

تولید طلا در ایران به ۲۵ تن در سال می‌رسد

معاون ایمیدرو گفت: تولید طلا در کشور تا پایان برنامه هفتم به ۲۵ تن می‌رسد و ۳۰ میلیارد دلار برای توسعه معادن سرمایه‌گذاری می‌شود.امید آمایی، معاون طرح‌های توسعه معدن و صنایع معدنی ایمیدرو در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: در حال حاضر میزان تولید ماده معدنی کشور بالغ بر ۵۰۰ میلیون تن است.اگر بخواهیم در حوزه طلا بررسی کنیم، باید توجه داشت که معادن طلا معمولاً بر اساس فلز محتوی شمش سنجیده می‌شوند. در حال حاضر حدوداً ۱۲ تن طلا از معادن کشور استحصال می‌شودوی افزود: در برنامه هفتم توسعه پیش‌بینی شده است که تولید طلا به ۲۵ تن در سال برسد که ان‌شاءالله برنامه‌ریزی‌های لازم در این خصوص انجام شده است. به....

زیان ۱۴ میلیارد دلاری فولادسازان از ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴

تولید فاز ۱۱ پارس جنوبی به ۲۲ میلیون متر مکعب در روز رسید

بودجه غیرعملیاتی؛ عامل تورم ۵۰ درصدی

قیمت نفت در آستانه بیشترین رشد هفتگی ۳ ماه اخیر قرار گرفت



قیمت نفت در پی کاهش صادرات سوخت روسیه و حمله‌های اوکراین به زیرساخت‌های انرژی، در مسیر بزرگ‌ترین افزایش هفتگی از ژوئن قرار گرفت.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از رویترز، در پی حمله‌های پهنپادی اوکراین به زیرساخت‌های انرژی روسیه و تصمیم مسکو برای محدود کردن صادرات سوخت که این کشور را به کاهش تولید نفت خام نزدیک کرده است، قیمت نفت در معامله‌های روز جمعه (چهار مهر) افزایش یافت و در مسیر ثبت بزرگ‌ترین رشد هفتگی خود از خرداد قرار گرفت.قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۴ و ۵۴ دقیقه بامداد روز جمعه به‌وقت گرینویچ با ۱۳ سنت یا ۰.۲ درصد افزایش، به ۶۹ دلار و ۵۵ سنت برای هر بشکه رسید.در همین حال، نفت خام شاخص دابلینوی‌ای آمریکا با ۲۲ سنت یا ۰.۳ درصد افزایش، ۶۵ دلار و ۲۰ سنت به ازای هر بشکه دالوستد شد.هر دو شاخص نفتی در این هفته بیش از چهار درصد افزایش یافته‌اند؛ رشدی که بزرگ‌ترین افزایش هفتگی از هفته منتهی به ۲۳ خرداد به شمار می‌آید. این رشد در پی کاهش غافلگیرکننده ذخیره‌سازی‌های نفت خام آمریکا و نگرانی‌ها درباره اختلال در عرضه ناشی از حمله‌های اوکراین به زیرساخت‌های انرژی روسیه رخ داده است.تونی سیکامور، تحلیلگر مؤسسه ای‌جی (IG)، بیان کرد: افزایش قیمت‌ها تحت تأثیر حمله‌های پهنپادی مداوم اوکراین به زیرساخت‌های نفتی روسیه، هشدار ناتو به کرملین درباره آمادگی برای واکنش به نقض‌های آینده حریم هوایی و اقدام مسکو برای توقف صادرات سوخت کلیدی بوده است.الکساندر توناک، معاون نخست‌وزیر روسیه روز پنجشنبه (سوم مهر) اعلام کرد که این کشور تا پایان سال ممنوعیت نسبی صادرات گازوئیل را اعمال می‌کند و ممنوعیت موجود صادرات بنزین هم تمدید می‌شود.کاهش ظرفیت بالایش نفت، مسکو را به کاهش تولید نفت خام نزدیک کرده است، چند منطقه در روسیه با کمبود برخی از انواع سوخت روبه‌رو شده‌اند.دنیل هاینس، تحلیلگر مؤسسه ای‌ان‌زد (ANZ)، در یادداشتی نوشت: هشدار ناتو درباره واکنش به نقض‌های بیشتر حریم هوایی، تنش‌های ناشی از جنگ روسیه و اوکراین را تشدید کرده و چشم‌انداز تحریم‌های بیشتر علیه صنعت نفت روسیه را افزایش داده است.در همین حال، دولت منطقه‌ای کردستان عراق روز پنج‌شنبه اعلام کرد که صادرات نفت از این منطقه ظرف ۴۸ ساعت ازسر گرفته خواهد شد؛ اقدامی که به گفته تحلیلگران، می‌تواند روزانه تا ۵۰۰ هزار بشکه نفت به بازار جهانی بازگرداند و بر قیمت‌ها فشار وارد کند.دفتر تحلیل اقتصادی وزارت بازرگانی آمریکا در تازه‌ترین برآورد خود اعلام کرد که تولید ناخالص داخلی این کشور در سه‌ماهه اخیر با نرخ سالانه ۳.۸ درصد افزایش یافته است. داده‌های اقتصادی فراتر از انتظار می‌تواند بانک مرکزی ایالات متحده را در کاهش نرخ بهره محتاط‌تر کند. بانک مرکزی آمریکا هفته گذشته نرخ بهره را ۲۵ واحد پایه کاهش داد؛ نخستین کاهش از دسامبر گذشته که نشانه‌ای از احتمال کاهش‌های بیشتر در آینده تلقی شده است.



