

تبریک پزشکيان به کاروان ورزشی دانش آموزی دختران و پسران ایران

رئیس جمهور در پیامی با تبریک موفقیت دختران و پسران ایران در رقابت‌های المپیک دانش آموزان جهان ۲۰۲۴ در بحرین، کسب مدال از سوی آنان را مایه فخر و مباهات ملت ایران دانست. به گزارش ایسنا، متن پیام مسعود پزشکیان به شرح زیر است: «بسم الله الرحمن الرحيم دختران و پسران افتخارآفرین کاروان ورزشی تیم‌های ملی دانش آموز درخشش غرورانگیز و فخرمآنه شما جوانان عزیز میهن اسلامی در عرصه رقابت‌های المپیک دانش آموزان جهان ۲۰۲۴ در بحرین و کسب مدال‌های رنگارنگ ارزشمند، راهی همه ملت ایران مایه فخر و مباهات است این قهرمانی، به ویژه در رشته‌های کشتی آزاد، فرنگی و تکواندو، نشان از استعداد و همت والای شما آینده‌سازان این مرز و بوم دارد که امیدوارم با توجه بیشتر به ورزش دانش‌آموزی به عنوان پشتوانه واقعی ورزش ملی و قهرمانی، بسترهای مناسبی برای تداوم پیروزی‌های شما فراهم شود. اینجانب ضمن قدردانی از شما فرزندان عزیزم، از تلاش‌های مربیان و دست‌اندرکاران تیم‌های ملی دانش آموزی سپاسگزارم و این موفقیت را به مردم ایران و به ویژه نهاد بزرگ تعلیم و تربیت کشور صمیمانه تبریک می‌گویم و از درگاه خداوند متعال سرفرازای و سربلندی شما ورزشکاران شایسته را در دیگر میادین ورزشی، خواستارم»



• سال بیستم • ۵۰۰۰ تومان • شماره ۵۵۲۰

@sobheqtasad @sobheqtasad sobhe-qtasad

شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۳ ۲۹ ربیع الثانی ۱۴۴۶ ۲ نوامبر ۲۰۲۴

در گفتگو با المیادین:

خرازی: احتمال افزایش برد موشکی ایران وجود دارد

۲

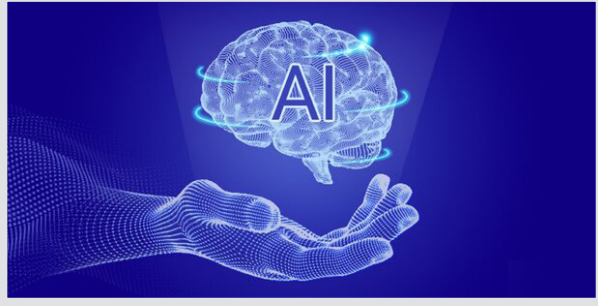


ضرورت همکاری سازمان ثبت احوال برای رفع مشکل شناسایی خانه‌های خالی

۲

بایدها و نبایدهای استفاده از سرویس‌های هوش مصنوعی

داده‌ها و نحوه اشتراک‌گذاری اطلاعات باشند. ثانیا، با فعال‌سازی گزینه‌های امنیتی، می‌توانید از حفاظت بیشتری برای داده‌های خود اطمینان حاصل کنید. همچنین، به‌روزرسانی‌های امنیتی که توسط پلتفرم ارائه می‌شود را دنبال کنید تا از آخرین تغییرات آگاه باشید. وی تصریح کرد: علاوه بر این، استفاده از رمزهای عبور قوی



استفاده از هوش مصنوعی در زندگی روزمره می‌تواند مزایای زیادی داشته باشد، از جمله افزایش کارایی و صرفه‌جویی در زمان؛ اما باید به این نکته توجه کرد که داده‌هایی که به این سرویس‌ها ارائه می‌دهیم ممکن است حریم خصوصی ما را تحت تأثیر قرار دهد. به گزارش ایسنا، بسیاری از افراد از عواید جمع‌آوری و تحلیل داده‌ها آگاه نیستند و ممکن است اطلاعات حساسی را بدون احتیاط به اشتراک بگذارند؛ همچنین،

الگوریتم‌های هوش مصنوعی ممکن است به‌صورت نادرست یا مغرضانه عمل کنند و نتایج نادرستی ارائه دهند؛ بنابراین، مهم است که در استفاده از این فناوری‌ها دقت کنیم و آگاهانه عمل کنیم. در همین رابطه علی‌اصغر زارعی - مدرس دانشگاه - در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: همان طور که در این روزها ملاحظه می‌کنید هوش مصنوعی AI به‌سرتعت در حال تغییر شیوه تعامل ما با تکنولوژی است و ابزارهایی مانند ChatGPT و Copilot به کاربران امکان می‌دهند تا به راحتی به سوالات پاسخ دهند، کد تولید کنند و در انجام وظایف روزمره کمک کنند. با این حال، استفاده از این سرویس‌ها بدون توجه به امنیت و حریم خصوصی می‌تواند خطراتی به همراه داشته باشد. وی افزود: اطلاعات حساسی که به این ابزارها داده می‌شود، ممکن است در معرض دسترسی غیرمجاز قرار گیرد؛ بنابراین، حفظ امنیت و حریم خصوصی باید در اولویت قرار گیرد. کاربران باید با احتیاط عمل کنند و از اشتراک‌گذاری اطلاعات حساس خودداری کنند. استفاده از بات‌های هوش مصنوعی مثل ChatGPT و Copilot می‌تواند بسیار مفید باشد اما نباید از حفظ امنیت و حریم خصوصی غافل باشید. قبل از استفاده از هر بات هوش مصنوعی، حتماً سیاست‌های حریم خصوصی آن را بررسی کنید تا بدانید چگونه از اطلاعات شما استفاده می‌شود. این کارشناس از مدار مدیریت سیستم‌های اطلاعاتی - مهندسی فناوری و اطلاعات - با بیان اینکه پنج مورد از بایدهای امنیتی سرویس‌های هوش مصنوعی که حتماً باید آن‌ها را انجام بدهید، تشریح کرد: در قدم اول باید از اطلاعات شخصی‌تان محافظت کنید چراکه محافظت از اطلاعات شخصی در مکالمات با بات‌های هوش مصنوعی اهمیت بالایی دارد. با اشتراک‌گذاری جزئیات حساس، مانند اطلاعات پروژه‌ها یا داده‌های محرمانه، ممکن است به سوءاستفاده از اطلاعات شما منجر شود. این اطلاعات می‌تواند به راحتی در دسترس افراد غیرمجاز قرار گیرد و حریم خصوصی شما را به خطر بیندازد. وی افزود: همچنین، سوءاستفاده از این اطلاعات می‌تواند به کم شدن حساب‌های شما یا کلاهبرداری مالی منجر شود؛ بنابراین، بهتر است از ارائه هرگونه جزئیات شخصی و حساس خودداری کرده و تنها اطلاعات عمومی و غیر حساس را به اشتراک بگذارید. با این کار، می‌توانید از مزایای هوش مصنوعی بهره‌مند شوید بدون اینکه ریسک‌های جدی برای خود ایجاد کنید. حساس در مورد پروژه‌ها و یا اطلاعات محرمانه‌تان خودداری کنید. لزوم استفاده از سرویس‌ها و پلتفرم‌های معتبر زارعی در ادامه صحبت‌هایش گفت: همچنین باید از سرویس‌ها و پلتفرم‌های معتبر استفاده کرد چون استفاده از سرویس‌ها و پلتفرم‌های معتبر و شناخته‌شده برای تعامل با بات‌های هوش مصنوعی اهمیت زیادی دارد. این پلتفرم‌ها معمولاً دارای استانداردهای امنیتی بالایی هستند که به حفاظت از داده‌های کاربران کمک می‌کند. قبل از استفاده از هر بات هوش مصنوعی، حتماً سیاست‌های حریم خصوصی آن را بررسی کنید تا بدانید چگونه از اطلاعات شما استفاده می‌شود. به گفته او این سیاست‌ها شامل نحوه جمع‌آوری، ذخیره‌سازی و اشتراک‌گذاری داده‌ها هستند. همچنین، از آنجاکه برخی پلتفرم‌ها ممکن است اطلاعات شما را به اشخاص ثالث منتقل کنند، آگاهی از این موضوع می‌تواند به شما در اتخاذ تصمیمات آگاهانه کمک کند. با انتخاب سرویس‌های معتبر، با پلتفرم‌های معتبر داده‌های خود اطمینان حاصل کنید و خطرات احتمالی را به حداقل برسانید. در نهایت، همیشه به‌روز باشید و از آخرین اخبار و تغییرات در سیاست‌های حریم خصوصی مطلع شوید. بایدها و نبایدهای استفاده از سرویس‌های هوش مصنوعی

