

گزیده خبر

چطور یک روزه کارت سوخت دریافت کنیم؟



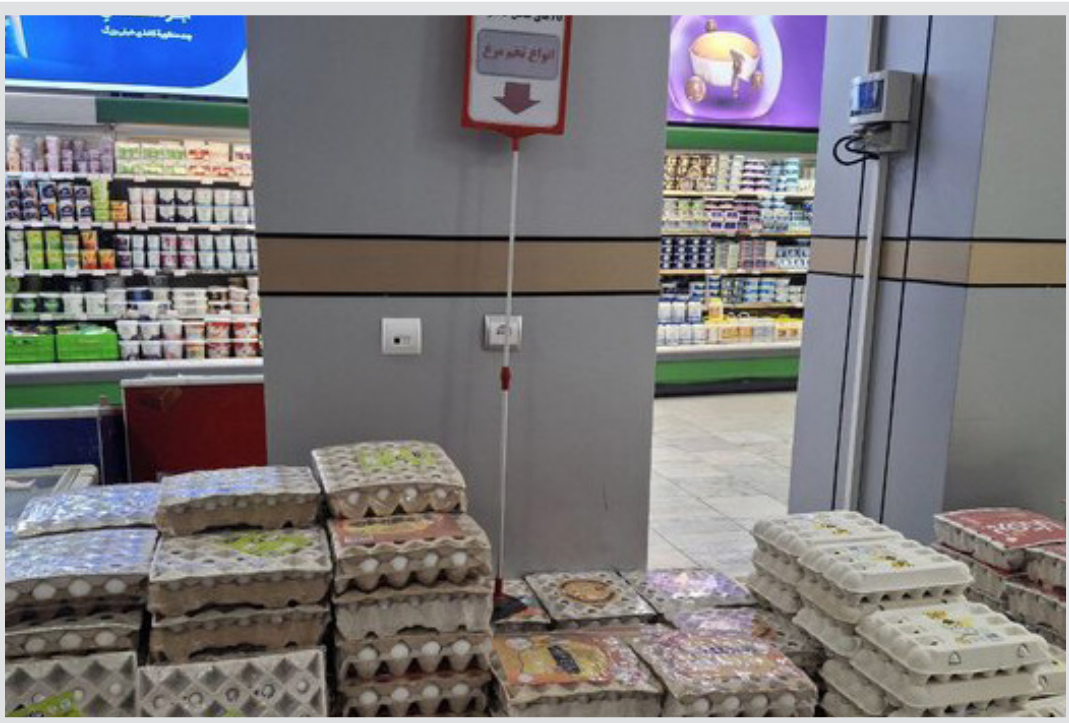
طرح ملی صدور آبی کارت هوشمند سوخت به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اقدامات در حوزه سوخت‌رسانی کشور، با هدف تسریع فرایند صدور کارت، افزایش رضایت عمومی و کاهش هزینه‌های اجرایی، به مرحله بهره‌برداری و اجرا رسید. طرحی که مسیر دریافت کارت سوخت را از فرایندی زمان‌بر و پرهزینه به خدمتی سریع، هوشمند و کاملاً بومی تبدیل کرده است. به گزارش ایسنا، روز گذشته طرح ملی صدور آبی کارت هوشمند سوخت به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اقدامات در حوزه سوخت‌رسانی کشور، با هدف تسریع فرایند صدور کارت، افزایش رضایت عمومی و کاهش هزینه‌های اجرایی، به مرحله بهره‌برداری و اجرا رسید. طرحی که مسیر دریافت کارت سوخت را از فرایندی زمان‌بر و پرهزینه به خدمتی سریع، هوشمند و کاملاً بومی تبدیل کرده است. بر اساس اطلاعات و گفته‌های مسئولان، در روش‌های قبلی صدور کارت هوشمند سوخت، فرایند ثبت درخواست مستلزم مراجعه حضوری متقاضیان به دفاتر پلیس ۱۰+، ارائه اصل و کپی مدارک هویتی و مالکیتی، طی شدن مراحل تولید متمرکز کارت، پاکت‌گذاری، ارسال پستی و توزیع سراسری بود. این فرایند علاوه بر زمان‌بر بودن، در مواردی تا یک ماه یا حتی بیشتر به طول می‌انجامید و هزینه‌های سالانه‌ای بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان را به کشور تحمیل می‌کرد. همچنین الزام مراجعه حضوری، عدم اطلاع‌رسانی دقیق درباره وضعیت تولید و ارسال کارت، ارسال کارت به آدرس‌های قدیمی، انباشت کارت‌ها در باجه‌های پستی، دریافت هزینه‌های مازاد از مردم، تعیین ۴ رقم آخر کد ملی به‌عنوان رمز کارت و بروز خطاهای انسانی در فرایندهای دستی احراز هویت و پرداخت داده‌ها از دیگر چالش‌های روش قبلی بود. در مقابل، طرح ملی صدور آبی کارت هوشمند سوخت با هدف رفع کامل این مشکلات طراحی و اجرا شده است. در قالب روش جدید، متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه اینترنتی fcs.niopdc.ir ثبت‌نام خود را به‌صورت کاملاً الکترونیکی انجام دهند، سپس رمز کارت را از طریق پیامک دریافت کنند و گزینه دریافت حضوری کارت را انتخاب کنند. پس از انتخاب استان، شهرستان و ناحیه عملیاتی مورد نظر، متقاضی می‌تواند در روز کاری بعد به ناحیه مربوطه مراجعه کرده و کارت هوشمند سوخت خود را در همان محل و تنها در مدت دو تا سه دقیقه دریافت کند. بر اساس این طرح، زمان صدور کارت از حدود یک ماه در روش قدیمی به یک روز در روش جدید کاهش یافته است. همچنین امکان ثبت درخواست غیرحضوری، پیگیری کامل فرایند به‌صورت الکترونیکی و تحویل حضوری فوری کارت، بدون نیاز به ارسال پستی فراهم شده است. در حال حاضر، ۲۴۰ ناحیه عملیاتی در سراسر کشور برای اجرای این طرح هدف‌گذاری شده‌اند و تجهیزات صدور آبی کارت به‌تدریج در این نواحی مستقر می‌شود. این تجهیزات شامل دستگاه‌های بومی صدور کارت، پشتیبانی از تراشه هوشمند، چاپ لیزری مشخصات کارت و حذف قطعات مکانیکی است که همگی با طراحی و ساخت داخلی و بدون وابستگی خارجی تولید شده‌اند. از دیگر دستاوردهای این طرح می‌توان به کاهش بیش از ۵۰ هزار سفر شهری روزانه برای ثبت، پیگیری و دریافت کارت سوخت، جلوگیری از بروز اشتباهات کاربری و خطاهای انسانی، حذف فرایندهای دستی، پشتیبانی برخط، مشاهده رمز کارت در صفحه پیگیری درخواست‌ها و جلوگیری از سواستفاده‌های احتمالی با تولید رمز تصادفی برای هر کارت اشاره کرد. بنا بر اعلام، اجرای طرح صدور آبی کارت هوشمند سوخت، نقش مهمی در افزایش امنیت خدمات‌رسانی ایفا کرده است؛ به‌گونه‌ای که با حذف انحصار تولید، امکان تولید توزیع‌شده کارت فراهم شده و حتی در شرایط بحرانی نیز فرایند صدور کارت متوقف نخواهد شد. این موضوع در کنار افزایش دقت اطلاعات، کاهش خطاهای کاربری و هزینه و استمرار خدمات، امنیت پایدار سوخت‌رسانی را تقویت کرده است. در بخش ارتباطات، این طرح با حذف هزینه‌های پستی، حذف فرایندهای دستی، کاهش هزینه‌های مرتبط با قراردادهای صدور، پاکت‌گذاری و توزیع کارت هوشمند سوخت، صرفه‌جویی قابل توجهی در منابع ملی ایجاد کرده است. همچنین کاهش هزینه‌ها، وابستگی به تجهیزات و خدمات خارجی از دیگر مزایای اقتصادی آن به شمار می‌رود. به صورت کلی، طرح ملی صدور آبی کارت هوشمند سوخت به‌عنوان مسیری جدید در ارائه خدمات سریع به مردم، کاهش هزینه‌های ملی، افزایش امنیت سوخت‌رسانی، حمایت از فناوری و تولید داخلی و ساده‌سازی فرایند درخواست کارت، گامی مؤثر در تحقق دولت هوشمند محسوب می‌شود. طرحی که با شعار ثبت‌نام امروز، کارت سوخت فردا به‌صورت عملیاتی در حال اجرا است.