پزشکیان نیویورک را به مقصد تهران ترک کرد

رئیس جمهور پس از شرکت و سخنرانی در هشتادمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد، از نیویورک عازم تهران شد.به گزارش خبرگزاری مهر، مسعود پزشکیان رئیس جمهور اسلامی ایران که صبح دوشنبه یکم مهرماه ۱۴۰۴ به منظور شرکت و سخنرانی در هشتادمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد به نیویورک سفر کرده بود، پس از تشریح مواضع جمهوری اسلامی ایران در این نشست و نیز دیدار با سران و مقامات ۹ کشور و سازمان بین‌المللی، از نیویورک عازم جمهوری اسلامی ایران شد.رئیس جمهور اسلامی ایران در جریان این سفر با روسای جمهور فرانسه، سوئیس، فنلاند، بولیوی، عراق، نخست وزیر نروژ، ولیعهد کویت، دبیرکل سازمان ملل و رئیس شورای اتحادیه اروپا دیدار و گفت و گو کرد.همچنین پزشکیان دیدارهایی با جمعی از اعضای اندیشکده‌ها و سردبیران رسانه‌های آمریکایی، فعالان جنبش‌های ضد جنگ، اندیشه‌ورزان و منتخیزان ایرانیان مقیم آمریکا داشت.

• سال بیستم ویکم • ۵۰۰۰ تومان • شماره ۵۷۶۹

مقاله

حمید رضا نقاشیان

سازمان ملل متفاوت اما ناتوان



امسال در نیویورک ساختار و فرمت کلی سخن رانی‌ها در مجمع عمومی سازمان ملل متحد متفاوت بود. اگر به محتوای سخنرانی‌های امسال به ویژه سخنرانی‌های مربوط به مناقشات مهم جهانی خصوصاً فلسطین و اوکراین ،توجه کنیم، تفاوت‌های قابل توجهی دیده می‌شود. در واقع، این تفاوت نه تنها در قالب، که در ماهیت پیام‌ها و تاکتیک‌های دیپلماتیک هم بود.

تشدید گفتمان بلوک‌بندی و چندقطبی شدن جهان ،امسال صریح‌تر تقابل میان بلوک‌های قدرت را واضح می کرد. ایران ، ترکیه، اندونزی، شیلی، کلمبیا و ... رفتار آمریکا و رژیم صهیونیستی را در نسل کشی در غزه و حمله به کشور ها و کشتار کودکان و زنان و غیر نظامیان را محکوم کردند. غرب (به رهبری آمریکا و اروپا)بر حفظ نظم بین‌المللی مبتنی بر قوانین، محکومیت تهاجم روسیه به اوکراین و حمایت از اوکراین تأکید کردند. روسیه و چین به شدت به "تحت فشار قرار گرفتن" توسط غرب، "تهدیدهای امنیتی" و لزوم حرکت به سمت یک "نظم جهانی عادلانه‌تر و چندقطبی" اشاره کردند. آن‌ها غرب را به "هیپوکریزی" (دورویی) متهم کردند. کشورهای غیرمتعهد و در حال توسعه صدای بلندتری داشتند. آن‌ها خواستار توجه بیشتر به مسائلی مانند امنیت غذایی، تغییرات اقلیمی، بدهی‌های بین‌المللی و نابرابری شدند و اعلام کردند که نمی‌خواهند قربانی رقابت قدرت‌های بزرگ شوند. پیام اصلی بسیاری از آن‌ها این بود که این جنگ (اوکراین) مشکل ما نیست، اما عواقب آن (مانند افزایش قیمت غلات و انرژی) گریبان‌گیر ما شده است." تغییر در لحن و تاکتیک‌ها اگرچه در محکومیت جنگ همچنان پررنگ بود، اما تفاوت‌هایی هم مشهود بود. سخنرانی نماینده روسیه (وزیر خارجه ، لاوروف) دفاعی‌تر و متمرکز بر توجیه اقداماتش بر اساس "تهدیدات ناتو" بود و سعی کرد غرب را به نقض صلح در کل جهان متهم کند ، بر عزم خود برای ادامه حمایت از اوکراین تأکید کرد ، اما نگاه زیرپوستی اغلب از "خستگی از جنگ" و نیاز به یافتن راه‌حل‌های دیپلماتیک در بلندمدت و تأکید بر صلح جهانی احساس می‌شد. کشورهایمانند ترکیه، هند و برزیل بیشتر بر ضرورت "صلح فوری" و بازپایی نقش دیپلماسی برای دستاورد صلح تأکید داشتند، بدون اینکه لزوماً یک طرف را به طور کامل مقصر بدانند، برخی موضوعات که در سال‌های گذشته حاشیه‌ای‌تر بودند ، امسال به کانون توجه تبدیل شدند برای اولین بار، خطرات و فرصت‌های هوش مصنوعی به طور گسترده توسط رهبران جهان مورد بحث قرار گرفت و خواستار ایجاد چارچوب‌های نظارتی بین‌المللی شدند. لذا به صراحت می‌توان گفت که سخنرانی‌های امسال "متفاوت" بودند، اما نه در شکل، بلکه در محتوا و زمینه ژئوپلیتیکی. این تفاوت را می‌توان در این جمله خلاصه کرد که جهان بیش از هر زمان دیگری چند قطبی شده است، و مجمع ملل متحد آینه‌ای از ظهور این شکاف‌ها مشهود بود. در حالی که قدرت‌های بزرگ به مواضع خود اصرار می‌ورزیدند، اما صدای کشورهای جهان سوم که خواستار حل بحران‌های فوری معیشتی خود بودند، بلندتر و جدی‌تر از قبل به گوش می‌رسید. این نشان می‌دهد که اولویت‌های جهانی در حال تغییر است و دیپلماسی سنتی تحت فشار جدیدی قرار گرفته است.والسلام

