

عراقچی: مذاکرات دور سوم جدی تر از گذشته بود

پرداخت به موقع مطالبات گندم کاران در شورای اقتصاد پیگیری می شود

عضو شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی گفت: پس از مذاکراتی که بنیاد ملی گندم کاران برای پرداخت به موقع مطالبات گندم کاران داشت، اعلام شد موضوع در شورای اقتصاد امروز پیگیری می شود. به گزارش خبرنگار مهر، امروز یکشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ نشست شورای اقتصاد برگزار می شود. عطالله هاشمی، عضو شورای قیمت گذاری محصولات اساسی کشاورزی و رئیس بنیاد ملی گندم کاران به خبرنگار مهر از برگزاری این جلسه خبر داد و گفت: پس از مذاکراتی که امروز بنیاد ملی گندم کاران با مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی وزارت جهاد کشاورزی در پرداخت به موقع مطالبات گندم کاران داشت، اعلام شد این موضوع امروز در شورای اقتصاد مطرح می شودوی افزود: گندم به عنوان نخستین.....

سهام بیش از ۹۶ درصدی گوشت مرغ در بازار طیور

بازار شکر منتظر مصوبه جدید

هدف اصلی قانون جدید بانک مرکزی، کنترل تورم و حفظ ارزش پول ملی است

بورس ریخت

شاخص کل بازار سرمایه در دومین روز هفته بیش از ۳۴ هزار واحد افت کرد و به رقم سه میلیون و ۱۱۷ هزار واحد رسید.به گزارش ایسنا، برخلاف رویه ۱۴ روز اخیر، امروز شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۳۴ هزار و ۶۶۸ واحد افت کرد و به رقم سه میلیون و ۱۱۷ هزار و ۲۴۳ واحد رسید. امروز (۷ اردیبهشت ۱۴۰۴) شاخص هموزن نیز ۱۶۶۲ واحد کاهشی داشت و در عدد ۹۰۴ هزار و ۹۳۵ واحد ایستاد. تالار شیشه‌ای در ۱۴ روز کاری اخیر و در شرایطی که بازارهای ارز و طلا

تحت تاثیر مذاکرات و بهبود مناسبات بین‌المللی روند کاهشی دارند، تنها سه روز منفی را بسپری کرده و سایر روزها سبزپوش بوده است.اما وقوع حادثه دیروز انفجار بندر شهید رجایی اثر منفی بر بورس امروز ایجاد کرد تا جایی که در ساعات ابتدایی تا ۴۵ هزار واحد کاهش یافت اما به تدریج از حجم ریزش کاسته شد و نهایتا افت ۲۴ هزار واحد رقم خورد. برخی نمادها نیز از صف فروش به صف خرید نشستند. معمولا وقوع چنین حوادثی به نوسانات مقطعی بازار ارز و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران در بورس منجر می‌شود اما برخی کارشناسان معتقدند احتمالا ریزش بورس پایدار نخواهد بود. به دنبال نوسان قیمت ارز و طلا، امروز صندوق‌های طلا نیز در بازار سرمایه رشد کردند. در دومین روز کاری هفته تعداد سهام مثبت بورس ۱۴۹ عدد و سهام منفی ۱۹۷ عدد بود. تعداد خریداران نیز به ۱۴۹ هزار نفر رسید و به طور کلی بازار ۱.۱ درصد کاهش داشت.همچنین امروز ۷۷۶ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۹ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.نقشه بازار سرمایه - یکشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۴افارس و فولاد بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند اما اخیر اثر مثبت ایجاد کرد. از نمادهای پرتراکش نیز می‌توان به خودرو، وبصادر و تجارت اشاره کرد.امروز شاخصی فرابورس ایران نیز کاهش ۴۶ واحد را تجربه کرد و به ۲۶ هزار و ۲۷۵ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۲۸۸ هزار فقره و ارزش آن ۱۱۷ هزار میلیارد تومان بود.نیشکر، آریا و مینیا بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند. کانسار، مهروم و وپایا نیز از نمادهای پرتراکش فرابورس بودند.تالار شیشه‌ای در روزهای ۱۶ تا ۱۸ فروردین تحت تاثیر ریسک‌های سیستماتیک و تنش‌های بین‌المللی ریزش کرده بود. البته بورس‌های جهانی نیز بر اثر تفرقه‌های صادراتی که ترامپ