بزرگ‌ترین فراخوان نیو به دلیل مشکل نرم‌افزاری



نیو بزرگ‌ترین فراخوان خود را برای حدود ۲۵۰ هزار دستگاه خودرو به دلیل نقص نرم‌افزاری که خطرات ایمنی را ایجاد می‌کند، آغاز کرد. به گزارش ایسنا، در بیانیه‌ای که توسط اداره تنظیم بازار چین منتشر شد، آمده است که خودروهای برقی فراخوان شده شامل مدل‌های «ای اس ۸» (ES۸)، «ای اس ۶» (ES۶) و «ای سی ۶» (EC۶) هستند که در فاصله ۱۶ مارس ۲۰۱۸ تا ۱۶ ژانویه ۲۰۲۳ تولید شده‌اند. در این بیانیه آمده است که برخی از این خودروها یک مشکل نرم‌افزاری دارند که می‌تواند به خاموشی کوتاه مدت صفحه کیلومترشمار و صفحه کنترل مرکزی منجر شود. مقیاس این فراخوان، معادل تقریباً سه چهارم حجم فروش نیو در سال ۲۰۲۵ است و از فراخوان شیائومی در سپتامبر، پیشی گرفت که این شرکت فناوری برای بیش از ۱۱۵ هزار دستگاه خودرو از سدان‌های برقی محبوب SUV خود به‌روزرسانی نرم‌افزاری منتشر کرد تا مشکلات ایمنی احتمالی مربوط به ویژگی‌های سیستم کمک راننده را برطرف کند. بر اساس گزارش رویترز، در این بیانیه آمده است که نیو به‌روزرسانی‌های نرم‌افزاری از راه دور را برای خودروهای آسیب‌دیده انجام خواهد داد و در صورت عدم امکان به دسترسی برای به‌روزرسانی از راه دور، این به‌روزرسانی‌ها را از طریق مراکز خدمات، انجام خواهد داد.

بقائی: با نگاه نتیجه‌محور وارد مذاکرات شدیم، هر تعرضی پاسخ کوبنده دارد



تخم‌مرغ در فروشگاه و خرده‌فروشی با قیمت‌های متفاوت!

سفیر ایران در دیدار با وزیر انرژی روسیه خبر داد

تهران میزبان نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی و تجاری ایران و روسیه



کنند. تهران میزبان نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی و تجاری ایران و روسیه رایزنی سفیر ایران با وزیر انرژی روسیه تسلیف با اشاره با برگزاری نوزدهمین دور کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور در آینده نزدیک، اظهارکرد که به عنوان رئیس روس کمیسیون به همراه نمایندگان نهادهای مهم دولتی و بخش خصوصی روسیه به تهران سفر خواهد کرد و در این رویداد مهم حاضر خواهد شد. طرفین در این ملاقات، موضوعات مهم در روابط اقتصادی، فرهنگی و آموزشی دو کشور را مرور و بر رفع موانع پیش رو تاکید کردند. به گزارش ایسنا، نوزدهمین نشست کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه اواخر بهمن ماه جاری در تهران برگزار و در خلال آن راه‌های عملی پیشبرد همکاری‌های اقتصادی دو کشور در حوزه های تجاری، سرمایه گذاری، انرژی، حمل و نقل و بانکی به همراه همکاری‌های فرهنگی، آموزشی و تکنولوژیک بررسی خواهد شد. هجدهمین کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه، اردیبهشت ماه سال جاری در مسکو برگزار شد.



نیروگاه فولاد بوتیای ایرانیان، واحد گازی شماره ۲ نیروگاه خرم‌آباد، واحد بخار نیروگاه فولاد مبارکه و یک واحد گازی نیروگاه پتروشیمی دهدشت ذکر کرد. وی احداث بزرگترین نیروگاه خورشیدی کشور به ظرفیت ۶۰۰ مگاوات از سوی فولاد مبارکه را از جمله پروژه‌های اجراست. از دیگر پروژه‌های اثرگذار ملی، پروژه‌های بخش بخار نیروگاه شهباز بکری سمنان به ظرفیت ۳۶۰ مگاوات، چرخه ترکیبی فولاد جهان‌ارا اروند به ظرفیت ۹۱۳ مگاوات، چرخه ترکیبی صنایع ملی مس ایران به ظرفیت ۵۴۶ مگاوات، خورشیدی صنایع ملی مس ایران به ظرفیت ۹۵۰ مگاوات، بخار فولاد مبارکه به ظرفیت ۳۰۰ مگاوات، بخار فاز ۲ گلنگهر به ظرفیت ۳۶۰ مگاوات، چرخه ترکیبی چادرملو به ظرفیت ۵۴۶ مگاوات و بخار آلومینیم المهدی به ظرفیت ۱۸۰ مگاوات عنوان شده است.

۳۹۳۷ مگاوات نیروگاه خودتأمین صنایع در دست احداث است

مجری طرح احداث نیروگاه‌های خودتأمین صنایع شرکت توانیر مجموع نیروگاه‌های حرارتی و خورشیدی در دست احداث صنایع انرژی‌بر را ۳۹۳۷ مگاوات اعلام کرد که از این میزان ۲۶۰۷ مگاوات حرارتی و ۱۳۳۰ مگاوات خورشیدی است. به گزارش ایسنا مهدی مقیم‌زاده-مجری طرح احداث نیروگاه‌های خودتأمین صنایع شرکت توانیر- در تیین عملکرد طرح احداث نیروگاه‌های خودتأمین صنایع انرژی‌بر اظهار کرد: درحال حاضر احداث ۳ هزار و ۹۳۷ مگاوات نیروگاه شامل ۱۲ نیروگاه خورشیدی با مجموع هزار و ۳۳۰ مگاوات ظرفیت، ۱۱ نیروگاه حرارتی با مجموع ۲ هزار و ۱۸۳ مگاوات ظرفیت و ۱۲ نیروگاه حرارتی با قابلیت تولید همزمان برق و حرارت (CHP) به ظرفیت ۴۲۴ مگاوات در حال اجراست. بهره برداری از ۸۴۶ مگاوات نیروگاه تا پایان ۱۴۰۵ مجری طرح احداث نیروگاه‌های خودتأمین صنایع شرکت توانیر احداث ۵ نیروگاه صنایع انرژی‌بر به قدرت ۸۴۶ مگاوات را از مگاپروژه‌های امسال عنوان کرد که قرار است مطابق برنامه‌ریزی تا انتهای سال ۱۴۰۵ به شبکه سراسری برق کشور متصل شوند. مقیم‌زاده این نیروگاه‌ها را شامل نیروگاه مس فرسنگان، بخش بخار

بازنگری در محدودیت خرید ۹ قلم کالا، تصمیمی برای اختصاص سبد رمضان گرفته نشده است

سخنگوی کارشناسی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هرگونه پیش‌بینی اختصاص سبد کالای رمضان یا افزایش اعتبار کالابرگ را منوط به تصمیم‌گیری هیات وزیران دانست و از بازنگری محدودیت خرید همه اقلام در شیوه دوم کالابرگ خبر داد. ایمان زنگنه در گفت‌وگو با ایسنا، درباره برنامه‌های پیش‌بینی شده برای ماه رمضان و احتمال افزایش مبلغ کالابرگ گفت: از آنجا که وزارت تعاون در حوزه اجراست، هرگونه سیاستگذاری مستلزم این است که در هیات وزیران تصمیم‌گیری شود و بخش‌های اقتصادی متولی این امر هستند. در حال حاضر تصمیمی مبنی بر این امر اعلام نشده و اگر چنین تصمیمی در این حوزه ابلاغ شود، قطعاً به شهروندان اطلاع‌رسانی خواهد شد. وی افزود: در خصوص مواردی نظیر.....

کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی و کاهش سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز

روند افزایشی قیمت نفت معکوس شد

تامین برق با قیمت یارانه‌ای در انتظار ابلاغ

همکاری تویوتا و استارت‌آپ چینی برای تولید خودروهای خودران



استارت‌آپ چینی «پونی ای ای»، با همکاری تویوتا موتورز، تولید تجاری یک خودروی خودران را آغاز کرده است. به گزارش ایسنا، استارت‌آپ «پونی ای ای» (Pony AI)، روز دوشنبه اعلام کرد اولین دستگاه خودرو از هزار دستگاه کراس‌اور کامپکت تمام برقی و خودران تویوتا «بی‌زد ۴ ایکس» (bZ۴X) در یک سرمایه‌گذاری مشترک میان تویوتا و شرکت خودروسازی گوانگژو تولید شده است. این افزایش تولید، از هدف شرکت «پونی ای ای» برای گسترش ناوگان روباتیکسی خود به بیش از ۳۰۰۰ خودرو تا پایان سال پشتیبانی می‌کند. خودروی برقی «بی‌زد ۴ ایکس» یکی از سه مدلی است که این شرکت در شهرهای بزرگ چین که از جدیدترین نرم‌افزار خودران آن استفاده می‌کنند، ارائه می‌کند. «پونی ای ای» یکی از چندین شرکت روباتیکسی چینی است که در حال گسترش خدماتش در بازار داخلی و خارج از چین و در مکان‌هایی مانند اروپا و خاورمیانه است. این شرکت‌ها در حال توسعه فناوری‌های مشابه شرکت‌های بدون راننده آمریکایی مانند «ویمو» متعلق به الفابت، «زوکس» از شرکت آمازون و تسلا هستند. بر اساس گزارش بلومبرگ، در حالی که فناوری «پونی ای ای» قادر به ناوبری بدون راننده است، اما هنوز هم، گاهی اوقات برای حل مشکلات به انسان نیاز است و این نسبت در حال حاضر یک نفر برای هر ۳۰ خودرو است.