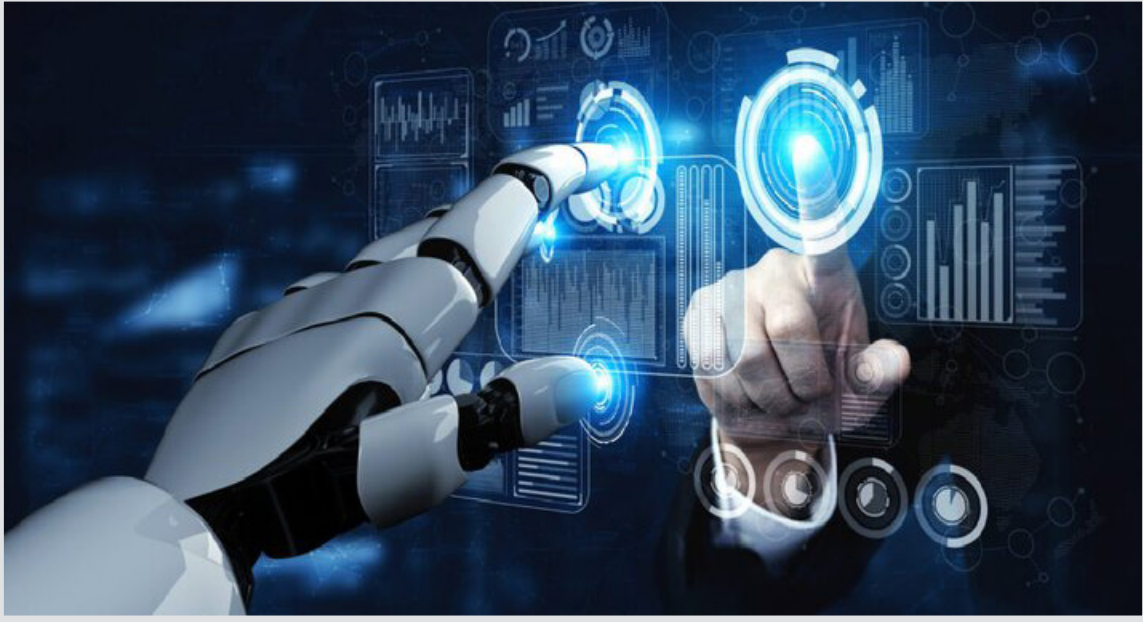
ترامپ باعث کاهش نفوذ آمریکا در حیط خلوت چین شد



یک اندیشکده در گزارشی هشدار داد تعرفه‌ها، کاهش کمک‌ها و محدودیت‌های ویزا تحت سیاست خارجی دونالد ترامپ، نفوذ آمریکا را در جنوب شرقی آسیا، جایی که چین به طور فزاینده‌ای به عنوان یک قدرت مسلط دیده می‌شود، کاهش می‌دهد.به گزارش