بررسی الزامات قانونی تولید تجهیزات پزشکی در نمایشگاه نانو



دوره تخصصی آشنایی با الزامات قانونی تولید تجهیزات پزشکی در نمایشگاه ایران نانو ۱۴۰۳ برگزار می‌شود. به گزارش ایسنا، دوره آموزشی تخصصی «آشنایی با الزامات قانونی و استاندارد در فرایند اخذ مجوز تولید تجهیزات پزشکی» روز چهارشنبه ۱۶ آبان‌ماه از ساعت ۹ الی ۱۲ در سالن ملل نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار می‌شود. به نقل از ستاد نانو، این دوره که با همکاری انجمن صنفی تجهیزات پزشکی و مرکز رشد فناوری‌های بالینی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی تدارک دیده شده، به تدریس مهندس میلاد پورحسن خمایی، متخصص در حوزه مهندسی صنایع و HSE برگزار خواهد شد. وی سرممیز رسمی مورد تأیید اداره کل تجهیزات پزشکی و IAS آمریکا بوده و به عنوان مدرس مورد تأیید COI و IRCA فعالیت می‌کند. شرکت‌کنندگان در این دوره ضمن آشنایی با مفاهیم و اصطلاحات کاربردی در حوزه تولید تجهیزات پزشکی، مروری جامع بر الزامات اداره کل تجهیزات پزشکی و استاندارد ISO ۱۳۴۸۵:۲۰۱۶ خواهند داشت و در پایان دوره، گواهی حضور دریافت خواهند کرد.

دوره جدید اقتصادی برای روسیه

روسیه

رئیس بانک مرکزی روسیه اظهار کرد دولت سیاست پولی کنسروی برای اقتصاد روسیه جدید است. به گزارش ایسنا، الویرا نابیولینا، رئیس بانک مرکزی روسیه گفت: بانک مرکزی روسیه مجبور به تغییر سیاست پولی سختگیرانه شده که وضعیت جدیدی برای اقتصاد این کشور است. او خطاب به دوماي ایالتی (مجلس پایین پارلمان) بیان کرد ما مجبور شدیم وارد دوره سیاست‌های پولی فشرده شویم، این وضعیت جدیدی برای اقتصاد ما خواهد بود. روزگوارتور در جلسه ۲۵ اکتبر در هیئت مدیره خود، نرخ کلیدی را با ۱ واحد درصد افزایش داد و به رکورد ۲۱ درصد در سال رساند و احتمال افزایش بیشتر آن را در جلسه بعدی جلسه هیئت مدیره اعلام کرد. به‌طور سالانه به چهار درصد رسیده است. بر اساس برآورد وزارت توسعه اقتصادی روسیه، رشد تولید ناخالص داخلی در ماه سپتامبر ۲۰۲۴ از ۲.۴ درصد ماه آگوست به ۲.۹ درصد افزایش یافت.



پرداخت ۲۷۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای جهش تولید مسکن

شبکه بانکی کشور از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تا پایان مهرماه بیش از ۲۷۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مختلف در راستای تعهدات مربوط به ماده چهار قانون جهش تولید و تامین مسکن پرداخت کرده‌اند. به گزارش ایسنا، براساس داده‌های اخیر بانک مرکزی، شبکه بانکی کشور از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تا پایان مهر ماه، در مجموع ۲۷۰.۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات در راستای ماده چهار قانون جهش تولید و تامین مسکن در بخش‌های مختلف از جمله.....