مکزیک از ترس ترامپ، انتقال نفت به کوبا را متوقف کرد



در بحبوحه فشارهای کاخ سفید، رئیس‌جمهور مکزیکی می‌گوید که ارسال نفت از کشورش به کوبا در حال حاضر متوقف شده است. به گزارش ایسنا، «کلودیا شیناویو»، رئیس‌جمهور مکزیکی گفت که ارسال نفت این کشور به کوبا به‌طور موقت متوقف شده است، زیرا دولت او به دنبال حمایت از کوبا بدون برانگیختن انتقام از واشنگتن است.

مکزیک پس از توقف ارسال نفت ونزوئلا در ماه دسامبر به دنبال محاصره ایالات متحده، بزرگ‌ترین تأمین‌کننده کوبا بود. به گزارش رویترز، واشنگتن تهدید کرده است که کشورهایی را که به این جزیره کارائیب نفت ارسال می‌کنند، مشمول تعرفه خواهد کرد. در همین حال، دو کشتی نیروی دریایی مکزیکی که بیش از ۸۰۰ تن کمک‌های بشردوستانه را حمل می‌کردند، روز یکشنبه وراکروز را به مقصد کوبا ترک کردند، در حالی که رئیس‌جمهور مکزیکی روز دوشنبه متعهد شد که حمایت بیشتری از این کشور جزیره‌ای کارائیب که در گیر بحران است، ارائه خواهد داد.

تامین برق با قیمت یارانه‌ای در انتظار ابلاغ

معاون وزیر نیرو از تصویب آیین‌نامه‌ای که بر اساس آن، برق مصرفی مشترکان تا سقف الگوی مجاز با قیمت یارانه‌ای تأمین خواهد شد، خبر داد و گفت: این آیین‌نامه به پیشنهاد وزارت نیرو و بر چارچوب «ب» ماده ۴۰۹ قانون برنامه هفتم توسعه تدوین شده، پس از تصویب در شورای اقتصاد و کمیسیون‌های اقتصادی دولت، مجازات کردن در نظر قرار داد و انتظار برای ابلاغ نهایی است. گزارش مسئولان وزارت نیرو، معاون برزی و اقتصادی وزیر نیرو - با حضور در یک گفت‌وگوی تلویزیونی با اشاره به به‌رام‌نری‌های انجام‌شده برای تأمین برق در سال آینده اظهار کرد: ما به مردم قول داده بودیم که با کمک دیگران، بایز و زمستان امسال را بدون قطعی برق پشت سر بگذاریم. هر چند این موضوع خیلی سخت بود و افزود: اگر به خاطر شرایط باشد، در سال گذشته و سال‌های قبل حتی در فصل زمستان نیز در برخی مناطق با قطعی و خاموشی برای مواجه بودیم. اما امسال با بهرام‌نری مردم توانستیم این شرایط را مدیریت و آسایش‌بخش‌تر کنیم. برای تابستان نیز برنامه‌های متنوعی در نظر گرفته شده است. یکی از این برنامه‌ها در چارچوب قانون هفتم توسعه، به پیشنهاد وزارت نیرو به تصویب شورای اقتصاد و کمیسیون‌های اقتصادی دولت رسیده و هم‌اکنون در صحن دولت قرار گرفته است. آیین‌نامه‌ای که به‌طور خلاصه، برای سطح مصرف مصرف همه مشترکان، که بر اساس الگوی مصرف تعریف می‌شود، در قیمت‌های موضوع آن، با ابلاغ قانون اجراء می‌شود.



تخم مرغ در فروشگاه و خرده‌فروشی با قیمت‌های متفاوت!

به‌طوری که حتی احتمال مازاد تولید نیز وجود دارد. وزیر جهاد کشاورزی در گفت‌وگوئی درباره مازاد تولید تخم مرغ اظهار کرد: ممنوعیت صادرات تخم‌مرغ با کاهش قیمت لغو نشد و برنامه وزارت جهاد کشاورزی از اندازه‌ی تدریجی صادرات و واردات اسلایم قرار است. در حالی که برخی اخبار منتشر شده مبنی بر کاهش قیمت تخم مرغ به دلیل افزایش تولید و عرضه است، اما مشاهدات میدانی ایستنا از برخی فروشگاه‌های بزرگ پایتنگی زیر دیگری، تنها بسته‌بندی این محصول با قیمت سابق کوچکتر شده و این به معنای این شدن این محصول نیست، بلکه نشان‌دهنده اختلال روانی این قیمت در اندازه‌های کوچکتر است که شاید این ریزش را در خریدار ایجاد کند که قیمت کاهش و یا حداقل ثابت بوده است. برای بررسی شرایط توزیع و فروش تخم مرغ در خرده‌فروشی‌ها و مقایسه قیمت با فروشگاه‌های کسرت شانداز تایلمرغ این محصول را به فروش می‌رسانند به این مغازه‌ها سحر زدهم و فروش هر شانه تخم مرغ ۲۰ تایی با قیمت ۴۸۰ هزار تومان یعنی دانای ۱۶ هزار تومان بودیم که این نیز نشان‌دهنده اختلال قیمت خرده‌فروشی‌ها با فروشگاه‌های طرف قرارداد تایلمرغ است. سوال مهم در این میان این است که در نهایت قیمت واقعی این محصول چند است؟ آیا در فروشگاه‌ها گران‌فروشی رخ می‌دهد یا در خرده‌فروشی‌ها ارزان‌فروشی؟ در حالی که در فروشگاه‌ها و سوبرمارکت‌ها تخم مرغ در چنین شرایطی قرار دارد، در برخی مناطق تهران نیز برخی افراد در بار وانت شانه ۲۰ تایی تخم مرغ را با قیمت ۲۸۰ هزار تومان به فروش می‌دانای ۹ هزار و ۳۰۰ تومان به فروش می‌رسانند که نسبت محیط نامناسبی که نسبت به فروشگاه دارند، مردم از آن‌ها استقبال نامناسبی نیز دارند! با توجه به نرخ‌های متفاوت می‌توان دریافت که خلا نظارت و برخوردی‌های قانونی برای کنترل ناماهی‌ها در کنترل بازار مشاهد می‌شود، حال باید دید که با تک نرخی شدن از بالاخره نرخ واقعی این محصول چند است؟ که به نظر می‌رسد تا الان نرخ مشخصی وجود ندارد. در فصل پاییز ۱۴۰۴ تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش مرغداری‌های صنعتی کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل (نقطه به نقطه) ۴۲.۵ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۳۶.۳ درصد) ۶.۲ درصد افزایش داشته‌است. به عبارتی، تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده توسط تولیدکنندگان محصولات مرغداری‌های صنعتی به ازای تولید ملی‌های خود در داخل کشور، در فصل پاییز ۱۴۰۴ نسبت به فصل پاییز ۱۴۰۳، ۲۴.۵ درصد افزایش دارد. در بین قلم‌های مرغداری‌های صنعتی، کمترین تورم نقطه به نقطه مربوط به قلم "جوجه یک روزه" (۲۸.۱- درصد) و بیشترین آن مربوط به قلم "تخم مرغ خوراکی" (۲۹.۹ درصد) است و در واقع، در این بازه زمانی این محصول که جزو پرتین‌های ارزانه‌ترین بوده و مورد مصرف اقشار متفاوت جامعه بوده بیشترین میزان تورم را تجربه کرده است. در صورت ۱۴۰۴ تغییرات میانگین شاخص قیمت تولیدکننده محصولات مرغداری‌های صنعتی در داخل کشور در چهار فصل متتبی به این فصل نسبت به فصل مشابه در سال قبل ۲۸.۶ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۲۰.۷ درصد)، ۷.۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. در فصل مورد بررسی، در میان قلم‌های مرغداری‌های صنعتی کشور، کمترین تورم سالانه مربوط به قلم "جوجه یک روزه" (۲۰.۱- درصد) و بیشترین آن مربوط به قلم "تخم مرغ طعمه دار" (۲۰.۱ درصد) است. در شرایط فعلی که در مرحله گذار هستیم، نیاز به نظارت و اقدامات بیشتر است تا به طور ناگهانی تورم‌ها بیش از این از کنترل خارج نشوند.