ایسنلا، موسسه لووی (Lowy Institute) مستقر در سیدنی، در گزارش جدیدی، با اشاره به دیپلماسی «ناهمگون»، واشنگتن را پس از یکن، تأثیرگذارترین شریک خارجی منطقه جنوب شرقی آسیا خواند. در مقابل، چین با تلاش‌های مداوم تجاری، سرمایه‌گذاری و دیپلماتیک، جایگاه خود را در سراسر این منطقه تثبیت کرده است.در این گزارش با ارزیابی شورا در زمینه تجارت، سرمایه‌گذاری و دفاع آمده است: «چین در همه جای جنوب شرقی آسیا حضور دارد. در مقابل، آمریکا دو چهره متفاوت در جنوب شرقی آسیا نشان می‌دهد». و در ادامه افزود: «سیاست‌های جهانی دولت ترامپ در مورد تعرفه‌ها، کاهش کمک‌ها و آموزش بین‌المللی، احتمالاً تنها باعث تشدید قطع ارتباط میان آمریکا و این کشورها می‌شود».چین بر تجارت منطقه‌ای تسلط دارد و ۲۰ درصد از صادرات ۲۶ درصد از واردات را تأمین می‌کند، در حالی که این رقم برای ایالات متحده ۱۶ درصد است. در کامبوج، لائوس و میانمار که نفوذ چین ۶۰ تا ۱۵۰ درصد بیشتر از نفوذ واشنگتن است، این شکاف شدت بیشتری دارد.نفوذ آمریکا در شرکای سنتی مانند فیلیپین و سنگاپور که روابط دفاعی در آنها محوری است، همچنان قوی‌ترین است. اما در سراسر سرزمین اصلی جنوب شرقی آسیا، واشنگتن به طور فزاینده‌ای به عنوان یک کشور حاشیه‌ای دیده می‌شود.تعرفه‌های دوران ترامپ، محدودیت‌های ویزا و کاهش ۸۳ درصدی کمک‌های خارجی به عنوان عوامل این کاهش نفوذ دیده می‌شوند. کشورهای جنوب شرقی آسیا هنگام اعمال تعرفه‌ها در آوریل به شدت ضربه خوردند، به طوری که لائوس و میانمار حتی پس از اصلاحات صورت گرفته در ژوئیه، همچنان با ۴۰ درصد عوارض گمرکی آمریکا مواجه هستند.دموکرات‌های سنا در ژوئیه، با اشاره به جنگ تجاری و عقب‌نشینی از تعامل از طریق کاهش کمک‌ها و رسانه‌ها، ترامپ را به «واگذاری رهبری جهانی به چین» متهم کردند.یک نظرسنجی مرکز تحقیقات پيو نشان داد که دیدگاه‌های مثبت نسبت به یکن در کشورهای ثروتمند با ۲۳ درصد، بالاترین میزان در شش سال گذشته است، در حالی که میزان رضایت ۲۵ درصدی از کاهش یافته است که پایین‌ترین میزان از سال ۲۰۱۷ است.بر اساس گزارش بلومبرگ، این یافته‌ها نشان می‌دهد که چگونه چین از تجارت، سرمایه‌گذاری و دیپلماسی برای گسترش نفوذ خود در منطقه‌ای که زمانی تحت سلطه واشنگتن بود، استفاده کرده است. در عین حال، کشورهای جنوب شرقی آسیا برای جلوگیری از اتکا به یک قدرت واحد و محدود کردن خطرات ژئوپلیتیکی، در حال تنوع‌بخشی هستند.

انقلابی در سرمایه‌گذاری؛ نرم‌افزاری که به جای شما معامله می‌کند



یکی از شرکت‌های فناوری نرم‌افزاری مبتنی بر هوش مصنوعی طراحی کرده که خرید و فروش سهام و ارز را به صورت خودکار انجام می‌دهد و به گفته بنیانگذاران این شرکت، این اپلیکیشن با تحلیل هزاران شاخص بازار با موفقیت ۹۲ درصدی، خطای انسانی را کاهش داده و حتی در زمان خواب کاربر هم امکان کسب سود را فراهم می‌کند.به گزارش ایسنا، یک اپلیکیشن جدید مبتنی بر هوش مصنوعی معرفی شده که فرآیند سرمایه‌گذاری را خودکار کرده و امکان کسب سود را حتی بدون تجربه قبلی فراهم می‌کند. این برنامه با رابط کاربری ساده، حداقل کار دستی، و امکان برداشت سریع، به سرعت مورد استقبال قرار گرفته است.اخیرا برنامه‌نویسان یکی از شرکت‌های فناوری بر روی پروژه‌ای خاص کار کرده اند؛ یک هوش مصنوعی که می‌تواند به افراد معمولی کمک کند تا با به حداقل رساندن خطاهای انسانی و افزایش پتانسیل کسب سود، پول دریاورند. این دقیقاً همان کاری است که این اپلیکیشن برای کاربران انجام می‌دهد حتی وقت آنها خواب هستند.این نرم افزار سه مزیت دارد؛ اول اینکه تنظیمات دستی را به حداقل می‌رساند؛ بزرگترین مزیت این محصول، هوش مصنوعی آن است که تنظیمات دستی را به حداقل می‌رساند و برخی از کاربران این نرم افزار تا ۱۴۷۰ دلار در ماه درآمد دارند.ویژگی دوم آن رابط کاربری ساده است. برای استفاده از این نرم افزار هیچ دانش فنی و یا تجربه‌ای مورد نیاز نیست؛ چرا که الگوریتم‌های آن به طور مستقل

