

پزشکیان: خیال به زانو در آوردن ملت ایران یک خواب و خیال است



رکود مسکن ادامه یابد، صنایع وابسته زمین گیر می شوند

برای کاهش اثر تحریم‌ها باید انجام شود

ضرورت خداحافظی با قیمت گذاری دستوری برای رشد بازار سرمایه



بازار منفی نشود. وی با اشاره به لزوم تغییر در سیاست‌های کلان اقتصادی برای بهبود وضعیت اقتصاد و متقاب آن بهبود بازار سرمایه گفت: با این حال، در بلند مدت نیازمند بازنگری در برخی از سیاست‌های کلان اقتصادی هستیم؛ چراکه بی‌شک بازگشت تحریم‌ها می‌تواند بر اقتصاد اثرگذار باشد و باید در این زمینه سیاست‌های لازم اتخاذ شود تا اقتصاد در امان باشد. ضرورت خداحافظی با قیمت‌گذاری دستوری برای رشد بازار سرمایه‌پذیرکل سابق کانون کارگزاران بورسی و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: متأسفانه برخی از مشکلات به صورت ریشه‌ای در اقتصاد حل نشده است که اثر آن نیز بر بازار سرمایه مشهود است. به علت ناترازی‌ها و مشکلات تحریمی، بازار سرمایه نیز بدون تاثیر نخواهد بود و در گذشته زمانی که تحریم‌های جدید وضع می‌شد، سرعاً از بازار سرمایه حمایت‌های لازم صورت می‌گرفت. ثابت افزود: بازار سرمایه آینه اقتصاد کشور است، زمانی که شرایط اقتصادی مطلوب باشد وضعیت بازار سرمایه نیز مثبت خواهد بود. مسئله مهمی که وجود دارد این است که اسامال از سوی رهبری انقلاب به عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» نامگذاری شده و اگر بخواهیم با تحریم‌ها مقابله کنیم بی‌شک نیازمند آن هستیم که اقتصاد داخلی را تقویت کنیم و تولید را افزایش دهیم. این کارشناس بورسی ادامه داد: بنابراین، اگر قرار است کسری بودجه جبران، تحریم‌ها کم اثر و بازار سرمایه رشد کند باید تولید کشور، رشد کند که برای تحقق این موضوع باید به صنایع و شرکت‌های تولیدی توجه ویژه شود و منابع به این سمت حرکت کنند. وی در پایان گفت: در طرف دیگر نیز، برای حمایت از اقتصاد داخلی باید از قیمت‌گذاری دستوری اجتناب شود، نرخ تسهیلات برای تامین مالی بنگاه‌های تولیدی معقول باشد و در نهایت حاشیه سود شرکت‌های بورسی و تولیدی را با دخالت روند اصلاحی مثبتی را داشته باشد. ثابت گفت: از سوی دیگر، ریاست جمهوری اعلام کردند که ایران قصد خروج از NPT را ندارد که همین موضوع باعث شد جو روانی

در حالی که با فعال شدن مکانیسم ماشه، انتظارات تورمی با افزایش روبرو شده، یک کارشناس بورسی معتقد است با افزایش نرخ دلار، سودآوری شرکت‌های بورسی بیشتر می‌شود و همین موضوع در مثبت شدن بازار سرمایه اثر گذار است اما برای کاهش اثر تحریم‌ها، باید از قیمت‌گذاری دستوری اجتناب شود و نرخ تسهیلات‌دهی به بنگاه‌های تولیدی معقول باشد تا بتوانیم رشد تولید باشیم؛ چراکه راهکار تقویت اقتصاد داخلی، تقویت تولید در کشور است.عظیم ثابت در گفت‌وگو با ایرنا، در تشریح وضعیت بازار سرمایه پیش و پس از فعال شدن مکانیسم ماشه گفت: پیش از این تا زمانی که بحث فعال شدن مکانیسم ماشه مطرح بود، نرخ ارز در بازار آزاد شروع به جهش و افزایش داشت که ناشی از پیش‌بینی انتظارات بود. با این حال، زمانی که دلار افزایشی می‌شود، می‌تواند برای شرکت‌های بورسی که صادرات محور هستند، از محل فروش و صادرات (با نرخ ارز گران تر) سودآوری شرکت‌های صادرات محور فعال در بازار سرمایه را بیشتر کندوی تصریح کرد: اما طی این مدت، بازار سرمایه در حالت سکون و انتظار قرار داشت و منتظر آن بود تا ببیند که آیا مکانیسم ماشه اجرایی می‌شود یا خیر؛ در این شرایط بازار از قبل به پیشواز آن رفته بود یا به عبارتی قبل از اجرایی شدن مکانیسم ماشه، بازار اثرات آن را پیش‌بینی کرده بود که در ریزش‌های چند وقت اخیر بورس می‌توان آن را مشاهده کرد. این کارشنای بازار سرمایه افزود: در طرف دیگر، ارزندگی سهام در قیاس با همه بازهای مالی، طی مدت اخیر عقب‌تر بوده و بازار سرمایه در روند کوتاه مدت پس از جنگ ۱۲ روزه اخیر، نسبت به دیگر بازارهای مالی عقب است و به عبارتی ریزش و عقب‌نشینی خود را تجربه کرد و به نظر می‌رسد که از این مدت به بعد کمتر روند ریزشی را تجربه کند و احتمالاً تا مدتی بازار روند اصلاحی مثبتی را داشته باشد. ثابت گفت: از سوی دیگر، ریاست جمهوری اعلام کردند که ایران قصد خروج از NPT را ندارد که همین موضوع باعث شد جو روانی