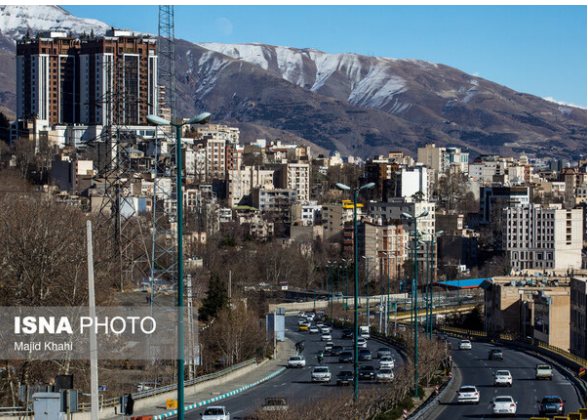


مهرمخرج شناسنامه‌دار بسته‌بندی ۳۰ عددی که از نظر بهداشتی و امکان رشد و پوسیدگی بی‌خطر است، در فروشگاه‌های زنجیره‌ای حاضر با قیمت حدود ۲۵۰ هزار تومان عرضه می‌شود، بر فراش مشاهدات حاضر ایستاد، به جز سوپرمارکت‌ها که خرده‌فروشی‌ها که تخم مرغ را دانایی و در برخی مواقع شناسه‌ای ۱۰ تایی به فروش می‌رسانند، در فروشگاه‌های زنجیره‌ای بزرگ که محضر طرح کالا بزرگ هستند، چیزی از شناسه‌های ۳۰ تایی نیست و این مجموعه ۳۰ شناسه‌ای ۱۰ تایی و کمتر و با قیمت ۲۶۰ هزار تومان یعنی دانایی ۱۸ هزار تومان به فروش می‌رسند. تخم‌مرغ در فروشگاه‌ها و خرده‌فروشی‌ها با کالای‌های متفاوت‌ابه‌ا به فروش می‌رسد، در صورتی که مصرف همچنان کم‌تری به کالای‌ها باشد، امکان رزایش قیمت مرغ و تخم‌مرغ وجود ندارد، هرچند فشار زیادی به تولیدکنندگان وارد می‌شود، چرا که در نهایت قیمت‌ها تابع عرضه و تقاضاست. به‌رغم این پدیده بین‌بینی می‌شود تولید مرغ در قلمه‌ها آینده کاهش خواهد یافت، اما اینکه تخم‌مرغ مشکلی وجود ندارد و تولید در سطح مناسبی قرار دارد،

ار تخم‌مرغ این روزها دو چهره دارد، در فروشگاه‌های بزرگ، شانه‌های ۲۵۰ تا ۳۰۰ به ۴۶۰ هزار تومان فروخته می‌شود و در خرده‌فروشی‌ها، همان شانه ۳۰۰ به ۴۸۰ هزار تومان به دست مشتری می‌رسد. اما در کنار این اختلاف، در برخی مناطق تهران، تخم‌مرغ حتی با قیمت ۲۸۰ هزار تومان هم عرضه می‌شود، تفاوتی نشان نمی‌دهد قیمت واقعی این محصول هنوز مشخص نیست. به گزارش اسپنا، این حذب از طرفی دو تریجی دو که قیمت کمتر با سرعت بالاتر و مصرفی کمتر می‌کرد و از ۱۰ هزار تومان به ۱۲ هزار تومان، ۱۵ هزار تومان و حالا به ۱۸ هزار تومان رسیده است، چرا که این حذب از طرفی تخم‌مرغ‌های دامی، ساختار نه به نه صنعت طیور بهبود یابندین تریجی کرد و تولیدکنندگان هم تخم‌مرغ را چار شدند نهاده‌های اصلی خود را جمله ذرت و کنجاله سویا را با نرخ‌های آزاد یا نیمه‌آزاد کنند. در حالی که فرزند تلاش - دیگر یک فرد دلسراییس حضور ان - در گفتگو با اسپنا، اشاره به وضعیت بازار تخم‌مرغ کرد و گفت: در حال حاضر

سرایت هیجانات ارزی به بازار مسکن

رئیس‌دار اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان این که از نیمه دوم امسال قیمت‌های شش‌هادهای مسکن بین ۳۰ تا ۵۰ درصد افزایش یافته است، گفت: هیجانات سیاسی و ارزی



به بازار مسکن را گرفته و از سه ماه قبل روند افزایش قیمت آپارتمان در تهران آغاز شده است. مهدی کریمیسان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: بازار مسکن همچنان در کوهی که دو سال قبل گریبان آن را گرفته به سر می‌برد. اما طی دو - سه ماه اخیر به نسبت دوره پیش، متلاطم‌تر و جودرور بوده و رفتار گرانی قرار گرفته‌بود افزود: هیجانات سیاسی - به ویژه به بازارهای فلزات و تأثیر گذشتش و فاصله زمانی به بازار ملک سربایت کرد. از حدود یک ماه قبل، فروشندهگان به تدریج از بازار خارج شدند و کسانی که در واحدهای خود را برای فروش گذاشته‌اند مرتباً با بحث‌های روانی که ایجاد می‌شود روبرو ترنجاهی پیشنهادی اضافه کردندند این عضو هیأت رئیسه اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان این که بازار مسکن از چینه چندسندی که خبر خردوار است، گفت: قیمت کاهش و قیمت بالا رفتن و دوباره رو مسکن حباب به وجود آمده و به تقاضا شدن پایین و چندسندی قیمت‌ها سریعاً نشان نمی‌دهد و تورم کلی به واسطه زمانی بروز می‌کند. به همان نسبت نیز وقتی از طلا، ارز یا خودرو و کاغذ می‌فروشیم در مقابل کاهش قیمت مقاومت دارد. کریمیسان تأکید کرد: هر روز که قیمت‌های جدیدی بر روی زمین می‌خورد شاهد تغییر قیمت آپارتمان در تهران هستیم اما معامله‌ها صورت نمی‌گیرد. برخلاف صرافا سامی نامی رود، خروجی این وضعیت به تشدید کرد تورمی منجر می‌گردد. کریمیسان هیجانات ارزی به بازار مسکن وی درباره میزان افزایش قیمت مسکن در ماه جاری گفت: به جرأت می‌توان گفت نرخ‌ها بین ۵ تا ۱۰ درصد افزایش داشته است. برعکس بیشتر و برخی معتقدند در شرایط فعلی رشد قیمت در مناطق ۶ و ۷ به همین مناسبت برپاعمل می‌شود.

۱۴ و ۱۵ قیمت بیشتر بوده است. در برخی نقاط جنوب شهر تا پیش از این قیمت نهادهای واحدهای نوساز متری ۱۲ میلیون تومان بود که هم‌اکنون به بالای ۱۲۰ میلیون تومان رسیده است. این موارد ظرف همین دو - سه ماه اخیر اتفاق افتاده است. کریمیسان طرآن کرد: در سه ماه گذشته قیمت نهادهای ساختمانی بین ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش یافته است. نکته است اما مصالح ساختمانی یکی از گرانمایه موثر بر بازار است. طلا و ارز و حتی دلار از دیگر متغیرها هستند که در مقاطعی بر اثر صعود قیمتی این بخش‌ها قیمت مسکن را افزایش داده‌اند. او تصریح کرد: این وضعیت نهایتاً منجر به افزایش هیجانات مشاوران املاک و یادآور شد: «مولو بازار مسکن شب حد به تورم ۲۰ تا ۳۰ درصد مواجه می‌شود. بنابراین انتظار افزایش قیمت در معدوم در اواخر سال جاری و اوایل سال آینده وارد دوجار و بار اجاره نیز طبیعتاً تاثیراتی خواهد داشت» می‌گوید.

روند افزایشی قیمت نفت معکوس شد



قیمت نفت در معاملات روز شنبه به بازار جهانی که معامله‌گران به ارزیابی تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه و ریسک‌های اختلال عرضه پرداختند، اندکی کاهش یافت. به گزارش اسپنسا، قیمت نفت به نسبت ۱۸ سنت در مقابل ۰.۲۶ دلار کاهش، به ۶۸ دلار و ۵۸ سنت در هر بشکه رسید. نفت کاوش تگزاس اتریوم آمریکا با ۲۱ سنت در مقابل ۰.۲۶ دلار، در هر بشکه ۶۴ دلار و ۱۵ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص روز دوشنبه بیش از یک درصد افزایش یافتند. تونی سیگامو، تحلیلگر شرکت «آی جی» در یادداشتی برای مشتری خود نوشت: «در حالی که مذاکرات ایران و آمریکا در زمان لحسی معطلانه مثبت است، عدم قطعیت طولانی در مورد درخشندگی احتمالی نفت، تشدید تحریم‌ها یا اختلال عرضه در تنگه هرمز، ریسک متوسطی را حفظ کرده است». در همین حال، اتحادیه اروپا پیشنهاد کرد، اگر گرجستان و اندونزی که روسیه را مدیریت می‌کنند، شود. بر اساس شرکت پیشنهادی که توسط روترز بررسی شده است، این اولین بار در دهه قرار می‌دهد. بر اساس گزارش روترز، این اقدام بخشی از تلاش‌ها برای تشدید تحریم‌ها علیه نفت روسیه برای محدود کردن در دسترس بودن نفت است. با این گفت و شنود، شرکت «ایندیپیل» شش میلیون بشکه نفت خام از غرب آسیا و خاورمیانه خریداری کرده است، زیرا هند در دسترس نیست و با افت قیمت از خرید نفت روسیه خودداری کرده است.