بلومبرگ: هند خواستار از سرگیری واردات نفت ایران شد

بلومبرگ در گزارشی اعلام کرد که در میانه تنش‌های تجاری بین دهلی‌نو و واشنگتن، دولت نازندرا مودی نخست وزیر هند خواستار از سرگیری واردات نفت خام از ایران شده است.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از بلومبرگ، مقام‌های هندی بار دیگر به دولت دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا اطلاع داده‌اند که

کاهش قابل توجه واردات نفت روسیه از سوی پالایشگاه‌های این کشور آسیای جنوبی، واشنگتن را ملزم می‌کند تا اجازه خرید نفت خام از ایران و ونزوئلا را به دهلی‌نو بدهد.یک منبع آگاه که خواست نامش فاش نشود، به بلومبرگ گفت: هیئت‌ای که این هفته به ایالات متحده سفر کرده، در جلساتی با مقام‌های آمریکایی این درخواست را تکرار کرده است.طبق گفته منابع آگاه، نمایندگان هند تأکید کرده‌اند که قطع هم‌زمان عرضه نفت به پالایشگاه‌های هند از روسیه، ایران و ونزوئلا که همگی تولیدکنندگان بزرگ نفت هستند، می‌تواند منجر به افزایش قیمت‌های جهانی شود.این خبر در حالی است که در ماه‌های اخیر تنش‌های تجاری بین آمریکا و هند بر سر خرید نفت روسیه افزایش یافته و واشنگتن مدعی است که دولت دهلی‌نو با این کار از جنگ روسیه در اوکراین حمایت می‌کند.

امضای نقشه راه همکاری اقتصادی بین ایران و اتحادیه اورآسیایی

وزیر تجارت کمیسیون اقتصادی اتحادیه اروپایی اعلام کرد که نقشه راه سه ساله همکاری اقتصادی با ایران امضا شده است. به گزارش خبرنگار مهر به نقل از تاس، آندری اسلیفین، وزیر تجارت کمیسیون اقتصادی اروپایی، اعلام کرد که ایران و اتحادیه اقتصادی اروپایی توافق نامه نقشه راه همکاری اسلیفین سه ساله خود را امضا کرده اند. وی در جریان دیدار خود با رئیس هیئت مدیره اتحادیه اروپایی، همکاری های مشترک تدوین شده و به امضا دو طرف رسیده است. این توافق نامه یک سند جامع است که حوزه های مختلف از جمله حمل و نقل و لجستیک و از همه مهم تر، گردش پول، شمال به جنوب را در بر می گیرد. اسلیفین ادامه داد: ما برای ایجاد یک همگرایی، دیجیتال سازی، گذار به سمت ترانزیت الکترونیک که فرصت های جدیدی را برای شرکت های ایجاد می کند، توافق کردیم. وزیر تجارت اتحادیه اقتصادی اروپایی همچنین گفت: تلاش های جدی برای رفع موانع وارداتی به ایران در دست انجام است. اجرای کامل قرارداد تجارت آزاد بین اتحادیه اروپایی و ایران از ۱۵ می سال جاری کلید خورده است.

راه ایران به بازار آفریقا از اصلاح مسیر حمل و نقل می گذرد

ایران در ماه‌های اخیر با برگزاری نشست‌های مشترک و توافق با تونس، نگاه جدی‌تری به بازار پر ظرفیت آفریقا داشته، اما کارشناسان معتقدند تنها این فرصت زیانمند رفع موانع ساختاری است. تازمانی که مسیر جابه‌جایی کالاها منظم و با هزینه مناسب نشود، گسترش تجارت با تونس و دید کشورهای آفریقایی به‌طور اساسی پذیر نخواهد بود. به گزارش اسپنا، سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران ۱۹ شهریور ماه در سفر به تونس، مجموعه‌ای از توافق‌ها را با مقامات این کشور به نفع فراسانده. لغو روایت ۱۵ روزه برای اتباع خود کشور، برگزاری کمیسیون مشترک اقتصادی، تقویت گردشگری و رانندگی پروازهای مستقیم تهران - تونس از جمله مهم‌ترین محرک‌های این توافق‌ها بود. تونس به دلیل موقعیت جغرافیایی خود (شمال آفریقا) می‌تواند به دروازه ورود ایران به شمال آفریقا تبدیل شود؛ منطقه‌ای که در نظر اسناد رسمی تهران اهمیت ویژه‌ای دارد. این حال تجربه‌های گذشته نشان داده بسیاری از تفاهم‌نامه‌ها و توافق‌های ایران به شمال آفریقا به‌ویژه به مراجه‌اثر نرسیده و در حد اسناد رسمی باقی مانده است. در این زمینه اسنادی برای روزهای آینده مسعود میرانی - رئیس اتاق بازرگانی ایران - آفریقا - را نخستین کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC)، بر ضرورت توجه بیشتر به بازارهای آفریقایی تأکید کرد. او گفت که این قاره ظرفیت بالایی برای صادرات ایران در حوزه‌هایی مانند کشاورزی، خدمات فنی و مهندسی و کارهای اساسی دارد و نباید از آن غافل شد. با وجود این ظرفیت‌ها و اهمیت بالای تجارت با آفریقا کشورهای مثل تونس، در عمل اما موانع متعددی بر راه تجارت ایران و آفریقا وجود دارد که غافلان اقتصادی همواره بر این تأکید می‌کنند. مشکل نقل و انتقال پول، هزینه بالای حمل‌ونقل، کمبود شناخت از بازارها و رقابت منطقه‌ای مهم‌ترین موانع و مشکلاتی هستند که برای افزایش تجارت ایران باید از سر کار بروند.

