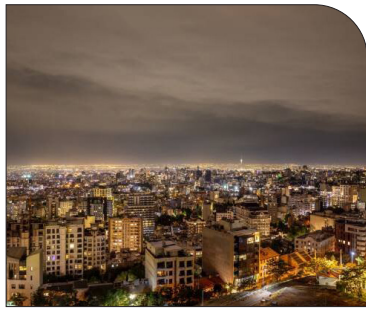


معاملات کم‌سو در بازار مسکن؛ افزایش تمایل مستاجران به خرید خانه‌های قدیمی

داود بگی نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه بیشترین افزایش قیمت مربوط به منطقه ۲۲ تهران با رشد ۳۴ درصدی بوده است، گفت: پس از منطقه ۲۲، منطقه یک تهران با رشد ۳۳ درصد و منطقه ۲۰ در صد و منطقه ۲۰ در صدی به ترتیب در صدر جدول افزایش قیمت مسکن در مناطق مختلف تهران بوده‌اند. با اشاره به اینکه در منطقه ۲ با ۶۵ درصد و منطقه ۲ با ۷۵ درصد و منطقه ۱۰ با رشد ۱۰ درصدی قیمت مسکن روبرو بوده است، افزود: در حال حاضر روند معاملات در بازار مسکن با کندی پیش می‌رود و معاملات در برخی از مناطق نسبت به سایر مناطق از استقبال بیشتر متقاضیان برخوردار است. متأسفانه قدرت خرید در بخش معاملات خرید و اجاره با کندی همراه بوده است.



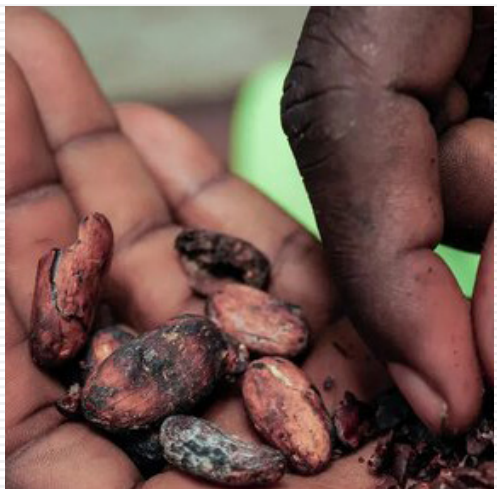
گزیده خبر

خبر بد برای بزرگترین اقتصاد اروپا



صادرات آلمان در ماه اکتبر بیش از حد انتظار کاهش یافت که نشانه‌ای از تاخیر در بهبود تقاضای خارجی است. به گزارش ایسنا، داده‌های اداره آمار فدرال آلمان نشان داد که صادرات نسبت به ماه قبل ۲.۸ درصد کاهش یافته است و به ۱۲۴.۶ میلیارد یورو رسید. نتیجه فراتر از پیش‌بینی کاهش ۲ درصدی در نظرسنجی رابترز بود. آمارهای رسمی نشان داد که صادرات آلمان در ماه اکتبر بیش از حد انتظار کاهش یافت، زیرا تقاضا از سوی ایالات متحده به شدت کاهش یافت که خبر بدتری برای بزرگترین اقتصاد اروپا بود. صادرات به ایالات متحده، مقصد اصلی کالاهای «ساخت آلمان» با ۱۴.۲ درصد کاهش به ۱۲.۲ میلیارد یورو رسید. صادرات به چین که بزرگترین شریک تجاری آلمان در سال ۲۰۲۳ بود، ۳.۸ درصد کاهش یافت و به ۶.۹ میلیارد یورو رسید. بر اساس گزارش، صادرات به سایر کشورهای اتحادیه اروپا نیز کاهش یافته است. صادرات به بریتانیا ۲.۱ درصد افزایش یافت. آلمان در ماه اکتبر ۱۱۱.۲ میلیارد یورو کالا وارد کرد که نسبت به ماه قبل ۰.۱ درصد کاهش داشت و مازاد تجاری آن به ۱۲.۴ میلیارد یورو (۲۰۲۰) ۱۶.۹ میلیارد دلار) رسید که در مقایسه با ۱۶.۹ میلیارد یورو در ماه قبل و ۱۸.۹ میلیارد یورو در اکتبر ۲۰۲۳ کمتر است. داده‌های اداره آمار نشان می‌دهد که صادرات به کشورهای اتحادیه اروپا ۰.۷ درصد در ماه و صادرات به کشورهای ثالث ۵.۳ درصد کاهش یافته است. خبرگزاری فرانسه گزارش کرد که آلمان تنها اقتصاد پیشرفته‌ای بود که در سال گذشته منقبض شد و در مسیر انقباض مجدد در سال ۲۰۲۴ است و اکثر تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند که در سال ۲۰۲۵ بهبودی اندک داشته باشد.