بازنگری در محدودیت خرید ۹ قلم کالا، تصمیمی برای اختصاص سبد رمضان گرفته نشده است



سختگیری کارشناسی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هرگونه پیش‌بینی اختصاص سبید کالا را رضمان یا افزایش اعتبار از خارج بازار به تصمیم‌گیری هیئت وزیران دانست و با بازنگری محدودیت خرید همه اقلام در شیوه‌نامه کالابرگ خبر داد. ایمان رنگنه در گفت‌وگو با ایسنا، درباره برنامه‌های پیش‌بینی شده برای ماه رمضان و احتمال افزایش مبلغ کالابرگ گفت: از آنجا که وزارت تعاون در حوزه اجناس، هرگونه سیاستگذاری مستلزم این است که در حیات ویزان تصمیم‌گیری شود و بخش‌های اقتصادی متولی این امر هستند. در حال حاضر تصمیمی مبنی بر این امر اعلام نشده و اگر چنین تصمیمی در این حوزه ابلاغ شود، قطعاً به شهروندان اطلاع‌رسانی خواهد شد. افزود: درخصوص مواردی نظیر اختصاص سبید رمضان نیز هنوز قطعی نشده و مشخص نیست چنین تصمیمی اتخاذ شود، بنابراین در صورت فعلی شدن به اطلاع به مردم خواهد رسید. سختگیری کارشناسی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در عین حال از بازنگری در محدودیت خرید همه اقلام در شیوه‌نامه کالابرگ خبر داد و گفت: در شیوه‌نامه کالابرگ که پیشتر اعلام شده بود، سبیدی ۹ اقلام با نرخ ثابت در یک دوره سه ماهه در اختیار مشتریان قرار می‌گرفت که با توجه به بازخوردهایی که به دست آمد و با توجه به اینکه برخی شهروندان نسبت به این فرایند معترض بودند و شکایاتی داشتند، بنابراین محدودیت در خرید همه اقلام در شیوه‌نامه بازنگری شد و اکنون این امکان وجود دارد که در شیوه‌نامه یبوستاری خریدها انجام شود. رنگنه درباره اعتراضات مردمی درباره فروشنده‌های کالای که کارت کالابرگ سرپرست خانوار را در پایانه فروشگاه‌های خود کشیده ولی کالایی قابل خریدار و فروشنده رد و بدل نمی‌نمود و فروشنده با ارائه رسید مبلغ کالابرگ را در قبال کالایی که فروخته‌اند دریافت می‌کند و مجدد آن کالا را فروخته و سودش را برمی‌دارد، توضیح داد: این اقدام تخلف است و با آن برخورد نمی‌شود، البته تا زمانی که توافق که تخلف هم هست یا رضایت طرفین باشد و خریدار و فروشنده رضایت داشته باشند، امکان بررسی و احراز آن سخت است ولی اگر مشخصاً معلوم شود چنین اتفاقی افتاده ولی بازرسی‌هایی که انجام می‌گیرد یا گزارش‌هایی که ارائه می‌شود، با فروشنده متخلف برخورد و دستگاه پز فروشگاه‌های او متوقف و به مراجع قضایی معرفی می‌شود. به گفته وی ماهیت این نوع تخلف بین فروشنده و خریدار است و اگر در بازرسی‌ها یا حسابرسی‌ها مشخص شود که چنین تخلفی رخ داده برخورد جدی صورت می‌گیرد. سختگیری کارشناسی معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون درباره ورود نظارت بازرسی از فروشگاه‌ها گفت: بخشی از بازرسی‌ها مربوط به مراجعه حضوری بازرسان است. اگر بازرسان در جریان بازدید احساس کنند که مناسبات غلط شکل گرفته یا گزارش‌هایی ارائه شود که بیانگر تخلف باشد بازرسان با آن برخورد می‌کنند و در صورت احراز تخلف دستگاه پز فروشنده مسدود می‌شود.

بازار سهام امروز هم افت کرد

[illegible]

بازار سرمایه پس از ریزش قابل توجه روز گذشته، امروز هم افت کرد؛ به طوری که به شاخص کل با کاهش بیش از ۲۸ هزار واحد به رقم رهاش میلیون و ۲۹ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، در همین روز هفته شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۲۸ هزار و ۷۶۷ واحد کاهش یافت و به رقم ۲ میلیون و ۲۹ هزار و ۸۲۰ واحد رسید. روز گذشته نیز این بازار ۱۰۵ هزار واحد افت کرده بود. فریبزبوشی دیروز و امروز پس از نزول انتضاق افتاد که این بازار تحت تاثیر نوسانهای غیرعادی سیاسی و مذاکرات بین روس سبزیپوش بود. بازار سرمایه یل ماههای اخیر به افت و خیز مثبت و منفی فضای بین الملل مرتباً واکنش نشان داده است. شاخص هموزن هم امروز ۴۴۹۷ واحد کاهش داشت و در عدد ۶ میلیون و ۵۶۸۵ واحد ایستاده. هموزن هم امروز ۴۹۸ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۲۶۰ میلیارد تومان، در بازار سهام انجام شد. بازار سهام امروز هم افت کرد