دست و پنجه مستاجران با بازار اجاره!

کمسیون بنگاههای املاک ترجیح می‌دهند که قرارداد را تمدید کنندوی افزود: با توجه به اینکه امارت رسمی در اختیار نداریم به صورت تقریبی می‌توانیم بگوییم نرخ اجاره در تهران بین ۲۵ تا ۳۵ درصد افزایش یافته که نسبت به سال گذشته رشد کرده‌ام اما در مقایسه با سالهایی که بعضی بیش از ۵۰ درصد پیش می‌کرد افزایش کمتری داشت.لطفاً با بیان اینکه به دلیل رشد بیش از حد قیمتها بازار مسکن در رکود به سر می‌برد گفت: قیمتها در بخش فروش به مراتب سیدام کاهش ۲۰ درصدی که برخی افراد اعلام می‌کنند ثبت ندارد. در مواقعی قیمت‌ها حتی یک فروشنده نیاز به پول داشته باشد و واحد خود را زیر قیمت بفروشد اما نمی‌تواند ۵۰ درصد قیمت واقعی را به دست آورد. محسوسی اضافه کرد: سازنده‌ها قصد اقتصادی ندارند.عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: در حال حاضر به دلیل مسائل سیاسی و منطقه‌ای، مردم کمتر اقدام به خرید ملک می‌کنند و بیشتر تمایل دارند تا لااقل و طلا خریداری کنند. بازار خودرو نیز در رکود قرار دارد اما می‌بینیم که قیمت خودرو در هفته‌های اخیر رشد کرده است. لذا برخی ادعاها مبنی بر این است که به دلیل نبود مشتری، قیمت مسکن و خودرو افت سنگینی داشته‌اند را رد می‌کنم.وی با اشاره به تورم عمومی ۴۶ درصد بیان کرد: به دلیل افزایش قیمت‌ها و چشم‌انداز تاریک در جامعه و دارد به دلیل تورم سبب می‌شود که بتواند قیمت ملک‌ها را پایین ببرد و درازن و مستاجران دلباشان می‌خواهد به جای رهن، اجاره بیشتری بدهند؛ زیرا تصور عمومی است که پول در حال کم‌ارزش شدن است. از نظر اقتصادی هم این نگاه منطقی است. بر اساس اینجور صحبت‌های زانی شاهراد کارشناس بازار مسکن، ماه جاری در سراسر انعقاد تقاضا هم همکاری مشترک میان اتاق اصناف و شهرداری در حال حاضر ۵۱ درصد ساکنان شهر تهران مسافر هستند که حدود دو سوم درآمد آنها صرف پرداخت کرایه خانه می‌شود. دولت برنامه‌هایی برای حمایت از مستاجران در دستور کار دارد که جمله آنها می‌توان به پرداخت کمک ودیعه مسکن در تهران به مبلغ ۲۷۵ میلیون تومان و مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون، طرح مسکن استیجاری و تعیین سقف مجاز افزایش ۳۵ درصدی اجاره بها اشاره کرد. اما می‌داند که مراکز درخصوص این رشد ۴۴ درصد نرخ اجاره که سی سال از زمان می‌برد عهده مالکان از این عدد تبعیت کردند.پرداخت مسکن استیجاری و ساختن رهن‌آمان‌هایی با محوریت دولت برای عرضه به بازار مسکن نیز سالیانه که توسط نهادهای مختلف مطرح می‌شود اما هیچگاه به نتیجه نرسیده است. به تازگی دولت و شهرداری‌ها چهارم روز گرفتن از برخی کشورها همچون کره جنوبی و این موضوع ورود کرده و در هر روز یک ملیت چینیان مسکن استیجاری به صورت ویژه برای این موضوع صادر می‌شود. این برنامه با دو مدل «تامین واحدهای مسکونی آماده» و «ساخت مسکن استیجاری» برای زوج‌های جوان که طی پنج سال اخیر ازدواج کرده‌اند تدبیر شده است. در این طرح، از محل اراضی، مستغلات و همچنین منابع اعتباری وزارت راه و شهرسازی برای تامین و عرضه مسکن استیجاری استفاده می‌شود و واحدهای مسکونی حاصل از آن به صورت اجارهای به زوج‌های جوان فاقد مسکن برای مدت مشخص و با اجاره‌بهای پایین‌تر از نرخ بازار واگذار می‌شود. وزارتخانه تعاون، شهرسازی و مسکن از استطاعت به مساحت کمتر از ۱۰۰ مترمربع استفاده می‌شود که کارشناسان معتقد اثرات چنین برنامه‌هایی در میان‌مدت و بلندمدت می‌تواند به نفع این مردم باشد که مستاجران در کلانشهرهای ایران، امروز با اجاره‌های میلیاردی دست و پنجه نرم می‌کنند.

