

گزیده خبر

افت معنادار مصرف ظاهری فولاد



مصرف ظاهری فولاد میانی ۲.۱ درصد، محصولات فولادی ۱.۶ درصد و مقاطع طولیل فولادی ۹ درصد کاهش یافته است که با اهداف چشم‌انداز افق ۱۴۰۴ فاصله زیادی داردبه گزارش خبرنگار مهر، مصرف ظاهری فولاد میانی ایران در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۳ به ۲۱.۳ میلیون تن رسیده که ۲.۱ درصد کمتر از مدت مشابه سال ۱۴۰۲ است. از سوی دیگر این شاخص در محصولات فولادی نیز با کاهش ۱.۶ درصدی به ۱۷.۷ میلیون تن رسیده است. مصرف ظاهری مقاطع طولیل فولادی بیش از همه محصولات دیگر کاهش یافته و با افت قابل توجه ۹ درصدی به ۸.۱ میلیون تن رسیده است. برآورد می‌شود مصرف ظاهری فولاد ایران در پایان سال ۱۴۰۳ حداکثر به حدود ۲۳ میلیون تن رسیده باشد که به معنای سرانه مصرف ۲۷۰ کیلوگرمی است. این عدد با سرانه مصرف فولاد ۴۰۰ کیلوگرمی هدف‌گذاری شده در چشم‌انداز افق ۱۴۰۴ فاصله زیادی داردافت معنادار مصرف ظاهری فولاد+ جزئیات همچنین بررسی وضعیت تولید نیز نشان می‌دهد که نرخ افت تولید فولاد ایران در ۹ ماهه سال ۱۴۰۳، ۴۸ درصد بود که در آمار ۱۰ ماهه به ۵۵.۵ رسید و در آمار ۱۱ ماهه به ۶.۷ درصد افزایش یافته است.محدودیت‌های انرژی، تولید فولاد میانی کشور را حدود ۲ میلیون تن به ارزش حدود یک میلیارد دلار کاهش داده است.۷۵ درصد این کاهش در تولید شمش فولادی رخ داده است که نشان از تأثیر بیشتر محدودیت‌های برق و گاز در واحدهای کوچک و متوسط بخش خصوصی دارد.محدودیت‌های شدید گازی، تولید ظرفیت‌های جدید آهن اسفنجی به مدار آمده را خنثی کرده است.تولید در کنسانتره سنگن آهن افزایشی است، اما در گندله کاهش تولید به ثبت رسیده است.بعد از ششمی، میلگرد بیشترین نرخ کاهش تولید در زنجیره فولاد را به ثبت رسانده که عمدتاً ناشی از رکود شدید بازار داخلی و کاهش صادرات است.

تحويل بیش از ۴۳۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن در روستاها و شهرها



رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از تحويل ۴۳۵ هزار و ۲۵۹ واحد شهری و روستایی تاکنون خبر داد و گفت: در سال گذشته بیش از ۱۱۲ هزار قطعه زمین روستایی به مردم تحويل شده به گزارش خبرگزاری مهر، غلامرضا صالحی رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آماری گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها اقدام کرده است. مطابق با آمار جمع بندی شده تاکنون ۹۵۹ هزار و ۵۹۷ واحد شهری و روستایی توسط بنیاد مسکن عملیاتی شده که ۴۲۵ هزار و ۲۵۹ واحد آن به اتمام رسید و تحويل شد و ۵۲۴ هزار و ۳۳۸ واحد آن در شهرهای و روستاها در حال اجرا است.رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: از واحدهای تحويل شده نهضت ملی مسکن از ابتدای اجرای طرح تاکنون، ۴۰۳ هزار و ۵۲۰ واحد روستایی و ۳۱ هزار و ۷۲۹ واحد در شهرها بوده است.صالحی با بیان اینکه ۳۳۹ هزار و ۹۵۴ واحد در دست اجرا در روستاها و مابقی در شهرها در حال اجراست از واگذاری ۱۱۲ هزار و ۴۲۶ قطعه زمین روستایی به متقاضیان در سال گذشته خبر داد.

دری نجف آبادی تاکید کرد

ضرورت حمایت بانک‌ها از واحدهای صنعتی و تولیدی

ایستنامرکزی نماینده ولی فقیه در استان مرکزی گفت: بانک‌ها با تزیق نقدینگی، به حمایت از واحدهای صنعتی و تولیدی بپردازند.آیت الله قربانعلی دری نجف آبادی، ۱۶ فروردین در شورای اداری استان مرکزی اظهار کرد: بسا عزم و مجاهدتی بیش از پیش، باید یک قدم رو به جلو حرکت کنیم. ما باید در تمامی زمینه‌های فکری، بصیرتی، فرهنگی، اخلاقی، تجربی، علمی و فناوری برنامه‌ریزی کنیم تا پیشرفت رو به جلویی داشته باشیم.وی با تاکید بر ضرورت افزایش ضریب کارآمدی در کشور افزود: استان مرکزی ظرفیت‌های بی‌ظیروی دارد که بایستی با برنامه‌ریزی دقیق، از تمام این ظرفیت‌ها نهایت استفاده را ببریم، همچنین باید ظرفیت‌های جدیدی را در استان ایجاد کنیم. دری نجف آبادی با تاکید بر ضرورت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و استفاده از آب‌های سطحی و پساب گفت: دولت و مجلس باید فکری به حال استفاده صحیح از منابع انرژی کنند، همچنین در حوزه کاهش سسوانع رانندگی نیز باید اقدامات لازم انجام شود و از تلفات انسانی در جاده‌ها جلوگیری شود.وی ادامه داد: تعداد زیاد روزهای تعطیل منجر به اتلاف وقت و انرژی و سرمایه کشور می‌شود. در شرایط موجود، افزایش تولید از منابع انرژی به خصوص بنزین، صحیح نیست و باید قدر این سرمایه ملی را بدانیم، بودجه دولت نامتوازن است و باید همه کمک دهیم تا این کسری بودجه جبران شود. همچنین توسعه خطوط حمل و نقل به خصوص خطوط راه‌آهن سریع‌السیر در سراسر کشور باید مورد توجه قرار گیرد.نماینده ولی فقیه در استان مرکزی با تاکید بر ضرورت حمایت بانک‌ها از واحدهای صنعتی و تولیدی و تزیق نقدینگی‌های لازم گفت: تمام ارگان‌ها باید برنامه‌ریزی داشته باشند و از تکنولوژی‌های به روز مثل هوش مصنوعی برای پیشرفت خود بهره ببرند.

بنای دولت تلاش مجدانه برای حل مشکلات معیشتی مردم است



صدور بی‌رویه مجوزهای ساخت‌وساز، بحران مسکن را تشدید می‌کند

بنزین پالایشگاه تهران یورو۵ می‌شود



مدیرعامل پالایشگاه تهران از پروژه جدید این پالایشگاه برای ارتقاء کیفیت بنزین به استاندارد یورو ۵ و افزایش ظرفیت تولید بنزین کشور به میزان یک میلیون لیتر در روز خبر داد.عباس محسنی‌نیکو در گفت‌وگو با ایسنا، بیان اینکه این پالایشگاه در انجام پروژه‌ای برای افزایش کیفیت بنزین تولیدی خود است، اظهار کرد: در این پروژه، هدف ارتقاء کیفیت بنزین به استاندارد یورو ۵ است.وی افزود: دو انحراف در مشخصه بنزین وجود دارد، اول اینکه عدد اکتان بنزین باید از ۸۷ به ۹۱ برسد و عدد بنز هم از ۲.۵ درصد به زیر یک درصد برسد، مابقی پارامترهای بنزین پالایشگاه طبق استانداردهای یورو ۵ است.مدیرعامل پالایشگاه تهران با بیان اینکه پالایشگاه تهران در حال برطرف کردن دو انحراف در واحد احداث است که به موجب آن، این پالایشگاه قادر خواهد بود تا به ظرفیت تولید بنزین کشور یک و نیم میلیون لیتر در