۳

ثبات نسبی حساب سکه، علیرغم نوسانات افزایشی قیمت‌ها

۳

ظرفیت یک میلیارد دلاری صادرات پسته ایران

ایران

۳

ارائه راهکارهای عملی برای توسعه صنعت میکروالکترونیک در نمایشگاه بین‌المللی

۳

برنامه هفتم و تکلیف قانونی بر زمین مانده وزارت نفت در صنعت بانکرینگ



با وجود تکلیف قانونی وزارت نفت در ماده ۶۲ برنامه هفتم برای تدوین و تصویب آیین‌نامه صنعت بانکرینگ، فرصت‌سوزی‌های این وزارتخانه برای رسیدن به هدف بانکرینگ در برنامه هفتم ادامه دارد. به گزارش ایسنا، بانکرینگ به مثابه پمپ بنزین دریایی برای خرده‌فروشی فرآورده‌های سنگین پالایشی (از جمله نفت کوره و نفت گاز) جهت تأمین سوخت کشتی‌هاست. امروزه فعالیت بانکرینگ به یک صنعت تبدیل شده است؛ زیرا مجموعه‌ای از عملیات نفتی (ذخیره سازی مواد، انتقال و بارگیری در خشکی) و عملیات دریایی (حمل مواد نفتی، تحویل به کشتی‌های عبوری) و در کنار آن ارائه خدمات جانبی گسترده همچون تأمین آب و آذوقه، ارائه خدمات فنی و مهندسی، پزشکی و بهداشتی، امکان اسکان خدمه و تعویض خدمه کشتی، جمع‌آوری پسماندهای نفتی و زباله‌های کشتی، خدمات تعمیر و تعویض قطعات اصلی و یدکی و غیره را دربر میگیرد که جمعی آنها موجب رونق و شکوفایی بنادر یک کشور را از جهات مختلف فراهم می‌آورد. برای کشوری که حدود ۱۸۰۰ کیلومتر ساحل مشرف به دوینمین گلوگاه اقتصادی جهان پس از کانال سوئز یعنی تنگه هرمز دارد، استفاده از ظرفیت موجود برای بهره‌برداری اقتصادی و سیاسی اهمیت دارد. موقعیت ژئوپلیتیک ایران در منطقه و دسترسی به آب‌های آزاد و آبراه‌های بین‌المللی که در خلیج فارس و تنگه هرمز قرار دارد در نقشه زیر مشخص می‌باشد.

وزیر اقتصاد:

احتمالاً تعرفه واردات آیفون ۳۰ درصد باشد



وزیر اقتصاد گفت: تعرفه ۹۶ درصدی واردات آیفون مصوبه ما نیست و احتمالاً تعرفه واردات آن ۳۰ درصد باشد. به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در جمع خبرنگاران در رابطه با ارزش تخصیصی به واردات آیفون گفت: با همان ارزی که موبایل‌هایی مانند سامسونگ وارد می‌شود آیفون نیز وارد خواهد شد. وی در پاسخ به سوال خبرنگاران مبنی بر تعرفه‌های اعلامی برای واردات آیفون گفت: تعرفه ۹۶ درصدی برای واردات آیفون مصوبه ما نبوده و به زودی اصلاح می‌شود و احتمالاً نزدیک به ۳۰ درصد باشد. سکندار وزارت اقتصاد، همچنین در پاسخ به سوال مبنی بر اینکه ارزش اختصاص یافته برای واردات آیفون از چه نوعی و از چه بازاری است گفت: ارزش مورد نیاز برای واردات آیفون با تعرفه و نرخ بازار ارز توافقی خواهد بود.

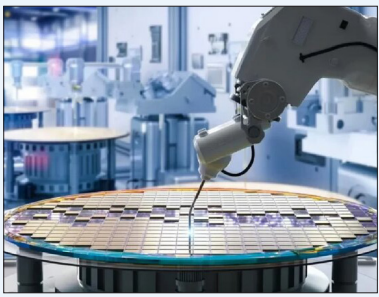
وزیر جهادکشورزی در دامغان:



ظرفیت یک میلیارد دلاری صادرات پسته ایران

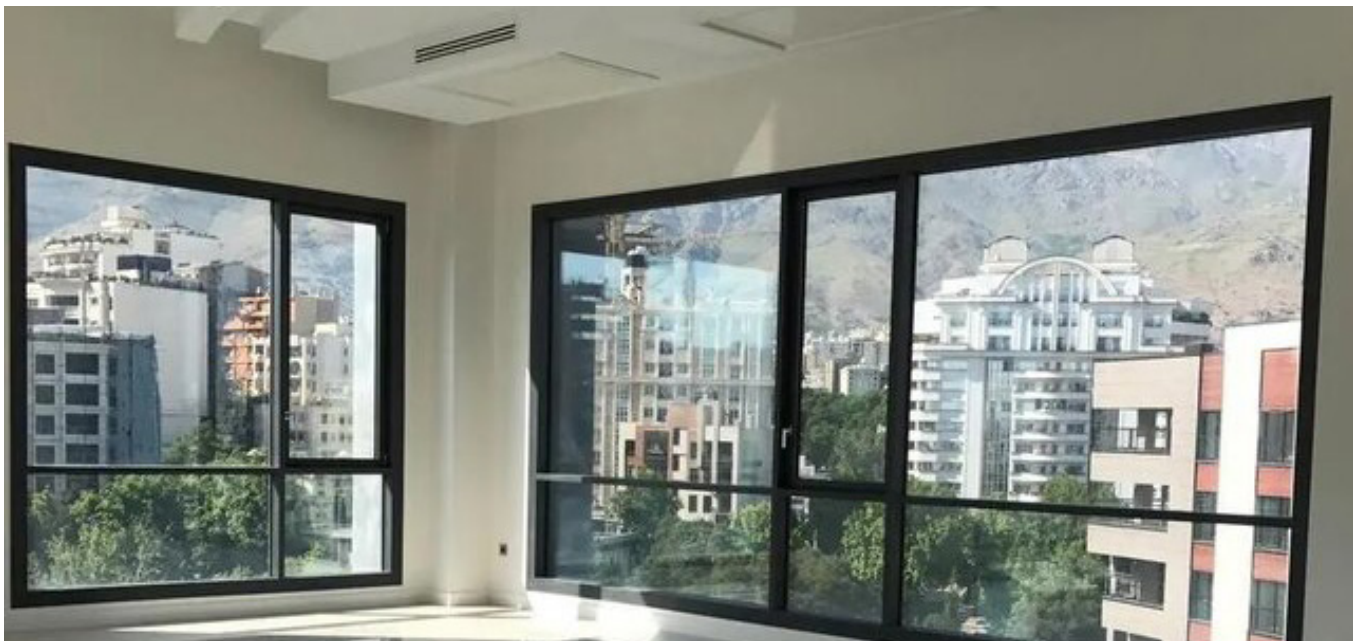
ایسنا/اسمنان وزیر جهادکشورزی از ظرفیت صادرات حداقل یک میلیارد دلاری پسته در کشور خبر داد. دکتر غلامرضا نوری قزلیجه، وزیر جهاد کشاورزی ۱۱ آبان در اختتامیه جشنواره ملی پسته دامغان اظهار کرد: با برنامه‌ریزی دقیق، منسجم و گامی مستحکم همراه با اقدامات مطلوب همچون اصلاح ارقام، افزایش بهره‌وری و استفاده از سیستم‌های نوین آبیاری در این عرصه، می‌توان تا یک میلیارد دلار صادرات پسته را برای کشور رقم زد. وی با تقدیر از برپایی هر ساله جشنواره پسته در دامغان افزود: پسته، پسته کاری و باغداری پسته در ایران بویژه شهرستان دامغان یک فرهنگ ارزشمند است و باغداران پسته دامغان، الحق هنرمندان این عرصه هستند. وی با ابراز خرسندی از افزایش برداشت محصول پسته از باغ‌های دامغان گفت: افزایش ۳۳ درصدی برداشت محصول پسته از باغ های دامغان، قابل تقدیر است. وزیر جهادکشورزی از خودکفایی در تولید گندم و برخی محصولات کشاورزی دیگر خبر داد و تصریح کرد: ما در عرصه های دیگر همچون گندم نیز به مرحله‌ای رسیدیم که از واردات بی‌نیاز شدیم. کشاورزان ایران زمین خسته نباشید. برآورد برداشت ۳۰۰ هزار تن پسته خشکوی خاطر نشان کرد: برآورد وزارتخانه این است که می‌توان تا ۳۰۰ هزار تن پسته خشک را در سطح کشور برداشت کرد و یک سوم آن را به خارج از کشور صادر کرد. نوری قزلیجه از پسته به عنوان محصولی ارزآور برای کشور نام برد و گفت: پسته محصولی بسیار مهم و سازگار با شرایط آب و هوایی اقلیمی کشور بوده و در سطح دنیا بازار پستند و ارز آور است. وی افزود: مباحث، موارد و مشکلاتی همچون قطعی برق خسارات زیادی را به پسته کاران استان سمنان و شهرستان دامغان وارد نموده است.

