



نیکولاس مادورو نشان افتخار ملی ونزوئلا را به رئیس جمهوری اسلامی ایران اعطا کرد. مادورو به رئیس جمهور نشان افتخار ملی ونزوئلا را تقدیم کرد به گزارش ایلنا، در ادامه برنامه‌های سفر رسمی حجت‌الاسلام رئیسی به ونزوئلا، «نیکولاس مادورو» نشان افتخار ملی ونزوئلا (نشان درجه یک زنان و مردان آزادی‌بخش ونزوئلا) را به رئیس جمهوری اسلامی ایران اعطا کرد.

حجم تبادلات دو کشور می‌تواند تا ۲۰ میلیارد دلار افزایش یابد

معاملات مسکن به حداقل رسیده است

عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران اظهار داشت: در بازار مسکن معاملاتی انجام نمی‌شود که کاهش جزئی نرخ ارز در آن مشهود باشد. مگر اینکه افراد با علم غیب این کاهش قیمت مسکن را اعلام کرده باشند و بیشتر به دنبال جو روانی در بازار هستند. معاملات مسکن به حداقل رسیده است/ مدعیان کاهش قیمت مسکن، علم غیب دارند. سعید لطفی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره ادعاهایی مبنی بر کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن و مطرح شدن عدد ۲۰ درصد برای افت قیمت‌ها در این بازار اظهار داشت: در حالی که معاملات خرید و فروش مسکن به حداقل ممکن رسیده و بازار مسکن در عمق رکورد فرو رفته، عده‌ای با چه حساب و کتابی و بر چه اساسی مدعی هستند که قیمت مسکن ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده‌است. وی ادامه داد: در بازار مسکن معاملاتی انجام نمی‌شود که کاهش جزئی نرخ ارز در آن مشهود باشد. مگر اینکه افراد با علم غیب این کاهش قیمت مسکن را اعلام کرده باشند و بیشتر به دنبال جو روانی در بازار هستند. عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: البته در این روزهای رکورد بازار مسکن، عده‌ای که نیاز فوری به پول دارند، دارایی خود از جمله ملک را با زیر قیمت به فروش می‌رسانند اما این موارد نادر هستند. لطفی با تأکید بر اینکه بازار مسکن به شدت ترسو است، افزود: بازار مسکن، بازار ترسوئی است از این رو به محض ریزش قیمت‌ها، معاملات متوقف می‌شود اما باید توجه داشت فرایند ساخت مسکن یک دوره حداقل دو ساله است و ریزش چند روزه و جزئی قیمت دلار نمی‌تواند در قیمت تمام شده ساخت مسکن و افزایش قیمت‌ها در این مدت زمان اثر قابل توجهی بگذارد. وی با بیان اینکه تمام مناطق ۲۲ گانه تهران درگیر رکورد هستند، گفت: در این شرایط در منطقه ۵ تهران بیشترین معاملات خرید و فروش مسکن انجام می‌شود چراکه این منطقه متراژ متفاوتی از واحدها را دارد و هم واحد ۵۰ متری و هم واحد بالای ۱۵۰ متری در این منطقه وجود دارد و منطقه جنوبی محسوب می‌شود اما نوع رکورد در منطقه یک تهران متفاوت از سایر مناطق است. این منطقه متعلق به لاکچری‌نشین‌ها است و خریداران برای خرید ملک مطلقاً دارایی برای افزایش قدرت خرید نمی‌مانند البته این منطقه هم درگیر رکورد است اما جنس رکورد آن متفاوت است.



خبرهای خوش برای نفت ایران

ایران و ونزوئلا برای همکاری در حوزه‌ها مختلف نفتی چند قرارداد امضا کردند

ایران و ونزوئلا همزمان با سفر رئیس جمهوری به سه کشور آمریکای جنوبی در زمینه توسعه میدان‌ها و پایانه‌های نفتی، احیای ظرفیت پالایشی و پتروشیمی چند قرارداد همکاری امضا کردند. به گزارش ایسنا، همکاری‌های نفتی ایران و ونزوئلا همزمان با روی کار آمدن دولت سیزدهم رونق بیشتری گرفته است. این همکاری‌ها که از پارسال با امضای قرارداد اولیه برای توسعه پالایشگاه‌های این کشور با دانش فنی و تجهیزات ایرانی وارد فازی تازه شد، اکنون با سفر سیدابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری و امضای چند سند همکاری توسعه می‌یابند.

محموله ذرت امیرآباد، آلوده وارد کشور شد

عرضه دستگاه همگن‌ساز برای حوزه گیاهان دارویی

تداوم کاهش قیمت مسکن در کشور

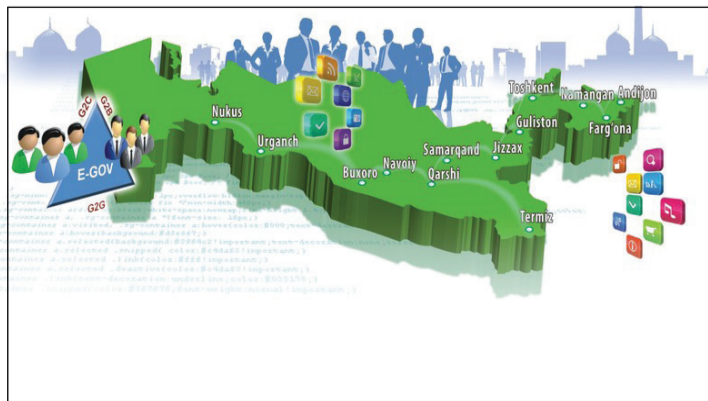
ازبکستان جدید: ویژگی‌های جذابیت سرمایه‌گذاری

پزشکی، ازبکستان در حال تبدیل شدن به یک مرکز منطقه‌ای است که راه وسیعی را برای سرمایه‌گذاری نیز باز می‌کند. امسال با کمک موسسات مالی بین‌المللی، برنامه‌های جداگانه‌ای در زمینه مشارکت عمومی-خصوصی به ارزش ۱۴ میلیارد دلار تدوین شده است. آنها حوزه‌های مهمی را برای کشور مانند حمل و نقل، آب و برق و مدیریت آب و مراقبت‌های بهداشتی پوشش می‌دهند. امسال برنامه ۱۱ هزار + ۱ هزار ۴۰۰ "تصویب گردید. این بدان معنی است که سهام دولتی در ۱۰۰۰ شرکت و ۱۰۰۰ اشیاء دولتی دیگر به مزایده گذاشته می‌شود و ۴۰ شرکت برای عرضه عمومی سهام به بازار عرضه می‌شوند. در حال حاضر صنایع نساجی، چرم و کفش، تولید مصالح ساختمانی، مهندسی برق، مهندسی مکانیک دارای پایه مواد اولیه کافی و پرسنل واجد شرایط هستند. در این مناطق همه پیش‌نیازها برای افزایش ۲ برابری تولید و صادرات وجود دارد. همانطور که رئیس جمهور جمهوری ازبکستان شوکت میرضیایف خاطر نشان شد: "در ازبکستان، سرمایه‌گذاران هر آنچه را که برای تجارت نیاز دارند پیدا می‌کنند - این صلح، ثبات، فضای سرمایه‌گذاری مطلوب و تضمین‌های قابل اعتماد است." در ۳۰ آوریل ۲۰۲۳، همه پرسی اصلاحات قانون اساسی در ازبکستان برگزار گردید. ۹۰ درصد از رای دهندگان به تغییر قانون اساسی رای دادند و نسخه به روز شده قانون اساسی تصویب شد. یکی از ابتکارات قانون اساسی، هنجارهای اساسی در مورد وضعیت حقوقی کشور ازبکستان است. برای اولین بار، قانون اساسی به عنوان یک ماده تغییرناپذیر این را تعیین می‌کند که ازبکستان یک کشور مستقل، دموکراتیک، قانونی و اجتماعی است. بر اساس قانون اساسی جدید ازبکستان، برای اولین بار، دولت تعهداتی را برای تضمین فضای سرمایه‌گذاری و کسب و کار مطلوب، مصون ماندن اموال و ایجاد شرایط برای استقلال قوه قضاییه بر عهده می‌گیرد.



ایجاد گفتگوی مستقیم بین سرمایه‌گذاران و رئیس دولت، شورای سرمایه‌گذاران خارجی زیر نظر رئیس جمهور کار خود را آغاز کرد. تقویت حمایت از حقوق تجار برای سرمایه‌گذاران خارجی، شرایط برای دستیابی به املاک و مستغلات، ورود-خروج و اقامت در ازبکستان به طور اساسی ساده شده است. دادگاه‌های اداری دارای اختیارات زیادی در زمینه حمایت قضایی از حقوق سرمایه‌گذاران هستند. از این پس کارآفرینان و سرمایه‌گذاران نیازی به اثبات حقانیت ادعای خود در دادگاه نخواهند داشت، برعکس، اکنون دستگاه‌های دولتی ملزم به اثبات حقانیت تصمیمات خود خواهند بود. ابهاماتی که پیش بیاید به نفع سرمایه‌گذاران تفسیر خواهد شد. امسال برای اولین بار در تاریخ ازبکستان فعالیت‌های دیوان بازرگانی بین‌المللی تاسیس می‌گردد. فرصت‌ها و تضمین‌های ایجاد شده نتیجه خود را می‌دهد. تنها در یک سال، حدود ۱۰۰ هزار بنگاه جدید در کشور ایجاد شد که حجم سرمایه‌گذاری خارجی جذب شده به ۱۰ میلیارد دلار رسید که نسبت به سال ۲۰۱۷، سه برابر افزایش یافته است. با مشارکت شرکت‌های معتبر بین‌المللی، پروژه‌های ساخت نیروگاه‌های خورشیدی و بادی در ازبکستان در حال اجراست. تنها در سال ۲۰۲۳ بیش از ۲ هزار مگاوات ظرفیت و در سال آینده ۸ هزار مگاوات راه‌اندازی می‌شود. در فرایند اصلاحات، سرمایه‌گذاری‌های خصوصی به طور فعال به مناطق "بیسته" قبلی جذب شدند. به عنوان مثال، در صنعت هوانوردی که قبلاً ۱۰۰ درصد دولتی محسوب می‌شد، فرصت‌های زیادی برای بخش خصوصی وجود دارد. در کنار این، در زمینه‌هایی که به سرعت در حال توسعه هستند مانند فناوری اطلاعات، گردشگری، آموزش،

پس از روی کار آمدن شوکت میرضیایف رئیس جمهور ازبکستان، اصلاحات اقتصادی-اجتماعی بزرگی در این کشور آغاز شد و در حال تبدیل شدن به یکی از کشورهای پیشرفته منطقه با اقتصاد باز است. در دوره گذشته، ازبکستان اصلاحات سیستمی را با هدف آزادسازی بیشتر اقتصاد کشور، ایجاد فرصت‌های گسترده برای کارآفرینان، تضمین حاکمیت قانون در این زمینه‌ها و تقویت ضمانت‌های قانونی سرعت بخشیده است. بخصوص، یک سیستم مالی مطلوب ایجاد شده است. نرخ مالیات بر ارزش افزوده به ۱۲ درصد کاهش یافت. درآمد سرمایه‌گذاران خارجی به صورت سود سهام برای مدت سه سال از مالیات بر درآمد معاف است. ممنوعیت شدیدی برای معرفی اقدامات مسئولیت جدید یا سختگیرانه‌تر در قوانین مالیاتی و گمرکی ایجاد شده است. تجارت خارجی نیز در حال آزادسازی است. بویژه عوارض گمرکی مواد اولیه و کالاهای بیش از ۷۰۰۰ قلم کالا برای سرمایه‌گذاران لغو شده است. یک روش ساده برای پردازش در گمرک معرفی شده است. کار برای الحاق به سازمان تجارت جهانی به منظور توسعه بازارهای جدید سرعت گرفته است. نظام قوه مجریه در حال اصلاح می‌باشد و بوروکراسی در حال کاهش است. ۵۰۰ عملکرد دولت برای تنظیم تجارت لغو شده است. ۷۰ کارکرد دیگر از طریق مشارکت عمومی-خصوصی به بخش خصوصی منتقل شده است. تاکنون ۱۳۲ سند پروانه و مجوز لغو شده و ۳۳ مورد به فرم اطلاع‌رسانی منتقل شده است. مهم‌تر از همه، سیستم یکپارچه کار با سرمایه‌گذاران معرفی شده است. وزارت سرمایه‌گذاری، صنعت و تجارت، سیستمی را برای کمک به سرمایه‌گذاران در تمام مراحل - از شروع پروژه تا راه‌اندازی آن بر اساس اصل "یک پنجره" ایجاد کرده است. به منظور حل و فصل سریع مسائل مربوط به فعالیت سرمایه‌گذاری،



واکنش کاخ سفید به سفر رئیسی به آمریکای لاتین

هماهنگ کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی کاخ سفید در یک نشست خبری به سوالاتی درباره اظهارات اخیر نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی درباره توافق بر سر موضوع هسته‌ای ایران و سفر رئیس جمهور ایران به کشورهای آمریکای لاتین پاسخ داد. به گزارش ایسنا، جان کری، هماهنگ کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی آمریکا در یک نشست خبری که مشروح آن در وبگاه کاخ سفید منتشر شده است، در پاسخ به سوالاتی مبنی بر این که با توجه به اظهارات اخیر بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی که گفته اسرائیل به هیچ گونه توافقی با ایران بایند نخواهد بود، همکاری نکردن رژیم اسرائیل با آمریکا در این زمینه چقدر اوضاع را پیچیده تر خواهد کرد و آیا واشنگتن رایتی نزدیکی با رژیم صهیونیستی در این زمینه دارد، گفت: «ما رایتی بسیار نزدیکی با آنها داریم. در واقع، فکر می‌کنم مطلع هستید که برت مک گروک، هماهنگ کننده امور خاورمیانه آمریکا اخیراً به منطقه رفته بود و دیدارهایی با همکاران اسرائیلی داشت.» کری ادامه داد که رایتی نزدیکی با اسرائیل دارند و درباره آن چه رفتار مثبت‌زادی ایران و تهدیدهای ناشی از آن در منطقه می‌خواند، هم‌نظرند و افزود: «من قرار نیست گزارشی مطبوعاتی درباره وجود توافق یا عدم هر گونه توافق را تایید کنم. او در ادامه با نادیده گرفتن تاثیر مثبت‌زادی حضور نظامی مذاخه‌جویانه آمریکا در منطقه خاورمیانه، فروش میلیاردها دلار تسلیحات به کشورهای منطقه و دامن زدن به رقابت تسلیحاتی به واسطه آن، مذاخه‌جویی در امور داخلی کشورهای منطقه و مناسبات دو جانبه آن‌ها و جنگ‌هایی که تا کنون آمریکا در منطقه برپا کرده یا در آن‌ها مشارکت داشته است، گفت: «ما به دقت روی عملکرد مثبت‌زادی (ایران) متمرکز هستیم که در بسیاری از حوزه‌ها گسترده است- نه فقط بلندپروازی‌های هسته‌ای، بلکه توانمندی‌های رو به افزایش در زمینه موشک‌های بالستیک، روابط نوپای دفاعی با روسیه، حمایت از جنگ روسیه در اوکراین، ایجاد مزاحمت برای کشتیرانی، حمایت از شبکه‌های تروریستی در منطقه. ما همیشه درباره تمامی این‌ها با اسرائیلی‌ها صحبت می‌کنیم. تصور مشترکی از این تهدیدها داریم.»