شیائومی برای ترکیه طاقچه بالا گذاشت

تامی یانگ، مدیرکل خاورمیانه شیائومی، گفت: این شرکت برخلاف دیگر خودروسازان چینی، هیچ برنامه‌ای برای تولید خودروهای برقی در ترکیه ندارد و اروپا همچنان تمرکز اصلی این شرکت است.به گزارش ایسنا، تامی یانگ، در مصاحبه با روزنامه «ترکیه دیلی» در جریان مراسم رونمایی جهانی شیائومی در مونیخ آلمان، گفت: ترکیه بازار مهمی برای فروش شیائومی است اما بار دیگر تاکید کرد که اروپا، اولویت دارد. یانگ افزود: شیائومی در حال حاضر گوشی‌های هوشمند را در ترکیه تولید می‌کند. شیائومی که اهداف زیادی در بخش خودروهای برقی از خود نشان داده است، قصد دارد تا سال ۲۰۳۰، ده هزار فروشگاه در سراسر جهان افتتاح کند.در شرایطی که سایر غول‌های خودروسازی چینی، ترکیه را به یک قطب منطقه‌ای تبدیل می‌کنند، توجه‌ها به شیائومی معطوف شده که با سرعت زیادی وارد بازار خودروهای برقی شده است.شرکت بی‌وای‌دی برای مراسم کلنگ‌زنی یک کارخانه یک میلیارد دلاری در شهر مانیسا در روزهای آینده آماده می‌شود که پیش‌بینی می‌شود تولید انبوه آن



پزشکیان در گفت‌وگو با فاکس نیوز،

توهین غربی ها درباره ایران غیر واقعی است

رئیس‌جمهور با اعلام اینکه آماده‌ایم اروپایی‌ها از تمام مراکزی که تصور می‌کنند برای ایجاد سلاح هسته‌ای درست شده، ارزیابی کنند تصریح کرد: ما مشکلی نداریم، ولی کاری که غربی‌ها در حال انجام آن هستند و توهمی را که در دنیا ایجاد می‌کنند، غیر واقعی است.گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان در گفت‌وگو با شبکه آمریکایی فاکس‌نیوز با تاکید بر اینکه امروز در تمام مجامع بین‌المللی ورزشکاران، دانشمندان و دانشجویان ما در رقابت‌های بین‌المللی احترام و یزای به پرچم و سرود کشور می‌گذارند، گفت: امروز اتحاد بسیار خوبی در داخل کشور شکل گرفته و انسجام داخلی بیشتر شده است. وی افزود: نهایتاً روندی که در جنگ تحمیلی ۱۲ روز رخ داد باعث شد حتی افرادی که نسبت به کشور موضع غری و گلابی داشتند، یک‌صدا از نامیت ایران، حقوق و آزادی خود محکم دفاع کنند.



سال بیستم ویکم • ۵۰۰۰ تومان • شماره ۵۷۷۰

گزیده خبر

زیان ۱۴ میلیارد دلاری فولادسازان از ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴



یک مقام صنفی گفت: بر اساس محاسبات انجام شده، از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان سه‌ماهه نخست ۱۴۰۴، صنایع فولادی حدود ۱۴ میلیارد دلار زیان ناشی از ناترازی انرژی متحمل شده‌اند. مهدی محمدی، رئیس هیئت مدیره انجمن فولاد الیازی در گفتگو با خبرنگار مهر درباره چالش‌های موجود در صنعت فولاد اظهار کرد: چالش‌های صنعت فولاد و صنایع مرتبط به اندازه‌ای گسترده است که اگر بخواهیم همه را فهرست کنیم، کتاب بزرگی خواهد شد. بیشترین منشأ این چالش‌ها به تصمیمات مسئولان بازمی‌گردد؛ تصمیماتی که یا به‌موقع گرفته نشده یا نادرست بوده و اکنون اثرات منفی آن بر شرکت‌ها و صنایع نمایان است. این مشکلات در حوزه برق، گاز، آب و ارز به وضوح دیده می‌شود و در رأس همه آن‌ها، اثر تحریم‌ها قرار دارد. وی افزود: در صنعت فولاد امروز قیمت تمام‌شده جایگزینی شمش فولادی با نرخ‌های جاری مواد اولیه، برق و گاز آزاد، حدود ۳۳ هزار تومان برای هر کیلوگرم است؛ آن هم در شرایط نرمال و بدون استفاده از الیازهای خاص. در حالی‌که صادرات شمش با نرخ حدود ۴۱۵ تا ۴۲۰ دلار انجام می‌شود و پس از کسر هزینه‌ها، دریافتی خالص حدود ۳۹۰ تا ۳۹۵ دلار خواهد بود. وقتی این رقم در مرکز مبادله با نرخ ۶۹۸۵۰ تومان تسعیر می‌شود، دریافتی ریالی هر کیلو حدود ۲۷۵۰۰ تومان خواهد بود؛ یعنی کمتر از بهای تمام‌شده جایگزینی. نتیجه آن است که شرکت‌های فولادی متضرر می‌شوند و منفعت این تفاوت به جیب خریداران خارجی می‌رود که هم محصول ارزان‌تر از بازار جهانی می‌خرند و هم از محدودیت‌های تحریمی ایران بهره‌مند می‌شوند.محمدی با بیان اینکه مشکل اصلی در سیاست‌های ارزی است، ادامه داد: صادرکننده مجبور است ارز حاصل را به مرکز مبادله تحویل دهد و آن ارز صرف واردات کالاهایی مانند خودرو و تلفن همراه می‌شود. در نهایت، مصرف‌کننده ایرانی همان کالاها را با قیمت چند برابر و کیفیت پایین‌تر می‌خرد. این نوع سیاست‌گذاری موجب رانت و فساد می‌شود و صنایع مادر مثل فولاد از مزیت رقابتی خود محروم می‌گردند. وی اضافه کرد: امروز در بورس داخلی، فولاد با نرخ حدود ۱۷ هزار تومان به فروش می‌رسد، در حالی‌که بهای جایگزینی ۲۳ هزار تومان است. طبیعی است که این شرایط به زیان شرکت‌ها، کاهش تولید، بیکاری و تبعات اجتماعی گسترده منجر خواهد شد. در واقع، حاکمیت باید تصمیماتی بگیرد که منافع ملی را تضمین کند، نه اینکه با چنین سیاست‌هایی صنعت را به سمت نابودی ببرد. مزیت رقابتی انرژی در صنعت فولاد ایران از بین رفته است محدودی در خصوص ناترازی انرژی تصریح کرد: ناترازی در حوزه انرژی به‌شدت صنعت فولاد را تحت فشار قرار داده است. برق در بورس انرژی رقابتی نیست و صنعتگر عملاً مجبور است برق گران بخرد. نرخ رسمی برق برای صنایع حدود ۹۹۰ تومان است، اما با مالیات و عوارض تا حدود ۱،۹۲۰ تومان می‌رسد. با این حال، دولت در تابستان‌ها برق نمی‌دهد و شرکت‌ها مجبور به خرید برق آزاد تا نرخ‌های ۷ هزار تومانی می‌شوند. یعنی در حالی که برق دولتی حدود ۱،۹۰۰ تومان است، برق آزاد بیش از ۸،۰۰۰ تومان تمام می‌شود. این شرایط ساختار هزینه‌ای صنعت را به‌هم زده است.رئیس هیئت مدیره انجمن فولاد الیازی افزود: بیش تر سهم برق در بهای تمام‌شده فولاد حدود ۳ تا ۴ درصد بود، اما اکنون به ۱۹ تا ۲۰ درصد رسیده است. وضعیت گاز نیز مشابه است؛ نرخ اعلامی حدود ۷،۳۰۰ تومان بود، اما با مازادها به بالای ۸،۳۰۰ تومان رسید. در بورس انرژی هم گاز اصطلاحاً «قطع‌نشو» تا ۱۷،۵۰۰ تومان معامله می‌شود. این یعنی فولادسازان عملاً با هزینه‌های سرسام‌آور مواجه‌اند و سود آن‌ها به‌شدت محدود یا حتی به زیان تبدیل شده است. وی خاطرنشان کرد: ادعاهایی مبنی بر اینکه برق یا گاز ارزان به صنایع داده می‌شود، دیگر صحت ندارد. کشورهای منطقه مانند ترکیه برق را با نرخ سه تا پنج سنت تامین می‌کنند، در حالی‌که هزینه انرژی برای صنایع ایرانی چند برابر است. بنابراین مزیت رقابتی انرژی در صنعت فولاد ایران از بین رفته است. محمدی درباره میزان خسارات وارده ناشی از ناترازی انرژی گفت: بر اساس محاسبات انجام شده، از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا پایان سه‌ماهه نخست ۱۴۰۴، صنایع فولادی حدود ۱۴ میلیارد دلار زیان ناشی از این شرایط متحمل شده‌اند.