This aerial photograph captures a vast, densely packed urban landscape, likely in Tehran, Iran. The foreground and middle ground are dominated by a multitude of multi-story apartment buildings, characterized by their light-colored facades and repetitive window patterns. Some buildings feature flat roofs with visible rooftop structures, including water tanks and small utility units. The architecture is a mix of modern and older styles, with some buildings having more ornate details. In the background, a large, rugged mountain range stretches across the horizon under a clear sky, providing a stark contrast to the urban sprawl. The overall scene illustrates the high population density and urban expansion in this region.

افزایش نجومی نرخ رهن آپارتمان‌های معمولی در مناطق مرکزی و جنوبی تهران باعث شده مستأجران این شهر همیشه زیر فشار مالی قرار بگیرند؛ باقی‌مانده این چند سال پیشی می‌توانست سرمایه خوبی برای پرداخت باشد، امروز فقط هزینه ماندن زیر یک سقف اجاره‌ای است. به گزارش ایسنا، بازار اجاره در مقایسه با سال گذشته التهاب کمتری را تجربه می‌کند. با این حال به دلیل اثرپذیری اجاره‌بها از قیمت مسکن، شرایط اقتصادی برای بسیاری از مستأجران دشوار شده است. اگرچه مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی اخیراً گفته است که دو سوم درآمد اجارنشین‌ها صرف پرداخت کرایه خانه می‌شود. اعداد و ارقامی که مرکز آمار اعلام کرده نشان می‌دهد مرداد ۱۴۰۴ تورم نقطه به نقطه بازار اجاره بها در شهرهای کشور به ۲۴ درصد رسیده که در مقایسه با ۴۲ درصد سال گذشته ۱۸ درصد کاهش یافته است. افت تورم در بازار مستأجران و ثبات نسبی قیمت مسکن از دلایل این کاهش قیمت اجاره‌بها محسوب می‌شود. به نظر می‌رسد بازار اجاره در حال جریان عقب‌ماندگی هفت سال اخیر است. تجربه نشان داده زمانی که قیمت آپارتمان‌های می‌ساز می‌کند قیمت اجاره بها با همان سرعت بالا نمی‌رود و در طول زمان خود را با قیمت می‌کنده‌ها می‌کند. به دلیل جهش قیمت مسکن طی سالهای ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۳ نرخ‌های رهن در مناطق تهران و آنگهی جنوبی تهران میلیاردها شده است. گشتی در دفاتر مشاوران املاک در تهران و اطراف اجاره‌های میانپرتل استارت آپ دیده در حال حاضر عمده نیازهای اجاره‌ای واحدها میانپرتل و قدیمی میان‌تراز در تهران.

تولید فاز ۱۱ یارس جنوبی به ۲۲

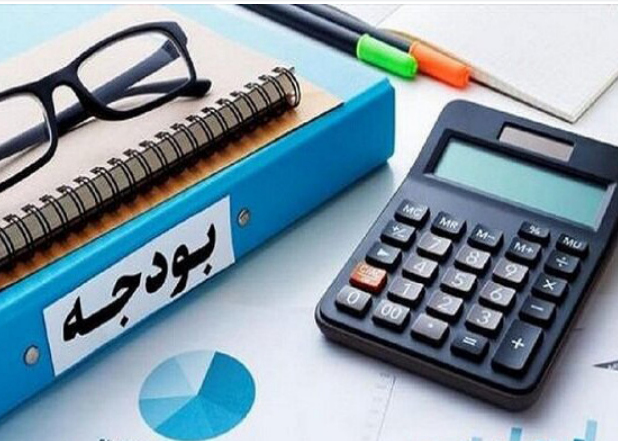
میلیون متر مکعب در روز رسید

[illegible]

گزیده خبر

بودجه غير عملياتي؛ عامل تورم ۵۰

درصدی

[illegible]