نقشه بورس - سه شنبه ۲۱ بهمن ۱۴۰۴ شاخص فرابورس هم امروز با کاهش ۱۴۶ واحد یا ۲۹ هزار و ۹۵۷ واحد رسید. تعداد معاملات فرابورس ۲۰۳ هزار هزاره و ارزش ۱۸۹ هزار میلیارد ریال بود. در بازار سرمایه از ۲۴ اردیبهشت تا ۲۴ فروردین افزایش داشته و طی این مدت کوردهای جدیدی را به ورود به کانال‌های ۲۴، ۲۳، ۲۲، ۲۱، ۲۰، ۱۹، ۱۸، ۱۷، ۱۶، ۱۵، ۱۴، ۱۳، ۱۲، ۱۱، ۱۰، ۹، ۸، ۷، ۶، ۵، ۴، ۳، ۲، ۱، ۰ و منفی ۱ تاکنون تحت تاثیر متغیرهای غیراقتصادی و بحران‌های منطقه‌ای کانال ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۵، ۳۶، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۵۵، ۵۶، ۵۷، ۵۸، ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۳، ۶۴، ۶۵، ۶۶، ۶۷، ۶۸، ۶۹، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳، ۷۴، ۷۵، ۷۶، ۷۷، ۷۸، ۷۹، ۸۰، ۸۱، ۸۲، ۸۳، ۸۴، ۸۵، ۸۶، ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۱، ۹۲، ۹۳، ۹۴، ۹۵، ۹۶، ۹۷، ۹۸، ۹۹، ۱۰۰، ۱۰۱، ۱۰۲، ۱۰۳، ۱۰۴، ۱۰۵، ۱۰۶، ۱۰۷، ۱۰۸، ۱۰۹، ۱۱۰، ۱۱۱، ۱۱۲، ۱۱۳، ۱۱۴، ۱۱۵، ۱۱۶، ۱۱۷، ۱۱۸، ۱۱۹، ۱۲۰، ۱۲۱، ۱۲۲، ۱۲۳، ۱۲۴، ۱۲۵، ۱۲۶، ۱۲۷، ۱۲۸، ۱۲۹، ۱۳۰، ۱۳۱، ۱۳۲، ۱۳۳، ۱۳۴، ۱۳۵، ۱۳۶، ۱۳۷، ۱۳۸، ۱۳۹، ۱۴۰، ۱۴۱، ۱۴۲، ۱۴۳، ۱۴۴، ۱۴۵، ۱۴۶، ۱۴۷، ۱۴۸، ۱۴۹، ۱۵۰، ۱۵۱، ۱۵۲، ۱۵۳، ۱۵۴، ۱۵۵، ۱۵۶، ۱۵۷، ۱۵۸، ۱۵۹، ۱۶۰، ۱۶۱، ۱۶۲، ۱۶۳، ۱۶۴، ۱۶۵، ۱۶۶، ۱۶۷، ۱۶۸، ۱۶۹، ۱۷۰، ۱۷۱، ۱۷۲، ۱۷۳، ۱۷۴، ۱۷۵، ۱۷۶، ۱۷۷، ۱۷۸، ۱۷۹، ۱۸۰، ۱۸۱، ۱۸۲، ۱۸۳، ۱۸۴، ۱۸۵، ۱۸۶، ۱۸۷، ۱۸۸، ۱۸۹، ۱۹۰، ۱۹۱، ۱۹۲، ۱۹۳، ۱۹۴، ۱۹۵، ۱۹۶، ۱۹۷، ۱۹۸، ۱۹۹، ۲۰۰، ۲۰۱، ۲۰۲، ۲۰۳، ۲۰۴، ۲۰۵، ۲۰۶، ۲۰۷، ۲۰۸، ۲۰۹، ۲۱۰، ۲۱۱، ۲۱۲، ۲۱۳، ۲۱۴، ۲۱۵، ۲۱۶، ۲۱۷، ۲۱۸، ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۲۱، ۲۲۲، ۲۲۳، ۲۲۴، ۲۲۵، ۲۲۶، ۲۲۷، ۲۲۸، ۲۲۹، ۲۳۰، ۲۳۱، ۲۳۲، ۲۳۳، ۲۳۴، ۲۳۵، ۲۳۶، ۲۳۷، ۲۳۸، ۲۳۹، ۲۴۰، ۲۴۱، ۲۴۲، ۲۴۳، ۲۴۴، ۲۴۵، ۲۴۶، ۲۴۷، ۲۴۸، ۲۴۹، ۲۵۰، ۲۵۱، ۲۵۲، ۲۵۳، ۲۵۴، ۲۵۵، ۲۵۶، ۲۵۷، ۲۵۸، ۲۵۹، ۲۶۰، ۲۶۱، ۲۶۲، ۲۶۳، ۲۶۴، ۲۶۵، ۲۶۶، ۲۶۷، ۲۶۸، ۲۶۹، ۲۷۰، ۲۷۱، ۲۷۲، ۲۷۳، ۲۷۴، ۲۷۵، ۲۷۶، ۲۷۷، ۲۷۸، ۲۷۹، ۲۸۰، ۲۸۱، ۲۸۲، ۲۸۳، ۲۸۴، ۲۸۵، ۲۸۶، ۲۸۷، ۲۸۸، ۲۸۹، ۲۹۰، ۲۹۱، ۲۹۲، ۲۹۳، ۲۹۴، ۲۹۵، ۲۹۶، ۲۹۷، ۲۹۸، ۲۹۹، ۳۰۰، ۳۰۱، ۳۰۲، ۳۰۳، ۳۰۴، ۳۰۵، ۳۰۶، ۳۰۷، ۳۰۸، ۳۰۹، ۳۱۰، ۳۱۱، ۳۱۲، ۳۱۳، ۳۱۴، ۳۱۵، ۳۱۶، ۳۱۷، ۳۱۸، ۳۱۹، ۳۲۰، ۳۲۱، ۳۲۲، ۳۲۳، ۳۲۴، ۳۲۵، ۳۲۶، ۳۲۷، ۳۲۸، ۳۲۹، ۳۳۰، ۳۳۱، ۳۳۲، ۳۳۳، ۳۳۴، ۳۳۵، ۳۳۶، ۳۳۷، ۳۳۸، ۳۳۹، ۳۴۰، ۳۴۱، ۳۴۲، ۳۴۳، ۳۴۴، ۳۴۵، ۳۴۶، ۳۴۷، ۳۴۸، ۳۴۹، ۳۵۰، ۳۵۱، ۳۵۲، ۳۵۳، ۳۵۴، ۳۵۵، ۳۵۶، ۳۵۷، ۳۵۸، ۳۵۹، ۳۶۰، ۳۶۱، ۳۶۲، ۳۶۳، ۳۶۴، ۳۶۵، ۳۶۶، ۳۶۷، ۳۶۸، ۳۶۹، ۳۷۰، ۳۷۱، ۳۷۲، ۳۷۳، ۳۷۴، ۳۷۵، ۳۷۶، ۳۷۷، ۳۷۸، ۳۷۹، ۳۸۰، ۳۸۱، ۳۸۲، ۳۸۳، ۳۸۴، ۳۸۵، ۳۸۶، ۳۸۷، ۳۸۸، ۳۸۹، ۳۹۰، ۳۹۱، ۳۹۲، ۳۹۳، ۳۹۴، ۳۹۵، ۳۹۶، ۳۹۷، ۳۹۸، ۳۹۹، ۴۰۰، ۴۰۱، ۴۰۲، ۴۰۳، ۴۰۴، ۴۰۵، ۴۰۶، ۴۰۷، ۴۰۸، ۴۰۹، ۴۱۰، ۴۱۱، ۴۱۲، ۴۱۳، ۴۱۴، ۴۱۵، ۴۱۶، ۴۱۷، ۴۱۸، ۴۱۹، ۴۲۰، ۴۲۱، ۴۲۲، ۴۲۳، ۴۲۴، ۴۲۵، ۴۲۶، ۴۲۷، ۴۲۸، ۴۲۹، ۴۳۰، ۴۳۱، ۴۳۲، ۴۳۳، ۴۳۴، ۴۳۵، ۴۳۶، ۴۳۷، ۴۳۸، ۴۳۹، ۴۴۰، ۴۴۱، ۴۴۲، ۴۴۳، ۴۴۴، ۴۴۵، ۴۴۶، ۴۴۷، ۴۴۸، ۴۴۹، ۴۵۰، ۴۵۱، ۴۵۲، ۴۵۳، ۴۵۴، ۴۵۵، ۴۵۶، ۴۵۷، ۴۵۸، ۴۵۹، ۴۶۰، ۴۶۱، ۴۶۲، ۴۶۳، ۴۶۴، ۴۶۵، ۴۶۶، ۴۶۷، ۴۶۸، ۴۶۹، ۴۷۰، ۴۷۱، ۴۷۲، ۴۷۳، ۴۷۴، ۴۷۵، ۴۷۶، ۴۷۷، ۴۷۸، ۴۷۹، ۴۸۰، ۴۸۱، ۴۸۲، ۴۸۳، ۴۸۴، ۴۸۵، ۴۸۶، ۴۸۷، ۴۸۸، ۴۸۹، ۴۹۰، ۴۹۱، ۴۹۲، ۴۹۳، ۴۹۴، ۴۹۵، ۴۹۶، ۴۹۷، ۴۹۸، ۴۹۹، ۵۰۰، ۵۰۱، ۵۰۲، ۵۰۳، ۵۰۴، ۵۰۵، ۵۰۶، ۵

A whimsical scene featuring three miniature houses suspended from a ski lift cable against a clear blue sky. The houses are detailed: the one in the foreground is a two-story yellow house with a red tiled roof, a balcony with green plants, a bicycle, and a small table; the middle house is red and white; and the background house is white with a brown roof. The ski lift cable and metal hangers are visible, creating a surreal juxtaposition of architecture and recreation.

در تابستان امسال ۳۳ هزار و ۱۱۱ فقره پروانه ساختمانی صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۱٫۸ درصد کاهش داشته است. همچنین آخرین رقم اعلام شده سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساخت و ساز زیر فصل بهار است که نسبت به فصل قبل کاهش یافته است. به گزارش ایستاد، براساس آخرین آمار منتشر شده مرکز آمار ایران، ۱۳۱ هزار و ۴۵۱ فقره پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۶ صادر شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۵ درصد کاهش داشته است. در سال ۱۳۹۵، ۱۳۹۶، ۱۳۹۷، ۱۳۹۸، ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز به ترتیب با کاهش ۱٫۹ درصدی نسبت به سال قبل، افزایش ۱٫۲ درصدی نسبت به سال قبل، افزایش ۱۵٫۷ درصدی، افزایش ۵۸ درصدی، افزایش ۱۶٫۲ درصدی و در نهایت کاهش ۲۰٫۲ درصدی همراه شده است. در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نیز به ترتیب ۲۰٫۲ درصد، افزایش ۸٫۴ درصد و افزایش ۳۲٫۲ درصد کاهش نسبت به سال قبل مدت مشابه پروانه ساختمانی صادر شده است. گفتنی است، در تابستان ۱۴۰۳ نیز ۳۳ هزار و ۸۹۰ فقره پروانه ساختمانی صادر شده که با افزایش ۳۳٫۲ درصدی همراه بوده است. در پاییز ۱۴۰۳، هم ۱۴۰۳ هزار و ۸۱۰ فقره پروانه ساختمانی صادر شده که ۵۵ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد. همچنین در زمستان ۱۴۰۳ ۴۱ هزار و ۸۲۷ فقره پروانه ساختمانی صادر شده که ۲۰۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کمتر شده است. در بهار امسال نیز ۳۰ هزار و ۷۱ فقره پروانه ساختمانی در مناطق شهری صادر شده که ۲۳٫۶



روزنامه اقتصادی ، سیاسی ،اجتماعی، فرهنگی، صبح ایران



info@sobh-eqtesad.ir
www.sobh-eqtesad.ir

in sobhe-qtesad @sobheqtesad @sobheqtesad

تهران، بلوار مرزداران ، انتهای خیابان گلستان ، کوی پژوهش پلاک ۱۳

مناصب امتیاز : موسسه سخن گستر مدیر مسئول : فاطمه لشکری

کد شبا :۲۰۵۰۸-۶۵۴ | کد پستی :۱۴۶۳۷۷۷۷۴۶

تحریریه :۴۴۲۵۳۴۵۰ | روابط عمومی :۴۴۲۵۳۴۴۸ | فکس :۴۴۲۵۳۳۳۹۵ | یازگانی :۴۴۲۵۳۳۳۳۵-۹ | توزیع : ۴۴۲۵۳۴۴۵۰ | فکس :۴۴۲۵۳۲۳۴۴ | توزیع : موسسه سخن گستر |

گنجینه



ازهر دری خبری !!