ارائه راهکارهای عملی برای توسعه صنعت میکروالکترونیک در نمایشگاه بین‌المللی



همزمان با برپایی پانزدهمین نمایشگاه نانو، نشست تخصصی «هم‌افزایی فعالان صنعت میکروالکترونیک» برگزار می‌شود. به گزارش ایسنا، با همکاری مشترک ستاد توسعه فناوری‌های نانو و میکرو و اندیشکده مطالعات راهبردی دانشگاه آزاد نشست تخصصی «هم‌افزایی فعالان صنعت میکروالکترونیک» با هدف بررسی فرصت‌ها و چالش‌های صنعت نیمه‌رسانا در ایران و نقش دانشگاه‌ها، روز یکشنبه، ۱۳ آبان در نمایشگاه ایران نانو و میکرو برپا خواهد شد. تبادل نظر در این حوزه راهبردی از اهداف این نشست است. صاحب‌نظران در آن در محورهای «زیبایی ظرفیت‌ها و چالش‌های صنعت نیمه‌رسانا در ایران» «بررسی نقش مشوق‌های توسعه‌ای در پیشرفت صنایع میکرو و نانوالکترونیک و شناسایی مهارت‌های کلیدی مورد نیاز این صنعت» بحث و تبادل نظر می‌کنند. سخنرانان برجسته این نشست به موضوعات مهمی همچون آموزش نیروی متخصص، بازنگری در برنامه‌های آموزشی رشته‌های مرتبط با صنعت نیمه‌رسانا و ارائه راهکارهای عملی برای توسعه این صنعت با الگوبرداری از تجارب جهانی خواهند پرداخت. به نقل از ستاد نانو، این گردهمایی تخصصی از ساعت ۱۱:۳۰ تا ۱۳:۳۰ در سالن (شماره ۵) نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار می‌شود و فرصتی ارزشمند برای تعامل و تبادل دانش میان متخصصان دانشگاهی و صنعتی در حوزه میکروالکترونیک فراهم می‌آورد.

ضرورت همکاری سازمان ثبت احوال برای رفع مشکل شناسایی خانه‌های خالی



خاطر نشان می‌کند: تکمیل این سامانه و کارایی آن نیازمند همکاری‌های گسترده بین‌سازمانی است. یکی از سازمان‌هایی که نقشی اساسی در صحت‌سنجی داده‌ها و تکمیل اطلاعات این سامانه دارد، سازمان ثبت احوال است. این سازمان که تحت نظر وزارت کشور فعالیت می‌کند و مسئولیت سامانه اطلاعات این سامانه نماید. اتصال داده‌های خانوار و مالکیت خانوار را بر عهده دارد، با ارائه اطلاعات دقیق از اعضای خانوار و مالکیت‌ها می‌تواند کمک قابل توجهی به افزایش دقت و صحت اطلاعات این سامانه نماید. اتصال داده‌های خانوار و مالکیت به سامانه املاک و اسکان، به دولت امکان می‌دهد تا خانه‌های خالی را با دقت بیشتری شناسایی کرده و از عرضه مناسب آن‌ها به بازار اطمینان حاصل کند. این همکاری نه تنها به کاهش خطاها و افزایش دقت داده‌ها کمک می‌کند، بلکه مانع از سوءاستفاده احتمالی در ثبت خانه‌های خالی نیز می‌شود. یکی از سازمان‌هایی که نقشی اساسی در صحت‌سنجی داده‌ها و تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان دارد، سازمان ثبت احوال است. این سازمان که تحت نظر وزارت کشور فعالیت می‌کند و مسئولیت سامانه خانوار را بر عهده دارد، با ارائه اطلاعات دقیق از اعضای خانوار و مالکیت‌ها می‌تواند کمک قابل توجهی به افزایش دقت و صحت اطلاعات این سامانه نماید. وی ادامه می‌دهد: سامانه املاک و اسکان ابزاری موثر برای ایجاد شفافیت در بازار مسکن است. این سامانه با شناسایی و ثبت اطلاعات خانه‌های خالی، به کاهش احتکار مسکن و افزایش عرضه آن به بازار کمک می‌کند. از طریق

به این ترتیب، سامانه املاک و اسکان نه تنها ابزاری برای بهبود بازار مسکن، بلکه راهکاری برای افزایش رفاه اجتماعی و کاهش فشارهای اقتصادی بر خانواده‌ها محسوب می‌شود. همین راستا با علی‌اصغر نخعی راد، عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون تلفیق، گفت‌وگویی داشتیم تا ابعاد مختلف نقش سامانه املاک و اسکان در بهبود وضعیت مسکن و ضرورت همکاری سازمان‌ها در این مسیر را بررسی کنیم. سخنان وی در نشست کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون تلفیق، به عنوان یکی از ابزارهای کلیدی در حوزه مدیریت مسکن، امکان شناسایی خانه‌های خالی را فراهم می‌کند و به‌طور مؤثری به افزایش عرضه مسکن در بازار کمک می‌نماید. این سامانه با بهره‌گیری از تکنولوژی پیشرفته، به دولت و نهادهای مرتبط اجازه می‌دهد تا بدون نیاز به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های پر هزینه ساخت‌وساز، خانه‌های خالی را شناسایی و آن‌ها را به بازار عرضه کنند. به این ترتیب، به کاهش هزینه‌ها و افزایش تعداد خانه‌های در دسترس، امکان بهبود دسترسی مردم به مسکن فراهم می‌شود و فشار ناشی از کمبود مسکن در بازار کاهش می‌یابد. این راهکار می‌تواند منجر به کنترل قیمت‌ها و جلوگیری از افزایش نابرابری‌ها در بخش مسکن شود، امری که تأثیر مستقیمی بر رفاه عمومی و عدالت اجتماعی دارد. تکمیل سامانه املاک نیاز به همکاری بین دستگاهی دارد عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس

نخعی راد، عضو کمیسیون شوراها و عضو کمیسیون تلفیق با تشریح مزایای اقتصادی سامانه املاک و اسکان در حوزه بازار مسکن می‌گوید: انتظار می‌رود تمامی سازمان‌ها برای حل بحران مسکن، که یکی از دغدغه‌های اصلی مردم است، همکاری مؤثری داشته باشند و در جهت شناسایی و عرضه خانه‌های خالی به بازار گام بردارند. سازمان ثبت احوال، به‌عنوان متولی سامانه خانوار، با ارائه داده‌های دقیق و به‌روز، می‌تواند نقشی کلیدی در صحت‌سنجی و تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان ایفا کند.