تولید طلا در ایران به ۲۵ تن در سال

می رسد



معاون امیدورو گفت: تولید طلا در کشور تا پایان برنامه هفتم به ۲۵ تن می‌رسد و ۳۰ میلیارد دلار برای توسعه معادن سرمایه‌گذاری می‌شود. ادغام امامی، معاون طرح‌های توسعه معادن و صنایع معدنی امیدورو در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: در حال حاضر طرح‌های تولید معادن کشور بالغ بر ۸ میلیون تن است. اگر بتوانیم در حوزه طلا برتری کنیم، باید توجه داشت که معادن طلا معمولاً بر اساس فلز محتوی شمش سنجیده می‌شوند. در حال حاضر حدوداً ۱۲ تن طلا از معادن کشور استحصال می‌شود. افزایش در برنامه هفتم توسعه پیش‌بینی شده است. حدود ۱۵ تن طلا به ۲۵ تن در سال رسد که از آن‌شاملان برنامه‌ریزی‌های لازم در این خصوص انجام شده است. به‌ویژه در سازمان توسعه و نوسازی، توسعه معادن رزروشان در دستور کار قرار دارد که حداقل سه تن به ظرفیت طلای کشور اضافه خواهد کرد. همچنین معادن «کوجه» و سایر معادن در استان سیستان و بلوچستان جمعوجا حدود یک تن طلا تولید خواهند داشت. در مجموع پیش‌بینی سازمان سیستان و بلوچستان که حداقل ۴ تن به ظرفیت طلای کشور اضافه شود. امامی ادامه داد: در حوزه سرمایه‌گذاری نیز برای تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه، حداقل ۳۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مدنظر سازمان توسعه پیش‌بینی شده است. تأمین این سرمایه‌گذاری از طرق مختلف صورت خواهد گرفت؛ بخشی از منابع بانکی، بخشی از سرمایه‌گذاری خارجی، بخشی از سرمایه‌های خصوصی و منابع دولتی که البته به‌هم کمتر می‌رسند. در این حوزه دارندوی در خصوص کاهش اثرات تحریمی و همچنین انسپیک در حوزه معادن صنعت کشور گفت: این موضوع بحث سپیدچاس است، اما اولین عاملی که می‌تواند اثرات انسپیک را کاهش دهد، هماهنگی بیشتر میان ارگان‌های ذری در حوزه معادن و نفت و نفعان است. عملاً کمک باید همکاری بیشتری داشته باشد، بانک مرکزی نیز همکاری بیشتری داشته باشد. به طور کلی باید میان کارآفرینان تأثیرگذار در بخش ارز و استفاده از ابزارهای مانند درآمدی: همچنین ایجاد اتود در صورت‌های صادرات، بازگشت ارز و استقاده از ابزارهای مانند تجارت فراتر از کاهش اثرات تحریم‌ها و مشکلات ناشی از آن نقش مهمی ایفا کند.

زبان ۱۴ میلیارد دلاری فولادسازان از ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴



مان است. طبیعی است که این شرایط به زیان شرکت‌ها، کاهش تولید، بیکاری و کاهش اجتماعی گسترده منجر خواهد شد. در واقع، حاکمیت باید تصمیماتی بگیرد که افعالی را تضمین کند، نه اینکه با چنین سیاست‌هایی صنعت را به سمت نابودی سوق دهد. مزیت تاریخی در صنعت فولاد ایران از این رفته است که صنعت در صورتی که برای انرژی تصریح کرد، ناترازی در حوزه انرژی به‌شدت صنعت فولاد را تحت فشار وارد داده است. برق در بورس انرژی فروخته و توابعی عملاً جایگزین برق برای کار می‌برد. نرخ رسمی برق برای صنایع حدود ۹۹۰ تومان است، اما با مالیات و عوارض به ۱،۹۲۰ تومان می‌رسد. این حال، دولت در باستانها برق نمی‌دهد و شرکت‌ها مجبور به خرید برق آزاد تا نرخ‌های ۷ هزار تومانی می‌شوند. یعنی در حالی که برق حتی دولتی ۱،۹۰۰ تومان است، برق آزاد بیش از ۸،۰۰۰ تومان تمام می‌شود. این شرایط ساختار هزینه‌ای صنعت را به‌هم زده است. رئیس هیئت مدیره صنایع فولاد ایران افزود: بیشترین سهم برق در بهای تمام‌شده حدود ۴ تا ۵ درصد بود، اما اکنون به ۱۹ تا ۲۰ درصد رسیده است. وضعیت گاز نیز مشابه است؛ نرخ اعلامی حدود ۷۲۰ تومان بود، اما با مازادها به بالای ۸،۲۰۰ تومان رسید. در بورس انرژی هر تن آهن‌آلات (قطع‌نشو) تا ۱۷،۵۰۰ تومان معامله می‌شود. این یعنی فولاد ایران با مازادها به‌صرفه‌رسان‌وار ۱۷،۵۰۰ تومان به‌شدت محدود یا حتی زیان‌ده تبدیل شده است. وی خاطرنشان کرد: ادعاهایی مبنی بر اینکه برق با گاز ارزان به صنایع داده می‌شود، دیگر صحت ندارد. کشورهای منطقه مانند ترکیه و ایران که نرخ سده تا پنج سنت تأمین می‌کنند، در حالی که هزینه فولاد برای آنها به‌صرفه‌ای است، با اینچنین مزیت رقابتی انرژی در صنعت فولاد ایران بین رفته است. محمدی درباره میزان خسارات وارده ناشی از ناترازی انرژی نوشت: بر اساس محاسبات انجام‌شده، از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان بهار ۱۴۰۴، صنایع فولادی ایران ۱۴ میلیارد دلار زیان ناشی از این شرایط متحمل شده‌اند.