کمک ۲ میلیارد دلاری انگلیس به جگوار لندرور



انگلیس با ضمانت وام ۱.۵ میلیارد پوندی (۲ میلیارد دلاری) از جگوار لندرور حمایت خواهد کرد تا به زنجیره تامین آن در پی تعطیلی تولید این خودروساز لوکس پس از حمله سایبری کمک کند.به گزارش ایسنا، تعطیلی جگوار لندرور حدود یک ماه طول کشیده و دولت انگلیس گزینه‌هایی برای حمایت از این شرکت و زنجیره تامین آن را بررسی می‌کند.این خودروساز که متعلق به شرکت تاتا موتورز هند است، سه کارخانه دارد که در مجموع حدود هزار خودرو در روز تولید می‌کنند. یک نظرسنجی نشان داد که برخی از شرکت‌های تامین‌کننده این خودروساز، ساعات کاری کارکنان را کاهش می‌دهند یا تعدیل نیرو می‌کنند.«پیتر کایل»، وزیر بازرگانی انگلیس، گفت: این حمله سایبری نه فقط حمله به یک برند نمادین انگلیسی، بلکه به بخش خودروسازی پیشرو این کشور بود. وی گفت: این ضمانت وام به حمایت از زنجیره تامین و محافظت از مشاغل ماهر کمک خواهد کرد.طبق گزارش رویترز، وزارت بازرگانی انگلیس، اعلام کرد: این وام به صورت خصوصی تامین مالی و توسط ازانس اعتبار صادرات انگلیس (یو کی اسپورت فایننس)، تضمین خواهد شد.

دروازه ورود طلا، نقره و پلاتین به ایران باز شد

هیات وزیران به پیشنهاد مشترک وزارت اقتصاد و بانک مرکزی و با استناد به قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی، تصویب‌نامه‌ای را برای تسهیل ورود فلزات گران‌بها از جمله طلا، نقره و پلاتین به کشور به تصویب رساند که چارچوب جدیدی برای مدیریت و حمایت از ورود سرمایه‌های خارجی در حوزه فلزات ارزشمند تعیین می‌کند.به گزارش ایسنا، هیات وزیران در جلسه اخیر خود و با هدف تسهیل جذب سرمایه‌های خارجی در حوزه فلزات گران‌بها، تصویب‌نامه‌ای پنج بندی را به تصویب رساند. این اقدام در راستای اجرای قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی و برای ایجاد شفافیت و امنیت سرمایه‌گذاری در بازار فلزات ارزشمند انجام شده است.براساس این مصوبه.....