برای ۱۳۵ کشور جهان در نظر گرفت افت کرد؛ تفرقه‌هایی که تا ۹۷ درصد نیز می‌رسید و ورود کالاهای چینی به آمریکا را ابتدا مشمول ۶۷ درصد تعرفه گمرکی و سپس ۱۴۵ درصد کرد که البته چین نیز در واکنش، تعرفه ۱۲۵ درصدی برای کالاهای آمریکایی در نظر گرفت. اتفاقی که باعث افزایش قیمت طلا و ریزش بورس‌ها در جهان و ایران شد.اما روز سه‌شنبه (۱۹ فروردین) پس از اعلام خبر گفت‌وگوی غیرمستقیم ایران با ایالات متحده که روز شنبه در عمان انجام گرفت، بورس ایران سبزپوش شد.پیش از آن بازار سهام در ایران از روز دوم آبان ۱۴۰۳ روند صعودی به خود گرفته بود و در ادامه، رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. اما از ۲۲ دی‌ماه به بعد دچار نوسان کاهشی شد. روز ۲۳ دی‌ماه کانال ۲.۹ میلیون را از دست داد. در هفته‌های پایانی سال گذشته این بازار بین کانال ۲.۷ تا ۲.۹ میلیون واحد در نوسان بود و چهار مرتبه کانال ۲.۸ میلیون را از دست داد. ۲۱ اسفند نیز به پایین کانال ۲.۷ میلیون سقوط کرد که ۲۵ اسفند مجدداً آن را تصاحب کرد. ۱۹ فروردین ۱۴۰۴ به کانال ۲.۸ میلیون صعود کرد. ۲۴ فروردین پس از حدود ۹۰ روز مجدداً از مرز ۲.۹ میلیون واحد گذشت. روز ۳۰ فروردین ۱۴۰۴ نیز برای اولین بار وارد کانال ۳ میلیون واحد شد.به نظر می‌رسد متغیرهای سیاسی اثر مثبتی بر بازار سهام و رشد شاخص کل داشته است. امیدواری به رفع تنش‌های سیاسی که با آغاز مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط پایتخت عمان ایجاد شده و همچنین احتمال تصویب لایح پارمو و سی‌اف‌تی می‌تواند این اثر مثبتی بر بازار سهام داشته باشد؛ چرا که به گفته کارشناسان، حل مناقشات بین‌المللی از یک‌سوی با کاهش ریسک‌های سیستماتیک و ایجاد شفافیت، فضای امن‌تری برای فعالیت‌های اقتصادی منجر می‌شود و از سوی دیگر، مسیر تعاملات ایران با نظام مالی جهانی را هموار می‌سازد. عمده کارشناسان معتقدند بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد، اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسان‌گیری تانکون باعث شده تا بازار نتواند آن‌طور که باید و شاید رشد کند. با این حال بورس تا قبل از ریزش‌های اخیر رکوردشکنی کرده و برای اولین بار وارد کانال ۲.۹ میلیون واحد شده است.



ابراز همدردی مقامات کشورها با ایران در پی حادثه بندرعباس

مقامات بسیاری از کشورهای منطقه حادثه بندرعباس را تسلیت گفتند.به گزارش خبرگزاری مهر، پس از حادثه انفجار در بندر شهید رجایی بندرعباس، مقامات کشورهای کویت، افغانستان، کوبا، نیکاراگوا اورنگا، عراق، عربستان، ترکمنستان، قزاقستان، قطر، امارات، عمان، بحرین، مکزیک، ترکیه با ارسال پیام هایی این حادثه را به دولت و ملت ایران تسلیت گفتند.