به گزارش ایسنا، سامانه املاک و اسکان به عنوان یکی از ابزارهای نوین در مدیریت بازار مسکن، نقشی اساسی در شناسایی و عرضه خانه‌های خالی ایفا می‌کند. در شرایطی که کمبود مسکن به یکی از چالش‌های اصلی جامعه تبدیل شده و بسیاری از خانواده‌ها در تأمین سرپناه مناسب با مشکلات فراوانی روبرو هستند، این سامانه می‌تواند با ارائه داده‌های دقیق و شفاف، گامی مهم در جهت رفع این مشکل بردارد. از آنجا که اجرای صحیح این سامانه نیازمند همکاری و هم‌افزایی سازمان‌های مختلف است، نقش سازمان‌هایی همچون سازمان ثبت احوال که به سامانه خانوار دسترسی دارند، بیش از پیش اهمیت می‌یابد. این نهادها با اتصال داده‌های خود به سامانه املاک و اسکان، می‌توانند فرآیند شناسایی و بهره‌برداری از خانه‌های خالی را تسهیل کرده و در نهایت به افزایش دسترسی مردم به مسکن کمک کنند.

این شفافیت، دولت‌ها می‌توانند به اطلاعات دقیقی از وضعیت املاک دست یابند و در نتیجه، تصمیمات بهتری برای بهبود بازار مسکن اتخاذ کنند. علاوه بر این، داده‌های فراهم‌شده در سامانه املاک و اسکان به سیاست‌گذاران این امکان را می‌دهد که برنامه‌ریزی‌های خود را برای تنظیم بازار مسکن و کاهش فشارهای اقتصادی بر خانواده‌ها با دقت و کارآمدی بیشتری انجام دهند و به نیازهای واقعی جامعه پاسخ دهند. طبق قانون مالیات بر خانه های خالی، همکاری دستگاه‌ها ضروری است خصوصاً کمیسیون تلفیق خاطرنشان می‌کند: یکی از نکات مهم در خصوص این سامانه، قانون مالیات بر خانه‌های خالی است که توسط مجلس تصویب شده و دستگاه‌های اجرایی مختلف را ملزم به همکاری در راستای تحقق اهداف این قانون کرده است. این قانون با هدف جلوگیری از احتکار خانه‌های خالی و تشویق مالکان به عرضه خانه‌های خود به بازار، به عنوان ابزاری قانونی در دست دولت قرار دارد. همکاری سازمان‌ها و نهادهای مختلف برای اجرایی‌سازی این قانون، یک ضرورت است؛ زیرا بدون مشارکت همه‌جانبه، امکان شناسایی و اجرای مؤثر این قوانین از بین می‌رود. از این رو، نهادهایی چون سازمان ثبت احوال، شهرداری‌ها، بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی باید با یکدیگر همکاری کنند تا داده‌های مورد نیاز برای شناسایی دقیق خانه‌های خالی فراهم شده و اطلاعات دقیق‌تری در اختیار این سامانه قرار گیرد. سامانه املاک می‌تواند به مدیریت بازار مسکن و کاهش اجاره و هزینه مسکن کمک کند عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس خاطرنشان می‌کند: بنابر این، سامانه املاک و اسکان با قابلیت‌های خود می‌تواند به بهبود شرایط زندگی شهروندان منجر شود. وی ادامه می‌دهد: خرید مسکن برای شهروندان کمک کند. ایجاد یک بستر هوشمند و کارآمد برای دسترسی به خانه‌های خالی و ایجاد شفافیت در بازار مسکن می‌تواند به افزایش رفاه اجتماعی و بهبود شرایط زندگی شهروندان منجر شود. وی ادامه می‌دهد: این سامانه در شرایطی که شهرهای بزرگ و پرجمعیت با محدودیت‌های ساخت‌وساز و افزایش تقاضای مسکن مواجه‌اند، می‌تواند نقشی حیاتی ایفا کرده و به عنوان راهکاری مؤثر برای مدیریت بهتر منابع مسکن عمل کند. نخعی‌راد در پایان افزود: انتظار می‌رود تمامی سازمان‌ها برای حل بحران مسکن، که یکی از دغدغه‌های اصلی مردم است، همکاری مؤثری داشته باشند و در جهت شناسایی و عرضه خانه‌های خالی به بازار گام بردارند. سازمان ثبت احوال، به‌عنوان متولی سامانه خانوار، با ارائه داده‌های دقیق و به‌روز، می‌تواند نقشی کلیدی در صحت‌سنجی و تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان ایفا کند. این همکاری به سامانه امکان می‌دهد تا به‌طور مؤثر نیازهای مردم را پوشش دهد و دسترسی به مسکن را برای اقشار مختلف جامعه آسان‌تر کند.