دلیل افزایش قیمت قهوه در بازار جهانی چیست؟



بازار جهانی قهوه با افزایش بی‌سابقه‌ای مواجه شده و عامل اصلی افزایش قیمت قهوه، تلاقی اختلالات شدید عرضه در کشورهای عمده تولیدکننده قهوه است. به گزارش ایسنا، قیمت‌های کاکائو و قهوه در سال ۲۰۲۴ نوسانات شدیدی را تجربه کرده و مشکلات در این بازارها همراه با عدم اطمینان آبهوا به این معنی است که احتمالاً قیمت‌ها تا سال ۲۰۲۵ در نوسان باقی می‌مانند. کالاهای کشاورزی به شدت تحت تاثیر پدیده انبساط قرار گرفته‌اند که شدیدترین پدیده در نزدیک به یک دهه اخیر است که تاثیر منفی شدیدی بر تولید جهانی کاکائو و قهوه داشت. انتظار می‌رود که قیمت کالاهای کشاورزی کاکائو و قهوه نسبت به بالاترین رکورد ثبت‌شده در سال ۲۰۲۴ کاهش یابد، اما در میان اختلالات عرضه همچنان بالا خواهد بود. کارشناسان اظهار کردند که ساحل عاج و غنا هر دو مقدار کاکائو تولید شده خود را بیش از حد فروخته‌اند. سال ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۴ بازار جهانی کاکائو کسری ۴۷۸ تنی را به ثبت رساند که بزرگترین کسری در بیش از ۶۰ سال گذشته و همچنین سومین سال متوالی کسری بود. پیش‌بینی‌ها در حال حاضر نشان می‌دهند که تولید غرب آفریقا که بیش از ۷۰ درصد تولید جهانی را تشکیل می‌دهد، بالاتر خواهد رفت. با این حال، به دلیل آب و هوای نامناسب اخیر خطراتی در این زمینه وجود دارد. تولید قهوهی تر و انتظارات مینی بر اینکه تقاضا کمتر از سطح ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۳ باقی خواهد ماند به این معنی است که بازار جهانی می‌تواند در سال ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۵ مازاد اندکی بیش از ۱۵۰ کیلوتن داشته باشد. با وجود بازگشت به بازار، احتمالاً تاریخی بالا باقی می‌ماند، بلکه قیمت‌ها باید بالا بمانند تا تقاضا را محدود کنند. قیمت قهوه در ماه نوامبر به بالاترین حد خود در ۵۰ سال گذشته رسید. شرایط خشکسالی در برزیل در بیشتر سال، نگرانی‌هایی را در مورد عرضه برای فصل آینده ایجاد کرده است. بی‌زیست‌گزارش کرد که بازار جهانی قهوه قرار است با چهارمین فصل متوالی کسری خود مواجه شود و با توجه به نحوه عملکرد محصول برزیل در فصل ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۶، ممکن است با پنج‌مین سال کسری مواجه شود. قیمت‌ها احتمالاً بی‌ثبات و بالا می‌مانند، حداقل تا زمانی که در مورد برداشت ۲۰۲۵ تا ۲۰۲۶ برزیل مغایرت بیشتری به دست آوریم.