گزیده خبر

قبض‌های میلیونی برای پرمصرف‌ها



در آستانه فصل گرما و افزایش مصرف برق، نگاهی به قبض‌های برق خانوارها، روالیگر سیاست تازهای در مدیریت مصرف است؛ سیاستی که در آن کم‌مصرف‌ها تشویق و پرمصرف‌ها با هزینه‌های سنگین روبه‌رو می‌شوند. به گزارش ایسنا، با نزدیک شدن به فصل گرم سال و افزایش زودهنگام دما، هشدارها درباره ناترازی برق و اهمیت مدیریت مصرف جدی‌تر شده است. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که در دوره اوج بار تابستان، احتمال بروز اختلافی حدود ۲۰ درصد میان تولید و تقاضای برق وجود دارد؛ موضوعی که مسئولان صنعت برق کشور از هم‌اکنون برای مقابله با آن برنامه‌ریزی کرده‌اند. کاهش بارندگی‌ها، افت محسوس منابع آب و در نتیجه کاهش حدود ۵۰ درصدی ظرفیت نیروگاه‌های برق آبی، شرایط را برای تابستان اسمال پیچیده‌تر کرده است. در این میان، سیاستگذاران بخش انرژی با تدوین ۳۶ برنامه مشخص به دنبال مدیریت این وضعیت هستند؛ برنامه‌هایی که در سه حوزه صرفه‌جویی، جابه‌جایی بار و در صورت لزوم، مدیریت اضطراری بار طراحی شده‌اند.مسئولان صنعت برق تأکید دارند که عمده این برنامه‌ها به حوزه صرفه‌جویی مربوط می‌شود. اقداماتی که هدفشان نه تنها کاهش مصرف، بلکه جلوگیری از فرسایش زیرساخت‌ها و صرفه‌جویی در مصرف سوخت است. بررسی‌ها نشان می‌دهد در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، با اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف، رشد سیالانه تقاضای برق به نزدیک صفر رسیده است. در حالی که این رقم در ایران همچنان حدود ۹ درصد برآورد می‌شود؛از نگاه مدیران صنعت برق، مشارکت مردمی در تحقق اهداف مدیریت مصرف، نقشی کلیدی دارد. تلاشی می‌شود تا دغدغه صرفه‌جویی به یک خواست عمومی تبدیل شود و مردم خود نسبت به مصرف غیرضروری، به‌ویژه در مراکز پرمصرفی مانند مجتمع‌های تجاری، حساسیت و مطالبه‌گری بیشتری نشان دهند.در این میان، سیاست‌های تشویقی نیز در دستور کار قرار گرفته است. طبق اعلام مدیرکل امور انرژی و مشتریان شرکت توانیر، مشترکانی که مصرف خود را در حد الگوی تعیین شده نگه دارند، تنها ۱۵ درصد از نرخ واقعی تأمین برق را پرداخت می‌کنند؛این در حالی است که هزینه برق مصرف‌کنندگان پرمصرف به شدت افزایش می‌یابد؛ به طوری که مصرف‌کننده‌ای که پنج برابر الگو برق مصرف کند، باید ماهانه حدود دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان برای برق خود بپردازد. البته چنین مصرف‌کنندگانی تنها نیم درصد از کل مشترکان را تشکیل می‌دهند.الگوی مصرف در مناطق عادی کشور برای ماه‌های غیر گرم ۲۰۰ کیلووات ساعت و در ماه‌های گرم ۳۰۰ کیلووات ساعت تعیین شده است. اکنون، بیش از ۷۵ درصد مشترکان خانگی مصرفی کمتر از این الگو دارند و به گفته مسئولان، هزینه ماهانه برق آن‌ها به طور میانگین حدود ۲۳ هزار تومان می‌شود.با توجه به اضافه شدن سیالانه حدود یک میلیون مشترک جدید و افزایش تقاضای سالانه شش هزار مگاواتی برق، به نظر می‌رسد راهکار اصلی صنعت برق کشور در شرایط کنونی، نه توسعه بی‌وقفه زیرساخت‌ها بلکه بهینه‌سازی و مدیریت دقیق مصرف باشد.این سیاست تعرفه‌ای در حالی اجرا می‌شود که صنعت برق کشور با چالش جدی ناترازی در فصل گرم روبه‌روست. افزایش زودهنگام دما، کاهش منابع آبی و رشد سالانه ۹ درصدی مصرف برق، فشار مضاعفی بر تولید و توزیع برق وارد کرده است. از همین رو، مسئولان صنعت برق بر این باورند که مردمی‌سازی دغدغه صرفه‌جویی و حساس شدن مردم نسبت به مصرف غیرضروری، بهترین راهکار برای عبور از بحران تابستان است.به این ترتیب، قبض‌های برق تابستان اسمال در تنها هزینه مصرف، بلکه پیام روشنی برای مشترکان به همراه خواهد داشت که صرفه‌جویی، پاداش و پرمصرفی، تاوان دارد.

در سال ۲۰۲۵

ایلان ماسک ۱۲۲ میلیارد دلار فقیر تر شد



درخشش سهام تسلا تا پایان سال ۲۰۲۴، به تقویت ثروت ایلان ماسک کمک کرد اما در سال ۲۰۲۵، این خودروساز برقی شروع متفاوتی داشت و باعث ریزش بیش از ۱۰۰ میلیارد دلاری ثروت این میلیاردر شده

دلار به پایان برد. مدیرعامل تسلا، در سال میلادی گذشته، ۲۰۳ میلیارد دلار به ثروت خود افزود و نخستین فردی در جهان بود که به نقطه عطف ثروت ۴۰۰ میلیارد دلاری رسید.اما طبق داده‌های بلومبرگ، تا آوریل سال ۲۰۲۵، ثروت ماسک به ۳۱۰ میلیارد دلار رسید که ۱۲۲ میلیارد دلار نسبت به ابتدای سال ۲۰۲۵، کاهش نشان می‌دهد. با ثروتی به ارزش ۳۱۰ میلیارد دلار، ثروت ایلان ماسک همچنان از مجموع ثروت جف بزوس، موسس آمازون (۲۰۲ میلیارد دلار)، جسن هوانگ، یکی از موسسان آلودیا (۹۰ میلیارد دلار) و مازک کوپنن کارآفرین (۷۵۵ میلیارد دلار)، به میزان قابل توجهی بالاتر است.ثروت ایلان ماسک، از مجموع ثروت این سه میلیاردر، بیشتر است و حتی اگر آلکس کارپ، مدیرعامل پالانتیر یا ثروت ۹۳۵ میلیارد دلار به آنها اضافه شود، همچنان ثروتشان از ثروت ایلان ماسک کمتر است. تسلا در سال ۲۰۲۵، پس از اینکه دونالد ترامپ به کاخ سفید بازگشت و ماسک در وزارت کارآمدی دولت، سمت گرفت و باعث شد جنبش «بایکوت تسلا» شکل بگیرد و علیه دارایی‌های این شرکت، اقدامات خرابکارانه انجام شود، با کاهش ارزش سهام خود روبه روبرو شد.این ارزش برند را از دست داد و با کاهش فروش در اروپا و مناطق دیگر روبرو شد. سهام تسلا از ابتدای سال ۲۰۲۵ تاکنون، ۳۲.۶ درصد کاهش یافته است. ماسک سهامدار بزرگ در تسلا مانده و همچنین در شبکه اجتماعی ایکس، اسپیس ایکس و ایکس ای آی و شرکت‌های دیگر، سهم دار.در اساس گزارش بنزینگا، ماسک در سال ۲۰۲۱، با سقوط ۱۸۰ و ۲۰۰ میلیارد دلاری ثروتش، رکورد گینس را برای بزرگترین کاهش ثروت در مدت یک سال، شکست. این میلیاردرد اکنون در مسیر شکستن رکورد مذکور است.