واردات نفت چین از ایران افزایش یافت



واردات نفت ایران به چین در مارس، افزایش یافت و به رکورد ۸.۰۷ میلیون تن معادل ۱.۹۱ میلیون بشکه در روز رسید.به گزارش ایسنا، داده‌های پلاس نشان داد واردات نفت خام ایران به چین در ماه میلادی گذشته، به ۱.۹۱ میلیون بشکه در روز رسید که ۱۱.۹ درصد در مقایسه با رکورد قبلی (۱.۷۱ میلیون بشکه در روز در اوت سال ۲۰۲۴، افزایش داشت و همچنین ۱۹.۵ درصد بالاتر از واردات ۱.۶ میلیون بشکه در روز در فوریه بوده.به گفته منابع آگاه، لجستیک بهبود یافته از جمله برداشت از ذخایر شناور در آب‌های مالزی و همچنین قیمت‌گذاری رقابتی در مقایسه با خوراک‌های جایگزین، در افزایش واردات نفت ایران به چین، نقش داشت.با این حال، تحلیلگران بازار می‌گویند روند واردات در آوریل به دلیل اقدامات خصمانه آمریکا در هفته‌های اخیر، ممکن است تحت تأثیر قرار بگیرد.در حالیکه برخی از پالایشگاه‌های خصوصی، در بخبوجه تشدید ریسک‌های ژئولیتیکی، رویکرد صبر و مشاهده را در پیش گرفته‌اند، معامله‌گران انتظار دارند واردات در آوریل به دلیل قیمت رقابتی نفت ایران، بالا مانده و حدود هفت میلیون تن (۱.۷۱ میلیون بشکه در روز) باشد.یک منبع بازرگانی گفت: اگر محموله‌های نفت ایران همچنین اقتصاد بهتری نسبت به گزینه‌های دیگر داشته باشند پالایشگاه‌های خصوصی چین به خرید آنها ادامه می‌دهند.به گفته منابع آگاه، ذخایر نفت شناور ایران در مالزی، کاهش یافته، زیرا حجم بیشتری به چین منتقل شده است. بر اساس گزارش پلاس، معامله‌گران گفتند: ذخایر شناور در مارس، ۴۲۶

تولید حداکثری صنایع تا ۲۵ خرداد برای جبران عقب‌ماندگی‌ها

معاون وزیر صمت گفت: از ۱۵ اسفند تا ۲۵ خرداد -به مدت ۱۰۰ روز- که با حداقل ممنوعیت های انرژی مواجه هستیم صنایع با حداکثر توان خود برای تولید در حال کار هستند تا محدودیت ها را جبران کنند. ابراهیم شیخ معاون صنایع عمومی وزیر صمت در گفتگو با خبرنگار مهر درباره برنامه جبران تولید صنایع اظهار کرد: یکی از برنامه‌های وزارت صمت برنامه جبران تولید بود که قرار بود از ۱۵ اسفند تا ۲۵ خرداد -به مدت ۱۰۰ روز- که ما با حداقل محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های انرژی مواجه هستیم، اجرا شود؛ به این شکل که در این مدت تولیدکنندگان ما

عملیات تعمیرات اساسی ایستگاه تزریق گاز کوپال به پایان رسید

ریزش ۱۵ هزار واحدی بورس

جنگ آبی دو استان؛ مدیران آبی در سکوت

فرصت‌های نوین سرمایه‌گذاری در دل یک فلز درخشان



ایسنااصفهان نقره با قیمت مقرون به‌صرفه و کاربردهای گسترده در صنایع پیشرفته همچون انرژی‌های تجدیدپذیر، الکترونیک و پزشکی، نه‌تنها گزینه‌ای جذاب برای سرمایه‌گذاران است، بلکه جایگاه ویژه‌ای در فناوری‌های آینده دارد؛ ترکیب این ویژگی‌ها، نقره را به انتخابی هوشمندانه در بازارهای مالی و صنعتی تبدیل کرده است.نقره از

جمله فلزات گران‌بهای است که در دنیای امروز اهمیت بسیاری پیدا کرده است، این فلز علاوهبر استفاده‌های رایج در زیورآلات و سرمایه‌گذاری، کاربردهای متنوعی در صنایع مختلف همچون الکترونیک، پزشکی و انرژی‌های تجدیدپذیر دارد. ویژگی‌های خاص نقره، از جمله رسانایی بالای الکتریکی و خواص ضدباکتریال، موجب شده تا این فلز در فناوری‌های جدید به‌طور گسترده‌ای استفاده شود، در عین حال نقره به‌عنوان یک گزینه مناسب برای سرمایه‌گذاری نیز شناخته می‌شود. یکی از مزایای اصلی نقره نسبت به طلا، قیمت پایین‌تر آن است که امکان سرمایه‌گذاری با هزینه کمتر را فراهم می‌کند و این موضوع موجب می‌شود که سرمایه‌گذاران بتوانند با مبلغ کمتری به بازار نقره وارد و از نوسانات قیمت آن بهره‌مند شوند. تقاضای بالای نقره در صنایع مختلف، به‌ویژه در زمینه‌های فناوری و انرژی‌های تجدیدپذیر، می‌تواند به‌عنوان عاملی برای افزایش پایداری و رشد قیمت آن در بلندمدت باشد. نقره، با توجه به کاربردهای گسترده‌اش در صنعت و ویژگی‌های مشابه به طلا در زمان‌های بی‌ثباتی اقتصادی، می‌تواند انتخابی مناسب برای افرادی باشد که به‌دنبال تنوع در سبد سرمایه‌گذاری خود هستند. فرصت‌های نوین سرمایه‌گذاری در دل یک فلز درخشان مونا حاجی‌علی‌اصغر، کارشناس ارشد بازار سرمایه به ایسنا می‌گوید: در سال‌های اخیر بورس نقره به‌عنوان یکی از گزینه‌های جذاب سرمایه‌گذاری در کنار طلا توجه بسیاری را به خود جلب کرده است، نقره با آنکه ویژگی‌های خاص خود را نسبت به طلا دارد، اما به‌طور غیرمستقیم تحت تأثیر نوسانات بازار طلا قرار می‌گیرد. وی درباره عوامل تأثیرگذار بر بازار نقره می‌افزاید: ویژگی‌های مشای طلا و نوساناتی که در پی تغییرات اقتصادی و جهانی ایجاد می‌شود، تأثیرات موثری بر بازار نقره دارد، اگرچه قیمت نقره به‌طور معمول پایین‌تر از طلاست، اما به‌دلیل همین تفاوت‌ها، تقاضا برای آن در شرایط اقتصادی خاص افزایش پیدا می‌کند. کارشناس ارشد بازار سرمایه ادامه می‌دهد: افزایش قیمت طلا به‌طور معمول موجب افزایش قیمت نقره می‌شود، چرا که این دو فلز به‌عنوان دارایی‌های امن در دوران بی‌ثباتی اقتصادی یا تورم شناخته می‌شوند، اما نکته‌ای که در بورس کالا حائز اهمیت است، این است که بسیاری از سرمایه‌گذاران به‌دلیل قیمت پایین‌تر نقره نسبت به طلا، ترجیح می‌دهند، در نقره سرمایه‌گذاری کنند تا با خرید حجم بیشتری، از نوسانات قیمت بهره‌مند شوند.مزایای سرمایه‌گذاری در بازار نقره حاجی‌علی‌اصغر بیان می‌کند: اولین مزیت این فلز هزینه کمتر نسبت به طلا است، قیمت پایین نقره نسبت به طلا این امکان را به سرمایه‌گذاران می‌دهد که با سرمایه‌ای کمتر به بازار این فلز وارد شوند، دومین مزیت آن افزایش تقاضا در صنعت است، کاربردهای گسترده نقره در صنایع مختلف از جمله الکترونیک، انرژی‌های تجدیدپذیر و پزشکی می‌تواند به‌عنوان عاملی برای پایداری و رشد قیمت آن در بلندمدت باشد.وی در ادامه می‌گوید: نقره به‌طور معمول نوسانات بیشتری نسبت به طلا دارد که این ویژگی برای سرمایه‌گذاران با دیدگاه کوتاه‌مدت یا ریسک‌پذیر می‌تواند جذاب باشد، همچنین بازار بورس کالا این امکان را فراهم می‌کند که افراد بتوانند به‌راحتی در این فلز سرمایه‌گذاری کنند و از مزایای نوسانات قیمت بهره‌مند شوند.فرصت‌های نوین سرمایه‌گذاری در دل یک فلز درخشان پیش‌بینی آینده بازار نقره کارشناس ارشد بازار سرمایه درباره آینده بازار نقره با توجه به روند جهانی افزایش تقاضا برای انرژی‌های تجدیدپذیر و کاربردهای صنعتی نقره مطرح می‌کند؛ به نظر می‌رسد که در آینده این فلز بتواند یک گزینه مناسب برای سرمایه‌گذاری باشد، البته نوسانات و تغییرات قیمت آن وابسته به فاکتورهای مختلف اقتصادی و جهانی است، به‌طور کلی سرمایه‌گذاری در نقره می‌تواند گزینه‌ای جذاب برای افرادی باشد که به دنبال تنوع در پرتفوی خود هستند و می‌خواهند از نوسانات بازار فلزات گران‌بها بهره ببرند. حاجی‌علی‌اصغر می‌گوید: آینده نقره نسبت به طلا، به عوامل مختلف اقتصادی، صنعتی و بازارهای مالی بستگی دارد که می‌توان به چند فاکتور اصلی که بر روند آینده نقره نسبت به طلا تأثیر دارد، اشاره کرد.وی ادامه می‌دهد: نقره علاوهبر آنکه به‌عنوان یک دارایی امن محسوب می‌شود، کاربردهای بسیاری به‌دلیل خواص رسانایی بسیار خوب در صنایع مختلف همچون الکترونیک(قطعات الکترونیکی و مدارها) دارد، حال با توجه به گسترش فناوری‌های جدید مانند ۵G، اینترنت اشیا و افزایش استفاده از دستگاه‌های الکترونیکی، تقاضا برای نقره در این صنایع افزایش پیدا خواهد کرد.