رئیس در نشست مشترک هیئت‌های عالی‌رتبه ایران و ونزوئلا:



ضامن اجرای توافق راهبردی ۲۰ ساله ایران و ونزوئلا از نگاه امیر عبداللهیان

وزیر خارجه کشورمان بهره‌مندی ایران و ونزوئلا از منابع سرشار انرژی، ظرفیت‌های مکمل و مشترک اقتصادی و تجاری و وجود اراده‌ی جدی را ضامن اجرای توافق راهبردی ۲۰ ساله و تحقق عملی منافع دو ملت دانست. به گزارش ایسنا، حسین امیرعبداللهیان در توییتی نوشت: کاراکاس نخستین مقصد از اولین سفر منطقه‌ای دکتر رئیسی به آمریکای جنوبی در چارچوب دیپلماسی و سیاست خارجی متوازن دولت است. بهره‌مندی ایران و ونزوئلا از منابع سرشار انرژی، ظرفیت‌های مکمل و مشترک اقتصادی و تجاری و وجود اراده‌ی جدی، ضامن اجرای توافق راهبردی ۲۰ ساله و تحقق عملی منافع دو ملت است. سید ابراهیم رئیسی که به دعوت رسمی «یکولاس مادورو» به ونزوئلا سفر کرده است، ظهر روز دوشنبه به وقت محلی وارد فرودگاه بین‌المللی کاراکاس شد و مورد استقبال وزیر امور خارجه این کشور قرار گرفت.

حجم تبادلات دو کشور در گام بعدی می‌تواند تا ۲۰ میلیارد دلار افزایش یابد

اقدامات برای گسترش روابط با جمهوری اسلامی ایران خبر داد. وی با اشاره به تلاش‌های ایران و ونزوئلا برای کاهش وابستگی اقتصادی به درآمدهای نفتی و در نتیجه افزایش مقاومت اقتصاد دو کشور در برابر تکان‌های خارجی گفت: در چهار جدیدی که در حال شکل‌گیری است، امپریالیسم در حال سقوط بوده و کشورهایی که در برابر زیاده‌خواهی مستکبران مقاومت و ایستادگی کردند در آستانه پیروزی قرار دارند. رئیس جمهور ونزوئلا همچنین با ابراز خرسندی از فعال شدن دوباره شرکت‌های صنعتی ایرانی همچون تراکتورسازی و خودروسازی در ونزوئلا، بر تلاش برای تحقق هدف‌گذاری افزایش حجم تبادلات تجاری دو کشور به رقم ۱۰ میلیارد دلار تاکید کرد. مادورو با تاکید بر ضرورت راه‌اندازی خط هوایی مستقیم بین دو کشور و نیز تقویت خطوط کشتیرانی برای افزایش مبادلات تجاری میان ایران و ونزوئلا گفت: دو کشور در حوزه گردشگری، کشاورزی و دامپروری ظرفیت‌های مناسبی برای همکاری دارند. وی همچنین سرمایه‌گذاری ایران در استخراج طلا در ونزوئلا و همکاری شرکت‌های ایرانی در حوزه‌های صنعتی با این کشور را روابط برد-برد برای دو طرف دانست. در نشست هیئت‌های عالی‌رتبه ایران و ونزوئلا، روسای جمهوری دو کشور شهید «حاج قاسم سلیمانی» و «سیمون بولیوار» سیاستمدار فقید ونزوئلایی را قهرمانان مبارزه با سلطه و امپریالیسم خواندند.



رئیس جمهور با اشاره به توانمندی‌های کشورمان در عرصه صدور خدمات فنی-مهندسی و فرآوری محصولات کشاورزی و معدنی، خاطرنشان کرد: ملت ایران به‌واسطه ایستادگی در برابر نظام سلطه و غلبه بر تحریم‌ها تجربیات و دستاوردهای ارزشمندی در زمینه علمی و فناوری به‌دست آورده است که می‌تواند این دستاوردها را با ونزوئلا تبادل کند. به گزارش ایسنا، حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی بعد از ظهر امروز دوشنبه به وقت محلی در جریان سفر رسمی به ونزوئلا، در نشست مشترک هیئت‌های عالی‌رتبه دو کشور، با تشکر از استقبال گرم دولت و مردم ونزوئلا، روابط دو کشور را راهبردی توصیف و تصریح کرد. با وجود گسترش روابط ایران و ونزوئلا در سال‌های اخیر، ظرفیت‌های متنوع متقابل ایجاد می‌کند. توافقات دو کشور هر چه سریع‌تر اجرایی و روابط فیمابین به سطوح بالاتری ارتقا یابد. رئیسی با اشاره به توانمندی‌های کشورمان در عرصه صدور خدمات فنی-مهندسی و فرآوری محصولات کشاورزی و معدنی، خاطرنشان کرد: ملت ایران به‌واسطه ایستادگی در برابر نظام سلطه و غلبه بر تحریم‌ها تجربیات و دستاوردهای ارزشمندی در زمینه علمی و فناوری به‌دست آورده است که می‌تواند این دستاوردها را با ونزوئلا تبادل کند. رئیس جمهور با اشاره به هدف‌گذاری حجم تبادلات دو کشور تا ۱۰ میلیارد دلار در میان مدت تاکید کرد که این رقم می‌تواند در گام بعدی تا ۲۰ میلیارد دلار نیز افزایش یابد. رئیسی با تاکید بر فعال شدن خطوط کشتیرانی میان دو کشور، گسترش همکاری‌ها در حوزه‌های صنعتی، معدنی، انرژی و مسال پولی و بانکی را در تعمیق و تقویت روابط دو کشور حائز

اهمیت دانست. رئیس جمهور با بیان اینکه نظام جدیدی در جهان در حال شکل‌گیری است، آینده این تحولات را به نفع کشورهای آزادی‌خواه و مستقل جهان دانست. آقای نیکلاس مادورو رئیس

جمهور ونزوئلا نیز در نشست مشترک هیئت‌های عالی‌رتبه دو کشور با تمجید از سابقه روابط راهبردی تهران و کاراکاس، از عزم خود و اعضای کابینه این کشور برای آغاز دور جدیدی از تلاش‌ها

گزیده خبر

سختگوی اقتصادی دولت در نشست خبری:

بخش واقعی اقتصاد ایران از چاله رکودی

سال‌های ۹۷ به بعد برخاسته است

سختگوی اقتصادی دولت گفت: گزارش‌های مراجع رسمی کشور حاکی از افزایش سرمایه‌گذاری و تشکیل سرمایه مناسب است و نشانگر آن است که بخش واقعی اقتصاد ایران از چاله رکودی سال‌های ۹۷ به بعد برخاسته است. وی ادامه داد: بیشترین رشد تولید در وسایل نقلیه موتوری بوده است که در زمستان ۱۳ درصد، در تابستان ۲۱/۱۳ درصد، در پاییز ۵/۹ درصد و در زمستان ۸/۱۲ درصد بوده است. سختگوی اقتصادی دولت بیان کرد: آمار نشان می‌دهد که ۲۴ صنعت بزرگ کشور، ۲۳ صنعت شاخص افزایش تولید داشته‌اند و چرخ تولید به حرکت درآمده است. وی ادامه داد: بیشترین رشد تولید در وسایل نقلیه موتوری بوده است که در زمستان ۴۵ درصد و در کل سال به طور میانگین ۳۱ درصد بوده است. وزیر اقتصاد و دارایی افزود: بنا بر گزارش بانک مرکزی رشد اقتصادی ما با نفت ۳/۵ درصد و بدون نفت ۵/۴ درصد بوده است. وی ادامه داد: همچنین در حوزه صنایع تولید ماشین‌آلات و تجهیزات نیز سال قبل به طور میانگین ۱۷/۵ درصد رشد داشته است.



سختگوی اقتصادی دولت عنوان کرد: صنایع غذایی کشور سال قبل با چالش مواجه بود که گزارش‌های جدید حاکی از این است که اگرچه در نیمه اول سال قبل صنایع غذایی در بهار ۷/۴ و در تابستان ۵/۴ درصد کاهش را تجربه کرده‌اند ولی در نیمه دوم ورق برگشته و در پاییز ۶/۶ و زمستان ۱۵ درصد رشد مثبت را تجربه کرده است. وی اظهار داشت: بانک جهانی هم در آخرین گزارش‌های خود رشد اقتصادی ایران در پاییز ایران را ۴/۷ درصد اعلام کرده است. خاندوزی با اشاره به کاهش آذرصدی رشد نقدینگی در کشور بیان کرد: رشد نقدینگی در ۲ ماه اول سال ۱۳۰۱، ۱۳ درصد، در ۲ ماه اول سال ۱۴۰۰، ۵/۹۹ درصد، در ۲ ماه اول سال ۱۴۰۰، ۶۳/۰۱۴۰ درصد، در ۲ ماه اول سال ۱۴۰۰، ۳۲/۲ درصد و سال ۱۴۰۱ حدود ۱/۲ درصد بوده است که این امر نشان می‌دهد در طول ۵ سال گذشته با کاهش رشد نقدینگی در کشور روبه‌رو هستیم. وی ادامه داد: گزارش‌های مراجع رسمی کشور برای افزایش سرمایه‌گذاری و تشکیل سرمایه مناسب است و نشانگر آن است که بخش واقعی اقتصاد ایران از چاله رکودی سال‌های ۹۷ به بعد، برخاسته و امیدواریم با مجموعه سیاست‌هایی که امسال در نظر گرفته شده در کنار همتی که تولیدکنندگان و صادرکنندگان انجام خواهند داد خروج از چاله رکود در سال ۱۴۰۲ به نحو بهتری ادامه یابد. وزیر اقتصاد و دارایی درباره پرداخت تسهیلات پرداختی عنوان کرد: در حوزه تامین مالی اقتصاد شبکه بانکی علیرغم رشدهایی که برای سقف رشد ترانزنامه‌ها قرار داده شده، تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در سال گذشته ۲۴/۵ درصد رشد داشت. سهم مردم و نیازهای مصرفی و تسهیلات خرد حدود ۴/۱۵ درصد از کل تسهیلات بود. وی افزود: همچنین ۶/۸۴ درصد تسهیلات شبکه بانکی نیز به تولیدکنندگان کشور و صاحبان کسب و کارها پرداخت شد. خاندوزی درباره تامین مالی بخش واقعی اقتصاد گفت: سال گذشته رشد خوبی ثبت شده است. افزایش سرمایه شرکت‌های سهامی عام از ۱۸۱ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ به ۲۸۴ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ افزایش یافت که رشد ۵۶ درصدی ثبت کرد. وی بیان کرد: همچنین با انضباط مالی و استفاده کمتر دولت از ظرفیت بازار بدهی، سهم بخش خصوصی از بازار بدهی افزایش یافت به طوری که انتشار اوراق شرکتی در بورس از عدد ۳۲ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ به ۱۲۴ میلیارد تومان در سال قبل افزایش یافت که حاکی از رشد ۴ برابری یا ۳۰۰ درصدی است. وی در خصوص استقراض از بانک مرکزی عنوان کرد: ما از بانک مرکزی پول فرض نکرديم، اما پرداخت‌های عمرانی را ۹۰ درصد رشد دادیم. بر اساس آمار خزانه داری کل کشور، دولت از منابع بانک مرکزی استقراض نکرد اما توانست پرداخت‌های عمرانی را ۹۰ درصد رشد دهد. وی تاکید کرد:

سردار شیرازی:

به قدرت بازدارندگی نه در منطقه بلکه در جهان رسیده‌ایم



رئیس دفتر نظامی فرمانده کل قوا گفت: خودکفایی و بومی سازی موجب شده که امروز به قدرت بازدارندگی نه در منطقه بلکه در جهان رسیده‌ایم. به گزارش ایسنا، سردار محمد شیرازی صبح امروز در همایش تبیین بیانات رهبر انقلاب در سالروز نیروی هوایی ارتش در دانشگاه هوایی شهید ستاری اظهار کرد: اگر تدابیر رهبری را در همین دانشگاه توجه کنیم، تابلو پیشرفت کشور مشخص می‌شود. وی افزود: مراسم های ۱۹ بهمن فرصت‌های بسیار مغتنمی است و رهبری هم هر سال می‌فرماید که این مراسم سر جای خود باشد. رهبری فرمودند ۱۹ بهمن، پیش فراول ۲۲ بهمن بوده است ولی به این موضوع کم پرداختیم. تمام تکیه طاغوت به ارتش بود و وقتی نیروی هوایی با امام خمینی دیدار کردند، قدرت طاغوت شکست. این دیدار یک کار انقلابی بود. هر سال ۱۹ بهمن سرآغاز حرکت ۲۲ بهمن دیگری است. سردار شیرازی افزود: کلمه کلمه تدابیر و فرمایشات رهبری در روز ۱۹ بهمن هر سال باید توجه داشت و برای آن همایش برگزار کرد و مقاله داد تا به عمق تدابیر ایشان پی ببریم. تدابیر رهبر انقلاب، همه جانبه، عمیق، مستند و براساس مبانی است و ما باید آن‌ها را درک کرده و اجرا کنیم. از سویی تا زمینه اجرای تدابیر نباشد، ایشان و ما آن‌ها را نمی‌کنند. ایشان تاکید دارند در هر کاری باید همه جوانب دیده شود. رهبر معظم انقلاب تاکید دارند کار باید سر وقت انجام شود. رئیس دفتر نظامی فرمانده کل قوا همچنین تصریح کرد: پس از پیروزی انقلاب اسلامی، خودکفایی را شروع کردیم و این کار از نیروی هوایی شروع شد و قطعاً و هواپیما در همین دانشگاه ستاری ساخته می‌شود. خودکفایی و بومی سازی موجب شده که امروز به قدرت بازدارندگی نه در منطقه بلکه در جهان رسیده ایم. مطالبه رهبر انقلاب این است که امروز به توانمندی و ظرفیت خود بپردازیم. اتکالی ایشان به نیروی انسانی است. نیروی انسانی ما در ارتش باید به شهید ستاری تبدیل شود. این شدنی است. رهبری درباره شناخت توان سربازان وظیفه هم تاکید دارند. انتظارات رهبری هم شدنی است. وی در پایان گفت: میزان رشد علمی کشور هم باید سرعت بگیرد. دشمن هم تلاش می‌کند تا ایرانی پیروز نشود. هرچه ما موفقتر شویم دشمن بیشتر مایوس می‌شود.

دوراندیشی، ضمانت موفقیت

صدور انواع ضمانت نامه بانکی

در موسسه اعتباری ملل



www.melalbank.ir

ورق بورس بر گشت، افزایش بیش از ۹۰۰۰ واحدی شاخص بورس

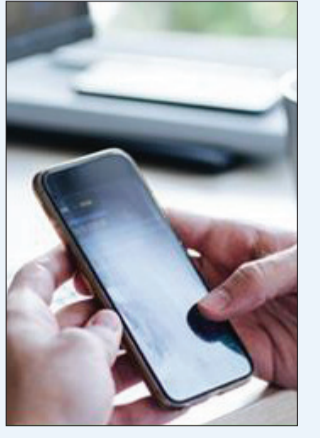
روند حرکت شاخص‌های بازار سرمایه امروز برخلاف روز گذشته صعودی بود و شاخص بورس توانست بیش از ۹۰۰۰ واحد افزایش یابد به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس امروز با ۹۷۵۰ واحد افزایش تا رقم دو میلیون و ۱۵۵ هزار واحد صعود کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز با افزایشی ۶۶۶ واحدی در رقم ۷۳۰ هزار و ۴۱۲ واحد ایستاد. در این بازار ۵۳۲ هزار معامله به ارزش ۶۳ هزار و ۷۹۵ میلیارد ریال انجام شد. ۵۹ درصد نمادهای بورسی مثبت بودند که از میان آنها فولاد مبارکه اصفهان، گروه مینا و پالایش نفت بندرعباس نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند. در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس با ۱۰۷ واحد افزایش در رقم ۲۷ هزار و ۶۲۶ واحد ایستاد. در این بازار ۳۲۷ هزار معامله انجام شد که ۵۱ هزار و ۴۰۲ میلیارد ریال ارزش داشت. از میان ۱۶۲ نماد فرابورسی سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات، فولاد هرمزگان دی، بانک دی نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس گذاشتند.