مسکن دوسوم دریافتی کارگران را می‌بلعد!



تعاونی‌های مسکن و کارفرمایان به کارگران زمین داده و در جریان ساخت و ساز مسکن کارگری به آنها کمک شود.بر اساس ماده ۱۴۹ قانون کار کارفرمایان مکلفند در جوار کارخانه یا کارگاه، خانه سازمانی برای کارگران بسازند و زمین‌ها را اختیار خود را به این امر اختصاص بدهند.دبیرکل خانه کارگر به طرح ساخت ۳۰۰ هزار واحد مسکن کارگری اشاره کرد و گفت: تصمیم وزیر کار در این راستا مثبت است و در جلسه‌ای که با وزیر راه و شهرسازی داشتیم ایشان از تأکید قانون کار در تأمین مسکن کارگری استقبال کردند.به گفته محبوب کارفرمایان نیز از ساخت مسکن کارگری استقبال و برای اجرای پروژه های مسکن کارگری اعلام آمادگی کرده‌اند و بر این اساس شکل‌های کارگری و تعاونی‌های مسکن در ساخت مسکن مشارکت خواهند کرد و اتحادیه تعاونی‌های مسکن کارگری (اسکان) نیز در ساخت مسکن و نظارت بر آن حاضر صدور مجوز برای تعاونی‌ها، اختصاص زمین رایگان و ازرا قانون کار کارفرمایان مکلفند در جوار کارخانه یا کارگاه، خانه سازمانی برای کارگران بسازند و زمین‌های در اختیار خود را به این امر اختصاص بدهند.مطابق آمارها نزدیک به ۱۰ هزار تعاونی مسکن فعال در کشور وجود دارد و بهترین راه خنده‌دار شدن طبقات متوسط و ضعیف در کشور اجرای مدل تعاونی‌های مسکن است.مسکن یکی از دغدغه های اساسی خانوارهای کارگری به شمار می‌رود به نحوی که بیش از ۸۰ درصد دریافتی کارگران را هزینه‌های مسکن و اجاره بها به خود اختصاص می‌دهد.به گزارش ایسنا، در حال حاضر صدور مجوز برای تعاونی‌ها، اختصاص زمین رایگان و ازرا قانون کارگران به شمار می‌رود. کارشناسان تأکید دارند که مشارکت شرکت‌های تعاونی در ساخت مسکن گامی مهم در جهت خنده‌دار شدن آحاد جامعه به ویژه کارگران و اقشار ضعیف و کم‌درآمد است و واحدهای صنعتی بزرگ و کارخانه‌ها می‌توانند با تشکیل تعاونی و استفاده از زمین‌های اطراف کارخانه،امکان ساخت مسکن برای کارگران را در کنار همان واحدهای صنعتی فراهم کنند.

مسکن یکی از دغدغه‌های اساسی خانوارهای کارگری به شمار می‌رود، به نحوی که بیش از ۵۰ درصد دریافتی کارگران را هزینه‌های مسکن و اجاره بها به خود اختصاص می‌دهد.در این راستا دولت و وزارت کار برنامه ساخت مسکن کارگران در سال جاری را دنبال کرده و از ظرفیت تعاونی‌های مسکن برای اجرای پروژه‌های مسکن کارگری استفاده خواهند کرد.به گزارش ایسنا، از آنجا که مسکن نقش تأثیرگذاری در سید هزینه خانوارهای کم درآمد به ویژه اقشار محروم و دهک‌های متوسط و پایین جامعه دارد، از این رو استفاده از ظرفیت تعاونی‌های مسکن در ساخت مسکن ارزان می‌تواند به عنوان راهکاری موثر و مقرون به صرفه در جهت خنده‌دار شدن اقشار جامعه دنبال شود.احمد میدری - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی- در تازه‌ترین اظهارات خود از برنامه ساخت مسکن برای کارگران خبر داده و گفته است:اسمال با همراهی کارفرمایان در جهت تأمین مسکن کارگران گام برواهیم ساخت و در این راستا راه اندازی تعاونی‌های مسکن کارگری را با جدیت دنبال خواهیم کرد.وی امیدوار است که با توجه به اعلام مشارکت بسیاری از کارفرمایان در این زمینه و همراهی وزارت راه و شهرسازی و سازمان تأمین اجتماعی از ظرفیت بسیاری از مراکز و سازمان‌ها از جمله شهرداری‌ها در ساخت پروژه‌های مسکن کارگری استفاده شود.یعقوب رستمی مال خلیفه - معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز معتقد است که تعاونی‌های مسکن می‌توانند آورده‌های مردم را تبدیل به سرمایه ساخت مسکن کنند و به مناقشات بین‌المللی از یک‌سوی با کاهش ریسک‌های سیستماتیک و ایجاد شفافیت، فضای امن‌تری برای فعالیت‌های اقتصادی منجر می‌شود و از سوی دیگر، مسیر تعاملات ایران با نظام مالی جهانی را هموار می‌سازد. عمده کارشناسان معتقدند بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد، اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسان‌گیری تانکون باعث شده تا بازار نتواند آن‌طور که باید و شاید رشد کند. با این حال بورس تا قبل از ریزش‌های اخیر رکوردشکنی کرده و برای اولین بار وارد کانال ۲.۹ میلیون واحد شده است.