عملیات تعمیرات اساسی ایستگاه تزریق گاز کوپال به پایان رسید

ایسنا/خوزستان اداره تعمیرات اساسی مارون مدیریت تعمیرات و تجهیزات و ماشین آلات فرآیندی طی عملیاتی شبانه‌روزی تعمیرات اساسی ایستگاه تزریق گاز کوپال را به انجام رسانده و این واحد را به مدار بازگردانند.امید کبابی مدیر تعمیرات تجهیزات صنعتی و ماشین آلات فرآیندی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب امروز ۱۶ فروردین در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در این عملیات ۱۰۱۱ نفرور از اداره تعمیرات اساسی مارون شامل ۲ نفر کارشناس نظارت و یک نفر برنامه‌ریز پروژه و ۲ نفر انباردار و ۲ نفر برقکار و ۱۴ نفر مکانیک (کارگاه شیرآلات) و یک نفر هماهنگ‌کننده و یک نفر نیروی ایمنی، ۲ نفر کارشناس بازرسی فنی و خوردگی فلزات، ۳ نفر از اداره ترابری، ۵ نفر از همکاران بهره‌برداری و ۵ نفر از کارشناسان تعمیرات و نگهداری کارون و ۱۵ نفر از کارکنان شرکت پیمانکاری آسمان توان کار اهواز درگیر کار تعمیرات اساسی ایستگاه مذکور بودندوی با اشاره به مدت زمان ۲۵ روزه انجام کار عنوان کرد: با تعمیر اساسی تجهیزات این ایستگاه که شامل انجام تعمیرات اساسی مبدل‌های حرارتی هوایی، مخازن افقی و عمودی، الکتروفن‌های مبدل‌های هوایی، شیرآلات فرآیندی و ایمنی، ضخامت‌سنجی و ... بود، افزایش راندمان تجهیزات و پایداری تزریق گاز به میزان حداقل ۳۰۰ میلیون فوت مکعب گاز خشک در روز به میدان نفتی کوپال، تثبیت شد.



اقتصاد کلان

ریزش ۱۵ هزار واحدی بورس



در اولین روز معاملاتی هفته، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با ریزش ۱۵ هزار واحدی به دو میلیون و ۷۹۵ هزار واحد رسید. با این حال، شاخص کل هم وزن با رشد ۲۱۶۷ واحدی به ۸۱۱ هزار و ۵۱۷ واحد رسیده به گزارش ایسنا، امروز (۱۶ فروردین ماه) و در پنجمین روز معاملاتی سال ۱۴۰۴، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران با کاهش ۱۵ هزار و ۲۸۰ واحدی به رقم دو میلیون و ۷۹۵ هزار و ۲۳۴ رسید که نشان دهنده کاهش ۰۵۵ درصدی شاخص کل بود. این در حالی است که در روز معاملاتی قبل (۱۰ فروردین ماه) با رشد ۲۲ هزار و ۶۵۰ واحدی به دو میلیون و ۸۱۰ هزار واحد رسید.امروز، شاخص هم وزن نیز با ۳۱۶۷ واحد افزایش در محدوده ۸۱۱ هزار و ۵۱۷ واحد ثابت ماند.همچنین، تعداد معاملات صورت گرفته در بازار سهام ۴۳۰ هزار و ۹۱۹ فقره بود که ارزش آن ۹۷۸۸ میلیارد تومان بود و ارزش بازار در پایان روز معاملاتی ۱۶ فروردین نیز به ۸۹۰۳ هزار میلیارد تومان رسید.نمادهای پر تراکنش بورس اوراق بهادار تهران امروز نمادهای «وبملت»، «پوصادر»، «غانیزان»، «غانیزان»، «توجارت»، «فولاد» و «شتران» بودند. بیشترین تقاضاها برای نمادهای افران، سپر، فردا، ماهور، ارکید و کیان بود و بیشترین عرضه را نمادهای افران، فملی، فیروزا، پازند، کیان، یاقوت و سپر به خود اختصاص دادند و برترین گروه‌های معاملاتی را گروه نمادهای بانکی به خود اختصاص داد. بازار فرابورس ایران نیز امروز شاهد رشد ۱۰۹۶ واحدی شاخص کل بود و بر این اساس، شاخص کل فرابورس در ۱۶ فروردین ماه به ۲۴ هزار و ۸۰۷ واحد رسید و نمادهای پرتراکنش این بازار، کانسار، مهرمام، خیم، الکتروماد، اخشان، سلیم و زاگوش بودند.