پرداخت رمزارزی با سوئیفت ممکن می‌شود

لوازم خانگی همچنان در گیر گرانی؛ تورم نقطه‌ای ۴۶ درصد شد

گوشت بوقلمون به طرح کالا برگ الکترونیک اضافه شد

راهاندازی مرکز دیجیتال یوان در شانگهای چین



بانک مرکزی چین از مرکز دیجیتال یوان به عنوان بخشی از تلاش‌ها برای گسترش دسترسی به این ارز و کاهش وابستگی به دلار آمریکا رونمایی کرده.به گزارش ایسنا، مرکز عملیات دیجیتال یوان شانگهای، شامل پلتفرم‌هایی برای پرداخت‌های فرامرزی، خدمات بلاک‌چین و مدیریت دارایی‌های دیجیتال است. پان گونگ‌شنگ، رئیس بانک مرکزی چین، این ابتکار را یکی از هشت اقدام برای پیشبرد بین‌المللی شدن یوان در چارچوب پولی «چندقطبی» اعلام کرد.لو لی، معاون رئیس بانک مرکزی تایید کرد که زیرساخت‌های مالی اولیه برای یوان دیجیتال در حال حاضر عملیاتی است. مرکز شانگهای، ارتباطات بین سیستم‌های مالی داخلی چین و شبکه‌های بین‌المللی را تقویت کرده و از جریان‌های تجارت و سرمایه‌گذاری حمایت می‌کند.یان شوان از دانشگاه «تسینگ‌هاو»، راهاندازی این مرکز را گامی مهم به سوی تقویت نفوذ چین در امور مالی بین‌الملل دانست. این مرکز راه‌حلی چینی برای بهبود زیرساخت‌های پرداخت فرامرزی ارائه می‌دهد در حالی که مقامات به دنبال جایگزین‌هایی برای سیستم‌های تحت سلطه دلار هستند.چین در تلاش است به ویژه در شرایط تنش‌های تجاری فزاینده در دوران ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ، یوان را به عنوان رقیبی برای دلار معرفی کند. این ارز دیجیتال در حال حاضر در معاملات فرامرزی چین از دلار پیشی گرفته است و سیستم پرداخت بانکی فرامرزی این کشور (CIPS) نیز در حال کسب اعتبار بین‌المللی است.تحول اخیر پس از گزارش‌هایی مبنی بر اینکه مقامات چینی در حال بررسی استیبل‌کوین‌های پشتیبانی شده با یوان برای ترویج استفاده جهانی از این رز هستند، روی داد. شرکت «انکر ایکس» (AnchorX) به تازگی اولین استیبل‌کوین مرتبط با یوان چین را راهاندازی کرده که برای کشورهای مشارکت کننده در طرح کمربند و جاده طراحی شده است. این رویکرد دوگانه ترکیبی از توسعه ارز دیجیتال بانک مرکزی چین (CBDC) در داخل کشور و کاوش در زمینه استیبل‌کوین‌های خارج از کشور است.

۳۵۰۰ میلیارد تومان عوارض بلامتکلیف در آزادراه‌های ایران

به گزارش خبرنگار مهر، معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، در رادبود اقتصاد، عدم وصول عوارض آزادراهی را یکی از چالش‌های اساسی این حوزه عنوان کرد و گفت: «ماکنون کمتر از ۵۰ درصد استفاده‌کنندگان از آزادراه‌ها عوارض خود را پرداخت می‌کنند. میلاد دوستی در برنامه «هشت صبح» با اشاره به اهمیت شبکه آزادراهی کشور اظهار داشت: در حال حاضر هفت کردیدر آزادراهی شامل پنج کردیدر شمال و دو کردیدر جنوب و دو کردیدر شرق به کشور وجود دارد که در کدام در ترازیت کالا و جابه‌جایی گردشگران نقشی اساسی ایفا می‌کنندوی افزود: ایمنی، سرعت و کاهش مصرف سوخت از مهم‌ترین شاخصه‌های توسعه آزادراهی در جهان است و به همین دلیل این بخش در دستور کار ویژه وزارت راه و شهرسازی و ریاست جمهوری قرار گرفته است. جراحان وصول عوارض و تهدید توسعه آزادراه‌ها معاون ساخت و توسعه آزادراه‌ها با این اینکه دریافت عوارض در کشور عمدتاً به‌صورت تکنوریکویی انجام می‌شود، گفت: میانگین پرداختی اندگان کمتر از ۵۰ درصد است و در برخی آزادراه‌ها این رقم حتی به زیر ۳۰ درصد می‌رسد. به گفته وی، ماکنون تسه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان عوارض پرداخت‌نشده در کشور وجود دارد و این مسئله سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را با مشکلات جدی مواجه کرده است. پل‌ماده برای سرمایه‌گذاری و نگهداری بودستی تصریح کرد: ادامه این روند می‌تواند توسعه آزادراه‌ها را متوقف و کیفیت نگهداری مسیرهای موجود را به‌شدت کاهش دهد. وی تأکید کرد: اگر الزامی برای پرداخت عوارض آزادراهی و حمایت از آزادراه‌های مشارکتی ایجاد نشود، بخش خصوصی سرمایه‌گذاری جدید نخواهد داشت. وی در پایان یادآور شد: تلاش‌های متعددی برای رفع این مشکلات در حال انجام است تا مسیر توسعه و بهسازی آزادراه‌های کشور با مانع جدی مواجه نشود.

گزیده خبر

وجود ۶۵۰ میلیون حساب بانکی در شبکه بانکی کشور

هر بزرگسال ایرانی بیش از ۱۰ حساب بانکی دارد!