سخنگو وزارت دفاع ضمن ابراز همدردی با خانواده‌های آسیب‌دیده از حادثه شهید ابراهیم، گفت: هیچ‌گونه مجرمه‌ای وارداتی یا صادراتی با کاربرد نظامی در این حادثه دلیل ندارد. همچنین به گزارش خبرگزاری مهر، سردار سرتیپ ابوالفضل طرایی‌نیک سخنگو وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم به خانواده‌های آسیب‌دیده از حادثه و پدر شهید راجی و ملت برادران طرایی‌نیک، همچنین ابراز همدردی از سوی همکاران وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، درباره ابعاد این حادثه توضیح داد. سردار طرایی‌نیک، گفت: طبق بررسی‌ها و مستندات موجود، هیچ‌گونه مجرمه‌ای وارداتی یا صادراتی برای ساخت و کار در نظامی در محدوده حادثه اشتباه‌سوزی بنادر شهید راجی وجود نداشته و کارشناسان و یگان‌ها به اشاره به برخی فضاهای ایمن رسانه‌ای، افزود: برخی خبرسازهای کارشناسی فضاهای دهم‌دوازدهم از سوی رسانه‌های بیگانه در راستای عملیات روانی دشمن انجام می‌شود، میدود به سابقه و ملت پوشش‌دهنده ابراز همه‌ای در عملیات رسانه‌ای را خنثی کرد. سخنگو وزارت دفاع تاکید کرد که با محوریت پاسخ‌های شفاف و جرحان دشمن و وزارت کشور، با عملی و اصلی و حاشیه‌ای حادثه اشتباه‌سوزی شهید راجی اعم از علل ایمنی یا کمبود دستگاه‌های فریب در این حادثه، مقتضی قضا توسط مسئولین کشوری اعلام خواهد شد. سردار طرایی‌نیک، گفت: مردم باید اطمینان داشته باشند که هیچ‌گونه مجرمه‌ای وارداتی یا صادراتی در این سوخت یا کاربرد نظامی در محدوده حادثه و پدر شهید راجی وجود نداشته است.



صفحه ۴ سال بیستم ویکم • شماره ۵۶۶۳

یکشنبه ۰۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ | ۲۸ شوال ۱۴۴۶ | ۲۷ آوریل ۲۰۲۵

روزنامه اقتصادی ، سیاسی ،اجتماعی، فرهنگی، صبح ایران



info@sobh-eqtesad.ir
www.sobh-eqtesad.ir

sobhe-atesad @sobheqtesad @sobheqtesad @sobheqtesad

تهران، بلوار مرزداران ، انتهای خیابان گلستان ، کوی پژوهش پلاک ۱۳

صاحب امتیاز : موسسه سخن گستر مدیر مسئول : فاطمه لشکری

تحریریه: ۴۴۲۵۳۴۵۰ | روابط عمومی: ۴۴۲۵۳۴۴۸۰ | فکس: ۴۴۲۵۳۳۹۵ | بزرگانی: ۹-۴۴۲۵۳۳۳۵ | توزیع: ۴۴۲۵۳۴۵۰ | فکس: ۴۴۲۵۳۲۳۴ | کد شبا: ۰۸۰۲۰۴-۶۵۴ | کد پستی: ۱۴۶۳۷۷۷۴۶