جنگ جهانی سوم برای دستیابی به تراشه‌های انقلابی

جهان شاهد کارزاری میان بزرگترین قدرت های شرق و غرب برسر تراشه‌های کوچکی است که زندگی انسان را متحول می کنند. این کارزار اکنون به نقطه اوج رسیده و عصر جدید انقلاب صنعتی را تعریف می کند.به گزارش خبرنگار مهر، چین و آمریکا دو قطب اقتصادی بزرگ جهان به شمار می روند که در حوزه های مختلفی از کشاورزی و صنعت گرفته تا توسعه فناوری های نوین مانند تراشه، هوش مصنوعی و رابانش کوانتومی با یکدیگر رقابت می کنند. این رقابت تا آنجا پیش رفته که آمریکا بیم آن دارد چین در فاصله زمانی اندکی این کشور را از میدان به در کند و خود به عنوان برترین قدرت جهان مطرح شود.در همین راستا دولتمردان آمریکایی چندسالی است که موضوعی خصمانه در مقابل چین و صنایع پیشسروی آن به خصوص فناوری هوش مصنوعی و تراشه سازی در پیش گرفته اند تا به این ترتیب علاوه بر عقب نگه داشتن این کشور از لحاظ اقتصادی از تبدیل شدن آن به تهدیدی در حوزه های نظامی و فناوری جلوگیری کنند.بنابراین آمریکا با بهانه استفاده چین از فناوری های پیشرفته تراشه ها در حوزه نظامی و غیره، تحریم هایی علیه آن وضع کرده است. این تحریم ها که از چند سال قبل آغاز شده، هر چند در ابتدا به نظر جدی نمی رسید و فقط شامل گروه و طبقه خاصی از شرکت ها و افراد می شد، اکنون فراگیرتر شده تا صنعت تراشه سازی چین و پیشرفته آن در حوزه هوش مصنوعی را زمین گیر کند.آنچه در زیر می خوانید روایت رقابتی میان دو ابر قدرت جهان است که اکنون به جنگی تمام عیار تبدیل شده است:

دولت ترامپ آغازگر تحریم های تراشه ای علیه چین به نوشته نشریه اکونومیک تایمز، تنش آمریکا و چین در حوزه تراشه سابقه ای طولانی تر از تحریم های فعلی دارد و به دوره ریاست جمهور دونالد ترامپ بر می گردد. در آن زمان جنگ تجاری بین دو کشور آغاز و به دوران ریاست جمهوری جو بایدن نیز کشیده شد.در اکتبر ۲۰۱۸ میلادی وزارت دادگستری ایالات متحده شرکت «فوجیان جین-هوا» (Fujian Jinhua Integrated Circuit) را متهم کرد که به دولت چین وابسته است و اسرار تجاری را سرقت می کند. پس از آن دولت دونالد ترامپ، رئیس جمهور سابق ایالات متحده دستور داد شرکت ها خرید مدارهای ساخته شده در این شرکت را متوقف کنند.این امر در اصل به شکل اختلافی میان «میکرون تکنولوژی» و شرکت چینی آغاز شد. اما اقدام دولت ترامپ به حوزه تجارت بین المللی و اختلاف میان دو کشور منجر شد.در ژانویه ۲۰۲۰ میلادی خبرگزاری رویترز در گزارشی فاش کرد دولت ترامپ از سال ۲۰۱۸ میلادی تاکنون یک کمپین گسترده برای مسدود سازی فروش فناوری تراشه سازی هلند به چین را اجرا کرده است. این امر سبب شد شرکت هلندی ASML که در حوزه ساخت تجهیزات تراشه سازی فعالیت می کند، نتواند پیشرفته ترین ماشین لیتوگرافی خود را به یک مشتری چینی بفروشد.در می همان سال دولت آمریکا ارسال محموله های نیمه رسانا به یک شرکت چینی را متوقف کرد و بخش های تراشه سازی و موبایل آن متضرر شدند.پس از آن و در دسامبر ۲۰۲۰ دولت آمریکا تراشه ساز چینی SMIC و چند شرکت دیگر را به فهرست سیاه تجاری خود اضافه و اعلام کرد مجوز شرکت برای دستیابی به فناوری مورد نیاز برای تولید نیمه رساناهای پیشرفته در سطح ۱۰ نانومتر یا کمتر را منع می کند.در سپتامبر ۲۰۲۲ میلادی شرکت های آمریکایی تراشه سازی انویدیا و AMD اعلام کردند مقامات آمریکایی به آنها گفته اند صادرات برخی از رده بالاترین تراشه هایی مخصوص هوش مصنوعی را به چین متوقف کنند.یک ماه بعد از آن (اکتبر ۲۰۲۲ میلادی) دولت بایدن مجموعه ای وسیع از محدودیت های صادراتی از جمله اقداماتی برای مسدودسازی دسترسی چین به برخی تراشه های نیمه رسانا که در هر نقطه از جهان با تجهیزات آمریکایی ساخته می شوند را وضع کرد.در دسامبر ۲۰۲۲ میلادی دولت آمریکا شرکت سازنده تراشه حافظه YMTC چین و چند شرکت دیگر را به فهرست سیاه تجاری خود افزود.آمریکا یار کشی کردپس از آن و در اوایل ۲۰۲۳ میلادی نیز زاین اعلام کرد صادرات ۲۳ نوع تجهیزات ساخت نیمه رسانا را محدود می کند به این ترتیب زاین کنترل های تجاری فناوری خود را با فشار ایالات متحده برای محدود کردن توانایی چین در ساخت تراشه های پیشرفته هماهنگ کرد.البته این کشور درباره محدودیت های صادراتی هیچ اشاره ای به چین نکرد و فقط اعلام کرد تولید کنندگان برای صادرات به تمام مناطق مجوز دریافت کنند.همچنین در ژوئن ۲۰۲۳ میلادی هلند اعلام کرد فروش برخی از تجهیزات خاص ASML به تراشه سازان چینی را محدود می کند.در همین ماه کمیسیون اتحادیه اروپا از اقداماتی مانند بررسی سرمایه گذاری های خارجی و کنترل های صادراتی برای عدم دسترسی کشورهای مثل چین به فناوری های برتر و استفاده از آنها برای مقاصد نظامی خبر داد.



ای چرخ فلک خرابی از کینه توست!!

ورزشی



۵ ستاره آماده و سر حال فصل جاری اروپا از نگاه هوش مصنوعی

در فهرست ۵ بازیکن آماده فصل جاری نام دو بازیکن از لالیگا، دو بازیکن از لیگ برتر انگلیس و یک بازی از بوندسلیگا به چشم می خورد.به گزارش ایسنا، رقابت برای قهرمانی لیگ های داخلی اروپا در فصل جاری داغ داغ شده است و شاهد رقابت شدید بین باشگاه های برتر در این قاره هستیم. در این فصل، برخی از بازیکنان بیش از پیش می درخشند، در حالی که عملکرد برخی دیگر از بازیکنان افت کرده است.برنامه هوش مصنوعی Perplexity از ۵ ستاره برتر فصل جاری در قاره اروپا سخن به میان آورد که در صدر آنها هری کین ستاره انگلیسی بایرن مونیخ قرار دارد. هری کین در فصل جاری نمایش درخشانی در بایرن مونیخ داشته است به طوری که در ۳۳ بازی موفق به زدن ۳۸ گل شده و ۵ پاس گل هم داده است.در رده دوم نام امپایه قرار دارد. او در دومین فصل حضورش در رئال عملکرد بسیار خوبی داشته هر چند رئال در صدر جدول رده بندی قرار ندارد.