از حدود ۸۶ میلیون نفر جمعیت کشور، نزدیک به ۶۰ میلیون نفر بالای ۱۸ سال و واجد شرایط افتتاح حساب بانکی هستند که با توجه به آمار بانک مرکزی منجر به اینرکه ۶۵۰ میلیون حساب بانکی در شبکه بانکی کشور وجود دارد، می‌توان گفت به‌طور میانگین هر بزرگسال ایرانی بیش از ۱۰ حساب بانکی دارد؛ حساب‌هایی که برخی از آن‌ها را کد یا استفاده‌اند و به یکی از چالش‌های نظام بانکی و بستری برای پولشویی و تخلفات مالی تبدیل شده‌اند و بانک مرکزی قصد دارد طی دو سال آینده تعداد آنها را به ۳۰۰ میلیون کاهش دهد. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی در تازه‌ترین بخشنامه خود رسماً سامانه‌های ۶۵۰ میلیون حساب بانکی را کلید زد؛ آماري که در مقایسه با جمعیت ایران جالب توجه است. بانک مرکزی اعلام کرده است که در حال حاضر بیش از ۶۵۰ میلیون حساب بانکی برای اشخاص وجود دارد که شبکه بانکی کشور فعال است، رقمی که به تنهایی نشان‌دهنده تراکم و تعدد حساب‌ها در مقایسه با جمعیت بالای ۱۸ سال ایرانی است. بر اساس داده‌های جمعیتی، از جمعیت ۸۶.۵ میلیون نفری ایران، حدود ۶۹ تا ۷۰ درصد را افراد بالای ۱۸ سال تشکیل می‌دهند؛ یعنی تقریباً ۶۰ میلیون نفر. با تقسیم تعداد کل حساب‌ها (۶۵۰ میلیون) بر جمعیت بزرگسالان، مشخص می‌شود به‌طور متوسط هر فرد بزرگسال در کشور حدود ۱۰ حساب بانکی دارد. این در حالی است که بنا به گفته کارشناسان، اغلب افراد نهایتاً از دو یا سه حساب خود به‌طور واقعی و مداوم استفاده می‌کنند و مابقی حساب‌ها به اجبار برحایر مقطعی (مانند طرح‌های حمایتی، مسکن یا فروش خودرو) افتتاح شده‌اند یا در جریان خدمات بانکی غیر ضروری شکل گرفته‌اند. براساس بخشنامه اخیر بانک مرکزی، تأکید شده است— افتتاح حساب جدید برای افراد دارای بیش از ۱۰ حساب فعال ممنوع است— همه حساب‌ها باید تعیین تکلیف شوند (مقاله را کد یا مسدود)— اطای دسته‌گی و سه‌پایان و حساب‌های تعیین تکلیف‌نشده متوقف خواهد شد— سامانه ملی مشاهده و پستن حساب‌های مازاد به‌زودی راه‌اندازی می‌شود. تهدیدهای حساب‌های مازادپشت از این نیز علیرضا غفاری — معاون اداره مبارزه با پولشویی بانک مرکزی — هشدار داده بود که تعدد بالای حساب‌ها بستری برای پنهان‌سازی تراکنش‌ها یا مجرمانه ایجاد کرده که بانک مرکزی قصد دارد طی دو سال آینده تعداد حساب‌ها را از ۶۵۰ میلیون به ۳۰۰ میلیون کاهش دهد. غفاری با بیان اینکه بسیاری از افراد حده حساب‌های خود بی‌اطلاع، اعلام کرد که در برخی برنده‌های قساری مشاهده شده که حساب‌های بانکی اشخاص بدون اطلاع آن‌ها در معاملات غیر قانونی مورد سوءاستفاده قرار گرفته است. یکی از معضلات شایع بازار اقتصادی کشور، اجاره حساب‌های بانکی مجرمان مالی است. اقدامی که تبعات حقوقی و قضایی سنگینی برای صاحبان حساب‌ها به دنبال دارد. مردم می‌توانند همه حساب‌های خود را ببینند و اضافه‌ها را ببندند یا اجرا بخشنامه اخیر بانک مرکزی، عموم مردم به زودی قادر خواهند بود به وورد به درگاه اینترنتی، تمامی حساب‌های خود را در شبکه بانکی مشاهده کنند و حساب‌های مازاد را به سادگی ببندند. هدف از این طرح، علاوه بر کاهش هزینه‌های مدیریت نظام بانکی، مقابله با پولشویی، سوءمدوسازی مسیرهای غیر قانونی گردش مالی و کاهش ریسک‌های حقوقی برای صاحبان حساب‌ها عنوان شده است. به این ترتیب، سامانه‌های ۶۵۰ میلیون حساب بانکی می‌توانند نقطه عطفی در اصلاح ساختار مالی کشور باشد؛ چرا که برای نخستین بار، نسبت نامتعارف تعداد حساب‌ها به جمعیت کشور به شکل رسمی و سیستمی مدیریت خواهد شد.

لوازم خانگی همچنان درگیر گرانی؛
تورم نقطه‌ای ۴۶ درصد شد

تورم لوازم خانگی در شهریور ۱۴۰۴ به ۳۵۴ درصد و تورم نقطه‌ای به ۴۶ درصد رسید. افزایش هزینه‌های تولید، نوسانات ارز و افت قدرت خرید، بازار این صنعت را تگران کننده کرد. است. به گزارش خبرنگار مهر، بر اساس آخرین آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، تورم سالانه لوازم خانگی در شهریور ۱۴۰۴ به ۳۵۴ درصد رسیده است. این بدان معناست که قیمت اقلام لوازم خانگی در یک سال منتهی به شهریور، به طور میانگین بیش از یک‌سوم افزایش یافته است. علاوه بر این، تورم نقطه به نقطه (مقایسه شهریور ۱۴۰۴ با شهریور ۱۴۰۳) برابر با ۴۶ درصد بوده که نشان‌دهنده شدت گرفتن دردت افزایش قیمت‌ها در مقایسه با ماه مشابه سال قبل است. در واقع، خانوارهایی که امسال قصد خرید لوازم خانگی داشته‌اند، به طور متوسط باید نزدیک به شصت پست‌تر از سال گذشته برای همان کالاها هزینه کنند؛ سود دیگر، تورم ماهانه این گروه کالایی در شهریور ۱۴۰۴ معادل ۸٫۸ درصد گزارش شده است. این عدد بیلگن آن است که تنها در طول یک ماه، قیمت لوازم خانگی نزدیک به درصد افزایش یافته است. افزایشی که در صورت تداوم می‌تواند فشار سنگینی را بر قدرت خرید مصرف‌کنندگان وارد کند؛ در تیرماه تورم لوازم خانگی افزایش تیر در تورم در این بازار را می‌توان ناشی از چند عامل دانست که از جمله آنها تیرین آنها اینها بود: نوسانات ارزی و طولانی شدن فرآیند تخصیص ارز اشاره کرد و زیرا وابستگی نسبی لوازم خانگی به واردات قطعات و مواد اولیه باعث شده تغییرات نرخ ارز و تأخیر بانک مرکزی در تخصیص ارز این صنعت، به سرعت بر قیمت تمام‌شدن واردات گذار باشد. نکته قابل تأمل آنکه هرچند با افزایش قیمت‌ها تقاضا برای لوازم خانگی کاهش یافته است، اما تقاضا در این صنعت به دلیل بالا بودن هزینه‌های تولید و فشار مداوم بر عرضه، نتوانسته منع رشد تورم شود. در واقع، روند صعودی ساختار هزینه‌ها شامل مواد اولیه، قطعات وارداتی، دستمزدها و هزینه‌های پخش نیز حسیت‌بخش را بر بازار حساسیتی می‌کند و اجازه تعدیل قیمتی را نمی‌دهد؛ این شرایط بیشترین فشار را بر خانوارهایی که در آستانه خرید هزینه‌ها یا جایگزینی کالای ضروری و مداوم وارد دارند وارد کرده است. با کاهش قدرت خرید، بسیاری از خانواده‌ها ناچار به تغییر رفتار مصرفی شده‌اند؛ به گونه‌ای که بخشی به بازار کالاهای سبک‌تر و سبک‌تر روی آورده‌اند، عده‌ای تعمیر و نگهداری را وسایل قدیمی‌تر را ترجیح می‌دهند و برخی دیگر تنها با استفاده از طرح‌های فروش سبک‌سازی قادر به خرید هستند؛ این تغییر الگوی مصرف، در کوتاه‌مدت شاید راهی برای مدیریت هزینه‌ها باشد، اما در بلندمدت می‌تواند پیامدهای منفی بر کیفیت زندگی، رفاه خانوارها و حتی سلامت اقتصادی بازار لوازم خانگی داشته باشد. کاهش تقاضا برای محصولات، نو، علاوه بر تأثیر منفی بر تولیدکنندگان داخلی، بر چرخه سرمایه‌گذاری و اشتغال در این صنعت را نیز با اختلال روبرو می‌کند.