گنجینه



از هر دری خبری



نوسازی مسکن به ۱۵۰ هزار واحد رسید

در حال حاضر ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده سراسر کشور در حال نوسازی است و دولت قصد دارد طی یک برنامه دو ساله این تعداد را به ۳۰۰ هزار واحد برساند. به گزارش ایسنا، در قالب طرح نهضت ملی مسکن، سهم بافت‌های فرسوده از نوسازی چهار میلیون واحد مسکونی ۸۰۰ هزار واحد است که سالیانه ۲۰۰ هزار واحد باید به مرحله نوسازی و بهسازی برسد. این در حالی است که متوسط نوسازی سالیانه در دولتهای گذشته ۴۰ هزار واحد بود. محمد آیینی -مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران- به تازگی اعلام کرده که ۱۵۰ هزار واحد مسکن در بافت‌های فرسوده کشور در حال ساخت است که تلاش می‌کنیم در یک برنامه دو ساله این تعداد را به ۳۰۰ هزار واحد ارتقا دهیم. تعریف و ارائه بسته‌های تشویقی جدید و مناسب برای سازندگان، سرمایه‌گذاران و مالکان از مهمترین برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی است که باعث شده روند نوسازی از اواخر سال گذشته تسریع شود. طبق آمار، در طول هشت سال فعالیت دولت قبل متوسط نوسازی مسکن به ۴۰ هزار واحد رسیده بود؛ در حالی که طبق قانون ساماندهی باید سالیانه ۱۰۰ هزار واحد نوسازی می‌شد. بر اساس آمار سال ۱۴۰۰، نوسازی مسکن به ۶۱ هزار واحد و سال ۱۴۰۱ به ۶۵ هزار واحد رسید که رشد ۶۲ درصد در مقایسه با میانگین دولت‌های قبل را نشان می‌دهد. این آمار از تعداد پروانه‌های صادره استخرج شده است. در چهار ماهه ابتدای امسال هم بیش از ۲۰ هزار پروانه در بافت‌های فرسوده صادر شده که از رشد ۴۰ درصد در مقایسه با چهار ماهه ابتدای سال گذشته حکایت دارد. ارائه تسهیلات بافت فرسوده، تخفیف‌های پروانه، عوارض ساختمانی، انشعابات و مشوق‌های شهرداری، معاوضه خانه فرسوده با زمین یا واحد نوساز با تخفیف ۴۰ درصد از جمله برنامه‌های اجرایی شرکت بازآفرینی شهری ایران و مجموعه دولت برای نوسازی مسکن مردمی است. اواخر شهریور امسال مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران اعلام کرد که در بهار ۱۴۰۲، نسبت به بهار ۱۴۰۱، نوسازی بافت فرسوده در ۱۳۲ شهر افزایش نشان می‌دهد که در این ۱۳۲ شهر، رشد نوسازی بافت فرسوده، در مجموع ۱۴۰ درصد است. در مجموع در سه ماهه اول امسال نسبت به سه ماهه اول پارسال، نوسازی بافت فرسوده ۴۴ درصد بیشتر شده است. در سه ماهه اول پارسال، پروانه نوسازی ۱۱ هزار و ۵۸۵ واحد در بافت فرسوده صادر شد و امسال این رقم به ۱۶ هزار و ۳۴۲ واحد رسید.

سیمان و فولاد بورسی می‌مانند؟

وزیر راه و شهرسازی به عنوان متولی خانه‌سازی در کشور معتقد است عرضه سیمان و فولاد در بورس باعث گرانی این کالاها و افزایش هزینه ساخت مسکن می‌شود؛ با این حال روز گذشته اعلام کرد که اگر قرار است این کالاها در بورس بمانند باید قیمت پایه آنها مدیریت شود. در سوی دیگر وزیر اقتصاد، بورس را بستری شفاف دانسته و می‌گوید دولت برنامه‌ای برای خروج سیمان و فولاد از بورس ندارد. به گزارش ایسنا، موضوع بورسی ماندن یا نماندن سیمان و فولاد به یکی از مباحث روز اقتصاد ایران تبدیل شده تا جایی که دو وزیر مرتبط با این صنایع دیدگاهی متفاوت دارند. بذریاش -وزیر راه و شهرسازی- به عنوان متولی خانه‌سازی در کشور معتقد است بورس کالا باعث افزایش قیمت سیمان و فولاد می‌شود و روز گذشته گفت که بورسی‌ها تمایلی به کاهش قیمت این کالاها ندارند. یک روز قبل از این اظهارنظر بذریاش، خاندوزی - وزیر اقتصاد - ورود کالا‌های اساسی به بورس را عبور از مسیر پر از رانت و فساد دهه ۸۰ و ۹۰ را خصوص این کالاها دانست و گفت که دولت هیچ تصمیمی برای خروج سیمان از بورس ندارد.



ورزشی

کتاب دنیای روی میز!

ورزشی



خشم کراهی‌ها از باخت سنگین برابر نماینده عربستان

رسانه کراهی به انتقاد شدید از تاثیر بالای عربستان در لیگ نخبگان آسیا پرداخت و این رقابت‌ها را صحنه‌ای برای قدرت‌نمایی عربستانی‌ها توصیف کرد که روحیه رقابتی در سطح قاره را زیر سوال برده است.به گزارش ایسنا، در مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان آسیا، تیم کراهی گوانگجو با نتیجه ۷ بر صفر مغلوب الهلال شد و از دور رقابت‌ها کنار رفت. این نتیجه خشم رسانه‌های کراهی را برانگیخت. رسانه معروف کراهی sportv در گزارش خود به وضوح اشاره کرد که چنین نتیجه‌ای، ناعادلانه بودن لیگ قهرمانان آسیا را آشکار می‌کند. رسانه‌های کراهی انتقاد کردند که لیگ قهرمانان آسیا به "بازریجه" عربستان تبدیل شده و مشکلات عمیق در پشت صحنه آن نگران‌کننده است.