صدور بی‌رویه مجوزهای ساخت‌وساز، بحران مسکن را تشدید می‌کند

مجوزهای ساختمانی در تهران، از بحران ترافیک تا آلودگی محیط‌زیست در این راستا، داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اول اتحادیه املاک در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه فرآیند صدور «پروانه‌های ساختمانی» یکی از جدی‌ترین چالش‌های بازار مسکن است، گفت: روند طولانی و پیچیده صدور پروانه‌ها باعث شده که بسیاری از سرمایه‌گذاران و سازندگان مسکن از پروژه‌های خود پشیمان شوند، این مسئله نه‌تنها منجر به تعویق افتادن پروژه‌ها می‌شود بلکه موجب افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز نیز خواهد شدوی با بیان اینکه شهرداری‌ها به‌عنوان یکی از نهادهای تصمیم‌گیرنده در امور شهری، باید با دقت بیشتری در خصوص صدور پروانه‌های ساختمانی تصمیم‌گیری کنند، افزود: این تصمیمات تأثیرات طولانی‌مدتی بر وضعیت ساخت‌وساز در مناطق مختلف خواهند داشت و باید به گونه‌ای اتخاذ شوند که نیازهای واقعی مناطق را به درستی برطرف کنند.بیگی‌نژاد بیان کرد: شهرداری‌ها باید در تصمیمات خود برای صدور مجوزهای ساخت‌وساز، به نیازهای واقعی هر منطقه توجه کنند. در حال حاضر، تراکم جمعیتی در برخی مناطق شهری مانند منطقه ۱۰ تهران، باعث بروز مشکلات جدی در زیرساخت‌ها و فضای سبز شده است، این امر حاکی از آن است که در بسیاری از مناطق تهران، شهرداری‌ها به جای تمرکز بر توسعه زیرساخت‌ها، مجوزهای بی‌رویه ساخت‌وساز را صادر کرده‌اند.وی با اشاره به وضعیت ساخت و ساز در منطقه ۱۰ تهران خاطرنشان کرد: این منطقه با کمترین سرانه فضای سبز روبرو است، در حالی که شهرداری‌ها مجوزهای بسیاری برای ساخت‌وساز در این منطقه صادر کرده‌اند. این امر باعث شده که نه تنها فضای سبز کاهش پیدا کند بلکه مشکلات دیگری از جمله در حوزه بهداشت و امنیت برای ساکنان ایجاد شود. زمانیکه در منطقه‌ای مانند منطقه ۱۰، تراکم جمعیتی بسیار بالا می‌رود و فضای سبز یا زیرساخت‌های دیگر به‌درستی توسعه نمی‌یابد، تبعات آن نیز در آینده مشاهده خواهد شد.نایب رئیس اول اتحادیه املاک افزود: اگر این روند ادامه پیدا کند، تبعات منفی آن برای ساکنان این مناطق در آینده بسیار جدی خواهد بود. در صورتی که تصمیماتی که شهرداری‌ها برای متراژ واحدها و تعداد طبقات اتخاذ می‌کنند، اشتباه باشد، این مشکلات حتی بدتر هم خواهند شد. بسیاری از مناطق با محدوده کم مساحت و جمعیت بیشتر از حد نصاب روبرو هستند، این باعث می‌شود که مشکلاتی در زمینه آموزش، پرورش، بهداشت، و حتی امنیت رخ دهد.وی همچنین با اشاره به قانون «پیش‌فروش مسکن» و عدم اجرای درست آن‌ها در بازار مسکن خاطرنشان کرد: اجرای نامناسب قوانین پیش‌فروش مسکن یکی دیگر از موانع موجود در بازار است. اگر این قوانین به‌موقع و به‌درستی اجرا شوند، می‌توانند به رونق بازار کمک کنند. اما در حال حاضر، تأخیر در اجرای این قوانین و عدم هماهنگی در اجرای طرح‌ها باعث رکود در بازار مسکن شده است.راهکاری جلوگیری از تبعات صدور بی‌رویه مجوزهای ساخت‌وساز چیست؟ به گزارش مهر، برای جلوگیری از تبعات صدور بی‌رویه مجوز ساخت‌وساز در تهران، کارشناسان شهری بر لزوم اصلاح قوانین ساخت‌وساز تأکید دارند. کارشناسان معتقدند که باید نظارت‌های دقیقی بر فرایند صدور مجوزهای ساختمانی اعمال شود و ساخت‌وسازها بر اساس نیاز واقعی مناطق و با توجه به حفظ محیط‌زیست صورت گیرد.همچنین، توسعه سیستم حمل‌ونقل عمومی و بازسازی زیرساخت‌ها باید در اولویت قرار گیرد تا تهران بتواند با رشد جمعیتی و تقاضای مسکن سازگاری بیشتری پیدا کند.

دست و پنجه نرم کردن اروپایی‌ها با گرانی مسکن

دولت این کشور را بر آن داشته تا کمک‌های گسترده‌ای به این قشر داشته باشد اما با وجود این کمک‌ها، فشار بر بازار اجاره همچنان بالا است و شهرهای بزرگ مانند برلین و مونیخ طی سال‌های اخیر با افزایش سریع قیمت‌ها مواجه شده‌اند.وی خاطرنشان کرد: به طور کلی فرانسه و آلمان در بخش مسکن وضعیت بحرانی ندارند؛ اما با چالش‌های جدی در برخی بخش‌های مواجه هستند.مدنی در ادامه گفت: کشورهای شمالی اتحادیه اروپا مانند دانمارک، هلند و سوئد دارای سیستم‌های پیشرفته‌ای برای مسکن اجتماعی هستند و دسترسی آسانی برای مردم فراهم کرده‌اند اما در مقابل، کشورهای اروپای شرقی با تقاضای رو به رشد و مشکلات عرضه مواجه هستند.سوئد هم با چالش‌های مسکن مواجه تلاش کرده در بخش دولتی و کمبود فضای مناسب سکونت، مردم را ناچار کرد، البته بخش مسکن در سوئد با وجود سیستم پیشرفته مسکن اجتماعی بدون مشکل هم نیست. یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها در سوئد، کمبود مسکن مقرون‌به‌صرفه به‌ویژه در کلان‌شهرهایی مانند استکهلم، گوتنبرگ و مالمو است. این مشکل باعث شده بسیاری از افراد جوان و افراد کم‌درآمد نتوانند مسکن مناسبی پیدا کنند و این امر نابرابری‌های بیشتری در بازار مسکن ایجاد کرده است.مدنی افزود: قیمت بالای زمین و بالا رفتن هزینه ساخت، احداث مسکن اجاره‌ای با اجتماعی را در این کشور سخت کرده است. این مسأله باعث افزایش تراکم جمعیت در مناطق شهری سوئد شده که کمبود فضای مناسب سکونت، مردم را ناچار به زندگی در خانه‌های کوچک کرده است. همچنین در سوئد، افراد باید در صف‌های طولانی برای اجاره مسکن بمانند. قیمت مسکن‌های شخصی هم در سال‌های اخیر به طور چشمگیری افزایش یافته است.وی افزود: البته سوئد برای مقابله با کمبود مسکن، طرح چشمگیری برای تقویت ساخت مسکن اجاره‌ای را با استفاده از تسهیل‌ها و قوانین ساخت مسکن برای اقشار کم درآمد، مشوق‌های مالی و پروژه‌های حمایتی افزایش دهد.افزایش چشمگیر قیمت اجاره خانه در دانمارک وی افزود: دانمارک هم با چالش افزایش قیمت اجاره و کمبود مسکن مواجه است. در شهرهای بزرگ دانمارک مانند کپنهاگ، قیمت‌ها و اجاره‌ها به طور چشمگیری افزایش یافته است. این مسئله دسترسی به مسکن مقرون‌به‌صرفه را برای بسیاری از افراد دشوار کرده است. دولت دانمارک تلاش کرده تا با افزایش تعداد مسکن‌های اجتماعی و کاهش هزینه‌های ساخت و ساز، این مشکل را کاهش دهد اما همچنان با چالش‌هایی روبرو است.وی گفت: وضعیت مسکن در کشورهایی که به آن اشاره شد بیشتر چالشی اما اوضاع مسکن در کشورهای چون اسپانیا، بریتانیا، پرتغال، ایرلند و استونی بدترین وضعیت را دارد. بحران جدی مسکن در اسپانیا رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند تصریح کرد: طبق گزارش «Financial Times»، اسپانیا با بحران جدی مسکن مواجه است. این بحران به دلیل کمبود سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و ساخت و ساز در طول سالیان گذشته به وجود آمده است. مالکیت خصوصی مسکن در این کشور بسیار بالاست و اقداماتی مانند پیشنهاد وضع مالیات ۱۰۰ درصدی بر خریداران غیراتحادیه اروپا، به‌عنوان سیاست‌های یوپولیستی مطرح شده که مشکل اصلی را حل نمی‌کند.



بررسی شرایط کشورها نشان می‌دهد چالش مسکن یک معضل جهانی است و صرفا به ایران تعلق ندارد. در حال حاضر عمده کشورهای اروپایی از جمله انگلیس، فرانسه، آلمان و اسپانیا با مشکلاتی همچون کمبود مسکن، قیمت‌های سنگین آپارتمان و گرانی اجاره‌ها مواجه‌ند.به گزارش ایسنا، مسکن یکی از نیازهای اساسی است که کشورهای زیادی در قبال آن با مشکلات، مسائل و بحران مواجه هستند. کشورهای اروپایی در این زمینه هر کدام مسائل خاص خود را دارند و سعی کرده‌اند بخشی با این مسائل، چاره‌اندیشی کنند. ایران هم به عنوان یکی از کشورهایی که در بخش مسکن وضعیتی بحرانی دارد، به راهکارهای خاص خود نیازمند است.