پزشکیان: شخشا روند اجرای تولید انرژی پاک را پیگیری می‌کنم



پیش‌بینی اقتصاد سوریه پس از اسد

رمزارزها در یک قدمی سر و سامان گرفتن



مشکلات متعددی را در مسیر فعالیت شرکت‌ها و استارت‌آپ‌های فعال در این حوزه نوین اقتصاد دیجیتال به وجود آورده بود. در این دوره، با برگزاری جلسات متعدد و پیگیری‌های مستمر معاونت علمی، به راهکارهایی برای رفع این موانع دست یافتند و با محوریت بانک مرکزی، سند رمز ارز تدوین شد و در هیأت عالی بانک مرکزی به تصویب رسید. به گفته مسئولان رمزارزها و ساماندهی آنها یکی از مطالبات جدی قوه قضائیه است؛ معاونت پیشگیری از وقوع جرم از سال ۱۴۰۱ یک کار جدی هم در خصوص آگاه‌سازی مردم و هم شناسایی خلأهای قانون و... برای اصلاح قانون آغاز کرده است تا از مال‌باختگی مردم و ایجاد مشکل برای آنها جلوگیری شود. باید خلاهای قانونی در رابطه با رمزارزها شناسایی شده و اصلاح قوانین مربوطه پیگیری شود. اما شایع‌ترین جرم حوزه رمزارزها، این است که مردم ناآگاه به برخی افسران اعتماد می‌کنند و مبلغی به آن‌ها می‌دهند تا برایشان رمزارز بخرند. برخی از این کلاهبرداران و کارشناسان جعلی پس از دریافت پول اصل رمزارزی نمی‌خرند و ناپدید می‌شوند. عده دیگری نیز رمز ارز می‌خرند و رمز کیف پول مردم را نزد خود نگه می‌دارند و بعد از مدتی کیف پول را تخلیه می‌کنند. بررسی‌ها حاکی از آن است که شاید طمع باعث می‌شود تا افراد به این بازارها کشیده شوند و برخی نیز به علت خوش بینی برای کسب سود بیشتر اعتماد می‌کنند و سرمایه خود را از دست می‌دهند. اما کارشناسان امر می‌گویند برای ورود به بازار رمزارزها دانش زیادی در زمینه‌های امنیتی، تحلیل بازار اقتصادی و فناوری اطلاعات نیاز است و اگر افراد دارای این دانش نیستند از ورود به آن به شدت پرهیز کنند. همچنین موضوعات حوزه رمزارزها به «متاورس» هم کشیده شده و کلاهبرداری‌های زیادی در متاورس تحت عنوان خرید زمین و... انجام می‌شود که مردم باید مراقب آن‌ها باشند و بدانند که برایشان آورده‌ای ندارد. شهروندان برای گزارش تخلفات نیز می‌توانند معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور معتقد است سند رمز ارز ضرورتی برای ایجاد بستری فعالیت در حوزه رمزارز و بلاچین در کشور است که پیش از این در مسیر تدوین با چالش‌هایی روبرو شده بود و همین موضوع