تخت گاز



سدان مفهومی لینک اند کو نکست دی، در کلاس اسپرت چهاردر معرفی شد

شرکت لینک اند کو، زیرمجموعه جیلی چین است و از مهندسی ولوو برای محصولات خود استفاده می‌کند. این مجموعه به عنوان یکی از برترین خودروسازان چین در زمینه‌ی فناوری خودرو، برنامه‌های متنوعی برای تولید مدل‌های اسپرت برقی و پلاگین هیبرید دارد. لینک اند کو، سال ۲۰۱۶ شروع به کار کرد. این شرکت تا امروز موفق به تولید انبوه ۹ مدل خودرو شده است که به ترتیب ۰۱ تا ۰۹ نام‌گذاری شده‌اند. فروش لینک اند کو، حدود ۲۵۰ هزار دستگاه در سال است و یکی از معدود خودروسازان چین با کیفیت ساخت و ایمنی نزدیک به استانداردهای اروپا محسوب می‌شود. تنها خودروی سدان در سبد محصولات لینک اند کو مدل ۰۳ است و دیگر تولیدات، همگی کراس‌اور هستند. ظاهرا شرکت چینی، علاقه‌مند توسعه‌ی خودرویی جدید در کلاس چهاردر GT است تا یک سدان پرشتاب و اسپرت نیز برای فروش داشته باشد. نکست دی (Next Day) در نمای روبرو، ضمن وفاداری به زبان طراحی لینک اند کو، شباهت‌هایی به تولیدات پورشه دارد. نکست دی یک خودروی مفهومی با حجم‌دهی اغراق‌آمیز بدنه و خطوط برجسته است. چهاردر، با حالت پروانه‌ای و خلاف جهت باز می‌شوند؛ به همین دلیل ستون وسط وجود ندارد. سقف پانورامیک تمام شیشه‌ای نیز حس گلخانه‌ای کابین را افزایش می‌دهد.

چهره روز

میرزا بابا نقاش باشی



میرزا بابا اصفهانی نقاش نیمهٔ اول سدهٔ سیزدهم هجری در دورهٔ قاجار و از بنیان‌گذاران شیوهٔ پیکرتنگاری درباری و مکتب نقاشی قاجار است. وی از کسانی بود که باعث رواج فن رنگ روغن در ایران شد. او نخستین نقاش‌باشی دربار قاجار است. دوران فعالیت هنری. از آثار میرزا بابا برمی آید که در بین سال‌های ۱۲۰۰ و ۱۲۴۵ (ق فعالیت هنری داشته‌است. گفته‌اند که میرزا بابا اصفهانی بوده و در استرآباد برای خاندان قاجار کار می‌کرده‌است.میرزا بابا ابتدا در دربار کریم‌خان زند مشغول نقاشی بود، و پس از نشستن آقامحمدخان به تخت سلطنت، در تهران به کار پرداخت و فنون و شرکدهای مختلفی در هنر خود به کار بست. در اواخر عمر، نقاش‌باشی دربار فتحعلی‌شاه شد. او در نقاشی رنگ روغن و سیاه‌قلم و تذهیب استاد بود. او در برخی از این نقاشی‌ها از سبکی شبیه سبک محمدصادق استفاده کرده‌است. میرزا بابا همچنین در رشتهٔ گل‌بوته و شبیه‌کشی تبحر داشت و قلمدان‌نگار هم بود.آثار. از او چندین پردهٔ رنگ روغنی و تصاویری به شیوهٔ مینیاتور و گل‌بوته‌نگاری باقی مانده‌است:تک‌چهرهٔ هرمز چهارم ساسانی در سال ۱۲۰۴ ق (تهران)، موزه سابق نگارستان) به احتمال زیاد وابسته به یک سلسله پرده نقاشی‌های تاریخی بود که بعدها هم این شیوه را ادامه داده این نقاشی قدیمی‌ترین نقاشی تاریخ‌دار از میرزا بابا است.تابلوی طبیعت بی‌جان انار و هندوانه و گل‌ها در سال ۱۲۰۸ ه‍.ق (در تهران، موزه سابق نگارستان، از نخستین آثار میرزا بابا). این نقاشی نسبت به زمینهٔ تاریخ هنر ایران یک دستاورد چشمگیر تلقی می‌شود.تصویر ملک‌شاه سلجوقی که همراه دو وزیرش که یکی از آن‌ها نظام‌الملک است (تهران، مجموعهٔ ابتهاج مربوط به ۱۲۱۴ ه‍.ق و در امتداد شیوهٔ ترسیم تک‌چهرهٔ هرمز).