از سوی رییس کل سازمان امور مالیاتی صورت گرفت؛

معافیت مالیاتی نقل و انتقال سهام

تهران - اینتا - رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور، مصوبه هیات وزیران موضوع آیین نامه اجرایی بند (د) تبصره (۱۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور پیرامون معافیت مالیاتی نقل و انتقال سهام را جهت اجرا به ادارات کل امور مالیاتی سراسر کشور ارسال کرد. به گزارش پایگاه خبری - تحلیلی مالیاتی ایران (اینتا)، در بخشنامه ابلاغی دکتر محمدهادی سبحانیان رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور خطاب به ادارات کل امور مالیاتی سراسر کشور آمده است: به پیوست تصویر تصویب نامه شماره ۳۳۱۶۱/ت/۶۱۳۳۱ هـ. مورخ ۲۰/۲/۱۴۰۲ هیات محترم وزیران، موضوع آیین نامه اجرایی بند (د) تبصره (۱۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، برای اجرا ارسال می شود. مقتضی است تبصره (۱) ماده (۴) تصویب نامه مذکور مورد توجه قرار گیرد. مطابق تبصره (۱) ماده (۴) آیین نامه مذکور، نقل و انتقال سهام موضوع این آیین نامه در اجرای تبصره (۱) ماده (۱۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی از مالیات نقل و انتقال سهام معاف می باشد. سایر هزینه های مرتبط بر واگذاری بر اساس قوانین و مقررات مربوط بر عهده طرفین می باشد. جهت دسترسی و مشاهده کامل تصویب نامه مذکور اینجا کلیک نمایید.



گزیده خبر

کاهش ۵۰۰ تومانی قیمت دلار در مرکز مبادله



نرخ اسکناس دلار با افت امروز نسبت به شروع هفته، بیش از ۵۰۰ تومان عقب نشینی دارد. به گزارش ایسنا، در معاملات امروز مرکز مبادله ارز و طلاي ایران، هر اسکناس دلار آمریکا به ۴۱ هزار و ۵۱۴ تومان و نرخ حواله دلار نیز به ۲۷ هزار و ۷۴۰ تومان رسیده است. نرخ اسکناس دلار با افت امروز نسبت به شروع هفته، بیش از ۵۰۰ تومان عقب نشینی دارد. قیمت هر اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران به ۴۴ هزار و ۶۱۰ تومان و نرخ حواله یورو نیز به ۴۰ هزار و ۵۵۵ تومان رسیده است. از سوی دیگر، اسکناس درهم امارات ۱۱ هزار و ۳۰۴ تومان ارزش گذاری شده است و نرخ حواله درهم نیز ۱۰ هزار و ۲۷۶ تومان است.

رییس هیات مدیره گروه مالی شهر:

فروش ۳۰ هزار میلیارد تومان اموال مازاد بانک شهر



رییس هیات مدیران گروه مالی شهر اظهار داشت: مطالبات از شهرداری را در قالب تهاتر اسلک وصول کردیم و تقریباً ۱۰ هزار میلیارد تومان مطالبات بانک شهر را در سال گذشته تعیین تکلیف کردیم و برنامه جدی برای تداوم این میزان داریم و این یک جریان ایستایی نیست و در حال حاضر موقعتی از شهرداری نداریم و مطالبات جاری مطرح است. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایسنا، بزادان سیف در مراسم ششصد و چهارمین شرکت پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران اظهار داشت: امروز ۱۲ درصد از سهام گروه مالی در بازار دوم به شیوه ثبت سفارش عرضه می شود. وی با بیان اینکه نوسان مقطعی نوسانات بازار سرمایه است، ادامه داد: از لحاظ ساختاری بازاری سرمایه در شرایط خوبی است و معتقدم اگرچه ریسک‌هایی مقطعی وجود دارد اما بازار سرمایه شرایط پایدار دارد و این نوسانات با توجه به حرکت بازاری‌های موازی و انتظارات تورمی در کشور طبیعی است. رییس هیات مدیران گروه مالی شهر با بیان اینکه با توجه به توانمندی‌ها، این شرکت می تواند عمق بازار سرمایه را افزایش دهد، ادامه داد: این شرکت می تواند در حوزه مولدسازی دارایی شهرداری‌ها و بانک شهر در بازار سرمایه فعالیت کند و می تواند عملکرد خوبی در این حوزه داشته باشد و سود خوبی به سهامداران ارایه دهد. سیف گفت: بانک شهر مطالباتی از شهرداری داشت که در حال حاضر در شرایط بهتری قرار گرفته و با اقداماتی از جمله مولدسازی دارایی‌ها و درآمدزایی کارمندی عملکرد خوبی داشت. وی در پاسخ به سئوال ایسنا مبنی بر اینکه چه مقدار از مطالبات شهرداری وصول شده و چه میزان باقیمانده است، اظهار داشت: مطالبات از شهرداری را در قالب تهاتر اسلک وصول کردیم و تقریباً ۱۰ هزار میلیارد تومان مطالبات بانک شهر را در سال گذشته تعیین تکلیف کردیم و برنامه جدی برای تداوم این میزان داریم و این یک جریان ایستایی نیست و در حال حاضر موقعتی از شهرداری نداریم و مطالبات جاری مطرح است. سیف در پاسخ به سوال ایسنا مبنی بر اینکه گفتم می شود مدیران بانک شهر ریخت و پاش زیادی دارند و با هواپیمای در دست سفر کاری می‌روند، تاکید کرد: معتقدم نباید به حواشی بپردازیم چراکه از کار اصلی می‌انیم و عملکرد بانک شهر را صورت‌های مالی را نشان می‌دهد و پرداخت به حاشیه‌ها وقت افراد را می‌گیرد و کل کشور ما درگیر این است که حواشی بیشتر از اصل بلد می‌شود. وی همچنین از آغاز روند فروش ۳۰ هزار میلیارد تومان اموال مازاد خبر داد و گفت: برنامه فروش اموال مازاد را در دستور کار داریم.

محموله ذرت امیر آباد، آلوده وارد کشور شد

بر اینکه ذرت آلوده برای الکل هم استفاده نشود، گفت: توصیه بر این است که از ذرت‌های آلود برای تبدیل آن به الکل هم استفاده نکنیم و امحا شوند. معاون وزیر اقتصاد همچنین در پاسخ به سوال ایسنا مبنی بر اینکه در حال حاضر چه میزان کالای اساسی رسوب شده‌اند، گفت: کالای اساسی رسوبی نداریم و کالای اساسی رسوب نمی‌شوند. وی با بیان اینکه کالاهای اساسی متروکه نمی‌مانند، گفت: در مجموع میزان کالای رسوبی در بنادر و گمرکات بسیار ناچیز است. اجتهادی با اشاره به لایحه رسوب دولت اظهار داشت: این لایحه از رسوب کالا جلوگیری می‌کند و یک طرح دولتی است که اجازه ورود کالاهای آلوده و فاسد را هم نمی‌دهد. مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی با اشاره به روند سریع تعیین تکلیف اموال متروکه ادامه داد: از دوسال گذشته با دستور رییس جمهوری و رییس قوه قضاییه مدت زمان ماندگاری کالا در بنادر و گمرکات به حداقل و صفر رسیده از این رو در سال گذشته اعاده کالا تا ۱۲۰۰ درصد افزایش پیدا کرد. وی همچنین از تعیین تکلیف ۳ هزار خودرو اموال تملیکی خبر داد و گفت: تا تیر ماه امسال تمام ۳ هزار خودرو موجود تعیین تکلیف و از طریق مزایده سراسری الکترونیکی واگذار خواهند شد بخشی از این خودروها سواری و بخشی هم ماشین آلات امدادری و راهسازی هستند که سالها خاک خورده‌اند اما زمینه واگذاری و تعیین تکلیف این خودروها فراهم شده و با هماهنگی قوه قضایی و سایر دستگاه مرتبط واگذار خواهند شد.



رد شد و در حال حاضر هم با پشت سر گذاشتن فرایند قضایی، شرکت خریدار در حال خارج کردن ذرت آلوده از انبارهای بندر امیرآباد و بهشهر است و روز گذشته با ۳۰ کامیون خروج ذرت آلوده را شروع کردند. وی با اشاره به دستور وزیر اقتصاد مبنی

مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی اظهار داشت: این ذرت‌ها آلوده وارد کشور شدند و هنگام ورود آلوده بودند اما طبق قانون واردات کالا به مناطق آزاد و ویژه اقتصادی آزاد است و امکان جلوگیری از ورود کالای آلوده و تخلیه آن وجود ندارد. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایسنا، عبدالعجید اجتهادی در نشست خبری امروز درباره ذرت‌های آلوده در بهشهر بندر امیرآباد اظهار داشت: این ذرت‌ها آلوده وارد کشور شدند و هنگام ورود آلوده بودند اما طبق قانون واردات کالا به مناطق آزاد و ویژه اقتصادی آزاد است و امکان جلوگیری از ورود کالای آلوده و تخلیه آن وجود ندارد. وی ادامه داد: این دو هزار تن ذرت آلوده در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ متروکه اعلام شد و در اختیار سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی قرار گرفت و از همان زمان بحث واگذاری و فروش این محموله را دنبال کردیم و در فرایند طولانی مدت مجوزهای مربوطه برای عرضه آن تحت شرایط خاص را دریافت کردیم و مرداد ماه سال ۱۴۰۱ این محموله به فروش رفت. مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی افزود: در همان زمان شرکت خریدار وجه را پرداخت و در تاریخ دوم اردیبهشت ماه حواله خروج این محموله صادر شد و شرکت باید در همان تاریخ نسبت به خروج کالا اقدام می‌کرد تا این ذرت آلوده به الکل تبدیل شود اما شرکت رقیب علیه شرکت خریدار شکایت کرد و این شکایت در سطح دادستان کل کشور هم مطرح شد که فرایند خروج کالا متوقف کرد. اجتهادی گفت: در نهایت آرای صادره مبنی بر مردود بودن این شکایت بود و این ادعای شرکت رقیب

عرضه مجدد خودرو در بورس کالا کلید خورد



مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس گفت: با توجه به مذاکرات صورت گرفته با یکی از خودروسازان، عرضه مجدد خودرو سواری در بورس کالا پس از وقفه چند ماهه مجدداً قابل اجرا است. به گزارش ایسنا و به نقل از سازمان بورس و اوراق بهادار، امیرمهدی صیانی مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: با استناد به مفاد آخرین مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص عرضه خودرو، کمافی السبق پذیرای درخواست‌های عرضه خودرو توسط عرضه‌کنندگان در بورس کالا هستیم. وی تصریح کرد: سازمان بورس بر اساس مصوبه بالاترین رکن بازار سرمایه (شورای عالی بورس) که با هدف حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران، گذرانده شده است، هیچ مانعی برای عرضه خودرو در بورس متصور نیست و اگر خودروسازان بزرگ عرضه مجدد خودرو در بورس را متوقف کردند صرفاً به دلیل تصمیم خود آن‌ها بوده و از جنبه بر اساس قوانین بورس و مشکلی در این زمینه وجود نداشته و ندارد. مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس مطرح کرد: در همین راستا با توجه به مذاکرات صورت گرفته با یکی از خودروسازان، عرضه مجدد خودرو سواری در بورس کالا پس از وقفه چند ماهه مجدداً قابل اجرا است. صیانی تصریح کرد: به مدیران سازمان بورس پیشنهاد شد تا در صنعت خودروسازی به عنوان مدافع حقوق سهامداران، توصیه می‌شود در زمینه مقابله با قیمت‌گذاری دستوری، تحرکات جدی‌تری داشته باشند و صرفاً مجری مصوباتی که مبنای کارشناسی ندارد و متضمن صرفه و صلاح سهامداران نیست، نباشند.

طرح تعیین «قیمت منصفانه» در بازار مسکن

مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: قرار شده وزارت راه و شهرسازی با همکاری معاونت علمی ریاست جمهوری و وزارت کشور سامانه‌ای را ایجاد کنند تا سقف و کف قیمت املاک در مناطق بر اساس معاملازی که صورت می‌گیرد به عنوان قیمت منصفانه اعلام شود. ابوالفضل نوروزی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی ابعاد مختلفی را شامل می‌شود که یکی از موضوعات این طرح، ساماندهی مشاوران املاک است. بسیاری از افراد شافل در صنف مشاوران املاک زحمت می‌کشند و خدماتی ارایه می‌دهند اما برخی افراد در این صنف رفتارهای خلاف مقررات و تعزیرات صنفی دارند که بعضاً به بحث سوداگری دامن می‌زنند. در این بخش قوانین و مقرراتی به تصویب رسید که ابزارهای مناسبی برای ساماندهی مشاوران املاک در اختیار دستگاه‌های نظارتی قرار می‌دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیواندره تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و رسید آنرا به این اداره تحویل نمایند. ۱- برابرای شماره ۱۴۰۲/۲۷۰ آقای مهدی صدیقی فرزند حسن به شماره ملی ۲۹۳۰۰۲۸۱۰۶ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۴/۶۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۵۳۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش رسمی آقای محمد حسن فرج زاده ۳- برابرای شماره ۱۴۰۲/۲۷۲ آقای فرزند حسام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۴/۶۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۵۶۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره، خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن فرج زاده ۳- برابرای شماره ۱۴۰۲/۹۹ آقای محمود مرادی فرزند عبدالکریم به شماره ملی ۳۸۵۹۴۸۰۳۶۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۳/۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۵۰۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای محمد جهانی ۴- برابرای شماره ۱۴۰۲/۹۷ آقای حبیب اله عزیز فرزند مصطفی به شماره ملی ۳۸۵۹۵۱۷۳۹۲ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۳/۳۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۵۰۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای محمود مرادی فرزند عبدالکریم به شماره ملی ۳۸۵۹۴۸۰۳۶۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲/۳۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۴۱۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای محمد جهانی ۶- برابرای شماره ۱۴۰۲/۲۰ آقای لقمان سنندجی فرزند نصراله به شماره ملی ۳۸۵۹۴۴۰۲۱۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم با مشهوریت محلی ناو پاریزه به مساحت ۸۰۴۳/۸۷ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ قریه باغچه خریداری از مالک رسمی آقایان اسداله و احمد خالدیان ۷- برابرای شماره ۱۴۰۲/۲۰ آقای لقمان سنندجی فرزند نصراله به شماره ملی ۳۸۵۹۴۴۰۲۱۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم با مشهوریت محلی ناو پاریزه به مساحت ۲۰۴۶۵/۲ متر مربع به شماره پلاک ۳۷۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ قریه باغچه خریداری از مالک رسمی آقایان اسداله و احمد خالدیان ۸- برابرای شماره ۱۴۰۲/۱۶۷ آقای فرزند عبدالله به شماره ملی ۳۸۵۹۸۵۵۴۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم با مشهوریت محلی ناو پاریزه به مساحت ۴۵۰/۱۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۵۹۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای ستار مرادی ۹- برابرای شماره ۱۴۰۲/۱۷۶ آقای حسن حیدری فرزند غالب به شماره ملی ۳۸۵۹۶۶۴۶۶۱ نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۰۱۵/۴ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۴۷۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای احمد سعیدی ۱۰- برابرای شماره ۱۴۰۲/۱۷۲ آقای علی حیدری فرزند غالب به شماره ملی ۳۸۵۹۴۸۲۴۶۵ نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۰۱۵/۴ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۴۷۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای احمد سعیدی ۱۱- برابرای شماره ۱۴۰۲/۱۷۴ آقای عارف حیدری فرزند غالب به شماره ملی ۳۸۵۹۶۶۴۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم با مشهوریت محلی جلوی قبرستان قدیمی به مساحت ۱۰۱۵/۴ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۴۷۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ خریداری از مالک رسمی آقای احمد سعیدی ۱۲- برابرای شماره ۱۴۰۲/۱۱۶ آقای علی شفیعی فرزند مجید به شماره ملی ۳۸۵۹۵۹۱۹۲۴ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم با مشهوریت محلی سر حصیل به مساحت ۳۰۱۰۴ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۵ فرعی از ۷۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ قریه غیبی سور خریداری از مالک رسمی آقایان مجیدو حسین شفیعی ۱۳- برابرای شماره ۱۴۰۲/۱۱۴ آقای فرزند شفیعی فرزند حسین به شماره ملی ۳۸۵۹۵۹۵۲۸۸ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم با مشهوریت محلی سر حصیل به مساحت ۳۰۱۰۴ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۵ فرعی از ۷۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ قریه غیبی سور خریداری از مالک رسمی آقایان مجید و حسین شفیعی ۱۴- برابرای شماره ۱۴۰۲/۱۶۹ آقای سالار اسدی فرزند عبدالحمید به شماره ملی ۳۸۵۰۰۱۶۳۲۳ نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم با مشهوریت محلی جنوب آبدی به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۴۹۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای ابوالمحمد اسدی ۱۶- برابرای شماره ۱۴۰۲/۲۴۱ آقای عثمان زارعی فرزند محمد حسین به شماره ملی ۳۸۵۹۶۵۰۲۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم با مشهوریت محلی کلنی پلوشا به مساحت ۱۰۰۲ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۳۶ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین زارعی ۱۷- برابرای شماره ۱۴۰۲/۲۲۳ آقای محمد علی دهقانان فرزند عبدالله به شماره ملی ۳۸۵۹۱۶۶۵۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی با مشهوریت محلی جنب آبدی به مساحت ۱۷۶۶/۷۸ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۹ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۷ دیواندره قریه قراوهر خریداری از مالک رسمی آقای علی تقی غفاری ۱۸- برابرای شماره ۱۴۰۲/۱۲۸ آقای محمد علی چوپانی فرزند احمد به شماره ملی ۳۸۵۹۸۵۹۲۲۶ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم با مشهوریت محلی خوره تاو چرمگ به مساحت ۱۳۲۳۷۵/۹۱ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۷ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه چولبلاغ خریداری از مالک رسمی آقای سید جمال جعفری ۲۰- برابرای شماره ۱۴۰۲/۱۲۴ آقای محمد بهرامی فرزند محمد امین به شماره ملی ۳۸۵۸۸۰۱۰۷۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم با مشهوریت محلی خوره تاو چرمگ به مساحت ۱۳۰۷۵۴/۸۳ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۶ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه چولبلاغ خریداری از مالک رسمی آقای سید جمال جعفری ۲۱- برابرای شماره ۱۴۰۲/۱۶۳ آقای محمد سعید باقری فرزند محمد رؤف به شماره ملی ۳۸۵۹۸۲۹۵۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۱۰۸۲۷ فرعی به مساحت ۲۷/۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۵۸۷ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه چولبلاغ خریداری از مالک رسمی خانمشهرزاد وکیلی سنندجی ۲۲- برابرای شماره ۱۴۰۲/۲۰ آقای سید محمد حسینی فرزند حبیب اله به شماره ملی ۳۸۵۹۱۶۷۷۴۱ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۶۹/۹۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۶۱۰ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ دیواندره قریه چولبلاغ خریداری از مالک رسمی آقای کاکه عبدالله حمیدی. تاریخ انتشار نوبت اول چهارشنبه ۱۴۰۲/۲/۲۱ و تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۲/۲/۲۴ فخری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیواندره. م الف ۴۷