پرداخت ۲۷۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای جهش تولید مسکن

قانون، بانک‌ها و موسسات اعتباری در صورت پرداخت تسهیلات موضوع این ماده مجاز به انتشار اوراق رهنی موضوع ماده (۱۴) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در چهارچوب مقررات بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند. همچنین، در تبصره پنجم ماده چهار این قانون آمده است که سازمان امور مالیاتی کشور موظف است در صورت عدم رعایت موضوع این ماده، در قالب بودجه سنوایی، مالیاتی برابر با ۲۰ درصد از تعهد انجام نشده را از بانک‌ها و موسسات اعتباری، اخذ و به خزانه داری کل کشور واریز و ۱۰۰ درصد این مبلغ به حساب صندوق ملی مسکن و «حوادث غیر مترقبه مرتبط با بخش مسکن» پرداخت کرده است. ماده چهار قانون جهش تولید و تأمین مسکن (مصوب مردادماه ۱۴۰۰)، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلف هستند، حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات تسهیلات در دسترس، در صورت سود مصوب شورای پول و اعتبار و سهم بانک‌ها از اجرای تعهدات قانون جهش تولید و تأمین مسکن مطابق با بخش مسکن در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و شصصد هزار میلیارد ریال (۳۶۰ همت) تسهیلات در بخش «مشارکت در نهضت ملی مسکن ۸۸.۷ هزار میلیارد تومان»، برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد ضرایب مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد. براساس، تبصره یک ماده چهار قانون جهش تولید مسکن، بانک‌های تخصصی به تشخیص بانک مرکزی، به سه غیر از بانک مسکن از شمول احکام این ماده مستثنی هستند. همچنین، در تبصره دوم این ماده قانون آمده: تسهیلات فوق بر اساس نیاز سالانه مسکن در طرح‌ها و برنامه‌های اعلام شده وزارت راه و شهرسازی پرداخت می‌شود. در صورت ترکیب منابع بانک عامل با منابع صندوق ملی مسکن، نرخ سود تسهیلات بر اساس نسبت مشارکت منابع صندوق ملی مسکن با بانک عامل و بر اساس نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار، محاسبه می‌شود. براساس تبصره سوم این ماده قانون، تسهیلات مربوط به ساخت واحدهای این قانون پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و تعهدات آن به خریدار منتقل می‌شود. مجموع دوران مشارکت و فروش اقساطی، بیست ساله است. در صورتی که افزایش طول دوره ساخت ناشی از قصور و کوتاهی سازنده باشد، سود دوران مشارکت مدت زمان افزایش یافته با تأیید وزارت راه و شهرسازی بر عهده سازنده می‌باشد. مطابق تبصره چهار این ماده اشاره شد.



شبهه بانکی کشور از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تا پایان مهرماه بیش از ۲۷۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات مختلف در راستای تعهدات مربوط به ماده چهار قانون جهش تولید و تأمین مسکن پرداخت کرده‌اند. به گزارش ایسنا، براساس داده‌های اخیر بانک مرکزی، شبکه بانکی کشور از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تا پایان مهر ماه، در مجموع ۲۷۰.۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات در راستای ماده چهار قانون جهش تولید و تأمین مسکن در بخش‌های مختلف از جمله، «تسهیلات ساخت خود مالکی»، «مشارکت در نهضت ملی مسکن»، «مسکن شهری»، «مسکن روستایی»، «دوبچه مسکن» و «حوادث غیر مترقبه مرتبط با بخش مسکن» پرداخت کرده است. ماده چهار قانون جهش تولید و تأمین مسکن مطابق ماده چهار قانون جهش تولید و تأمین مسکن (مصوب مردادماه ۱۴۰۰)، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلف هستند، حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات تسهیلات در دسترس، در صورت سود مصوب شورای پول و اعتبار و سهم بانک‌ها از اجرای تعهدات قانون جهش تولید و تأمین مسکن مطابق با بخش مسکن در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و شصصد هزار میلیارد ریال (۳۶۰ همت) تسهیلات در بخش «مشارکت در نهضت ملی مسکن ۸۸.۷ هزار میلیارد تومان»، برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد ضرایب مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد. براساس، تبصره یک ماده چهار قانون جهش تولید مسکن، بانک‌های تخصصی به تشخیص بانک مرکزی، به سه غیر از بانک مسکن از شمول احکام این ماده مستثنی هستند. همچنین، در تبصره دوم این ماده قانون آمده: تسهیلات فوق بر اساس نیاز سالانه مسکن در طرح‌ها و برنامه‌های اعلام شده وزارت راه و شهرسازی پرداخت می‌شود. در صورت ترکیب منابع بانک عامل با منابع صندوق ملی مسکن، نرخ سود تسهیلات بر اساس نسبت مشارکت منابع صندوق ملی مسکن با بانک عامل و بر اساس نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار، محاسبه می‌شود. براساس تبصره سوم این ماده قانون، تسهیلات مربوط به ساخت واحدهای این قانون پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و تعهدات آن به خریدار منتقل می‌شود. مجموع دوران مشارکت و فروش اقساطی، بیست ساله است. در صورتی که افزایش طول دوره ساخت ناشی از قصور و کوتاهی سازنده باشد، سود دوران مشارکت مدت زمان افزایش یافته با تأیید وزارت راه و شهرسازی بر عهده سازنده می‌باشد. مطابق تبصره چهار این ماده اشاره شد.

سیاست بانک ژاپن تغییر نکرد



بانک ژاپن اعلام کرد که نرخ بهره روی ۰.۲۵ درصد ثابت خواهد بود. به گزارش ایسنا، بر اساس بیانیه رسمی منتشرشده، بانک ژاپن تصمیم گرفته است نرخ بهره سیاستی خود را در ۰.۲۵ درصد ثابت نگه دارد. بانک مرکزی ژاپن گفت: اقتصاد ژاپن احتمالاً با سرعتی بالاتر از نرخ رشد بالقوه خود به مسیر رشد ادامه خواهد داد. این بانک افزود که تورم سالانه احتمالاً حدود ۲.۵ درصد برای سال مالی ۲۰۲۴ و سپس حدود ۳ درصد برای سال‌های مالی ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ خواهد بود. در ادامه این بیانیه آمده است: در رابطه با خطرات چشم‌انداز اقتصادی ژاپن، ابهامات زیادی پیرامون فعالیت‌ها و قیمت‌های اقتصادی از جمله تحولات در فعالیت‌های اقتصادی و قیمت‌های خارج از کشور، تحولات در قیمت کالاها و رفتار شرکت‌های داخلی در تعیین دستمزد و قیمت و وجود دارد. بی‌نیاز گزارش کرد، این بانک از سال ۲۰۱۵ نرخ را در منفی ۰.۱ درصد نگه داشته بود، اما در جلسه ماه مارس خود تصمیم گرفت نرخ را به ۰.۱ درصد افزایش دهد و سپس آن را به ۰.۲۵ درصد در ماه جولای افزایش داد که بالاترین میزان از پایان سال ۲۰۰۸ است.