مرکز آمار از قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران در بهار سال جاری اعلام کرد فقط در فصل بهار قیمت مصالح ساختمانی ۲۲ درصد رشد داشته است این عدد در مقایسه با زمان مشابه سال گذشته ۹۹٫۷ درصد رشد داشته و در چهار فصل منتهی به فصل بهار نسبت به دوره مشابه سال قبل افزایش ۳۷٫۲ درصد را نشان می‌دهد. فعالان صنعت ساختمان نیز می‌گویند هزینه ساخت هر متر مربع مسکن بدون لحاظ قیمت زمین در کل کشور از حدود ۲۵ میلیون تومان در اوایل سال گذشته به ۳۰ میلیون تومان رسیده است. این گزارش متقابل صنعت و اقتصاد کلان بر بیدگاری حوزه مسکن و ساختمان به دلیل آن که از بخش‌های پیشران محسوب می‌شود هم از اقتصاد کلان تاثیر می‌گیرد و هم بر آن می‌گذارد. هر نوع تورمی در حوزه مسکن و ساختمان تاثیر را خود را بر اقتصاد کلان می‌گذارد و بالعکس، ترکش‌های تورم عمومی می‌تواند به صنعت ساختمان اصابت کند. به همین دلیل طی سال‌های اخیر برخی سازندگان به کشورهای اطراف کوچ کرده‌اند و پروژه‌های در این کشورها اجرا می‌کنند. صدور خدمات فنی و مهندسی نیز در دستور کار دولت و بخش خصوصی قرار دارد. اما محدودیت‌های ناشی از تحریم می‌تواند سازندگان و مهندسان ایرانی فعال در کشورهای حاشیه خلیج فارس، عراق و آسیای میانه را با دردرس‌هایی مواجه کند. فزانه صادق - وزیر راه و شهرسازی اخیرا با اشاره به نتایج نشست صنعت با سازمان ملی گفته که هیچ اتفاق جدیدی و تغییرات و تمام تحریم‌های که مردم با آن زندگی می‌کنند، دوباره تکرار نمی‌شود. با این حال این شرایط فقط بر اراده ما افزوده است. در رابطه با اثر احتمالی مکانیسم ماشه بر بخش مسکن با تو تن از فعالان صنعت ساختمان گفتگو کردیم. روبرشید پوراجات - دبیر کلون انبوهسازان بیان کرد: صنعت ساختمان از سال ۱۳۹۸ به بعد دچار چالش‌هایی شده که تا همین امروز ادامه داشته است. کمبود منابع بانکی، فقدان دست و پاگیر، هزینه‌های بالای صدور پروانه و خدمات مهندسی، خنثی شدن مکانیسم پیش‌فروش و رکود بازار مسکن از جمله این چالش‌ها است. احتمال تعقیب رکود ساخت‌وساز با فاش شدن شایه‌وی گفت که در حال حاضر بخش مسکن با دو نوع تحریم مواجه است؛ یکی جنبه بین‌المللی و دیگری خودتحریمی داخلی ناشی از قوانین زائد و دست و پاگیر است. لذا به همین اندازه که در دیپلماسی باید تلاش کنیم تا تحریم‌های بین‌المللی رفع شوند، مجلس و دولت ساز و کاری را برای تسهیل تولید مسکن بر دشتن شواوع، از پیش پای بخش خصوصی اعلان کنند. این مساله یکی به فوریت در دستور کار قوای مقننه و مجریه قرار گیرد. خسایار باقروبر - مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران - نیز با بیان این که ادبیات قطعنامه اخیر سازمان ملل به مراتب نرم‌تر و ملایم‌تر از تحریم‌های آمریکااست، بیان کرد: با فعال‌سازی مکانیسم ماشه قاعدتا نباید اتفاق جدیدی در اقتصاد ایران بیفتد. ممکن است چند کشور که به‌این‌ها با ایران مراده دارند از تحریم‌های جدید سازمان ملل تبعیت کنند که این مساله نیز در گذر زمان مشخص می‌شود. اما بار روانی انسپیک از خود انسپیک ترسینگ‌تر است. بجز ماشین‌آلات در سایر بخش‌های مسکن خودکفا هستیم و ی ضمن تاکید بر استفاده از ساز و کار دیپلماسی برای حل و فصل مناقشات بین‌المللی این گفت: مشخصا در صنعت ساختمان به جز حوزه ماشین‌آلات تقریبا در تمامی حوزه‌های دیگر خودکفا هستیم و در سال‌های گذشته هم هیچ تحریمی عملا نتوانسته صنعت ساختمان کشور را متوقف کند. آن چه مانع تولید مسکن و ساختمان شده شرایط بازار املاک است که متاسفانه ماه‌هاست در رکود قرار گرفته و هر ماه این رکود عمیق‌تر می‌شود.