افزایش ۲۰ هزار بشکه‌ای تولید روزانه نفت ایران در خلیج فارس

مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران از افزایش ۲۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت خام این شرکت با تولیدی شدن هفت چاه میدان سرروش خبر داد. به گزارش ایسنا، علیرضا مهدی‌زاده با بیان اینکه این اقدام با انجام کابل‌اندازی در عمق ۴۵ متری آب‌های خلیج فارس بین سکوی SWP2 و سکوی سرروش و وارد مدار شدن ۷ چاه تولیدی این میدان عملیاتی شد، افزود: با توجه به اینکه کابل برد قدرت بین سکوی SWP2 و سکوی سرروش دچار آسیب شده بود، پس از تهیه آن، اقدام‌های لازم به‌منظور جایگزینی این کابل انجام و عملیات کابل‌اندازی به شرکت «صالیان» واگذار شد. وی گفت: پس از جایگزینی کابل جدید به جای کابل آسیب‌دیده و اتصال برق به سکوی فرعی، تولید چاه‌ها از سر گرفته شد و افزایش تولید ۲۰ هزار بشکه‌ای در این میدان رقم خورد. مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران تصریح کرد: با توجه به افزایش فشار چاه‌ها، تولید از سکوی فرعی سرروش با ۳۰ هزار بشکه در روز آغاز شده که با وجود افزایش تدریجی میزان آب چاه‌ها و لزوم تولید صیانتی از مخزن، تولید ۲۰ هزار بشکه در روز از این میدان قطعی و تثبیت خواهد شد. شرکت نفت فلات قاره ایران به‌منظور افزایش تولید و بازگرداندن شرایط صنعت نفت دریایی ایران به پیش از تحریم‌ها، از حدود دو سال گذشته اقدام‌های گسترده‌ای انجام داده که این اقدام‌ها به افزایش تولید در میدان‌های ابودر، سیوند و اسفند، سرروش و... منجر شده است.

ایران و ونزوئلا برای همکاری در حوزه‌ها مختلف نفتی چند قرارداد امضا کردند



ایران و ونزوئلا همزمان با سفر رئیس‌جمهوری به سه کشور آمریکای جنوبی در زمینه توسعه میدان‌ها و پایانه‌های نفتی، احیای ظرفیت پالایشی و پتروشیمی چند قرارداد همکاری امضا کردند. به گزارش ایسنا، همکاری‌های نفتی ایران و ونزوئلا همزمان با روی کار آمدن دولت سیزدهم رونق بیشتری گرفته است. این همکاری‌ها که از پارسال با امضای قرارداد اولیه برای توسعه پالایشگاه‌های این کشور با دانش فنی و تجهیزات ایرانی وارد فاز تازه شد، اکنون با سفر سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری و امضای چند سند همکاری توسعه می‌یابند. ایران و ونزوئلا در جریان این سفر، چند قرارداد نفتی در زمینه توسعه میدان‌ها و پایانه‌های نفتی، احیای ظرفیت پالایشگاهی و پتروشیمی امضا کردند. این دو کشور در مجموع حدود ۴۰ درصد از ذخایر نفت جهان را در اختیار دارند اما هر دو کشور با تحریم‌های یک جانبه آمریکا علیه صنعت نفت روبرو هستند. با وجود این تحریم‌ها، ایران توانسته ۸۵ درصد از تجهیزات مورد نیاز صنعت نفت را بومی‌سازی کند تا افزون بر تأمین نیاز داخلی، در صادرات خدمات فنی و مهندسی به کشورهای منطقه و دیگر کشورهای نفتی از جمله ونزوئلا وارد شود.

خبرهای خوش برای نفت ایران با توسعه روابط با آمریکای لاتین

گزیده خبر

خرید ارزان به نجات نفت آمد



قیمت نفت پس از ریزش چهار درصدی در شب گذشته، در معاملات روز سه شنبه تحت تاثیر تقاضا برای خرید ارزان، بهبود یافت اما رشد قیمت به دلیل احتیاط سرمایه‌گذاران در آستانه نشست سیاست‌گذاری بانک مرکزی آمریکا، محدود شد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۵۲ سنت معادل ۰.۷ درصد افزایش، به ۲۲ دلار و ۲۴ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۳۵ سنت معادل ۰.۵ درصد افزایش، به ۶۷ دلار و ۴۷ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص روز دوشنبه پس از این که تحلیلگران به رشد عرضه جهانی اشاره کردند و نگرانی‌ها نسبت به رشد تقاضا در آستانه انتشار آمار تورم و نشست سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا تجدید شد، با حدود سه دلار کاهش در هر بشکه بسته شدند. تاسوقفومی اوکوشی، اقتصاددان ارشد شرکت «تومورا سکیوریتیز» در این باره گفت: بعضی از سرمایه‌گذاران پس از فروش سنگین روز گذشته، به دنبال خرید ارزان بودند، در حالی که برخی دیگر با این انتظار که عربستان سعودی ممکن است کاهش بیشتر تولید را اعلام کند، قراردادهایشان را حفظ کردند. این اقتصاددان اظهار کرد: به دلیل ضعف احیای اقتصادی چین، قیمت نفت ممکن است کاهش بیشتری پیدا کند و پیش بینی کرد وست تگزاس اینترمدیت در طول تابستان، در بازه ۶۲ دلار و ۵۰ سنت تا ۷۵ دلار معامله خواهد شد اما عمدتا، پایین ۷۰ دلار در هر بشکه خواهد بود. اکثر فعالان بازار انتظار دارند بانک مرکزی آمریکا، نرخ بهره را در نشست سیاست پولی خود بدون تغییر نگه دارد. افزایش نرخ بهره آمریکا، قیمت دلار را تقویت کرده و کالاهایی مانند نفت که به این ارز قیمت‌گذاری می‌شوند را گران‌تر کرده است. انتظار می‌رود بانک مرکزی اروپا، در نشست سیاست پولی روز پنج شنبه خود، نرخ بهره را برای بانک تورم، یک چهارم درصد افزایش دهد. همچنین پیش بینی می‌شود بانک مرکزی ژاپن سیاست پولی فوق تسهیلی خود را حفظ کند. در چین، آمار اقتصادی مایوس‌کننده‌ای که هفته گذشته منتشر شد، نگرانیهایی نسبت به رشد تقاضا برای سوخت در بزرگترین واردکننده نفت جهان را برانگیخت و حاشیانی که قیمت‌ها از برنامه عربستان سعودی برای کاهش تولید به میزان یک میلیون بشکه در روز در ژوئیه، پیدا کرده بودند را تحت الشعاع قرار داد. به گفته اوکوشی، بازار همچنین منتظر گزارش بازار نفت اوپک و آژانس بین‌المللی انرژی است که روز سه شنبه منتشر خواهند شد. تحلیلگران بانک ملی استرالیا در یادداشتی نوشتند: از نظر ما، جدیدترین کاهش قیمت نفت، احتمال این که عربستان سعودی کاهش عرضه یکجانبه خود را پس از ژوئیه ادامه دهد را افزایش می‌دهد. بر این مبنا، گمانه زنی بازار درباره کاهش بیشتر تولید در نشست بعدی اوپک، احتمالا باعث نوسان قیمت می‌شود. بر اساس گزارش رویترز، عربستان سعودی هفته گذشته اعلام کرد تولید نفت خود را در ژوئیه به میزان یک میلیون بشکه در روز کاهش داده و به ۹ میلیون بشکه در روز می‌رساند.

نماینده خوی: مدت قطع برق چاه‌های کشاورزی کاهش یابد

نماینده مردم خوی در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: انتظار می‌رود وزیر نیرو سریعاً دستور دهد تا رویه قطع برق چاه‌های کشاورزی اصلاح و زمان قطعی برق به حداقل برسد تا نگرانی مردم برطرف شود. به گزارش ایسنا، عادل نجف زاده در تذکری شفاف‌ی در جریان جلسه علنی امروز مجلس، بیان کرد: معاش غالب مردم در خوی و جانیبار از کشاورزی تأمین می‌شود. کشاورزانی که در بحبوحه زلزله خوی علی‌رغم نبود نهاده‌ها، کود، سم، بذر، هزینه‌های نجومی زندگی و تورم کمرشکن و دشت ممنوعه خوی قوت زمستانشان را از کاشت محصولات تابستانه تأمین می‌کنند، آن‌هم اگر واردات بی‌رویه تخمه چینی بگذارد که محصولات خود را به قیمت رقابتی بفروشند، وی در ادامه اظهار کرد: وزیر سریعاً دستور دهد این رویه اصلاح و زمان قطعی برق به حداقل رسد تا نگرانی مردم برطرف شود.



بحث تهاثر جدای از مذاکراتی بود که وزارت جهاد کشاورزی با این کشورها در جریان این سفر دنبال کردند و تفاهم‌نامه‌هایی به موازات با تفاهم‌نامه‌های انرژی امضا کردند. این تهاثر منجر به آن می‌شود که به‌جای رسوب مطالبات بتوانیم کالاهای اساسی مورد نیاز کشور را تأمین کنیم و در کنار آن صادرات نفت را به نقطه اوج آن برسانیم. وی تحقق این موارد در همسایگی آمریکا را لطف الهی دانست و افزود: آمریکایی که می‌خواست جلوی صادرات ما را بگیرد و آن را به‌صفر برساند، چون عرضه این کار را نداشت، نه تنها نتوانست این کار را محقق کند و از طرفی در همسایگی آمریکا ما تولید را به اوج خود می‌رسانیم و پالایشگاه و میدان نفت و گاز، توسعه می‌دهیم. این کشورها بازار خوبی برای نفت، میعانات، فرآورده‌های نفتی و محصولات پتروشیمی ما هستند. همچنین ساخت نفتکش ایرانی و فروش آن به کشور ونزوئلا شکست ساختار تحریمی آمریکا علیه ایران بود، آیین تحویل دومین کشتی نفتکش آفراماکس ساخت شرکت صنعتی دریایی ایران (مدیر) چندی پیش در تهران برگزار شد. روسای جمهور دو کشور به صورت ویدئو کنفرانس با عرشه این کشتی در خلیج فارس ارتباط برقرار کرده و در جریان مراحل ساخت و فعالیت این نفتکش اقیانوس‌پیما قرار گرفتند. این کشتی نفتکش دومین کشتی از سفارش سال‌های گذشته کشور ونزوئلا به ایران است. طبق قرارداد منعقد شده قرار است ایران دو نفتکش دیگر نیز پس از ساخت به این کشور تحویل داده شوند. کشتی آفراماکس دارای ۲۵۰ متر طول، ۴۴ متر عرض، ۲۱ متر ارتفاع، ۸/۱۴ متر آبخور، با ۱۵ نات سرعت است که قابلیت حمل ۸۰۰ هزار بشکه نفت را دارد. وزیر نفت روز گذشته در رأس هیئتی به‌منظور تقویت همکاری‌های انرژی با سه کشور منطقه آمریکای لاتین به همراه رئیس‌جمهور تهران را به مقصد کاراکاس، پایتخت کشور ونزوئلا ترک کرد. وی در این سفر برای توسعه فعالیت‌ها و تعریف زمینه‌های جدید همکاری با مقام‌های سیاسی و اقتصادی ونزوئلا دیدار و گفت‌وگو خواهد کرد. توسعه و تولید در میدان‌های نفتی و گاز، ارتقا و نوسازی پالایشگاه‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های پالایشگاهی، آموزش نیروی انسانی و کارشناسی در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، صدور خدمات فنی مهندسی و انتقال فناوری و توسعه بازارهای صادراتی نفت خام و میعانات گازی و فرآورده‌های نفتی محورهای مذاکرات و تفاهم‌نامه‌ها خواهد بود. سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری نیز پیش از عزیمت به ونزوئلا، اظهار امیدواری کرد که با توجه به رویکرد تقویت روابط با کشورهای همسایه، دوست و همسور در دولت سیزدهم، رایزنی‌ها و امضای تفاهم‌نامه‌ها در این سفرها، نقطه عطف و گام مؤثری در جهت ارتقای سطح روابط با سه کشور ونزوئلا، نیکاراگوئه و کوبا در منطقه آمریکای لاتین باشد.