با سیدهام حسین مدنی - رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند - درباره چالش مسکن در

جهان و ایران گفت و گو کردیم.رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند، فرانسه را یکی از کشورهای اروپایی دارای چالش مسکن عنوان و خاطرنشان کرد: کمبود مسکن مقرون‌به‌صرفه یکی از چالش‌های فرانسه است و این کمبود باعث تقاضا برای مسکن اجتماعی افزایش بسیار زیادی پیدا کند. کمبود مسکن اقتصادی در این کشور همچنین باعث افزایش قیمت ملک و سخت شدن مالکیت برای خنوار کبد.آمد شده است.رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند یکی دیگر از مشکلات مسکن در فرانسه را فرسودگی ساختمان‌ها عنوان و خاطرنشان کرد: بخش زیادی از ساختمان‌های موجود در این کشور قبل از دهه ۱۹۷۰ ساخته شده و فرسوده‌اند. بازسازی این ساختمان‌ها به ویژه در بخش انرژی به هزینه‌های هنگفتی نیاز دارد.مدنی با بیان اینکه فرانسه در بخش مسکن با مشکلات شهری‌سازی هم مواجه است؛ گفت: طی سال‌های اخیر جمعیت روستایی به شهرهای بزرگی چون پاریس، لیون و مارسی مهاجرت کرده و تراکم جمعیت در این شهرها را بالا برده‌اند.وی خاطرنشان کرد: ساخت و ساز در فرانسه طی این سال‌ها با اهداف مربوط به کاهش تغییرات اقلیمی همخوانی نداشته و در این زمینه هم نیاز به تغییر و تحول دارد. قیمت اجاره در پاریس بالا و در سایر شهرها مناسب است.رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند درباره وضعیت بازار اجاره در فرانسه گفت: طبق گزارش «Visual Capitalist»، قیمت اجاره در اکثر شهرهای فرانسه نسبتا مناسب اما در پاریس با وجود اعمال نظارت و کنترل از طرف دولت، بالا است. رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند به نسخه ارائه شده برای حل چالش مسکن در این کشور اشاره کرد و افزود، روند حل چالش مسکن را با افزایش ساخت مسکن اجتماعی، برنامه‌ریزی برای نوسازی شهری، ارائه بودند.وی بازسازی بخش‌های مربوط به انرژی در ساختمان‌های فرسوده، پر کردن فاصله میان بازار آزاد و مسکن اجتماعی با ساخت مسکن‌های میانی و کاهش تراکم در مناطق شلوغ و استفاده از مناطق با تراکم کمتر دنبال کرده است.چالش مسکن در آلمان وی به وضعیت مسکن در کشور آلمان هم اشاره و خاطرنشان کرد: با توجه به گزارش «Eurostat» در آلمان، بیست خانواده‌ها به جای خرید خانه، ترجیح می‌دهند خانه را اجاره کنند به همین دلیل ۵۳ درصد از آلمانی‌ها اجاره‌نشین هستند.مدنی افزود: بالا بودن تعداد مستأجران در آلمان،

نایب رئیس اول اتحادیه املاک با انتقاد از صدور بی‌رویه مجوزهای ساخت‌وساز توسط شهرداری‌ها گفت: این تصمیمات بحران مسکن را تشدید و فشار بر زیرساخت‌ها را افزایش می‌دهد.به گزارش خبرنگار مهر، در سال‌های اخیر، تهران با بحران‌های متعددی در زمینه توسعه شهری مواجه شده که یکی از مهم‌ترین دلایل این مشکلات، صدور بی‌رویه «پروانه‌های ساختمانی»، توسط شهرداری‌ها است. هرچند که نیاز به مسکن در پایتخت افزایش یافته، اما این ساخت‌وسازهای بی‌ضابطه تبعات زاینباری را برای زیرساخت‌ها، محیط‌زیست، و کیفیت زندگی شهروندان به همراه داشته است.یکی از مهم‌ترین تبعات صدور بی‌رویه پروانه‌های ساختمانی، تشدید ترافیک در مناطق مختلف تهران است. ساخت‌وسازهای بی‌رویه و افزایش تراکم جمعیتی در برخی مناطق باعث ایجاد گروه‌های ترافیکی سنگین شده و سیستم حمل‌ونقل عمومی را تحت فشار قرار داده است. این وضعیت نه تنها زمان و انرژی

افزایش چشمگیر واردات نفت اسپانیا از ونزوئلا



واردات نفت خام اسپانیا از ونزوئلا در دو ماه اول سال ۲۰۲۵ و پیش از اعمال تحریم‌های جدید دولت آمریکا، به میزان ۵۹ درصد افزایش یافت.به گزارش ایسنا، داده‌های اسپانیا نشان می‌دهد این کشور در ژانویه و فوریه و با نزدیک شدن به مهلت دولت ترامپ برای اعمال تحریم‌های جدید علیه ونزوئلا، ۵۹ درصد نفت بیشتری از ونزوئلا وارد کرده است. روبرتزو، روز جمعه، با استناد به داده‌های وزارت انرژی و محیط زیست اسپانیا گزارش داد واردات نفت خام اسپانیا از ونزوئلا در ژانویه و فوریه امسال، به ۴۴۹ هزار تن رسید که در مقایسه با ۲۸۳ هزار تن واردات در ماه‌های مشابه سال گذشته، ۵۹ درصد افزایش یافت. شرکت بزرگ انرژی ریمول اسپانیا، همراه با شورون آمریکا و اِنِی ایتالیا، یکی از چندین شرکت خارجی بود که دولت بایدن به آنها اجازه داد در ونزوئلا فعالیت کرده و نفت خام را از این کشور به پالایشگاه‌های خود صادر کنند.با این حال، دولت ترامپ برای تشدید تحریم‌ها علیه صنعت نفت و صادرات نفت ونزوئلا گام برداشته و مجوز شورون و همچنین مجوز شرکت‌های اروپایی برای صادرات نفت خام از این کشور آمریکای جنوبی را که صاحب بزرگترین ذخایر نفت خام جهان است، لغو کرد.وزارت خزانه‌داری آمریکا، مجوز فعالیت شرکت فرانسوی «مورل اند پرام» را برای فعالیت در ونزوئلا لغو کرده و دیگر به این شرکت‌ها اجازه نمی‌دهد به جای پرداخت پول، از شرکت نفتی دولتی «PDVSA ونزوئلا نفت دریافت کنند. این شرکت فرانسوی دوشنبه گذشته اعلام کرد خط‌اخطی را اداره کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری آمریکا (OFAC) به تاریخ ۲۸ مارس ۲۰۲۵ دریافت کرده که به «مورل اند پرام» اطلاع داده است مجوز خاصی که در ماه مه سال ۲۰۲۴ برای فعالیت‌هایش در ونزوئلا اعطا شده بود، لغو شده است.آمریکا، تا ۲۷ ماه مه سال ۲۰۲۵ به شرکت‌های «مورل اند پرام»، ریمول و اِنِی مهلت داده است تا معاملات ضروری را برای پایان بردن فعالیت‌هایی که تحت مجوز لغو شده، مجاز بودند، انجام دهند.ترامپ تهدید کرده است کالاهای کشورهایی که نفت ونزوئلا را خریداری می‌کنند، هدف تعرفه ۲۵ درصدی قرار می‌گیرند.بر اساس گزارش اوایل پاریس، در پی این اقدامات خصمانه، صادرات نفت ونزوئلا در مارس، ۱۱۵ درصد در مقایسه با فوریه، کاهش یافت.