پیشنهاد

کتاب قهوه‌ی سرد آقای نویسنده



کتاب قهوه‌ی سرد آقای نویسنده یک رمان ایرانی با موضوع عاشقانه است که تم معمای [] هیجانی دارد و در مدت زمان تقریباً یک ماهه به چاپ بیستم رسیده و می‌توان گفت به نحوی شگفتی‌ساز است. این رمان تا به امروز بیشتر از پنجاه بار تجدید چاپ شده است. پشت جلد کتاب قهوه‌ی سرد آقای نویسنده قسمتی از متن کتاب آمده است: بهم گفت: «تا حالا شکار رفتی؟» گفتم «نه». گفت: «هن قبالا می‌رفتم، ولی دیگه نمی‌رم، آخرین باری که شکار رفتم، شکار گوزن بود، خیلی گشتم تا به گوزن پیدا کردم. من بهش شلیک کردم، درست زدم به پاش، وقتی رسیدم بالای سرش هنوز جون داشت، نفس می‌کشید و با چشم‌هایش التماس می‌کرد، زیباییش مستحکم کرده بود، حس کردم که می‌تونه دوست خوبی واسم باشه، می‌تونستم نزدیک خونه به جای دنج واسهش درست کنم، اما خوب که فکر کردم فهمیدم که این‌جوری اون گوزن واسه همیشه لنگ می‌زنه و هروقت من رو ببینه یاد بالایی می‌افته که سرش آوردم، از نگاهش فهمیدم بزرگ‌ترین لطفی که می‌تونم در حش بکنم اینه که به گلوله صاف تو قلبش شلیک کنم.» بعدش گفت: «و هیچ‌وقت نمی‌تونی با کسی که بدجور زخمیش کردی دوست باشی.» این رمان داستان یک نویسنده به نام آرمان روزبه و یک دختر روزنامه‌نگار است. کتاب با یک خاطره از دروان کودکی آرمان شروع می‌شود. خاطراتی که در ادامه اساس اتفاقات بعدی کتاب است. ماجرا از این قرار است که آرمان در کودکی عاشق دختری می‌شود که ۱۵ سال از خودش بزرگتر است و برای تمرین پیانو به خانه پیروز همسایه می‌آید. آرمان عاشق رفت و آمد این دختر برای یادگیری پیانو است. اما پیروزی که به این دختر پیانو آموزش می‌دهد یک اهنگ بیشتر نمی‌داند و بنابراین آرمان تصمیم می‌گیرد نت‌های موسیقی آن‌ها را دست کاری کند تا آموزش پیانو مدت زمان بیشتری طول بکشد.

فرهنگ

جشنواره آنتالیا به دلیل حذف یک فیلم لغو شد



جشنواره فیلم برتقال طلایی آنتالیا ترکیه یک هفته قبل از شروع شصتمین دوره خود به دلیل فشارهای سیاسی شدید پیرامون نمایش برنامه ریزی شده یک مستند، لغو شد.به گزارش ایسنا به نقل از اسکرین، مستند «حکم» به کارگرانی «ژولا دمیرجی» قرار بود در بخش مسابقه ملی فیلم مستند این جشنواره شرکت کند، اما هفته گذشته به دنبال فشار دولت به شهرداری آنتالیا (برگزارکننده اصلی این رویداد) این فیلم از فهرست آثار جشنواره خارج شد.این مستند وضعیت اسفبار قربانیان را به دنبال پاکسازی بزرگ نهادهای دولتی توسط دولت ترکیه پس از کودتای نافرجام در سال ۲۰۱۶ به تصویر می‌کشد. این مستند با عنوان اصلی «Kanun Hükmü» در مورد یک پزشک و معلمی است که به طور ناگهانی در نتیجه این اقدام، شغل خود را از دست می‌دهند.«احمد بویاج وانلو» مدیر جشنواره آنتالیا گفت که حذف این فیلم به دلیل ادعاهایی است که یکی از افراد فیلم درباره آن پیگرد قانونی کرده است، اما «دمیرجی» کارگردان این فیلم این ادعا را رد کرد و گفت که هیچ روند قانونی در جریان نیست و این حذف را ضربه‌ای به سینما خواند.این اقدام موجی از اعتراضات را در میان اتهامات سانسور به راه انداخت و ۳۰ عضو هیأت داوران بخش مسابقه از حضور در جشنواره انصراف دادند و پس از آنها نیز کارگردانان ۳۷ عنوان فیلم اعلام کردند که تولیدات خود را از مسابقات ملی فیلم بلند، مستند و کوتاه جشنواره خارج می‌کنند.فیلم‌های بخش مسابقه بین‌المللی هنوز اعلام نشده بود، اما کارگردانان و تهیه‌کنندگان آن فیلم‌ها شروع به کناره‌گیری از این رویداد کردند که این امر منجر به عقب نشینی برگزارکنندگان جشنواره شد و آنها اعلام کردند که مستند «حکم» به برنامه جشنواره بازگردانده می‌شود.این حال، این امر باعث شد تا وزارت فرهنگ و گردشگری ترکیه از حمایت خود عقب نشینی کند و بیانیه ای صادر کند که در آن آمده است: «سپارغم انگیز است که در چنین جشنواره مهمی از قدرت هنر برای تبلیغات برای سازمان تورویستی FETO استفاده می‌شود».