قراردادهای امضاشده با کشورهای آمریکای لاتین را برد - برد تلقی کرد و گفت: امیدواریم در چپه جدیدی که در این بخش از جهان شکل گرفته است، افزایش ظرفیت فرآوری داشته باشیم و هم‌افزایی با این کشورها رخ دهد. تهاثر کالا با نفت موضوع دیگری بود که در این سفر برای آن مذاکره کردیم و قراردادهایی در این زمینه امضا شد، چراکه این کشورها به لحاظ بارش و زمین‌های قابل کشاورزی استعداد بالایی دارند و برخی از محصولات کشاورزی مورد نیاز ما از جمله قلات، سویا و شرکرا را تولید می‌کنند که پیش‌تر سابقه خرید آنها را نیز داریم البته این

سفر قبلی خود به آمریکای لاتین محقق شد، گفت: موضوع صادرات نفت‌خام و میعانات گازی، فرآورده‌های نفتی و محصولات پتروشیمی که پیش از این سفر محقق شده بود و نتایج آن را دیدیم اما در گام دوم ما به عرصه توسعه ظرفیت پالایشگاه‌های این کشور قدم گذاشتیم و با افزایش ظرفیت پالایشی برای جلوگیری از خام‌فروشی نفت‌خام و میعانات گازی کشور خودمان اقدام کردیم که همه اینها در موازات با توسعه میدان‌های نفتی و گاز در دریا و خشکی کشورهای آمریکای لاتین پیش می‌رود که تفاهم‌نامه‌های خوبی برای آنها امضا کردیم. وی تفاهم‌نامه‌ها

خبرهای خوش برای نفت ایران با توسعه روابط با آمریکای لاتین خبرهای خوش برای نفت ایران با توسعه روابط با آمریکای لاتین باوجود تشدید تحریم‌های آمریکا علیه ونزوئلا و سنگ‌اندازی واشنگتن در روابط این کشور با چین، شاهد افزایش فروش نفت ایران به آمریکای لاتین هستیم؛ موضوعی که در سال‌های اخیر مورد توجه قرار گرفته و در سفر اخیر رئیس‌جمهوری نیز باید منتظر اتفاقات مثبت بیشتر بود. به گزارش ایسنا، ونزوئلا نخستین مقصد وزیر نفت در سفر به کشورهای آمریکای لاتین بود؛ کشوری که با بیش از ۳۰۰ میلیارد بشکه ذخایر قطعی، بزرگ‌ترین ذخایر نفت را در میان هر کشوری در جهان دارد. ونزوئلا سال ۲۰۱۱ از عربستان سعودی به‌عنوان دارنده بزرگ‌ترین ذخایر نفت هم سبقت گرفت و در صدر ایستاد. با این حال توسعه این ذخایر عظیم، به‌دلیل ناآرامی سیاسی و تحریم آمریکا در چند سال اخیر عقب افتاده است. ایران اما در تمامی این سال‌ها در کنار این کشور ایستاده و در سخت‌ترین شرایط محموله‌های پرشماری از بنزین و میعانات گازی را به این کشور رسانده است. ایران و ونزوئلا در دولت سیزدهم مسیری تازه برای توسعه همکاری‌ها در پیش گرفته‌اند و این کشور آمریکای لاتین یکی از نقاط کلون دیپلماسی وزارت نفت بوده و همکاری‌های گسترده‌ای در این زمینه در حال اجراست، موضوعی که طی یک سال اخیر نیز شاهد آن هستیم؛ اکنون در حالی که نفتکش‌های ایران در ابتدای دولت سیزدهم با ذخیره بسیار بالا و حدود ۷۸ میلیون بشکه‌ای روی آب مانده بود، همه آنها در این مدت به کشورهای مختلف از جمله ونزوئلا فروخته شد و امروز نفت روی آب تقریباً صفر است. در جریان سفر اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ اوجی و هیئت همراه به ونزوئلا قرارداد و تفاهم‌نامه‌های پرشماری در زمینه توسعه و تولید در میدان‌های نفت و گاز، ارتقا و نوسازی پالایشگاه‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های پالایشگاهی، آموزش سرمایه انسانی و کارشناسی در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، صدور خدمات فنی مهندسی و انتقال فناوری و توسعه بازارهای صادراتی نفت خام، میعانات گازی و فرآورده‌های نفتی امضا شد. در همین حال طی سفر رسمی خردادماه نیکلاس مادورو، رئیس‌جمهوری ونزوئلا به ایران که به دعوت رسمی سید ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری انجام شده بود، تهران و کاراکاس افزون بر سند جامع همکاری‌های راهبردی ۲۰ ساله، اسنادی را برای همکاری در زمینه‌های سیاسی، فرهنگی، گردشگری، اقتصادی، نفتی و پتروشیمی امضا کردند. همچنین وزیر نفت همراه پارسال از راه‌اندازی نخستین پالایشگاه فراسرزمینی به نام ال‌بالینو در ونزوئلا و پالایش‌خانه ۱۰۰ هزار بشکه نفت خام میدان‌های کشور در این مجتمع پالایشی خبر داده بود. می‌توانیم صادرات نفت را به اوج برسانیم جواد اوجی، وزیر نفت در جمع‌بندی رویدادهایی که در جریان

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

نوبت دوم

شماره: ۵۰۰۲۰۹۴۳۹۰۰۱۶-۱۶
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۲

شهرداری ارومیه

شهرداری ارومیه در نظر دارد به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه معاملاتی شهرداری ارومیه نسبت به برگزاری مزایده عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir اقدام نماید. از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید در مزایده ذیل به شرح مشخصات اعلامی در این آگهی شرکت و بصورت درصدی با پایه ۷۰٪ سهم سازمان به شرح جدول ذیل ارائه قیمت نمایند. لازم بذکر است مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد لذا لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. لازم به ذکر می‌باشد شرکت کنندگان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به سایت شهرداری ارومیه به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

- موضوع مزایده: واگذاری کلیه اموات مربوط به نصب سنگ مزار قطعات و آرامگاهها و آلچیق ها و تخریب قبرهای که یک طبقه آن دفن شده است.
- مبلغ برآورد مزایده: ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال)
- توضیح اینکه قیمت پایه هر عدد نصب سنگ مزار در قطعات آرامستان ۱۰/۰۰۰۰۰۰ ریال، نصب سنگ آرامگاهها و آلچیق ها ۸۰۰۰۰۰۰ ریال و تخریب قبرهای که یک طبقه آن دفن شده باشد ۴۰۰۰۰۰۰ ریال که از قیمت پایه اعلامی کارشناس رسمی دادگستری، ۲۰ درصد بصورت پایه مزایده سهم شهرداری بوده و هر یک از شرکت کنندگان بیشترین درصد را ارائه نمایند بعنوان برنده مزایده انتخاب خواهند شد.
- مدت قرارداد: یک سال شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد می‌باشد.
- تاریخ دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۹ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ در بستر سامانه ستاد به آدرس: www.setadiran.ir اقدام نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۲ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۴**

مهدی زاده - شهردار ارومیه

۴۸۷

مدیرعامل برق حرارتی در بازدید از نیروگاه نکا اعلام کرد

حوضچه آبگیر واحد‌های بخاری، پمپ‌خانه آب دریای نیروگاه بخار و و نیز سیستم آب شیرین‌کن دریا بازدید کرد. آماده‌سازی تمامی نیروگاه‌های حرارتی برای تأمین برق پایدار تابستان قابل ذکر است، در جریان بازدید مدیرعامل برق تابستان پیش‌ساخت کار تعمیرات اساسی واحد دو گازی، لایروبی حوضچه آبگیر، تعمیرات فاز اول و میزان پیشرفت نصب تجهیزات فاز دوم سیستم آب شیرین‌کن، ارتقای توان و بازدهی پمپ‌های آب دریا و نیز نتایج مطالعات انجام شده در خصوص چالش سرعت گرفتن روند کاهشی سطح آب دریای خزر مطرح و بر پایه‌های مناسب برای برون رفت از این مشکلات تأکید شد.



نواقص فاز اول و به مدار آوردن اساسی واحد دو گازی، لایروبی

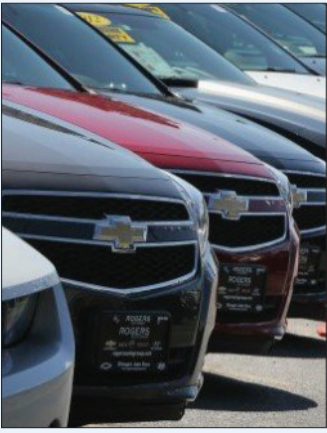
کرد، وی همچنین از تأمین حرارتی برای تأمین برق پایدار تابستان آماده‌سازی تمامی نیروگاه‌های حرارتی برای تأمین برق پایدار تابستان. ایسنا/ مازندران مدیرعامل شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی گفت: با انجام بی‌وقفه فعالیت‌های تعمیرات در ماه‌های گذشته، تمامی واحدهای نیروگاهی برای تأمین انرژی پایدار شبکه سراسری در روزهای اوج مصرف برق تابستان آماده هستند. به گزارش روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق نکا، عبدالرسول پیشاهنگ در جریان بازدید از نیروگاه شهیدسلیمی نکا، تأمین نیاز شبکه برق کشور در ایام پیک مصرف را امری حساس و ضروری خواند و بر جدیت بیشتر و تلاش جهادی همه کارکنان بخش تولید برای به حداکثر رساندن ظرفیت و حفظ آمادگی مستمر واحدهای نیروگاهی برای تولید پایدار انرژی تأکید

سنگدوینی: وضعیت آب شرب استان گلستان مناسب نیست



یک عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: وضعیت آب شرب استان گلستان و گرگان مناسب نبوده و علی رغم تخصیص بخشی از اعتبارات همچنان وضعیت تامین آب شرب مناسب نیست. به گزارش ایسنا، رمضانعلی سنگدوینی در تذکر شفاهی در جریان جلسه علنی امروز مجلس، بیان کرد: چرا علی رغم نظر کارشناسی کمیسیون کشاورزی مجلس در خصوص افزایش نرخ خرید تضمینی گندم به ۱۶ هزار تومان هیچ اقدامی انجام نمی شود؟ کشاورزان استان گلستان به دلیل تصمیم گیری در تحویل گندم خود با مشکل مواجه شدند و حدود ۴۰۰۰ هکتار با تناژ ۱۲ هزار تن و حدود ۱۸۰ میلیارد تومان از گندم گندمکاران استان گلستان به دلیل محدودیت برای تحویل بار به کارخانجات بخش خصوصی جوانه زده و کشاورزان را سرگردان کرده است. وی در ادامه اظهار کرد: رئیس قوه قضائیه و دستگاه های نظارتی استان با عاملان وضعیت موجود قاطعانه برخورد کنند. نماینده مردم گرگان و اق فلا در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: وضعیت آب شرب استان گلستان و گرگان بسیار وخیم است. مجموعاً ۲۸۹۱ میلیارد تومان به استان گلستان برای تامین آب اختصاص داده شده که حدود ۲۲۳۱ میلیارد تومان آن نیز پرداخت شده است، اما متأسفانه وضعیت آب شرب هم اکنون نامناسب است.

جزئیات تعرفه واردات خودرو برای سال ۱۴۰۲



جزئیات کامل تعرفه واردات خودروها در سال جاری مشخص و اعلام شده که بر اساس آن سودهای بازرگانی برای واردات خودروها ۵ تا ۸۰ درصد بیشتر شده است. به گزارش ایسنا، روز یکشنبه (۲۱ خرداد ماه)، دولت در بخشنامه‌های اصلاحات تعرفه‌های (۲۵۴)، ردیف تعرفه شامل کاهش و افزایش سود بازرگانی را به وزارت صمت و امور اقتصادی و دارایی ابلاغ کرده است. در بخشنامه ابلاغ شده، اصلاحات تعرفه‌های (۲۵۴) ردیف تعرفه شامل کاهش و افزایش سود بازرگانی، تفکیک، ایجاد، حذف و اصلاح شرح تعرفه و مندرجات ذیل یادداشت برخی از فصول کتاب مقررات صادرات و واردات را ابلاغ کرد. جزئیات تعرفه واردات خودرو برای سال ۱۴۰۲ تا ۸۰ درصد سود بازرگانی بیشتر شد بر اساس این سود ۵ تا ۸۰ درصد برای واردات خودرو در سال جاری بیشتر شده است. جزئیات تعرفه واردات خودرو برای سال ۱۴۰۲ تا ۵ تا ۸۰ درصد سود بازرگانی بیشتر شد لازم به ذکر است که به میزان سودهای بازرگانی فوق، چهار درصد عوارض گمرکی اضافه و تعرفه بر اساس آن محاسبه خواهد شد.

عرضه دستگاه همگن ساز برای حوزه گیاهان دارویی با حمایت کمیته امداد



خرد کردن بازه گسترده‌ای از مواد مایع و جامد به کار می‌رود. دستگاه همونایزیز به صورت فیزیکی ماده مورد نظر را به اندازه‌های کوچک و یکنواخت تبدیل می‌کند. همونژن کردن مواد با استفاده از دستگاه همگن ساز نسبت به روش‌های قدیمی‌تر باعث تولید نمونه‌های با کیفیت‌تر با امکان آلودگی زیست محیطی کمتر، احتمال نشر بیماری پایین‌تر، سر و صدای کمتر و سرعت بالاتر می‌شود. همونژنایزر در بسیاری زمینه‌های تحقیقاتی و علمی مانند پزشکی قانونی، میکروبیولوژی، بیوتکنولوژی، دامپزشکی، شیمی، زمین شناسی، فلزشناسی، زیست بوم شناسی، کنترل غذا و نوشیدنی، داروسازی و تغذیه کاربرد دارد. از همونژنایزر برای همگن‌سازی و خرد کردن موادی مانند خاک، گیاهان، مواد غذایی، اجزای بدن موجودات مانند استخوان و دندان، مو و خون و قارچ، باکتری و... استفاده می‌شود. یکی از قدیمی‌ترین کاربردهای آن همونژنایز کردن شیر و یکنواخت کردن پراکندگی چربی در بخش مایع آن است. به گزارش ایسنا، نمایشگاه فناوری‌ها و محصولات محرومیت‌زدا (آبادیران) توسط معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری و با مشارکت "بنیاد مستضعبان" کمیته امداد امام خمینی و "ستاد اجرایی فرمان امام (ره)" با هدف کمک به توسعه مناطق محروم از امروز، ۲۳ خرداد ماه در محل مصلا امام خمینی (ره) آغاز به کار کرده و تا ۲۵ خردادماه ادامه دارد.

به گزارش ایسنا، همونژنایزر (Homogenizer) یکی از تجهیزات آزمایشگاهی است که برای همگن‌سازی (Homogenization) و

همونژن کردن مواد با استفاده از دستگاه همگن ساز از دستاوردهای دانش‌بنیان فناوریان کشور است که در نمایشگاه آبادیران با انعقاد توافق‌نامه‌ای در اختیار شرکت بهره‌بردار قرار گرفت. سیدصادق محمودی هاشمی، نماینده این شرکت بخش خصوصی در گفت‌وگو با ایسنا، این شرکت بهره‌بردار را یک شرکت خلاق در حوزه گیاهان دارویی توصیف کرد و گفت: تعدادی از دهک‌های مورد نظر کمیته امداد امام خمینی (ره) ذیل این شرکت فعالیت دارند. وی با اشاره به انعقاد توافق‌نامه با کمیته امداد امام خمینی (ره)، اظهار کرد: این توافق‌نامه که امروز در نمایشگاه آبادیران میان این شرکت و کمیته امداد امام خمینی (ره) منعقد شد، در راستای توسعه فعالیت این شرکت در حوزه گیاهان دارویی است. به گفته وی بر اساس این توافق‌نامه دستگاه همونژنایزر با تسهیلات ویژه‌ای از اختیار ما قرار می‌گیرد. محمودی هاشمی، در خصوص کاربردهای این دستگاه در این شرکت، توضیح داد: با توجه به زمینه فعالیت ما که در حوزه تولید و فرآوری قارچ‌ها و گیاهان دارویی است، دستگاه همونژنایزر می‌تواند بسیار سودمندتر از سایر روش‌ها و با بازدهی بالاتر در زمینه عصاره‌گیری و استخراج مواد مؤثره از قارچ‌ها و مواد دارویی ما را یاری کند. محمودی هاشمی گفت: این دستگاه در یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان طراحی و ساخته شده است و ما بهره‌بردار آن هستیم. وی اظهار کرد: این دستگاه کاربردهای وسیعی در حوزه‌های مختلف دارد و با توجه به زمینه فعالیت ما، قرار است از دستگاه همونژنایزر در زمینه عصاره‌گیری بهره‌بردار کنیم.