رمز ارزها غالباً پشتوانه مشخصی ندارند و بستر مناسبی برای فعالیت‌های مجرمانه شناخته می‌شوند، بر این اساس تدوین قوانین در این حوزه بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است؛ به گونه‌ای که چندین قیل، پیش نویس سند ساماندهی رمزارزها در کمیسیون عالی تنظیم مقررات فضای مجازی کشور بررسی شده. به گزارش ایسنا، ورود به دنیای رمزارزها برای سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش پول موضوعی است که سال‌هاست مورد توجه افراد قرار گرفته اما این نگرانی وجود دارد که به دلیل نو ظهور بودن چالش‌هایی برای فعالان آن ایجاد شود؛ به همین دلیل آشنایی با مخاطرات احتمالی رمزارزها برای افرادی که این فناوری و بازار آن را نمی‌شناسند، مسئله‌ای مهم است. از آنجایی که غالباً این رمز ارزها پشتوانه مشخص ندارند، اغلب از فرایندهای نظارتی خارج هستند و از این رو بستری مناسبی برای فعالیت‌های مجرمانه از جمله پولشویی و کلاهبرداری را فراهم می‌کنند. بنابراین با توجه به اینکه در کشور ما هم چند سالی است استفاده از این تکنولوژی جدید رایج یافته، تلاش می‌شود قوانینی در این حوزه تدوین شود؛ به گونه‌ای که تابستان سال ۱۴۰۲ اعلام شد این‌نامه جامعی درباره رمزارزها در دولت تصویب و لایحه‌ای را تنظیم شده است که برای تبدیل شدن به قانون به مجلس ارسال می‌شود. در همین راستا اخیراً، پیش‌نویس سند ساماندهی رمزارزها که پیشتر توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان متولی تنظیم آن در سند راهبردی فضای مجازی کشور تدوین و به مرکز ملی فضای مجازی تحویل شده بود، در نشست کمیسیون عالی تنظیم مقررات فضای مجازی کشور بررسی شد. پیش نویس این سند، در صورت تصویب نهایی در کمیسیون عالی تنظیم مقررات فضای مجازی و پس از طی مراحل تشریفاتی قانونی، ابلاغ خواهد شد. این سند معماری کلان و چارچوب قانون‌گذاری برای ساماندهی رمزارزها و چگونگی فعالیت فعالان این حوزه خواهد بود. در این باره معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور معتقد است سند رمز ارز ضرورتی برای ایجاد بستری فعالیت در حوزه رمزارز و بلاچین در کشور است که پیش از این در مسیر تدوین با چالش‌هایی روبرو شده بود و همین موضوع

روند توسعه و احیای ظرفیت‌های استان‌های کشور

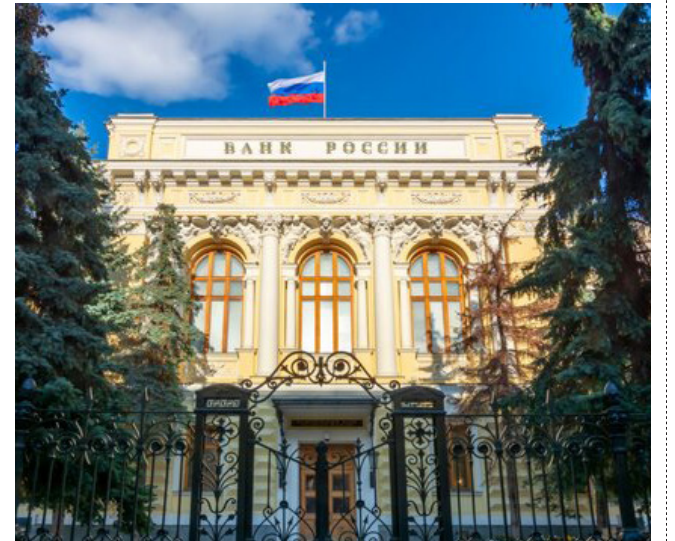
استان خوزستان با برخورداری از منابع غنی نفت و گاز، یکی از قطب‌های اقتصادی ایران به شمار می‌آید که حدود ۸۰ درصد تولیدات نفت کشور را تأمین می‌کند. این استان با دارا بودن ظرفیت‌های بالای صنعتی، کشاورزی و پتروشیمی، جایگاه ویژه‌ای در تحقق اهداف توسعه اقتصادی ایران دارد. در کنار این ظرفیت‌ها، خوزستان با چالش‌هایی همچون مشکلات زیست‌محیطی و مسائل اجتماعی مواجه است که برای رسیدن به توسعه پایدار، نیازمند برنامه‌ریزی‌های دقیق و ...