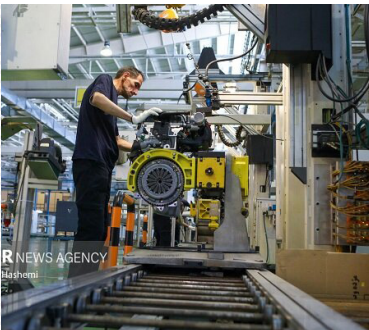
نگرینه شیر

جنگ آبی دو استان؛ مدیران آبی در سکوت



روزی‌های اخیر تخریب خط انتقال آب اصفهان به یزد واکنش های بسیاری را به دنبال داشته است با اینحال مدیران بخش آب وزارت نیرو سکوت معناداری را پیش گرفته اندبه گزارش خبرنگار مهر، پروژه انتقال آب به یزد در دهه ۶۰ شمسی کلید خورد و قرار بر آن بود که آب از سر شاخه‌های زاینده رود به یزد منتقل شود از زمانی که این پروژه کلید خورد ۷۸ میلیون متر مکعب آب در سال به استان یزد اختصاص یافت و با گذر زمان نزدیک به ۱۰۰ میلیون متر مکعب رسید، که اکنون با وجود بحران آبی که وجود دارد موجب خشم کشاورزان اصفهانی و آسیب رساندن به خط انتقال آب اصفهان به یزد شد، چرا که بر این باورند آب انتقالی علاوه بر تأمین آب شرب مورد استفاده صنایع قرار گرفته و هیچ توجهی به حق آب آنها نمی‌شود. این موضوع در حالی اتفاق افتاده است که آب ۹ شهرستان استان یزد از این خط تأمین می‌شود. این اتفاقات در حالی رخ داده است که فقط ۵ درصد از آب زاینده رود به سمت یزد منتقل می‌شود و اگر حق آب کشاورزان از زاینده رود داده میشد شاید این اتفاقات رخ نمی داد. به هر حال به دنبال این موضوع و بی آبی استان یزد محمدعلی شاه‌حسینی، معاون توسعه مدیریت و منابع استاندارد یزد، مراکز دولتی و مدارس به مدت دو روز یعنی ۱۶ و ۱۷ فروردین ماه را تعطیل اعلام کرد.رئیس جمهور هم واکنش نشان داد این موضوع تا حدی جدی شد که مسعود پزشکیان رئیس جمهوری وارد عمل شد و طی تماس‌های جداگانه با وزرای جهاد کشاورزی، کشور و نیرو در جریان آخرین اقدامات صورت گرفته در حوزه آبی اصفهان قرار گرفت.پزشکیان با تأکید بر ضرورت توجه به مدیریت مصرف آب و ضرورت همراهی مردم و مسئولان محلی در مدیریت حوزه آبی خواستار جدیت در انجام امور شد. به دنبال واکنش رئیس جمهور برخی از مقام‌های مسئول استان‌های یزد هم به این مسأله واکنش نشان دادند و سخنگوی صنعت آب دهم فروردین اعلام کرد مشکل پیش آمده تا یکشنبه هفدهم فروردین ماه حل می‌شود.انتقال آب دریا نیاز به سرمایه گذاری دارد؛ صنایع در مجاورت دریا باشند مسأله‌ای که اکنون وجود دارد نه اصفهان است و نه یزد بلکه با توجه به اینکه نه در تنش آبی بلکه بحران و ورشکستگی آبی قرار داریم باید تأمین آب تمامی صنایع و فولاد از سایر راه‌های تأمین آب و با انتقال آنها به نوار جنوبی و در مجاورت آب باشد چرا که عیسی بزرگ زاده سخنگوی صنعت آب در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با وضعیت انتقال آب از دریا گفت: به طور کلی انتقال آب از دریا در برنامه کلان وزارت نیرو و نقشه راه کشور و سند راهبرد ترکیبی آب در دولت چهاردهم قرار دارد.وی ادامه داد: در مورد استفاده از دریای خزر هم برای نیازهایمان چه در ساحل و چه مکان‌های دیگر طرح‌هایی وجود دارد، اما برای ساحل هیچ مشکلی وجود ندارد و برای مناطقی که انتقال آب طولانی و بلند مدت است، باید با کمک سرمایه‌گذار و بخش خصوصی انجام بگیرد.سخنگوی صنعت آب خاطر نشان کرد: همانگونه که اکنون پنج خط دریا که وجود دارد از دریای عمان و خلیج فارس به فلات مرکزی، سیستان، فارس و اصفهان می‌کشیم مجربان و سرمایه گذاران غیر دولتی دارند.وی ادامه داد: هر پروژه‌ای باید در متن خودش دارای توجیه فنی، اجتماعی، اقتصادی و محیط زیستی باشد، البته مطالعات این طرح در برخی از نقاط انجام شده و در برخی از نقاط نیاز به مطالعه دارد.بزرگ زاده خاطر نشان کرد: در گذشته انتقال آب از خزر به سیمنان در برخی از مراحل پیدایش انجام شده و این موضوع برای تهران مطرح نیست.شروع جنگ آبی به گزارش مهر، تخریب خط انتقال آب توسط کشاورزان اصفهانی باید تلنگری به مسئولان باشد که در شرایط هشدار آبی قرار داریم به طوری که ۲۸ استان دارای تنش آبی هستند و اگر همین روند مدیریتی وجود داشته باشد مشخص نیست مقصد بعدی اعتراض کجاست خوزستان، کردستان چهارمحال و بختیاری و یا زنجان باشند.در کنار این گوشه‌دها اگر از همان ابتدا صنایع، اعم از فولاد، سیمان ... در مجاورت دریا بودند اکنون شاهد چنین وضعیتی نبودیم وضعیتی که نیاز به تدبیر نه مقطعی بلکه اساسی دارد مدیران بخش آب وزارت نیرو سکوت معنا داری کرده اند.

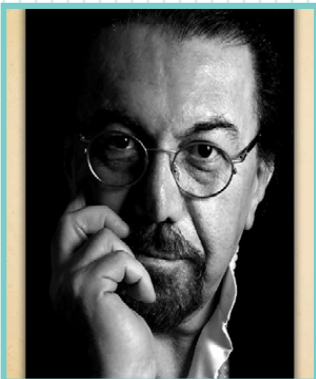
تولید حداکثری صنایع تا ۲۵ خرداد برای جبران عقب‌ماندگی‌ها



معاون وزیر صمت گفت: از ۱۵ اسفند تا ۲۵ خرداد -به مدت ۱۰۰ روز- که با حداقل ممنوعیت های انرژی مواجه هستیم صنایع با حداکثر توان خود برای تولید در حال کار هستند تا محدودیت‌ها را جبران کنند.ابراهیم شیخ معاون صنایع عمومی وزیر صمت در گفتگو با خبرنگار مهر درباره برنامه جبران تولیدی صنایع اظهار کرد: یکی از برنامه‌های وزارت صمت از ۱۵ اسفند تا ۲۵ خرداد -به مدت ۱۰۰ روز- که ما با حداقل محدودیت‌ها و ممنوعیت‌های انرژی مواجه هستیم، اجرا شده؛ به این شکل که در این مدت تولیدکنندگان ما حداکثر توان خود را برای تولید محصولات و کالاها به کار گیرند و محدودیت‌ها را جبران کنند.وی افزود: از ۱۵ اسفند ماه حداقل محدودیت‌های انرژی را داشتیم و صنعتگران ما برنامه‌ریزی های خوبی کردند تا از حداکثر ظرفیت‌های خودشان استفاده کنند و برنامه ما نیز این است که در ایام نوروز صنایع را زنده نگه داریم و در صنایع مختلف حضور یابیم.شیخ تصریح کرد: تلاش کردیم بخشی از مشکلات انرژی و تأمین مالی صنایع را نیز با کمک دستگاه‌ها حل کنیم.وی ادامه داد: همچنین مصوبه‌ای از سوی دولت تحت عنوان «برنامه حمایت از تولید» تنظیم و ابلاغ شد که در این برنامه بحث تعویق تسهیلات و استمهال در حوزه‌های مالیاتی و بیمه‌ای مطرح شد که می‌تواند تنفس‌گاهی برای تولیدکنندگان باشد؛ همچنین خرید اعتباری مواد اولیه نیز مطرح شده تا از این طریق صنایع بتوانند در این ۱۰۰ روز جبرانی حداکثر تولید را داشته باشند.مرکز مبادله با اشکالات فنی مواجه است معاون وزیر صمت در خصوص تأمین ارز صنایع این‌ها گفت: در مورد موضوعات ارزی در وزارت صمت معتقدیم که بر اساس امار دقیق هنوز مرکز مبادله ارزی نتوانسته میزان ارز مورد نیاز صنایع را تأمین کند و با اشکالات فنی مواجه است. وی تأکید کرد: امیدواریم بانک مرکزی هرچه سریع‌تر این مشکل را حل کند تا در سال آینده با مشکلاتی در این بخش مواجه نباشیم.