صادرات ۱۲۰ میلیون دلاری ایران به ونزوئلا

سخت‌گویی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت تاکید کرد: صادرات غیر نفتی ایران به ونزوئلا در سال قبل با رشد ۴۱۶ درصدی به ۱۱۸ میلیون و ۱۰۲ هزار دلار رسید، تجارت با ونزوئلا بیش از این مورد انتظار است. به گزارش ایسنا، سید روح اله لطیفی همزمان با سفر رئیس جمهور به سه کشور ونزوئلا، کوبا و نیکاراگوئه اظهار داشت: در سال ۱۴۰۱ بیش از ۴۹ هزار تن کالای غیر نفتی به ارزش ۱۱۸ میلیون و ۱۰۱ هزار و ۸۲۲ دلار به ونزوئلا صادر شده که این میزان ۴۱۶ درصد نسبت به سال قبل تر افزایش داشته، در این سال صادراتی به کوبا و نیکاراگوئه انجام نشده است. وی افزود: واردات کشورهای از کشور ونزوئلا در سال ۱۴۰۱ حدود ۸ تن به ارزش ۸۱۶ هزار دلار و از کشور کوبا حدود ۱۸۸ تن به ارزش ۱۱ میلیون و ۸۵۸ هزار دلار بوده، اما در ده سال اخیر از کشور نیکاراگوئه هیچ کالایی به ایران به صورت مستقیم وارد نشده و از ایران نیز کالای غیر نفتی به این کشور صادر نشده است. سخت‌گویی کمیسیون روابط بین الملل و توسعه تجارت خانه صمت، معدن و تجارت ایران در خصوص تجارت ایران با ونزوئلا گفت: عمده کالاهای غیر نفتی صادراتی ایران به ونزوئلا، خودرو، لوازم یدکی و بنده، محصولات شیلاتی، شیرینی و شکلات، رب گوجه فرنگی، روغن موتور، مواد شیمیایی، دارو و واکنش، کود، شوندها، پوشاک، صنایع دستی، کاشی و سرامیک، انواع لوله و پرروفیل، شیر آلات، ماشین آلات ریخته گری، تراکتور، تاکتر، سرنگ و لوازم الکترونیکی بوده و واردات سال گذشته از این کشور به ایران اجزا و قطعات وسایط نقلیه هوایی و تجهیزات الکترونیکی بوده است. وی افزود: صادرات ایران به ونزوئلا از زمان دولت نهم و دهم افزایش یافت و در سال ۹۲ به ۱۲۰ میلیون و ۶۲۶ هزار دلار رسید ولی در دولت یازدهم مسیر کاهش را در این امر شاهد بودیم تا جایی که در سال ۹۶ به ۲۶۳ هزار رسید، اما در سال پایانی دولت دوازدهم مجدداً به ۱۱۹ میلیون دلار رسید و در سال ۱۴۰۰ مجدداً با کاهش ۲۳ میلیون دلار کالا صادر شد و در سال ۱۴۰۱ با رشد ۴۱۶ درصدی به بیش از ۱۱۸ میلیون دلار رسید.



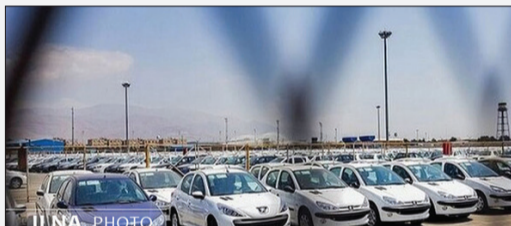
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت راه و ساختمان عادی به شماره ثبت ۸۵۸ و شناسه ملی ۱۰۳۴۰۰۳۳۳۴۴۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت راه و ساختمان عادی سخت گوش محل به شماره ثبت ۸۵۸ و شناسه ملی ۱۰۳۴۰۰۳۳۳۴۴۲ دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و فوق العاده که رأس ساعت ۱۰ و ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ در محل شرکت به آدرس: شهرکرد، محله پاسداران، خیابان وحدت، خیابان پاسداران، پلاک ۱۴۰۱، ساختمان ثامن ۳، طبقه دوم، واحد شمالی، کد پستی ۸۸۱۴۸۱۴۷۹۷ حضور به هم رسانند.

- انتخاب مدیران
- تعیین سمت مدیران
- انتخاب بازرس
- انتخاب روزنامه
- تعیین انتخاب وضعیت حق امضاء
- ترتاز نامه سود و زیان شرکت منتهی به سال‌های ۱۳۹۸، ۱۳۹۹، ۱۴۰۰
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیات مدیره شرکت

امکان واردات خودرو ۵ هزار دلاری وجود ندارد



زندگی می‌کنیم که با فضا سازی خبری قیمت دلار بالا و پایین آورده می‌شود اینجا این پرش مطرح است که آیا توافق با آمریکا یک شایعه است یا یک واقع رسمی؟ با خریدرمانی قیمت‌ها کاهش پیدا می‌کند و توافق نیم بند با آمریکا، قیمت دلار در بازار را کاهش داد اما به نظر می‌رسد این کاهش قیمت شکننده باشد و با کوچکترین تلنگر قیمت‌ها بازگردد. و در یک سال و نیم گذشته با خریدرمانی و اخبار بد قیمت خودرو با دلار بالای ۷۰ هزار تومان محاسبه شد این در حالیست که هیچ اقدام اقتصادی صورت نگرفته بود و چند روز اخیر نیز با اخبار قیمت دلار روند ۴۷ هزار تومان نشسته است. کاکایی با بیان اینکه مکانیزم مشخصی برای تعیین قیمت خودرو دسته دوم وجود ندارد و ارائه خدمات پس از فروش برای این خودروها دشوار است، گفت: اگر قرار باشد یک میلیون خودرو دسته دوم وارد کشور شود این موضوع باعث افزایش قیمت خودرو در منطقه می‌شود؛ زمانی که خودرو نو وارد می‌شود کمیابی واردکننده پیش از واردات ۵۰ خودرو را در کشور مقصد تست می‌کند و در نهایت ۵ یا ۱۰ هزار خودرو وارد می‌شود. اما روندها و ضوابط در واردات خودرو دسته دوم متفاوت است و اگر بنیاست که ۱۰۰ هزار خودرو وارد شود باید سازمان ملی استاندارد جداگانه هر خودرو را بررسی کند چراکه خودرو سواری با این خودروها متفاوت است. با خریدرمانی قیمت دلار پایین آمد وی ادامه داد: ما در کشوری

عضو هیات علمی دانشکده خودرو دانشگاه علم و صنعت خاطر نشان کرد: واردات خودرو کارکرده بازی بانک مرکزی در بازار مشکل ارزی را بهم می‌زند چراکه به یک عده مجوز می‌دهد در عمل دلار را به قیمتی که بخواهند بفروشند. امکان واردات خودرو ۵ هزار دلاری وجود ندارد/ نبود مکانیزم مشخص برای تعیین قیمت خودرو کارکرده امیرحسین کاکایی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایسنا، لایحه واردات خودرو دسته دوم را در با تضاد سیاست‌های ابلاغی نظام دانست و افزود: مجلس باید در چارچوب قوانین و سیاست‌های ابلاغی نظام عمل و مشخص کند که سیاست‌های نظام در خصوص اقتصاد مقاومتی در شرایط تحریم چه تکلیفی خواهند داشت؟ وی با بیان اینکه روند واردات خودرو نو با سیاست‌هایی بانک مرکزی مختل شد، گفت: بانک مرکزی اعلام کرد هر تاجری که ارز دارد باید ارز خود را در بازار مد نظر این بانک عرضه و بفروش ببرد و این سیاست در ۵ سال اخیر پیاده شد اما به نظر می‌رسد با لایحه واردات خودرو دسته دوم یک عده از این بازار حذف شوند و بتوانند ارز خود را در بازار آزاد بفروشند. کاکایی

خرید تضمینی ۳۸ هزار تن گندم



رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران گفت: خرید تضمینی گندم در استان تهران به ۳۸ هزار تن رسید. به گزارش ایسنا و به نقل از سازمان جهاد کشاورزی، جبرئیل برادری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با اشاره به سطح زیر کشت ۴۷ هزار و ۱۷۵ تنی گندم در سطح استان گفت: تاکنون ۴۲ درصد از دسترنج گندم کاران استان برداشت و خرید تضمینی ۳۸ هزار تن گندم تولیدی استان خیر انجام شده است و مراکز خرید، آماده دریافت گندم کشاورزان هستند. برادری هم چنین بر جلوگیری از خروج گندم از استان، نظارت فنی و سوخت کمباین‌ها، برگزاری جلسه با تشکل‌ها و سایر موضوعات مهم تاکید کرد.

۴۰ میلیارد دلار در سال، حجم تجارت الکترونیک ترکیه



حجم تجارت الکترونیک ترکیه طی یک سال به ۴۰ میلیارد دلار رسید و صادرات آنلاین نیز به ۱۰۷ میلیارد دلار محدود شد. به گزارش ایسنا از «ناتولی»، این آمار در اظهارات آلپ چیچک دافی، یکی از بنیانگذاران پلتفرم لجستیک دیجیتال Navlungo روز سه شنبه در حاشیه مجمع جهانی تجارت الکترونیک World E-Commerce Forum در شهر نمایشگاهی استانبول بیان شد. چیچک دافی گفت که تنها ۴ درصد از شرکت های کوچک و متوسط محصولاتشان را از طریق اینترنت صادر می‌کنند. وی توضیح داد ترکیه مسیر طولانی برای افزایش حجم صادرات از طریق اینترنت پیش رو دارد. چیچک دافی تاکید کرد پلتفرم ایجاد شده قادر است محصولات تولیدکنندگان ترکیه را به هر نقطه از دنیا برساند. طبق اظهارات این کارآفرین، آینده امیدوارکننده‌ای برای ترکیه در تجارت الکترونیک و خدمات لجستیک وجود دارد و این کشور قصد دارد طی ۵ سال از پشروان این بخش شود.

انصراف ۵۰ هزار متقاضی خرید خودرو

از مرحله دوم فروش یکپارچه



مدیر سامانه یکپارچه فروش خودرو از انصراف ۵۰ هزار متقاضی خرید خودرو از سامانه یکپارچه فروش در مرحله دوم خبر داد. به گزارش ایسنا و به نقل از صدا و سیما، مهدی تقدسی با بیان اینکه در ۲۴ ساعت گذشته، ۵۰ هزار متقاضی که در سامانه فروش خودرو شرکت کرده بودند، انصراف دادند، گفت: با روند کاهش قیمت خودرو در بازار، متقاضیان اقدام به انصراف در طرح فروش کرده‌اند به طوری که در یک روز ۵۰ هزار متقاضی انصراف دادند. مدیر سامانه یکپارچه فروش خودرو با اشاره به فراخوان تابستان خودروسازان، افزود: در فراخوان تابستان مرحله اول ثبت نام خودرو فقط ۱۰ درصد از متقاضیان خرید خودرو در یکی از خودروسازان خصوصی اقدام به تکمیل وجه کردند و ۹۰ درصد انصراف داده‌اند. تقدسی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه با عرضه خودرو در بورس، تکلیف عرضه خودرو در سامانه یکپارچه فروش چه می‌شود، گفت: طبق ماده ۵ بند ۵ شماره ۵۴۳ دستورالعمل شورای رقابت که در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۱ تصویب شد، همه عرضه‌ها از طریق سامانه یکپارچه یکپارچه فروش خودرو صورت خواهد پذیرفت و سایر عرضه‌ها خارج از شبکه سامانه، غیر قانونی است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۱۲قانون و ماده ۱۳بیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۳۵۵/۰۷۰۰۳۱۵۰۰۲۶۰۳۱۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح الله شیخی فرزند نصرت اله به شماره شناسنامه ۴۱۴صاحبه از مور موروی دریک باب خانه به مساحت ۲۱۰/۱۹مترمربع پلاک ۱۹۶۸افرعی ۱۶۴اصلی قطعه ۷/بلازم واقع در آبدانان-شهرهموروی-خیابان بهارخیزدریگر شده از آقای نصرت اله عبیدی ومنشعب به مالکیت رسمی آقای علیخان شیخی محرزرگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دومه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازآنحد رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان- بابک ولی زاده

بازار مالی



تداوم عرضه مرغ به قیمت مصوب در میادین و فروشگاهها

مشاهدات حاکی از آن است که مرغ با نرخ مصوب و حتی کمتر در میادین و برخی فروشگاه عرضه می‌شود. به گزارش ایسنا، بر اساس مشاهدات میدانی مرغ با نرخ مصوب و حتی کمتر از این نرخ در میادین میوه و تره بار و برخی فروشگاهها عرضه می‌شود. گفتنی است چندی پیش وزارت جهادکشاورزی قیمت مصوب مرغ برای مصرف کننده را کیلویی ۷۳ هزار تومان تعیین کرد. بنا بر مشاهدات در برخی از مغازه‌های فروش محصولات پروتئینی نیز این نرخ رعایت نمی‌شود و برخی از فروشندگان به ایسنا اعلام کردند که خودشان نیز با نرخ بالاتر مرغ خریداری کرده‌اند که البته با توجه به صحبت‌های مسوولان و تدابیری در این زمینه، مشکلات به زودی رفع خواهد شد. با این حال اما بنا بر وعده مسئولان و فعالان صنعت طیور تولید افزایش یافته و در روزهای آینده و حتی ماه‌های آینده بازار مرغ ساماندهی می‌شود و قیمت این محصول پروتئینی برصرف به تعادل می‌رسد. سرپرست جهادکشاورزی نیز چندی پیش با اشاره به کاهش قیمت جوجه یکروزه و نزدیک شدن آن به نرخ مصوب، از افزایش تولید مرغ در سه ماهه تابستان خبر داد و گفت که در خرداد ماه متوسط تولید مرغ حداقل ۱۸۵ هزار تن خواهد بود. در این ماه حدود ۵۰۰۰ تن مازاد تولید داریم. در تیرماه حدود ۱۹۳ هزار تن، در مردادماه ۱۹۵ هزار تن و در شهریورماه نیز ۲۰۰ هزار تن مرغ تولید خواهد شد.

خودروهایی که به قیمت کارخانه هم مشتری ندارند

در معاملات امروز بورس کالا خودرو کارا به قیمت کارخانه معامله شد. به گزارش خبرنگار ایسنا، امروز (شنبه ۲۳ خرداد) در بورس کالا ۶۴۰ دستگاه خودرو عرضه شد که برای این تعداد خودرو ۶۷۰ نفر متقاضی وجود داشت. امروز در بورس کالا ۲۵۰ دستگاه کارا تک کابین عرضه شد که برای این تعداد خودرو ۲۲۳ نفر متقاضی وجود داشت. بدین ترتیب تقاضا برای خودرو کارا تک کابین کاهش یافته است. همچنین امروز در بورس کالا ۲۵۰ دستگاه کارا دو کابین عرضه شد که برای این تعداد خودرو ۱۷۰ نفر متقاضی بودند. بدین ترتیب ۸۰ خودرو کارا دو کابین بر روی دست کارخانه دار باقی ماند و مشتری نداشت. امروز نیز ۱۴۰ دستگاه کامیون کشنده FAW CA۴۱۸۰ متعلق به شرکت سیبا موتور در بورس کالا عرضه شد که برای این تعداد خودرو ۲۷۷ نفر متقاضی داشت که در نهایت این کامیون با ۱۱ درصد رشد قیمتی، به قیمت سه میلیارد و ۳۹۱ میلیون تومان معامله شد. لازم به ذکر است که این کامیون در معاملات ۱۲ اسفند ۱۴۰۱ به اوج قیمتی رسیده بود و در قیمت چهار میلیارد و ۳۱۳ میلیون تومان معامله شد. بدین ترتیب قیمت کامیون کشنده FAW CA۴۱۸۰ حدود یک میلیارد تومان کاهش قیمت را نسبت به معاملات گذشته در بورس کالا تجربه کرده است.



