدت ها پیش به خاک سپرده شده اند. من تنها کسی هستم که زنده مانده ام.»

تخت گاز

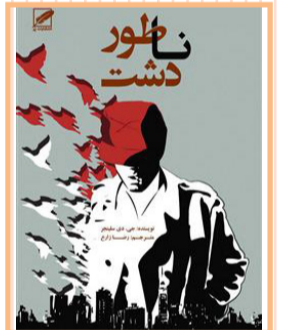


آلفارومئو؛ جلونجره ی صد ساله

شاید جلو پنجره خودروهای بی ام و که در گذشته شبیه سیبل مرحوم هیتلر بود و الان اندازه هیکل خود هیتلر شده است، برای ما نمادی باشد از اصالت پایدار که سال هاست نمای جلوی خودروهای بی ام و را ترک نکرده است اما باید بدانیم که چند سال قبل از بی ام و، این آلفارومئو بود که یک مدل خاص را برای اصلاح صورت گلابداتورها میانی خود برگزید. آلفارومئو، از اولین کمپانی های سازنده خودروهای مسابقه ای در جهان است که از سال ۱۹۱۱ تا کنون، دست از طراحی و ساخت خودروهای مسابقه ای بر نداشته است. اولین فصل رسمی از فرمول یک که در واقع چهارمین فصل از آن محسوب می شود، در سال ۱۹۵۰ برگزار شد که سه راننده آلفارومئو یعنی فارینا، فانجیوی کبیر و فاجولی، مقام های اول تا سوم را کسب کردند و این خود بیان می دارد که عظمت آلفارومئو در دنیای مسابقات اتومبیلرانی چقدر است. این که یک کمپانی هم در بخش رانندگان و هم در بخش سازندگان قهرمان اولین دوره از بالاترین سطح مسابقات اتومبیلرانی در جهان شود، اتفاقی است که تنها یک بار می افتد و از این نظر، آلفارومئو حاکم یک رکورد دست نیافتنی است.

پیشنهاد

ناطور دشت (ناطور دشت)



نویسنده: جی. دی. سلینجر، هولدن کالفیلد، پسر نوجوانی است سرکش و عاصی که دیگر تاب تحمل زندگی ای که خانواده ی منموشل برای او ساخته اند را ندارد. بزرگترین آرزوی او این است که دست معشوقه ی دورش را بگیرد و ببرد به جایی که کسی آن ها را نشناسد تا بتواند آنجا، ناتور دشت شود. این رمان روایت بیگناهی جوانی به نام «هولدن کالفیلد» با دنیای پیرامونش است که در نظر سنجی «مجله ی کتاب» عنوان دومین شخصیت ادبی جهان را به دست آورده. علت این انتخاب را زمانی متوجه می شویم که حتی وقتی کتاب را می بندیم هم حس می کنیم او تا ابد همراهمان است و قسمتی از فکر و احساس مان را به خودش اختصاص می دهد. جی. دی. سلینجر (J. D. Salinger) با لحنی برجسارتر و بی پرده لحظاتی ورود یک نوجوان به جامعه ی بی رحم و اجبار رهایی از آن یکی معصومانه ی کودکی را به گونه ای بیان می کند که به مذاق بسیاری در زمان چاپ اثر خوش نیامد و حتی به عقیده ی برخی منتقدان به علت کاربرد ادبیات غیر رسمی و خودمانی، اثر ادبی جدی و مهمی نیز نبوده، اما فروش بالا و استقبال کم سابقه از آن نشان داد سبک نویسنده به شکل والایی احساسات و عواطف خوانندگان را برانگیخته و حتی منتقدان بر آن شدند که بگویند کتاب ناتور دشت (Catcher in the eye)، اثری است ارزشمند برای خواندن، فکر کردن و فهمیدن. هولدن کالفیلد نوجوانی هفده ساله است که در لحظه آغاز رمان، در یک مرکز درمانی بستری است و ظاهراً قصد دارد آنچه که پیش از رسیدن به این مکان از سر گذرانده برای کسی تعریف کند و همین کار را هم می کند و رمان نیز بر همین پایه شکل می گیرد.

فرهنگ

خطر در کمین آثار باستانی و هنری موزه هاست



پژوهشکده حفاظت و مرمت آثار تاریخی - فرهنگی هشدار داد. پژوهشکده حفاظت و مرمت آثار تاریخی - فرهنگی با این هشدار که آثار باستانی و تاریخی در مخازن و ویترین های موزه ها، در معرض خطر و آسیب ها و خوردگی های جدی هستند، از اجرای طرحی با هدف بهبود کیفیت ساخت ویترین ها و کابینت های موزه ای خبر داد. به گزارش ایسنا، سمیه کاظمی دهقی، مجری طرح «بررسی کیفیت مواد و مصالح مورد استفاده در ساخت ویترین و کابینت های موزه ای» و مسوول آزمایشگاه شیمی پژوهشکده حفاظت و مرمت آثار تاریخی - فرهنگی، با این یادآوری که در ۳۰ سال گذشته دانشمندان حفاظت در موزه بریتانیا، پیشگامان جهانی در پژوهش روی منابع و اثرات تولیدکننده گازهای گلخانه ای در سیستم های مخازن و ویترین های موزه ها بوده اند، گفت: به طور کلی اشیاء ارزشمند ممکن است در یک محفظه مانند یک کابینت یا ویترین قرار بگیرد که این امر بیشتر برای بهبود امنیت فیزیکی شامل سرعت و گردوغبار است که در صورت لزوم، تهیه زیست محیطی نیز انجام می شود. با این حال سببها ممکن است با توجه به انتشار گازهای مضر در مخازن نگهداری یا ویترین ها، شمی، در معرض خطر و آسیب های (خوردگی) جدی قرار داشته باشد. او اظهار کرد: برخی از مواد مورد استفاده در ویترین ها یا تجهیزات انبارداری (مخازن نگهداری) می توانند ترکیبات فراری منتشر کنند که این ترکیبات باعث ایجاد تغییرات آسیب رسان و تشکیل مواد خاصی در اشیاء هنری می شوند. از این رو پیش از استفاده از یک ماده جدید به ویژه در یک محیط بسته، مانند یک ویترین یا مخزن نگهداری، اطمینان از این موضوع که این مواد به طور بالقوه ترکیبات فرار مخرب منتشر نمی کنند بسیار حائز اهمیت است.