تخت گاز



معرفی اولین هاموی شش چرخ دنیا با پیشرانه ۸ سیلندر هلکت

جنرال موتورز در سال ۱۹۹۸ برند هامر را به عنوان نسخه عادی محصول نظامی هاموی M۹۹۸ خریداری کرد و مدل را با همین نام عرضه نمود. هاموی مستقیما روی طراحی و هویت خودروی هامر H1 تأثیر گذاشت و مدل های H2 و H۲ بر پایه پلتفرم های کوچک تر جنرال موتورز ساخته و عرضه شدند. البته علیرغم استقبال اولیه، ایده هامر خیلی جالب از کار درنیامد و نهایتا این مدل راهی موزه شدند. البته طی چند سال اخیر جنرال موتورز دوباره نام هامر را در قالب یک وانت و شاسی بلند برقی احیا کرده و البته وزن آن نیز به اندازه یک تانک سبک وزن است؛ اما صحبت ما درباره هامر نیست و می خواهیم به یک هاموی عجیب بپردازیم. با اولین هاموی شش چرخ دنیا آشنا شوید، محصولی که با همکاری چندین شرکت تولید شده است. خودروی مورد بحث در واقع یک هاموی نظامی مدل ۲۰۰۹ است که تغییرات عیدیه ای را تجربه کرده و در دل آن پیشرانه ۸ سیلندر ۶.۲ لیتری سوپرشارژدار همی دیده می شود.

چهره روز

جیمز استوارت

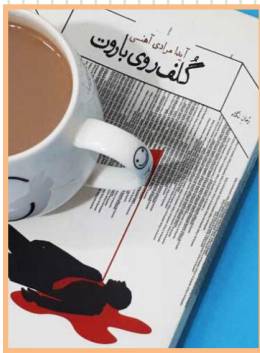


جیمز استوارت یکی از آن بازیگرانی قلنداد می شود که به محض ورود به سینما درخشیدن را آغاز کرد و به سرعت به محبوبیتی دیوانه وار رسید. البته این موضوع بی دلیل نبوده و نقش آفرینی های استادانه او تحسین تمام منتقدین و اهالی سینما را کسب کرده بود. بازی جیمز استوارت در فیلم گلوله مرز نمی شناسد باعث شد تا او در کشور ما نیز به محبوبیت بسیار زیادی دست پیدا کند او در سال ۱۹۴۰ برای حضور در فیلم دانستان فیلادلفیا جایزه اسکار بهترین بازیگر نقش اول مرد را به خود اختصاص داد. او در سال ۱۹۹۹ در یک نظرسنجی لقب بهترین هنرپیشه کلاسیک آمریکا را کسب کرد و همچنین در فهرست بهترین بازیگران مرد تاریخ به انتخاب بنیاد فیلم آمریکا در رتبه سوم قرار گرفت. جیمز استوارت در هفت فیلم از ۲۵۰ فیلم برتر تاریخ به انتخاب سایت IMDb حضور دارد که بیشتر آن ها به کارگردانی آلفرد هیچکاک و فرانک کاپرا ساخته شده اند. استوارت در سال ۱۹۹۷ به دلیل ابتلا به بیماری آمبولی ریه جان خود را از دست داد. استوارت در ایندیانای متولد، و بزرگ شد. بازیگری را در دانشگاه پرینستون آغاز کرد و در سال ۱۹۳۲ فارغ التحصیل شد. او به عنوان یک بازیگر ثناتر شروع به کار کرد در فیلم کمدی فرانک کاپرا نمی توانی این را با خودت ببری (۱۹۳۸) به موفقیت دست یافت. یک سال بعد، استوارت اولین نامزدی از پنج نامزدی اسکار خود را برای بازی در فیلم آقای اسمیت به واشنگتن می رود (۱۹۳۹) اثر فرانک کاپرا به دست آورد. سال بعد او جایزه اسکار بهترین بازیگر مرد، تنها اسکار رقابتی دوران حرفه ای خود را برای بازی در داستان فیلادلفیا (۱۹۴۰) دریافت کرد. اولین نقشی استوارت پس از جنگ در نقش جورج بیلز در فیلم زندگی شگفت انگیز است (۱۹۴۶) اثر فرانک کاپرا بود.اگرچه این فیلم پس از اکران موفقیت تجاری چشمگیری نداشت، اما او نامزدی اسکار را به دست آورد و این فیلم به یکی از بهترین فیلم های کلاسیک کریسمس و همچنین یکی از شناخته شده ترین نقش های او تبدیل شد. استوارت به عنوان یکی از محبوب ترین ستاره های سینمای دهه ۵۰ میلادی، در فیلم هایی به کارگردانی آنتونی مان، از جمله وینچستر ۷۳ (۱۹۵۰) و مهمیز برهنه (۱۹۵۳)، شخصیت های تیره تر و از نظر اخلاقی جدی تر بازی کرد. و آلفرد هیچکاک از جیمز استوارت در فیلم های طناب (۱۹۴۸)، پنجره عقبی (۱۹۵۴)، مردی که زیادمیدانست و...

پیشنهاد

کتاب ثریا در اغما

گلف روی باروت دومین کتاب آیدا مهرادی آهنی بعد از مجموعه دانستان پوزر روی دم گریه، رمایی با دانستانی معمای است درباره زنی جوان که بعد از ملاقات با حامی نواح پور، درگیر یک سری بازیهای خطرناک می شود و درست زمانی که تصمیم می گیرد این مرد و اتفاقات پیرامونش را فراموش کند، آشنایی با پدر حامی، او را وارد مسیر جدیدی می کند.
راوی گلف روی باروت خانم سام است، زن تنهایی که پدر و مادر و شوهرش خارج از کشور هستند، هیچ دوستی ندارد و می خواهد یک بیزینس من درجه یک شود. خانم سام دانستان را با دو صدا و ضمیر مختلف، یکی صای خودش با ضمیر اول شخص و دیگری صدای درونی با دوم شخص که اغلب خطاب به خود اوست و به مرور این دو تبدیل به ما می شوند، روایت می کند. از نظر زمانی، دانستان در سه دوره مختلف اتفاق افتاده است که بدون دانستن یک توالی مرتبط روایت می شوند: دوره سه ماهه آشنایی خانم سام با حامی و جوشانی پیرامون این آدم، سفر دریایی که خانم سام با نبی نواح پور ملاقات می کند و زمان حال که راوی ضمن تحلیل هر آنچه که اتفاق افتاده، نتیجه خیلی از کارهایش را می بیند. در حین این روایت ها بخشی از گذشته این سه نفر هم معلوم می شود. گلف روی باروت با معمای ناپدید شدن یک فرد شروع می شود و فصل به فصل خواننده را مشتاق به خواندن و علاقمند به سرر آوردن از ماجرا می کند. با مطالعه این کتاب، می توانید روایت زنی را بخوانید که به خاطر مجول بودن و لچاری هایش شکست هایی را تجربه می کند، هر چند که باعث می شوند به هویت تازه ای از خودش برسند. دانستان آدمی را بخوانید که از یک دیدار تصادفی ساده، بازی پیچیده ای را آغاز می کند. با دانستن یک اعتقاد که دلیلی برای بزرگترین شکست یک مرد می شود. گلف روی باروت کتابی نیست که بعد از خواندنش بلافاصله سراغ کتاب دیگری بروید، دلان می خواهد تا چند روز دانستان را آدم های مهم قصه را، شیوه زندگی، تنهایی و تضادهای فکری خانم سام را مرور کنید، حداقل برای من که اینطور بود. توصیه می کنم حتما این کتاب را در برنامه کتابخوانی خود قرار دهید.



فرهنگ

با افزودن ویژگی حافظه،

«چت جی پی تی» گفت وگو با کاربران را به خاطر می آورد



مجاوره های قبلی کاربر را به یاد بیامورد و آن را در تحقیقات جدید به کار گیرنده کاربر می تواند به طور واقعی به چت جی پی تی بگوید تا مورد خاصی را به یاد بیامورد، مانند آنکه فرزند وی به یادام زمینی حساست دارد یا ایمیل هایش را چگونه امضا می کنند.این فرایند به طور خودکار داده مذکور را طبق درخواست ذخیره می کند و در مجاورات و فعالیت های آنی به کار می گیرنده علاوه بر آن این سیستم طی گذر زمان مواردی را به یاد می آورد و همزمان با انجام جست و جوی توسط کاربر، داده ها را ذخیره می کند.هدف اصلی آن است که چت بات هوشمندتر شود و از آن مهم تر با نیازهای خاص خود را وفق دهد.در کنار این موارد هر چی بی تی سفارشی حافظه خاص خود را خواهد داشت، مثلا اوین ای ای به Books GPT و GPT Store نیز ملوا از چت بات هایی است که به طور حتم از ویژگی حافظه سود می برند.به نظر می رسد جست و جوی اینترنتی نیز به همین شیوه عمل می کند، ابللیکیشن هاف وب سایت ها و شبکه های اجتماعی داده های خصوصی را ذخیره می کنند.در مرحله بعد با آنکا به این داده ها یک پروفایل مخصوص کاربر ساخته می شود که برای توسعه الگوریتم های شخصی سازی شده به کار می رود.البته این روند نگارانی های زیادی در باره حریم خصوصی را همراه دارد.