چهره روز

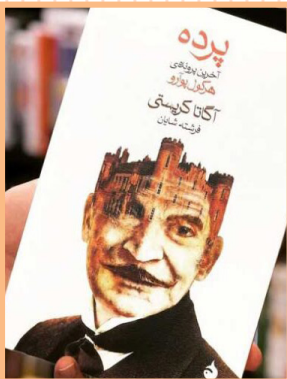
ناصر چشم آذر



ناصر چشم آذر، مرد شریف موسیقی ایران، کارکنسته در خلق، تنظیم و اجرای موسیقی به تاریخ دهم دیماه یک هزار و سیصد و بیست و نه ۱۳۲۹ هـ.ش در شهر اردبیل و در خانواده ای هنری بپا به عرصه وجود نهاد. او در سالها فعالیت خود برای بسیاری از خوانندگان معروف، قطعات جاودان و ماندگاری را ساخت. خلق ملودی از کوزه درون او تا واپسین لحظات عمر میتراوید و از آنجا که اکثر قریب به اتفاق آثار او، همگی مردمی پسند و متناسب با طبع و ذوق مردم در دوران های مختلف زمانی بودند؛ تبدیل به یک چهره محبوب و دوست داشتنی بین مردم شد و ایسن موهبت را همواره با مردمی بودن و تواضع خود قدر نهاد. او علاوه بر آهنگسازی و تنظیم، نوازنده سازهایی همچون آکاردئون، سینت سایزر و البته پیانو بود. تعدادی از قطعات نوازندگی او با پیانو، شهرتی جهانی یافته و از او یک موزیسن بین المللی ساخته است. او از پیشگامان استفاده از سازهای الکترونیک است. وی در موسیقی فیلم آوازه بلندی دارد و موسیقی تعداد زیادی از فیلمهای سینمایی بر عهده او بوده است. ناصر چشم آذر فرزند تار نوازی معروف به نام اسماعیل چشم آذر بود. پدر او نیز علاوه بر نوازندگی با علم و تئوری موسیقی آشنا بود و سواد موسیقایی او باعث شد تا دو پسر خود را با مقدمات تئوری موسیقی آشنا کند.

پیشنهاد

کتاب پرده



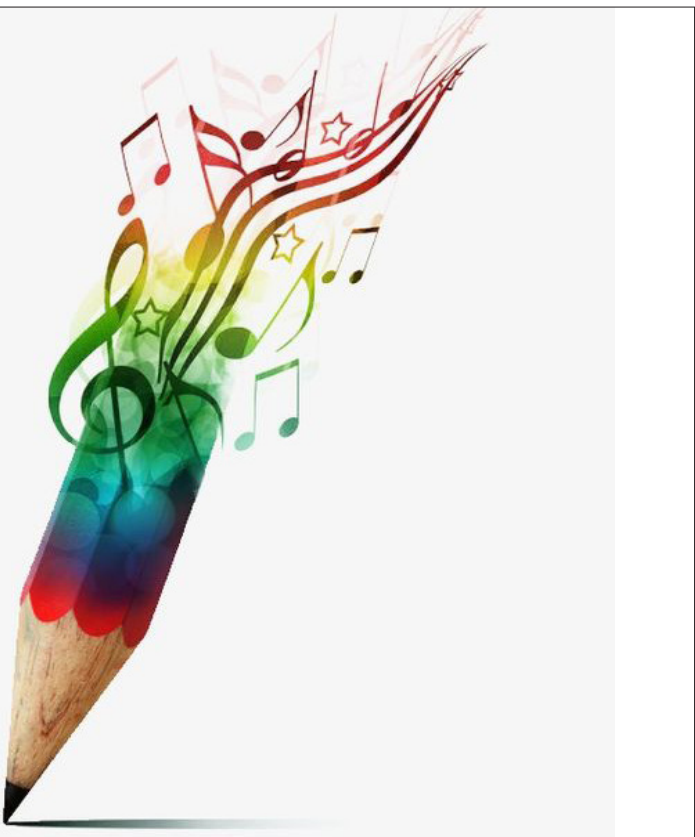
کتاب پرده با عنوان فرعی آخرین پرونده های هر کول پوارو اثری از نویسنده مشهور، آگاتا کریستی است. کتابی که نویسنده مایل بود بعد از مرگش منتشر شود و سال های سال آن را نزد خود نگه داشت. اما یکباره تصمیم اش را عوض کرد و در نهایت کتاب را چاپ کرد. کتابی که به مجموعه کارآگاهی هرکول پوارو خاتمه داد و همان طور که از عنوان مشخص است، آخرین پرونده پوارو است. آگاتا کریستی، با نام اصلی آگاتا مری کلاریسا کریستی، در ۱۵ سپتامبر ۱۸۹۰ در انگستان به دنیا آمد و در ۱۲ ژانویه ۱۹۷۶ از دنیا رفت. کریستی شهرتش را مدیون خلق مجموعه های جنایی آکارآگاهی خاتم ماربل و کارآگاه پوارو است، مجموعه هایی که از حیث طراحی، بی رنگ های راآلود و گره های فراوانی دارند و حل آن ها نیز به افرادی نابغه و چیره دست صورت می گیرد. این مجموعه ها باعث شد آگاتا کریستی لقب «ملکه ی جنایت» را دریافت کند و در کنار شکسپیر یکی از پر فروش ترین نویسند ه های تاریخ شود. آخرین پرونده هرکول پوارو، هزار توی تار یک قتلی مرموز است و در مکانی اتفاق می افتد که او اولین پرونده اش را در آنجا انجام داد. خانه ای ییلاقی به نام «استایلز» که اکنون به کلی تغییر کرده است. آرتور هیستینگز، دوست و همراه همیشگی پوارو، در کمال ناباوری نامه از او دریافت می کند تا به استایلز بیاید که اکنون به مهمانخانه بدل شده است. جدویت، دختر هیستینگز، نیز در آنجا حضور دارد و به نظر می رسد این دعوت برای تجدید دیدار و گذراندن اوقاتی خوش است اما پوارو خیلی سریع موضوع را برای هیستینگز روشن می کند: «مدام این جا تا قاتلی را به دام بیندارم.»

فرهنگ

هنوز در لوکیشن «هزارستان» سریال می سازیم!



ا کارهای شبکه نمایش خانگی تلخند. بهروز مفید از تهیه کنندگان قدیمی تلویزیون که این روزها در حال ساخت سریال «مهیاریار» - سریالی تاریخی در دوره صفویه - است، درباره افزایش ساخت سریال های تاریخی و شباهت آنها به هم می گوید: با توجه به محدودیت های فضا سازی و بودجه ها که عمدتا اغلب کارها در شهرک غزالی ساخته می شوند، فضاهای سریالها به هم نزدیک شده اند. هنوز در فضای سنتی دهه ۷۰ هستیم و در همان جایی که «هزارستان» تصویربرداری شده، پس از دهه ها همان جا تصویربرداری می کنیم و معنی آن این است که از فضای روز فاصله خیلی زیادی داریم. بهروز مفید - تهیه کننده «مهیاریار» - در گفت و گویی با ایسنا، درباره ساخت سریال جدیدش و اینکه چه روایتی تاریخی دارد که آن را از سایر سریال های تاریخی جدا می کند؟ توضیح داد: سریال «مهیاریار» بر اساس طرح اولیه آن داستان راهبرنی است که بر اثر اتفاقاتی توسط یک جوانمرد و سلطنت می شود و در او تحول ایجاد می شود و راه زندگی اش تغییر می کند و در ادامه داستان هر بار اتفاقاتی با توجه به ویژگی های فردی این شخصیت که میاریار نام دارد، صورت می گیرد. مقطعی که انتخاب شد را در دوران صفویه دیدیم تا به آن به آن بهانه گریزی هم به بخشی از تاریخ تمدنی خودمان بزنیم. مواردی از جمله حضور جهانگردان خارجی در کشورمان، نوع فضایی که در آن مقطع تاریخی وجود داشته و... تلاش شده است به شکل زیرپوستی به این موضوعات پرداخته شود و خود اینها بهانه ای است که تقبی هم به تاریخ تمدنی مان داشته باشیم. او که تهیه سریال هایی چون «یززمین»، «گمشده»، «پروانه ها»، «حکومین» و «هشت و نیم دقیقه» را عهده دار بوده، درباره دلایل گرایش سازندگان به سریال های تاریخی اظهار کرد: این میزان گرایش را نمی دانم و معتقدم دوز ساخت کارهای تاریخی کمی بیش از اندازه شده و من سازنده این اتفاق را برای کار خردمان یک آفت می دانم. ناقله مخاطب این است که در کنار سریال های روز، در مقاطعی از کار تاریخی استفاده شود، ولی با توجه به محدودیت های فضا سازی و بودجه، عمدتا کارها در شهرک غزالی ساخته می شوند و به دلیل همین محدودیت ها فضاهای سریال ها به هم نزدیک می شوند.



قسم به قلم!