شعب سازمان ملل علیه ایران مبنی بر عدم تعویق شش ماهه بازگشت تحریم‌های ایران چیزی فراتر از انتظارات نوری فعلی آمریکا نیست اما تجربه نشان داده بار روانی تحریم‌ها در ایران معمولاً به اندازه انتظار نوری دامن می‌زند و باعث گسیل رعدوشده‌ها به سمت داری‌های قابل مصلحت از، ملا، خودرو و مسکن می‌شود. مسکن به دلیل تبدیل شدن به دارایی، فعلاً، در شرایط ناآرامی جذابیتی چندانی برای سرمایه‌گذاران ندارد. بازار خرید و فروش خودرو نیز با وجود رشد قیمت، کساد است. احتمال تمهید کار ساخت‌وساز با قفل شدن ماشین‌نظا از این پیش‌فرض در فضای ذهنی جامعه ایجاد می‌شود که تحریم می‌تواند منجر به تورم بشود و برای حفظ ارزش ریال بهتر است سرمایه‌ها را به دارایی‌های ثابت تبدیل کنیم و به دلیل آن که مسکن در خور جذابیت چندانی در شرایط کنونی ندارد، سبب بهتر است پول‌ها به دلار و طلا تبدیل شود. نرخ رشد قیمت مسکن از همراه سال گذشته تا همراه اسفند ششصد درصد، خودرو حدود ۲۵ درصد، دلار ۸۱ درصد و طلا ۱۷۵ درصد بوده است. لذا طی یک سال اخیر دلار در بین بازارهای چهارگانه یک‌تا‌زده بوده است. افت بازار مسکن باعث شده تا فاعل سرمایه‌گذاران برای ورود به این بازار احتیاط کنند و این مساله باعث اختلال در تزریق منابع به صنعت ساخت‌وساز شده است. تولید مسکن کمتر از نصف نیازبر اساس برآوردها ایران به سالانه یک میلیون واحد مسکونی نیاز چندین بار دارد که در حاضر تولید کمتر از نصف این عدد است. سال گذشته برای حدود ۴۵۰ هزار واحد مسکونی در کشور برپروانه ساخت صادر شد که بخش قابل توجهی از آن را واحدهای صنعتی ملی مسکن، خودمالکی و ساخت و ساز بخش خصوصی بود. طبق گزارش که اخیراً

فعال سازی مکاتیبم ماشه اگرچه به طور مستقیم وابستگی چندانی به بخش مسکن ندارد، اما با توجه به ایجاد انتظارات تورمی و مهاجرت سرمایه به بازارهای موازی، ریزش در معاملات املاک با اختلال در روند تولید مسکن روبرو شد؛ بنابراین در شرایط کنونی، برآورده شدن آن از ریزش در کنترل تورم، تسهیلات ارزی قیمت و فروشنده های دستاویز است. متوسط دولت و مجلس می دانند به گزارش ایسنا، شامگاه چهارم مهرماه ۱۴۰۴ سازمان ملل متحد با نشر گزارش تحلیلی اروپایی، آمریکا و رژیم صهیونیستی قطعنامه پیشنهادی روسیه ایران را با رأی مخالف چهار رای موافق و دو رای معترض رد کرد. یعنی سازمان ملل رای ایران به یقین فعال سازی مکاتیبم ماشه، اعمال شش قطعنامه علیه ایران و بازگشت مسکن دادایی پیش فرض در فضای ذهنی جامعه ایرانی می شود که تحریم و تحریمات متعرج به تورم مسکن و بیخوشی از بخش ریل پتروشیمی سرمایه ها به دارای های ثابت تبدیل گشته و کم تر ساخت و ساز در ایران تقریباً خودکفایت و به همین دلیل اثر فعال سازی مکاتیبم ماشه از بخش داخلی خواهد بود. آن طور که فعالان صنعت ساختمان می گویند ۸۰ درصد نهادهای ساختمانی در داخل کشور تولید می شود و از این باب استینک و چالش تحریم های سازمان ملل می تواند تولید داخلی در حوزه ساخت و ساز ایجاد کند. چالش اصلی صنعت ساختمان در حال حاضر ریزش در بازار مسکنی بوده تقاضای موثر است که به حوسد و سال قبل، سازمان ساز و ساز را دچار مشکلاتی از طرف دیگر است که به حوسد می تواند به صورت غیر مستقیم از مکاتیبم ماشه تاثیر بگیرد اگر چه قطعنامه جمع

سرمایه‌گذاران خارجی در مسیر امن

دروازه ورود طلا، نقره و یلاتین به ایران باز شد



طلائی فروش رفته توسط مرکز مبادله به حساب بنگاه اقتصادی سرمایه‌پذیر یا صاحب طرح و اوراق خواهد شد. یکی دیگر از نکات کلیدی صوبه، قواعد تامین و انتقال از بابت سود و بازپرداخت است. سرمایه‌گذاران در صورتی که بخواهند سود خود را به صورت نقد یا اوراق دریافت کنند، باید به منظور تسهیل در پرداخت سود و بازپرداخت اوراق، با رعایت ماده ۱۲ و ماده ۱۷ قانون تسهیل و حمایت از سرمایه‌گذاری اقتصادی و دارایی، و با رعایت ماده ۱۲۸ امکان‌پذیر خواهد بود. در تصمیم‌گیری دیگر، توصیه‌نامه نحوه تامین و انتقال اوراق برای سرمایه‌گذاران خارجی که سرمایه آنها به صورت نقد یا شمش طلا وارد کشور شده و تا پیش از ابراهن از صوبه در بستری غیر از بورس کالا فروخته شده است، از نظر مشخص‌کننده هر یک از برطبق شرایط گذشته با چارچوب‌های تأکید دارد. این اقدام، مزایای بسیاری دارد و ورود فزاینده به کشور را شفاف و قانونمند کند و سرمایه‌گذاران خارجی را در مسیر سرمایه‌گذاری امن و سودآور هدایت نماید. کارشناسان بر این باورند که این صوبه می‌تواند جذب سرمایه‌های خارجی در بازه‌های گوناگون و رونق فعالیت‌های اقتصادی مرتبط با این حوزه را تسهیل کند.