نمایش ۱۰ هزار محصول دانش‌بنیان آزمایشگاهی از امروز

ثروت خانوارهای آمریکایی رکورد زد

طلای جهانی در مسیر صعود

رشد اقتصاد روسیه



سرویس آماری روسیه رشد تولید ناخالص داخلی این کشور را به میزان ۳.۱ درصد در سه ماهه سوم سال میلادی ۲۰۲۴ تأیید کرد. به گزارش ایسنا، میزان تولید ناخالص داخلی روسیه طی سه ماهه سوم در مجموع به ۴۹۵.۹ تریلیون روبل (۴۷۶.۸ میلیارد دلار) رسید. سرویس آمار فدرال روسیه تخمین رشد تولید ناخالص داخلی ملی روسیه را به میزان ۳.۱ درصد اعلام کرد. این آژانس به‌طور موقت رشد تولید ناخالص داخلی را در سه ماهه سوم سال جاری ۳.۱ درصد به‌طور سالانه تخمین زد و برآورد افزایش تولید ناخالص داخلی را ۴.۱ درصد در سه ماهه دوم سال جاری به سمت بالا اصلاح کرد. میزان تولید ناخالص داخلی در سه ماهه سوم در مجموع به ۴۹۵.۹ تریلیون روبل (۴۷۶.۸ میلیارد دلار) رسید و بر اساس آمار منتشر شده، حجم تولید ناخالص داخلی در ماه ژانویه تا ماه سپتامبر ۲۰۲۴ در مجموع به ۱۳۹.۱ تریلیون روبل (۱.۳۳ تریلیون دلار) رسیده است. بی‌زیست‌گزارش کرد، در شاخص‌های آماری صنعت مورد استفاده در محاسبات پویایی تولید ناخالص داخلی رشد ۵.۹ درصدی، تولید وسایل نقلیه موتوری و تجهیزات متفرقه را ۳۰ درصد، رایانه‌ها، دستگاه‌های الکترونیکی و نوری ۲۷.۶ درصد، اقلام فلزی آماده ۱۷.۱ درصد، وسایل نقلیه موتوری، تریلر و نیمه تریلر ۸.۶ درصد و تجارت عمده و خرده‌فروشی چهار درصد ثبت شده است.

پزشکیان به سازمان برنامه و بودجه



رئیس‌جمهور صبح امروز - شنبه - به شکل از پیش اعلام نشده به سازمان برنامه و بودجه کشور رفت و با رئیس و معاونین این سازمان دیدار و گفتگو کرد. به گزارش ایسنا، در این نشست سیدحمید پورمحمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور و معاونین وی، گزارش‌هایی از عملکرد این دستگاه ارائه کردند. سازمان برنامه و بودجه در منظومه برنامه‌های دولت چهاردهم برای اصلاح و ارتقای بهره‌وری و انضباط مالی نظام اداری کشور، در راستای افزایش رضایتمندی مردم از دستگاه‌های اجرایی جایگاه مهمی دارد.

گفتگوی تلفنی وزرای امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و امارات متحده عربی



وزیر امور خارجه كشورمان و معاون نخست وزیر و وزیر خارجه امارات متحده عربی، بعد از ظهر امروز پنجشنبه در یک تماس تلفنی، در خصوص تحولات منطقه با تمرکز بر سوریه گفتگو و تبادل نظر کردند...

رونمایی از دستاورد جدید پژوهشگاه علوم و فنون هسته‌ای



آیین رونمایی از «مولد تمام بومی فرکانس رادیویی توان بالا مبتنی بر لامپ مگنترون باند» با حضور رییس سازمان انرژی اتمی در نمایشگاه بین المللی تهران برگزار شد...

جلسه مدیریت بهینه ناترازی‌ها و برنامه‌های مقابله با آلودگی هوا

پزشکیان: شخصا روند اجرای تولید انرژی پاک را پیگیری می‌کنم



رئیس جمهور در جلسه‌ای با حضور وزرای کشور، نفت، نیرو، صمت، استاندار تهران و معاونان ذیربط، ضمن اطلاع از آخرین وضعیت تولید و تامین انرژی، مدیریت بهینه ناترازی‌ها و برنامه‌های مقابله با آلودگی هوا در کلانشهرها، بر توجه توأمان به بخش تولید و مصارف خانگی و ضرورت مدیریت هوشمندانه تولید و مصرف از سوی مدیران مربوطه تاکید کرد...