ورزشی



اوضاع بحرانی بایرن برای دیدار با اینتر

جمال موسیلا جدیدترین بازیکنی است که به فهرست طولانی مصدومان بایرن اضافه می شود. به گزارش ایسنا، جمال موسیلا به احتمال بسیار زیاد بازی رفت مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا مقابل اینتر را از دست خواهد داد و این اتفاق کار بایرن را برای بازی با صردنشین سری آ سخت خواهد کرد. این محضولات کوچک اما بر یک بایرن مقابل اوگسبورگ به دلیل آسیب دیدگی از ناحیه همسترینگ از بازی بیرون رفت و جایش را به توماس مولر داد. این بازیکن ۲۲ ساله گل نخست تیش را در این دیدار به ثمر رسانده گزارش ساکرتنت، مکس اپرل، مدیر ورزشی بایرن، در این باره گفت: خبر خوبی ندارم. جمال برای دیدار با اینتر نمی تواند تیم را همراهی کند. بایرن پیش از این هروکی ایتو، آلفونسو دیویس، دایوت اوپامکنگو، مونثل نویر و کینگرلی کومان را به دلیل مصدومیت از دست داد تا اوضاع سختی را تجربه کند.

تخت گاز



نیسان دایز ۲۰۲۴ با پیشران ۶۶۰ سی سی و قیمت ۱۰ هزار دلار معرفی شد

نیسان از خودروی کلاس Kei دایز ۲۰۲۴ رونمایی کرد. این خودرو مطابق قوانین کشور ژاپن از پیشران ۶۶۰ سی سی استفاده می کند و قیمت کمتر از ۱۰ هزار دلار دارد. همان طور که می دانید خودروهای Kei در ژاپن محبوبیت زیادی دارند. این محصولات کوچک اما کاربردی مختص بازار داخلی هستند و یکی از اصلی ترین بازیگران این کلاس نیسان دایز نام دارد که برای مدل ۲۰۲۴ به روز شده است. پررنگ ترین تغییر دایز ۲۰۲۴ را می توان بهبود طراحی ظاهری آن دانست. اولین نکته ای که در برخورد با نیسان دایز ۲۰۲۴ نمایان می شود طراحی جدید آن است. جلوپنجره خودرو کاملا بازنگری شده و طرح V موشن مشهور نیسان در آن دیده می شود. برای افرادی که مدل های وی استار را سفارش می دهند، تغییرات دیگری همچون تریم کرومی و سپر عقب متفاوت وجود خواهد داشت؛ اما تریم های X و S به خاطر همان جلوپنجره یاد شده، چراغ های جلوی جدید و دیگر به روزسانی های کوچک ظاهر مدرن تری دارند. نیسان برای تکمیل بهبودهای ظاهری دایز ۲۰۲۴ رنگ های ۱۴ اینچی آلومینیومی را نیز در مدل های وی استار معرفی کرده است.

گنجینه



از هر دری خبری



۹ حقیقت جالب در مورد نزدیک ترین ستاره همسایه خورشید

«پروکسیما قنطورس» (Proxima Centauri) نزدیکترین ستاره به خورشید است که در صورت فلکی قنطورس در فاصله تقریباً ۳۸ تریلیون (هزار میلیارد) کیلومتری از خورشید قرار دارد. به گزارش ایسنا و به نقل از آی ای، پروکسیما قنطورس یک ستاره کوتوله قرمز کوچک است که در سال ۱۹۱۵ کشف شد. در ادامه با ۹ حقیقت جالب در مورد این ستاره آشنا می شویم. پروکسیما قنطورس یک ستاره کوچک است که کمی بیشتر از ۴.۲ سال نوری یا تقریباً ۳۹ تریلیون کیلومتر از خورشید فاصله دارد و در صورت فلکی قنطورس قرار گرفته و از نیمکره جنوبی زمین قابل مشاهده است. این ستاره در سال ۱۹۱۵ توسط ستاره شناس اسکاتلندی رابرت اینس (Robert Innes) کشف شد. نزدیکی آن به زمین به عنوان بخشی از منظومه ستاره ای آلفا قنطورس، مدت ها است کنجکاو اخترشناسان و دانشمندان را برانگیخته است. در ادامه، ما نگاهی به ۹ مورد از جذاب ترین حقایق در مورد نزدیک ترین همسایه ستاره ای خود می اندازیم. نزدیکترین سستاره شناخته شده به خورشید ما پروکسیما قنطورس به دلیل نزدیکی به زمین و منظومه شمسی، توجه ستاره شناسان را به خود جلب کرده و رویاهای اکتشاف بین ستاره ای را نیز تقویت کرده است. این ستاره در فاصله کمی بیش از ۴.۲ سال نوری از خورشید، نزدیکترین ستاره ای است که ما می شناسیم. موقعیت آن به عنوان نزدیکترین همسایه ستاره ای ما فرصتی منحصر به فرد برای مطالعه پدیده های ستاره ای از نزدیک فراهم می کند. با این حال، به رغم این جذابیت، انجام ماموریت سرشتین دار به پروکسیما قنطورس در حال حاضر فراتر از توانایی ما است و حتی با خوش بینانه ترین پیش بینی ها، رسیدن به آن چندین دهه طول می کشد. به رغم نزدیکی، درخشان ترین ستاره آسمان نیست پروکسیما قنطورس با وجود نزدیکی به زمین، آنقدر کم نور است که با چشم غیر مسلح دیده نمی شود. درخشندگی این ستاره در کل طیف الکترومغناطیسی آن حدود ۰.۱۶ درصد نسبت به نور خورشید است. با این حال، هنگامی که فقط در طیف نور مرئی مشاهده می شود، کم نور تر نیز به نظر می رسد و درخشندگی آن به تنها ۰.۰۰۵۶ درصد از نور خورشید می رسد. این بدان معنی است که پروکسیما قنطورس در مقایسه با خورشید انرژی کمتری را به شکل نور منتشر می کند. بیش از ۸۵ درصد از انرژی ساطع شده توسط آن به شکل تابش مادون قرمز است. باید به این نکته اشاره کرد که پروکسیما قنطورس یک ستاره کوتوله قرمز است و این ستارگان به درخشندگی کمتر و دمای سردتر در مقایسه با ستاره های کوتوله زرد مانند خورشید شناخته شده اند. این درخشندگی کاهش یافته یکی از دلایلی است که پروکسیما قنطورس در آسمان بسیار کم نورتر است و با چشم غیر مسلح از زمین قابل مشاهده نیست. یک ستاره کوتوله قرمز کم جرم پروکسیما قنطورس تحت عنوان کوتوله قرمز دسته بندی می شود که با عنوان کوتوله نوع M نیز شناخته می شوند. کوتوله های سرخ در مقایسه با ستاره های بزرگتر مانند خورشید جرم نسبتاً کمی دارند. آنها ظاهری مایل به سرخ دارند و طول عمر بیشتری نسبت به ستاره های بزرگتر دارند. کوتوله های قرمز سردترین ستاره های دنباله اصلی با نوع طیفی M و دمای سطحی حدود ۲۰۰۰ تا ۳۵۰۰ کلوین هستند. کوتوله های قرمز رایج ترین انواع ستاره در جهان به حساب می آیند، اما به دلیل درخشندگی کم، اغلب به سختی قابل تشخیص هستند. برآوردها نشان می دهد که سه چهارم ستارگان کهکشان ما را کوتوله های قرمز تشکیل داده اند. عضوی از منظومه ستاره ای آلفا قنطورس آلفا قنطورس یک منظومه ستاره ای سه گانه متشکل از آلفا قنطورس، آلفا قنطورس B و C است. آلفا قنطورس A و B، هر دو ستارگان آلفا قنطورس هستند که منظومه ستاره ای دوتایی آلفا قنطورس AB را تشکیل می دهند که به صورت یک ستاره با چشم غیر مسلح دیده می شوند. این منظومه ستاره ای دوتایی درخشان ترین منظومه دوتایی در صورت فلکی قنطورس و سومین منظومه درخشان در آسمان شب پس از شباهنگ (Sirius) و سهیل (Canopus) است. آلفا قنطورس A کمی بیشتر از خورشید یعنی ۱.۱ برابر جرم آن و با یک دوره مداری ۷۹ ساله مشترک دارند، به طوری که فاصله بین آنها تغییر می کند و از فاصله حدود بین پلوتون و خورشید تا تقریباً فاصله بین زحل و خورشید متغیر است. فعالیت شراره ای مکرر. پروکسیما قنطورس به دلیل فعالیت مکرر شراره ای شناخته شده است. شراره به آزاد شدن ناگهانی انرژی و نور از لایه بیرونی ستاره گفته می شود. این پدیده در کوتوله های قرمز بیشتر دیده می شود.