کارشناس مسکن مطرح کرد؛

گزیده خبر

طرح پارسی بانک گردشگری؛

اعطای تسهیلات ۲ و ۴ درصدی بر مبنای میانگین سپرده های جاری تا ۲ میلیارد ریال

بانک گردشگری با اجرای طرح پارسا بر مبنای میانگین سپرده های جاری تا ۲ میلیارد ریال تسهیلات با نرخ ۲ و ۴ درصدی پرداخت می‌کند. به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری، مشتریان می‌توانند با ایجاد میانگین حساب ۴ تا ۴ درصدی تا ۲ میلیارد ریال دریافت کنند. از جمله ویژگی های طرح ۲ و ۴ درصدی و دوره های معدل گیری سپرده در ۶، ۴ و ۱۲ ماهه اشاره کرد. در راستای تشویق مشتریان به سپرده گذاری در حسابهای جاری، امکان اعطای تسهیلات ارزان قیمت به مشتریان حقیقی و حقوقی بر اساس معدل حساب جاری آنها در قالب طرح پارسا فراهم شده است. بانک گردشگری در راستای ارائه خدمات ویژه به مشتریان خود، اقدام به طراحی طرح سپرده تسهیلاتی پارسا کرده است. این گزارش حاکیست: مشتریان مشمول دریافت تسهیلات از طریق این طرح می‌توانند امتیاز دریافت تسهیلات خود را به شخص دیگر واگذار کنند.

تیسور ایتالیایی فاتح هفته نخست تور جهانی تنیس مردان شد

هفته نخست رقابت‌های تور جهانی تنیس مردان که با حمایت بانک سامان برگزار می‌شود، با قهرمانی نماینده ایتالیا به پایان رسید. به گزارش سامان رسانه، در آخرین روز هفته اول رقابت‌های تور جهانی تنیس که با حمایت بانک سامان برگزار می‌شود، تیسورهای در فینال بخش انفرادی به مصاف حریفان خود رفتند. در دیدار پایانی که با حضور فرشته ضرابیه معاون توسعه زیرساخت بانک سامان، سید محمد پولادگر معاون ورزش قهرمانی وزارت ورزش و جوانان، سید مناف هاشمی دبیر کل کمیته ملی المپیک، سید شمس‌الدین حسینی نماینده مجلس شورای اسلامی برگزار شد، لورنزو بوجی از ایتالیا به مصاف الکساندر استانتاز از آمریکا رفت و در نهایت این دیدار با نتیجه (۳-۶، ۵-۷، ۴-۶) به نفع تیسور ایتالیایی به پایان رسید. پیش‌ازاین با برگزاری فینال دونفره تیم ایگور آگانووف از روسیه و لوماکین از قزاقستان با برتری ۶-۲ و ۷-۶ مقابل اریک ازونوین و دنیل ابراهیموف از روسیه قهرمان شدند. گفتنی است در مراسم اختتامیه هفته اول این مسابقات، تیسورهای قهرمان جوایز خود را از دست فرشته ضرابیه معاون توسعه زیرساخت بانک سامان و داود عزیزی رئیس فدراسیون تنیس دریافت کردند. لازم به ذکر است که در این مسابقات، تیسورهایی از کشورهای ایران، آفریقای جنوبی، قزاقستان، فرانسه، ایتالیا، روسیه، هند، برزیل، ترکیه، صربستان، آمریکا، الجزایر، بلاروس و سوریه حضور داشتند. راه‌حل‌های تامین مالی نهضت ملی مسکن در یزد بررسی شد

همکاری صنایع بزرگ یزد و بانک مسکن برای تامین مالی نهضت ملی مسکن



مدیران بانک مسکن، استاندار یزد و مدیران عامل صنایع بزرگ یزد برای تامین مالی ۶۰ هزار مسکن کرد هم‌اکنون به پایگاه خبری بانک مسکن - هینا، نشست مشترک دکتر علی عسکری سرپرست بانک مسکن، مه‌ران فاطمی استاندار استان یزد و مدیران عامل صنایع بزرگ یزد و اعضای هیات مدیره بانک در راستای تسریع روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان یزد در ساختمان مرکزی بانک مسکن برگزار شد. سرپرست بانک مسکن با اشاره به عملکرد این بانک در جهت ارای طرح نهضت ملی مسکن گفت: بانک مسکن بزرگ‌ترین و مهم‌ترین تامین کننده مالی این طرح به شمار می‌رود و تا امروز توانسته بیش از ۸۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده و بیش از ۲۶ هزار پروژه را عملیاتی کند. یزد ادامه تصریح کرد: پرداخت این میزان تسهیلات به منابع گسترده‌ای نیاز دارد که عدم دسترسی به آن‌ها روند تامین مالی پروژه‌ها را دچار اختلال می‌کند. از این رو امروز مهم‌ترین دغدغه ما در بانک مسکن جذب منابع جدید است. مه‌ران فاطمی خاطر نشان کرد: تولید مسکن در یزد مدت هاست متوقف‌شده، تقاضا افزایش یافته و عرضه میل به صفر می‌کند. از طرفی رشد سریع صنعت در یزد موجب افزایش مهاجرت شده و بازار مسکن آشفته شده است. استاندار یزد با اشاره به نیاز مبرم یزد به تولید مسکن ادامه داد: یزد به سرعت، نیاز به تولید ۶۰ هزار مسکن دارد، به عبارتی ۶۰ هزار خانوار و ۲۵۰ هزار نفر در یزد در هفت تصمیمیاتی هستند که در این جلسه اتخاذ خواهد شد. فاطمی در ادامه به فلسفه تشکیل این نشست پرداخته و تصریح کرد: تامین مالی این ۶۰ هزار واحد بر عهده بانک مسکن است و بانک مسکن نیز به‌تنهایی از عهده تامین مالی این پروژه برنمی‌آید. از این رو، فلسفه تشکیل این نشست این است که صنایع بزرگ یزد به کمک این بانک بشتابند. در ادامه این نشست مدیران عامل و مالکان صنایع بزرگ یزد به رایه نقطه نظرات خود پرداخته و راه‌کارهای مختلف برای رفع مشکل مسکن در استان یزد مورد بررسی قرار گرفت.

همزمان با سفر رئیس جمهور به ونزوئلا مطرح شد؛

اعلام آمادگی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران برای توسعه مسیرهای نقل و انتقال کالا منتهی به ونزوئلا و آمریکای لاتین

گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران همزمان با سفر رئیس جمهور به ونزوئلا اعلام کرد: ناوگان ملی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد ضمن اعزام نماینده مستقر در کاراکاس جهت تسهیل امور مربوط به فعالان اقتصادی و تجاری که کالای خود را با کشتی‌های این ناوگان به مقصد ونزوئلا اعزام یا از این کشور وارد می‌کنند، نسبت به افزایش میدانی و مقاصد کشتی‌های حامل بار صادراتی و وارداتی میان ایران- ونزوئلا و آمریکای لاتین اقدام نماید. به گزارش مانا به نقل از روابط عمومی گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، همزمان با سفر جت‌الاسلام والمسلمین سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور به ونزوئلا، ناوگان ملی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران آمادگی خود را برای افزایش میدانی و مقاصد کشتی‌های حامل بار صادراتی و وارداتی میان ایران، ونزوئلا و آمریکای لاتین اعلام کرد. بدین‌طای این، اعزام کشتی در قالب خط منظم به مقصد ونزوئلا به صورت هر سه ماه یکبار صورت می‌گرفت که هم اکنون در صورت وجود تقاضا و بار از سوی تجار و فعالان اقتصادی، این امکان وجود

دارد که اعزام کشتی‌ها با مدت زمان کمتری به مقصد این کشور و کشورهای آمریکای لاتین صورت گیرد. گفتنی است گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در راستای تأکیدات مقام معظم رهبری در بیانات نوروزی مبنی بر ضرورت توجه ویژه به بازار کشورهای آفریقایی و توسعه تجارت با آمریکای لاتین در سال ۱۴۰۲، مصمم از گذشته نسبت به تداوم خط منظم حمل بار صادراتی به ونزوئلا و کشورهای آمریکای لاتین اقدام خواهد کرد. بر این اساس، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با فعال سازی خط منظم حمل بار صادراتی از ایران به مقصد ونزوئلا از سال گذشته به صورت اعزام کشتی هر سه ماه یکبار، این آمادگی را دارد تا مطابق با سیاستهای کلی نظام، نسبت به اعزام کشتی‌ها و افزایش مقاصد میدانی حمل بار در صورت وجود تقاضا اقدام نماید. همچنین این شرکت با دارا بودن امکانات حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی، قادر است محمولات صادراتی را به طور مستقیم از درب کارخانه‌های تولیدی در اقصی نقاط کشور به مقصد تعیین شده حمل نماید.

آگهی مناقصه عمومی



نوبت اول

شهرداری قائم شهر در نظر دارد اجرای جاده سلامت نساجی شماره ۱ را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۱۴۴۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده یا به سایت شهرداری به آدرس Ghaemshahr.ir مراجعه و به منظور دریافت و خرید اسناد مناقصه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاه) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

- موضوع مناقصه: اجرای جاده سلامت نساجی شماره ۱
- تیمبر: موضوع مناقصه به شرح نقشه پیوست که به تصویب اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی رسیده و طی نامه شماره ۱۴۰۲/۱۴۳/۳۲۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ ابلاغ شد.
- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: قائم شهر - خ کارگر - عمارت شهرداری
- محل اعتبار: از ردیف اعتباری ۹۲۲۱۲/۰۱۰۰۲۰۱۰۳۰۰ تا ۲۱۰۳۰۰۰ سال ۱۴۰۲ می‌باشد.
- مدت انجام کار: ۳ ماه می‌باشد.
- محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاه) به آدرس www.setadiran.ir می‌باشد.
- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۲۴/۰۳/۱۴۰۲ لغایت ۰۴/۰۴/۱۴۰۲ قابل تحویل به متقاضیان می‌باشد.
- مبلغ کل برآورد: ۹۴/۱۱۹/۶۹۷/۴۰۶ (نود و چهار میلیارد و یکصد و نوزده میلیون و ششصد و هفت هزار و چهارصد و شش ریال) می‌باشد.
- تیمبر: پرداخت بر اساس فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۲ می‌باشد.
- میزان سپرده شرکت در مناقصه: ۵٪/هزی کل برآورد به مبلغ ۴/۷۰۵/۹۸۴/۸۷۰ (چهار میلیارد و هفتصد و پنج میلیون و نهصد و هشتاد و چهار هزار و هشتصد و هفتاد و پنج ریال) بصورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی می‌باشد.
- به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت: تا ۳ ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می‌باشد.
- نوع سپرده: ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی
- مطابق ماده ۸ آیین نامه مالی شهرداری ها هرگاه برنده مناقصه از انجام معامله خودداری نماید یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- زمان تحویل پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ می‌باشد.
- تذکر: متقاضیان ملزم می‌باشند کلیه فرآیند مناقصه اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات (پاکتهای الف، ب، ج) را از طریق سامانه ستاد دریافت و بارگزاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بارگذاری در سامانه مذکور، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادها) پس از ثبت دبیرخانه، تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.
- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ در دفتر شهردار قائم شهر می‌باشد.
- * بازگشایی پاکت مناقصه پس از ارسال لایحه به شورای اسلامی شهر و اخذ مجوزهای مربوطه صورت می‌پذیرد.
- حضور کلیه پیشنهاددهندگان و یا نمایندگان آن با در دست داشتن معرفی نامه بلامانع می‌باشد.
- داشتن گواهی صلاحیت ایمنی و صلاحیت پیمانکاری دارای اعتبار برای متقاضیان الزامی می‌باشد.
- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است.
- پیمانکار می‌بایست دارای شرکت حقوقی و با رتبه حداقل ۵ ابنیه یا راه و باند باشد.
- چاپ آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴
- چاپ آگهی نوبت دوم مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱

کاخ علیپور - شهردار قائم شهر

معاون بین‌الملل بانک در نمایشگاه صنعت مالی خبر داد

بانک صادرات ایران برای رفع دغدغه‌های ارزی بازرگانان راه‌حل مناسب دارد

معاون بین‌الملل بانک صادرات ایران گفت: بانک صادرات ایران برای رفع دغدغه ارزی بازرگانان از طریق شبکه گسترده خود در خارج از کشور، راه‌حل مناسب دارد. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، داود مهدیان با بیان این مطلب در گفت‌وگو با رادیو اقتصاد در پانزدهمین نمایشگاه صنعت مالی (بورس، بانک و بیمه)، در خصوص تاثیر تحریم‌ها بر نظام بانکی افزود: تحریم‌های بین‌المللی تشدید شده از اوایل سال ۱۳۹۰، تاثیر قابل توجهی بر نقل و انتقالات پولی و ارزی کشور گذاشت. دغدغه صادرکننده کشور ما، این است که بتواند وجه حاصل از صادرات خود را دریافت کند و به چرخه اقتصادی کشور بازگرداند و رفع تعهد ارزی کند و از سوی دیگر دغدغه واردکننده این است که ارز مورد نیاز برای کالای وارداتی خود را تامین و از طریق کانال‌های مطمئن بانکی به دست فروشنده برساند تا کالای خود را وارد کشور کند و نظام بانکی برای پاسخگویی به این دغدغه‌ها راه حل مناسب دارد. وی افزود: در طول سال‌های گذشته که اوج تحریم‌ها بوده، بانک مرکزی و بانک‌های تجاری تدابیر ویژه‌ای در این زمینه اندیشیده و راه‌کارهای مختلفی را در دستور کار قرار داده‌اند و بانک صادرات ایران هم در کنار شبکه بانکی کشور، با اتکا بر شبکه گسترده شعب خود در خارج از کشور، در منطقه خلیج فارس، اروپا و آسیای میانه توانسته خدمات لازم برای دریافت ارز حاصل از صادرات و بازگشت این ارزها به چرخه اقتصادی کشور و رفع تعهد صادراتی صادرکنندگان ارائه دهد. مهدیان گفت: در حال حاضر این شبکه فعال است و صادرکنندگان ما در بخش‌های مختلف اقتصادی در بخش خود یا کلان، می‌توانند مدیریت وجه ارزی حاصل از صادرات خود را با عقد قرارداد در اختیار بانک صادرات ایران قرار داده و بدون ریسک نقل و انتقال وجوه ارزی خود را مدیریت کنند. در مقابل واردکنندگان می‌توانند برای تامین ارز مورد نیاز خود به شعب ارزی بانک صادرات ایران مراجعه کنند و از ظرفیت‌های این شبکه استفاده کنند. وی همچنین با اشاره به وجود برخی محدودیت‌ها در حوزه واردات، گفت: گاهی تامین ارز ثبت سفارش‌ها با تأخیر صورت می‌گیرد و انتظار این است که واردکنندگان نیز این مورد را با دقت بیشتری مد نظر قرار دهند. از وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز انتظار بر این است که در انجام ثبت سفارش‌ها نهایت دقت را با در نظر گرفتن میزان منابع ارزی در دسترس بانک مرکزی، بعمل آورند تا بتوان به تعادل مناسبی بین عرضه و تقاضا در زمینه ارز وارداتی و صادراتی رسید. معاون بین‌الملل بانک صادرات ایران همچنین از ایجاد یک پلتفرم تسهیل نقل و انتقالات پولی خبر داد و افزود: این امکان در مرحله اول در حوزه نقل و انتقالات خرد فعال خواهد شد و در صورت موفقیت، نقل و انتقالات تجاری را در سطح کلان نیز کارسازی خواهد کرد.

درج نام بانک ایران زمین در سایت بورس کالای ایران

با آغاز همکاری بانک ایران زمین با شرکت بورس کالای ایران، نام این بانک در لیست بانک های فعال در فرآیندهای تسویه بر روی سایت شرکت بورس کالای ایران درج شده‌ است. گزارش روابط عمومی؛ از این پس مشتریان محترم می‌توانند با معرفی سپرده و کالای خود نزد بانک ایران زمین و از طریق کلیه کارگزاری های شرکت بورس کالای ایران، نسبت به انجام معاملات در بورس کالا، اقدام کنند. جهت کسب اطلاعات بیشتر به شعب این بانک در سراسر کشور مراجعه و یا با مرکز ارتباط با مشتریان بانک به شماره تلفن ۰۲۱۲۴۸۰۹ تماس حاصل نمایید.