برگزاری اختتامیه «جایزه سردار سلیمانی» با سخنرانی فرمانده کل سپاه



موضوع می‌پردازد به فرآیند دآوری و ارزیابی کتاب‌ها، رساله‌های دکتری و مقالات در هفت گروه مختلف اشاره کرد و گفت: آثار ارسالی به دبیرخانه دو ساله جایزه شهید سلیمانی در پنج گروه دآوری شامل دآوری نظامی و امنیتی، دآوری فرهنگی، ادبی، دآوری تاریخی و سیاسی، دآوری اجتماعی و اقتصادی و دآوری بین‌المللی و مقاومت بررسی شده‌اند...

انقلاب اسلامی و حضور مقامات کشوری و لشکری و همچنین پژوهشگران، نویسندگان، ناشران و مدیران مراکز پژوهشی کشور برگزار خواهد شد...

رئیس مرکز اسناد، تحقیقات و نشر معارف دفاع مقدس از برگزاری آیین اختتامیه «سومین دوسالانه جایزه سردار شهید حاج قاسم سلیمانی» با سخنرانی فرمانده کل سپاه و حضور مقامات کشوری و لشکری خبر داد...

گزیده خبر

مهاجرانی: هر ۱ درجه کاهش دما معادل ۲۵ میلیون مترمکعب صرفه‌جویی گاز است



مهاجرانی: هر ۱ درجه کاهش دما معادل ۲۵ میلیون مترمکعب صرفه‌جویی گاز است سخنگوی دولت با دعوت از مردم برای پیوستن به پوشش کاهش ۲ درجه‌ای دمای محیط منازل، گفت: هر ۱ درجه کاهش دما، معادل صرفه‌جویی ۲۵ میلیون مترمکعب گاز است که با کارکرد یک روز یکی از فازهای پارس جنوبی در تولید گاز برابر است...

بازدید پزشکیان از نمایشگاه دستاوردهای فناوری و تجهیزات ایران ساخت



رئیس جمهور از دوازدهمین دوره نمایشگاه تجهیزات آزمایشگاهی، تست و آزمون پیشرفته ایران ساخت و نمایشگاه دستاوردهای پژوهش، فناوری و فن‌پاراز در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران، بازدید کرده به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان بعد از ظهر امروز - جمعه - در جریان این بازدید سه‌ساعته با تولیدکنندگان صاحبان صنایع و غرفه‌های مختلف به گفتگو پرداخت و از نزدیک در جریان آخرین دستاوردهای شرکت‌های دانش‌بنیان، پارک‌های علم و فناوری، مراکز علمی و دانشگاهی و شرکت‌های خصوصی قرار گرفت...

توضیحات قالبیاف درباره مصوبه واردات خودرو و نحوه قیمت‌گذاری بنزین

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: مجلس به هیچ عنوان هیچ تصمیمی برای افزایش قیمت بنزین در بودجه ۱۴۰۴ نگرفته است...

رئیس مجلس در پاسخ به پرسشی درباره مصوبه مجلس برای واردات خودرو تصریح کرد: خودروسازان می‌گفتند که از نزدیک در شرایطی که تا پایان ماه سال گذشته حدود ۶ و نیم میلیارد دلار فقط برای واردات قطعات از در اختیار خودروسازان قرار گرفت و این تا پایان سال حتما ۸ میلیارد دلار می‌شود...

دیدار «غریب آبادی» با وزیر خارجه ترکمنستان

معاون وزیر امور خارجه کشورمان در دیدار با وزیر خارجه ترکمنستان آمان‌دگی ایران را برای تقویت و گسترش همکاری‌های دوجانبه در حوزه‌های مختلف اعلام کرد...