گنجینه



از هر دری خبری



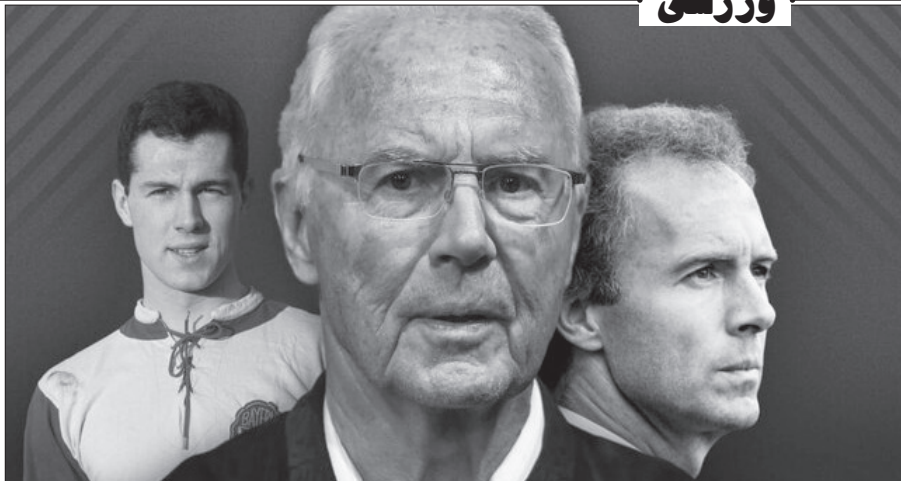
کارنامه دستگاهها در حمایت از کسب و کارهای بومی دیجیتال

با گذشت بیش از یکسال از تصویب این نامه حمایت از کسب و کارهای دیجیتال اقتصاد دیجیتال کارنامه دستگاهها و سازمانها در حمایت از کسب و کارهای دیجیتال منتشر شده به گزارش خبرنگار مهر، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ۲۳ آبان ۱۴۰۱ ضوابط شناسایی دستگاههای مشمول طرح حمایت از کسب و کارهای دیجیتال اقتصاد دیجیتال شرایط پرمندی از حمایتهای آن را منتشر و فراخوان شناسایی دستگاههای مشمول طرح حمایت از کسب و کارهای دیجیتال را اعلام کرد. در خصوص طرح حمایت از کسب و کارهای دیجیتال اقتصاد دیجیتال اعلام کرد. این فراخوان به دنبال تصویب این نامه حمایت از کسب و کارهای دیجیتال توسط کارگروه اقتصاد دیجیتال با عضویت ۶ وزیر و نمایندگان از برخی نهادهای ذیربط از جمله بانک مرکزی و معاونت فناوری ریاست جمهوری منتشر شد. کارگروه اقتصاد دیجیتال با اختیارات قانونی از سوی ریاست جمهوری، این نامه حمایت از کسب و کارها را مورد بررسی قرار داد و نتیجه آن از طرف دولت ابلاغ شد که شامل ۱۴ ماده و ۲۰ نوع حمایت است. این نامه مزبور با هدف حمایت از کسب و کارهای دیجیتال ارائه دهنده سرویس به کسب و کارها تدوین شد و به این ترتیب کسب و کارها، دستگاهها و مردم، به مخاطب اصلی این این نامه محسوب می‌شوند. در این این نامه که حدود ۲۰ نوع امکان و حمایت قانونی جدید برای کسب و کارهای اینترنتی پیش بینی شده است در قالب تکالیفی برای دستگاههای مختلف در قالب این این نامه ابلاغ شده است. تسهیلاتی همچون امکانات متنوع پرداخت، فراهم کردن زیرساختهای سخت افزاری، و خودداری از مزایای استقرار در پارکهای علم و فناوری، تبلیغ در سازمان صدا و سیما و لا در این این این نامه پیش بینی شده است. تسهیلات دیگری و کمیته نظارتی کامل و یک مری قهرمان بود. قیصر در بایرن و آلمان غربی جلوتر از زمانش بود و به عنوان مری قهرمان جام جهانی شد. او برای همیشه در تاریخ فوتبال جایگاهی بزرگ خواهد داشت، بدون ذکر این نکته که او نقش لیبرو را در فوتبال مطرح کرد، باشگاه بایرن مونیخ را نیز به عنوان یک قدرت در فوتبال آلمان معرفی کرد و یکی از تنها سه بازیکن و مری بود که جام جهانی را بردند.

تندیس رستم پهلوان شاهنامه سوار بر اسب!!



ورزشی



مردی که فوتبال را تغییر داد

در گذشت اسطوره آلمانی تیتز نخست رسانه‌های ورزشی جهان را به خود اختصاص داد. به گزارش ایسنا، خبر درگذشت فرانتس بکن باوئر، دنیای فوتبال را شوکه کرد. رسانه‌ها از درگذشت بزرگترین اسطوره فوتبال آلمان یاد کردند. انگلیس: ایتلیک: فرانتس بکن باوئر زیباترین و مهم‌ترین فوتبالیست آلمان بود. هیچکس نمی‌تواند به او برسد. گاردین: فرانتس بکن باوئر یک فوتبالیست کامل و یک مری قهرمان بود. قیصر در بایرن و آلمان غربی جلوتر از زمانش بود و به عنوان مری قهرمان جام جهانی شد. او برای همیشه در تاریخ فوتبال جایگاهی بزرگ خواهد داشت، بدون ذکر این نکته که او نقش لیبرو را در فوتبال مطرح کرد، باشگاه بایرن مونیخ را نیز به عنوان یک قدرت در فوتبال آلمان معرفی کرد و یکی از تنها سه بازیکن و مری بود که جام جهانی را بردند.

تخت گاز



استلانتیس، نام شرکت جدید شکل گرفته از ادغام FCA و PSA

فرایند ادغام دو گروه خودروسازی FCA و PSA همچنان پیش می‌رود و حالا این دو شرکت اعلام کرده‌اند که شرکت مشترک جدیدی که از طریق این ادغام شکل گرفته، استلانتیس (Stellantis) نام خواهد گرفت. دو شرکت توضیح داده‌اند که این نام از فعل لاتین «Stello» به معنای «درخشان تر شدن یا ستاره‌ها» گرفته شده است؛ اما انتخاب این نام کمی عجیب به نظر می‌رسد چراکه هیچ ارتباطی با تاریخچه هیچ کدام از طرف‌های ادغام ندارد. باین حال دو شرکت در این باره گفته‌اند: به گفته FCA و PSA که حالا باید آن‌ها را استلانتیس بنامیم، جستجو برای نام گروه اندکی بعد از اعلام ادغام در سال گذشته آغاز شد و مدیریت ارشد هر دو شرکت در انتخاب این نام نقش داشته‌اند. مرحله بعدی هم ایجاد یک لوگو برای شرکت جدید است اما این نام صرفاً در سطح گروه مورد استفاده قرار می‌گیرد که این یعنی روی هیچ خودرویی نام و لوگوی استلانتیس را نخواهیم دید. غیر از اعلام این نام، دو شرکت حرف چندانی در مورد ادغام نکرده‌اند اما خاطر نشان کرده‌اند که انتظار می‌رود فرایند ادغام در سه‌ماهه اول سال ۲۰۲۱