چهره روز

صنیع الملک کاشانی



میرزا ابوالحسن غفاری، صنیع الملک، فرزند میرزا محمد غفاری و نواده قاضی عبدالمطلب غفاری کاشانی، متولد سال ۱۲۲۹ هجری قمری است. وی بزرگترین نقاش دوره قاجاریه است که در محافل هنیری او را «رافیل ایران» نام نهاده اند. وی اول «نقاش باشی» و سپس «صنیع الملک» لقب یافت. صنیع الملک پس از فرا گرفتن فن نقاشی در ایران در اواسط سلطنت محمدشاه قاجار، در سال ۱۲۵۶ هجری قمری به تشویق و مساعدت حسین خان نظام الدوله (مشیر الملک) به ایتالیا سفر کرد و چند سال در موزه های فلورانس و رم مشغول نقاشی بود. یکی از آثار وی از روی یکی از تابلوهای رافیل که در موزه واتیکان موجود است کپی شده است. این تابلو متعلق به میرزا علی اصغرخان اتابک (امین السلطان) صدراعظم بوده که در تالار پارک وی نصب گردیده بود. در جنگی که بین دولتیان با ستارخان در گرفت، تابلوی مزبور مورد اصابت گلوله قرار گرفت و سوراخ شد. لیکن تابلو توسط میرزا علی اکبرخان کاشانی، مزین الدوله تعمیر شد و تا این اواخر در مدرسه کمال الملک به دیوار آویخته بود. او در سال ۱۲۷۳ هجری قمری صورتهای تالار نظامی را به اتمام رسانیده است که دارای ۸۴ تصویر از رجال دربار قاجاریه است و سلام ناصرالدین شاه را نشان می دهد. وی مؤسس اولین مدرسه نقاشی در ایران است و در روزنامه دولت علیه ایران که اول نامش «وقایع اتفاقیه» بود، برای قبول شاکردان اعلان کرده است. و در سال ۱۲۸۳ هجری قمری به مرض سکتة وفات یافت.

بدون شرح!

ورزشی



برای اولین بار، طارمی با ارزش تر از رونالدو شد

برای اولین بار قیمت رونالدو در بازار نقل و انتقالات به ۱۵ میلیون یورو رسید تا ۵ میلیون یورو کم تر از مهدی طارمی باشد. به گزارش ایسنا، ترنسفر مارکت، ارزش انتقال کریستیانو رونالدو مهاجم النصر را ۱۵ میلیون یورو تخمین زده است که کمترین مبلغ برای این بازیکن پرتغالی در دوران حرفه‌ای او است. در سال ۲۰۰۴، این پورتال ارزش رونالدو ۱۹ ساله را ۱۸ میلیون یورو تخمین زد و از آن زمان سیر صعودی قیمت رونالدو در بازار نقل و انتقالات روز به روز بیش تر شد. حداکثر قیمت رونالدو ۱۲۰ میلیون یورو برآورد شده است. ارزش رونالدو از نوامبر سال گذشته ۵ میلیون یورو کاهش یافته است و اکنون به ۱۵ میلیون یورو رسیده است. در عین حال، رونالدو ۲۸ ساله همچنان گرانترین بازیکن باشگاهی و لیگ برتر عربستان است. رونالدو در بین با ارزشترین بازیکنان پرتغالی رتبه ۲۸ و در بین فوتبالیستهای سراسر جهان در رده ۶۰۲ قرار دارد. این در حالی است که ارزش مهدی طارمی اکنون در بازار نقل و انتقالات ۲۰ میلیون یورو است. بر این اساس ارزش بازاری مهاجم تیم ملی فوتبال ایران بیش تر از کریستیانو رونالدو شده است.

تخت گاز



ونوسیا استار

ونوسیا، یک شرکت خودروسازی جدید تحت مالکیت دانگ فنگ -نيسان است. خودروی استار از این برند هم‌اکنون در ایران وجود دارد و مراحل پیش تولید را می‌گذرانند. شرکت ونوسیا (Venucia) سال ۲۰۱۰ تاسیس شد و تا امروز، زیرمجموعه دانگ فنگ باقی مانده است. بعضی افراد به اشتباه تصور می‌کنند که خودروهای ونوسیا، محصول مشترک دانگ فنگ چین و نيسان ژاپن هستند؛ درحالی‌که شرکت دیگری به نام دانگ فنگ -نيسان، با سرمایه‌گذاری مشترک دانگ فنگ و نيسان، ونوسیا را بنیان نهاده است. به همین دلیل، تمام فرایندهای طراحی و تولید خودروهای ونوسیا، در چین انجام می‌شود. صرفاً پلتفرم مشترک با محصولات نيسان در بعضی از تولیدات قدیمی ونوسیا وجود داشته و امروزه خبری از قطعات ژاپنی در مدل‌هایی مثل استار نیست. ونوسیا استار نمای داشبورد ونوسیا سعی می‌کند تا برند لوکس در میان خودروسازان چینی باشد. باوجود کیفیت قابل قبول و طراحی راضی‌کننده به نسبت خودروهای چینی، تولیدات ونوسیا عموماً مخصوص بازار داخلی هستند و صادرات چندانی به بازارهای مهم، مثل استرالیا و روسیه ندارند.

گنجینه



از هر دری خبری



«جیمز وب» شما را به دیدن

پانزده اثر کهکشانی بدیع

دعوت می کند

خبرگزاری «سی‌ان‌ان» به تازگی گزارش از عملکرد و آثار ثبت شده توسط «جیمز وب» منتشر کرده است. این آثار تصویری هستند که بشر تا امروز با آنها مواجه نشده است. شناخت کهکشان‌ها براساس تصاویر «جیمز وب» منجر به تغییر نگرش بشر و ادراک او خواهد شد. به گزارش خبرنگار ایلمنا، ثبت تصاویر بدیع از زمان ابداع عکاسی منحصراً بفرده‌ترین اتفاقی بوده که هر عکاس خلقی به دنبالش بوده است. از سویی عکاسی یکی از بسترهای مناسب برای تاریخ‌نگاری است. تا پیش از ابداع عکاسی اسناد تاریخی آنچنان سندیتهی نداشتند و هر آنچه ثبت می‌شد بر اساس شواهدی بود که توسط کاتبان و مورخان به ثبت می‌رسید. در ادامه بود که لحظات بدیع انقلاب‌ها و جنگ‌ها و وقایع دیگر ثبت شدند و همچنان وجود دارند. عکاسی در رسانه‌ها هم نقش اصلی را ایفا می‌کند. از سویی با ابداع و تولید تجهیزات جدید و نرم‌افزارهای مرتبط هر روزه بر تعداد سبک‌های تلفیقی و مستقل افزوده می‌شود. اما همه این‌ها تمام ماجرا نیست. خبرگزاری «سی‌ان‌ان» به تازگی گزارشی از تصاویر ثبت شده توسط تلسکوپ «جیمز وب» منتشر کرده و برای هر عکس توضیحاتی ارائه کرده است. در ادامه ترجمه این گزارش قابل رویت و مطالعه است. سال‌ها و دهه‌هاست که عکاسی از اجرام فضا فراتر رفته و هنری فرازمینی هم محسوب می‌شود. هزاران سال بود که بشر به دنبال این بود که ببیند دنیای خارج از کره زمین به چه شکل است و چه فضایی دارد. سوال این بود که کره زمین در چه موقعیتی قرار دارد و جریان کهکشان‌ها، اجرام، ستاره‌ها و راز ماندگاری آنها از چه قرار است.

چندین سال پس از اختراع عکاسی و ابداع دوربین بالاخره بشر راهی برای رصد و ثبت تصاویر کهکشانی پیدا کرد و آن ساخت تلسکوپ‌هایی بود که این امکان را داشتند در فضا معلق بمانند. حال سال‌ها از اختراع تلسکوپ‌های تخصصی گذشته و اجرام آسمانی همواره در رصد این دسته از دوربین‌ها قرار دارند. عکاسی کهکشانی و ثبت تصاویر ستاره‌ها، سیاره‌ها از فضای نزدیک، همچنین ثبت تصویری تحولات موجود در اتمسفر زمین، اتفاقی است که قبلاً رخ نداده و حال به مدد تجهیزات متعدد این امکان میسر شده است. به طور روزانه در فضای مجازی عکس‌ها و فیلم‌هایی را می‌بینیم که در خارج از کره زمین ثبت و ضبط شده‌اند؛ اما اینکه از داخل سفینه عکس‌هایی بسیار با کیفیت و روزلیشن بالا از اتفاقات بدیع آسمانی به ثبت رسند، اتفاقی است که به تازگی رخ داده است. تلسکوپ فضایی «James Webb Space Telescope» / «جیمز وب» است که این امکان را میسر کرده است. تا پیش از «جیمز وب» این تلسکوپ «هابل» بود که انجام چنین کارهایی را به عهده داشت، اما با امکانات بسیار کمتر و ضعیف‌تر. «جیمز وب» یک تلسکوپ فضایی است که منحصراً برای رصد، عکاسی و ثبت تحولات طراحی شده است. «جیمز وب» این ابزار عظیم قدرتمندترین تلسکوپ است که تا امروز به فضا پرتاب شده است. بزرگترین ویژگی این تلسکوپ رصد و شناسایی و عکسبرداری از اجرام دور و بسیار کم‌نور است. کارشناسان و اختر شناسان انتظار دارند وجود تلسکوپ عظیم «جیمز وب» تحولات عظیمی در امر ستاره شناسی و بررسی دقیق فضا و اتمسفر زمین ایجاد کند. گفتنی است تلسکوپ فضایی جیمز وب در دسامبر سال ۲۰۲۱ بر روی یک موشک آریان ۵ از فرانسه به فضا پرتاب شد و از مه ۲۰۲۲ در حال آزمایش و تراز کردن است. پس از عملیاتی شدن، انتظار می‌رود تا پایان ژوئن ۲۰۲۲، تلسکوپ فضایی جیمز وب به عنوان مأیوریت شاخص ناسا در اختر فیزیک جانشین «هابل» شود. تلسکوپ «جیمز وب» زونی برابر با نصف وزن تلسکوپ «هابل» دارد؛ اما مساحت آینه اصلی آن بیش از ۶ برابر آینه «هابل» است. «جیمز وب» برای اخترشناسی مادون قرمز طراحی شده اما همچنین می‌تواند بر توهایی نارنجی و قرمز را نیز رصد کند؛ و همین موضوع است که باعث شده آثار رصد شده و ثبت شده توسط «جیمز وب» زیبا و رنگارنگ و با کیفیت باشند. موضوع دیگری که «جیمز وب» را از «هابل» متفاوت کرده، ثبت عناصر ظاهراً نامرئی است. تا پیش از این، تلسکوپ «هابل» چنین امکانی نداشت. به طور واضح‌تر «هابل» نمی‌توانست در اتمسفر شفاف شامل ترکیبات شیمیایی چون آب، دی اکسید کربن و متان را تجزیه تحلیل کند؛ در صورتی که «جیمز وب» واجد این امکان مهم است.

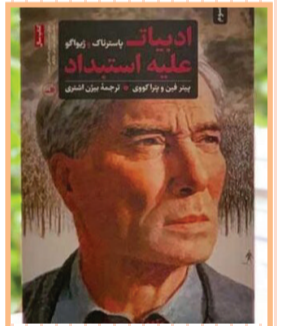


پیشنهاد

ادبیات علیه استبداد

کتاب حاضر با عنوان اصلی The Zhivago Affair: Kremlin, the CIA, and the Battle Over a Forbidden Book اثری مشترک از پیتیر فین و پترا کووی است که روایتی مستند از زندگی بوریس یاسترناک ارائه می‌دهد. با عنوان ادبیات علیه استبداد ترجمه شده است. هرچند مترجم عنوان اصلی کتاب را تغییر داده است اما با توجه به محتوای کتاب به نظر می‌رسد عنوان انتخاب شده چندان هم بد انتخاب نشده است.

کتاب ادبیات علیه استبداد با اینکه بیشتر جنبه زندگی‌نامه دارد کتابی تاریخی درباره شوروی و روابط خارجی شوروی نیز محسوب می‌شود. نشریه‌های مختلف درباره این کتاب بسیار نوشته‌اند و آن را ستایش کرده‌اند. در ادامه دو مورد از این نظر‌ها که در ابتدای کتاب نیز آمده است را نقل می‌کنیم: نیویورکر: «یک اثر پژوهشی تاریخی ژرف که اندکی مشابه آثار جاسوسی جان لوکاره است. نویسندگان کتاب نشان داده‌اند که چگونه دو طرف جنگ سرد از اعتبار ادبی به مثابه سلاح قدرتمند علیه یکدیگر استفاده می‌کردند.» کلمپوس دیسیج: «نویسندگان به طرز قانع‌کننده‌ای شرح داده‌اند که چگونه جنجال‌های ناشی از انتشار تپیک کتاب آکتاب دکتر ژيوگوا علاوه بر تاثیر نویسنده، خانواده و دوستانش توازن قدرت در جهان را طی دوره‌های بحرانی برهم زد.» همان‌طور که اشاره شد کتاب حاضر روایتی کاملاً مستند از زندگی بوریس یاسترناک، شاعر و نویسنده روس و خالق اثر برجسته دکتر ژيوگوا است. کتابی که احتمالاً با مطالعه نظرات بالا به اهمیت آن پی برده‌اید. ادبیات علیه استبداد از زمانی که یاسترناک شروع به نوشتن کتاب دکتر ژيوگوا می‌کند آغاز می‌شود و نشان می‌دهد که او چگونه از همان زمان مورد آزار و اذیت حکومت شوروی قرار گرفته است. اما ماجرای کتاب به همین جا ختم نمی‌شود و ماجراهای بعدی و دردسرهایی که انتشار رمان و جایزه نوبل برای او و به دنبال داشت را نیز روایت می‌کند.



فرهنگ

چگونه بچه‌ها را کتاب‌خوان کنیم؟

مصطفی رحماندوست کتاب‌خوانی و قصه‌خوانی برای بچه‌ها و دست‌نرسی آن‌ها بیه کتاب را دو راهکار برای کتابخوان کردن بچه‌ها می‌داند، هرچند معتقد است با توجه به این که خانواده‌های گرفتاری اقتصادی دارند و وقت نمی‌کنند بچه‌هایشان را به کتابخانه ببرند و یا برایشان کتاب بخوانند، حرف زدن در این‌باره فایده‌ای ندارد. این شاعر و نویسنده ادبیات کودک و نوجوان در گفت‌وگو با ایسنا درباره مسئله کتاب‌خوانی کودکان و نوجوانان و راهکارهایی که برای کتاب‌خوان کردن بچه‌ها وجود دارد، اظهار کرد: برای کتابخوان کردن کودکان دو راه بیشتر نداریم؛ یکی این‌که با خواندن کتاب، آن‌ها را به کتاب علاقه‌مند کنیم و راه‌کار دوم این است که کتاب در اختیارشان بگذاریم. برای علاقه‌مند کردن بچه‌ها باید کتاب‌خوانی و قصه‌گویی را جزء برنامه‌های روزانه‌شان بگذاریم. کاری که در دنیا جواب داده است. هر کشوری که خواسته سطح مطالعه را افزایش دهد، مردمش را به خواندن کتاب و قصه گفتن برای بچه‌ها تشویق کرده است. در کشور ما، قصه‌گویی و کتابخوانی به صورت برنامه‌های روتین نیست و جز جاهایی مانند کنون پرورش فکری کودکان و نوجوانان جای دیگری این کار را نمی‌کند و خانواده‌ها هم خیلی کم کتاب می‌خوانند و یا قصه می‌گویند. او در ادامه گفت: این‌که کتاب در اختیار بچه‌ها قرار دهیم به دو روش امکان‌پذیر است؛ کتابخانه‌های کودک زیادی باشد که بچه‌ها به آن‌جا بروند که تقریباً این امکان برای بچه‌های کشورمان فراهم است. و دیگر این‌که در خانه کتاب در اختیارشان باشد و یکی از تفریحات بچه‌ها رفتن به کتابفروشی و انتخاب و خرید کتاب باشد، که موضوع دوم به دلیل گران شدن بیش از حد کتاب از طرفی و تیراژ بسیار کم کتاب و گرفتاری خانواده‌ها امکان‌پذیر نیست بنابراین هر چقدر حرف بزیم بی‌خود است.