هیات وزیران به پیشنهاد مشترک وزارت اقتصاد و بانک مرکزی و با استناد به قانون تسهیل شرایط از سرمایه‌گذاری خارجی، تصویب‌نامه‌ای را برای تسهیل ورود فزات گران‌باز از خارج، تاز فقره و باتین به کشور به تصویب رساند که چارچوب جدیدی برای مدیریت و حمایت از ورود سرمایه‌های خارجی در حوزه فزات از رشدن تعیین می‌کند به گزارش ایستنا، هیات وزیران در جلسه اخیر خود با هدف تسهیل جذب سرمایه‌های خارجی در حوزه فزات گران‌باز، تصویب‌نامه‌ای پنج بندی را به تصویب رساند. این اقدام در راستای اجرای قانون تسهیل و حمایت از سرمایه‌گذاری انجام شد و برای ایجاد شفافیت و امنیت سرمایه‌گذاری در بازار فزات از رشدن انجام شد. است براساس این مصوبه، ورود طلا به کشور به صورت شش‌ستندار، و حداکثر تا میزان مندرج در مجوز سرمایه‌گذاری خارجی امکان‌پذیر است. این فرایند بدون ثبت سفارش انجام می‌شود، اما سرمایه‌گذار موظف است تشریفات گمرک مربوطه را رعایت کند؛ از جمله تعیین ارزش آوری طلا بر اساس منابع معتبر بین‌المللی و درایان پروانه قطعی گمرک محلی، همچنین، تراش آراش شده باید در بستر گرم میله‌ها، از طلا به این بورس لاخ تحویل، عرضه و به فروش برسد. بر اساس مقررات مصوبه، معادل ریالی

گوشت بوقلمون به طرح کالابرگ الکترونیک اضافه شد

در اطلاعیه جدید سامانه کالاریک الکترونیک اعلام شده است، گوشت بوقلمون به ۱۱ هزار تومان افزایش یافته است. در حالی که قیمت گوشت خرد خوک قرار داده شد. گزارش ریزش بزرگ مرغ، مرحله چهارم بازار کالاریک الکترونیک برای ۱۱ قلم اعلام شد. برای خانوارهای دهک اول، دوم و سوم ۱۹ شهروین مصداق با ولادت یکم ابرم (ص) و برای خانوارهای دهک چهارم تا هفتم ۱۴۰۶ شهروین. اجماع شد در اطلاعیه جدید سامانه کالاریک الکترونیک یک قلم جدید به ۱۱ هزار افزوده شده است. در گوشت بوقلمون نیز در راستای تأمین هر چه بهتر نیازهای تغذیاتی خانوارهای گرامی، گوشت بوقلمون نیز افزایش قیمت پیدا کرد. افزایش قیمت گوشت بوقلمون، گوشت بوقلمون اقدام قابل خردید با اعتبار تخصیصی در طرح کالاریک الکترونیک افزوده شده است. افزایش قیمت گوشت بوقلمون به ۱۱ هزار تومان، نسبت به خردبار طرح، نسبت به خردبار افزایش قیمت گوشت بوقلمون قابل کند. این اقدام در جهت ارتقاء سلامت تغذیاتی، افزایش سطح انتخاب



با آغاز پروژه آزمایشی

پرداخت رمزارزی با سوئیفت ممکن می‌شود



شبکه پیام‌رسان مالی جهانی سوئیفت و بیش از ۳۰ بانک جهانی روز دوشنبه اعلام کردند که بر سرعت رد کار بر روی ایجاد پرداخت‌های فوری فرامرزی و سیستمی هستند که قادر به مدیریت اشکال جدید و متوع وین باشد. به گزارش ایسا، سوئیفت که بخش کلیدی معامی مالی جهان است، اعلام کرد این موسسات در حال همکاری بر روی یک «سیستم کار پرداخت مشترک» مبتنی بر بلاک‌چین هستند که آن را برای درم‌نارزاهای دیجیتال‌های بانکی بین‌المللی حیاتی می‌دانند. جدول زمانی هنوز مشخص نشده است، اما در ابتدا بر فعال کردن پرداخت‌های فرامرزی ۲۴ ساعته و ۷ هفته در زمان واقعی تمرکز خواهد کرد، که با توجه به اینکه این فرایند در حال حاضر می‌تواند چند روز طول بکشد، آن را ارزان تر هم می‌کند. سوئیفت مستقر در بلژیک، همچنین قصد دارد بر روی پژوهشی آزمایشی اخیر که کند تا سیستم‌هایش با سیستم‌های جدیدی که اکنون برای استیبل کوین‌ها (CBDC)، سربده‌های بانکی توکنیزه شده و ارزهای دیجیتال بانک مرکزی (CBDC)، ظاهر شوند و توسط کشورهایی مانند چین و بانک مرکزی اروپا توسعه می‌یابند، قابلیت همکاری داشته باشد. مزیت اصلی سوئیفت این است که شبکه موجود در حال حاضر در بیش از ۲۰۰ کشور قابل استفاده است و بیش از ۱۱ هزار بانک را که از آن برای ارسال ترلیون‌ها دلار در استفاده می‌کنند، به هم متصل می‌کند. آریک تارم، پسر دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، موافق ارزهای دیجیتال، اخیراً سوئیفت را «قدیمی» توصیف کرد، اما امید دارد که با افزودن قابلیت بلاک‌چین، بتواند تنگنای باید و هجنان بزرگ‌های خود را به سرعت با تحول از ارزهای رمزارزی نظیر بیت‌کوین به جریان رایج تطبیق گزارش هفته گذشته بانک سیتی، تا سال ۲۰۳۰، حداکثر چهار ترلیون سده دلار استفاده از آنها انجام خواهد شد. حدود ۹۰ درصد از بانک‌های مرکزی جهان به اشتراک را روشن کرده‌اند، اما اعتبارسنجی کرده و قوانین را در تطبیق خود هستند. سوئیفت اعلام کرد پیش‌بینی می‌شود سیستم کل دیجیتال‌های مشترک، که شامل بی‌ان پی پاریس، او‌سی بی‌سی، جی پی مورگان، جی اس‌آر اف، یو‌سی بی‌سی، دیوچه بانک و ان یو اف جی و اس استاندارد و همچنین تعدادی از بانک‌های خاورمیانه و آفریقا هستند.