چهره روز

کیلیان مورفی



کیلیان مورفی هملت دنیای مد است. یک بازیگر ایرلندی بسیار متفاوت در میان دریایی از افراد مشهور برند پوش. اگرچه او ممکن است در سریال محبوب پیکي بلاندرز بی‌بی‌سی نقش توماس شلبي باهوش را بازی کند، اما مردی که پشت سنز رهبر بدنام باند بیرمنگام قرار دارد، بسیار بی‌خطرتر است. این بازیگر کم‌د لباسی متشکل از کت و شلوارهای مشکی، خاکستری، زغالی و سرمه ای، تی شرت های راه راه ساده و برتون، شلوار جین، ژاکت جین و چکمه ها را انتخاب کرده است که باعث شده استایل کیلیان مورفی برای افراد عادی بسیار قابل دسترسی باشد. کیلیان در سال ۲۰۰۴ با همسرش، ایوون مک گینس، ازدواج کرده است. آنها دارای دو فرزند به نام های مالاچی، ۱۷ و آران، ۱۶ ساله هستند که آنها را در ایرلند بزرگ می کنند. جایی که پس از پایان فیلمبرداری پیکي بلاندرز و از لندن به آن نقل مکان کردند. کیلیان می گوید وقتی با خانواده اش استراحت می کند، زیاد بیرون نمی رود زیرا از مورد توجه قرار گرفتن متنفر است. اگرچه او می افزاید: «همیشه از جت کردن خوشحالم»، اما از پایاپای آنها و عکس پنهانی که از او می گیرند خوشش نمی آید. در عوض ترجیح می دهد در خانه بماند و با همسرش آشپزی کند و با فرزندان نوجوانش وقت بگذراند.

پیشنهاد

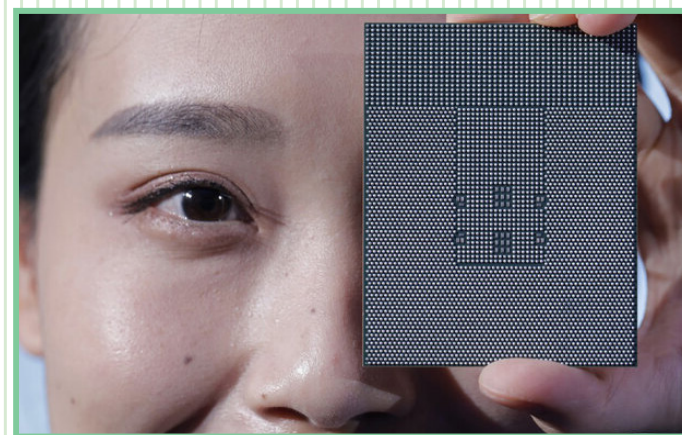
کتاب بودن



کتاب بودن درباره یک باغیان بی‌نام و نشانی به نام «جنسی» است که از بچگی در خانه‌ای یک پیرمرد پناه داده شده و باغبانی کرده است. شخصیت اول کتاب یعنی جنسی سرای کتاب نیز می باشد. جنسی بچگی بی‌نامی بوده که مادرش را از دست داده بود و هیچکس بهش نگفته بود که پدرش چه کسی است. پیرمرد که صاحب کارش بود او را از بچگی درخانه‌اش پناه داده بود و کار جنسی حضور در باغ و مراقبت از گیاهان و درختان بود. چون به دنیا آمدنش اتفاقی بود اسمش را جنس گذاشته بودند. جنسی هیچگاه از آن خونه بیرون نرفته، چیزی نخوانده، چیزی ننوشته و در واقع هیچوقت نتوانسته بود این توانایی‌ها را به دست بیاید و تنها راه ارتباطش با دنیای خارج تلویزیون کوچیکش بود و حالا با مرگ صاحب کارش مجبور است دنیای کوچک خودش را ترک کند و وارد دنیایی بشود که هیچ رد و نشانی از آن ندارد و البته این مواجهه با دنیای بیرون برایش عجیبه. این کتاب بی‌شک یکی از بهترین کتاب‌های کوتاهی است که خواندم. نویسنده با «جنسی» انسانی رو به تصویر میکشه که می‌خواد ما رو یاد اصل خالص و ساده انسانیتون بندازه. یک انسان ناب و ساده و خالص و وصل به طبیعت. انسانی که ما رو یاد سادگی و صمیمیت وجودمون میندازه که این روزا دیگه محو شده. راست‌گویی و آرامش همیشه جنس و در مقابل برداشت دخل بازانه و سیاست مدارانه از هر حرف ساده اون در سرتاسر کتاب مشهوده. شاید تنها چیزی که در مورد این کتاب کمی آزاردهنده باشه پایان ناتمامی کتاب باشه. کتاب به نرمی پیش میره و درست در وقتی که نویسنده به به جای گفتگ میرسه کتاب رو فهم می‌کنه با یک جمله سوال که خوب حالا چی شد؟ تا جایی که با خودتون میگید نباید اینجوری میشد. نباید فهم بشه. علی‌رغم این پایان، با یک نامکار ساده و عمیق و زیبا رویرو هستی. شناخت شخصیت جنسی به خودی خود برای خواندن این کتاب کافی تا بفهمیم چقدر به آدم‌هایی مثل جنسی نیاز داریم و اینکه جنسی دروغون رو نادیده نگیریم و به سمت سادگی و خلوص برگردیم. جنسی رو به دوربین‌ها نشسته بود. دوربین هایی که با لنزهای بی احساس و بزرگشان که به لوله تفنگ می‌مانست او را هدف گرفته بودند و او تنها تصویری بود که میلیون ها آدم واقعی می دیدند. آنها هرگز خود واقعی او را نمی شناختند چون تلویزیون می توانست افکارش را نشان بدهد. برای او هم بیننده‌ها فقط انعکاس افکارش بودند که به صورت تصویر دیده می شدند. او هم هیچوقت نمی فهمید که آنها چقدر واقعی اند، چون آنها را به عرش ندیده بود و از افکارشان خبر نداشت.

فرهنگ

چین برنامه های خود را برای صنعت تراشه در خودروسازی اعلام می کند



وزیر صنعت چین روز دوشنبه برنامه های خود را برای تعیین مجموعه ای از استانداردهای ملی جهت نیمه رساناهای استفاده شده در بخش خودروسازی اعلام کرد. به گزارش خیرگزاری مهر به نقل از رویترز، وزارت صنعت و فناوری اطلاعات چین تا ۲۰۲۵ میلادی بیش از ۳۰ استاندارد کلیدی برای تراشه های خودروسازی و بیش از ۷۰ استاندارد مرتبط با این صنعت تا ۲۰۳۰ میلادی تعیین می کند. این درحالی است که چین قصد دارد قوانین صنایع مختلف خود از جمله بخش های مرتبط با فناوری را دوباره تنظیم کند. از سوی دیگر این کشور با چالش دسترسی به تراشه های نوین مجهز به هوش مصنوعی روبرو است زیرا آمریکا تحریم های مختلفی علیه آن وضع کرده و هم پیمانانش را وادار می کند تجهیزات تراشه سازی نوین را به این کشور صادر نکنند.